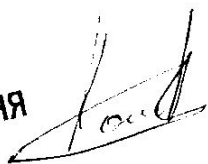


До оприлюднення
В. Кошель



ПРОЕКТ

Автор
Постійна комісія міської ради
з питань житлової політики,
комунального
господарства, транспорту і зв'язку,
природокористування, охорони
довкілля та енергозбереження,
М. Колосенко

Про затвердження Програми розвитку соціального житла
в м. Біла Церква на 2019-2020 роки

Розглянувши звернення постійної комісії міської ради з питань житлової політики, комунального господарства, транспорту і зв'язку, природокористування, охорони довкілля та енергозбереження від _____ 2019 року № _____, з метою забезпечення реалізації конституційного права на житло громадян, які потребують соціального захисту - дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, а також осіб із їх числа, відповідно до ст. 47 Конституції України, ст.ст.15, 18 Житлового кодексу Української РСР, ст. 25, п.22 ч. 1 ст. 26, ч.ч. 1, 5 ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про житловий фонд соціального призначення», ст. 4 Закону України «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування», Постанови Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 р. № 682 «Деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення»», Положення про наглядову раду у сфері розподілу соціального житла, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 16 січня 2007 р. № 23, Постанови Кабінету Міністрів України від 19 березня 2008 р. № 219 «Про встановлення тимчасових мінімальних норм забезпечення соціальним житлом», міська рада вирішила:

1. Затвердити Програму розвитку соціального житла в м. Біла Церква на 2019-2020 роки згідно з додатком.
2. Фінансовому управлінню міської ради при внесенні змін до міського бюджету на 2019 р. та наступні роки за поданням департаменту житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради врахувати потребу на реалізацію заходів Програми, виходячи з реальних можливостей бюджету та його пріоритетів.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань житлової політики, комунального господарства, транспорту і зв'язку, природокористування, охорони довкілля та енергозбереження.

Міський голова

Г. Дикий

Додаток
до рішення міської ради
від _____ 2019 р.
№ _____

Програма
розвитку соціального житла в м. Біла Церква
на 2019-2020 роки

	ЗМІСТ	Стор.
Паспорт програми		2-3
РОЗДІЛ 1. Сучасний стан розвитку соціального житла в м. Біла Церква.		3
1.1. Фонд соціального житла та віднесені до такого фонду приміщення в м. Біла Церква.		4
РОЗДІЛ 2. Мета і завдання Програми		4
РОЗДІЛ 3. Заходи щодо виконання Програми		4-7
РОЗДІЛ 4. Фінансове забезпечення виконання Програми		7

Паспорт Програми

Назва Програми:	Програма розвитку соціального житла в м. Біла Церква на 2019-2020 роки	
Підстава для розробки:	Ст. 47 Конституції України, ст.ст.15, 18 Житлового кодексу Української РСР, ст. 25, п.22 ч. 1 ст. 26, ч.ч. 1, 5 ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про житловий фонд соціального призначення», ст. 4 Закону України «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування», Постанова Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 р. № 682 «Деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення»», Положення про наглядову раду у сфері розподілу соціального житла, затверджене Постановою Кабінету Міністрів України від 16 січня 2007 р. № 23, Постанова Кабінету Міністрів України від 19 березня 2008 р. № 219 «Про встановлення тимчасових мінімальних норм забезпечення соціальним житлом».	
Термін реалізації:	<i>початок</i>	- 2019 рік, з моменту набрання чинності Програми
	<i>закінчення</i>	- 2020 рік
Замовник Програми:	Білоцерківська міська рада	
Розробник Програми та виконавці:	Департамент житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради; управління соціального захисту населення Білоцерківської міської ради, служба у справах дітей Білоцерківської міської ради, управління економіки Білоцерківської міської ради	
Мета Програми:	<ul style="list-style-type: none"> - реалізація житлового забезпечення дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, а також осіб із їх числа після завершення їх виховання в різних формах влаштування після досягнення ними 18-річного віку, якщо вони не мають свого житла відповідно до житлових нормативів або мають житло з характеристиками, нижчими за встановлені житлові нормативи, - забезпечення реалізації конституційного права на житло громадян, які потребують соціального захисту, - забезпечення реалізації державної політики щодо формування і утримання житлового фонду соціального призначення. 	
Очікувані результати:	<ul style="list-style-type: none"> - здійснення заходів соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, а також осіб із їх числа, щодо житлового забезпечення таких осіб, - забезпечення соціально-правових гарантій щодо дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, а також осіб із їх числа, - формування системи соціальної адаптації. 	

