**П Р О Т О К О Л № 23**

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища Білоцерківської міської ради

м. Біла Церква **27 липня 2021 року**

Торгова площа, 6 Початок:10 год.00 хв.

 Закінчення:12год.05хв.

Здійснюється відеотрансляція

**Присутні на засіданні**, Поліщук С.М., Вовкотруб В.Г., Гопайнич М.Я., Чучула О.В., Мазуревич Д.В., Ляшенко А.В. Сириця С.О.**,** Грисюк С.І.

**Відсутні:0**

**Запрошені**:

Борзак Олеся Василівна –начальник управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради, Гаркуша Ірина Ігорівна - начальник відділу зовнішньої реклами та тимчасових споруд, Харіна Вікторія Василівна - начальник управління самоврядного контролю Білоцерківської міської ради , Зборівська Людмила Володимирівна – начальник відділу приватизації та орендних відносин управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради.

**Порядок денний**

|  |  |
| --- | --- |
| **1.** | Розгляд звернень суб’єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців, громадян. |
| **2.** | Різне |

Слухали Поліщука С.М щодо поділу землельної ділянки з кадастровим номером 3210300000:07:005:0058

Рекомендація комісії: здійснити поділ

**Голосували:**

 за – 8

 проти – 0

утримались – 0

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 28*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| 1. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Марчишиній Валентині Володимирівні** 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Марчишиній Валентині Володимирівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: завулок Дмитра Яворницького, 33 місто Біла Церква площею 0,0592 га, що додається.2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Марчишиній Валентині Володимирівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: завулок Дмитра Яворницького, 33 місто Біла Церква площею 0,0592 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:047:0188.  | рішення було не прийняте в червні |  |  | 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Марчишиній Валентині Володимирівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: завулок Дмитра Яворницького, 33 місто Біла Церква площею 0,0592 га, що додається.2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Марчишиній Валентині Володимирівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: завулок Дмитра Яворницького, 33 місто Біла Церква площею 0,0592 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:047:0188.**Голосували:** за – 8  проти – 0утримались – 0 |
| 2. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Ткаченку Михайлу Вікторовичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Ткаченку Михайлу Вікторовичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Січових Стрільців, 32 місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0461 га за рахунок земель населеного пункту місто Біла Церква. | за рахунок домоволодіння №32, є згода попереднього землекористувача |  |  | На вивчення Грисюк С.І, Вовкотруб В.Г |
| 3. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянину Ковальову Олександру Євгенійовичу** 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Ковальову Олександру Євгенійовичу з цільовим призначенням 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літера «Б») за адресою: вулиця Верхня,3А місто Біла Церква Білоцерківський район площею 0,0407 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду громадянину Ковальову Олександру Євгенійовичу з цільовим призначенням 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літера «Б») за адресою: вулиця Верхня,3А місто Біла Церква Білоцерківський район площею 0,0407 га строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:032:0002.  |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії **Голосували:** за – 8  проти – 0утримались – 0 |
| 4. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється громадянину Морозу Олегу Віталійовичу** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з «02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги» громадянину Морозу Олегу Віталійовичу за адресою: вулиця Чкалова, 31, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0496 га. Кадастровий номер: 3210300000:03:035:0011. 2.Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Чкалова, 31, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0496 га з «02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги». Категорія земель: землі житлової та громадської забудови. Кадастровий номер: 3210300000:03:035:0011. | відмова 25.06.2020 року на підставі протоколу комісії |  |  | Винести питання на розгляд сесії **Голосували:** за – 8  проти – 0утримались – 0 |
| 5. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Гаражно-будівельному кооперативу «ПІЩАНИЙ»** 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Гаражно-будівельному кооперативу «ПІЩАНИЙ» з цільовим призначенням 02.06 Для колективного гаражного будівництва розташованої на території Білоцерківської міської територіальної громади площею 0,5180 га, що додається.2.Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду Гаражно-будівельному кооперативу «ПІЩАНИЙ» з цільовим призначенням 02.06 Для колективного гаражного будівництва розташованої на території Білоцерківської міської територіальної громади площею 0,5180 га строком на 10 (десять) років, за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. Кадастровий номер: 3220489500:01:023:0765.  | Розбіжність площ Розпорядження РДА і фактичною у 2 рази, землі колективної власності КВ №000013 від 07.06.96. У документації відсутні документи,Ю які підтверджують факт формування земельної ділянки. | Інформуємо, що відповідно до Генерального плану м. Біла Церква, дана земельна ділянка розташована на території проектних зелених насаджень загального користування (гаражних кооперативів не передбачено). |  | Відмовити в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Гаражно-будівельному кооперативу «ПІЩАНИЙ» Враховуючи зауваження управління регулювання земельних відносин та зауваження управління містобудування та архітектури**Голосували:** за – 8  проти – 0утримались – 0 |
| 6. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється громадянину Шандрі Віталію Вікторовичу** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з «02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку)» громадянину Шандрі Віталію Вікторовичу за адресою: бульвар Олександрійський, 28, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0587 га. Кадастровий номер: 3210300000:03:006:0061.2.Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: бульвар Олександрійський, 28, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0587 га з «02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку)». Категорія земель: землі житлової та громадської забудови. Кадастровий номер: 3210300000:03:006:0061. | Зміст пояснювальної записки не відповідає вимогам частини 3 ст.29 Закону України "Про землеустрій" |  |  | Відмовити в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється громадянину Шандрі Віталію ВікторовичуВраховуючи зауваження управління регулювання земельних відносин**Голосували:** за – 8  проти – 0утримались – 0 |
| 7. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Джимі Денису Сергійовичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Джимі Денису Сергійовичу з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: гаражний кооператив «ТАРАЩАНСЬКИЙ», гараж №169, с. Шкарівка Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0030 га за рахунок земель населеного пункту села Шкарівка.  | поруч оформлена ділянка по спадщині  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Джимі Денису Сергійовичу**Голосували:** за – 8  проти – 0утримались – 0 |
| 8. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Дяденку Юрію Володимировичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину дяденку Юрію Володимировичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Павліченко, 88 місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0140 га за рахунок земель населеного пункту місто Біла Церква. | відмови 27.02.20р., 30.07.20р., 05.01.21р. у звязку невідповідіністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м.Біла Церква та Плану зонування територій міста Біла Церква  |  |  | Винести питання на розгляд сесії **Голосували:** за – 8  проти – 0утримались – 0 |
| 9. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Михайлику Олегу Вікторовичу та фізичній особі – підприємцю Семченко Надії Федорівні** 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі – підприємцю Михайлику Олегу Вікторовичу та фізичній особі – підприємцю Семченко Надії Федорівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування магазину по продажу продовольчих товарів) за адресою: вулиця Молодіжна, в районі житлових будинків № 18/12 та № 20, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0240 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Михайлику Олегу Вікторовичу та фізичній особі – підприємцю Семченко Надії Федорівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування магазину по продажу продовольчих товарів) за адресою: вулиця Молодіжна, в районі житлових будинків № 18/12 та № 20, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0240 га, строком на 5 (п’ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3220489500:02:026:0456.  |  |  | Сплати відповідають нарахуванню по Семченко Н.Ф. | Винести питання на розгляд сесії **Голосували:** за – 8  проти – 0утримались – 0 |
| 10. | **Про припинення терміну дії договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Дуліну Михайлу Олександровичу** 1.Припинити договір оренди землі з фізичною особою – підприємцем Дуліним Михайлом Олександровичем під розміщення вхідної групи до власного нежитлового приміщення – магазину про продажу промислових товарів за адресою: вулиця Олеся Гончара, 2, місто Біла Церква площею 0,0010 га з кадастровим номером: 3210300000:03:006:0081, який укладений 01 липня 2016 року №26 на підставі підпункту 1.11 пункту 1 рішення міської ради від 26 травня 2016 року №166-11-VІІ «Про поновлення договорів оренди землі» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 18 липня 2016 року №15509869 відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці. | надання п. 11 |  | Сплати відповідають нарахуванню  | Винести питання на розгляд сесії **Голосували:** за – 8  проти – 0утримались – 0 |
| 11. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Дуліну Олександру Михайловичу** 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право комунальної власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 18 липня 2016 року № 15509297 в оренду фізичній особі – підприємцю Дуліну Олександру Михайловичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного нежитлового приміщення - магазину по продажу продовольчих товарів) площею 0,0010 га за адресою: вулиця Олеся Гончара, 2 приміщення 100, місто Біла Церква, Білоцерківський район строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:03:006:0081. | Відповідно до вимог ч.1 ст.134 Земельного кодексу України, а саме земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті, оскільки до заяви не додано документів, що підтверджують наявність об’єктів нерухомого майна розташованих на вказаній земельній ділянці |  |  | Винести питання на розгляд сесії **Голосували:** за – 8  проти – 0утримались – 0 |
