**П Р О Т О К О Л № 26**

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища Білоцерківської міської ради

м. Біла Церква **17 серпня 2021 року**

Ярослава Мудрого, 15 (Великий зал) Початок:10 год.10 хв.

Закінчення:11год.30хв.

Здійснюється відеотрансляція

**Присутні на засіданні**: Гопайнич М.Я., Чучула О.В., Мазуревич Д.В., Сириця С.О.**,** Грисюк С.І.

**Відсутні:** Поліщук С.М., Вовкотруб В.Г., Ляшенко А.В.

**Запрошені**:

Киришун Дмитро Володимирович – секретар міської ради, Усенко Олег Петрович – заступник міського голови, Борзак Олеся Василівна - начальник управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради, Зайчикова Олена Михайлівна – головний спеціаліст відділу приватизації та орендних відносин управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради, Харіна Вікторія Василівна - начальник управління самоврядного контролю Білоцерківської міської ради, Тетерук Ірина Миколаївна – начальник служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради, Гаркуша Ірина Ігорівна - начальник відділу зовнішньої реклами та тимчасових споруд управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради.

**Головуючий на засіданні комісії Гопайнич М.Я.**

Пропозиція Гопайнича М.Я.За початок роботи комісії

**Голосували:**

за – 5

проти – 0

утримались – 0

Пропозиція Гопайнича М.Я. За порядок денний в цілому разом з додатковими питаннями

**Голосували:**

за – 5

проти – 0

утримались – 0

**Порядок денний**

|  |  |
| --- | --- |
| **1.** | Розгляд звернень суб’єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців, громадян. |
| **2.** | Різне |

Слухали: Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Вахній Тетяні Олександрівні

Доповідає: Борзак О.В. – начальник управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради;

Рекомендація комісії: передати земельну ділянку комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Вахній Тетяні Олександрівні;

