**П Р О Т О К О Л № 19**

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища Білоцерківської міської ради

м. Біла Церква **10 червня 2021 року**

Торгова площа, 6 Початок:10 год.25 хв.

 Закінчення:12 год.25хв.

Здійснюється відеотрансляція

**Присутні на засіданні:** Поліщук С.М , Гопайнич М.Я., Чучула О.В., Мазуревич Д.В., Ляшенко А.В. Сириця С.О.

**Відсутні:** Грисюк С.І., Вовкотруб В.Г.

**Запрошені**:

Заступник міського голови -Усенко Олег Петрович, Борзак Олеся Василівна –начальник управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради, Гаркуша Ірина Ігорівна - начальник відділу зовнішньої реклами та тимчасових споруд, Харіна Вікторія Василівна - начальник управління самоврядного контролю Білоцерківської міської ради, Зборівська Людмила Володимирівна – начальник відділу приватизації та орендних відносин управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради.

**Порядок денний**

|  |  |
| --- | --- |
| **1.** | Про узгодження проєктної межі міста Біла Церква Білоцерківського району Київської області та села Фурси Білоцерківського району Київської області |
| **2.** | Розгляд звернень суб’єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців, громадян. |
| **3.** | Різне |

**Слухали 1** Про узгодження проєктної межі міста Біла Церква Білоцерківського району Київської області та села Фурси Білоцерківського району Київської області

**Доповідав:** Заступник міського голови -Усенко Олег Петрович;

Рекомендація комісії: питання винести на розгляд сесії з пропозицією підтримати;

