**П Р О Т О К О Л № 18**

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища Білоцерківської міської ради

м. Біла Церква **03 червня 2021 року**

Торгова площа , 6 Початок:10 год.00 хв.

 Закінчення:12 год.30хв.

Здійснюється відеотрансляція

**Присутні на засіданні:** Поліщук С.М , Грисюк С.І., Гопайнич М.Я., Чучула О.В.,. Мазуревич Д.В., Ляшенко А.В.

**Відсутні:** Сириця С.О., Вовкотруб В.Г.

**Запрошені**:

Заступник міського голови -Усенко Олег Петрович, Борзак Олеся Василівна –начальник управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради, Гаркуша Ірина Ігорівна - начальник відділу зовнішньої реклами та тимчасових споруд, Харіна Вікторія Василівна - начальник управління самоврядного контролю Білоцерківської міської ради, Зборівська Людмила Володимирівна – начальник відділу приватизації та орендних відносин управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради.

**Порядок денний**

|  |  |
| --- | --- |
| **1.** | Про затвердження Порядку розміщення вивісок на території Білоцерквіської міської територіальної громадиДоповідала Гаркуша І.І начальник відділу зовнішньої реклами та тимчасових споруд |
| **2.** | Розгляд звернень суб’єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців, громадян. |
| **3.** | Різне |

**Слухали 1.Голова комісії** зачитав звернення від Фурсенка С.В. щодо документів які мав донести заявник на комісію.

**Рекомендація комісії:** взяти до відома, зауваження усунуто.

**Слухали 2.Голова комісії озвучив заяву щодо розірвання договору оренди в односторонньому порядку з ФОП Дригало Л.Б. за адресою вул.Карбишева, м.Біла Церква.**

**Рекомендація комісії:** розірвати договір узв'язку з заборгованістю.

**Голосували:**

За – одноголосно;

**Слухали 3**. Про затвердження Порядку розміщення вивісок на території Білоцерквіської міської територіальної громади

Доповідала: Гаркуша І.І начальник відділу зовнішньої реклами та тимчасових споруд

