**П Р О Т О К О Л № 24**

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища Білоцерківської міської ради

м. Біла Церква **05 серпня 2021 року**

Торгова площа, 6 Початок:10 год.10 хв.

 Закінчення:11год.45хв.

Здійснюється відеотрансляція

**Присутні на засіданні**, Поліщук С.М., Гопайнич М.Я., Чучула О.В., Мазуревич Д.В., Ляшенко А.В. Сириця С.О.**,** Грисюк С.І.

**Відсутні:** Вовкотруб В.Г

**Запрошені**:

Усенко Олег Петрович – заступник міського голови, Борзак Олеся Василівна –начальник управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради, Гаркуша Ірина Ігорівна - начальник відділу зовнішньої реклами та тимчасових споруд, Харіна Вікторія Василівна - начальник управління самоврядного контролю Білоцерківської міської ради , Камінецький В.Л.- заступник начальника управління регулювання земельних відносин, Пархоменко В. М. - заступник начальника управління містобудування та архітектури Тетерук Ірина Миколаївна – начальник служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури. На засіданні були присутні представники Садових товариств.

**Порядок денний**

|  |  |
| --- | --- |
| **1.** | Розгляд звернень суб’єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців, громадян. |
| **2.** | Різне |

**Слухали:** гр Єременко звернулася що підвищення плати за суборенду на ринку по вул.Карбишева.

Роз'яснення надав заступник міського голови Усенко О.П. Рекомендація комісії питання взяти на вивчення управлінню самоврядного контролю.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 29*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| ***66.*** | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Мимренко Галині Федорівні** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Мимренко Галині Федорівні з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Річковий перший, 19, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0744 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Мимренко Галині Федорівні з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Річковий перший, 19, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0744 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:021:0099. | ***ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНЯ 096 801 84 18 098 089 90 83 +*** |  |  | 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Мимренко Галині Федорівні з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Річковий перший, 19, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0744 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Мимренко Галині Федорівні з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Річковий перший, 19, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0744 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:021:0099.**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 28*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| ***20.*** | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється громадянину Аргату Євгену Борисовичу** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з «01.03 Для ведення особистого селянського господарства» на «12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» громадянину Аргату Євгену Борисовичу розташованої на території Білоцерківської міської територіальної громади Київської області площею 0,4298 га. Кадастровий номер: 3220489500:02:026:0296.2.Змінити цільове призначення земельної розташованої на території Білоцерківської міської територіальної громади Київської області площею 0,4298 га з «01.03 Для ведення особистого селянського господарства» на «12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства». Категорія земель: землі транспорту. Кадастровий номер: 3220489500:02:026:0296. | ***Пояснювальна записка містить помилки. У складі проекту землеустрою відсутній витяг із містобудівної документації, що не відповідає вимогам ст.50 ЗУ Про землеустрій***  |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |

Слухали: Про розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Білоцерківської міської територіальної громади з проведенням стратегічної екологічної оцінки

Доповідав:Усенко О.П. – заступник міського голови;

Рекомендація комісії : винести питання на розгляд сесії;