**Голосували:**

 за – 6

 проти – 0

утримались – 0

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Список № 24 |  |  |  |  |
| № п/п |  | Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин | Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури | Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю | Рекомендації/Висновки Комісії |
| 44.  | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Боєвій Світлані Андріївні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Боєвій Світлані Андріївні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)за адресою: вулиця Проектна, 3, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0800 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  | Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Боєвій Світлані Андріївні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Робітнича, в районі житлового будинку №1, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0800 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 45.  | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)Товариству з обмеженою відповідальністю "Продпром"** 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Товариства з обмеженою відповідальністю «Продпром» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – під розміщення складського приміщення – нежитлова будівля літ. «В») за адресою: вулиця Пекарська, 13, місто Біла Церква, Білоцерківський район, площею 0,1803 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:04:019:0094 | земельна ділянка перебуває у постійному користуванні іншої юридичної особи на підставі державного акту на право постійного користування землею від 13 вересня 1999 року (ДП ВАТ "Київхліб" "БЦ хлібокомбінат") |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Товариству з обмеженою відповідальністю «Продпром» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування складського приміщення – нежитлова будівля літ. «В») за адресою: вулиця Пекарська, 13, місто Біла Церква, Білоцерківський район, площею 0,1803 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква відповідно до вимог ч.5 ст.116 Земельного кодексу України, а саме: земельна ділянка перебуває у постійному користуванні іншої юридичної особи на підставі державного акту на право постійного користування землею від 13 вересня 1999 року та абз. 2 ч. 2 ст. 123 Земельного кодексу України, при вилученні земельної ділянки у попереднього землекористувача відсутня його письмова згода, засвідчена нотаріально.**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 46. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)Гаражно-будівельному кооперативу "Стави"** 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гаражно-будівельному кооперативу «Стави» з цільовим призначенням 02.06 Для колективного гаражного будівництва за адресою: вулиця Героїв Крут, 45-А, місто Біла Церква, Білоцерківський район, площею 2,6064 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:07:010:0001. | ХОЧУТЬ БУТИ ПРИСУТНІ була відмова 27.02.2020 року |  | Відсутні сплати | На вивчення управління містобудування та архітектури та управління регулювання земельних відносин |
| 47. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Грищенко Галині Борисівні** 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Грищенко Галині Борисівні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця 9-го Січня, 15, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0371 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. | спір з вул. Базарна, 21/17 кв.4 Ватраль А.о. , земельна ділянка сформована |  |  | Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Грищенко Галині Борисівні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Миколи Лозовика, 15, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0371 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 48. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Поляковій Марії Олегівні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність неповнолітній громадянці Поляковій Марії Олегівні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Січових Стрільців, 9, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0307 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. | Згідно рішення № 380 від 23.12.05р. була передана в оренду для городництва Кардашу Пилипу Юхимовичу. Заявниця неповнолітня. |  |  | Відмовити надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Поляковій Марії Олегівні**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 49. | Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Будовій Світлані Михайлівні 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Будовій Світлані Михайлівні з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Залузький, 33, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1200 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у громадянці Будовій Світлані Михайлівні з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Залузький, 33, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1200 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:029:0147.  |  |  |  | 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Будовій Світлані Михайлівні з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Залузький, 33, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1200 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у громадянці Будовій Світлані Михайлівні з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Залузький, 33, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1200 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:029:0147. **Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 50. | Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності приватного підприємства "БЦ Мехсервіс" 1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,3800 га з кадастровим номером: 3210300000:04:042:0075 за адресою: вулиця Павліченко, 29 а м. Біла Церква Білоцерківський район на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,0570 га (кадастровий номер: 3210300000:04:042:0111), ділянка площею 0,3230 га (кадастровий номер: 3210300000:04:042:0110), без зміни їх цільового призначення, що додається. |  |  |  | Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,3800 га з кадастровим номером: 3210300000:04:042:0075 за адресою: вулиця Павліченко, 29 а, місто Біла Церква Білоцерківський район на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,0570 га (кадастровий номер: 3210300000:04:042:0111), ділянка площею 0,3230 га (кадастровий номер: 3210300000:04:042:0110) без зміни їх цільового призначення, що додається.**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 51.  | Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Кириленко Антоніні Олексіївні 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Кириленко Антоніні Олексіївні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Степана Бандери, 43, місто Біла Церква, Білоцерківський район району площею 0,0537 га, що додається.2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Кириленко Антоніні Олексіївні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Степана Бандери, 43, місто Біла Церква, Білоцерківський район району площею 0,0537 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:008:0250.  |  |  |  | 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Кириленко Антоніні Олексіївні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Степана Бандери, 43, місто Біла Церква, Білоцерківський район району площею 0,0537 га, що додається.2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Кириленко Антоніні Олексіївні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Степана Бандери, 43, місто Біла Церква, Білоцерківський район району площею 0,0537 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:008:0250. **Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 52. | Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну смісну власність громадянам Хмельницькому Олегу Петровичу, Гончар Тамарі Петрівні та Усатенко Оксані Петрівні 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Хмельницькому Олегу Петровичу, Гончар Тамарі Петрівні та Усатенко Оксані Петрівні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Піщаний перший, 46А, місто Біла Церква, Білоцерківський район району площею 0,1000 га, що додається.2.Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Хмельницькому Олегу Петровичу, Гончар Тамарі Петрівні та Усатенко Оксані Петрівні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Піщаний перший, 46А, місто Біла Церква, Білоцерківський район району площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:049:0167.  |  |  |  | 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Хмельницькому Олегу Петровичу, Гончар Тамарі Петрівні та Усатенко Оксані Петрівні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Піщаний перший, 46А, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Хмельницькому Олегу Петровичу, Гончар Тамарі Петрівні та Усатенко Оксані Петрівні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Піщаний перший, 46А, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:049:0167. **Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 53. | Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності Товариству з обмеженою відповідальністю "Білий сервіс" 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,2627 га з кадастровим номером: 3210300000:04:020:0117 за адресою: вулиця Гагаріна, 37 А, місто Біла Церква, Білоцерківський район, на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,1535 га, ділянка площею 0,1092 га без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок. |  |  | Сплати згідно нарахувань | Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,2627 га з кадастровим номером: 3210300000:04:020:0117за адресою: вулиця Гагаріна, 37 А, місто Біла Церква, Білоцерківський район на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,1535 га, ділянка площею 0,1092 га без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок.**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 54. | Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Козілецькій Тетяні Федорівні 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Козілецькій Тетяні Федорівні з цільовим призначенням 01.03. Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Росьова, село Городище, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,2079 га, за рахунок земель населеного пункту села Городище Білоцерківського району. |  |  |  | Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Козілецькій Тетяні Федорівні з цільовим призначенням 01.03. Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Росьова, село Городище, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,2079 га за рахунок земель населеного пункту села Городище Білоцерківського району.**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 55. | Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Міськбуд БЦ» 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 18 січня 2018 року № 24502923 в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Міськбуд БЦ» з цільовим призначенням 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку(незавершений будівництвом об'єкт готовністю 16,5%) площею 0,7808 га за адресою: вулиця Шевченка, 103 а, місто Біла Церква, Білоцерківський район строком на 5 (п’ять) років, кадастровий номер: 3210300000:04:002:0083 | припинення п.82 |  | Укржитлоінвест сплачує згідно нарахувань | Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 18 січня 2018 року № 24502923 в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Міськбуд БЦ» з цільовим призначенням 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку площею 0,7808 га за адресою: вулиця Шевченка, 103 а, місто Біла Церква, Білоцерківський район строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:04:002:0083.**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 82 | **Про припинення терміну дії договору оренди землі Товариству з обмеженою відповідальністю«УКРАЇНСЬКА ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ «УКРЖИТЛОІНВЕСТ»** 1.Припинити договір оренди землі з Товариством з обмеженою відповідальністю «УКРАЇНСЬКА ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ «УКРЖИТЛОІНВЕСТ» для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: вулиця Шевченка, 103 а, м. Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,7808 га з кадастровим номером: 3210300000:04:002:0083, який укладений 21 грудня 2017 року №60 на підставі рішення міської ради від 31 жовтня 2017 року №1496-38-VII «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «УКРАЇНСЬКА ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ «УКРЖИТЛОІНВЕСТ»» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 18 січня 2018 року №24503278 відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці. |  |  |  | Припинити договір оренди землі з Товариством з обмеженою відповідальністю «УКРАЇНСЬКА ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ «УКРЖИТЛОІНВЕСТ» для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: вулиця Шевченка, 103 а, місто Біла Церква площею 0,7808 га з кадастровим номером: 3210300000:04:002:0083, який укладений 21 грудня 2017 року №60 на підставі рішення міської ради від 31 жовтня 2017 року №1496-38-VII «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «УКРАЇНСЬКА ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ «УКРЖИТЛОІНВЕСТ» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 18 січня 2018 року №24503278 відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці.**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 56. | Про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою щодо інвентаризації земель фізичній особі – підприємцю Богданцю В’ячеславу Івановичу1. Надати дозвіл на проведення інвентаризації земель частини території міста Біла Церква Білоцерківського району Київської області орієнтовною площею 0,0030 га в районі будівлі №18 вулиці Сухоярська фізичній особі – підприємцю Богданцю В’ячеславу Івановичу. | Відповідно до п.9 Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою КМУ від 05.06.2019 р. №476 замовниками технічної документації (далі - замовники) можуть бути органи державної влади, Рада міністрів Автономної Республіки Крим чи органи місцевого самоврядування, землевласники і землекористувачі. | видача відомостей позитивна |  | Надати дозвіл на проведення інвентаризації земель частини території міста Біла Церква Білоцерківського району Київської області орієнтовною площею 0,0030 га за адресою: вулиця Сухоярська, в районі будівлі №18 фізичній особі – підприємцю Богданцю В’ячеславу Івановичу.**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 57. | Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у спільну часткову власність громадянці Галацан Галині Євгеніївні1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Галацан Галині Євгеніївні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Травнева, 52, місто Біла Церква, Білоцерківський район району площею 0,0910 га, що додається.2.Передати 1/4 частку земельної ділянки власності у спільну часткову власність громадянці Галацан Галині Євгеніївні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Травнева, 52, місто Біла Церква, Білоцерківський район району площею 0,0910 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:044:0260.  | Дозвіл 15.05.2020 р. . Кілька співвласників будинку, звертається один. |  |  | 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Галацан Галині Євгеніївні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Травнева, 52, місто Біла Церква, Білоцерківський район району площею 0,0910 га, що додається.2.Передати ¼ частки земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянці Галацан Галині Євгеніївні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Травнева, 52, місто Біла Церква, Білоцерківський район району площею 0,0910 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:044:0260. **Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 58. | Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у спільну сумісну власність громадянам Гапону Юрію Вікторовичу та Ткаченко Ганні Михайлівні1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Гапону Юрію Вікторовичу та Ткаченко Ганні Михайлівні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Водопійний третій, 2, місто Біла Церква, Білоцерківський район району площею 0,0405 га, що додається.2.Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Гапону Юрію Вікторовичу та Ткаченко Ганні Михайлівні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Водопійний третій, 2, місто Біла Церква, Білоцерківський район району площею 0,0405 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:013:0200.  |  |  |  | 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Гапону Юрію Вікторовичу та Ткаченко Ганні Михайлівні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Водопійний третій, 2, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0405 га, що додається.2.Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Гапону Юрію Вікторовичу та Ткаченко Ганні Михайлівні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Водопійний третій, 2, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0405 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:013:0200. **Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 59. | Про надання дозволу на розроблення проекту землеустроющодо відведення земельної ділянки у власністьгромадянину Гулі Сергію Євгеновичу 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Гулі Сергію Євгеновичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: село Глибочка, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,2500 га, за рахунок земель населеного пункту села Глибочка. |  | ВІдсутня містобудівна документація. Передача у власність чи користування для містобудівних потреб забороняється відповідно до ч.3 ст.24 ЗУ "Про регулювання містобудівної діяльності" |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Гулі Сергію Євгеновичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: село Глибочка, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,2500 га, за рахунок земель населеного пункту села Глибочка відповідно до вимог ч.3 ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: у разі відсутності плану зонування або детального плану території передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 60. | Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Родіонову Володимиру Андрійовичу 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Родіонову Володимиру Андрійовичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: село Шкарівка, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,2500 га, за рахунок земель населеного пункту села Шкарівка. |  | ВІдсутня містобудівна документація. Передача у власність чи користування для містобудівних потреб забороняється відповідно до ч.3 ст.24 ЗУ "Про регулювання містобудівної діяльності" |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Родіонову Володимиру Андрійовичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: село Шкарівка, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,2500 га відповідно до вимог:- ст. 38 Земельного кодексу України до земель житлової та громадської забудови належать земельні ділянки в межах населених пунктів, які використовуються для розміщення житлової забудови, громадських будівель і споруд, інших об'єктів загального користування, а саме земельна ділянка знаходиться за межами населених пунктів Білоцерківської міської територіальної громади;- ч.3 ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: у разі відсутності плану зонування або детального плану території передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 61.  | Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному акціонерному товариству «ДТЕК Київській Регіональні Електромережі» на території Шкарівської сільської ради, Білоцерківський район 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності приватному акціонерному товариству «ДТЕК Київській Регіональні Електромережі» з цільовим призначенням 14.02. Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (вид використання – для експлуатації та обслуговування ПС-35/10 кВ «Роток») на території Шкарівської сільської ради, Білоцерківського району, площею 0,3094 га, що додається.2.Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду приватному акціонерному товариству «ДТЕК Київській Регіональні Електромережі» з цільовим призначенням 14.02. Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (вид використання – для експлуатації та обслуговування ПС-35/10 кВ «Роток») на території Шкарівської сільської ради, Білоцерківського району, площею 0,3094 га, строком на 49 (сорок дев’ять) років за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. Кадастровий номер: 3220489500:02:026:0752. | До заяви додано копію проекту землеустрою |  |  | Винести на розгляд сесії з рекомендацією 5 років, проїнформувати про надання оригіналу документації.**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 62.  | Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному акціонерному товариству «ДТЕК Київській Регіональні Електромережі» на території Терезинської селищної ради Білоцерківського району 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності приватному акціонерному товариству «ДТЕК Київській Регіональні Електромережі» з цільовим призначенням 14.02. Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (вид використання – для експлуатації та обслуговування ПС Терезине) на території Терезинської селищної ради Білоцерківського району, площею 0,1065 га, що додається.2.Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду приватному акціонерному товариству «ДТЕК Київській Регіональні Електромережі» з цільовим призначенням 14.02. Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (вид використання – для експлуатації та обслуговування ПС Терезине) на території Терезинської селищної ради Білоцерківського району, площею 0,1065 га, строком на 49 (сорок дев’ять) років, за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. Кадастровий номер: 3220455500:04:007:0354. | До заяви додано копію проекту землеустрою |  |  | Винести на розгляд сесії з рекомендацією 5 років, проїнформувати про надання оригіналу документації.**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 63. | Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному акціонерному товариству «ДТЕК Київській Регіональні Електромережі» за адресою: вулиця Травнева, 1Б/1, село Вільна Тарасівка, Білоцерківський район 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності приватному акціонерному товариству «ДТЕК Київській Регіональні Електромережі» з цільовим призначенням 14.02. Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (вид використання – для експлуатації та обслуговування ЗТП №474) за адресою: вулиця Травнева, 1Б/1, село Вільна Тарасівка, Білоцерківський район, площею 0,0105 га, що додається.2.Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду приватному акціонерному товариству «ДТЕК Київській Регіональні Електромережі» з цільовим призначенням 14.02. Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (вид використання – для експлуатації та обслуговування ЗТП №474) за адресою: вулиця Травнева, 1Б/1, село Вільна Тарасівка, Білоцерківський район, площею 0,0105 га, строком на 49 (сорок дев’ять) років, за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. Кадастровий номер: 3220481001:05:010:0013. | Заява про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянка, а до заяви додано копію технічної документації із землеустрою щодо встановлення відновлення ) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) |  |  | Відмовити в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності та в передачі земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному акціонерному товариству «ДТЕК Київській Регіональні Електромережі» з цільовим призначенням 14.02. Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (вид використання – для експлуатації та обслуговування ЗТП №474) за адресою: вулиця Травнева, 1Б/1, село Вільна Тарасівка, Білоцерківський район площею 0,0105 га строком на 49 (сорок дев’ять) років за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади, кадастровий номер: 3220481001:05:010:0013 у зв’язку з невідповідністю поданої заяви від 26 травня 2021 року №15.1-07/2256 про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду та додатку до нього, а саме виду документації із землеустрою.**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 64. | Про поновлення договору оренди землі Приватному акціонерному товариству «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» за адресою: вулиця Леваневського, 22, вулиця Карбишева, 8 м. Біла Церква, Білоцерківський район1.Поновити договір оренди землі від 30 серпня 2011 року №94, який зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області від 31 грудня 2011 року №321030004000446 Приватному акціонерному товариству «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на земельні ділянки з цільовим призначенням 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії за адресою: вулиця Леваневського, 22, вулиця Карбишева, 8 м. Біла Церква, Білоцерківський район, площею 0,0127 га та 0,0072 га з кадастровим номером: 3210300000:07:002:0049, 3210300000:06:044:0012 строком на 49 (сорок дев’ять) років за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | Договір оренди зепмлі від 30 серпня 2011 року №94 укладений на 318 земельних ділянок загальною площею 3,8472 га. Заяви подані на поновлення даного договору лише щодо двох земельних ділянок |  |  | Відмовити в поновленні договору оренди землі від 30 серпня 2011 року №94, який зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області 31 грудня 2011 року за №321030004000446 Приватному акціонерному товариству «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на земельні ділянки з цільовим призначенням 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії за адресою: вулиця Леваневського, 22, м. Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0127 га з кадастровим номером: 3210300000:07:002:0049 і за адресою: вулиця Карбишева, 8 площею 0,0072 га з кадастровим номером: 3210300000:06:044:0012 строком на 49 (сорок дев’ять) років за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква у зв’язку з тим, що договір від 30 серпня 2011 року за №94 укладений на площу 3,8472 га в складі 318 земельних ділянок, а в заявах від 28 травня року №15.1-07/2308 та №15.1-07/2307 зазначено тільки дві з них, тому прийняття вказаного рішення буде порушувати вимоги частини 1 статті 15 Закону України «Про оренду землі», а саме: істотними умовами договору оренди землі є: об’єкт оренди (кадастровий номер, місце розташування та розмір земельної ділянки) та відповідно до вимог статей 651, 652 Цивільного кодексу України.**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 65. | Про припинення терміну дії договору оренди землі Фізичній особі – підприємцю Гетьману Володимиру Миколайовичу 1.