| 12. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Клочковим Дмитром Володимировичем** 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Клочковим Дмитром Володимировичем під розміщення дитячого лабіринту, батуту (манежу) прокату велотранспорту та електротранспорту (велосипеди, самокати електричні) за адресою: бульвар Олександрійський, 125 місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0250 га строком на 7 (сім) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.  | прибудинкова територія , ділянка не сформована  | Відповідно до Генерального плану м. Біла Церква, ділянка розташована на території існуючої багатоквартирної житлової забудови.  |  | Відмовити в уладанні договору про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Клочковим Дмитром Володимировичем.Враховуючи зауваження управління містобудування та архітектури**Голосували:** за – 8  проти – 0утримались – 0 |
| 13. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ГОРОДИЩЕ-ПУСТОВАРІВСЬКИЙ ЦУКРОВИЙ ЗАВОД»** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ГОРОДИЩЕ-ПУСТОВАРІВСЬКИЙ ЦУКРОВИЙ ЗАВОД» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літера «А» та допоміжної споруди (рампи) - № 1) за адресою: вулиця Привокзальна, 8г, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0306 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. | Відповідно до вимог ч.1 ст.134 Земельного кодексу України, а саме земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті, оскільки до заяви не додано документів, що підтверджують наявність об’єктів нерухомого майна розташованих на вказаній земельній ділянці |  | Сплати відповідають нарахуванню по діючому договору | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ГОРОДИЩЕ-ПУСТОВАРІВСЬКИЙ ЦУКРОВИЙ ЗАВОД»Враховуючи зауваження управління регулювання земельних відносин **Голосували:** за – 8  проти – 0утримались – 0 |
| 14. | **Про припинення терміну дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Пелюховським Віталієм Михайловичем** 1.Припинити договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Пелюховським Віталієм Михайловичем з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності – павільйону «Насолода») за адресою: вулиця Східна, в районі житлового будинку № 10, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0064 га з кадастровим номером: 3210300000:08:014:0011, який укладений 21 січня 2020 року №08 на підставі рішення міської ради від 28 листопада 2019 року № 4704-84-VII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Пелюховським ВУіталієм Михайловичем» відповідно до п. б) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут.  | надання п. 15 | переоформлено на ФОП Рябуха Є. А. | Сплати відповідають нарахуванню | Припинити договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Пелюховським Віталієм Михайловичем з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності – павільйону «Насолода») за адресою: вулиця Східна, в районі житлового будинку № 10, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0064 га з кадастровим номером: 3210300000:08:014:0011, який укладений 21 січня 2020 року №08 на підставі рішення міської ради від 28 листопада 2019 року № 4704-84-VII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Пелюховським ВУіталієм Михайловичем» відповідно до п. б) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут.**Голосували:** за – 8  проти – 0утримались – 0 |
| 15. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Рябухою Євгенією Анатоліївною** 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Рябухою Євгенією Анатліївною з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів «Насолода») за адресою: вулиця Східна, в районі житлового будинку №10, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0064 га строком на 5 (п’ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:08:014:0011. | паспорт привязки до 01.09.2021 р. | ПП ТС по 01.09.2021 |  | Винести питання на розгляд сесії **Голосували:** за – 8  проти – 0утримались – 0 |
| 16. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Роман Олені Олексіївні. Кадастровий номер: 3210300000:03:024:0074**1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Роман Олені Олексіївні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення в нежитловій будівлі літ. «А») за адресою: бульвар Олександрійський, 58В, приміщення 2, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0027 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:024:0074. | . |  |  | Винести питання на розгляд сесії **Голосували:** за – 8  проти – 0утримались – 0 |
| 17. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Роман Олені Олексіївні Кадастровий номер: 3210300000:03:024:0078** 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Роман Олені Олексіївні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення в нежитловій будівлі літ. «А») за адресою: бульвар Олександрійський, 58В, приміщення 1, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0597 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:024:0078. |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії **Голосували:** за – 8  проти – 0утримались – 0 |
| 18. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється громадянину Пономаренку Анатолію Петровичу** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з «12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій » на «03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» громадянину Пономаренку Анатолію Петровичу за адресою: вулиця Ярмаркова, 19, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0130 га. Кадастровий номер: 3210300000:03:017:0047. 2.Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Ярмаркова, 19, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0130 га з «12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій» на «03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі». Категорія земель: землі житлової та громадської забудови. Кадастровий номер: 3210300000:04:017:0047. |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії **Голосували:** за – 8  проти – 0утримались – 0 |
| 19. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Киришуну Сергію Володимировичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Киришуну Сергію Володимировичу з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Молодіжна, 20а, гаражний кооператив «Молодіжний», гараж 508, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0014 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. | відмова від 30.09.2019р. у звязку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки іншій містобудівній документації, а саме Схемі вулично-дорожньої мережі міського та зовнішнього транспорту міста Біла Церква та Схемі вулично-дорожньої мережі міського та зовнішнього транспорту міста Біла Церква та Схемі велосипедної інфраструктури в м.Біла Цекрва  | Інформуємо, що відповідно до Генерального плану міста Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 03 листопада 2016 року №319-18-VIІ, дана земельна ділянка повністю розташована в межах червоних ліній вул. Молодіжна. Згідно з Планом зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 28 березня 2019 року № 3567-68-VIІ, дана земельна ділянка розташована в територіальній зоні ТР-2 (територіальна зона вулиць, майданів та доріг (в межах червоних ліній). В межах зазначеній територіальній зоні нових земельних ділянок з цільовим призначенням – для будівництва індивідуальних гаражів не передбачено. |  | Винести питання на розгляд сесії **Голосували:** за – 8  проти – 0утримались – 0 |
| 20. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється громадянину Аргату Євгену Борисовичу** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з «01.03 Для ведення особистого селянського господарства» на «12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» громадянину Аргату Євгену Борисовичу розташованої на території Білоцерківської міської територіальної громади Київської області площею 0,4298 га. Кадастровий номер: 3220489500:02:026:0296.2.Змінити цільове призначення земельної розташованої на території Білоцерківської міської територіальної громади Київської області площею 0,4298 га з «01.03 Для ведення особистого селянського господарства» на «12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства». Категорія земель: землі транспорту. Кадастровий номер: 3220489500:02:026:0296. | Пояснювальна записка містить помилки. У складі проекту землеустрою відсутній витяг із містобудівної документації, що не відповідає вимогам ст.50 ЗУ Про землеустрій  |  |  | Відмовити в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється громадянину Аргату Євгену БорисовичуВраховуючи зауваження управління регулювання земельних відносин**Голосували:** за – 8  проти – 0утримались – 0 |
| 22. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Джаббаровим Азадом Гадай Огли площею 0,0117 га** 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Джаббаровим Азадом Гадай Огли з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності з влаштуванням літнього майданчика) за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, в районі гуртожитку № 53/1, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0117 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0050 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0067 га) строком на 3 (три) роки за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:035:0015. | попередній договір сервітуту до 07.09.20р., була відмова на площу 0,0238 га | ПП ТС по 31.12.2020 | Сплати відповідають нарахуванню | Винести питання на розгляд сесії **Голосували:** за – 8  проти – 0утримались – 0 |
| 23. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Джаббаровим Азадом Гадай Огли площею 0,0121 га** 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Джаббаровим Азадом Гадай Огли для експлуатації та обслуговування існуючих тимчасових споруд з влаштуванням літнього майданчика за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, в районі гуртожитку № 53/1, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0121 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0012 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0109 га) строком на 3 (три) роки за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.  | ділянка не сформована ст.79-1 ЗКУ, с.55-1 Закону україни "Про землеустрій" |  | Сплати відповідають нарахуванню | Винести питання на розгляд сесії **Голосували:** за – 8  проти – 0утримались – 0 |