**Голосували:**

за – 5

проти – 0

утримались – 0

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 30*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| 1. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Панченко Ірині Анатоліївні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Панченко Ірині Анатоліївні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Обслуговуючому кооперативі «Садово-дачний кооператив «Глибочка», діл. №15 орієнтовною площею 0,1013 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. | згідно формування Пилипчанської сільської ради землі під водою |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Панченко Ірині Анатоліївні.  Враховуючи рішення комісії від 05 серпня 2021 року щодо визначення порядку подання документів і їх наявності.  **Голосували:**  за – 5  проти – 0  утримались – 0 |
| 2. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Карнаух Оксані Олегівні**  1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Карнаух Оксані Олегівні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Обслуговуючому кооперативі «Садово-дачний кооператив «Глибочка», діл. №67 орієнтовною площею 0,0761 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. | згідно формування Пилипчанської сільської ради землі під водою |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Карнаух Оксані Олегівні.  Враховуючи рішення комісії від 05 серпня 2021 року щодо визначення порядку подання документів і їх наявності.  **Голосували:**  за – 5  проти – 0  утримались – 0 |
| 3. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Котляровій Наталії Іванівні**  1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Котляровій Наталії Іванівні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Громадській організації «Садівницьке товариство Флора – 1», діл. №700 орієнтовною площею 0,0550 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. |  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Котляровій Наталії Іванівні  Враховуючи рішення комісії від 05 серпня 2021 року щодо визначення порядку подання документів і їх наявності.  **Голосували:**  за – 5  проти – 0  утримались – 0 |
| 4. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Гапоненку Анатолію Петровичу**  1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Гапоненку Анатолію Петровичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Обслуговуючому кооперативі «Садово-дачний кооператив «Глибочка», діл. №79 орієнтовною площею 0,1080 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. | згідно формування Пилипчанської сільської ради землі під водою |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Гапоненку Анатолію Петровичу.  Враховуючи рішення комісії від 05 серпня 2021 року щодо визначення порядку подання документів і їх наявності.  **Голосували:**  за – 5  проти – 0  утримались – 0 |
| 5. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Гіді Миколі Дмитровичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Гіді Миколі Дмитровичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Обслуговуючому кооперативі «Садово-дачний кооператив «Глибочка», діл. №65 орієнтовною площею 0,0750 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. | згідно формування Пилипчанської сільської ради землі під водою |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Гіді Миколі Дмитровичу.  Враховуючи рішення комісії від 05 серпня 2021 року щодо визначення порядку подання документів і їх наявності.  **Голосували:**  за – 5  проти – 0  утримались – 0 |
| 6. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Романенку Руслану Леонідовичу**  1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Романенку Руслану Леонідовичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Обслуговуючому кооперативі «Садово-дачний кооператив «Глибочка», діл. №6 орієнтовною площею 0,0820 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. | згідно формування Пилипчанської сільської ради землі під водою |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Романенку Руслану Леонідовичу.  Враховуючи рішення комісії від 05 серпня 2021 року щодо визначення порядку подання документів і їх наявності.  **Голосували:**  за – 5  проти – 0  утримались – 0 |
| 7. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Романенко Марині Валеріївні**  1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Романенко Марині Валеріївні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Обслуговуючому кооперативі «Садово-дачний кооператив «Глибочка», діл. №16 орієнтовною площею 0,0450 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. | згідно формування Пилипчанської сільської ради землі під водою |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Романенко Марині Валеріївні.  Враховуючи рішення комісії від 05 серпня 2021 року щодо визначення порядку подання документів і їх наявності.  **Голосували:**  за – 5  проти – 0  утримались – 0 |
| 8. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Гаркавому Сергію Івановичу**  1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Гаркавому Сергію Івановичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Обслуговуючому кооперативі «Садово-дачний кооператив «Глибочка», діл. №52 орієнтовною площею 0,0392 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. | згідно формування Пилипчанської сільської ради землі під водою |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Гаркавому Сергію Івановичу.  Враховуючи рішення комісії від 05 серпня 2021 року щодо визначення порядку подання документів і їх наявності.  **Голосували:**  за – 5  проти – 0  утримались – 0 |
| 9. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Головій Ірині Миколаївні**  1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Головій Ірині Миколаївні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в САДІВНИЦЬКОМУ ТОВАРИСТВІ «ДРУЖБА» вулиця Садова, 52 орієнтовною площею 0,0537 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. |  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Головій Ірині Миколаївні.  Враховуючи рішення комісії від 05 серпня 2021 року щодо визначення порядку подання документів і їх наявності.  **Голосували:**  за – 5  проти – 0  утримались – 0 |
| 10. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Даценко Людмилі Іванівні**  1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Даценко Людмилі Іванівні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва САДІВНИЦЬКОМУ ТОВАРИСТВІ «ДРУЖБА» вулиця Водопійна, 106, орієнтовною площею 0,0498 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. |  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Даценко Людмилі Іванівні.  Враховуючи рішення комісії від 05 серпня 2021 року щодо визначення порядку подання документів і їх наявності.  **Голосували:**  за – 5  проти – 0  утримались – 0 |
| 11. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Головій Володимиру Костянтиновичу**  1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Головій Володимиру Костянтиновичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в САДІВНИЦЬОМУ ТОВАРИСТВІ «ДРУЖБА» вулиця Садова, 51, орієнтовною площею 0,0531 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. |  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Головій Володимиру Костянтиновичу.  Враховуючи рішення комісії від 05 серпня 2021 року щодо визначення порядку подання документів і їх наявності.  **Голосували:**  за – 5  проти – 0  утримались – 0 |
| 12. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Даценку Миколі Андрійовичу**  1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Даценку Миколі Андрійовичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в САДІВНИЦЬОМУ ТОВАРИСТВІ «ДРУЖБА» вулиця Садова, 48, орієнтовною площею 0,0597 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. |  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Даценку Миколі Андрійовичу.  Враховуючи рішення комісії від 05 серпня 2021 року щодо визначення порядку подання документів і їх наявності.  **Голосували:**  за – 5  проти – 0  утримались – 0 |
| 13. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Красовською Тетяною Леонідівною**  1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Красовською Тетяною Леонідівною під розміщення вхідної групи до власного нежитлового приміщення - магазину за адресою: площа Соборна, 11, приміщення 4, 13, місто Біла Церква, Білоцерківський район, площею 0,0016 га ( з них: споруди – 0,0007 га, інші – 0,0009 га) строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. | Зауваження земельна ділянка не сформована відповідно до ст79-1 ЗКУ та ст.55-1 ЗУ "Про землеустрій" | Відповідно до ст. 14 Закону України «Про архітектурну діяльність» - «Головний архітектор міста, району погоджує містобудівне та архітектурне проектне рішення об'єктів, розташованих в історичній частині міста, історичних ареалах, на магістралях та площах загальноміського значення».  Повідомляємо, що управлінням містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради архітектурне проектне рішення об’єкта, а саме: вхідної групи до нежитлового приміщення за адресою: площа Соборна, 11, прим.4, 13 в м. Біла Церква не погоджувалось. | Cплати згідно нарахувань | На вивчення управління містобудування та архітектури на предмет забудови. |
| 14. | **Про встановлення земельного сервітуту з товариством з обмеженою відповідальністю «Хліб», площею 0,0008 га**  1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з товариством з обмеженою відповідальністю «Хліб» під розміщення вхідної групи до власного нежитлового приміщення - магазину за адресою: вулиця Леваневського, 47/1, приміщення 489, місто Біла Церква, Білоцерківський район, площею 0,0008 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. | Земельна ділянка площею 0,0008 га входить до сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 3210300000:07:002:0134 та площею 0,3148 га. Відповідно до ст.55-1 ЗУ "Про землеустрій" необхідно виготовити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту | Відповідно до ст. 14 Закону України «Про архітектурну діяльність» - «Головний архітектор міста, району погоджує містобудівне та архітектурне проектне рішення об'єктів, розташованих в історичній частині міста, історичних ареалах, на магістралях та площах загальноміського значення». Повідомляємо, що управлінням містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради архітектурне проектне рішення об’єкта, а саме: вхідної групи до нежитлового приміщення-магазину за адресою: вул. Леваневського, 47/1, прим. 489 в м. Біла Церква не погоджувалось. | Cплати згідно нарахувань | Відмовити в укладанні договору про встановлення земельного сервітуту з товариством з обмеженою відповідальністю «Хліб», площею 0,0008 га.  Враховуючи рекомендації управління регулювання земельних відносин щодо виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.  **Голосували:**  за – 5  проти – 0  утримались – 0 |
| 15. | **Про встановлення земельного сервітуту з товариством з обмеженою відповідальністю «Хліб», площею 0,0038 га**  1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з товариством з обмеженою відповідальністю «Хліб» під розміщення вхідної групи до власного нежитлового приміщення - магазину за адресою: вулиця Леваневського, 47/1, приміщення 489, місто Біла Церква, Білоцерківський район, площею 0,0038 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. | Земельна ділянка площею 0,0038 га входить до сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 3210300000:07:002:0134 та площею 0,3148 га. Відповідно до ст.55-1 ЗУ "Про землеустрій" необхідно виготовити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту | Відповідно до ст. 14 Закону України «Про архітектурну діяльність» - «Головний архітектор міста, району погоджує містобудівне та архітектурне проектне рішення об'єктів, розташованих в історичній частині міста, історичних ареалах, на магістралях та площах загальноміського значення». Повідомляємо, що управлінням містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради архітектурне проектне рішення об’єкта, а саме: вхідної групи до нежитлового приміщення-магазину за адресою: вул. Леваневського, 47/1, прим. 489 в м. Біла Церква не погоджувалось. | Cплати згідно нарахувань | Відмовити в укладанні договору про встановлення земельного сервітуту з товариством з обмеженою відповідальністю «Хліб», площею 0,0038 га.  Враховуючи рекомендації управління регулювання земельних відносин щодо виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.  **Голосували:**  за – 5  проти – 0  утримались – 0 |
| 16. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: вулиця Левка Симиренка, 7** 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Левка Симиренка, 7 місто Біла Церква площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії  **Голосували:**  за – 5  проти – 0  утримались – 0 |
| 17. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності цільове призначення якої змінюється фізичній особі – підприємцю Тимченко Олені Михайлівні**  1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку)» на «03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» фізичній особі – підприємцю Тимченко Олені Михайлівні за адресою: вулиця Замкова, 10, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0284 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:020:0082. | договір оренди до 08.07.2019 року не зареєстрований. |  | Cплати згідно нарахувань | Питання винести на розгляд сесії  **Голосували:**  за – 5  проти – 0  утримались – 0 |
| 18. | **Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності фізичній особі – підприємцю Литвин Олені Володимирівні**  1.Надати дозвіл на продаж земельної ділянки комунальної власності, фізичній особі – підприємцю Литвин Олені Володимирівні з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази) за адресою: вулиця Сквирське шосе, 29, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0383 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:041:0031. |  |  | Попередній землекористувач ФОП Гетьман Володимир Миколайович.Сплати згідно нарахувань | Питання винести на розгляд сесії  **Голосували:**  за – 5  проти – 0  утримались – 0 |
| 19. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Кицкай Анні Петрівні** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Кицкай Анні Петрівні з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Партизанський перший, 43, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0329 га, що додається.  2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Кицкай Анні Петрівні з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Партизанський перший, 43, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0329 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:013:0360. |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії  **Голосували:**  за – 5  проти – 0  утримались – 0 |
