



БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Київської області
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

вул. Я.Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська область, 09117, тел./факс (0456)39-21-59, тел. (04563) 5-40-82
E-mail: bc_mvk@bc-rada.gov.ua Код ЄДРПОУ 04055009

11.10.18р № К-3972 На № _____ від _____

Кузнецову Я.О.

м. Біла Церква,
Київська обл.

Матвієнко О.М.

м. Біла Церква,
Київська обл.

Повідомлення
щодо результатів розгляду рішення загальних зборів органами
місцевого самоврядування (посадовими особами)

На Ваш лист від 06.09.2018 р. (протокол загальних зборів членів територіальної громади міста Біла Церква за місцем проживання) повідомляємо наступне.

Відповідно п.4 ст.16 Положення про загальні збори членів територіальної громади за місцем проживання в місті Біла Церква (Додаток 2 до Статуту територіальної громади міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 29 березня 2018 року за №2010-48-VII) відбувається врахування рішень загальних зборів органами та посадовими особами місцевого самоврядування, комунальними підприємствами та органами самоорганізації населення, які знаходяться на території проведення загальних зборів. За результатами розгляду пропозицій, викладених у протоколі загальних зборів, органи місцевого самоврядування, комунальні підприємства або їх посадові особи ухвалюють рішення про врахування, часткове врахування або відхилення рішень загальних зборів.

Відповідно до ст.16 вищевказаного Положення 05 жовтня 2018 року Ваші пропозиції були розглянуті за Вашої присутності.

Були прийняті відповідні рішення, а саме:

1. Пропозиція про прийняття Положення про збори жителів виборчих дільниць № № 37-38 м-в «Піщаний».

Рішення – відхилити дану пропозицію.

Вмотивоване пояснення причини прийнятого рішення - відповідно до статті 22 Статутом територіальної громади міста Біла Церква, який прийнятий рішенням Білоцерківської міської ради № 2010-48VII від 29 березня 2018 року та зареєстрований Головним територіальним управлінням юстиції у Київській області «1. Загальні збори



членів територіальної громади за місцем проживання є формою їх участі у вирішенні питань місцевого значення. 2. Порядок проведення загальних зборів членів територіальної громади за місцем проживання визначається Положенням про загальні збори членів територіальної громади за місцем проживання в місті Біла Церква (додаток 2), що є невід'ємною частиною Статуту.»

Частиною 2 статті 1 Додатку - Положенням про загальні збори членів територіальної громади за місцем проживання в місті Біла Церква визначено, що «2. Порядок проведення загальних зборів регулюється Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", цим Положенням, яке є невід'ємною частиною Статуту територіальної громади міста Біла Церква».

Враховуючи вище викладено, можна прийти до висновку, що порядок та процедура проведення загальних зборів членів територіальної громади за місцем проживання в місті Біла Церква чітко врегульоване та не передбачено чинним законодавством жодних інших процедур та порядків.

2. Пропозиція про прийняття рішення про ініціювання скасування рішення Білоцерківської міської ради від 19 червня 2014 року № 1216-60-VI «Про оформлення правостановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам-підприємцям» в частині затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду та передачі земельної ділянки (кадастровий номер: 3220489500:01:023:0514) в оренду Релігійній громаді Українського Греко-Католицької Церкви Парафії Різдва Христового під розміщення Храму в місті Біла Церква вулиці Героїв Чорнобиля, в районі будинку № 5/8 загальною площею 0,2000 га строком на 5 років.

Рішення – відхилити дану пропозицію.

Вмотивоване пояснення причини прийнятого рішення - Зазначене рішення, що пропонується скасувати є не нормативно-правовим актом, тобто актом індивідуальної дії.

У своєму рішенні Конституційний Суд України № 7-рп/2009 від 16 квітня 2009 року зазначає, що «в Конституції України закріплено принцип, за яким права і свободи людини та їх гарантії визначають зміст і спрямованість діяльності держави, яка відповідає перед людиною за свою діяльність (стаття 3). Органи місцевого самоврядування є відповідальними за свою діяльність перед юридичними і фізичними особами (стаття 74 Закону). Таким чином, органи місцевого самоврядування не можуть скасовувати свої попередні рішення, вносити до них зміни, якщо відповідно до приписів цих рішень виникли правовідносини, пов'язані з реалізацією певних суб'єктивних прав та охоронюваних законом інтересів, і суб'єкти цих правовідносин заперечують проти їх зміни чи припинення. Це є "гарантією стабільності суспільних відносин" між органами місцевого самоврядування і громадянами, породжуючи у громадян впевненість у тому, що їхнє існуюче становище не буде погіршене прийняттям більш пізнього рішення, що узгоджується з правовою позицією, викладеною в абзаці другому пункту 5 мотивувальної частини Рішення Конституційного Суду України від 13 травня 1997 року № 1-зп у справі щодо несумісності депутатського мандата».

Таким чином, правові підстави для прийняття ініційованого загальними зборами рішення щодо скасування рішення Білоцерківської міської ради від 19 червня 2014 року № 1216-60-VI «Про оформлення правостановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам-підприємцям» відсутні.