| 24. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Держевицькою Вікторією Миколаївною** 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Держевицькою Вікторією Миколаївною для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди за адресою: площа Соборна, зі сторони Білоцерківського національного аграрного університету, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0027 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0022 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0005 га) строком на 3 (три) роки за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.  | договір сервітуту до 07.04.21, ділянка не сформована  | отримала позитивні відомості (площа 20,00 кв. м), до початку реконструкції площі Соборної | Сплати відповідають нарахуванню | Відмовити в укладанні договору про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Держевицькою Вікторією МиколаївноюРекомендовано переробити документацію до 20,00 кв метрів**Голосували:** за – 8  проти – 0утримались – 0 |
| 25. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Корбутом Віталієм Казіміровичем** 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Корбутом Віталієм Казіміровичем для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу хлібобулочних виробів за адресою: вулиця Вернадського, в районі житлового будинку № 2, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га, строком на 3 (три) роки за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.  | ділянка не сформована  | отримав позитивний висновок (площа 13.4 кв. м) до початку будівництва амбулаторії | Сплати відповідають нарахуванню | Винести питання на розгляд сесії Рекомендація до початку будівництва амбулаторії, але не більше ніж на 3 роки **Голосували:** за – 8  проти – 0утримались – 0 |
| 26. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Шукшиною Іриною Юріївною** 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Шукшиною Іриною Юріївною для експлуатації та обслуговування тимчасових споруд по продажу продовольчих товарів за адресою: вулиця Івана Кожедуба, в районі житлового будинку № 155, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0075 га, в складі двох земельних ділянок: ділянка площею 0,0040 га, та ділянка площею 0,0035 га строком на 5 (п’ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.  | ділянка не сформована  | ПП ТС по 01.10.2021 | Сплати відповідають нарахуванню | Відмовити в укладенні договору провстановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Шукшиною Іриною Юріївною, рекомендувати провести інвентаризацію**Голосували:** за – 8  проти – 0утримались – 0 |
| 27. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Клопенко Галині Федорівні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Клопенко Галині Федорівні з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Кільцева, 17, село Скребиші, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0685 га, за рахунок земель населеного пункту села Скребиші. | до водойми >50 м (ставки) |  |  | Винести питання на розгляд сесії **Голосували:** за – 8  проти – 0утримались – 0 |
| 28. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Курочці Валерію Петровичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Курочці Валерію Петровичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Громадській організації «Садівницьке товариство Флора – 1», діл. №9 орієнтовною площею 0,0800 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. |  |  |  | Запросити голову садового товариства |
| 29. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Гаврилюк Людмилі Федорівні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Гаврилюк Людмилі Федорівні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Громадській організації «Садівницьке товариство Флора – 1», діл. №444 орієнтовною площею 0,0800 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. |  |  |  | Запросити голову садового товариства |
| 30. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Пітушенко Крістіні Віталіївні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Пітушенко Крістіні Віталіївні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Громадській організації «Садівницьке товариство Флора – 1», діл. №590 орієнтовною площею 0,0848 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. |  |  |  | Запросити голову садового товариства |
| 31. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Соловйовій Лілії Олександрівни** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Соловйовій Лілії Олександрівні з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Проточний, в районі житлового будинку № 25, місто Біла Церква Білоцерківський район, орієнтовною площею 0,0482 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії **Голосували:** за – 8  проти – 0утримались – 0 |
| 32. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Бобровій Олені Миколаївні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Бобровій Олені Миколаївні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Громадській організації «Садівницьке товариство Флора – 1», діл. №67 орієнтовною площею 0,1200 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. |  |  |  | Запросити голову садового товариства |
| 33.  | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Олійнику Дмитру Олександровичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Олійнику Дмитру Олександровичу з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Шевченка, в районі будинку № 57, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0100 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. |  | Інформуємо, що відповідно до Генерального плану та лану зонування території м. Біла Церква, дана земельна ділянка розташована на території багатоквартирної житлової забудови, в межах якої нових земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів не передбачено. **Крім того, зазначена земельна ділянка розташована в межах охоронних зон інженерних мереж.** |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Олійнику Дмитру ОлександровичуВраховуючи зауваження управління містобудування та архітектури**Голосували:** за – 8  проти – 0утримались – 0 |
| 34. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Волошиній Наталії Петрівні** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Волошиній Наталії Петрівні з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Раскової, 54, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0748 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Волошиній Наталії Петрівні з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Раскової, 54, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0748 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:003:0100.  |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії **Голосували:** за – 8  проти – 0утримались – 0 |
| 35. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Богонос Олені Анатоліївні** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Богонос Олені Анатоліївні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в товаристві садівників і городників «ЗЕЛЕНИЙ ЯР» Білоцерківської міської спілки товариства садівників і городників, ділянка №35, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0794 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Богонос Олені Анатоліївні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в товаристві садівників і городників «ЗЕЛЕНИЙ ЯР» Білоцерківської міської спілки товариства садівників і городників, ділянка №35, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0794 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:026:0296.  | протокол комісії від 03.06.2021 року про погодження приватизації земельної ділянки в межіх ПЗС струмка |  |  | Винести питання на розгляд сесії **Голосували:** за – 8  проти – 0утримались – 0 |
| 36. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється у власність громадянці Лужанській Галині Володимирівні** 1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється з 02.06 Для колективного гаражного будівництва на 01.05. Для індивідуального садівництва у власність громадянці Лужанській Галині Володимирівні за адресою: вулиця Сухоярська, 12, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1011 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:004:0063. | Рішення №492-21-VI від 01.03.2012 про передачу земельної ділянки в оренду ГБК Іскра. Рішення від 25 травня 2017 року № 819-32-VII Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гаражно-будівельному кооперативу «ІСКРА». Сп.22 п.44 вивчення Сириця 13.05.2021 | Інформуємо, що відповідно до Генерального плану та плану зонування території м. Біла Церква, дана земельна ділянка орієнтовно розташована на території санітарно-захисних зелених насаджен (Р-зс - підзона зелених насаджень спеціального призначення). В межах даної зони не передбачено земельних ділянок "для індивідуального садівництва".Отже, цільове призначення земельної ділянки не відповідає затвердженій містобудівній документації. |  |  На вивчення Сириця С.О |
| 37. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється громадянці Трофимчук Тетяні Федорівні** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з «01.03 Для ведення особистого селянського господарства» на «02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» громадянці Трофимчук Тетяні Федорівні за адресою: вулиця Кагарлицька, 24, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1200 га. Кадастровий номер: 3220489500:02:026:0034.2.Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Кагарлицька, 24, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1200 га з «01.03 Для ведення особистого селянського господарства» на «02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)». Категорія земель: землі житлової та громадської забудови. Кадастровий номер: 3220489500:02:026:0034. | Зміст пояснювальної записки не відповідає вимогам частини 3 ст.29 Закону України "Про землеустрій" | Інформуємо, що відповідно до Генерального плану дана земельна ділянка розташована на території проектних громадських центрів обслуговування. Відповідно до пПлану зонування території м. Біла Церква, дана земельна ділянка розташована в межах торгівельної зони (Г-6п). В межах даної зони не передбачено земельних ділянок "для будівництва і обслуговування житлового будинку.....".Отже, цільове призначення земельної ділянки не відповідає затвердженій містобудівній документації. |  | Відмовити в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється громадянці Трофимчук Тетяні ФедорівніВраховуючи зауваження управління містобудування та архітектури**Голосували:** за – 8  проти – 0утримались – 0 |
| 38. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Лук’янець Світлані Миколаївні** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Лук’янець Світлані Миколаївні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Білоцерківській міській громадській організації «Садове товариство «Салют», ділянка №42, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0511 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Лук’янець Світлані Миколаївні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Білоцерківській міській громадській організації «Садове товариство «Салют», ділянка №42, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0511 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:007:0073.  |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії **Голосували:** за – 8  проти – 0утримались – 0 |