Джерела фінансування:	<ul style="list-style-type: none"> - кошти місцевого бюджету; - інші джерела, не заборонені чинним законодавством.
------------------------------	--

РОЗДІЛ 1. Сучасний стан розвитку соціального житла в м. Біла Церква

В м. Біла Церква проживає більше 68 тис. молодих людей віком від 14 до 35 років, що складає 33 % від загальної кількості мешканців міста. Соціально-економічне становище в державі повною мірою має свій вплив на молодь нашого міста.

В місті функціонує 6 прийомних сімей, в яких виховується 10 дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування.

В черзі на отримання житла - 2467 молоді сім'ї, з яких 11 – в рейтингу на отримання молодіжного пільгового довготермінового кредиту на придбання житла через Іпотечний центр в місті Києві та Київській області.

Станом на 01.10.2018 року на первинному обліку служби у справах дітей Білоцерківської міської ради перебуває 299 дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування. На особливому контролі служби у справах дітей Білоцерківської міської ради (далі –ССД) перебуває питання захисту житлових та майнових прав дітей. В рамках експериментальної програми „Житло дітям” ведеться електронний реєстр житла та майна дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування. Встановлено, що 11 таких дітей є власниками житла, а 50 – співвласниками житла, 211 – мають право на користування житловою площею, 27 - не мають власного житла. Впродовж 2018 року органом опіки та піклування міської ради за поданням служби у справах дітей було прийнято 12 рішень захисту житлових прав дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування.

На даний час на обліку для позачергового забезпечення житлом у відділі обліку та розподілу житла управління житлового господарства департаменту житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради перебуває 2 дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та 20 осіб із їх числа. Щороку набувають повноліття в середньому 45 осіб з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, частина з яких потребуватиме забезпечення житлом.

І хоч в Конституції України задекларовано, що кожний громадянин України має право на житло, невирішеність соціально-побутових, а особливо, житлових проблем зумовлює зростання негативних проявів в молодіжному та підлітковому середовищі.

Особливо гостро це питання постає перед дітьми-сиротами та дітьми, позбавленими батьківського піклування, після завершення перебування у відповідних закладах для таких дітей, дитячому будинку сімейного типу, прийомній сім'ї або завершення терміну піклування над такими дітьми та в разі відсутності в таких дітей житла у власності, а також перед особами з їх числа при завершенні ними строкової служби у Збройних Силах України або при поверненні їх з установ, які виконують покарання у вигляді позбавлення волі, а також, перед дітьми з інвалідністю, які є сиротами або батьки яких позбавлені батьківських прав і які проживають в установах соціального захисту населення, після досягнення повноліття.

Для вирішення даного питання створена Програма розвитку соціального житла в м. Біла Церква на 2019-2020 роки (далі – Програма), яка охоплює:

1.1. Фонд соціального житла та віднесені до такого фонду приміщення в м. Біла Церква

№ з/п	Адреса будинку	Номер квартири	Загальна площа квартири, м ²	Балансоутримувач
1	вул. Митрофанова, буд. 9	3	62,0	Комунальне підприємство Білоцерківської міської ради житлово-експлуатаційна контора № 7

РОЗДІЛ 2. Мета і завдання Програми

Реалізація конституційного права на житлове забезпечення дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, а також осіб із їх числа після завершення їх виховання в різних формах влаштування після досягнення ними 18-річного віку, якщо вони не мають свого житла відповідно до житлових нормативів або мають житло з характеристиками, нижчими за встановлені житлові нормативи, та забезпечення реалізації права громадян, які потребують соціального захисту, - необхідна умова соціального спокою жителів міста.