| 20. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Соломку Сергію Миколайовичу**  1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Соломку Сергію Миколайовичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: провулок Залузький, навпроти будинку 57, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. |  | Місце розташування земельної ділянки не відповідає затвердженому Генеральному плану та Плану зонуквання території м. Біла Церква (ч. 7 ст. 118 ЗКУ) |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Соломку Сергію Миколайовичу.  Враховуючи зауваження управління містобудування та архітектури.  **Голосували:**  за – 5  проти – 0  утримались – 0 |
| 21. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Хімичу Ігору Івановичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Хімичу Ігору Івановичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Обслуговуючому кооперативі «Садово-дачний кооператив «Глибочка», діл. №19 орієнтовною площею 0,0433 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. | згідно формування Пилипчанської сільської ради землі під водою |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Хімичу Ігору Івановичу.  Враховуючи рішення комісії від 05 серпня 2021 року щодо визначення порядку подання документів і їх наявності.  **Голосували:**  за – 5  проти – 0  утримались – 0 |
| 22. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Непочесному Володимиру Георгійовичу**  1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Непочесному Володимиру Георгійовичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Обслуговуючому кооперативі «Садово-дачний кооператив «Глибочка», діл. №24 орієнтовною площею 0,1200 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. | згідно формування Пилипчанської сільської ради землі під водою |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Непочесному Володимиру Георгійовичу.  Враховуючи рішення комісії від 05 серпня 2021 року щодо визначення порядку подання документів і їх наявності.  **Голосували:**  за – 5  проти – 0  утримались – 0 |
| 23. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Мандрик Марії Василівні**  1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Мандрик Марії Василівні з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Надрічна, село Глибочка, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0926 га, за рахунок земель населеного пункту села Глибочка Білоцерківського району. | згідно формування Пилипчанської сільської ради землі під водою | Земельна ділянка відповідно до генерального плану с. Глибочка розташована на території зелених насаджень в зоні підтоплення (ч.7 ст. 118 ЗКУ). |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Мандрик Марії Василівні.  Враховуючи рішення комісії від 05 серпня 2021 року щодо визначення порядку подання документів і їх наявності.  **Голосували:**  за – 5  проти – 0  утримались – 0 |
| 24. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Поліщуку Ігору Васильовичу**  1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Поліщуку Ігору Васильовичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Обслуговуючому кооперативі «Садово-дачний кооператив «Глибочка», діл. №55 орієнтовною площею 0,0856 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. | згідно формування Пилипчанської сільської ради землі під водою |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Поліщуку Ігору Васильовичу.  Враховуючи рішення комісії від 05 серпня 2021 року щодо визначення порядку подання документів і їх наявності.  **Голосували:**  за – 5  проти – 0  утримались – 0 |
| 25. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власністьгромадянину Мануйлову Івану Сергійовичу**  1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Мануйлову Івану Сергійовичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Обслуговуючому кооперативі «Садово-дачний кооператив «Глибочка», діл. №89 орієнтовною площею 0,0620 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. | згідно формування Пилипчанської сільської ради землі під водою |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власністьгромадянину Мануйлову Івану Сергійовичу.  Враховуючи рішення комісії від 05 серпня 2021 року щодо визначення порядку подання документів і їх наявності.  **Голосували:**  за – 5  проти – 0  утримались – 0 |
| 26. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Рубленку Володимиру Миколайовичу**  1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Рубленку Володимиру Миколайовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: провулок Залузький 55, місто Біла Церква площею 0,0415 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Рубленку Володимиру Миколайовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: провулок Залузький, 55, місто Біла Церква площею 0,0415 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:029:0148. |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії  **Голосували:**  за – 5  проти – 0  утримались – 0 |
| 27. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Ольховику Віталію Васильовичу, приватному акціонерному товариству «Хімчистка» та фізичній особі – підприємцю Мартинюку Євгенію Вікторовичу**  1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право комунальної власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 18 червня 2015 року № 10187110 в оренду фізичній особі – підприємцю Ольховику Віталію Васильовичу, приватному акціонерному товариству «Хімчистка» та фізичній особі – підприємцю Мартинюку Євгенію Вікторовичу з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – під прохід та проїзд в спільне користування) площею 0,0619 га за адресою: вулиця Павліченко, 23, місто Біла Церква, Білоцерківський район строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:04:042:0056. 2. Припинити договір оренди землі з фізичною особою-підприємцем Ольховиком Віталієм Васильовичем, приватним акціонерним товариством «Хімчистка» під прохід та проїзд спільного користування в рівних долях за адресою: вулиця Павліченко, 23 площею 0,0619 га з кадастровим номером: 3210300000:04:042:0056, який укладений 08 червня 2015 року №68 на підставі підпункту 1.24. пункту 1 рішення міської ради від 26 травня 2015 року 1457-75-VI «Про передачу земельних ділянок в оренду» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 18 червня 2015 року №10218449 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено. | договір оенди до 26.05.2020 року., зареєстрований в ДРРП. Відповідно до вимог ч.1 ст.134 Земельного кодексу України, а саме земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті, оскільки до заяви не додано документів, що підтверджують наявність об’єктів нерухомого майна, розташованих на вказаній земельній ділянці. |  | Сплати згідно нарахувань | Відмовити в передачі земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Ольховику Віталію Васильовичу, приватному акціонерному товариству «Хімчистка» та фізичній особі – підприємцю Мартинюку Євгенію Вікторовичу.  Враховуючи зауваження управління регулювання земельних відносин.  **Голосували:**  за – 5  проти – 0  утримались – 0 |
| 29. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Песляку Сергію Миколайовичу**  1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Песляку Сергію Миколайовичу з цільовим призначенням 02.06 Для колективного гаражного будівництва за адресою: вулиця Володарське шосе,8, гаражно-будівельний кооператив «Піщаний», гараж 419, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0100 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. | землі колективної власності КВ №000013 від 07.06.96. Право власності на майно відсутнє. Земельна ділянка сформована державної власності. Після реєстрації комунальної власності провести поділ. Сп.28 п.5 ГК "Піщаний" | Місце розташування земельної ділянки не відповідає затвердженому Генеральному плану та Плану зонуквання території м. Біла Церква (ч. 7 ст. 118 ЗКУ) |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Песляку Сергію Миколайовичу.  Враховуючи зауваження управління регулювання земельних відносин.  **Голосували:**  за – 5  проти – 0  утримались – 0 |
| 30. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянці Резніченко Людмилі Іванівні**  1.Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянці Резніченко Людмилі Іванівні 2/3 частки земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Піщана друга, 93 місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0830 за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:044:0259. | Дозвіл на розроблення технічної документації від 30.07.2020 року №5690-100-7. Рішення про затвердження відсутнє. Відповідно до ч.5 ст.186 ЗКУ технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) затверджується: у разі передачі на підставі такої документації земельної ділянки у власність та користування Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування - рішенням таких органів. Згода співвласника 1/3 частини житлового будинку відсутня |  |  | Відмовити в передачі земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянці Резніченко Людмилі Іванівні.  Враховуючи зауваження управління регулювання земельних відносин.  **Голосували:**  за – 5  проти – 0  утримались – 0 |
| 31. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у спільну сумісну власність громадянам Гладишенку Віктору Сергійовичу, Волошиній Наталії Володимирівні та Маньківській Зінаїді Миколаївні** 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Гладишенку Віктору Сергійовичу, Волошиній Наталії Володимирівні та Маньківській Зінаїді Миколаївні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Першотравнева, 15-а, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0899 га, що додається.  2.Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Гладишенку Віктору Сергійовичу, Волошиній Наталії Володимирівні та Маньківській Зінаїді Миколаївні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Першотравнева, 15-а, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0899 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:001:0194. |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії  **Голосували:**  за – 5  проти – 0  утримались – 0 |
| 32. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Васильєву Петру Олеговичу**  1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Васильєву Петру Олеговичу з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Надрічна, село Глибочка, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1042 га, за рахунок земель населеного пункту села Глибочка Білоцерківського району. | згідно формування Пилипчанської сільської ради землі під водою | Земельна ділянка відповідно до генерального плану с. Глибочка розташована на території зелених насаджень в зоні підтоплення (ч.7 ст. 118 ЗКУ). |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Васильєву Петру Олеговичу.  Враховуючи рішення комісії від 05 серпня 2021 року щодо визначення порядку подання документів і їх наявності.  **Голосували:**  за – 5  проти – 0  утримались – 0 |
| 33. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянці Коротаєвій Олександрі Леонідівні**  1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право комунальної власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 11 листопада 2015 року № 12064890 в оренду громадянці Коротаєвій Олександрі Леонідівні, з цільовим призначенням 01.07. Для городництва площею 0,0482 га за адресою: провулок Замковий перший,4 кв. 2 місто Біла Церква, Білоцерківський район строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3210300000:04:020:0062. 2. Припинити договір оренди землі з громадянкою Коротаєвою Олександрою Леонідівною для ведення городництва за адресою: провулок Замковий перший, 4 кв. 2 площею 0,0482 га з кадастровим номером: 3210300000:04:020:0062, який укладений 21 жовтня 2015 року №13 на підставі підпункту 9.3. пункту 9 рішення міської ради від 24 вересня 2015 року 1569-79-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки громадянам» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 11 листопада 2015 року №12065962 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено. | договір оренди до 11.11.2020 р. зареєстрований в ДРРП. | Місце розташування земельної ділянки не відповідає затвердженому Генеральному плану та Плану зонування м. Біла Церква | Сплати згідно нарахувань | Питання винести на розгляд сесії  **Голосували:**  за – 5  проти – 0  утримались – 0 |
| 34. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Тарадайку Юрію Володимировичу** **з цільовим призначенням 07.03 Для індивідуального дачного будівництва** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Тарадайку Юрію Володимировичу з цільовим призначенням 07.03 Для індивідуального дачного будівництва за адресою: вулиця Запорізька, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. |  | Місце розташування земельної ділянки не відповідає затвердженому Генеральному плану та Плану зонування м. Біла Церква (ч. 7 ст. 118 ЗКУ) |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Тарадайку Юрію Володимировичу з цільовим призначенням 07.03 Для індивідуального дачного будівництва.  Враховуючи зауваження управління містобудування та архітектури.  **Голосували:**  за – 5  проти – 0  утримались – 0 |
| 35. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Тарадайку Юрію Володимировичу з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва**  1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Тарадайку Юрію Володимировичу за адресою: вулиця Запорізька, місто Біла Церква, орієнтовною площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. |  | Місце розташування земельної ділянки не відповідає затвердженому Генеральному плану та Плану зонування м. Біла Церква (ч. 7 ст. 118 ЗКУ) |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Тарадайку Юрію Володимировичу з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва.  Враховуючи зауваження управління містобудування та архітектури.  **Голосували:**  за – 5  проти – 0  утримались – 0 |
| 36. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Тарадайку Юрію Володимировичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)**  1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Тарадайку Юрію Володимировичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Запорізька, місто Біла Церква, орієнтовною площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. |  | Місце розташування земельної ділянки не відповідає затвердженому Генеральному плану та Плану зонування м. Біла Церква (ч. 7 ст. 118 ЗКУ) |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Тарадайку Юрію Володимировичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).  Враховуючи зауваження управління містобудування та архітектури.  **Голосували:**  за – 5  проти – 0  утримались – 0 |

