

ПРОЕКТ

Автор
Виконавчий комітет
Білоцерківської міської
ради

РІШЕННЯ

Про встановлення ставок податку на
нерухоме майно, відмінне від земельної
ділянки в м. Білій Церкві на 2019 рік

Розглянувши рішення виконавчого комітету Білоцерківської міської ради про внесення питання на розгляд міської ради від 17 квітня 2018 року №144, відповідно до ст.ст. 7, 8, 10, 12, 14, 30, 266 Податкового кодексу України (зі змінами), Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», п. 24 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету міністрів України від 24 травня 2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», міська рада вирішила:

1. Встановити податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території міста Біла Церква визначивши: платників податку; об'єкти оподаткування; базу оподаткування; ставки податку; податковий період; порядок обчислення податку; строки та порядок сплати податку; строки та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку, згідно з додатком.

2. Відділу інформаційних ресурсів та зв'язків з громадськістю міської ради надати дане рішення для оприлюднення в засоби масової інформації.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету та фінансів.

Міський голова

Г. Дикий

**Податок на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки**

1. Платники податку

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3. База оподаткування

3.1. Basis оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

4. Ставка податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

4.1. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01 січня 2019 року.

Таблиця 1

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади	
3200000000	-	3210300000	місто Біла Церква (місто обласного підпорядкування) Київська область	
Класифікація будівель та споруд			Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код			для юридичних осіб	для фізичних осіб

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади						
3200000000	-	3210300000	місто Біла Церква (місто обласного підпорядкування) Київська область						
Класифікація будівель та споруд			Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)						
	найменування		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона	
11	Будівлі житлові								
111	Будинки одноквартирні								
1110	Будинки одноквартирні								
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,500			1,500				
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,500			1,500				
1110.3	Будинки садибного типу	1,500			1,500				
1110.4	Будинки дачні та садові	1,500			1,500				
112	Будинки з двома та більше квартирами								
1121	Будинки з двома квартирами								
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,500			1,500				
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,500			1,500				
1122	Будинки з трьома та більше квартирами								
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,500			1,500				
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,500			1,500				
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,500			1,500				
113	Гуртожитки								
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	не є об'єктами оподаткування згідно п.п. 266.2.2. Податкового Кодексу України							
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	не є об'єктами оподаткування згідно п.п. 266.2.2. Податкового Кодексу України							
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	не є об'єктами оподаткування згідно п.п. 266.2.2. Податкового Кодексу України							
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	не є об'єктами оподаткування згідно п.п. 266.2.2. Податкового Кодексу України							

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади			
3200000000	-	3210300000	місто Біла Церква (місто обласного підпорядкування) Київська область			
Класифікація будівель та споруд			Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)			
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵		не є об'єктами оподаткування згідно п.п. 266.2.2. Податкового Кодексу України			
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵		не є об'єктами оподаткування згідно п.п. 266.2.2. Податкового Кодексу України			
1130.9	Будинки для колективного проживання інші		1,500		1,500	
12	Будівлі нежитлові					
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі					
1211	Будівлі готельні					
1211.1	Готелі		1,500		1,500	
1211.2	Мотелі		1,500		1,500	
1211.3	Кемпінги		1,500		1,500	
1211.4	Пансіонати		1,500		1,500	
1211.5	Ресторани та бари		1,500		1,500	
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання					
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки		1,500		1,500	
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку		1,500		1,500	
1212.3	Центри та будинки відпочинку		1,500		1,500	
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше		1,500		1,500	
122	Будівлі офісні					
1220	Будівлі офісні					
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління		не є об'єктами оподаткування згідно п.п. 266.2.2. Податкового Кодексу України			
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування		1,500		1,500	
1220.	Будівлі органів правосуддя		не є об'єктами оподаткування згідно			

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади				
3200000000	-	3210300000	місто Біла Церква (місто обласного підпорядкування) Київська область				
Класифікація будівель та споруд			Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)				
3			п.п. 266.2.2. Податкового Кодексу України				
1220.4	Будівлі закордонних представництв		не є об'єктами оподаткування згідно п.п. 266.2.2. Податкового Кодексу України				
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,500			1,500		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,500			1,500		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,500			1,500		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків		не є об'єктами оподаткування згідно п.п. 266.2.2. Податкового Кодексу України				
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,500			1,500		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1,500			1,500		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,500			1,500		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,500			1,500		
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,500			1,500		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,500			1,500		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,500			1,500		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	1,500			1,500		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	1,500			1,500		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	1,500			1,500		