Програмою передбачено забезпечити низку заходів, спрямованих на житлове забезпечення дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, а також осіб із їх числа в місті Біла Церква.

Основними завданнями Програми є:

- створення за рахунок коштів місцевого бюджету, інших джерел фінансування, не заборонених чинним законодавством України, фонду соціального житла міста Біла Церква;
- здійснення управління фондом соціального призначення міста Біла Церква, організація його належного обслуговування та ремонту;
- здійснення контролю за використанням фонду соціального житла міста Біла Церква за призначенням;
- забезпечення пристосування жилих будинків до потреб дітей з інвалідністю, які мешкатимуть у них, шляхом обладнання спеціальними засобами і пристосуваннями під'їздів, сходових клітин та житла, займаного особами з інвалідністю та/або дітьми з інвалідністю;
- здійснення інших заходів у цій сфері відповідно до законодавства.

РОЗДІЛ 3. Заходи щодо виконання Програми

1. Взяття на облік дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, які досягли 16 років, здійснюється за заявою піклувальника, прийомних батьків, батьків-вихователів, адміністрації закладу, де проживає дитина, або органу опіки та піклування, а осіб з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, - за їх заявою.

2. Діти-сироти та діти, позбавлені батьківського піклування, які досягли 16 років, особи з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування (далі – громадяни), за місцем їх походження або проживання до встановлення опіки, піклування, влаштування в прийомні сім'ї, дитячі будинки сімейного типу, заклади для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, для взяття на соціальний квартирний облік подають до служби у справах дітей Білоцерківської міської ради (далі – ССД) наступні документи:

- 2.1. копія документа, що посвідчує особу дитини-сироти, дитини, позбавленої батьківського піклування, особи з їх числа, та членів його сім'ї (за наявності);

- 2.2. копії документів, що підтверджують статус дитини-сироти, дитини, позбавленої батьківського піклування, особи з їх числа;
- 2.3. копія довідки про присвоєння ідентифікаційного номера дитині-сироті, дитині, позбавленій батьківського піклування, особі з їх числа, та членам його сім'ї (за наявності);
- 2.4. довідка про те, що дитина-сирота, дитина, позбавлена батьківського піклування, особа з їх числа не перебуває на обліку за місцем її проживання.
- 2.5. довідка про місце проживання та склад сім'ї за формою згідно з додатком 1 до Порядку взяття громадян на соціальний квартирний облік, їх перебування на такому обліку та зняття з нього, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 року № 682, яка має бути виданою не раніше ніж за місяць до дня подання документів;;
- 2.6. довідки про доходи громадянина та членів його сім'ї за попередній рік;
- 2.7. відомості про вартість майна, що перебуває у власності громадянина та членів його сім'ї на момент взяття на соціальний квартирний облік, а також довідки, що підтверджують наявність/відсутність майна, зокрема:
- 2.7.1. довідка з відповідного підрозділу Національної поліції України про наявність або відсутність транспортних засобів;
- 2.7.2. довідка з відділу державного реєстру речових прав на нерухоме майно про наявність чи відсутність власності;
- 2.7.3. довідка з органу фіскальної служби;
- 2.7.4. довідка з підрозділів державного земельного кадастру.
- 2.7.5. довідка про відсутність у громадянина іншого житла для проживання за місцем отримання житла з соціального житлового фонду, а у разі прибуття громадянина з іншого регіону - зазначена довідка з попереднього місця проживання.
3. Служба у справах дітей Білоцерківської міської ради передає подані громадянином документи до управління соціального захисту населення Білоцерківської міської ради (далі – УСЗН).
4. Управління соціального захисту населення Білоцерківської міської ради на підставі наданих ССД документів здійснює перевірку та/або звірку наданих документів з наявною інформацією, яка є в розпорядженні УСЗН, або доступ до якої УСЗН має, готує відповідну інформацію щодо достовірності поданих громадянином даних, а також готує відповідні дані щодо середніх (ринкових) цін, що склалися у регіоні на таке майно громадянина, та подає зібрані документи разом з супровідним листом-поданням на розгляд оцінної комісії.
5. Оцінна комісія створюється рішенням виконавчого комітету Білоцерківської міської ради для обчислення вартості майна, що перебуває у власності громадянина та членів його сім'ї (далі - майно), для визначення їх права на взяття на соціальний квартирний облік, подальше перебування на такому обліку, або для його зняття з обліку як такого, що втратив право на соціальне житло.
6. Оцінна комісія діє на підставі та в порядку, визначеними Порядком врахування вартості майна, що перебуває у власності громадянина та членів його сім'ї, Порядком проведення щорічного моніторингу доходів громадян, які перебувають на соціальному квартирному обліку, та членів їх сімей, а також доходів наймачів соціального житла і членів їх сімей, що проживають разом з ними, затвердженими Постановою Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 року № 682.
7. Основними обов'язками оцінної комісії є: обчислення вартості майна громадян для визначення середньомісячного сукупного доходу громадянина та членів його сім'ї, розгляд доданих до відомостей довідок, що підтверджують наявність/відсутність майна, визначення вартості майна, та зазначення обчисленої вартості майна у відповідних відомостях, а також інформування про результати розгляду поданих документів Наглядову раду у сфері розподілу соціального житла.