3. Пропозиція про прийняття рішення ініціювання надання статусу «Землі рекреаційного призначення» (Земельна ділянка зелених зон і зелених насаджень

міста та інших населених пунктів) для ділянок навпроти будинків, за адресами вул. Героїв Чорнобиля 5/8, Героїв Чорнобиля 5/7, Героїв Чорнобиля 5/6, Героїв Чорнобиля 5/5, Героїв Чорнобиля 5/4, Героїв Чорнобиля 5/2.

Рішення – враховувати дану пропозицію частково.

Вмотивоване пояснення причини прийнятого рішення – Процедура зміни цільового призначення землі визначають Земельний кодекс України, Закон України «Про Державний земельний кадастр», Закон України «Про землеустрій», а також Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Так, відповідно до ч.1 ст.20 Земельного кодексу України - віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Проте, рішення прийняте на загальних зборах передбачає ініціювання надання статусу «Землі рекреаційного призначення» (Земельна ділянка зелених зон і зелених насаджень міста та інших населених пунктів) для ділянок навпроти будинків, за адресами вул. Героїв Чорнобиля 5/8, Героїв Чорнобиля 5/7, Героїв Чорнобиля 5/6, Героїв Чорнобиля 5/5, Героїв Чорнобиля 5/4, Героїв Чорнобиля 5/2.

З цього приводу слід зазначити, що чинним законодавством України процедури чи повноваження органу місцевого самоврядування щодо надання земельній ділянці відповідного статусу «Землі рекреаційного призначення» відсутні.

Додатково зауважуємо, що земельна ділянка (кадастровий номер: 3220489500:01:023:0514) на даний час відповідно до рішення Білоцерківської міської ради передана в оренду Релігійній громаді Української Греко-Католицької Церкви Парафії Різдва Христового під розміщення Храму в місті Біла Церква по вулиці Героїв Чорнобиля, в районі будинку № 5/8, загальною площею 0,2000 га, строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.

Однак, чинне законодавство України на жаль, не містить жодних спеціальних правил стосовно зміни цільового призначення земельних ділянок державної та комунальної власності, що перебувають в оренді, в той час, як відповідно ст. 19 Конституції України і ст. 24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Враховуючи значний резонанс в місті Біла Церква зумовлений саме питанням будівництва культової споруди – релігійною організацією Української Греко-Католицької Церкви Парафії Різдва Христового на мікрорайоні Піщаний, та створення на думку заявників незручностей в комфортному проживанні через відсутність відповідного благоустрою території, що і зумовило проведення загальних зборів громадян, та з метою забезпечення законних прав та інтересів мешканців мікрорайону Піщаний, враховуючи пропозиції ініціаторів та учасників проведення загальних зборів під час обговорення рішень загальних зборів, виконавчий комітет Білоцерківської міської ради бере на себе зобов'язання провести відповідну роботу з представниками Релігійної громади Української Греко-Католицької Церкви Парафії Різдва Христового щодо обов'язкового облаштування території біля культової споруди, облаштування загальнодоступного для всіх мешканців міста в будь який час дитячого майданчика, паркової зони(алеї)

Також будуть проведені перемовини, щодо здійснення забудовником перенесення запланованого розміщення місця для паркування (на іншу сторону вул. І – а Піщана).

Після облаштування зазначеного вище дитячого майданчика та облаштування благоустрою паркової зони (алеї) Релігійної громади Української Греко-Католицької Церкви, Білоцерківською міською радою та виконавчим комітетом буде здійснено облаштування алеї з освітленням та будівництвом відповідних доріжок лавок та зон відпочинку до магазину АТБ.

4. Пропозиція щодо дострокового припинення діяльності Білоцерківської міської ради за бездіяльність.

Рішення – відхилити дану пропозицію.

Вмотивоване пояснення причини прийнятого рішення - відповідно до приписів статті 78 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»:

Повноваження сільської, селищної, міської, районної в місті, районної, обласної ради можуть бути достроково припинені у випадках:

1) якщо рада прийняла рішення з порушенням Конституції України, цього та інших законів, прав і свобод громадян, ігноруючи при цьому вимоги компетентних органів про приведення цих рішень у відповідність із законом;

2) якщо сесії ради не проводяться без поважних причин у строки, встановлені цим Законом, або рада не вирішує питань, віднесених до її відання;

3) передбачених законами України "Про військово-цивільні адміністрації", "Про правовий режим воєнного стану";

2. Повноваження сільської, селищної, міської, районної в місті ради за наявності підстав, передбачених пунктами 1, 2 частини першої цієї статті, та в інших випадках можуть бути припинені достроково за рішенням місцевого референдуму. Порядок проведення місцевого референдуму щодо дострокового припинення повноважень ради визначається законом про місцеві референдуми».

Враховуючи вище викладене, та виключний перелік підстав визначений законом для дострокового припинення повноважень міської ради, а також ту обставину, що в рішенні загальних зборів не наведена жодна з обставин передбачених діючим законодавством - підстави для дострокового припинення повноважень Білоцерківської міської ради на даний час відсутні.

Міський голова

Г. Дикий