Припинити договір оренди землі з фізичною особою – підприємцем Гетьманом Володимиром Миколайовичем під розміщення складу-магазину будівельних матеріалів за адресою: вулиця Сквирське шосе, 29, місто Біла Церква площею 0,0383 га з кадастровим номером: 3210300000:06:041:0031, який укладений 19 лютого 2015 року №24 на підставі підпункту 4.16 пункту 4 рішення міської ради від 22 січня 2015 року №1379-70-VІ «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним та фізичним особам підприємцям» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 04 березня 2015 року №8983156 відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці. |  |  | сплати згідно нарахувань | Припинити договір оренди землі з фізичною особою – підприємцем Гетьманом Володимиром Миколайовичем під розміщення складу-магазину будівельних матеріалів за адресою: вулиця Сквирське шосе, 29, місто Біла Церква площею 0,0383 га з кадастровим номером: 3210300000:06:041:0031, який укладений 19 лютого 2015 року №24 на підставі підпункту 4.16 пункту 4 рішення міської ради від 22 січня 2015 року №1379-70-VІ «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам - підприємцям» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 04 березня 2015 року №8983156 відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці.**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 66.  | Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні Фізичної особи - підприємця Литвин Олени Володимирівни 1.Надати дозвіл на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні фізичної особи – підприємця Литвин Олени Володимирівни з цільовим призначенням 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази, нежитлові будівлі літ. «Б», «В») за адресою: вулиця Сквирське шосе, 29 площею 0,0383 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:041:0031 |  |  |  | Надати дозвіл на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні фізичної особи – підприємця Литвин Олени Володимирівни з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази, нежитлові будівлі літ. «Б», «В») за адресою: вулиця Сквирське шосе, 29, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0383 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:041:0031.**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 67. | Про виконання рішення Господарського суду Київської області від 02 квітня 2019 року у справі №911/2506/18, яким зобов’язано Білоцерківську міську раду Київської області прийняти рішення про продаж Фізичній особі – підприємцю Грибу Ігорю Володимировичу земельної ділянки площею 0,1535 га, яка знаходитьсяза адресою: м. Біла Церква, вул. Польова, 84 та має кадастровий номер 3210300000:06:033:0033 за визначеною ціною в сумі 411380,00 грн.1. Виконати рішення Господарського суду Київської області від 02 квітня 2019 року у справі №911/2506/18, яким зобов’язано Білоцерківську міську раду Київської області прийняти рішення про продаж Фізичній особі - підприємцю Грибу Ігорю Володимировичу земельної ділянки площею 0,1535 га, яка знаходиться за адресою: м. Біла Церква, вул. Польова, 84 та має кадастровий номер 3210300000:06:033:0033 за визначеною ціною в сумі 411380,00 грн. 2. Продати у власність фізичній особі – підприємцю Грибу Ігорю Володимировичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер: 3210300000:06:033:0033) загальною площею 0,1535 га з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування майстерні з ремонту металообробного та електричного обладнання – частина нежитлової будівлі літера «А» в нежитловій будівлі літера «А»), на якій розташовані належні заявнику об’єкти нерухомого майна за адресою: вулиця Польова, 84, м. Біла Церква. |  |  |  | 1. Виконати рішення Господарського суду Київської області від 02 квітня 2019 року у справі №911/2506/18, яким зобов’язано Білоцерківську міську раду Київської області прийняти рішення про продаж Фізичній особі - підприємцю Грибу Ігорю Володимировичу земельної ділянки площею 0,1535 га, яка знаходиться за адресою: м. Біла Церква, вул. Польова, 84 та має кадастровий номер 3210300000:06:033:0033 за визначеною ціною в сумі 411380,00 грн.2. Продати у власність фізичній особі – підприємцю Грибу Ігорю Володимировичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер: 3210300000:06:033:0033) загальною площею 0,1535 га з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування майстерні з ремонту металообробного та електричного обладнання – частина нежитлової будівлі літера «А» в нежитловій будівлі літера «А»), на якій розташовані належні заявнику об’єкти нерухомого майна за адресою: вулиця Польова, 84, м. Біла Церква.**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 69. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється приватної власності громадянці Пилипчук Наталії Степанівні**1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з «01.03 Для ведення особистого селянського господарства» на «02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» громадянці Пилипчук Наталії Степанівні за адресою: вулиця Росьова, 9, село Шкарівка, Білоцерківський район площею 0,1397 га. Кадастровий номер: 3220489500:02:020:0243.2.Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Росьова, 9, село Шкарівка, Білоцерківський район площею 0,1397 га з «01.03 Для ведення особистого селянського господарства» на «02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)». Категорія земель: землі житлової та громадської забудови. Кадастровий номер: 3220489500:02:020:0243. |  |  |  | Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з «01.03 Для ведення особистого селянського господарства» на «02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» громадянці Пилипчук Наталії Степанівні за адресою: вулиця Росьова, 9, село Шкарівка, Білоцерківський район площею 0,1397 га. Кадастровий номер: 3220489500:02:020:0243.**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 70. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється приватної власності громадянину Беркуту Петру Григоровичу** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з «02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку)» громадянину Беркуту Петру Григоровичу за адресою: вулиця Богдана Хмельницького, 21, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0280 га. Кадастровий номер: 3210300000:04:032:0184. 2.Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Богдана Хмельницького, 21, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0280 га з «02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку)». Категорія земель: землі житлової та громадської забудови. Кадастровий номер: 3220489500:02:020:0243. |  |  |  | 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з «02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку)» громадянину Беркуту Петру Григоровичу за адресою: вулиця Богдана Хмельницького, 21, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0280 га. Кадастровий номер: 3210300000:04:032:0189.2.Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Богдана Хмельницького, 21, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0280 га з «02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку)». Категорія земель: землі житлової та громадської забудови. Кадастровий номер: 3210300000:04:032:0189.**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 71. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Маковському Валентину Антоновичу**1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «03.09. Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ» на «03.08. Для будівництва і обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури» фізичній особі-підприємцю Маковському Валентину Антоновичу за адресою: вулиця Шевченка, 7, м. Біла Церква площею 0,0692 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:04:015:0193. 2.Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Шевченка, 7, м. Біла Церква площею 0,0692 га з «03.09. Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ» на «03.08. Для будівництва і обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури». Кадастровий номер: 3210300000:04:015:0193. 3.Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду фізичній особі- підприємцю Маковському Валентину Антоновичу з цільовим призначенням 03.08. Для будівництва і обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури площею 0,0692 га за адресою: вулиця Шевченка, 7, м. Біла Церква строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:04:015:0193.  |  |  | Сплати згідно нарахувань | 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «03.09. Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ» на «03.08. Для будівництва і обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування» фізичній особі-підприємцю Маковському Валентину Антоновичу за адресою: вулиця Шевченка, 7, місто Біла Церква площею 0,0692 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:04:015:0193. 2.Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Шевченка, 7, місто Біла Церква площею 0,0692 га з «03.09. Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ» на «03.08. Для будівництва і обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування». Кадастровий номер: 3210300000:04:015:0193. 3.Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду фізичній особі- підприємцю Маковському Валентину Антоновичу з цільовим призначенням 03.08. Для будівництва і обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування» (вид використання – для експлуатації та обслуговування ресторану, готелю та офісних приміщень, нежитлова будівля літера «А») площею 0,0692 га за адресою: вулиця Шевченка, 7, місто Біла Церква строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:04:015:0193. **Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 72. | **Про встановлення земельного сервітуту з громадянином Штондою Костянтином Вікторовичем** 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянином Штондою Костянтином Вікторовичем для експлуатації та обслуговування металевого гаража за адресою: Білоцерківський район, м. Біла Церква, вулиця Героїв Крут, 45 площею 0,0030 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Відмовити в укладенні договору сервітуту відповідно до вимог ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій». Земельна ділянка площею 0,0030 га входить до сформованої з кадастровим номером 3210300000:07:015:0121 земельної ділянки площею 1,3266 | Відповідно до чинної містобудівної документації, земельна ділянка розташована на території багатоквартирної житлової забудови. Відповідно до пункту 10.8.3. ДБН Б.2.2-12-2019: «Розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається». |  | Відмовити в укладенні договору про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянином Штондою Костянтином Вікторовичем для експлуатації та обслуговування металевого гаража за адресою: вулиця Героїв Крут, 45, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква відповідно до вимог ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», так як до заяви не додано технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки на яку поширюється право сервітуту, враховуючи те, що земельна ділянка площею 0,0030 га є частиною земельної ділянки сформованої площею 1,3266 га з кадастровим номером 3210300000:07:015:0121.**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 73. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Зіолковській Галині Савеліївні**1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Зіолковській Галині Савеліївні з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Максима Залізняка, 24, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0246 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. | 216 | Згідно з Планом зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 28 березня 2019 року № 3567-68-VIІ, дана земельна ділянка орієнтовно розташована в територіальній підзоні житлової садибної забудови тимчасової невідповідності – Ж-1тн. В даній підзоні не допускається розміщувати сади, парки, садівничі товариства.... |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Зіолковській Галині Савеліївні з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Максима Залізняка, 24, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0246 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України. **Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 74. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Довженко Світлані Вікторівні**1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Довженко Світлані Вікторівні з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Молодіжна, 20А в гаражному кооперативі «Молодіжний», гараж №87 орієнтовною площею 0,0032 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | Є право власності на гараж |  |  | Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Довженко Світлані Вікторівні з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Молодіжна, 20А в гаражному кооперативі «Молодіжний», гараж №87, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0032 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. **Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 75. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Князєвій Світлані Петрівні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Князєвій Світлані Петрівні з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Новосельський, 7/2, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1200 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. | Згідно техпаспорта за домоволодінням №7/2 по вул.Новосельській закріплена площа 0,1121 га. Будинок за даною адресою знаходиться у власності двох осіб. |  |  | Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Князєвій Світлані Петрівні з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Новосельський, 7/2, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1200 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 76. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Мельниченку Сергію Вікторовичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Мельниченку Сергію Вікторовичу з цільовим призначенням 02.05.Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: Білоцерківський район, м. Біла Церква, бульвар Олександрійськй, 141 орієнтовною площею 0,0050 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  |  | Відповідно до чинної містобудівної документації, земельна ділянка розташована на території багатоквартирної житлової забудови. Відповідно до пункту 10.8.3. ДБН Б.2.2-12-2019: «Розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається». |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Мельниченку Сергію Вікторовичу з цільовим призначенням 02.05.Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: бульвар Олександрійський, 141, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0100га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква та Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України. **Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0  |