8. Формою роботи оцінної комісії є засідання, які проводяться у разі потреби. Засідання оцінної комісії вважаються правомірними у разі присутності не менш як двох третин її складу. Рішення оцінної комісії приймаються відкритим голосуванням і вважаються прийнятими, якщо за них проголосувала більшість членів комісії, присутніх на засіданні. Рішення оцінної комісії оформлюється протоколом, який підписується головою та секретарем комісії.

9. Документи громадянина та протокол (або витяг з нього) оцінної комісії передаються на розгляд Наглядової ради у сфері розподілу соціального житла (далі – Наглядова рада), склад якої затверджується рішенням виконавчого комітету Білоцерківської міської ради.

10. Наглядова рада керується в своїй діяльності Постановою Кабінету Міністрів України від 16 січня 2007р. № 23 «Про затвердження Положення про наглядову раду у сфері розподілу соціального житла» та Законом України «Про житловий фонд соціального призначення».

11. Рішення Наглядової ради є підставою для надання управлінням соціального захисту населення Білоцерківської міської ради до департаменту житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради (далі – ДЖКГ) супровідного листа з рекомендаціями щодо включення особи в списки громадян для взяття на соціальний квартирний облік в порядку загальної черги, першочергово або позачергово.

12. Департамент житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради здійснює підготовку проекту рішення про взяття на відповідний соціальний квартирний облік або про відмову у взятті на такий облік та забезпечує ведення та надсилання заявникові документів відповідно до Порядку взяття громадян на соціальний квартирний облік, їх перебування на такому обліку та зняття з нього, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 року № 682.

13. При розгляді та прийнятті відповідних рішень, при врученні/надсиланні громадянину відповідних, встановлених Порядком, повідомлень із зазначенням дати взяття на облік, виду і номера черги або підстави відмови у задоволенні заяви, в обов'язковому порядку дотримуються терміни, встановлені Порядком взяття громадян на соціальний квартирний облік, їх перебування на такому обліку та зняття з нього, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 року № 682.

14. У разі виявлення можливості надання соціального житла відділ квартирної обліку та розподілу житла управління житлового господарства ДЖКГ ради письмово повідомляє про це громадянину, що перебуває на обліку і має право на його отримання, із зазначенням переліку документів, які необхідно подати для підтвердження такого права, та строку їх подання.