| 39. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Саміляку Івану Івановичу** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Саміляку Івану Івановичу з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Новосельський, 22, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0493 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Саміляку Івану Івановичу з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Новосельський, 22, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0493 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:037:0055.  |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії **Голосували:** за – 8  проти – 0утримались – 0 |
| 40. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється у власність громадянину Чередніченку В’ячеславу Вікторовичу** 1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється з 01.07. Для городництва на 01.05. Для індивідуального садівництва у власність громадянину Чередніченку В’ячеславу Вікторовичу за адресою: вулиця Січових Стрільців, 86, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1200 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:021:0132. |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії **Голосували:** за – 8  проти – 0утримались – 0 |
| 41. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється та передачу земельної ділянки у власність громадянці Гаврилюк Олені Миколаївні** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «01.05 Для індивідуального садівництва» громадянці Гаврилюк Олені Миколаївні за адресою: вулиця Ставищанська, 50, місто Біла Церква Білоцерківський район площею 0,0189 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:04:039:0103. 2.Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Ставищанська, 50, місто Біла Церква Білоцерківський район площею 0,0189 га з «02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «01.05 Для індивідуального садівництва». Кадастровий номер: 3210300000:04:039:0103.3.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Гаврилюк Олені Миколаївні з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва площею 0,0189 га за адресою: вулиця Ставищанська, 50, місто Біла Церква за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:039:0103. |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії **Голосували:** за – 8  проти – 0утримались – 0 |
| 42. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Найді Олені Миколаївні** 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Найді Олені Миколаївні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Новосельський,52 місто Біла Церква Білоцерківський район площею 0,0935 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Найді Олені Миколаївні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Новосельський,52 місто Біла Церква Білоцерківський район площею 0,0935 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:002:0143.  | протокол комісії від 13.05.2021 погодження в межах червоної лінії |  |  | Винести питання на розгляд сесії **Голосували:** за – 8  проти – 0утримались – 0 |
|  |  |  |  |  |  |
| 44. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Козир Наталії Григорівні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Козир Наталії Григорівні з цільовим призначенням 01.06 для колективного садівництва в ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ "САДІВНИЦЬКЕ ТОВАРИСТВО ФЛОРА-1", ділянка №486 орієнтовною площею 0,0786 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. |  |  |  | Запросити голову садового товариства |
| 45. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Москаленку Павлу Власовичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Москаленку Павлу Васильовичу з цільовим призначенням 01.06 для колективного садівництва в громадській організації Фурсівській громадській організації всеукраїнського садівницького товариства «ЕКОЛОГ» Білоцерківської міської спілки товариства садівників і городників, ділянка №72 орієнтовною площею 0,1085 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. | відповідно до ст.12, 122 Земельного кодексу України розпорядження землями не відноситься до повноважень міської ради (Фурсівська СТГ) |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Москаленку Павлу Власовичу Враховуючи зауваження управління регулювання земельних відносин**Голосували:** за – 8  проти – 0утримались – 0 |
| 46. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянину Карасю Володимиру Івановичу** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Карасю Володимиру Івановичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Обслуговуючому кооперативі «Садівниче товариство «Монтажник» діл. №36 Сидорівська сільська рада, Білоцерківський район площею 0,0676 га, що додається.2.Передати земельну ділянку у власність громадянину Карасю Володимиру Івановичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Обслуговуючому кооперативі «Садівниче товариство «Монтажник» діл. №36 Білоцерківський район площею 0,0676 га, за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. Кадастровий номер: 3220486000:04:012:0109. | наказ про надання дозволу на розробку проекту землеустрою Головного управління Держгеокадастру у Київській області. Повідомлення про видачу наказу відповідно до п.5 прикінцевих та перехідних положень Закону України 28 квітня 2021 року № 1423-IX у місячний строк з дня опублікування цього Закону до Білоцерківської міської ради не надходило.  |  |  | Відмовити в затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянину Карасю Володимиру ІвановичуВраховуючи зауваження управління регулювання земельних відносин**Голосували:** за – 8  проти – 0утримались – 0 |
| 47. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянину Бобраніцькому Валерію Антоновичу** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Бобраніцькому Валерію Антоновичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Обслуговуючому кооперативі «Садівниче товариство «Монтажник» діл. №28, Сидорівська сільська рада, Білоцерківський район, площею 0,0700 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку у власність громадянину Бобраніцькому Валерію Антоновичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Обслуговуючому кооперативі «Садівниче товариство «Монтажник» діл. №28, Білоцерківський район площею 0,0700 га за рахунок земель Білоцерківської територіальної громади. Кадастровий номер: 3220486000:04:012:0108. | наказ про надання дозволу на розробку проекту землеустрою Головного управління Держгеокадастру у Київській області. Повідомлення про видачу наказу відповідно до п.5 прикінцевих та перехідних положень Закону України 28 квітня 2021 року № 1423-IX у місячний строк з дня опублікування цього Закону до Білоцерківської міської ради не надходило.  |  |  | Відмовити в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянину Бобраніцькому Валерію АнтоновичуВраховуючи зауваження управління регулювання земельних відносин**Голосували:** за – 8  проти – 0утримались – 0 |
| 48. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянину Мельниченко Володимиру Анатолійовичу** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Мельниченку Володимиру Анатолійовичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Обслуговуючому кооперативі «Садівниче товариство «Монтажник» діл. №24, Сидорівська сільська рада, Білоцерківський район площею 0,0800 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку у власність громадянину Мельниченку Володимиру Анатолійовичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Обслуговуючому кооперативі «Садівниче товариство «Монтажник» діл. №28, Білоцерківський район площею 0,0800 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. Кадастровий номер: 3220486000:04:012:0107. | наказ про надання дозволу на розробку проекту землеустрою Головного управління Держгеокадастру у Київській області. Повідомлення про видачу наказу відповідно до п.5 прикінцевих та перехідних положень Закону України 28 квітня 2021 року № 1423-IX у місячний строк з дня опублікування цього Закону до Білоцерківської міської ради не надходило.  |  |  | Відмовити в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянину Мельниченко Володимиру АнатолійовичуВраховуючи зауваження управління регулювання земельних відносин**Голосували:** за – 8  проти – 0утримались – 0 |
| 49. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Гриненко Людмилі Федорівні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Гриненко Людмилі Федорівні з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського на території Білоцерківської територіальної міської громади орієнтовною площею 0,8212 га, за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади.  | постійне користування припинене  | Інформуємо, що відповідно до Генерального плану м. Біла Церква, ділянка розташована на території проектних промислових підприємств. Відповідно до плану зонування території м. Біла Церква, ділянка розташована в межах територіальної зони В-5п (зона підприємств 5 класу шкідливості). В межі проектування Генерального плану с. Шкарівка ділянка не потрапляє. (ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України). |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Гриненко Людмилі ФедорівніВраховуючи зауваження управління містобудування та архітектури**Голосували:** за – 8  проти – 0утримались – 0 |
| 50. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Людвіченко Андрію Миколайовичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Людвіченко Андрію Миколайовичу з цільовим призначенням 01.06 для колективного садівництва в ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ САДОВЕ ТОВАРИСТВО «МРІЯ-1», ділянка №99 орієнтовною площею 0,0588 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. |  |  |  | Запросити голову садового товариства |
| 51. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Лавренюк Ірині Анатоліївні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Лавренюк Ірині Анатоліївні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ "САДІВНИЦЬКЕ ТОВАРИСТВО ФЛОРА-1", ділянка №590 орієнтовною площею 0,0842 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. |  |  |  | Запросити голову садового товариства |
| 52. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянці Гамрецькій Тетяні Віталіївні** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Гамрецькій Тетяні Віталіївні з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Спортивна,18 село Томилівка, Білоцерківський район площею 0,1617 га, що додається.2.Передати земельну ділянку у власність громадянці Гамрецькій Тетяні Віталіївні з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Спортивна,18 село Томилівка, Білоцерківський район площею 0,1617 га (з них: рілля – 0,1617 га) за рахунок земель населеного пункту села Томилівка Білоцерківського району. Кадастровий номер: 3220487201:04:010:0110. |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії **Голосували:** за – 8  проти – 0утримались – 0 |