**Голосували:**

 за – 6

 проти – 0

утримались – 0

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 29*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| 1. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі - підприємцю Джану Мохаммаду** 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Джану Мохаммаду з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування торгово-офісного приміщення – нежиле приміщення в нежитловій будівлі літ. «А-3») за адресою: вулиця Київська, 33, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0194 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:007:0037. | земельна ділянка зареєстрована в ЄДРРП від 23.05.2015 року. Договір оренди землі № 8 від 12.02.2013 року. Відповідно до абз.5 пункту 1 ст. 123 Земельного кодексу "Надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України "Про Державний земельний кадастр", право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою". Відповідно до вимог ч.1 ст.134 Земельного кодексу України, а саме земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті, оскільки до заяви не додано документів, що підтверджують наявність об’єктів нерухомого майна, розташованих на вказаній земельній ділянці |  | 09.07.2021р.,землекористувачу направлено лист щодо оформлення з/д.Сплати згідно нарахувань | Відмовити в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі - підприємцю Джану Мохаммаду.Враховуючи зауваження управління регулювання земельних відносин.**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 2. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Титаренко Наталії Василівні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Титаренко Наталії Василівні з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Степана Бандери, 15, місто Біла Церква Білоцерківський район, орієнтовною площею 0,0183 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. | Є погодження співвласників будинку не завірене нотарільно. |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 3. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Приватному підприємству «БІЛОЦЕРКІВАГРОПРОЕКТ»** 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Приватному підприємству «БІЛОЦЕРКІВАГРОПРОЕКТ» з цільовим призначенням 03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку) (вид використання – для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі) за адресою: вулиця Андрея Шептицького, 2, приміщення 1, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0271 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:001:0090. | Договір оренди № 24 від 01.07.2016 року на 5 років не зареєстрований |  | Сплати згідно нарахувань | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 7  проти – 0утримались – 0 |
| 4. | **Про припинення дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянином Науменком Станіславом Григоровичем** 1.Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянином Науменком Станіславом Григоровичем для експлуатації та обслуговування відокремленого входу до власних нежитлових приміщень – перукарні за адресою: вулиця Некрасова, 46 приміщення 142, 143, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0015 га (з них: під спорудами – 0,0015 га), який укладений 18 червня 2019 року №87 на підставі рішення міської ради від 31 січня 2019 року № 3424-65-VII «Про встановлення земельного сервітуту з громадянином Науменком Станіславом Григоровичем» відповідно до п. б) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут.  |  |  | Наявна заборгованість. 22.06.2021р.-направлено претензію. | Відмовити в припинення дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянином Науменком Станіславом Григоровичем.Враховуючи зауваження управління самоврядного контролю.**Голосували:** за – 7  проти – 0утримались – 0 |
| 5. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Москаленку Ігорю Анатолійовичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Москаленку Ігорю Анатолійовичу з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Центральна, 71, село Глушки, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,4840 га, за рахунок земель населеного пункту села Глушки. | Біля житлового будинку |  |  | Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Москаленку Ігорю Анатолійовичу з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Центральна, 71, село Глушки, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,4840 га, за рахунок земель населеного пункту села Глушки.**Голосували:** за – 7  проти – 0утримались – 0 |
| 6. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Шацькою Людмилою Павлівною** 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Шацькою Людмилою Павлівною з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по ремонту взуття в складі зупинки громадського транспорту «бул. М. Грушевського») за адресою: бульвар Михайла Грушевського, в районі житлового будинку №4, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0038 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0007 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0031 га) строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:006:0078. |  | ППТС по 30.08.2021 | Сплати згідно нарахувань | Відмовити в укладанні договору про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Шацькою Людмилою Павлівною.Враховуючи зауваження управління містобудування та архітектури здійснюється реконструкція вулиці ТС знаходиться в зоні реконструкції.**Голосували:** за – 7  проти – 0утримались – 0 |