**Рекомендація комісії:** винести питання на розгляд сесії;

 **Голосували:**

За – одноголосно

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 24*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| ***4.*** | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Мусієнко Тамарі Володимирівні**1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності з цільовим призначенням фізичній особі-підприємцю Мусієнко Тамарі Володимирівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: вулиця Таращанська, 155А, приміщення 3, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0036 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква, що додається. Кадастровий номер: 3220489500:02:021:1300. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Мусієнко Тамарі Володимирівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: вулиця Таращанська, 155А, приміщення 3, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0036 га строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3220489500:02:021:1300. | ***ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНЯ*** |  |  | На вивчення управління самоврядного контролюЗаявник присутня на засіданні |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 24*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| ***31.*** | Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду приватному акціонерному товариству "ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ" за адресою: вулиця Шолом-Алейхема, місто Біла Церква, Білоцерківський район 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду приватному акціонерному товариству «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» з цільовим призначенням 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (вид використання –під КЛ-10 кВ) за адресою: вулиця Шолом-Алейхема, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 2,5760 га за рахунок земель міста Біла Церква. |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| ***32.*** | Про наданя дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ«ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» за адресою: вулиця Павліченко, місто Біла Церква, Білоцерківський район 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту для розміщення КЛ-10 кВ ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ«ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ», площею 0,0128 га від загальної площі 0,2750 га з кадастровим номером: 3210300000:04:016:0039 за адресою: вулиця Павліченко, місто Біла Церква, Білоцерківський район, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.  |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| ***33*** | Про наданя дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ«ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» за адресою: вулиця Шолом-Алейхема, 1, місто Біла Церква, Білоцерківський район 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту для розміщення КЛ 10 кВ та ЗТП-10/0.4 кВ ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ«ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ», площею 0,3440 га від загальної площі 0,3660 га з кадастровим номером: 3210300000:04:015:0186 за адресою: вулиця Шолом-Алейхема, 1, місто Біла Церква, Білоцерківський район, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.  |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| ***34.***  | Про наданя дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ«ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» за адресою: вулиця Павліченко, 9, місто Біла Церква, Білоцерківський район 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту для розміщення КЛ 10 кВ ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ«ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ», площею 0,0104 га від загальної площі 0,3529 га з кадастровим номером: 3210300000:04:016:0041 за адресою: вулиця Павліченко, 9, місто Біла Церква, Білоцерківський район, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.  |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| ***35.***  | Про наданя дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ«ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту для розміщення КЛ 10 кВ ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ«ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ», площею 0,0154 га від загальної площі 0,2444 га з кадастровим номером: 3210300000:04:016:0040 за адресою: вулиця Шолом-Алейхема, 1, місто Біла Церква, Білоцерківський район, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.  |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 24*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| ***2.*** | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Голику Віталію Володимировичу**1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Голику Віталію Володимировичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою провулок Карбишева, в районі будинку №17, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0297 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у громадянину Голику Віталію Володимировичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою провулок Карбишева, в районі будинку №17, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0297 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:034:0070.  | ***не прийняте у квітні*** |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0***Заявник Юлія Голик присутня на засіданні*** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 23*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| ***14.*** | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянину Ковальчуку Сергію Миколайовичу** 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Ковальчуку Сергію Миколайовичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою вулиця Курсова, 62, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0500 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Ковальчуку Сергію Миколайовичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою вулиця Курсова, 62, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0500 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:006:0146.  | Затвердити і передати у власність |  |  | На вивчення управління містобудування та архітектури  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 20*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| 39. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду ТОВ «АГРО –УБД»**1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду ТОВ «АГРО-УБД» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання –для експлуатації та обслуговування комплексу нежитлових будівель) за адресою: вулиця Підвальна, 10, м. Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,2197 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | відповідно до ст.79-1 ЗКУ формування земельних ділянок здійснюється:шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок. Земельна ділянка площею 0,2197 га складається з двох сформованих земельних ділянок з кадастровими номерами 3210300000:04:032:0151 і 3210300000:04:032:0168 |  | 12.04.2021р.Направлено лист щодо оформлення земельної ділянки.