| 53. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Дишлюк Валентині Анатоліївні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Дишлюк Валентині Анатоліївні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: село Шкарівка, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,2500 га за рахунок земель населеного пункту села Шкарівка Білоцерківського району. | зона 0,4000 га пасовища, сіножаті згідно формування Шкарівської сільської ради | Відповідно до Генерального плану с. Шкарівка, дана земельна ділянка розташована на території лук та пасовищ, та орієнтовно, часткого в межах садибної житлової забудови. Місце розташування земельної ділянки не відповідає затвердженій містобудівній документації (ч. 7 ст. 118 ЗКУ). Також, на дану територію не затверджено план зонування та детальних план, а тому, відповідно до сч. 3 ст. 24 ЗУ "Про регулювання містобудівної діяльності" передача земельної ділянки у власність для містобудівних потреб забороняється. |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Дишлюк Валентині АнатоліївніВраховуючи зауваження управління містобудування та архітектури**Голосували:** за – 8  проти – 0утримались – 0 |
| 54. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Крутаковій Галині Павлівни** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Крутаковій Галині Павлівні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: село Шкарівка, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,2500 га за рахунок земель населеного пункту села Шкарівка Білоцерківського району. | зона 0,4000 га пасовища, сіножаті згідно формування Шкарівської сільської ради | Відповідно до Генерального плану с. Шкарівка, дана земельна ділянка розташована на території лук та пасовищ, та орієнтовно, часткого в межах садибної житлової забудови. Місце розташування земельної ділянки не відповідає затвердженій містобудівній документації (ч. 7 ст. 118 ЗКУ). Також , на дану територію не затверджено план зонування та детальних план, а тому, відповідно до сч. 3 ст. 24 ЗУ "Про регулювання містобудівної діяльності" передача земельної ділянки у власність для містобудівних потреб забороняється. |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Крутаковій Галині ПавлівниВраховуючи зауваження управління містобудування та архітектури**Голосували:** за – 8  проти – 0утримались – 0 |
| 55. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Ковальчук Тетяні Петрівні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Ковальчук Тетяні Петрівні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: село Шкарівка, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,2500 га за рахунок земель населеного пункту села Шкарівка Білоцерківського району. | зона 0,4000 га пасовища, сіножаті згідно формування Шкарівської сільської ради | Відповідно до Генерального плану с. Шкарівка, дана земельна ділянка розташована на території лук та пасовищ. Місце розташування земельної ділянки не відповідає затвердженій містобудівній документації (ч. 7 ст. 118 ЗКУ). Також, на дану територію не затверджено план зонування та детальних план, а тому, відповідно до сч. 3 ст. 24 ЗУ "Про регулювання містобудівної діяльності" передача земельної ділянки у власність для містобудівних потреб забороняється. |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Ковальчук Тетяні ПетрівніВраховуючи зауваження управління містобудування та архітектури**Голосували:** за – 8  проти – 0утримались – 0Враховуючи зауваження управління містобудування та архітектури**Голосували:** за – 8  проти – 0утримались – 0 |
| 56. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Тарасенко Наталії Зіновіївні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Тарасенко Наталії Зіновіївні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: село Шкарівка, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,2500 га за рахунок земель населеного пункту села Шкарівка Білоцерківського району. | частково сіножаті згідно формування Шкарівської сільської ради | Відповідно до Генерального плану с. Шкарівка, дана земельна ділянка розташована на території лук та пасовищ. Місце розташування земельної ділянки не відповідає затвердженій містобудівній документації (ч. 7 ст. 118 ЗКУ). Також, на дану територію не затверджено план зонування та детальних план, а тому, відповідно до сч. 3 ст. 24 ЗУ "Про регулювання містобудівної діяльності" передача земельної ділянки у власність для містобудівних потреб забороняється. |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Тарасенко Наталії Зіновіївні Враховуючи зауваження управління містобудування та архітектури**Голосували:** за – 8  проти – 0утримались – 0 |
| 57. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянці Коломієць Олені Іванівні** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Коломієць Олені Іванівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Січнева, 63 Е, село Глушки, Білоцерківський район площею 0,2100 га, що додається.2.Передати земельну ділянку у власність громадянці Коломієць Олені Іванівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Січнева, 63 Е, село Глушки, Білоцерківський район площею 0,2100 га за рахунок земель населеного пункту села Глушки Білоцерківського району. Кадастровий номер: 3220481101:04:001:0014. | У складі проекту землеустрою є архівна копія рішення Глушківської сільської ради | Повідомляємо, що на дану територію не затверджено план зонування та детальних план, а тому, відповідно до сч. 3 ст. 24 ЗУ "Про регулювання містобудівної діяльності" передача земельної ділянки у власність для містобудівних потреб забороняється. |  | Відмовити в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянці Коломієць Олені ІванівніВраховуючи зауваження управління містобудування та архітектури**Голосували:** за – 8  проти – 0утримались – 0 |
| 58. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянці Штонді Катерині Василівні** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Штонді Катерині Василівні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Миколи Вінграновського, 15, село Шкарівка, Білоцерківський район площею 0,2500 га, що додається.2.Передати земельну ділянку у власність громадянці Штонді Катерині Василівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Миколи Вінграновського, 15, село Шкарівка, Білоцерківський район площею 0,2500 га за рахунок земель населеного пункту села Шкарівка Білоцерківського району. Кадастровий номер: 3220489501:03:019:0001. | відсутній висновок УМА про наявні обмеження. Не прийняте у червні 2021 |  |  | На вивчення Грисюк С.І., Вовкотруб В.Г. (проінформувати до сесії) 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Штонді Катерині Василівні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Миколи Вінграновського, 15, село Шкарівка, Білоцерківський район площею 0,2500 га, що додається.2.Передати земельну ділянку у власність громадянці Штонді Катерині Василівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Миколи Вінграновського, 15, село Шкарівка, Білоцерківський район площею 0,2500 га за рахунок земель населеного пункту села Шкарівка Білоцерківського району. Кадастровий номер: 3220489501:03:019:0001.**Голосували:** за – 8  проти – 0утримались – 0 |
| 59. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянину Коломійцю Роману Анатолійовичу** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Коломійцю Роману Анатолійовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Січнева, 48 Д, село Глушки, Білоцерківський район площею 0,2500 га, що додається.2.Передати земельну ділянку у власність громадянину Коломійцю Роману Анатолійовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Січнева, 48 Д, село Глушки, Білоцерківський район площею 0,2500 га за рахунок земель населеного пункту села Глушки Білоцерківського району. Кадастровий номер: 3220481101:04:003:0031. | У складі проекту землеустрою є архівна копія рішення Глушківської сільської ради | Повідомляємо, що на дану територію не затверджено план зонування та детальних план, а тому, відповідно до сч. 3 ст. 24 ЗУ "Про регулювання містобудівної діяльності" передача земельної ділянки у власність для містобудівних потреб забороняється. |  | Відмовити в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянину Коломійцю Роману АнатолійовичуВраховуючи зауваження управління містобудування та архітектури**Голосували:** за – 8  проти – 0утримались – 0 |
| 60. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Ярмолі Тетяні Гаврилівні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Ярмолі Тетяні Гаврилівні з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Соборна, 43, село Пилипча, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1343 га, за рахунок земель населеного пункту села Пилипча Білоцерківського району. |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії **Голосували:** за – 8  проти – 0утримались – 0 |
| 61. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Безкоровайній Галині Віталіївні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Безкоровайній Галині Віталіївні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Соборна, 41, село Пилипча, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,2500 га за рахунок земель населеного пункту села Пилипча Білоцерківського району. |  | Повідомляємо, що на дану територію не затверджено план зонування та детальних план, а тому, відповідно до сч. 3 ст. 24 ЗУ "Про регулювання містобудівної діяльності" передача земельної ділянки у власність для містобудівних потреб забороняється. |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Безкоровайній Галині ВіталіївніВраховуючи зауваження управління містобудування та архітектури**Голосували:** за – 8  проти – 0утримались – 0 |
| 62. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Безкоровайній Галині Віталіївні з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Безкоровайній Галині Віталіївні з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Соборна, 41, село Пилипча, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1264 га, за рахунок земель населеного пункту села Пилипча Білоцерківського району. |  |  |  | Відмовити надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Безкоровайній Галині Віталіївні з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського**Голосували:** за – 8  проти – 0утримались – 0 |
| 63. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Кудіній Ларисі Іванівні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Кудіній Ларисі Іванівні з цільовим призначенням 01.06 для колективного садівництва в ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ "САДІВНИЦЬКЕ ТОВАРИСТВО ФЛОРА-1", ділянка №121 орієнтовною площею 0,0800 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. |  |  |  | Запросити голову садового товариства |