| 7. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вулиці Івана Кожедуба, 14, місто Біла Церква, Білоцерківський район** 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,5402 га з кадастровим номером: 3210300000:04:017:0046 за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 14 місто Біла Церква, Білоцерківський район на вісімнадцять окремих земельних ділянок: ділянка площею 0,3373 га, ділянка площею 0,0100 га, ділянка площею 0,0100 га, ділянка площею 0,0100 га, ділянка площею 0,0100 га, ділянка площею 0,0100 га, ділянка площею 0,0100 га, ділянка площею 0,0100 га, ділянка площею 0,0060 га, ділянка площею 0,0100 га, ділянка площею 0,0100 га, ділянка площею 0,0100 га, ділянка площею 0,0100 га, ділянка площею 0,0100 га, ділянка площею 0,0069 га, ділянка площею 0,0100 га, ділянка площею 0,0100 га, ділянка площею 0,0100 га без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок. |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 7  проти – 0утримались – 0 |
| 8. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному акціонерному товариству «Епос»** 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 08 липня 2015 року № 10520449 в оренду Приватному акціонерному товариству «Епос» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничої бази - група нежитлових приміщень) площею 0,2821 га терміном на 5(п’ять) років за адресою: вулиця Толстого, 44 місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:06:039:0021. | Попередній ДО до 08.07.2020 року. Відповідно до вимог ч.1 ст.134 Земельного кодексу України, а саме земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті, оскільки до заяви не додано документів, що підтверджують наявність об’єктів нерухомого майна, розташованих на вказаній земельній ділянці |  | Сплата згідно нарахувань | Відмовити в передачі земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному акціонерному товариству «Епос»Враховуючи зауваження управління регулювання земельних відносин.**Голосували:** за – 7  проти – 0утримались – 0 |
| 9. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному підприємству «СПОЛІ-БУД КОМПАНІ»** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному підприємству «СПОЛІ-БУД КОМПАНІ» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літ. «2Д») за адресою: бульвар Михайла Грушевського, 13, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 2,9365 га за рахунок земель міста Біла Церква. | На земельну ділянку присвоєно кадастровий номер 3210300000:04:004:0085. Відповідно до ч.1 ст.123 ЗКУ надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування здійснюється Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування. Рішення зазначених органів приймається на підставі проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у разі: надання земельної ділянки із зміною її цільового призначення; формування нової земельної ділянки (крім поділу та об’єднання).Надання у користування земельної ділянки в інших випадках здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості). У такому разі розроблення такої документації здійснюється на підставі дозволу, наданого Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом виконавчої влади або органом місцевого самоврядування, відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, крім випадків, коли особа, зацікавлена в одержанні земельної ділянки у користування, набуває право замовити розроблення такої документації без надання такого дозволу. |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 7  проти – 0утримались – 0 |
| 10. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Боніфатову В’ячеславу Володимировичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Боніфатову В’ячеславу Володимировичу з цільовим призначенням 02.06 Для колективного гаражного будівництва за адресою: вулиця Молодіжна, 20а, гаражний кооператив «Молодіжний», гараж 408, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0030 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. | Відповідно до ч.1 ст.121 ЗКУ громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності:а) для ведення фермерського господарства;б) для ведення особистого селянського господарства;в) для ведення садівництва;г) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);д) для будівництва індивідуальних гаражів - не більше 0,01 гектара. Безоплатна передача земельних ділянок у власність з цільовим призначенням: для колективного гаражного будіваництва не передбачена. |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Боніфатову В’ячеславу ВолодимировичуВраховуючи зауваження управління регулювання земельних відносин.**Голосували:** за – 7  проти – 0утримались – 0 |
| 11. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Баніту Богдану Олеговичу з цільовим призначенням 07.03 Для індивідуального дачного будівництва**1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Баніту Богдану Олеговичу з цільовим призначенням 07.03 Для індивідуального дачного будівництва розташованої на території Білоцерківської міської територіальної громади орієнтовною площею 0,1000 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. | відповідно до ст. 12, 122 Земельного кодексу України розпорядження землями не відноситься до повноважень міської ради (Фурсівська СТГ) |  |  | Відмовити в надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Баніту Богдану Олеговичу з цільовим призначенням 07.03 Для індивідуального дачного будівництваВраховуючи зауваження управління регулювання земельних відносин.**Голосували:** за – 7  проти – 0утримались – 0 |
| 12. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Баніту Богдану Олеговичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Баніту Богдану Олеговичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Річкова, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | Місце розташування земельної ділянки не відповідає затвердженому Генеральному плану та плану зонування території міста Біла Церква (ч.7 ст. 118 ЗКУ). Ділянка розташована в територіальній зоніР-3 (зона озеленених територій загального користування). |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Баніту Богдану Олеговичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд(присадибна ділянка)Враховуючи зауваження управління містобудування та архітектури**Голосували:** за – 7  проти – 0утримались – 0 |