Замовлено НГО для нарахування земельного податку за фактичне користування з/ділянкою. | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 21*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| 15. | **Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»**1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» для розміщення КЛ 110кВ за адресою: вулиця Сквирське шосе, 194 а, м. Біла Церква, Білоцерківський район на частини земельної ділянки площею 0,0171 га (в складі трьох земельних ділянок: ділянка площею 0,0109 га, ділянка площею 0,0016 га, ділянка площею 0,0046 га) від загальної площі 1,8508 га з кадастровим номером: 3210300000:02:002:0001, (що додається).2.Укласти постійний безоплатний договір про встановлення сервітуту з ПРИВАТНИМ АКЦІОНЕРНОМ ТОВАРИСТВОМ «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на частини земельної ділянки площею 0,0171 га (в складі трьох земельних ділянок: ділянка площею 0,0109 га, ділянка площею 0,0016 га, ділянка площею 0,0046 га) від загальної площі 1,8508 га з кадастровим номером: 3210300000: 02:002:0001, на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту для розміщення КЛ 110кВ за адресою: вулиця Сквирське шосе, 194 а, м. Біла Церква, Білоцерківський район, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 16. | **Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»** за адресою: вулиця Сквирське шосе, 194 б1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» для розміщення КЛ 110кВ за адресою: вулиця Сквирське шосе, 194 б, м. Біла Церква, Білоцерківський район, площею 0,0093 га від загальної площі 0,2315 га з кадастровим номером: 3210300000:02:003:0011, (що додається).2.Укласти постійний безоплатний договір про встановлення сервітуту з ПРИВАТНИМ АКЦІОНЕРНОМ ТОВАРИСТВОМ «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на частину земельної ділянки площею 0,0093 га від загальної площі 0,2315 га з кадастровим номером: 3210300000:02:003:0011, на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту для розміщення КЛ 110кВ за адресою: вулиця Сквирське шосе, 194 б, м. Біла Церква, Білоцерківський район, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Список № 13 |  |  |  |  |
| № п/п |  | Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин | Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури | Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю | Рекомендації/Висновки Комісії |
| 12. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Дибі Олексію Миколайовичу** 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Дибі Олексію Миколайовичу з цільовим призначенням 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (вид використання – для експлуатації та обслуговування авто майстерні по експрес діагностиці та ремонту автомобілів - нежитлова будівля літ. «А-4») за адресою: провулок Водопійний перший, 21, площею 0,0576 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:015:0082. | ДО до 2911.2028 року |  | Сплати відповідають нарахуванням | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 6 проти – 0утримались – 0 |
|  | **Список № 22** |  |  |  |  |
| № п/п |  | Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин | Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури | Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю | Рекомендації/Висновки Комісії |
| 14. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Гармашу Володимиру Михайловичу**1. Передати земельну ділянку комунальної власності право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 24 жовтня 2017 року №23052136 в оренду фізичній особі – підприємцю Гармашу Володимиру Михайловичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання –для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності) площею 0,0038 га за адресою: вулиця Сквирське шосе, в районі ж/б №224 строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:02:027:0026. | Відмовити відповідно до вимог ч.1 ст.134 Земельного кодексу України, а саме земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах). Рішення від 05.01.2021 №205-07-8 відмовлено в поновленні договору оренди землі у зв`язку з відсутністю паспорта прив’язки на розміщення даної тимчасової споруди | висновок про відповыдність будівельним нормам | Сплати згідно нарахувань | На вивчення управління регулювання земельних відносин |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Список № 23 |  |  |  |  |
| № п/п |  | Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин | Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури | Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю | Рекомендації/Висновки Комісії |
| 22. | Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Бізнесінвест СП» 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Бізнесінвест СП» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 175-Б, м. Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,2952 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 22*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| ***23.*** | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Іваненко Тамілою Василівною *1***.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Іваненко Тамілою Василівною цільове призначення 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди по продажу продовольчих товарів) за адресою: вулиця Леваневського, в районі житлового будинку №65, м. Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0065 га строком на 5 (п’ять) років за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:003:0008 | ***припиняє п.27*** | ***переоформлено з ФОП Білошкурської О. А, ПП ТС до 27.12.2021*** | ***Сплачує Білошкурська О.А.Сплати згідно нарахувань*** | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| ***27.*** | **Про припинення терміну дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Білошкурською Оксаною Андріївною**1.Припинити договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Білошкурською Оксаною Андріївною з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування павільйону по продажу продовольчих товарів), площею 0,0065 га за адресою: вул. Леваневського, в районі житлового будинку №65, м. Біла Церква, Білоцерківський район, який укладений 15 лютого 2019 року №15 на підставі рішення міської ради від 27 грудня 2018 року № 3299-63-VII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Білошкурською Оксаною Андріївною» відповідно до п. б) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут. | ***оформляє п.23*** |  | ***Сплати згідно нарахувань*** | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 21*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| ***12.*** | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Соловйовій Лілії Олександрівні**1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Соловйовій Лілії Олександрівні з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Проточний в районі житлового будинку, 25, м. Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0482 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Список № 20 |  |  |  |  |
| № п/п |  | Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин | Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури | Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю | Рекомендації/Висновки Комісії |