| 64. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Тронько Вадиму Леонідовичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Троньку Вадиму Леонідовичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в громадській організації Фурсівській громадській організації всеукраїнського садівницького товариства «ЕКОЛОГ» Білоцерківської міської спілки товариства садівників і городників, ділянка №91, орієнтовною площею 0,1200 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. | відповідно до ст.12, 122 Земельного кодексу України розпорядження землями не відноситься до повноважень міської ради (Фурсівська СТГ) |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Тронько Вадиму ЛеонідовичуВраховуючи зауваження управління регулювання земельних відносин**Голосували:** за – 8  проти – 0утримались – 0 |
| 65. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Кальченко Людмилі Олегівні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Кальченко Людмилі Олегівні з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вул. Верхня, 26, в САДІВНИЧОМУ ТОВАРИСТВІ САДІВНИЧОМУ ТОВАРИСТВІ «ПЕРЕМОГА» Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1200 га, за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. |  |  |  | Запросити голову садового товариства |
| 66. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Кисілю Олександру Миколайовичу та фізичній особі – підприємцю Кареті Наталії Анатоліївні** 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право комунальної власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 29 червня 2016 року № 15230500 в оренду фізичній особі – підприємцю Кисілю Олександру Миколайовичу та фізичній особі – підприємцю Кареті Наталії Анатоліївні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – під прохід та проїзд в спільне користування) площею 0,0197 га за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 167а, місто Біла Церква, Білоцерківський район строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:07:014:0153. | Попередній договір до 29.06.2021 року. Поновлення длоговору - рішення не прийняте на сесії. Відповідно до ч.1 ст.134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті. |  | Сплати відповідають нарахуванню | Винести питання на розгляд сесії **Голосували:** за – 8  проти – 0утримались – 0 |
| 67. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Пугачу Георгію Михайловичу** 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Пугачу Георгію Михайловичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Островського, 24 місто Біла Церква Білоцерківський район площею 0,0994 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Пугачу Георгію Михайловичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Островського, 24 місто Біла Церква Білоцерківський район площею 0,0994 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:023:0075.  |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії **Голосували:** за – 8  проти – 0утримались – 0 |
| 68. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Кондрашовій Олені Федорівні, Кондрашовій Олені Ігорівні, Паламожних Андрію Павловичу** 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Кондрашовій Олені Федорівні, Кондрашовій Олені Ігорівні, Паламожних Андрію Павловичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Шевченка, 65, місто Біла Церква площею 0,0270 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Кондрашовій Олені Федорівні, Кондрашовій Олені Ігорівні, Паламожних Андрію Павловичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Шевченка, 65, м.Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0270 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:011:0073.  | Протокол комісії від 22.04.2021 р. про погодження приватизації в межах червоної лінії |  |  | Винести питання на розгляд сесії **Голосували:** за – 8  проти – 0утримались – 0 |
| 69. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Ставищанська, 128»** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Ставищанська, 128» з цільовим призначенням 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (вид використання – існуючий багатоквартирний житловий будинок) за адресою: вулиця Ставищанська, 128, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 1,0929 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.  | Відповідно до ст.10 Закону України "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку" рішення загальних зборів приймається шляхом поіменного голосування. Під час підрахунку голосів враховуються і голоси, подані співвласниками під час проведення загальних зборів, і голоси, подані під час письмового опитування. Рішення оформляється особистим підписом кожного, хто проголосував, із зазначенням результату голосування ("за" чи "проти"). Ця ж норма передбачена і в статуті ОСББ "Ставищанська,128". У доданій до зяави копії протоколу загальних зборів №8 від 10.06.2021 року відсутні підписи кожного, хто проголосував, із зазначенням результату голосування ("за" чи "проти"). |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Ставищанська, 128»Враховуючи зауваження управління регулювання земельних відносин**Голосували:** за – 8  проти – 0утримались – 0 |
| 71. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по бульвару Олександрійському, 25**1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,2259 га з кадастровим номером: 3210300000:03:015:0099 за адресою: бульвар Олександрійський, 25 місто Біла Церква, Білоцерківський район на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,0658 га, ділянка площею 0,1601 га без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок. | Згідно рішення №1202 від 26.11.2009 р. земельна ділянка передана в постійне користування КП БМР ЖЕК-1. Згідно частини 6 ст. 79-1 Земельного кодексу України формування земельних ділянок шляхом поділу та об'єднання раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок. Статтею 56 Закону України "Про землеустрій" визначено, що технічна документація із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок розробляється за рішенням власників земельних ділянок за згодою заставодержателів, користувачів земельних ділянок. Заявник Кудряшов Олексій В'ячеславових не є користувачем земельної ділянки, а до заяви не додано згоди землекористувача, а саме КП БМР ЖЕК-1 |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по бульвару Олександрійському, 25Враховуючи зауваження управління регулювання земельних відносин**Голосували:** за – 8  проти – 0утримались – 0 |
| 72. | **Про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою щодо інвентаризації земель фізичній особі – підприємцю Марущаку Роману Миколайовичу** 1. Надати дозвіл на проведення інвентаризації земель частини території міста Біла Церква Білоцерківського району Київської області орієнтовною площею 0,0030 га за адресою: вул. Турчанінова фізичній особі – підприємцю Марущаку Роману Миколайовичу.  | Відповідно до п.9 Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою КМУ від 05.06.2019 р. №476 замовниками технічної документації (далі - замовники) можуть бути органи державної влади, Рада міністрів Автономної Республіки Крим чи органи місцевого самоврядування, землевласники і землекористувачі. На підставі рішення міської ради від 25 лютого 2021 року № 375-10-VIIІ "Про проведення інвентаризації земель частини території м.Біла Церква Білоцерківського району Київської області" за бюджетні кошти проводиться інвентаризація земель частини території м.Біла Церква Білоцерківського району Київської області орієнтовною площею 500,0000 га на підставі договору, укладеного згідно проведених публічних закупівель. |  | Сплати відповідають нарахуванню по діючим договорам | Винести питання на розгляд сесії **Голосували:** за – 8  проти – 0утримались – 0 |
| 73. | **Про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою щодо інвентаризації земель фізичній особі – підприємцю Марущаку Роману Миколайовичу за адресою: вул. Турчанінова** 1. Надати дозвіл на проведення інвентаризації земель частини території міста Біла Церква Білоцерківського району Київської області орієнтовною площею 0,0030 га за адресою: вул. Турчанінова фізичній особі – підприємцю Марущаку Роману Миколайовичу.  | Відповідно до п.9 Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою КМУ від 05.06.2019 р. №476 замовниками технічної документації (далі - замовники) можуть бути органи державної влади, Рада міністрів Автономної Республіки Крим чи органи місцевого самоврядування, землевласники і землекористувачі. На підставі рішення міської ради від 25 лютого 2021 року № 375-10-VIIІ "Про проведення інвентаризації земель частини території м.Біла Церква Білоцерківського району Київської області" за бюджетні кошти проводиться інвентаризація земель частини території м.Біла Церква Білоцерківського району Київської області орієнтовною площею 500,0000 га на підставі договору, укладеного згідно проведених публічних закупівель. |  |  | Винести питання на розгляд сесії **Голосували:** за – 8  проти – 0утримались – 0 |
| 74. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Ярош Людмилі Миколаївні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Ярош Людмилі Миколаївні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ "САДОВЕ ТОВАРИСТВО "КОМУНАЛЬНИК 1", ділянка №5А місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0583 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії **Голосували:** за – 8  проти – 0утримались – 0 |
| 76. | **Про припинення терміну дії договору оренди землі громадянкою Олійник Оксаною Леонідівною** 1.Припинити договір оренди землі з громадянкою Олійник Оксаною Леонідівною з цільовим призначення 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування складу-магазину нежиле приміщення в нежитловій будівлі літера «А» та споруди) за адресою: вулиця Молодіжна, 17, приміщення №1 місто Біла Церква площею 0,0592 га (з них: землі які використовуються в комерційних цілях – 0,0592 га) з кадастровим номером: 3210300000:07:004:0019, який укладений 06 лютого 2019 року №02 на підставі рішення міської ради від 27 грудня 2018 року №3243-63-VІІ «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянці Олійник Оксані Леонідівні» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 15 лютого 2019 року №30380511 відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці. | надання п. 77 |  | Сплати відповідають нарахуванню | Винести питання на розгляд сесії **Голосували:** за – 8  проти – 0утримались – 0 |
| 77. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі - підприємцю Семченко Надії Федорівні** 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 04 вересня 2013 року № 2560834 в оренду фізичній особі –підприємцю Семченко Надії Федорівні з цільовим призначенням призначення 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування складу-магазину нежиле приміщення в нежитловій будівлі літ. «А» та споруди) площею 0,0592 га терміном на 5(п’ять) років за адресою: вулиця Молодіжна, 17, приміщення 1 місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:07:004:0019. |  |  | Сплати відповідають нарахуванню | Винести питання на розгляд сесії **Голосували:** за – 8  проти – 0утримались – 0 |