| 13. | **Про припинення дії договору оренди землі Товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробничому підприємству «БІЛОЦЕРКІВМАЗ» кадастровий номер 32103600000:04:004:0080**1.Припинити дію договору оренди землі з Товариством з обмеженою відповідальністю науково-виробничим підприємством «БІЛОЦЕРКІВМАЗ» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування частини нежитлової будівлі літера «С») за адресою: бульвар Михайла Грушевського, 13 місто Біла Церква площею 3,7938 га з кадастровим номером: 3210300000:04:004:0080, який укладений 13 липня 2018 року №15 на підставі рішення міської ради від 24 травня 2018 року №2336-52-VIІ «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробничому підприємству «БІЛОЦЕРКІВМАЗ»» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 26 липня 2018 року № 272595235 відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці. | надання п. 14 |  | Сплати згідно нарахувань | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 7  проти – 0утримались – 0 |
| 14. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному підприємству «СПОЛІ-БУД КОМПАНІ» Кадастровий номер: 3210300000:04:004:0080.** 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 26 липня 2018 року № 27289516 в оренду Приватному підприємству «СПОЛІ-БУД КОМПАНІ» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування існуючого виробничого нежитлового приміщення № 2 в нежитловій будівлі літера «С») площею 3,7938 га терміном на 15 (п’ятнадцять) років за адресою: бульвар Михайла Грушевського, 13 місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:04:004:0080. |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 7  проти – 0утримались – 0 |
| 15. | **Про припинення дії договору оренди землі Товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробничому підприємству «БІЛОЦЕРКІВМАЗ» кадастровий номер 32103600000:04:004:0021** 1.Припинити дію договору оренди землі з Товариством з обмеженою відповідальністю науково-виробничим підприємством «БІЛОЦЕРКІВМАЗ» під розміщення існуючих виробничих приміщень за адресою: бульвар Михайла Грушевського, 13 місто Біла Церква площею 0,6241 га з кадастровим номером: 3210300000:04:004:0021, який укладений 11 вересня 2012 року №78 на підставі підпункту 1.3 пункту 1 рішення міської ради від 17 травня 2012 року №571-25-VІ «Про передачу земельних ділянок в оренду» і зареєстрований в управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області 04 жовтня 2012 року № 321030004000833 відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці. | надання п. 16. |  | Спалати згідно нарахувань | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 7  проти – 0утримались – 0 |
| 16. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному підприємству «СПОЛІ-БУД КОМПАНІ» Кадастровий номер: 3210300000:04:004:0021.** 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 23 жовтня 2017 року № 23037302 в оренду Приватному підприємству «СПОЛІ-БУД КОМПАНІ» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування існуючого виробничого нежитлового приміщення № 1 в нежитловій будівлі літера «С») площею 0,6241 га терміном на 15 (п’ятнадцять) років за адресою: бульвар Михайла Грушевського, 13 місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:04:004:0021. |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 7  проти – 0утримались – 0 |
| 17. | **Про припинення дії договору оренди землі Товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробничому підприємству «БІЛОЦЕРКІВМАЗ» кадастровий номер 32103600000:04:004:0084** 1.Припинити дію договору оренди землі з Товариством з обмеженою відповідальністю науково-виробничим підприємством «БІЛОЦЕРКІВМАЗ» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – під розміщення нежитлових приміщень літера «1-Н» (насосна корпусу 17), літера «Х» (приміщення ЖДС), літера «Н» (корпус 17) та літера «1-М» (корпус 17а)) за адресою: бульвар Михайла Грушевського, 13 місто Біла Церква площею 3,3819 га з кадастровим номером: 3210300000:04:004:0084, який укладений 10 грудня 2019 року №58 на підставі рішення міської ради від 29 серпня 2019 року №4235-75-VIІ «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробничому підприємству «БІЛОЦЕРКІВМАЗ»» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 21 січня 2020 року № 35191054 відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці. | надання п. 18. |  | Спалти згідно нарахувань | Припинити дію договору оренди землі з Товариством з обмеженою відповідальністю науково-виробничим підприємством «БІЛОЦЕРКІВМАЗ» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – під розміщення нежитлових приміщень літера «1-Н» (насосна корпусу 17), літера «Х» (приміщення ЖДС), літера «Н» (корпус 17) та літера «1-М» (корпус 17а)) за адресою: бульвар Михайла Грушевського, 13 місто Біла Церква площею 3,3819 га з кадастровим номером: 3210300000:04:004:0084, який укладений 10 грудня 2019 року №58 на підставі рішення міської ради від 29 серпня 2019 року №4235-75-VIІ «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробничому підприємству «БІЛОЦЕРКІВМАЗ»» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 21 січня 2020 року № 35191054 відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці.**Голосували:** за – 7  проти – 0утримались – 0 |
| 18. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному підприємству «СПОЛІ-БУД КОМПАНІ» Кадастровий номер: 3210300000:04:004:0084.** 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 21 січня 2020 року № 35190666 в оренду Приватному підприємству «СПОЛІ-БУД КОМПАНІ» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлових приміщень літера «1-Н» (насосна корпусу 17), літера «Х» (приміщення ЖДС), літера «Н» (корпус 17) та літера «1-М» (корпус 17а)) площею 3,3819 га терміном на 15 (п’ятнадцять) років за адресою: бульвар Михайла Грушевського, 13 місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:04:004:0084. |  |  |  | Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 21 січня 2020 року № 35190666 в оренду Приватному підприємству «СПОЛІ-БУД КОМПАНІ» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлових приміщень літера «1-Н» (насосна корпусу 17), літера «Х» (приміщення ЖДС), літера «Н» (корпус 17) та літера «1-М» (корпус 17а)) площею 3,3819 га терміном на 15 (п’ятнадцять) років за адресою: бульвар Михайла Грушевського, 13 місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:04:004:0084.**Голосували:** за – 7  проти – 0утримались – 0 |