Пропозиція Гопайнича М.Я. об’єднати п. 37, 38, 39 *списку №30*

**Голосували:**

за – 5

проти – 0

утримались – 0

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 37. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Кальченку Олександру Олександровичу з цільовим призначенням 07.03 Для індивідуального дачного будівництва** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Кальченку Олександру Олександровичу з цільовим призначенням 07.03 Для індивідуального дачного будівництва за адресою: вулиця Запорізька, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. |  | Місце розташування земельної ділянки не відповідає затвердженому Генеральному плану та Плану зонування м. Біла Церква (ч. 7 ст. 118 ЗКУ) |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Кальченку Олександру Олександровичу з цільовим призначенням 07.03 Для індивідуального дачного будівництва.  Враховуючи зауваження управління містобудування та архітектури.  **Голосували:**  за – 5  проти – 0  утримались – 0 |
| 38. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Кальченку Олександру Олександровичу з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва**  1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Кальченку Олександру Олександровичу з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Запорізька, місто Біла Церква, орієнтовною площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. |  | Місце розташування земельної ділянки не відповідає затвердженому Генеральному плану та Плану зонування м. Біла Церква (ч. 7 ст. 118 ЗКУ) |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Кальченку Олександру Олександровичу з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва.  Враховуючи зауваження управління містобудування та архітектури.  **Голосували:**  за – 5  проти – 0  утримались – 0 |
| 39. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Кальченку Олександру Олександровичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)**  1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Кальченку Олександру Олександровичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Запорізька, місто Біла Церква, орієнтовною площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. |  | Місце розташування земельної ділянки не відповідає затвердженому Генеральному плану та Плану зонування м. Біла Церква (ч. 7 ст. 118 ЗКУ) |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Кальченку Олександру Олександровичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).  Враховуючи зауваження управління містобудування та архітектури.  **Голосували:**  за – 5  проти – 0  утримались – 0 |

Пропозиція Гопайнича М.Я. об’єднати п. 40, 41, 42 *списку №30*

**Голосували:**

за – 5

проти – 0

утримались – 0

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 40. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Кацалапу Олександру Сергійовичу з цільовим призначенням 07.03 Для індивідуального дачного будівництва**  1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Кацалапу Олександру Сергійовичу з цільовим призначенням 07.03 Для індивідуального дачного будівництва за адресою: вулиця Запорізька, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. |  | Місце розташування земельної ділянки не відповідає затвердженому Генеральному плану та Плану зонування м. Біла Церква (ч. 7 ст. 118 ЗКУ) |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Кацалапу Олександру Сергійовичу з цільовим призначенням 07.03 Для індивідуального дачного будівництва**.**  Враховуючи зауваження управління містобудування та архітектури.  **Голосували:**  за – 5  проти – 0  утримались – 0 |
| 41. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Кацалапу Олександру Сергійовичу з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Кацалапу Олександру Сергійовичу з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Запорізька, місто Біла Церква, орієнтовною площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. |  | Місце розташування земельної ділянки не відповідає затвердженому Генеральному плану та Плану зонування м. Біла Церква (ч. 7 ст. 118 ЗКУ) |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Кацалапу Олександру Сергійовичу з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва.  Враховуючи зауваження управління містобудування та архітектури.  **Голосували:**  за – 5  проти – 0  утримались – 0 |
| 42. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Кацалапу Олександру Сергійовичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Кацалапу Олександру Сергійовичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Запорізька, місто Біла Церква, орієнтовною площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. |  | Місце розташування земельної ділянки не відповідає затвердженому Генеральному плану та Плану зонування м. Біла Церква (ч. 7 ст. 118 ЗКУ) |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Кацалапу Олександру Сергійовичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).  Враховуючи зауваження управління містобудування та архітектури.  **Голосували:**  за – 5  проти – 0  утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 30*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| 43. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянці Криворотенко Тетяні Михайлівні** 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Криворотенко Тетяні Михайлівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Селянська, 47, місто Біла Церква площею 0,1000 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянці Криворотенко Тетяні Михайлівні 44/100 часток земельної ділянки, з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Селянська, 47, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3220455500:04:022:0140. | Дозвіл на розроблення документації від 29.04.2021 р. №658-12-8. Право власності на Скороход Тетяну Михайлівну, відсутні документи про зміну прізвища. Відсутня згода співвласника 56/100 частин житлового будинку. |  |  | 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Криворотенко Тетяні Михайлівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Селянська, 47, місто Біла Церква площею 0,1000 га, що додається. 2.Відмовити в передачі земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянці Криворотенко Тетяні Михайлівні 44/100 часток земельної ділянки, з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Селянська, 47, місто Біла Церква.  Враховуючи зауваження управління регулювання земельних відносин.  **Голосували:**  за – 5  проти – 0  утримались – 0 |