| 78. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Григоренку Валерію Володимировичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Григоренку Валерію Володимировичу з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Тімірязєва, 17, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0030 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. |  |  | Сплати відповідають нарахуванню | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Григоренку Валерію Володимировичу**Голосували:** за – 8  проти – 0утримались – 0 |
| 79. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: вулиця 9-го Січня, 15**1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця 9-го Січня, 15 м. Біла Церква площею 0,0371 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.  | рішення від 15.07.2021 року №1219-15-8 надано дозвіл на виготовлення документації із землеустрою за заявою Грищенко Галини Борисівни. Спір між Грищенко Г.Б. Вул. 9-го січня, 15 кв.2 та Ватраль А.О. вул. Базарна, 21/17 кв.4 | Актуальна назва - вул. Миколи Лозовика |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: вулиця 9-го Січня, 15Враховуючи зауваження управління регулювання земельних відносин**Голосували:** за – 8  проти – 0утримались – 0 |
| 80. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Цапенко Наталією Петрівною** 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Цапенко Наталією Петрівною під розміщення вхідної групи до власного нежитлового приміщення - магазину за адресою: вулиця Олеся Гончара,12, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0008 га строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.  | Попередній ДС до 20.03.2020 р. Ділянка не\сформована |  | Сплати відповідають нарахуванню | Відмовити в укладанні договору про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Цапенко Наталією ПетрівноюВраховуючи зауваження управління регулювання земельних відносин**Голосували:** за – 8  проти – 0утримались – 0 |
| 81. | **Про поновлення договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Коптілому Ігорю Павловичу** 1.Поновити договір оренди землі від 17 серпня 2018 року №19, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 12 вересня 2019 року №27966440 фізичній особі – підприємцю Коптілому Ігорю Павловичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі) за адресою: провулок Курсовий, 27а, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0062 га строком на 3 (три) роки за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:004:0030. | ДО землі до 17.08.2021 р. був укладений для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди - павільйону. На даний час до заяви додано витяг з Державного реєстру речових прав на нерохоме майно від 14.06.2019 року на нежитлову будівлю 1991 року побудови. | був оформлений паспорт прив'язки, термін дії закінчився 31.12.2018 року | Сплати відповідають нарахуванню | На вивчення Мазуревич Д.В. |
| 82. | **Про надання згоди на передачу орендованої земельної ділянки в суборенду Приватному акціонерному товариству «КАТП-1028»** 1.Надати згоду Приватному акціонерному товариству «КАТП-1028» на передачу частини земельної ділянки площею 0,4922 га, від загальної площі 15,2202 га з кадастровим номером: 3210300000:06:029:0003 в суборенду Приватному підприємству «РОСЬ ЕКОТЕХ» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – під сортування твердих побутових відходів) за адресою: вулиця Сухоярська, 10-б, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі договору оренди землі від 25 липня 2011 року №77, який зареєстрований в управлінні Держгеокадастру у місті Біла Церква Київської області за № 321030004000281 на 5 (п’ять) років, але не більше ніж на термін дії основного договору оренди землі, а саме до 5 серпня 2026 року. | ДО від 05.08.2011 року на 15 років. Попередній договір суборенди був укладений на 5 років до 23.09.2021 року |  | Сплати відповідають нарахуванню | Винести питання на розгляд сесії **Голосували:** за – 8  проти – 0утримались – 0 |
| 83. | **Про передачу земельної ділянки у власність громадянину Скорбі Вадиму Вікторовичу** 1.Передати земельну ділянку у власність громадянину Скорбі Вадиму Вікторовичу з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Логінова, 7, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0039 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. | Відповідно до ст.118 ЗКУ громадянин, заінтересований у приватизації земельної ділянки у межах норм безоплатної приватизації, що перебуває у його користуванні, у тому числі земельної ділянки, на якій розташовані жилий будинок, господарські будівлі, споруди, що перебувають у його власності, подає клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, що передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. До клопотання додається розроблена відповідно до Закону України "Про землеустрій" технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що замовляється громадянином без надання дозволу на її розроблення. Відповідно до ст.79-1 ЗКУ формування земельних ділянок здійснюється: - у порядку відведення земельних ділянок із земель державної та комунальної власності; - шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок; - шляхом визначення меж земельних ділянок державної чи комунальної власності за проектами землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, проектами землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, проектами землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій; - шляхом інвентаризації земель у випадках, передбачених законом; - за проектами землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв). Відповідно до частини 5 ст.16 Закону України "Про Державний земельний кадастр" кадастрові номери земельних ділянок зазначаються у рішеннях органів державної влади, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, органів місцевого самоврядування про передачу цих ділянок у власність чи користування, зміну їх цільового призначення, визначення їх грошової оцінки, про затвердження документації із землеустрою та оцінки земель щодо конкретних земельних ділянок.До заяви не додано відповідної документації із землеустрою та відомостей про формування земельної ділянки та присвоєння їй кадастрового номеру.  |  |  | Відмовити в передачі земельної ділянки у власність громадянину Скорбі Вадиму ВікторовичуВраховуючи зауваження управління регулювання земельних відносин**Голосували:** за – 8  проти – 0утримались – 0 |
| 84. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду ПРИВАТНІЙ НАУКОВО – БУДІВЕЛЬНІЙ ФІРМІ «НАГРЕС»** 1.Передати земельні ділянки комунальної власності, право власності на які зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 30 січня 2015 року № 8607868 та № 8608149, ПРИВАТНІЙ НАУКОВО – БУДІВЕЛЬНІЙ ФІРМІ «НАГРЕС» з цільовим призначенням 03.06 Для колективного гаражного будівництва загальною площею 0,1700 га, в складі двох земельних ділянок: ділянка площею 0,1550 га, з кадастровим номером: 3210300000:03:016:0034, та ділянка площею 0,0150 га, з кадастровим номером 3210300000:03:016:0035 а адресою: вулиця Василя Стуса 10 Б, місто Біла Церква, Білоцерківський район терміном на 5 (п’ять) років.  | ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНІЙ 097 082 74 22 - Відмовити в передачі земельної ділянки в оренду відповідно до ч.1 ст. 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті. ДО землі до 30.01.2020 року |  |  | Винести питання на розгляд сесії **Голосували:** за – 8  проти – 0утримались – 0 |
| 85. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі - підприємцю Петріченко Аліні Станіславівні** 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 16 травня 2016 року № 14574766 в оренду фізичній особі – підприємцю Петріченко Аліні Станіславівні з цільовим призначенням 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид використання - для експлуатації та обслуговування кафе) площею 0,0328 га за адресою: бульвар Олександрійський 143, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:03:020:0090. | ДО до 16.05.2021 |  | Сплати відповідають нарахуванню | Винести питання на розгляд сесії **Голосували:** за – 8  проти – 0утримались – 0 |
| 86. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СІЛСТОН»** 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 12 лютого 2016 року № 13290474 в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СІЛСТОН» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування станції технічного обслуговування з автостоянкою) площею 0,1409 га терміном на 10 (десять) років, за адресою: вулиця Привокзальна, 1, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:04:035:0011. | Попередній ДО до 12.02.2016 |  | Сплати відповідають нарахуванню | Винести питання на розгляд сесії **Голосували:** за – 8  проти – 0утримались – 0 |
| 87.  | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі - підприємцю Сєдих Олені Василівні** 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 04 вересня 2013 року № 2560834 в оренду фізичній особі –з цільовим призначенням призначення 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничої бази – комплекс нежитлових будівель «А», «Б», «В», «Д», «Е», ) площею 0,5179 га терміном на 5(п’ять) років за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 359, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:08:004:0002. |  |  |  | На вивчення Грисюк С.І., Вовкотруб В.Г. |
| 88. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі - підприємцю Старущенку Олександру Олександровичу з цільовим призначенням призначення 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій** 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 26 квітня 2014 року № 5547604 в оренду фізичній особі –підприємцю Старущенку Олександру Олександровичу з цільовим призначенням призначення 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (вид використання - для експлуатації та обслуговування автостоянки – нежитлові будівлі літери «Б», «Г» ) площею 0,2832 га терміном до 30 квітня 2024 року за адресою: вулиця Гризодубової, 52 а, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:05:010:0116. | Попередній договіо оренди землі до 01.06.2021 року. Право власності на майна на 3-х співвласників. Заява подана від одного. До заяви додано копії договорів оренди частин нежитлового приміщення, укладених 14.05.2021 року строком до 30.04.2024 року |  | Сплати відповідають нарахуванню | Винести питання на розгляд сесії **Голосували:** за – 8  проти – 0утримались – 0 |
| 89. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі - підприємцю Старущенку Олександру Олександровичу з цільовим призначенням призначення 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови**.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 26 квітня 2014 року № 5546115 в оренду фізичній особі –підприємцю Старущенку Олександру Олександровичу з цільовим призначенням призначення 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання - для експлуатації та обслуговування ремонтної майстерні та кафетерію нежитлова будівля літера «А») площею 0,0279 га терміном до 30 квітня 2024 року за адресою: вулиця Гризодубової, 52 а, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:05:010:0114. | Попередній договіо оренди землі до 01.06.2021 року. Право власності на майна на 3-х співвласників. Заява подана від одного. До заяви додано копії договорів оренди частин нежитлового приміщення, укладених 14.05.2021 року строком до 30.04.2024 року |  | Сплати відповідають нарахуванню | Винести питання на розгляд сесії **Голосували:** за – 8  проти – 0утримались – 0 |