| 48. | **Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та передачу земельних ділянок комунальної власності в оренду Приватному акціонерному товариству «Хімчистка»**1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,0540 га з кадастровим номером: 3210300000:04:042:0085 за адресою: вулиця Павліченко, 23, м. Біла Церква, Білоцерківський район на три окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,0376 га (кадастровий номер: 3210300000:04:042:0109), ділянка площею 0,0103 га (кадастровий номер: 3210300000:04:042:0108), ділянка площею 0,0061 га (кадастровий номер: 3210300000:04:042:0107) без зміни їх цільового призначення, що додається. | До заяви дадана технічна документація щодо поділу земельної ділянки площею 0,0540 га з кадастровим номером: 3210300000:04:042:0085 за адресою: вулиця Павліченко, 23, м. Біла Церква, Білоцерківський район на три окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,0376 га (кадастровий номер: 3210300000:04:042:0109), ділянка площею 0,0103 га, ділянка площею 0,0061 га. У заяві просять погодити поділ лише на одну земельну ділянку площею 0,0376 з кадастровим номером 3210300000:04:042:0109 |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 50. | **Про поновлення договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Шевчуку Олександру Сергійовичу**1.Поновити договір оренди землі від 25 грудня 2013 року №133, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 22 квітня 2016 року №29380029 фізичній особі – підприємцю Шевчуку Олександру Сергійовичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – під розміщення магазину) за адресою: вулиця Сухоярська, 7Б, м. Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0358 га, строком на 15 (п’ятнадцять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:035:0068. | Поновити Попередній договір оренди до 19.04.2021 року (заява подана 08.04.2021 року) |  | Сплати згідно нарахувань | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 23*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| ***19.*** | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Литвину Петру Васильовичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Литвину Петру Васильовичу з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства за адресою: провулок 1-ий Луговий, село Шкарівка, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1200 га, за рахунок земель населеного пункту с. Шкарівка | 3220489501:03:009:0014Цільове призначення 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)Площа земельної ділянки 0.1199 гаКиївська область, Білоцерківський район, с. Шкарівка, провулок Щорса,8 |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 21*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| ***18.*** | ***Про надання згоди на передачу орендованої земельної ділянки в суборенду Товариству з обмеженою відповідальністю «Білоцерківський домобудівельний комбінат»***1.Надати згоду Товариству з обмеженою відповідальністю «Білоцерківський домобудівельний комбінат» на передачу орендованої земельної ділянки комунальної власності в суборенду товариству з обмеженою відповідальністю «Тисячоліття Білої Церкви» з цільовим призначенням 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: вулиця Дружби, 11А, м. Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,7649 га, з кадастровим номером: 3210300000:04:038:0115 на підставі договору оренди землі від 05 грудня 2014 року №141 та додаткової угоди до нього від 09 жовтня 2019 року, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 19 грудня 2014 року за № 8200204 на 3 роки 6 місяців, але не більше ніж на термін дії основного договору оренди землі, а саме до 18 грудня 2024 року. |  |  | ***Сплати згідно нарахувань*** | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 20*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| ***52.*** | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Літінській Таїсії Борисівні**1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Літінській Таїсії Борисівні з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: пров. Івана Франка в м. Біла Церква, Білоцерківський район, орієнтовною площею 0,0323 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Список № 22 |  |  |  |  |
| № п/п |  | Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин | Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури | Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю | Рекомендації/Висновки Комісії |
| **70**. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Янішевською Іриною Вікторівною**1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Янішевською Іриною Вікторівною цільове призначення 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів з влаштуванням літнього майданчика) за адресою: вулиця Котляревського, в районі МРЕВ ДАІ, м. Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0117 га (з них під тимчасовою спорудою – 0,0030 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0087 га) строком на 5 (п’ять) років за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:039:0120. | Попередній договір 21.06.2021 року | вилучити слова "з влаштуванням літнього майданчика" | Сплати згідно нарахувань | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| **45.** | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустроющодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Яценку Юрію Васильовичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Яценку Юрію Васильовичу з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Центральна, 81 В, с. Томилівка, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,01 га, за рахунок земель населеного пункту с. Томилівка. | На земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна. Документи, що посвідчують право власності заявник на даний об'єкт до заяви не додав. Відповідно до ч.1,2 ст.120 ЗКУ у разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, що перебувають у власності, користуванні іншої особи, припиняється право власності, право користування земельною ділянкою, на якій розташовані ці об'єкти. Якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.  |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 21*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| ***3.*** | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Виштаку Валентину Віталійовичу**1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Виштаку Валентину Віталійовичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва за адресою: Білоцерківська міська громадська організація садове товариство «Держустанови», ділянка №62 м. Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0300 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ***Земельна ділянка не входить до складу садового товариства*** |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Список № 23** |  |  |  |  |
| № п/п |  | Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин | Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури | Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю | Рекомендації/Висновки Комісії |