| 19. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Драбинку Олегу Петровичу** 1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Драбинку Олегу Петровичу з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Базарна, 14, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0100 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Згідно рішення Киїіського окружного адміністративного суду від 14.06.2021 р. у справі №320/9549/20 визнано протиправними та скасувано рішення Білоцерківської міської ради Київської області № 5321-96-VII від 15 травня 2020 року та від 30 липня 2020 року № 5678-100-VII про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною **площею 0,0100** га у власність громадянину Драбинку Олегу Петровичу з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вул.Базарна, м.Біла Церква.А також зобов`язано Білоцерківську міську раду Київської області (код ЄДРПОУ 26376300) надати дозвіл Драбинку Олегу Петровичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 0,0100 га з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вул.Базарна, 14 у м.Біла Церква.Згідно скасованих на підставі вказаного рішення суду рішень міської ради орієнтовна площа земельної ділянка становила 0,0078 га, а не 0,0100 га, як вказано в рішенні суду. Крім того в заявах гр.Драбинка Олега Петровича також вказкана площа 0,0078 га. | Місце розташування земельної ділянки не відповідає затвердженому Генеральному плану та плану зонування території міста Біла Церква (ч.7 ст. 118 ЗКУ). Ділянка розташована в територіальній зоні Ж-2р та частково в зонві Ж-3р (відповідно до пп. 3.3. «Дозволені види використання території та містобудівної діяльності» п. 3 «Характеристика територіальних зон» Пояснювальної записки до Плану зонування території м. Біла Церква, в межах вищезазначених територіальних зон нових земельних ділянок з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів не передбачено). |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 7  проти – 0утримались – 0 |
| 20. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Малєнковій Світлані Олександрівні та Тупотіній Галині Іванівні** 1.Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Малєнковій Світлані Олександрівні 41/100 частки земельної ділянки та Тупотіній Галині Іванівні 46/100 частки земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Раскової другий, 4, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0713 за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:003:0097.  | ХОЧУТЬ БУТИ ПРИСУТНІ 097 920 45 94. Технічна документація затверджена сесією міської ради 29.04.2021 року № 838-12-VIII. Земельна ділянка не передана у власність відповідно до ст. 89, ч.6 ст.118 та ч. 4 ст. 120 ЗКУ, оскільки до заяви не додано погодження землекористувачів.  |  |  | Відмовити в передачі земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Малєнковій Світлані Олександрівні та Тупотіній Галині Іванівні.Враховуючи зауваження управління регулювання земельних відносин.**Голосували:** за – 7  проти – 0утримались – 0 |
| 21. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянці Куцій Олені Миколаївні** 1.Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянці Куцій Олені Миколаївні 1/2 частки земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Робітнича, 11, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0517 за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:011:0138.  | ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНЯ 097 920 45 94 Технічна документація затверджена сесією міської ради 29.04.2021 року № 837-12-VIII. Земельна ділянка не передана у власність відповідно до ст. 89, ч.6 ст.118 та ч. 4 ст. 120 ЗКУ, оскільки до заяви не додано погодження землекористувачів.  |  |  | Відмовити в передачі земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянці Куцій Олені МиколаївніВраховуючи зауваження управління регулювання земельних відносин.**Голосували:** за – 7  проти – 0утримались – 0 |
| 22. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у спільну часткову власність громадянам Кривенді Вірі Михайлівні, Скороход Раїсі Олександрівні** 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Кривенді Вірі Михайлівні та Скороход Раїсі Олександрівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Таращанський, 133, місто Біла Церква Білоцерківський район площею 0,0576 га, що додається.2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянам Кривенді Вірі Михайлівні 1/2 частки земельної ділянки та Скороход Раїсі Олександрівні 1/4 частки земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Таращанський, 133, місто Біла Церква Білоцерківський район площею 0,0576 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:009:0256.  | відсутнє погодження співвласнирка 1/4 частки. Зміст заяви не відповідає доданим до неї документам. Технічна документація із землеустрою розроблена площу 0,0725 га з кадастровим номером 3210300000:04:009:0256. |  |  | Відмовити в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у спільну часткову власність громадянам Кривенді Вірі Михайлівні, Скороход Раїсі ОлександрівніВраховуючи зауваження управління регулювання земельних відносин.**Голосували:** за – 7  проти – 0утримались – 0 |