15. Надання громадянам соціального житла в м. Біла Церква здійснюється за рішенням виконавчого комітету Білоцерківської міської ради.

16. Розмір плати за найм соціального житла, в т. ч. за надання житлово-комунальних послуг, встановлюється виконавчим комітетом Білоцерківської міської ради для кожного такого наймача індивідуально, та не може перевищувати 20 відсотків сукупного доходу наймача та членів його сім'ї, які проживають разом з ним. Різниця між розміром такої плати та загальною вартістю наданих житлово-комунальних послуг відшкодовується за рахунок державної допомоги, коштів місцевого бюджету, чи інших джерел, не заборонених законодавством. Проект такого рішення виконавчого комітету Білоцерківської міської ради готується управлінням соціального захисту населення Білоцерківської міської ради.

17. Підставою для вселення у житлове приміщення громадянина та членів його сім'ї є договір найму, укладений на підставі рішення виконавчого комітету Білоцерківської міської ради про надання громадянину соціального житла в м. Біла Церква.

18. Балансоутримувач соціального житла на підставі рішення виконавчого комітету міської ради про надання соціального житла укладає з особою договір найму соціального житла відповідно до форми Типового договору, визначеного Порядком надання

соціального житла, а також урахування площі житла, що перебуває у власності громадянина, якому надається квартира або садибний (одноквартирний) житловий будинок з житлового фонду соціального призначення, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 року № 682.

19. Балансоутримувач надає копії договорів найму соціального житла або відомостей про їх розірвання до департаменту житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради для внесення у встановлений термін даних до Реєстру договорів найму соціального житла, передбаченого Порядком надання соціального житла, а також урахування площі житла, що перебуває у власності громадянина, якому надається квартира або садибний (одноквартирний) житловий будинок з житлового фонду соціального призначення, затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 р. № 682.

20. Управління економіки Білоцерківської міської ради у встановленому законом порядку визначає величину опосередкованої вартості наймання (оренди) житла для встановлення відповідно до законодавства права громадян на соціальний квартирний облік та щокварталу до 25 числа наступного місяця оприлюднює у засобах масової інформації величину опосередкованої вартості наймання (оренди) житла у місті Біла Церква за минулий квартал.

21. Управління соціального захисту населення Білоцерківської міської ради щорічно проводить моніторинг сукупного доходу громадян та членів їх сімей, яким надано соціальне житло, повідомляє про результати такого моніторингу оцінну комісії та Наглядову раду для визначення ними питання підтвердження або втрати права на взяття на соціальний квартирний облік, перебування на такому обліку, користування соціальним житлом.

22. У разі якщо середньомісячний сукупний дохід громадянина, який перебуває на соціальному квартирному обліку, та членів його сім'ї за попередні два роки поспіль з розрахунку на одну особу змінився і став вищий за величину опосередкованої вартості найму житла в м. Біла Церква та прожитковий мінімум, така зміна є підставою для зняття зазначеного громадянина з соціального квартирної обліку.

23. Зняття із соціального квартирної обліку громадянина, який на підставі договору найму проживає у соціальному житлі, є підставою для розірвання такого договору найму та виселення такого громадянина і членів його сім'ї (за наявності) з такого соціального житла.

РОЗДІЛ 4. Фінансове забезпечення виконання Програми

Напрями використання коштів на виконання Програми	Код за Єдиним закупівельним словником	Етапи виконання Програми		Головні розпорядники, виконавці
		2019 рік, тис.грн	2020 рік, тис.грн	
Послуги з надання в оренду чи лізинг житлової нерухомості	7021000-6	26,5	30,0	Служба у справах дітей Білоцерківської міської ради
Капітальний ремонт і реставрація	45453000-7	500,0	-	Департамент житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради
РАЗОМ	-	526,5	30,0	-