| 77. | **Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні громадянина Собка Олександра Станіславовичу**1.Надати дозвіл на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні громадянина Собка Олександра Станіславовича з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування складських прміщень) за адресою: вулиця Сквирське шосе, 29, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,2679 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:049:0021. |  |  |  | Надати дозвіл на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні громадянина Собка Олександра Станіславовича з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування складських приміщень, нежитлова будівля) за адресою: вулиця Сквирське шосе, 29, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,2679 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:049:0021.**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 78. | **Про поновлення договору оренди землі Фізичній особі-підприємцю Бедяну Віталію Олексійовичу** 1.Поновити договір оренди землі від 19 березня 2015 року №48, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право 30 квітня 2015 року № 9615258 Фізичній особі-підприємцю Бедяну Віталію Олексійовичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування складу-магазину та офісних приміщень - нежитлова будівля літера «А-2», «Г», «Д») за адресою: вулиця Сухоярська, 7, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0368 га строком на 5 (п’ять) років за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:035:0072. | Попередній договір до 22.01.2020 року |  | Сплати згідно нарахувань | Відмовити в поновлені договору оренди землі Фізичній особі-підприємцю Бедяну Віталію ОлексійовичуЗ рекомендацією укласти новий договір**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 79. | **Про поновлення договору оренди землі Фізичній особі-підприємцю Бедяну Віталію Олексійовичу** з кадастровим номером: 3210300000:06:035:0073 1.Поновити договір оренди землі від 19 березня 2015 року №47, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право 06 червня 2015 року № 10003925 Фізичній особі-підприємцю Бедяну Віталію Олексійовичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування складу-магазину та офісних приміщень - нежитлова будівля літера «А-2», «Г», «Д») за адресою: вулиця Сухоярська, 7, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,9332 га строком на 5 (п’ять) років за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:035:0073. | попередній договір до 11.07.2020 року |  | Сплати згідно нарахувань | Відмовити в поновлені договору оренди землі Фізичній особі-підприємцю Бедяну Віталію ОлексійовичуЗ рекомендацією укласти новий договір**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 80. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Терновій Оксані Павлівні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Терновій Оксані Павлівні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва за адресою: вулиця Верхня, 16, Садове товариство «Перемога» Терезинська селищна рада, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0845 га, за рахунок земель Білоцерківської територіальної громади. |  |  |  | На вивчення управління містобудування та архітектури |
| 81. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Алексєєву Дмитру Вікторовичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Алексєєву Дмитру Вікторовичу з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства в межах Терезинської селищної ради Білоцерківського району орієнтовною площею 2,1218 га, за рахунок земель Білоцерківської територіальної громади. |  | Відповідно до Генерального плану с. Терезине - територія проектної садибної житлової забудови.  |  | Відмовити в надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Алексєєву Дмитру Вікторовичу з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства орієнтовною площею 2,1218 га, за рахунок земель Білоцерківської територіальної громади, відповідно до вимог:- ч.2 ст.79-1 Земельного кодексу України, а саме формування земельних ділянок здійснюється шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок, враховуючи те, що земельна ділянка площею 2,1218 га входить до складу земельної ділянки 22,2053 га з кадастровим номером: 3220455500:02:002:0030;- п.б) ч.1 ст.121 Земельного кодексу України, а саме громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності для ведення особистого селянського господарства - не більше 2,0 гектара;- статті 24 Закону України «По регулювання містобудівної діяльності», а саме: суперечить генеральному плану селища Терезине, Білоцерківського району, Київської області, затвердженого рішенням Терезинської селищної ради від 11 вересня 2017 року №23-155 «Про затвердження Генерального плану селища Терезине, Білоцерківського району, Київської області».**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
|  | СКАРГИ |  |  |  |  |
| 3. | Депутатське звернення Станіслава ПОЛІЩУКА з приводу самовільного захоплення земель загального користування по вул. Осипенка  | проміжний від 01.06.2021 |  |  | Запросити сторони на комісію |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 20*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| 30. | Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Ходаківській Тетяні Юліївні 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Ходаківській Тетяні Юліївні з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вул.. Героїв Крут, біля будинку №31, м. Біла Церква, Білоцерківський район, орієнтовною площею 0,1200 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | надано дозвіл на розроблення проекту іншим громадянам. Колективні звернення гр.Пількевича, Богач вул.Героїв Крут,29 Б-751 від 18.03.2021 року, Б-664 від 11.03.2021 року, Б-685 від 15.03.2021 року. Заява громадянин Пількевича Олександра Васильовича та Богач Ольги Андріївни про надання дозволу на проект землеустрою під жб (сп.16 п.58) |  |  | Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Ходаківській Тетяні Юліївні з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Героїв Крут, біля будинку №31, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1200 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
|  | Список № 22 |  |  |  |  |
| № п/п |  | Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин | Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури | Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю | Рекомендації/Висновки Комісії |
| 37. | Про надання дозволу на розроблення проекту землеустроющодо відведення земельної ділянки у власністьгромадянину Волинцю Юрію Петровичу 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Волинцю Юрію Петровичу з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Гетьмана Сагайдачного, 121, м. Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0024 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Земельна ділянка орієнтовно входить до складу земельної ділянки з кадастровим номером 3210300000:03:016:0034 площею 0,1550 га та цільовим призначенням 02.06 Для колективного гаражного будівництва під розміщення гаражів-боксів, яка перебувала в користуванні фірми "НАГРЕС" (сп.4 п.74). Відповідно до ч.2 ст.79-1 Земельного кодексу України формування земельних ділянок здійснюється в тому числі шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок. |  |  | На вивчення управління містобудування та архітектури  |
| 38. | Про надання дозволу на розроблення проекту землеустроющодо відведення земельної ділянки у власністьгромадянину Костюку Сергію Анатолійовичу 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Костюку Сергію Анатолійовичу з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Гетьмана Сагайдачного, 121, м. Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0024 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Земельна ділянка орієнтовно входить до складу земельної ділянки з кадастровим номером 3210300000:03:016:0034 площею 0,1550 га та цільовим призначенням 02.06 Для колективного гаражного будівництва під розміщення гаражів-боксів, яка перебувала в користуванні фірми "НАГРЕС" (сп.4 п.74). Відповідно до ч.2 ст.79-1 Земельного кодексу України формування земельних ділянок здійснюється в тому числі шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок. |  |  |  На вивчення управління містобудування та архітектури |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 16*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| 55. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власністьгромадянину Єремяну Артуру Ікметовичу** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Єремяну Артуру Ікметовичу з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: м.Біла Церква, вулиця Новосельська, в районі житлових будинків №20 та №22 площею 0,0600 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Єремяну Артуру Ікметовичу з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: м.Біла Церква, вулиця Новосельська, в районі житлових будинків №20 та №22 площею 0,0600 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:037:0066. | затвердити та передати |  |  | Відмовити в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та в передачі земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Єремяну Артуру Ікметовичу з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Новосельська, в районі житлових будинків №20 та №22, місто Біла Церква площею 0,0600 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:03:037:0066. Рекомендація комісії вирішувати спір в судовому порядку.**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 36. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Ковальчуку Данилу Валентиновичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Ковальчуку Данилу Валентиновичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Леваневського, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | Земельна ділянка фактично розташована по вул. Кар'єрна  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Ковальчуку Данилу Валентиновичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Кар’єрна, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква відповідно до вимог ст. 61 Земельного кодексу України і ст.89 Водного кодексу України, оскільки земельна ділянка знаходиться в межах прибережної захисної смуги р. Протока. **Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 52. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Маркіною Наталією Миколаївною** 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Маркіною Наталією Миколаївною з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності) за адресою: Білоцерківський район, місто Біла Церква, вулиця Некрасова, в районі житлового будинку №18, площею 0,0055 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0030 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0025 га) строком на 3 (три) роки за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:016:0044. |  | ППТС до 01.02.2021  |  | Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Маркіною Наталією Миколаївною з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності) за адресою: вулиця Некрасова, в районі житлового будинку №18, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0055 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0030 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0025 га) строком на 3 (три) роки за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:016:0044.**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 20*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| 49. | **Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та передачу земельних ділянок комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Білоцерківський завод препаративних форм»**1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 29,2634 га з кадастровим номером:3220489500:02:026:0495 за адресою: вулиця Леваневського, 85, м. Біла Церква, Білоцерківський район на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 26,6804 га, (кадастровий номер: 3220489500:02:026:0566), ділянка площею 2,5830 га (кадастровий номер: 3220489500:02:026:0565) без зміни їх цільового призначення, що додається. | погодити |  |  | Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 29,2634 га з кадастровим номером:3220489500:02:026:0495 за адресою: вулиця Леваневського, 85, місто Біла Церква, Білоцерківський район на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 26,6804 га (кадастровий номер: 3220489500:02:026:0566) та ділянка площею 2,5830 га (кадастровий номер: 3220489500:02:026:0565) без зміни їх цільового призначення, що додається.**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | *Список № 25* |  |  |  |  |
| *№ п/п* |  | *Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин* | *Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури* | *Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю* | *Рекомендації/Висновки Комісії* |
| 1. | **Про припинення терміну дії договору оренди землі Товариства з обмеженою відповідальністю «ТЕРРА-АРАВІЯ»** 1.Припинити договір оренди землі Товариством з обмеженою відповідальністю «ТЕРРА-АРАВІЯ» під розміщення виробничо-складських приміщень за адресою: вулиця Сквирське шосе, 194, місто Біла Церква площею 0,2710 га з кадастровим номером: 3210300000:02:003:0008, який укладений 16 грудня 2020 року №10-09/163 на підставі підпункту 1.5 пункту 1 рішення міської ради від 26 травня 2015 року №1456-75-VІ «Про поновлення договорів оренди землі» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 08 жовтня 2015 року №11586795 відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці. |  |  | Cплати згідно нарахувань | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 2. | **Про поновлення договору оренди землі Товариству з обмеженою відповідальністю «ВСВМ»**1.Поновити договір оренди землі від 01 липня 2016 року №18, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 20 липня 2016 року №15564284 Товариству з обмеженою відповідальність «ВСВМ» на земельну ділянку з цільовим призначенням 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (вид використання - для експлуатації та обслуговування цеху реставрації запасних частин та ремонту і обслуговування автотранспорту) за адресою: вулиця Першотравнева, 10/28 м. Біла Церква, Білоцерківський район, площею 03668 га з кадастровим номером: 3210300000:04:035:0009, строком на 5 (п’ять) років за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | попередній договір оренди до 20.07.2021 року |  | Cплати згідно нарахувань | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 3.  | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустроющодо відведення земельної ділянкикомунальної власності у власність громадянці Линник Людмилі Миколаївні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Линник Людмилі Миколаївні з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Лесі Українки, 48 місто Біла Церква, Білоцерківський район, орієнтовною площею 0,0022 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква | Відповідно до ч.6 ст.118 Земельного кодексу України громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. До клопотання крім інших документів додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки. До заяви заявником не додано графічний матеріал, відповідно до якого можливо визначити бажане місце розташування земельної ділянки |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Линник Людмилі Миколаївні з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Лесі Українки, 48, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0022 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква відповідно до ч.6 ст.118 Земельного кодексу України, а саме до заяви не додано не додано графічний матеріал, відповідно до якого можливо визначити бажане місце розташування земельної ділянки.**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 4. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Мариничу Володимиру Володимировичу** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Мариничу Володимиру Володимировичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва за адресою: Білоцерківська міська організація «Садове товариство «УРОЧИЩЕ ТОВСТА», ділянка №60, вулиця Полковника Коновальця, 12, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0557 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Мариничу Володимиру Володимировичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва за адресою: Білоцерківська міська організація «Садове товариство «УРОЧИЩЕ ТОВСТА», ділянка №60, вулиця Полковника Коновальця, 12, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0557 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:024:0054.  |  |  |  | 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Мариничу Володимиру Володимировичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва за адресою: вулиця Полковника Коновальця, 12 в Білоцерківській міській громадській організації «Садове товариство «УРОЧИЩЕ ТОВСТА», ділянка №60, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0557 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Мариничу Володимиру Володимировичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва за адресою: вулиця Полковника Коновальця, 12 в Білоцерківській міській громадській організації «Садове товариство «УРОЧИЩЕ ТОВСТА», ділянка №60, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0557 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:024:0054. **Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 5. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Шаповаловій Ніні Феліксівні** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Шаповаловій Ніні Феліксівні з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Новосельський, 48, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0767 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Шаповаловій Ніні Феліксівні з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Новосельський, 48, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0767 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3220485100:05:002:0140.  | Дозвіл 23.01.2020 р. |  |  | 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Шаповаловій Ніні Феліксівні з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Новосельський, 48, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0767 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Шаповаловій Ніні Феліксівні з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Новосельський, 48, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0767 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3220485100:05:002:0140. **Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 6. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Войдевичу Володимиру Феліксовичу** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Войдевичу Володимиру Феліксовичу з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Новосельський, 48, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0600 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Войдевичу Володимиру Феліксовичу з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Новосельський, 48, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0600 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3220485100:05:002:0141. | Дозвіл 23.01.2020 р. |  |  | 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Войдевичу Володимиру Феліксовичу з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Новосельський, 48, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0600 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Войдевичу Володимиру Феліксовичу з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Новосельський, 48, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0600 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3220485100:05:002:0141. **Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 7. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у спільну сумісну власність громадянам Масенко Світлані Василівні та Гордієнко Людмилі Яківні** 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Масенко Світлані Василівні та Гордієнко Людмилі Яківні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Гвардійська, 3, місто Біла Церква, Білоцерківський район району площею 0,0505 га, що додається.2.Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Масенко Світлані Василівні та Гордієнко Людмилі Яківні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Гвардійська, 3, місто Біла Церква, Білоцерківський район району площею 0,0505 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:033:0211 | відповідно до частини 4 статті 116 Земельного кодексу України передача земельних ділянок безоплатно у власність громадян у межах норм, визначених цим Кодексом, провадиться один раз по кожному виду використання. Громадянка Гордієнко Людмила Яківна використала право на безоплатну приватизацію земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за іншою адресою в м.Біла Церква (рішення міської ради №645 від 05.02.2008 р.) |  |  | 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Масенко Світлані Василівні та Гордієнко Людмилі Яківні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Гвардійська, 3, місто Біла Церква, Білоцерківський район району площею 0,0505 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:02:033:0211.2.Відмовити в передачі земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Масенко Світлані Василівні та Гордієнко Людмилі Яківні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Гвардійська, 3, місто Біла Церква, Білоцерківський район району площею 0,0505 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:02:033:0211 відповідно до частини 4 статті 116 Земельного кодексу України передача земельних ділянок безоплатно у власність громадян у межах норм, визначених цим Кодексом, провадиться один раз по кожному виду використання, а саме: громадянка Гордієнко Людмила Яківна використала право на безоплатну приватизацію земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за іншою адресою в м.Біла Церква.**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 8. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Ковтуну Євгену Івановичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Ковтуну Євгену Івановичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва за адресою: Садове товариство «Флора – 1» діл. №8, Терезинська селищна рада, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0800 га, за рахунок земель Білоцерківської територіальної громади. |  |  |  | Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Ковтуну Євгену Івановичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ "САДІВНИЦЬКЕ ТОВАРИСТВО ФЛОРА-1", ділянка №8 орієнтовною площею 0,0800 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади.**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 9. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у спільну сумісну власність громадянам Мандзюку Петру Петровичу, Мандзюк Ользі Павлівні, Почерниній Анні Петрівні, Мандзюк Марії Петрівні, Мандзюку Павлу Петровичу, Мандзюку Андрію Петровичу, Мандзюк Оксані Петрівні.** 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Мандзюку Петру Петровичу, Мандзюк Ользі Павлівні, Почерниній Анні Петрівні, Мандзюк Марії Петрівні, Мандзюку Павлу Петровичу, Мандзюку Андрію Петровичу, Мандзюк Оксані Петрівні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Ротецька,10 місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0643 га, що додається.2.Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Мандзюку Петру Петровичу, Мандзюк Ользі Павлівні, Почерниній Анні Петрівні, Мандзюк Марії Петрівні, Мандзюку Павлу Петровичу, Мандзюку Андрію Петровичу, Мандзюк Оксані Петрівні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Ротецька,10 місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0643 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:018:0297.  |  |  |  | 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Мандзюку Петру Петровичу, Мандзюк Ользі Павлівні, Почерниній Анні Петрівні, Мандзюк Марії Петрівні, Мандзюку Павлу Петровичу, Мандзюку Андрію Петровичу, Мандзюк Оксані Петрівні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Ротецька,10, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0643 га, що додається.2.Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Мандзюку Петру Петровичу, Мандзюк Ользі Павлівні, Почерниній Анні Петрівні, Мандзюк Марії Петрівні, Мандзюку Павлу Петровичу, Мандзюку Андрію Петровичу, Мандзюк Оксані Петрівні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Ротецька,10 місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0643 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:018:0297. **Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 10. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Пецуну Андрію Вікторовичу** 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 15 вересня 2015 року № 11238206 в оренду фізичній особі-підприємцю Пецуну Андрію Вікторовичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничо-складських приміщень – нежитлова будівля літ. «А») площею 0,2710 га за адресою: вулиця Сквирське шосе, 194 м. Біла Церква Білоцерківський район строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3210300000:02:003:0008. |  |  | землекористувач ТОВ "Терра-Аравія"- сплати згідно нарахувань | Винести питання на розгляд сесії пропозиція комісії на 5 років**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 11.  | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Черновою Оксаною Миколаївною** 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Черновою Оксаною Миколаївною для експлуатації та обслуговування тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності за адресою: вулиця Леваневського в районі житлового будинку № 50-а, м. Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0133 га (з них тимчасові споруди – 0,0050 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0083 га) строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер:3210300000:07:002:0026 | попередній договір оренди до 29.06.2020 року перевірити чи є кад №????? | всього встановлено 3 ТС, ППТС є тільки на 2, але закінчились 01.08.2020, отримала позитивні відомості на встановлення 3-ї ТС | Сплати згідно нарахувань | Відмовити в укладанні договору про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Черновою Оксаною Миколаївною Здійснити демонтаж 3(третьої) споруди **Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 12. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Бабушкіній Наталії Володимирівні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадяці Бабушкіній Наталії Володимирівні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва за адресою: Садове товариство «Флора – 1» діл. №27, Терезинська селищна рада, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0746 га, за рахунок земель Білоцерківської територіальної громади. |  |  |  | Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Бабушкіній Наталії Володимирівні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ "САДІВНИЦЬКЕ ТОВАРИСТВО ФЛОРА-1", ділянка №27 орієнтовною площею 0,0746 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади.**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 13.  | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Павловій Олені Костянтинівні** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Павловій Олені Костянтинівні з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Агасяна,67, село Шкарівка, Білоцерківський район площею 0,0978 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у громадянці Павловій Олені Костянтинівні з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Агасяна,67, село Шкарівка, Білоцерківський район площею 0,0978 га, за рахунок земель населеного пункту села Шкарівка. Кадастровий номер: 3220489500:02:008:0011.  | Земельна ділянка відводиться за рахунок земель постійного користування ТОВ "Білоцерківське" |  |  | Відмовити в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та в передачі земельної ділянки у власність громадянці Павловій Олені Костянтинівні з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Агасяна,67, село Шкарівка, Білоцерківський район площею 0,0978 га, за рахунок земель населеного пункту села Шкарівка, кадастровий номер: 3220489500:02:008:0011 у зв’язку з тим, що земельна ділянка на підставі Державного акту на право постійного користування землею серія ІІ-КВ №002293 знаходиться в постійному користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «Агрофірма «Білоцерківська»**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 14. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Приватному підприємству «ЕКО-2»** 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Приватному підприємству «ЕКО-2» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – під розміщення виробничої бази) за адресою: вулиця Леваневського,85-б, місто Біла Церква, Білоцерківський район, площею 0,4231 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. |  |  |  | Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Приватному підприємству «ЕКО-2» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази) за адресою: вулиця Леваневського, 85-б, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,4231 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 15. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту фізичній особі – підприємцю Шевченко Оксані Олексіївні** 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди по продажу продовольчих товарів) Фізичній особі – підприємцю Шевченко Оксані Олексіївні, площею 0,0050 га від загальної площі 1,1763 з кадастровим номером: 3210300000:07:002:0132 за адресою: вулиця Героїв Крут, в районі будинку № 32-А місто Біла Церква, Білоцерківський район, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.  |  | позитивний висновок |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 16. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Брацлавському Анатолію Олексійовичу** 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 04 вересня 2013 року № 2553581 в оренду фізичній особі – підприємцю Брацлавському Анатолію Олексійовичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди по продажу продовольчих товарів) площею 0,0083 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0015 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0068 га) за адресою: вулиця Леваневського, в районі ПК ВАТ «Росава», місто Біла Церква, Білоцерківський район строком на 3 (три) роки, кадастровий номер: 3210300000:07:007:0075. | ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНІМ. Відповідно до вимог ч.1 ст.134 Земельного кодексу України, а саме земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті, оскільки до заяви не додано документів, що підтверджують наявність об’єктів нерухомого майна розташованих на вказаній земельній ділянці | ПП ТС закінчився 01.09.2020  | Сплати згідно нарахувань | Відмовити в передачі земельної ділянки комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 04 вересня 2013 року № 2553581 в оренду фізичній особі – підприємцю Брацлавському Анатолію Олексійовичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди по продажу продовольчих товарів) площею 0,0083 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0015 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0068 га) за адресою: вулиця Леваневського, в районі ПК ВАТ «Росава», місто Біла Церква, Білоцерківський район строком на 3 (три) роки кадастровий номер: 3210300000:07:007:0075, відповідно до вимог ч.1 ст.134 Земельного кодексу України, а саме земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті, оскільки до заяви не додано документів, що підтверджують наявність об’єктів нерухомого майна розташованих на вказаній земельній ділянці.**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 17. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду обслуговуючому кооперативу «ГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ ВЕГА-2»** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду обслуговуючому кооперативу «ГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ ВЕГА-2» з цільовим призначенням 02.06 Для колективного гаражного будівництва за адресою: вулиця Івана Кожедуба, місто Біла Церква, Білоцерківський район, орієнтовною площею 2,0000 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  |  |  |  | На вивчення управління містобудування та архітектури |
| 18. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Маркушенко Вері Аркадіївні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Маркушенко Вері Аркадіївні з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Залузька, 16 місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0628 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. |  |  |  | На вивчення управління містобудування та архітектури |
| 19. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Фурдіяк Вікторії Олександрівні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Фурдіяк Вікторії Олександрівні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Громадській організації «Садівницьке товариство Флора – 1» діл. №452, Терезинська селищна рада, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1200 га, за рахунок земель Білоцерківської територіальної громади. |  |  |  | Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Фурдіяк Вікторії Олександрівні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Громадській організації «Садівницьке товариство Флора – 1», ділянка №452 орієнтовною площею 0,1200 га за рахунок земель Білоцерківської територіальної громади.**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 20.  | **Про внесення змін в рішення міської ради від 05 січня 2021 року № 229-07-VIII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Кабулою Русланом Валерійовичем»** 1.Внести зміни в рішення міської ради від 05 січня 2021 року № 229-07-VIII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Кабулою Русланом Валерійовичем», а саме слова та цифри: «(з них: під тимчасовою спорудою – 0,0024 га)» замінити на слова та цифри: «(з них: під тимчасовою спорудою – 0,0031 га)» у зв’язку з уточненням площі тимчасової споруди. |  | отримав позитивні відомості на встановлення ТС площею 30,00 кв. м |  | Відмовити у внесенні змін в рішення міської ради від 05 січня 2021 року № 229-07-VIII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Кабулою Русланом Валерійовичем», а саме слова та цифри: «(з них: під тимчасовою спорудою – 0,0024 га)» замінити на слова та цифри: «(з них: під тимчасовою спорудою – 0,0031 га)»**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 21. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність Громадянину Мельнику Володимиру Леонтійовичу** 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Мельнику Володимиру Леонтійовичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Романа Шухевича, 21, місто Біла Церква, Білоцерківський район району площею 0,0373 га, що додається.2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Мельнику Володимиру Леонтійовичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Романа Шухевича, 21, місто Біла Церква, Білоцерківський район району площею 0,0373 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:031:0132.  |  |  |  | 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Мельнику Володимиру Леонтійовичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Романа Шухевича, 21, місто Біла Церква, Білоцерківський район району площею 0,0373 га, що додається.2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Мельнику Володимиру Леонтійовичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Романа Шухевича, 21, місто Біла Церква, Білоцерківський район району площею 0,0373 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:031:0132. **Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 22. | **Про поновлення договору оренди землі громадянину Грозі Володимиру Петровичу** 1.Поновити договір оренди землі від 15 серпня 2016 року №10, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 26 серпня 2016 року №16134950 громадянину Грозі Володимиру Петровичу на земельну ділянку з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Григорія Ковбасюка, в районі будинку № 3 м. Біла Церква, Білоцерківський район, площею 0,0038 га з кадастровим номером: 3210300000:04:036:0046, строком на 5 (п’ять) років за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | попередній договір оренди до 15.08.2021 року |  | Наявна заборгованість.Землекористувачу направлено претензію 20.04.21р. | 1.Поновити договір оренди землі від 15 серпня 2016 року №10, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 26 серпня 2016 року №16134950 громадянину Грозі Володимиру Петровичу на земельну ділянку з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Григорія Ковбасюка, в районі будинку № 3, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0038 га з кадастровим номером: 3210300000:04:036:0046 строком на 5 (п’ять) років за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. 2.Особі, зазначеній в цьому рішенні звернутися до управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради для укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди землі від 15 серпня 2016 року №10 (шляхом викладення договору у новій редакції відповідно до внесених змін в чинне законодавство та Типовий договір оренди землі) та зареєструвати дану угоду в порядку визначеному чинним законодавством України.**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 23. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянці Шостак Тетяні Вікторівні** 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Шостак Тетяні Вікторівні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 232а місто Біла Церква, Білоцерківський район району площею 0,0847 га, що додається.2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Шостак Тетяні Вікторівні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 232а місто Біла Церква, Білоцерківський район району площею 0,0847 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:021:0110.  |  |  |  | 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Шостак Тетяні Вікторівні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 232 а, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0847 га, що додається.2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Шостак Тетяні Вікторівні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 232а, місто Біла Церква, Білоцерківський району площею 0,0847 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:021:0110. **Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 24.  | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Войцеховській Олександрі Олександрівні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Войцеховській Олександрі Олександрівні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Толстого, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0800 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Відповідно до статті 38 Земельного кодексу України. До земель житлової та громадської забудови належать земельні ділянки в межах населених пунктів, які використовуються для розміщення житлової забудови, громадських будівель і споруд, інших об'єктів загального користування. Земельна ділянка орієнтовною площею 0,0800 га по вул. Толстого знаходиться за межами населеного пункту.  | Відповідно до Генерального плану м. Біла Церква дана земельна ділянка розташована **на території садових товариств.** |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Войцеховській Олександрі Олександрівні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Толстого, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0800 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква відповідно до вимог статті 38 Земельного кодексу України до земель житлової та громадської забудови належать земельні ділянки в межах населених пунктів, які використовуються для розміщення житлової забудови, громадських будівель і споруд, інших об'єктів загального користування, а саме: земельна ділянка орієнтовною площею 0,0800 га по вул. Толстого знаходиться за межами населених пунктів Білоцерківської міської територіальної громади.