| 23. | **Про встановлення земельного сервітуту з громадянином Ничаюком Володимиром Володимировичем** 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянином Ничаюком Володимиром Володимировичем для експлуатації та обслуговування будівель торгівлі за адресою: вулиця Курсова, в районі житлового будинку № 38, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0074 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.  | ЗАУВАЖЕННЯ: земельна ділянка не сформована. На підставі рішення міської ради від 25 лютого 2021 року № 375-10-VIIІ "Про проведення інвентаризації земель частини території м.Біла Церква Білоцерківського району Київської області" за бюджетні кошти проводиться інвентаризація земель частини території м.Біла Церква Білоцерківського району Київської області орієнтовною площею 500,0000 га на підставі договору, укладеного згідно проведених публічних закупівель. |  |  | Відмовити в укладанні договору про встановлення земельного сервітуту з громадянином Ничаюком Володимиром ВолодимировичемВраховуючи зауваження управління регулювання земельних відносин.**Голосували:** за – 7  проти – 0утримались – 0 |
| 24. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянам Шавук Олені Іванівні та Коляновській Людмилі Миколаївні** 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право комунальної власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 30 червня 2015 року № 10325332 в оренду громадянам Шавук Олені Іванівні та Коляновській Людмилі Миколаївні з цільовим призначенням 01.07 Для городництва площею 0,0346 га за адресою: вулиця Нестерова, 67 місто Біла Церква строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:03:030:0021. 2. Припинити дію договору оренди землі від 16.06.2015 року №05. | договір оренди до 26.05.2020 року. Земельна ділянка зареєстрована в ЄДДРП |  | Сплати згідно нарахувань | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 7  проти – 0утримались – 0 |
| 25. | **Про припинення дії договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Семак Наталії Володимирівні** 1.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Семак Наталією Володимирівною з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування павільйонів) за адресою: вулиця Івана Кожедуба в районі перехрестя з вулицею Павліченко, площею 0,0122 га (з них: під тимчасовими спорудами – 0,0037 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0085 га) з кадастровим номером: 3210300000:04:005:0102, який укладений 20 жовтня 2014 року №139 на підставі підпункту 7.5. пункту 7 рішення міської ради від 29 серпня 2014 року №1278-62-VІ «оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам – підприємцям» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 19 червня 2015 року № 10198805 відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою. | надання п. 26 договір оренди до 20.06.2021 року. | ППТС по 20.06.2021 | Сплати згідно нарахувань | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 7  проти – 0утримались – 0 |
| 26. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Семак Наталією Володимирівною** 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Семак Наталією Володимирівною з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів) за адресою: вулиця Івана Кожедуба в районі перехрестя з вулицею Павліченко, місто Біла Церква, Білоцерківський район, площею 0,0122 га (з них: під тимчасовими спорудами – 0,0037 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0085 га) строком на 5 (п’ять) років за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:005:0102. |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 7  проти – 0утримались – 0 |
| 27. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Синєок Тетяною Андріївною** 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Синєок Тетяною Андріївною для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів за адресою: вулиця Дачна, в районі житлового будинку № 37, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0019 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0018 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0001 га) строком на 5 (п’ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.  | Договір сервітуту до 30.08.2021 | ППТС по 30.08.2021 | Сплати згідно нарахувань | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 7  проти – 0утримались – 0 |
| 28. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянину Пільченку Володимиру Петровичу** 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Пільченку Володимиру Петровичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Селянська, 17/8, місто Біла Церква Білоцерківський район площею 0,0653 га, що додається.2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Пільченку Володимиру Петровичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Селянська, 17/8, місто Біла Церква Білоцерківський район площею 0,0653 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:040:0207.  |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 7  проти – 0утримались – 0 |
| 29. | **Про поновлення договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Котелянцю Олександру Анатолійовичу** 1.Поновити договір оренди землі від 10 жовтня 2016 року №46, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 08 листопада 2016 року №17471821 фізичній особі – підприємцю Котелянцю Олександру Анатолійовичу з цільовим призначенням 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання – для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного нежитлового приміщення з добудовою тамбуру та теплогенераторної) за адресою: бульвар Олександрійський, 62, приміщення 62, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0036 га строком на 5 (п’ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:018:0094. | договір оренди до 08.11.2021 року. |  | Сплати згідно нарахувань | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 7  проти – 0утримались – 0 |