| 39. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Миронюк Валентині Андріївні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Миронюк Валентині Андріївні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Товаристві садівників і городників «Першотравневець» Білоцерківської міської спілки товариства садівників і городників, ділянка №146, м. Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0721 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 11*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| ***11.*** | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Коротинською Іриною Григорівною**1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Коротинською Іриною Григорівною з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності) за адресою: вулиця Леваневського, в районі житлового будинку №50а, місто Біла Церква, Білоцерківський район, площею 0,0108 га (з них: під тимчасовими спорудами – 0,0051 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0057 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:002:0030. | ***Договір сервітуту до 21.12.2020 року. Встановити*** |  | ***Сплати відповідають нарахуванням*** | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 23*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| ***20.*** | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянину Кочієву Сергію Дмитровичу**1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянину Кочієву Сергію Дмитровичу з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Шолом-Алейхема, 96-А, м. Біла Церква, Білоцерківський район авто гаражний кооператив «Енергетик» орієнтовною площею 0,0075 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| ***30.*** | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Артеменку Артему Борисовичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Артеменку Артему Борисовичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Залузька – вулиця Стапена Бандери м. Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | ***Місце розташування земельної ділянки та її цільове призначення суперечить чинній містобудівній документації (Відповідно до Генерального плану дана земельна ділянка розташована на території проектних зелених насаджень, згідно з Планом зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 28 березня 2019 року № 3567-68-V11. дана земельна ділянка розташована частково в межах територіальної зони унікальних природних ландшафтів, об’єктів природно-заповідного фонду (Р-1), та частково в межах територіальної зони активного відпочинку населення (Р-2).***  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Артеменку Артему Леонідовичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Залузька – вулиця Стапена Бандери, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква та Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України. **Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| ***34.*** | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Грамотній Вікторії Григорівні за адресою: провулок Січових Стрільців третій, м. Біла Церква, Білоцерківський район** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Грамотній Вікторії Григорівні з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: провулок Січових Стрільців третій, м. Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0090 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква |  | ***Місце розташування земельної ділянки та її цільове призначення суперечить чинній містобудівній документації . Відповідно до детального плану території сектору №45 міста Біла Церква, обмеженого проектною вулицею та р. Рось, затвердженого рішенням виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 26 травня 2020 року за №263, дана земельна ділянка повністю розташована в межах червоних ліній проектної вулиці (орієнтовно в межах прибережно-захисної смуги р. Рось)*** |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Грамотній Вікторії Григорівні з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: провулок Січових Стрільців третій, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0090 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки детальному плану території сектору №45 міста Біла Церква, обмеженого проектною вулицею та р. Рось, затвердженого рішенням виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 26 травня 2020 року за №263 згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України.**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| ***41.*** | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянину Крилову Юрію Івановичу**1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянину Крилову Юрію Івановичу з цільовим призначенням 01.07 Для городництва за адресою: вулиця Дачна, 16, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0128 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:018:0007 | ***ділянка сформована під Ж/б*** | ***Місце розташування земельної ділянки не відповідає містобудівній документації (відповідно до генерального плану м. Біла Церква, дана земельна ділянка розташоваа на території багатоквартирної житлової забудови. Згідно Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 28 березня 2019 року № 3567-68-VIІ, дана земельна ділянка відноситься до територіальної зони змішаної багатоповерхової житлової (від 6 до 16 поверхів включно) та громадської забудови Ж-4р.***  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянину Крилову Юрію Івановичу з цільовим призначенням 01.07 Для городництва за адресою: вулиця Дачна, 16, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0128 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:03:018:0007, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква та Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» згідно вимог ч. 3 ст. 123 Земельного кодексу України.  **Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| ***9.*** | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Рубленку Сергію Олександровичу** 1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Рубленку Сергію Олександровичу з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Тімірязєва, в районі житлового будинку, №21, місто Біла Церква, Білоцерківський район, орієнтовною площею 0,0099 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква |  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Рубленку Сергію Олександровичу з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Тімірязєва, в районі житлового будинку, №21, місто Біла Церква, Білоцерківський район, орієнтовною площею 0,0099 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла ЦеркваІз зауваженням управління містобудування та архітектури на ділянці проходять газові мережі. **Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 2*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** | ***Перелік питань*** | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| **36.** | Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Генику Артему Владиславовичу з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Сухоярська, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ***На доопрацюванні УМА від 16.10.2020р.*** |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| **37.** | Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Олійнику Ігорю Олександровичу з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Сухоярська, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ***На доопрацюванні УМА від 16.10.2020р.*** |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 8*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| 1. | Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянці Лук’яненко Олександрі Олександрівні за адресою: вулиця Яблунева, село Пилипча, Білоцерківський район з цільовим призначенням 01.03. Для ведення особистого селянського господарства, за адресою: вулиця Яблунева, село Пилипча, Білоцерківський район, площею 0,2000 га (з них: рілля – 0,2000 га), за рахунок земель населеного пункту села Пилипча Білоцерківського району. Кадастровий номер: 3220485100:01:005:0069. |  | Відповідно до Генерального плану с. Пилипча (затвердженого 23.07.2013 року), дана земельна ділянка розташована в межах існуючої сільськогосподарської території |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 2. | Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянці Тищенко Юлії Анатоліївні за адресою: вулиця Яблунева, село Пилипча, Білоцерківський район з цільовим призначенням 01.03. Для ведення особистого селянського господарства, за адресою: вулиця Яблунева, село Пилипча, Білоцерківський район, площею 0,2000 га (з них: рілля – 0,2000 га), за рахунок земель населеного пункту села Пилипча Білоцерківського району. Кадастровий номер: 3220485100:01:005:0067. |  | Відповідно до Генерального плану с. Пилипча (затвердженого 23.07.2013 року), дана земельна ділянка розташована в межах існуючої сільськогосподарської території |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 3. | Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянці Олійник Юлії Володимирівні за адресою: вулиця Соборна, село Пилипча, Білоцерківський район з цільовим призначенням 01.03. Для ведення особистого селянського господарства, за адресою: вулиця Соборна, село Пилипча, Білоцерківський район, площею 0,2000 га (з них: рілля – 0,2000 га), за рахунок земель населеного пункту села Пилипча Білоцерківського району. Кадастровий номер: 3220485100:03:024:0079. |  | Відповідно до Генерального плану с. Пилипча (затвердженого 23.07.2013 року), дана земельна ділянка розташована в межах існуючої сільськогосподарської території та частково в межах лісових насаджень (довжиною орієнтовно в 4 м)  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 4. | Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянці Погорілій Вікторії Миколаївні за адресою: вулиця Соборна, село Пилипча, Білоцерківський район з цільовим призначенням 01.03. Для ведення особистого селянського господарства, за адресою: вулиця Соборна, село Пилипча, Білоцерківський район, площею 0,1200 га (з них: рілля – 0,1200 га), за рахунок земель населеного пункту села Пилипча Білоцерківського району. Кадастровий номер: 3220485100:03:024:0076. |  | Відповідно до Генерального плану с. Пилипча (затвердженого 23.07.2013 року), дана земельна ділянка розташована в межах існуючої сільськогосподарської території |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 6. | Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянці Качан Галині Йосипівні за адресою: вулиця Соборна, село Пилипча, Білоцерківський район з цільовим призначенням 01.03. Для ведення особистого селянського господарства, за адресою: вулиця Соборна, село Пилипча, Білоцерківський район, площею 0,2000 га (з них: рілля – 0,2000 га), за рахунок земель населеного пункту села Пилипча Білоцерківського району. Кадастровий номер: 3220485100:03:024:0077. |  | Відповідно до Генерального плану с. Пилипча (затвердженого 23.07.2013 року), дана земельна ділянка розташована в межах існуючої сільськогосподарської території |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 7. | Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянці Сандратіновій Валентині Павлівніза адресою: вулиця Соборна, село Пилипча, Білоцерківський район з цільовим призначенням 01.03. Для ведення особистого селянського господарства, за адресою: вулиця Соборна, село Пилипча, Білоцерківський район, площею 0,2000 га (з них: рілля – 0,2000 га), за рахунок земель населеного пункту села Пилипча Білоцерківського району. Кадастровий номер: 3220485100:03:024:0075. |  | Відповідно до Генерального плану с. Пилипча (затвердженого 23.07.2013 року), дана земельна ділянка розташована в межах існуючої сільськогосподарської території та частково в межах лісових насаджень (довжиною орієнтовно в 5 м)  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 11. | Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянину Сніцаренку Віталію Сергійовичу за адресою: вулиця Яблунева, село Пилипча, Білоцерківський район з цільовим призначенням 01.03. Для ведення особистого селянського господарства, за адресою: вулиця Яблунева село Пилипча, Білоцерківський район, площею 0,2000 га (з них: рілля – 0,2000 га), за рахунок земель населеного пункту села Пилипча Білоцерківського району. Кадастровий номер: 3220485100:01:005:0068. |  | Відповідно до Генерального плану с. Пилипча (затвердженого 23.07.2013 року), дана земельна ділянка розташована в межах існуючої сільськогосподарської території |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 5. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянці Чучулі Валентині Миколаївні** за адресою: вулиця Соборна, село Пилипча, Білоцерківський район з цільовим призначенням 01.03. Для ведення особистого селянського господарства, за адресою: вулиця Соборна, село Пилипча, Білоцерківський район, площею 0,1500 га (з них: рілля – 0,1500 га), за рахунок земель населеного пункту села Пилипча Білоцерківського району. Кадастровий номер: 3220485100:03:024:0070. |  | Відповідно до Генерального плану с. Пилипча (затвердженого 23.07.2013 року), дана земельна ділянка розташована в межах існуючої сільськогосподарської території та частково в межах лісових насаджень (довжиною орієнтовно в 5 м)  |  | Питання винести на розгляд сесії**конфлікт інтересів Чучула О.В.****Голосували:** за – 5  проти – 0утримались – 0 |
| 13. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянину Пруському Віталію Миколайовичу** за адресою: вулиця Соборна, село Пилипча, Білоцерківський район з цільовим призначенням 01.03. Для ведення особистого селянського господарства, за адресою: вулиця Соборна село Пилипча, Білоцерківський район, площею 0,2000 га (з них: рілля – 0,2000 га), за рахунок земель населеного пункту села Пилипча Білоцерківського району. Кадастровий номер: 3220485100:03:024:0080. |  | Відповідно до Генерального плану с. Пилипча (затвердженого 23.07.2013 року), дана земельна ділянка розташована в межах існуючої сільськогосподарської території |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 14.  | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянину Бухарашвіллі Володимиру Сергійовичу** за адресою: вулиця Соборна, село Пилипча, Білоцерківський район з цільовим призначенням 01.03. Для ведення особистого селянського господарства, за адресою: вулиця Соборна, село Пилипча, Білоцерківський район, площею 0,2000 га (з них: рілля – 0,2000 га), за рахунок земель населеного пункту села Пилипча Білоцерківського району. Кадастровий номер: 3220485100:03:024:0073. |  | Відповідно до Генерального плану с. Пилипча (затвердженого 23.07.2013 року), дана земельна ділянка розташована в межах існуючої сільськогосподарської території |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 15. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянину Прасолу Миколі Борисовичу** за адресою: вулиця Соборна, село Пилипча, Білоцерківський район з цільовим призначенням 01.03. Для ведення особистого селянського господарства, за адресою: вулиця Соборна, село Пилипча, Білоцерківський район, площею 0,2000 га (з них: рілля – 0,2000 га), за рахунок земель населеного пункту села Пилипча Білоцерківського району. Кадастровий номер: 3220485100:03:024:0078. |  | Відповідно до Генерального плану с. Пилипча (затвердженого 23.07.2013 року), дана земельна ділянка розташована в межах існуючої сільськогосподарської території |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 16. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянину Голохвастову Євгенію Володимировичу** за адресою: вулиця Соборна, село Пилипча, Білоцерківський район з цільовим призначенням 01.03. Для ведення особистого селянського господарства, за адресою: вулиця Соборна, село Пилипча, Білоцерківський район, площею 0,2000 га (з них: рілля – 0,2000 га), за рахунок земель населеного пункту села Пилипча Білоцерківського району. Кадастровий номер: 3220485100:03:024:0081. |  | Відповідно до Генерального плану с. Пилипча (затвердженого 23.07.2013 року), дана земельна ділянка розташована в межах існуючої сільськогосподарської території та частково в межах лісових насаджень (довжиною орієнтовно в 3,5 м)  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 17. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянину Ващенку Максиму Леонідовичу** за адресою: вулиця Соборна, село Пилипча, Білоцерківський район з цільовим призначенням 01.03. Для ведення особистого селянського господарства, за адресою: вулиця Соборна, село Пилипча, Білоцерківський район, площею 0,2000 га (з них: рілля – 0,2000 га), за рахунок земель населеного пункту села Пилипча Білоцерківського району. Кадастровий номер: 3220485100:03:024:0082. |  | Відповідно до Генерального плану с. Пилипча (затвердженого 23.07.2013 року), дана земельна ділянка розташована в межах існуючої сільськогосподарської території |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 18. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянину Кривенькому Роману Володимировичу** за адресою: вулиця Соборна, село Пилипча, Білоцерківський район з цільовим призначенням 01.03. Для ведення особистого селянського господарства, за адресою: вулиця Соборна, село Пилипча, Білоцерківський район, площею 0,2000 га (з них: рілля – 0,2000 га), за рахунок земель населеного пункту села Пилипча Білоцерківського району. Кадастровий номер: 3220485100:03:024:0085. |  | Відповідно до Генерального плану с. Пилипча (затвердженого 23.07.2013 року), дана земельна ділянка розташована в межах існуючої сільськогосподарської території та частково в межах лісових насаджень (довжиною орієнтовно в 5,5 м)  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 19. | Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянину Боярчуку Святославу Миколайовичу за адресою: вулиця Соборна, село Пилипча, Білоцерківський район з цільовим призначенням 01.03. Для ведення особистого селянського господарства, за адресою: вулиця Соборна, село Пилипча, Білоцерківський район, площею 0,1414 га (з них: рілля – 0,1414 га), за рахунок земель населеного пункту села Пилипча Білоцерківського району. Кадастровий номер: 3220485100:03:024:0086. |  | Відповідно до Генерального плану с. Пилипча (затвердженого 23.07.2013 року), дана земельна ділянка розташована в межах існуючої сільськогосподарської території |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 20. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянину Насвіту Олексію Євгенійовичу** за адресою: вулиця Соборна, село Пилипча, Білоцерківський район з цільовим призначенням 01.03. Для ведення особистого селянського господарства, за адресою: вулиця Соборна, село Пилипча, Білоцерківський район, площею 0,2000 га (з них: рілля – 0,2000 га), за рахунок земель населеного пункту села Пилипча Білоцерківського району. Кадастровий номер: 3220485100:03:024:0083. |  | Відповідно до Генерального плану с. Пилипча (затвердженого 23.07.2013 року), дана земельна ділянка розташована в межах існуючої сільськогосподарської території та частково в межах лісових насаджень (довжиною орієнтовно в 6,0 м)  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 21. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянину Тищенку Павлу Андрійовичуза** адресою: вулиця Соборна, село Пилипча, Білоцерківський район з цільовим призначенням 01.03. Для ведення особистого селянського господарства, за адресою: вулиця Соборна, село Пилипча, Білоцерківський район, площею 0,2000 га (з них: рілля – 0,2000 га), за рахунок земель населеного пункту села Пилипча Білоцерківського району. Кадастровий номер: 3220485100:03:024:0072. |  | Відповідно до Генерального плану с. Пилипча (затвердженого 23.07.2013 року), дана земельна ділянка розташована в межах існуючої сільськогосподарської території |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 22. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянину Демківському Петру Анатолійовичу** за адресою: вулиця Соборна, село Пилипча, Білоцерківський район з цільовим призначенням 01.03. Для ведення особистого селянського господарства, за адресою: вулиця Соборна, село Пилипча, Білоцерківський район, площею 0,2000 га (з них: рілля – 0,2000 га), за рахунок земель населеного пункту села Пилипча Білоцерківського району. Кадастровий номер: 3220485100:03:024:0084. |  | Відповідно до Генерального плану с. Пилипча (затвердженого 23.07.2013 року), дана земельна ділянка розташована в межах існуючої сільськогосподарської території та частково в межах лісових насаджень (довжиною орієнтовно в 5,0 м)  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 23. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянину Атаманенку Віталію Івановичу** за адресою: вулиця Лісова, 20 а, село Городище, Білоцерківський район з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: вулиця Лісова, 20 а, село Городище, Білоцерківський район, площею 0,1945 га, за рахунок земель населеного пункту села Городище Білоцерківського району. Кадастровий номер: 3220485103:06:004:0012. |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 6*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| ***22.*** | Про затвердження технічної документації із землеустрою щодовстановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Бондарук Анні Олександрівні 17/200 часток земельної ділянки, Бондарук Марії Олександрівні 17/200 часток земельної ділянки,Гончаровій Наталії Олександрівні 17/100 часток земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Водопійний, 16 площею 0,0511 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:003:0147.  | Бондарук Анні Олександрівні, Бондарук Марії Олександрівні неповнолітні 2005 року народження. Батьки розлучені. |  |  | на сесію 03.06 |