На засідання прийшов член комісії Ляшенко А.В.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 30*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| 45. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Корбут Людмилі Анатоліївні**  1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Корбут Людмилі Анатоліївні з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Шевченка, місто Біла Церква Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0100 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. | використав право рішення № 3272-63-VII від 27.12.2018 року |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Корбут Людмилі Анатоліївні.  Враховуючи зауваження управління регулювання земельних відносин.  **Голосували:**  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |
| 46. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Галамбі Михайлу Івановичу**  1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Галамбі Михайлу Івановичу з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Лісова, 83, місто Біла Церква Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0292 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії.  **Голосували:**  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |
| 47. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Фурман Нелі Василівні**  1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Фурман Нелі Василівні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Громадській організації «Садівницьке товариство Флора – 1», діл. №700 орієнтовною площею 0,0699 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. |  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Фурман Нелі Василівні.  Враховуючи рішення комісії від 05 серпня 2021 року щодо визначення порядку подання документів і їх наявності.  **Голосували:**  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |
| 48. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Пономаренко Людмилі Миколаївні**  1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Пономаренко Людмилі Миколаївні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Білоцерківській міській громадській організації Садове товариство «Урочище Товста», ділянка №100, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0837 га, що додається.  2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Пономаренко Людмилі Миколаївні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Білоцерківській міській громадській організації Садове товариство «Урочище Товста», ділянка №100, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0837 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:024:0056. |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії.  **Голосували:**  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |
| 49. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Ліманчук Галині Миколаївні**  1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Ліманчук Галині Миколаївні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва за алресою; провулок Січових стрільців третій Садове товариство «Заріччя» місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0958 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. |  | Місце розташування земельної ділянки не відповідає затвердженому Генеральному плану, Плану зонування м. Біла Церква та детальному плану сектору №45 міста Біла Церква, обмеженого проектною вулицею та р. Рось орієнтовною площею 31,45 га, затвердженого рішенням виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 26.05.2020 року № 263 (ч. 7 ст. 118 ЗКУ) |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Ліманчук Галині Миколаївні.  Враховуючи зауваження управління містобудування та архітектури.  **Голосували:**  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |
| 50. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Гриценко Таїсією Іванівною**  1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Гриценко Таїсією Іванівною для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів за адресою: вул. Леваневського, в районі житлового будинку №36, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0042 (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0020 га, під проїздами, проходами, площадками – 0,0022 га) га строком на 5 (п’ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. | площа земельної ділянки з кадастровим номером 3210300000:07:005:0014 який вказаний в заяві 0,0020 га. | ППТС до 01.08.2021 | Сплати згідно нарахувань | Питання винести на розгляд сесії.  **Голосували:**  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |
| 51. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту громадянину Штонді Костянтину Вікторовичу**  1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту на розміщення металевого гаража громадянину Штонді Костянтину Вікторовичу площею 0,0030 га від загальної площі 1,3266 га з кадастровим номером: 3210300000:07:015:0121 за адресою: вулиця Героїв Крут, 45 місто Біла Церква, Білоцерківський район за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. | була відмова на сервітут. Переписав заяву на технічну документацію | Територія багатоквартирної житлової забудови (відповідно до пункту 10.8.3. ДБН Б.2.2-12-2019: «Розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається) |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту громадянину Штонді Костянтину Вікторовичу.  Враховуючи зауваження управління містобудування та архітектури.  **Голосували:**  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |
| 52. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у спільну сумісну власність громадянам Костенко Ніні Миколаївні та Гарькавій Зінаїді Миколаївні** 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Костенко Ніні Миколаївні та Гарькавій Зінаїді Миколаївні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення житлового будинку) за адресою: вулиця Івана Мазепи, 47, село Мазепинці, Білоцерківський район площею 0,2500 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку у спільну сумісну власність громадянам Костенко Ніні Миколаївні та Гарькавій Зінаїді Миколаївнііз цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення житлового будинку) за адресою: вулиця Івана Мазепи, 47, село Мазепинці, Білоцерківський район площею 0,2500 га за рахунок земель населеного пункту села Мазепинці Білоцерківського району. Кадастровий номер: 3220481302:03:006:0016. | відсутні матеріали УМА. Зміст не відповідає вимогам ст.29 Закону України "Про землеустрій" |  |  | Відмовити в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі земельної ділянки у спільну сумісну власність громадянам Костенко Ніні Миколаївні та Гарькавій Зінаїді Миколаївні.  Враховуючи зауваження управління регулювання земельних відносин.  **Голосували:**  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |
| 53. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Кандибі Світлані Павлівні**  1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Кандибі Світлані Павлівні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Обслуговуючому кооперативі «Садово-дачний кооператив «Глибочка», діл. №41 орієнтовною площею 0,0748 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. | згідно формування Пилипчанської сільської ради землі під водою |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Кандибі Світлані Павлівні.  Враховуючи рішення комісії від 05 серпня 2021 року щодо визначення порядку подання документів і їх наявності.  **Голосували:**  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |
| 54. | **Про внесення змін в рішення міської ради від 15 липня 2021 року № 1226-15-VIII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Маневичем Олександром Володимировичем»**  1.Внести зміни в рішення міської від 15 липня 2021 року № 1226-15-VIII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Маневичем Олександром Володимировичем», а саме: в пункті 1 слова та цифри «приміщення 119» замінити на слова та цифри «приміщення 118» у зв’язку з технічною опискою. |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії  **Голосували:**  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |
| 55. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Панченко Світлані Володимирівні**  1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Панченко Світлані Володимирівні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ "САДОВЕ ТОВАРИСТВО "КОМУНАЛЬНИК 1", ділянка №3, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0577 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії  **Голосували:**  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |
| 56. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Гнєдіч Валентині Іванівні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Гнєдіч Валентині Іванівні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Обслуговуючому кооперативі «Садово-дачний кооператив «Глибочка», діл. №42 орієнтовною площею 0,0509 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. | згідно формування Пилипчанської сільської ради землі під водою |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Гнєдіч Валентині Іванівні.  Враховуючи рішення комісії від 05 серпня 2021 року щодо визначення порядку подання документів і їх наявності.  **Голосували:**  за – 5  проти – 0  утримались – 0 |
| 57. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Боніфатову В’ячеславу Володимировичу**  1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Боніфатову В’ячеславу Володимировичу з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Молодіжна, 20а, гаражний кооператив «Молодіжний», гараж 480, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0030 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії  **Голосували:**  за – 5  проти – 0  утримались – 0 |
| 58. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Кашубі Олександру Михайловичу**  1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Кашубі Олександру Михайловичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Обслуговуючому кооперативі «Садово-дачний кооператив «Глибочка», діл. №50 орієнтовною площею 0,0330 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. | згідно формування Пилипчанської сільської ради землі під водою |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Кашубі Олександру Михайловичу.  Враховуючи рішення комісії від 05 серпня 2021 року щодо визначення порядку подання документів і їх наявності.  **Голосували:**  за – 5  проти – 0  утримались – 0 |
| 59. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Нечипоруку Ігору Михайловичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Нечипоруку Ігору Михайловичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Обслуговуючому кооперативі «Садово-дачний кооператив «Глибочка», діл. №83 орієнтовною площею 0,1200 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. | згідно формування Пилипчанської сільської ради землі під водою |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Нечипоруку Ігору Михайловичу.  Враховуючи рішення комісії від 05 серпня 2021 року щодо визначення порядку подання документів і їх наявності.  **Голосували:**  за – 5  проти – 0  утримались – 0 |
| 60. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Дмітрієвій Вірі Анатоліївні**  1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Дмітрієвій Вірі Анатоліївні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Обслуговуючому кооперативі «Садово-дачний кооператив «Глибочка», діл. №53 орієнтовною площею 0,0401 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. | згідно формування Пилипчанської сільської ради землі під водою |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Дмітрієвій Вірі Анатоліївні.  Враховуючи рішення комісії від 05 серпня 2021 року щодо визначення порядку подання документів і їх наявності.  **Голосували:**  за – 5  проти – 0  утримались – 0 |
| 61. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Пахольчук Яні Миколаївні**  1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Пахольчук Яні Миколаївні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Обслуговуючому кооперативі «Садово-дачний кооператив «Глибочка», діл. №32 орієнтовною площею 0,1200 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. | згідно формування Пилипчанської сільської ради землі під водою |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Пахольчук Яні Миколаївні.  Враховуючи рішення комісії від 05 серпня 2021 року щодо визначення порядку подання документів і їх наявності.  **Голосували:**  за – 5  проти – 0  утримались – 0 |
| 62. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Демчук Ользі Олександрівні**  1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Демчук Ользі Олександрівні з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Лісова, 83, місто Біла Церква орієнтовною площею 0,0235 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії.  З пропозицією зазначити за адресою: вулиця Лісова, в районі житлового будинку №83.  **Голосували:**  за – 5  проти – 0  утримались – 0 |
| 63. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Гребеніченко Людмилі Іванівні**  1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Гребеніченко Людмилі Іванівні з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Агасяна,1 село Шкарівка Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1450 га за рахунок земель населеного пункту села Шкарівка. | Земельна ділянка перебуває в постійному користуванні. Державний акт ІІ-КВ 002293 зареєстрований 07.06.1996 року №15п |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Гребеніченко Людмилі Іванівні.  Враховуючи зауваження управління регулювання земельних відносин.  **Голосували:**  за – 5  проти – 0  утримались – 0 |
| 64. | **Про припинення терміну дії договору оренди землі громадянці Новіцькій Людмилі Борисівні**  1.Припинити договір оренди землі з громадянкою Новіцькою Людмилою Борисівною з цільовим призначенням під розміщення існуючого торговельного павільйону за адресою: вулиця Космонавтів, 3 селище Терезине, Білоцерківський район площею 0,0024 га з кадастровим номером: 3210300000:03:001:0038, який укладений 25 вересня 2012 року на підставі рішення Терезинської селищної ради від 16 липня 2012 року №13-186-VІ «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення ділянки в оренду ФОП Новіцькій Л.Б. для обслуговування торгівельного павільйону у смт Терезине, вул. Космонавтів,3 в межах населеного пункту Терезинської селищної ради» і зареєстрований в Управлінні Держкомзему у Білоцерківському районі 21 листопада 2012 року № 322040004006443 відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою. |  |  | Відсутня інформація | 1.Припинити договір оренди землі з громадянкою Новіцькою Людмилою Борисівною з цільовим призначенням під розміщення існуючого торговельного павільйону за адресою: вулиця Космонавтів, 3 селище Терезине, Білоцерківський район площею 0,0024 га з кадастровим номером: 3210300000:03:001:0038.  2. Провести демонтаж тимчасової споруди.  **Голосували:**  за – 5  проти – 0  утримались – 0 |
| 65. | **Про поновлення договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Погребняку Олександру Михайловичу** 1.Поновити договір оренди землі від 01 вересня 2016 року №38, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 28 вересня 2016 року №16731875 фізичній особі – підприємцю Погребняку Олександру Михайловичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування аптеки – нежитлове приміщення в нежитловій будівлі літ. «Т») за адресою: бульвар Олександрійський, 95-В, приміщення 1, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0070 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:022:0194. | договір оренди до 28.09.2021 року |  | Сплати згідно нарахувань. | Поновити договір оренди землі від 01 вересня 2016 року №38, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 28 вересня 2016 року №16731875 фізичній особі – підприємцю Погребняку Олександру Михайловичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування аптеки – нежитлове приміщення в нежитловій будівлі літ. «Т») за адресою: бульвар Олександрійський, 95-В, приміщення 1, місто Біла Церква, Білоцерківський район з пропозицією строком на 5 (п’ять) років.  **Голосували:**  за – 5  проти – 0  утримались – 0 |
| 67. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Хомі Руслану Володимировичу**  1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Хомі Руслану Володимировичу з цільовим призначенням 02.06 Для колективного гаражного будівництва за адресою: вулиця Січневого прориву, 29-а, гаражний кооператив «Москвич», гараж 9, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0023 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. | відсутнє право власності на гараж. рішення про виділення земельної ділянки кооперативу відсутнє. Межі кооперативу не визначені |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Хомі Руслану Володимировичу.  Враховуючи зауваження управління регулювання земельних відносин.  **Голосували:**  за – 5  проти – 0  утримались – 0 |
| 68. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Камінському Валерію Анатолійовичу**  1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Камінському Валерію Анатолійовичу з цільовим призначенням 02.06 Для колективного гаражного будівництва за адресою: вулиця Січневого прориву, 29-а, гаражний кооператив «Москвич», гараж 1, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0036 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. | відсутнє право власності на гараж. рішення про виділення земельної ділянки кооперативу відсутнє. Межі кооперативу не визначені |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Камінському Валерію Анатолійовичу.  Враховуючи зауваження управління регулювання земельних відносин.  **Голосували:**  за – 5  проти – 0  утримались – 0 |
| 69. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Лиценку Ігору Федоровичу**  1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Лиценку Ігору Федоровичу з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Сухоярська, навпроти Білоцерківської міської громадської організації садового товариства «Держустанова», місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. |  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Лиценку Ігору Федоровичу в зв’язку з наданням дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність третім особам.  **Голосували:**  за – 5  проти – 0  утримались – 0 |
| 70. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Рибалкіну Дмитру Ігоровичу**  1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Рибалкіну Дмитру Ігоровичу з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Сухоярська, навпроти Білоцерківської міської громадської організації садового товариства «Держустанова», місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. | використане право |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Рибалкіну Дмитру Ігоровичу в зв’язку з наданням дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність третім особам.  Враховуючи зауваження управління регулювання земельних відносин.  **Голосували:**  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |
| 71. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Новікову Руслану Олександровичу**  1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Новікову Руслану Олександровичу з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Сухоярська, навпроти Білоцерківської міської громадської організації садового товариства «Держустанова», місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. | використане право |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Новікову Руслану Олександровичу в зв’язку з наданням дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність третім особам.  Враховуючи зауваження управління регулювання земельних відносин.  **Голосували:**  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |
| 72. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Голубу Євгенію Євгенійовичу**  1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Голубу Євгенію Євгенійовичу з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Сухоярська, навпроти Білоцерківської міської громадської організації садового товариства «Держустанова», місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. |  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Голубу Євгенію Євгенійовичу в зв’язку з наданням дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність третім особам.  **Голосували:**  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |
| 73. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Петрашенку Данилу Сергійовичу**  1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Петрашенку Данилу Сергійовичу з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Сухоярська, навпроти Білоцерківської міської громадської організації садового товариства «Держустанова», місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. | використане право |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Петрашенку Данилу Сергійовичув зв’язку з наданням дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність третім особам.  Враховуючи зауваження управління регулювання земельних відносин.  **Голосували:**  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |
| 74. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Дяченку Володимиру Миколайовичу**  1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Дяченку Володимиру Миколайовичу з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Сухоярська, навпроти Білоцерківської міської громадської організації садового товариства «Держустанова», місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. | використане право |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Дяченку Володимиру Миколайовичу в зв’язку з наданням дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність третім особам.  Враховуючи зауваження управління регулювання земельних відносин.  **Голосували:**  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |
| 75. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Степенку Анатолію Вікторовичу**  1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Степенку Анатолію Вікторовичу з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Сухоярська, навпроти Білоцерківської міської громадської організації садового товариства «Держустанова», місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. | в заяві вказане інше прізвище. |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Степенку Анатолію Вікторовичу в зв’язку з наданням дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність третім особам.  Враховуючи зауваження управління регулювання земельних відносин.  **Голосували:**  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |
| 76. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Похилому Віктору Івановичу**  1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Похилому Віктору Івановичу з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Сухоярська, навпроти Білоцерківської міської громадської організації садового товариства «Держустанова», місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. | використане право. в заяві вказаний ідентифікаційний номер іншої людини. |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Похилому Віктору Івановичу в зв’язку з наданням дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність третім особам.  Враховуючи зауваження управління регулювання земельних відносин.  **Голосували:**  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |
| 77. | **Про передачу земельної ділянки у власність громадянці Смолковій Надії Петрівні**  1.Передати земельну ділянку у власність громадянці Смолковій Надії Петрівні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Шевченка, 162, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0706 за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:010:0012. | земельна ділянка розташована в межах прибережно-захисної смуги | Місце розташування земельної ділянки не відповідає затвердженому Генеральному плану, Плану зонування м. Біла Церква та детальному плану сектору №16 міста Біла Церква, обмеженого просп. Князя Володимира, річкою Протока, річкою Рось та вул. Заярська, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 29 листопада 2018 року №3058-60-VII (ч. 7 ст. 118 ЗКУ) |  | Відмовити в передачі земельної ділянки у власність громадянці Смолковій Надії Петрівні.  Враховуючи зауваження управління містобудування та архітектури.  **Голосували:**  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 30 (СКАРГИ)*** |  |  |  |  |
| 1. | Заява гр. **Катерини МИРОНЕЦЬ з** приводу погодження межі земельної ділянки з внесенням відомостей про обмеження та без підпису суміжного співвласника Круглякової К.П. за адресою: вулиця Партизанська, 9 |  |  |  | Відмовити в погодженні межі земельної ділянки з внесенням відомостей про обмеження та без підпису суміжного співвласника Круглякової К.П. за адресою: вулиця Партизанська, 9.  **Голосували:**  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |

**Слухали 1.** Заяву **гр. Євдокії ДЕНИСЮК** з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вулиця Садова, 26/6 в межах червоної лінії (громадянка переписала заяву)

Доповідала: Борзак О.В. – начальник управління регулювання земельних відносин міської ради;

Рекомендація комісії: погодити межі земельної ділянки;

**Голосували:**

за – 6

проти – 0

утримались – 0

**Слухали 2**. Заяву громадян Мазуревича Дмитра Володимировича та Петрової Оксани Миколаївни з приводу продажу земельної ділянки комунальної власності за адресою: вулиця Героїв Чорнобиля 5/12

Доповідала: Борзак О.В. – начальник управління регулювання земельних відносин міської ради;

Рекомендація комісії: винести питання на розгляд сесії;

**Голосували:**

за – 5

проти – 0

утримались – 0

Мазуревич Д.В. конфлікт інтересів.

**Слухали 3**. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Територіальній громаді

м.Біла Церква в особі Білоцерківської міської ради, а саме частини території м.Біла Церква, обмеженої бульваром Олександрійським, вулицею В’ячеслава Чорновола, присадибною житловою забудовою з кадастровим номером 3210300000:03:024:0040 в межах м.Біла Церква Київської області

Доповідала: Борзак О.В. – начальник управління регулювання земельних відносин міської ради;

Рекомендація комісії: винести питання на розгляд сесії;

**Голосували:**

за – 6

проти – 0

утримались – 0

Пропозиція Грисюка С.І. повернутись до питання ***Списку 27 п. 49, 50***

**Голосували:**

за – 6

проти – 0

утримались – 0

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 27*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| 49. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Ластовецькою Дар’єю Сергіївною. Кадастровий номер: 3210300000:07:015:0051**  1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Ластовецькою Дар’єю Сергіївною з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів) за адресою: вулиця Грибоєдова, в районі житлового будинку №36, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0050 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0023 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0027 га) строком на 5 (п’ять) років за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:015:0051. | припинення п. 54. | переоформлено з ФОП Савчук Н. М., ПП ТС до 31.12.2021 |  | Пропозиція Грисюка С.І. внести правки без права продажу міцних алкогольних напоїв на розлив  **Голосували:**  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |
| 50. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Ластовецькою Дар’єю Сергіївною. Кадастровий номер: 3210300000:07:015:0052** 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Ластовецькою Дар’єю Сергіївною з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів) за адресою: вулиця Грибоєдова, в районі житлового будинку №36, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0040 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0019 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0021 га) строком на 5 (п’ять) років за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:015:0052. |  | переоформлено з ФОП Савчук Н. М., ПП ТС до 31.12.2021 |  | Пропозиція Грисюка С.І. внести правки без права продажу міцних алкогольних напоїв на розлив  **Голосували:**  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |

Пропозиція Гопайнича М.Я. питання ***Списку 29, 30*** включити до порядку денного сесії міської ради

**Голосували:**

за – 6

проти – 0

утримались – 0

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 27*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| 76. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Тараєву Артуру Олександровичу**  1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Тараєву Артуру Олександровичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ "САДІВНИЦЬКЕ ТОВАРИСТВО ФЛОРА-1", ділянка №223 орієнтовною площею 0,1200 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. |  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Тараєву Артуру Олександровичу.  Враховуючи рішення комісії від 05 серпня 2021 року щодо визначення порядку подання документів і їх наявності.  **Голосували:**  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |
| 77. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Тараєвій Наталії Валентинівні**  1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Тараєвій Наталії Валентинівні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ "САДІВНИЦЬКЕ ТОВАРИСТВО ФЛОРА-1", ділянка №264 орієнтовною площею 0,1200 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. |  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Тараєвій Наталії Валентинівні.  Враховуючи рішення комісії від 05 серпня 2021 року щодо визначення порядку подання документів і їх наявності.  **Голосували:**  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |
| 78. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Гарасу Олександру Сергійовичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Гарасу Олександру Сергійовичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ "САДІВНИЦЬКЕ ТОВАРИСТВО ФЛОРА-1", ділянка №221 орієнтовною площею 0,1200 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. |  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Гарасу Олександру Сергійовичу.  Враховуючи рішення комісії від 05 серпня 2021 року щодо визначення порядку подання документів і їх наявності.  **Голосували:**  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |
| 79. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Мандриці Артуру Вікторовичу**  1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Мандриці Артуру Вікторовичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ "САДІВНИЦЬКЕ ТОВАРИСТВО ФЛОРА-1", ділянка №266 орієнтовною площею 0,1200 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. |  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Мандриці Артуру Вікторовичу.  Враховуючи рішення комісії від 05 серпня 2021 року щодо визначення порядку подання документів і їх наявності.  **Голосували:**  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 26*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| 94. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Бобраніцькій Юлії Олексіївні**  1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Бобраніцькій Юлії Олексіївні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Громадській організації «Садівницьке товариство Флора – 1», діл. №524, Білоцерківської територіальної громади, орієнтовною площею 0,0834 га, за рахунок земель Білоцерківської територіальної громади. | неактуальний пакет документів. Недійсна печатка |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Бобраніцькій Юлії Олексіївні.  Враховуючи рішення комісії від 05 серпня 2021 року щодо визначення порядку подання документів і їх наявності.  **Голосували:**  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |
| 92. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Журавлю Миколі Михайловичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Журавлю Миколі Михайловичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в громадській організації «Товариство садівників і городників «КРИНИЧКИ», вулиця Польова, 61, Білоцерківської територіальної громади, орієнтовною площею 0,0614 га, за рахунок земель Білоцерківської територіальної громади. | не є юридичною особою |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Журавлю Миколі Михайловичу.  Враховуючи рішення комісії від 05 серпня 2021 року щодо визначення порядку подання документів і їх наявності.  **Голосували:**  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |
| 93. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Ставнійчук Ірині Вікторівні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Ставнійчук Ірині Вікторівні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в громадській організації «Товариство садівників і городників «КРИНИЧКИ», діл. №139, Білоцерківської територіальної громади, орієнтовною площею 0,0576 га, за рахунок земель Білоцерківської територіальної громади. | не є юридичною особою |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Ставнійчук Ірині Вікторівні.  Враховуючи рішення комісії від 05 серпня 2021 року щодо визначення порядку подання документів і їх наявності.  **Голосували:**  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |
| 95. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Петраш Марії Василівні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Петраш Марії Василівні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Громадській організації «Садівницьке товариство Флора – 1», діл. №686, Білоцерківської територіальної громади, орієнтовною площею 0,0878 га, за рахунок земель Білоцерківської територіальної громади. | неактуальний пакет документів. Не вписаний протокол в членську книжку. Недійсна печатка |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Петраш Марії Василівні.  Враховуючи рішення комісії від 05 серпня 2021 року щодо визначення порядку подання документів і їх наявності.  **Голосували:**  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |
| 129. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Ріпській Ларисі Олексіївні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Ріпській Ларисі Олексіївні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Громадській організації «Садівницьке товариство Флора – 1», діл. №408, Білоцерківської територіальної громади, орієнтовною площею 0,0719 га, за рахунок земель Білоцерківської територіальної громади. | Недійсна печатка |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Ріпській Ларисі Олексіївні.  Враховуючи рішення комісії від 05 серпня 2021 року щодо визначення порядку подання документів і їх наявності.  **Голосували:**  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 28*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| 28. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Курочці Валерію Петровичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Курочці Валерію Петровичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Громадській організації «Садівницьке товариство Флора – 1», діл. №9 орієнтовною площею 0,0800 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. |  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Курочці Валерію Петровичу.  Враховуючи рішення комісії від 05 серпня 2021 року щодо визначення порядку подання документів і їх наявності.  **Голосували:**  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |
| 29. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Гаврилюк Людмилі Федорівні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Гаврилюк Людмилі Федорівні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Громадській організації «Садівницьке товариство Флора – 1», діл. №444 орієнтовною площею 0,0800 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. |  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Гаврилюк Людмилі Федорівні.  Враховуючи рішення комісії від 05 серпня 2021 року щодо визначення порядку подання документів і їх наявності.  **Голосували:**  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |
| 30. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Пітушенко Крістіні Віталіївні**  1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Пітушенко Крістіні Віталіївні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Громадській організації «Садівницьке товариство Флора – 1», діл. №590 орієнтовною площею 0,0848 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. |  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Пітушенко Крістіні Віталіївні.  Враховуючи рішення комісії від 05 серпня 2021 року щодо визначення порядку подання документів і їх наявності.  **Голосували:**  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |
| 32. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Бобровій Олені Миколаївні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Бобровій Олені Миколаївні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Громадській організації «Садівницьке товариство Флора – 1», діл. №67 орієнтовною площею 0,1200 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. |  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Бобровій Олені Миколаївні. Враховуючи рішення комісії від 05 серпня 2021 року щодо визначення порядку подання документів і їх наявності.  **Голосували:**  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |
| 44. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Козир Наталії Григорівні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Козир Наталії Григорівні з цільовим призначенням 01.06 для колективного садівництва в ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ "САДІВНИЦЬКЕ ТОВАРИСТВО ФЛОРА-1", ділянка №486 орієнтовною площею 0,0786 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. |  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Козир Наталії Григорівні.  Враховуючи рішення комісії від 05 серпня 2021 року щодо визначення порядку подання документів і їх наявності.  **Голосували:**  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |
| 51. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Лавренюк Ірині Анатоліївні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Лавренюк Ірині Анатоліївні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ "САДІВНИЦЬКЕ ТОВАРИСТВО ФЛОРА-1", ділянка №590 орієнтовною площею 0,0842 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. |  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Лавренюк Ірині Анатоліївні.  Враховуючи рішення комісії від 05 серпня 2021 року щодо визначення порядку подання документів і їх наявності.  **Голосували:**  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |
| 63. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Кудіній Ларисі Іванівні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Кудіній Ларисі Іванівні з цільовим призначенням 01.06 для колективного садівництва в ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ "САДІВНИЦЬКЕ ТОВАРИСТВО ФЛОРА-1", ділянка №121 орієнтовною площею 0,0800 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. |  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Кудіній Ларисі Іванівні.  Враховуючи рішення комісії від 05 серпня 2021 року щодо визначення порядку подання документів і їх наявності.  **Голосували:**  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 28*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| 50. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Людвіченко Андрію Миколайовичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Людвіченко Андрію Миколайовичу з цільовим призначенням 01.06 для колективного садівництва в ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ САДОВЕ ТОВАРИСТВО «МРІЯ-1», ділянка №99 орієнтовною площею 0,0588 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. |  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Людвіченко Андрію Миколайовичу.  Враховуючи рішення комісії від 05 серпня 2021 року щодо визначення порядку подання документів і їх наявності.  **Голосували:**  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 28*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| 65. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Кальченко Людмилі Олегівні**  1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Кальченко Людмилі Олегівні з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вул. Верхня, 26, в САДІВНИЧОМУ ТОВАРИСТВІ САДІВНИЧОМУ ТОВАРИСТВІ «ПЕРЕМОГА» Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1200 га, за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. |  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Кальченко Людмилі Олегівні.  Враховуючи рішення комісії від 05 серпня 2021 року щодо визначення порядку подання документів і їх наявності.  **Голосували:**  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 27*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| 74. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Соловіченку Віталію Олександровичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Соловіченку Віталію Олександровичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: проспект Князя Володимира, в районі пам’ятного знаку «Літак», місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0762 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Соловіченку Віталію Олександровичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).  Враховуючи зауваження управління містобудування та архітектури щодо невідповідності місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану та Плану зонування території міста Біла Церква.  **Голосували:**  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |
| 75. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Соловіченку Віталію Олександровичу з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів**  1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Соловіченку Віталію Олександровичу з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: проспект Князя Володимира, в районі пам’ятного знаку «Літак», місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0100 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Соловіченку Віталію Олександровичу з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів.  Враховуючи зауваження управління містобудування та архітектури щодо невідповідності місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану та Плану зонування території міста Біла Церква.  **Голосували:**  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 26*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| 70. | **Про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою щодо інвентаризації земель громадянки Єрмакової Лесі Анатоліївни** 1. Надати дозвіл на проведення інвентаризації земель частини території міста Біла Церква Білоцерківського району Київської області орієнтовною площею 0,0023 га за адресою: вул. Річкова, в районі житлового будинку №4 громадянці Єрмаковій Лесі Анатоліївні. | порушений п. 9 Постанови КМУ від 05.06.2019 № 476 "Замовниками технічної документації (далі - замовники) можуть бути органи державної влади, Рада міністрів Автономної Республіки Крим чи органи місцевого самоврядування, землевласники і землекористувачі" | Місце розташування земельної ділянки не відповідає затвердженому Генеральному плану та Плану зонування територі міста Біла Церква (дана ділянка розташована на території багатоквартирної житлової забудови). В межах даної території розміщення гаражів боксового типу не передбачено. |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою щодо інвентаризації земель громадянки Єрмакової Лесі Анатоліївни.  Враховуючи зауваження управління містобудування та архітектури  **Голосували:**  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 29*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| 35. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Пойденко Юлії Леонідівні**  1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Пойденко Юлії Леонідівні з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства на території Білоцерківської міської територіальної громади орієнтовною площею 0,7000 га, за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. | заява на цю ж ділянку від Гриненко Л.Ф. сп.28 п.49 | Інформуємо, що відповідно до Генерального плану м. Біла Церква, ділянка розташована на території проектних промислових підприємств. Відповідно до плану зонування території м. Біла Церква, ділянка розташована в межах територіальної зони В-5п (зона підприємств 5 класу шкідливості). В межі проектування Генерального плану с. Терезине ділянка не потрапляє. (ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України). |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Пойденко Юлії Леонідівні.  Враховуючи зауваження управління містобудування та архітектури  **Голосували:**  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |

**Головуючий на комісії Микола ГОПАЙНИЧ**

**Секретар комісії Сергій ГРИСЮК**