**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 25. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Бондаренку Денису Юрійовичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Бондаренку Денису Юрійовичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Толстого, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0800 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Відповідно до статті 38 Земельного кодексу України. До земель житлової та громадської забудови належать земельні ділянки в межах населених пунктів, які використовуються для розміщення житлової забудови, громадських будівель і споруд, інших об'єктів загального користування. Земельна ділянка орієнтовною площею 0,0800 га по вул. Толстого знаходиться за межами населеного пункту.  | Відповідно до Генерального плану м. Біла Церква дана земельна ділянка розташована **на території садових товариств.** |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Бондаренку Денису Юрійовичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Толстого, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0800 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква, відповідно до статті вимог 38 Земельного кодексу України до земель житлової та громадської забудови належать земельні ділянки в межах населених пунктів, які використовуються для розміщення житлової забудови, громадських будівель і споруд, інших об'єктів загального користування, а саме: земельна ділянка орієнтовною площею 0,0800 га по вул. Толстого знаходиться за межами населених пунктів Білоцерківської міської територіальної громади.**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 26. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Пугачовій Ірині Станіславівні** 1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Пугачовій Ірині Станіславівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: бульвар Олександрійський,185, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | не прийняте на квітневій сесії. На виконання рішення Київського окружного адміністративного суду у справі №320/6412/20 |  |  | Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Пугачовій Ірині Станіславівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: бульвар Олександрійський,185, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 27.  | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Кузнєцовим Сергієм Інокентійовичем**1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Кузнєцовим Сергієм Інокентійовичем з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі ( вид використання - для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності) за адресою: вулиця Шевченка, в районі житлового будинку № 118, м. Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0066 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0030 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0036 га) строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква, кадастровий номер 3210300000:04:010:0059.  | ДС до 20.08.2020 | ПП ТС закінчився 20.08.2020 |  | На вивчення Гопайнич М.Я |
| 28. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Войтенко Наталії Вікторівні** 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Войтенко Наталії Вікторівні з цільовим призначенням 01.07 для городництва за адресою: вулиця Грибоєдова,56-а місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0276 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер 3210300000:07:008:0032. |  |  | Попередній землекористувач Конопля Віктор Іванович .Сплати згідно нарахувань | Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Войтенко Наталії Вікторівні з цільовим призначенням 01.07 Для городництва за адресою: вулиця Грибоєдова, 56-а, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0276 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер 3210300000:07:008:0032.**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 29. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність Громадянину Макарову Руслану Євгенійовичу** 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Макарову Руслану Євгенійовичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Новосельський, 52 місто Біла Церква, Білоцерківський район району площею 0,0935 га, що додається.2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Макарову Руслану Євгенійовичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Новосельський, 52 місто Біла Церква, Білоцерківський район району площею 0,0935 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3220485100:05:002:0143.  | Протокол від 13.05.2021 про погодження межі в межах червоної лінії |  |  | 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Макарову Руслану Євгенійовичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Новосельський, 52, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0935 га, що додається.2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Макарову Руслану Євгенійовичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Новосельський, 52, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0935 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3220485100:05:002:0143. **Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 30. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки громадянам Андреєвій Наталії Геннадіївні та Андреєвій Валентині Лук’янівні** 1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,1303 га з кадастровим номером: 3210300000:03:023:0056 за адресою: провулок Яровий, 28 м. Біла Церква Білоцерківський район на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,0877 га (кадастровий номер: 3210300000:03:023:0190), ділянка площею 0,0426 га (кадастровий номер: 3210300000:03:023:0191), без зміни їх цільового призначення, що додається. | ХОЧУТЬ БУТИ ПРИСУТНІ |  |  | Запросити на наступне засідання комісії. |
| 31. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Даниличу Сергію Вікторовичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Даниличу Сергію Вікторовичу з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Мельника, 46, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0277 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | Місце розташування земельної ділянки не відповідає Генеральному плану та Плану зонування міста Біла Церква. |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Даниличу Сергію Вікторовичу з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Мельника, 46, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0277 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква та Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України. **Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 32.  | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянці Степановій Ірині Іванівні** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Степановій Ірині Іванівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Ватутіна, 111-А, село Шкарівка, Білоцерківський район площею 0,1568 га, що додається.2.Передати земельну ділянку у власність громадянці Степановій Ірині Іванівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Ватутіна, 111-А, село Шкарівка, Білоцерківський район площею 0,1568 га за рахунок земель населеного пункту села Шкарівка Білоцерківського району. Кадастровий номер: 3220489501:03:007:0003. |  |  |  | На вивчення управління містобудування та архітектури |
| 33. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «АЛТІУС»** 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,4376 га з кадастровим номером: 3210300000:07:001:0035 за адресою: вулиця Леваневського, 26а, м. Біла Церква, Білоцерківський район, на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,3771 га, ділянка площею 0,0605 га без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок. |  |  | Сплати згідно нарахувань | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 34. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: вулиця Партизанська, 9** 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Партизанська, 9 площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  |  |  |  | Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Партизанська, 9 площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 35. | **Про поновлення договору оренди землі Підприємству з іноземними інвестиціями «АМІК УКРАЇНА» за адресою: вулиця Леваневського, 83-г м. Біла Церква** 1.Поновити договір оренди землі від 08 серпня 2011 року №83, який зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області від 13 жовтня 2011 року № 321030004000318 Підприємству з іноземними інвестиціями «АМІК УКРАЇНА» на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючої автомобільної заправної станції – нежитлова будівля літ. «А») за адресою: вулиця Леваневського, 83-г м. Біла Церква, Білоцерківський район, площею 0,3424 га з кадастровим номером: 3210300000:08:015:0009 строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | ДО з підприємством з іноземними інвестиціями "ЛУКОЙЛ-Україна" до 13.10.2021 р. |  | Сплати згідно нарахувань | Поновити договір оренди землі від 08 серпня 2011 року №83, який зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області 13 жовтня 2011 року за №321030004000318 Підприємству з іноземними інвестиціями «АМІК УКРАЇНА» на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючої автомобільної заправної станції – нежитлова будівля літ. «А») за адресою: вулиця Леваневського, 83-г місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,3424 га з кадастровим номером: 3210300000:08:015:0009 строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. **Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 36.  | **Про поновлення договору оренди землі Підприємству з іноземними інвестиціями «АМІК УКРАЇНА» за адресою: вулиця Київська,25-а м. Біла Церква** 1.Поновити договір оренди землі від 10 серпня 2016 року №26, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 28 грудня 2016 року №18461412 Підприємству з іноземними інвестиціями «АМІК УКРАЇНА» на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючої автозаправної станції) за адресою: вулиця Київська, 25-а м. Біла Церква, Білоцерківський район, площею 0,2743 га з кадастровим номером: 3210300000:06:007:0020 строком на 5 (п’ять) років за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | ДО з підприємством з іноземними інвестиціями "ЛУКОЙЛ-Україна" до 28.12.2021 р. |  | Сплати згідно нарахувань | Поновити договір оренди землі від 10 серпня 2016 року №26, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 28 грудня 2016 року №18461412 Підприємству з іноземними інвестиціями «АМІК УКРАЇНА» на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючої автозаправної станції– нежитлова будівля літ. «А») за адресою: вулиця Київська, 25-а місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,2743 га з кадастровим номером: 3210300000:06:007:0020 строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. **Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 37. | **Про поновлення договору оренди землі Підприємству з іноземними інвестиціями «АМІК УКРАЇНА» за адресою: проспект Князя Володимира, 4 м. Біла Церква** 1.Поновити договір оренди землі від 08 серпня 2011 року №82, який зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області від 13 жовтня 2011 року № 321030004000321 Підприємству з іноземними інвестиціями «АМІК УКРАЇНА» на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючої автомобільної заправної станції – нежитлова будівля літ. «А» та споруди) за адресою: проспект Князя Володимира, 4 м. Біла Церква, Білоцерківський район, площею 0,3489 га з кадастровим номером: 3210300000:04:002:0031 строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ДО з підприємством з іноземними інвестиціями "ЛУКОЙЛ-Україна" до 13.10.2021 р. |  | Сплати згідно нарахувань | Поновити договір оренди землі від 08 серпня 2011 року №82, який зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області 13 жовтня 2011 року за №321030004000321 Підприємству з іноземними інвестиціями «АМІК УКРАЇНА» на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючої автомобільної заправної станції – нежитлова будівля літ. «А» та споруди) за адресою: проспект Князя Володимира, 4, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,3489 га з кадастровим номером: 3210300000:04:002:0031 строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. **Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 38. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Гончар Ользі Михайлівні** 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Гончар Ользі Михайлівні з цільовим призначенням 10.07 Для рибогосподарських потреб (вид використання – для експлуатації та обслуговування складського приміщення – нежитлова будівля літ. «Г») за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 242 А, місто Біла Церква, Білоцерківський район, площею 0,0494 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:021:0128. | РИБГОСП |  |  | Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Гончар Ользі Михайлівні з цільовим призначенням 10.07 Для рибогосподарських потреб (вид використання – для експлуатації та обслуговування складського приміщення – нежитлова будівля літ. «Г») за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 242 А, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0494 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:021:0128.**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |

**Голова Комісії Станіслав ПОЛІЩУК**