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади				
3200000000	-	3210300000	місто Біла Церква (місто обласного підпорядкування) Київська область				
Класифікація будівель та споруд			Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)				
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг		1,500			1,500	
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо		1,500			1,500	
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо		1,500			1,500	
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші		1,500			1,500	
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні		1,500			1,500	
1242.2	Гаражі підземні		1,500			1,500	
1242.3	Стоянки автомобільні криті		1,500			1,500	
1242.4	Навіси для велосипедів		1,500			1,500	
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові ⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості		не є об'єктами оподаткування згідно п.п. 266.2.2. Податкового Кодексу України				
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії		не є об'єктами оподаткування згідно п.п. 266.2.2. Податкового Кодексу України				
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості		не є об'єктами оподаткування згідно п.п. 266.2.2. Податкового Кодексу України				
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості		не є об'єктами оподаткування згідно п.п. 266.2.2. Податкового Кодексу України				
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості		не є об'єктами оподаткування згідно п.п. 266.2.2. Податкового Кодексу України				
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості		не є об'єктами оподаткування згідно п.п. 266.2.2. Податкового Кодексу України				
1251.	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та		не є об'єктами оподаткування згідно				

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади			
3200000000	-	3210300000	місто Біла Церква (місто обласного підпорядкування) Київська область			
Класифікація будівель та споруд			Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)			
7	целюлозно-паперової промисловості		п.п. 266.2.2. Податкового Кодексу України			
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості		не є об'єктами оподаткування згідно п.п. 266.2.2. Податкового Кодексу України			
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне		не є об'єктами оподаткування згідно п.п. 266.2.2. Податкового Кодексу України			
1252	Резервуари, силоси та склади					
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу		1,500		1,500	
1252.2	Резервуари та ємності інші		1,500		1,500	
1252.3	Силоси для зерна		1,500		1,500	
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів		1,500		1,500	
1252.5	Склади спеціальні товарні		1,500		1,500	
1252.6	Холодильники		1,500		1,500	
1252.7	Складські майданчики		1,500		1,500	
1252.8	Склади універсальні		1,500		1,500	
1252.9	Склади та сховища інші ⁵		1,500		1,500	
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення					
1261	Будівлі для публічних виступів					
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали		1,500		1,500	
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів		1,500		1,500	
1261.3	Цирки		1,500		1,500	
1261.4	Казино, ігорні будинки		1,500		1,500	

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади			
3200000000	-	3210300000	місто Біла Церква (місто обласного підпорядкування) Київська область			
Класифікація будівель та споруд			Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)			
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1,500			1,500	
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	1,500			1,500	
1262	Музеї та бібліотеки					
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	1,500			1,500	
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	1,500			1,500	
1262.3	Технічні центри	1,500			1,500	
1262.4	Планетарії ⁵	1,500			1,500	
1262.5	Будівлі архівів ⁵	1,500			1,500	
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	1,500			1,500	
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів					
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	1,500			1,500	
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	1,500			1,500	
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	не є об'єктами оподаткування згідно п.п. 266.2.2. Податкового Кодексу України				
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	не є об'єктами оподаткування згідно п.п. 266.2.2. Податкового Кодексу України				
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	не є об'єктами оподаткування згідно п.п. 266.2.2. Податкового Кодексу України				
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами	не є об'єктами оподаткування згідно п.п. 266.2.2. Податкового Кодексу України				
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	1,500			1,500	
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	не є об'єктами оподаткування згідно п.п. 266.2.2. Податкового Кодексу України				

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади					
3200000000	-	3210300000	місто Біла Церква (місто обласного підпорядкування) Київська область					
Класифікація будівель та споруд			Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші		1,500			1,500		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів							
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵		не є об'єктами оподаткування згідно п.п. 266.2.2. Податкового Кодексу України					
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵		не є об'єктами оподаткування згідно п.п. 266.2.2. Податкового Кодексу України					
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵		не є об'єктами оподаткування згідно п.п. 266.2.2. Податкового Кодексу України					
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵		не є об'єктами оподаткування згідно п.п. 266.2.2. Податкового Кодексу України					
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵		не є об'єктами оподаткування згідно п.п. 266.2.2. Податкового Кодексу України					
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵		не є об'єктами оподаткування згідно п.п. 266.2.2. Податкового Кодексу України					
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵		не є об'єктами оподаткування згідно п.п. 266.2.2. Податкового Кодексу України					
1265	Зали спортивні ⁵							
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо		1,500			1,500		
1265.2	Басейни криті для плавання		1,500			1,500		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті		1,500			1,500		
1265.4	Манежі легкоатлетичні		1,500			1,500		
1265.5	Тири		1,500			1,500		
1265.9	Зали спортивні інші		1,500			1,500		
127	Будівлі нежитлові інші							

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади			
3200000000	-	3210300000	місто Біла Церква (місто обласного підпорядкування) Київська область			
Класифікація будівель та споруд			Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)			
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵					
1271.1	Будівлі для тваринництва		не є об'єктами оподаткування згідно п.п. 266.2.2. Податкового Кодексу України			
1271.2	Будівлі для птахівництва		не є об'єктами оподаткування згідно п.п. 266.2.2. Податкового Кодексу України			
1271.3	Будівлі для зберігання зерна		не є об'єктами оподаткування згідно п.п. 266.2.2. Податкового Кодексу України			
1271.4	Будівлі силосні та сінажні		не є об'єктами оподаткування згідно п.п. 266.2.2. Податкового Кодексу України			
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства		не є об'єктами оподаткування згідно п.п. 266.2.2. Податкового Кодексу України			
1271.6	Будівлі тепличного господарства		не є об'єктами оподаткування згідно п.п. 266.2.2. Податкового Кодексу України			
1271.7	Будівлі рибного господарства		не є об'єктами оподаткування згідно п.п. 266.2.2. Податкового Кодексу України			
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва		не є об'єктами оподаткування згідно п.п. 266.2.2. Податкового Кодексу України			
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші		не є об'єктами оподаткування згідно п.п. 266.2.2. Податкового Кодексу України			
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵					
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо		не є об'єктами оподаткування згідно п.п. 266.2.2. Податкового Кодексу України			
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали		1,500		1,500	
1272.3	Цвинтарі та крематорії		1,500		1,500	
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵					
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури		не є об'єктами оподаткування згідно п.п. 266.2.2. Податкового Кодексу України			

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади			
3200000000	-	3210300000	місто Біла Церква (місто обласного підпорядкування) Київська область			
Класифікація будівель та споруд			Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)			
1273. 2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою		не є об'єктами оподаткування згідно п.п. 266.2.2. Податкового Кодексу України			
1273. 3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї		не є об'єктами оподаткування згідно п.п. 266.2.2. Податкового Кодексу України			
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵					
1274. 1	Казарми Збройних Сил		не є об'єктами оподаткування згідно п.п. 266.2.2. Податкового Кодексу України			
1274. 2	Будівлі поліцейських та пожежних служб		не є об'єктами оподаткування згідно п.п. 266.2.2. Податкового Кодексу України			
1274. 3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів		не є об'єктами оподаткування згідно п.п. 266.2.2. Податкового Кодексу України			
1274. 4	Будівлі лазень та пралень		1,500		1,500	
1274. 5	Будівлі з облаштування населених пунктів		1,500		1,500	

5. Податковий період

5.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

6. Порядок обчислення суми податку

6.1 Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 266.4.1. пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту «в» підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів «б» та «в» цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;

г) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи – платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів «а»–«г» цього підпункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

6.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 266.7.1. підпункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 01 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

6.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

6.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щокварталу у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

7. Строки та порядок сплати податку

7.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

- а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Інші питання щодо адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які не врегульовані даним рішенням, вирішуються відповідно до норм встановлених Податковим кодексом України.

7.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зраховується до міського бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України

8. Строки та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

8.1. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 01 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому Податковим кодексом України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

8.2. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 01 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилось право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Секретар міської ради

В. Кошель