Додаток

до рішення міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 року

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Порядок здійснення суб‘єктами господарювання

благоустрою територій міста Біла Церква

1.Основні Положення.

1. Порядок здійснення суб‘єктами господарювання благоустрою територій міста Білої Церкви (надалі - Порядок), розроблено з метою забезпечення єдиного підходу при оформленні суб‘єктами господарювання суспільних (громадських) зон міста в рамках виконання робіт із благоустрою територій.
2. Загальні правові та економічні засади діяльності у сфері благоустрою та відносини із суб’єктами господарювання, що задіяні в такій діяльності, визначаються: Кодексами України: Цивільним, Податковим, Бюджетним, Законами України «Про місцеве самоврядування України», «Про благоустрій населених пунктів», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про дорожній рух», «Про автомобільні дороги», Стратегією розвитку міста Біла Церква на період до 2025 року, Правилами благоустрою територій міста Біла Церква, іншими нормативно-правовими актами та нормативними документами.
3. Розробку принципів оформлення суспільних (громадських) зон та формування політики у сфері здійснення суб‘єктами господарювання благоустрою територій забезпечує управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради із залученням балансоутримувачів (власників) об’єктів благоустрою.
4. Контроль за виконанням суб’єктами господарювання благоустрою територій та подальшим їх утриманням в належному стані здійснюють органи державної влади, органи місцевого самоврядування та відповідні підприємства, установи, організації в межах повноважень наданих їм згідно чинного законодавства України та інших підзаконних нормативно-правових актів.

**2. Визначення та терміни**

2.1. **Схема комплексного благоустрою** – ескізна (перед проектна) документація, що містить керівні принципи оформлення вуличного простору та каталог елементів благоустрою для забезпечення єдиного підходу при оформленні суб’єктами господарювання суспільних (громадських) зон міста в рамках виконання робіт із благоустрою територій.

2.2. **Суспільна (громадська) зона** – багатофункціональна зона, яка передбачена для благоустрою, на території якої розташовані адміністративні, громадські установи та комерційні заклади, житлові будинки і об’єкти благоустрою.

2.3. **Проект індивідуального благоустрою** – документація, що містить детальний план зони благоустрою в межах землекористування суб’єкту господарювання, розроблений з врахуванням проектних рішень схеми комплексного благоустрою території та характеристик об’єкту.

3. Об’єкти комплексного благоустрою

3.1. Для здійснення благоустрою, території міста розподіляються на три типи: 1) високого пріоритету; 2) вулиці з високою соціальною активністю та центральна частина міста; 3) стандартні.

3.2. На територіях високого пріоритету, вулицях із великою соціальною активністю та центральної частини міста оформлення суспільних (громадських) зон виконується лише з урахуванням вимог вказаних в схемах комплексного благоустрою.

3.3. На територіях, що відносяться до стандартного типу - оформлення суспільних (громадських) зон відбувається за загальноприйнятими принципами та державними будівельними нормами.

**4. Порядок замовлення та розробки проектів благоустрою**

4.1. Схеми комплексного благоустрою територій розробляються ліцензованими проектними організаціями або окремими спеціалістами, що мають відповідний сертифікат на замовлення головного розпорядника коштів на підставі містобудівних умов та обмежень, розроблених управлінням містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради.

4.2. Розроблені Схеми комплексного благоустрою погоджуються управлінням містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради, замовником та балансоутримувачем.