| 30. | **Про поновлення договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Руденку Олександру Петровичу** 1.Поновити договір оренди землі від 01 вересня 2016 року №33, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 11 жовтня 2016 року №16952769 фізичній особі – підприємцю Руденку Олександру Петровичу з цільовим 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування складів для зберігання промислових товарів – нежитлова будівля літ. «А-2») за адресою: вулиця Максима Глазкова, 5, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 1,3934 га строком на 5 (п’ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3220489500:02:026:0287. | договір оренди до 11.10.2021 року. |  | Сплати згідно нарахувань | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 7  проти – 0утримались – 0 |
| 31. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Артеменку Артему Леонідовичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Артеменку Артему Леонідовичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Селекційна, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | відповідно до ст. 12, 122 Земельного кодексу України розпорядження землями не відноситься до повноважень міської ради (Фурсівська СТГ) | вул. Селекційна **в м. Біла Церква** розташована не там, де зазначив заявник |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Артеменку Артему ЛеонідовичуВраховуючи зауваження управління регулювання земельних відносин.**Голосували:** за – 7  проти – 0утримались – 0 |
| 32. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Прокоп’євій Людмилі Іванівні** 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Прокоп’євій Людмилі Іванівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Замкова, 73, село Піщана, Білоцерківський район площею 0,2500 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Прокоп’євій Людмилі Іванівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Замкова, 73, село Піщана, Білоцерківський район площею 0,2500 га, за рахунок земель населеного пункту села Піщана. Кадастровий номер: 3220484902:05:004:0015.  | Відповідно до ст.55 ЗУ "Про землеустрій" технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) включає в себе в тому числі і матеріали топографо-геодезичних робіт. Вказані матеріали відсутні в доданій до заяви технічній документації. |  |  | Відмовити в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Прокоп’євій Людмилі ІванівніВраховуючи зауваження управління регулювання земельних відносин.**Голосували:** за – 7  проти – 0утримались – 0 |
| 33. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Сичу Дмитру Ігоровичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Сичу Дмитру Ігоровичу з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Січневого прориву, 29-а, гаражний кооператив «Москвич», гараж 10, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0022 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. | в заяві не вказане цільове призначення земельної ділянки. |  |  | Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Сичу Дмитру Ігоровичу з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Січневого прориву, 29-а, гаражний кооператив «Москвич», гараж 10, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0022 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.**Голосували:** за – 7  проти – 0утримались – 0 |
| 34. | **Про поновлення договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Тимошенко Надії Миколаївні** 1.Поновити договір оренди землі від 10 жовтня 2016 року №45, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 08 листопада 2016 року №17462724 фізичній особі – підприємцю Тимошенко Надії Миколаївні з цільовим призначенням 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання – для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного нежитлового підвального приміщення – пункту побутового обслуговування населення) за адресою: бульвар Олександрійський, 62, приміщення 58, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0041 га строком на 5 (п’ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:018:0093. | договір оренди до 08.11.2021 року. |  | Сплати згідно нарахувань | Поновити договір оренди землі від 10 жовтня 2016 року №45, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 08 листопада 2016 року №17462724 фізичній особі – підприємцю Тимошенко Надії Миколаївні з цільовим призначенням 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання – для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного нежитлового підвального приміщення – пункту побутового обслуговування населення) за адресою: бульвар Олександрійський, 62, приміщення 58, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0041 га строком на 5 (п’ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:018:0093.**Голосували:** за – 7  проти – 0утримались – 0 |
| 35. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Пойденко Юлії Леонідівні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Пойденко Юлії Леонідівні з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства на території Білоцерківської міської територіальної громади орієнтовною площею 0,7000 га, за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади.  |  | з графічного матеріалу, доданого до заяви неможливо встановити місце розташування ділянки  |  | На вивчення управління містобудування та архітектури |
| 36. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Танчику Володимиру Сергійовичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Танчику Володимиру Сергійовичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Нагірна, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0542 га з кадастровим номером: 3210300000:07:007:0141 за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. | надано дозвіл іншій особі. Відповідно до ст.50 ЗУ "Про землеустрій" проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок розробляються у разі формування нових земельних ділянок із земель державної, комунальної власності (крім випадків формування земельних ділянок за іншою документацією із землеустрою) та у разі зміни цільового призначення земельних ділянок у випадках, визначених законом. Земельна ділянка площею 0,0542 га сформована з кадастровим номером 3210300000:07:007:0141 та цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Тому безоплатна передача земельної ділянки у власність проводиться відповідно до вимог ст.55 ЗУ "Про землеустрій" |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Танчику Володимиру Сергійовичу.Враховуючи зауваження управління регулювання земельних відносин.**Голосували:** за – 7  проти – 0утримались – 0 |
| 37. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Гавриленку Івану Вячеславовичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Гавриленку Івану Вячеславовичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Нагірна, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0670 га з кадастровим номером: 3210300000:07:007:1141 за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. | надано дозвіл іншій особі. Відповідно до ст.50 ЗУ "Про землеустрій" проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок розробляються у разі формування нових земельних ділянок із земель державної, комунальної власності (крім випадків формування земельних ділянок за іншою документацією із землеустрою) та у разі зміни цільового призначення земельних ділянок у випадках, визначених законом. Земельна ділянка площею 0,0670 га сформована з кадастровим номером 3210300000:07:007:1141 та цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Тому безоплатна передача земельної ділянки у власність проводиться відповідно до вимог ст.55 ЗУ "Про землеустрій" |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Гавриленку Івану ВячеславовичуВраховуючи зауваження управління регулювання земельних відносин.**Голосували:** за – 7  проти – 0утримались – 0 |
| 38. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по проспекту Князя Володимира,2, місто Біла Церква, Білоцерківський район** 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,6117 га з кадастровим номером: 3210300000:04:010:0061 за адресою: проспект Князя Володимира,2 місто Біла Церква, Білоцерківський район на три окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,5503 га, ділянка площею 0,0457 га, ділянка площею 0,0157 га без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок. |  |  |  | Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,6117 га з кадастровим номером: 3210300000:04:010:0061 за адресою: проспект Князя Володимира,2 місто Біла Церква, Білоцерківський район на три окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,5503 га, ділянка площею 0,0457 га, ділянка площею 0,0157 га без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок.**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0(Гопайнич М.Я. конфлікт інтересів)  |
| 39. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Тіхонову Віталію Вікторовичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Тіхонову Віталію Вікторовичу за адресою: вулиця М’ясна, 16, кв.3 місто Біла Церква, Білоцерківський район за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. | Відповідно до ч.6 ст.118 ЗКУ громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення фермерського господарства, ведення особистого селянського господарства, ведення садівництва, будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки. **У клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри**. У заяві гр. Тіхонова В.В. не вказана площа та цільове призначення земельної ділянки, а на доданому до неї графічному матеріалі не відображено її бажане місцерозташування. |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Тіхонову Віталію ВікторовичуВраховуючи зауваження управління регулювання земельних відносин.**Голосували:** за – 7  проти – 0утримались – 0 |
| 40. | **Про припинення терміну дії договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Капітоненку Павлу Володимировичу** 1.Припинити договір оренди землі з фізичною особою – підприємцем Капітоненком Павлом Володимировичем з цільовим призначенням 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання - для експлуатації та обслуговування майстерні – нежитлова будівля літера «Б») за адресою: вулиця Карбищева, 53-б місто Біла Церква площею 0,0060 га з кадастровим номером: 3210300000:06:030:0048, який укладений 17 грудня 2012 року №150 на підставі підпункту 1.20 пункту 1 рішення міської ради від 21 листопада 2012 року №748-31-VI «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на оренду земельних ділянок та передачі земельних ділянок в оренду» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 17 січня 2014 року № 4331217 відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: а) добровільна відмова від права користування земельною ділянкою. | договір оренди до 17.01.2019 року.  |  | Сплати згідгно нарахувань | Припинити договір оренди землі з фізичною особою – підприємцем Капітоненком Павлом Володимировичем з цільовим призначенням 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання - для експлуатації та обслуговування майстерні – нежитлова будівля літера «Б») за адресою: вулиця Карбищева, 53-б місто Біла Церква площею 0,0060 га з кадастровим номером: 3210300000:06:030:0048, який укладений 17 грудня 2012 року №150 на підставі підпункту 1.20 пункту 1 рішення міської ради від 21 листопада 2012 року №748-31-VI «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на оренду земельних ділянок та передачі земельних ділянок в оренду» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 17 січня 2014 року № 4331217 відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: а) добровільна відмова від права користування земельною ділянкою.**Голосували:** за – 7  проти – 0утримались – 0 |

Голова постійної комісії надав роз'яснення головам Садових товариств щодо документів які мають бути при подачі їх на приватизацію. За детальнішою інформацією звертатися до Управління регулювання земельних відносин.

**Голова Комісії Станіслав ПОЛІЩУК**

**Секретар Комісії Сергій ГРИСЮК**