**Слухали:** Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Бондарук Анні Олександрівні,

Бондарук Марії Олександрівні, Гончаровій Наталії Олександрівні

**Рекомендація комісії:** Питання винести на розгляд сесії

**Голосували:**

 за – 6

 проти – 0

утримались – 0

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Список № 20** |  |  |  |  |
| **№ п/п** |  | **Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин** | **Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури** | **Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю** | **Рекомендації/Висновки Комісії** |
|  |
| **29.** | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Кондрашиній Тетяні Павлівні**1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Кондрашиній Тетяні Павлівні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва за адресою: м. Біла Церква, вул. Полковника Коновальця, 12 в Білоцерківській міській громадській організації садове товариство «Урочище Товста», ділянка №89 площею 0,0601 га, що додається.2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Кондрашиній Тетяні Павлівні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва за адресою: м. Біла Церква, вул. Полковника Коновальця, 12 в Білоцерківській міській громадській організації садове товариство «Урочище Товста», ділянка №89, площею 0,0601 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:024:0049. |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| **24.** | Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Іванову Валерію Вікторовичу 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Іванову Валерію Вікторовичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: провулок Залузький, 8а, м. Біла Церква, Білоцерківський район, орієнтовною площею 0,0540 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Договір про надання в безстрокове користування земельної ділянки для будівництва індивідуального жилого будинку на право особистої власності від 23.10.1992 року на площу 0,0543 га. Рішення виконкому міської ради від 28.04.1992 р. №134. Згідно частини 2 Прикінцевих та перехідних положень ЗУ "Про Державний земельний кадастр" земельні ділянки, право власності (користування) на які виникло до 2004 року, вважаються сформованими незалежно від присвоєння їм кадастрового номера. У разі якщо відомості про зазначені земельні ділянки не внесені до Державного реєстру земель, їх державна реєстрація здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) або технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель за заявою їх власників (користувачів земельної ділянки державної чи комунальної власності) або їхніх спадкоємців чи особи, яка подала заяву про визнання спадщини відумерлою, якщо така справа прийнята до провадження судом або іншої, визначеної законом особи.  |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| **32.** | