

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про розгляд заяви про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Грамотній Вікторії Григорівні

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від _____ року № _____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 20 травня 2021 року №16, заяву громадянки Грамотної Вікторії Григорівни від 17 травня 2021 року №15.1-07/2018, відповідно до статей 12, 35, 79-1, 116, 118, 121, 122, ч.2,3 ст. 134 Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п.34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Верховної Ради України від 17 липня 2020 року №807-ІХ «Про утворення та ліквідацію районів, розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року №705-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження території територіальних громад Київської області», рішення Шкарівської сільської ради від 11 грудня 2014 року №45-518 «Про затвердження генерального плану села Шкарівка Білоцерківського району Київської області» міська рада вирішила:

1.Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Грамотній Вікторії Григорівні з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Миру, село Шкарівка, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0966 га за рахунок земель населеного пункту с. Шкарівка відповідно до протоколу постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 20 травня 2021 року №16.

2.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ



**БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Київської області**

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська область,
09117, тел./факс (04563)5-11-23, тел. (04563) 5-32-32
e-mail: bc_mvk@bc-rada.gov.ua
Код ЄДРПОУ 26376300

**Юридичне управління
Білоцерківської міської ради**

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська
область, 09117, тел. (04563) 8-30-24
e-mail: yur@bc-rada.gov.ua

Зауваження

**до проєкту рішення міської ради «Про розгляд заяви про надання дозволу на
розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність
громадянці Грамотній Вікторії Григорівні»**

Юридичним управлінням Білоцерківської міської ради надаються наступні зауваження до цього проєкту рішення міської ради.

Відповідно до статті 19 Конституції України і статті 24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» органи державної виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Частиною 7 статті 118 Земельного кодексу України встановлено, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проєктів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Враховуючи вищевикладене, можна прийти до висновку, що прийняття рішення в запропонованій редакції, без зазначення вмотивованої відмови призведе до порушення норм статті 118 Земельного кодексу України.

Головний спеціаліст відділу земельних відносин
та архітектури юридичного управління
Білоцерківської міської ради

Владислав ГОЛУБ

10 червня 2021 року