* 1. Проекти індивідуального благоустрою територій розробляються ліцензованими проектними організаціями та/або сертифікованими спеціалістами на замовлення суб‘єкту господарювання у відповідності до завдання на розробку проекту індивідуального благоустрою, наданого управлінням містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради.
	2. Розроблені проекти індивідуального благоустрою територій підлягають погодженню управлінням містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради та Департаментом житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради.
	3. У разі замовлення суб‘єктом господарювання проекту індивідуального благоустрою території, що знаходиться в межах зони, схема комплексного благоустрою на яку не розроблена, суб’єкт господарювання є інвестором на розробку такої схеми з наступним виконанням проектів індивідуального благоустрою.
	4. У випадку інвестування суб’єктом господарювання на розробку схеми комплексного благоустрою, на розгляд Білоцерківської міської ради виноситься питання про встановлення суб‘єкту господарювання короткострокового (до 5 років) платного користування відповідною земельною ділянкою. У такому разі договорі оренди (сервітуту) земельної ділянки встановлюється вимога щодо виконання робіт з благоустрою протягом 8 місяців із розміром плати за землю відповідно до рішення Білоцерківської міської ради № 1175-57-VI від 20.03.2014 року. Якщо благоустрій території не виконано у 8-місячний термін, плата за землю збільшується до 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки без перегляду умов договору та згоди суб’єкта господарювання.
	5. При необхідності виконання благоустрою території поза межами землекористування суб‘єкта господарювання, витрати, пов‘язані з виконанням таких робіт, відшкодовуються в порядку, передбаченому розділом 6 Порядку.

5.Фінансування робіт, пов’язаних з розробкою проектів благоустрою

* 1. Розробка схем комплексного благоустрою території здійснюється за рахунок коштів міського бюджету.
	2. Видача завдань на розробку проектів індивідуального благоустрою територій та розробка таких проектів здійснюється за рахунок коштів замовників відповідної документації.
	3. У випадку виникнення обставин, зазначених в п.п. 4.5, 4.6 Порядку, проектна документація розробляється за рахунок коштів суб‘єкту господарювання з подальшим відшкодуванням останньому витрат, пов‘язаних з виготовленням схеми комплексного благоустрою території, в порядку, передбаченому розділом 5 Порядку.

6.Відшкодування витрат суб‘єкта господарювання.

6.1. Відшкодування суб‘єкту господарювання витрат, пов‘язаних з виконанням робіт, зазначених в п.п. 4.5, 4.6. Порядку, здійснюється шляхом зменшення відсоткової ставки за користування відповідною земельною ділянкою на підставі окремо прийнятого рішення Білоцерківською міською радою в межах чинного законодавства.

6.2. Розрахунок величини відсоткової ставки (далі-Розрахунок) плати за землю та термін користування земельною ділянкою здійснюється відділом з питань землекористування Білоцерківської міської ради виходячи з фактичних витрат, понесених суб‘єктом господарювання, та суми плати за землю, встановленої діючим договором, і підлягає погодженню управлінням містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради з наступним затвердженням рішенням Білоцерківської міської ради.

* 1. Плата за землю, розрахована за зменшеною відсотковою ставкою, не може бути меншою за розмір, встановлений згідно чинного законодавства.

6.4. Затверджений в установленому порядку Розрахунок є підставою для внесення змін в діючий договір землекористування, укладений із суб‘єктом господарювання, в якому окремо зазначається порядок внесення змін.

1. Порядок прийняття об’єктів благоустрою до експлуатації.

7.1. Планувальні та архітектурні вимоги до благоустрою території у разі реконструкції чи будівництва об’єктів архітектури визначаються містобудівними умовами та обмеженнями, що надаються управлінням містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради.

7.2. Відділ з питань землекористування Білоцерківської міської ради у разі позитивного розгляду питання про встановлення суб’єктом господарювання платного користування земельною ділянкою у відповідності до п.4.5,4.6 даного Порядку, повідомляє управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради про дату укладення договору оренди (сервітуту) земельної ділянки..

7.3. Балансоутримувач (власник) контролює виконання робіт з благоустрою на існуючих об’єктах та подає відповідну інформацію до управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради для підготовки висновку щодо виконання/невиконання благоустрою в повному обсязі суб’єктом господарювання.

7.4. При виконанні робіт з благоустрою поза межами земельної ділянки, яка відведена в оренду (тощо) суб’єкту господарювання, контроль за виконанням робіт покладається на балансоутримувача територій, а при виконанні робіт з благоустрою в межах земельної ділянки, яка відведена в оренду (тощо) суб’єкту господарювання – органами державної влади, місцевого самоврядування та підприємствами, установами, організаціями в межах повноважень наданих їм згідно чинного законодавства України та інших підзаконних нормативно-правових актів.

 Секретар міської ради Б.М. Смуток