| 90. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі - підприємцю Старущенку Олександру Олександровичу з цільовим призначенням призначення 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі** 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 26 квітня 2014 року № 5546115 в оренду фізичній особі –підприємцю Старущенку Олександру Олександровичу з цільовим призначенням призначення 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування ремонтної майстерні та магазину - нежитлова будівля літера «В») площею 0,0088 га терміном до 30 квітня 2024 року за адресою: вулиця Гризодубової, 52 а, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:05:010:0115. | Попередній договіо оренди землі до 01.06.2021 року. Право власності на майна на 3-х співвласників. Заява подана від одного. До заяви додано копії договорів оренди частин нежитлового приміщення, укладених 14.05.2021 року строком до 30.04.2024 року |  | Сплати відповідають нарахуванню | Винести питання на розгляд сесії **Голосували:** за – 8  проти – 0утримались – 0 |
| 91. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Косяк Наталії Вікторівні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Косяк Наталії Вікторівні з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: с. Глибочка, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1200 га, за рахунок земель населеного пункту села Глибочка Білоцерківського району. |  |  |  | На вивчення Грисюк С.І., Вовкотруб В.Г., управління містобудування та архітектури |
| 92. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Котовському Тимуру Анатолійовичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Котовському Тимуру Анатолійовичу з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: с. Глибочка, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1200 га, за рахунок земель населеного пункту села Глибочка Білоцерківського району. |  |  |  | На вивчення Грисюк С.І., Вовкотруб В.Г., управління містобудування та архітектури |
| 93. | **Про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою щодо інвентаризації земель громадянці Тропотязі Зої Семенівні** 1. Надати дозвіл на проведення інвентаризації земель частини території міста Біла Церква Білоцерківського району Київської області орієнтовною площею 0,9000 га за адресою: вул. Івана Кожедуба, 361-Б громадянці Тропотязі Зої Семенівні.  | Відповідно до п.9 Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою КМУ від 05.06.2019 р. №476 замовниками технічної документації (далі - замовники) можуть бути органи державної влади, Рада міністрів Автономної Республіки Крим чи органи місцевого самоврядування, землевласники і землекористувачі. |  |  | На вивчення Грисюк С.І., Вовкотруб В.Г. |
| 94. | **Про припинення права постійного користування земельною ділянкою Комунальному підприємству Білоцерківської міської ради «АГЕНЦІЯ СТРАТЕГІЧНОГО РОЗВИТКУ БІЛОЇ ЦЕРКВА»** 1. Припинити право постійного користування земельною ділянкою з цільовим призначення 03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку) (вид використання – для експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу з громадською вбиральнею) Комунальному підприємству Білоцерківської міської ради «АГЕНЦІЯ СТРАТЕГІЧНОГО РОЗВИТКУ БІЛОЇ ЦЕРКВА», яке виникло на підставі рішення Білоцерківської міської ради від 25 червня 2020 року № 5508-98-VII, відомості про яке внесено до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно як інше речове право 28 липня 2020 року за №19415637 на земельну ділянку за адресою: площа Соборна, місто Біла Церква площею 0,0307 га, кадастровий номер: 3210300000:04:019:0159 відповідно п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці.  |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії **Голосували:** за – 8  проти – 0утримались – 0 |
|  |
| СКАРГИ  |  |  |  |
| 4. | Заява **гр. ОЛЕКСАНДРА КУРІННОГО** з приводу оформлення права власності на земельну ділянку за адресою:вул. Степана Бандери, 262/2 без підпису суміжного землекористувача гр. Бортнік. В. | К-2065 від 13.07.2021 року |  |  | Погодити без підпису суміжного землекористувача **Голосували:** за – 8  проти – 0утримались – 0 |
| 6. | Лист адвоката Олійник Ксенії Олегівни з приводу продовження Договору оренди землі ТОВ "Росич Приват" з врахуванням того, що на даній земельній ділянці знаходиться майно ПП "Сполі-Буд Компані"  | №4430/01-14 від 14.07.2021 року  |  |  | Взяти інформацію до відома **Голосували:** за – 8  проти – 0утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 27*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| ***56.*** | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Савичу Сергію Володимировичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Савичу Сергію Володимировичу з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Новоселів, село Мазепинці, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,5000 га, за рахунок земель населеного пункту с. Мазепинці. | ***поруч є житловий будинок*** | ***На вивч.!*** |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Савичу Сергію Володимировичу**Голосували:** за – 8  проти – 0утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 2*** |  |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** | ***Перелік питань*** | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/зауваження юридичного управління*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| ***28.*** | **Про поновлення договору оренди землі ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОФІРМА «ІНТЕРАГРОСЕРВІС»**1.Поновити договір оренди землі від 05 березня 2014 року №46, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 24 жовтня 2014 року №7472616 ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОФІРМА «ІНТЕРАГРОСЕРВІС» з цільовим призначенням 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літера «А-2») за адресою: вулиця Богдана Хмельницького, 35, площею 0,0524 га (з них: під капітальною одноповерховою – 0,0300 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0224 га) строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:032:0016. | ***Д.О. до 24.10.2019р. На доопрацюванні УМА від 22.09.2020р.*** |  |  |  | Відмовити в поновленні договору оренди землі ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОФІРМА «ІНТЕРАГРОСЕРВІС» Врахзовуючи зауваження управління самоврядного контролю Сплати відсутні направлено лист.**Голосували:** за – 8  проти – 0утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 13*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| ***25.*** | Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та передачу земельнихділянок комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Похитайлу Валерію Павловичу, Товариству з обмеженою відповідальністю «Білоцерківський автобусний парк»1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,3954 га з кадастровим номером: 3210300000:06:036:0019 за адресою: вулиця Сухоярська, 18, приміщення 2 на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,3072 га (кадастровий номер: 3210300000:06:036:0041), ділянка площею 0,0882 га (кадастровий номер: 3210300000:06:036:0042), без зміни їх цільового призначення, що додається.2. Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Похитайлу Валерію Павловичу з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування цеху по виготовленню напівфабрикатів, складу, холодильників та допоміжних споруд - нежитлові будівлі літери "Б", "1Д", "1-З", "1Ж", "1К-2", "1Ф") на підставі розробленої технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 0,3072 га за адресою: вулиця Сухоярська, 18 строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:06:036:0041.3. Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Похитайлу Валерію Павловичу та товариству з обмеженою відповідальністю «Білоцерківський автобусний парк» з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування цеху по виготовленню напівфабрикатів, складу, холодильників та допоміжних споруд нежитлова будівля літера "А-4") на підставі розробленої технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 0,0882 га за адресою: вулиця Сухоярська, 18 строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:06:036:0042. | ***Погодити та передати в оренду*** |  |  | Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,3954 га з кадастровим номером: 3210300000:06:036:0019 за адресою: вулиця Сухоярська, 18, приміщення 2 на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,3072 га (кадастровий номер: 3210300000:06:036:0041), ділянка площею 0,0882 га (кадастровий номер: 3210300000:06:036:0042), без зміни їх цільового призначення, що додається.2. Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Похитайлу Валерію Павловичу з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування цеху по виготовленню напівфабрикатів, складу, холодильників та допоміжних споруд - нежитлові будівлі літери "Б", "1Д", "1-З", "1Ж", "1К-2", "1Ф") на підставі розробленої технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 0,3072 га за адресою: вулиця Сухоярська, 18 строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:06:036:0041.3. Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Похитайлу Валерію Павловичу та товариству з обмеженою відповідальністю «Білоцерківський автобусний парк» з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування цеху по виготовленню напівфабрикатів, складу, холодильників та допоміжних споруд нежитлова будівля літера "А-4") на підставі розробленої технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 0,0882 га за адресою: вулиця Сухоярська, 18 строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:06:036:0042.**Голосували:** за – 8  проти – 0утримались –0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 27*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| ***13.*** | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Літінській Таїсії Борисівні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Літінській Таїсії Борисівні з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Івана Франка, в районі будинку №31, орієнтовною площею 0,0338 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. | ***ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНЯ 097 531 55 71. Є звернення від громадян Возненка, Ходаківського та Поліщук з приводу не погодження приватизації проїзду та проходу по провулку Івана Франка*** |  |  | ***Винести питання на розгляд сесії*** **Голосували:** за – 8  проти – 0утримались – 0 |

**Голова Комісії Станіслав ПОЛІЩУК**

**Секретар Комісії Сергій ГРИСЮК**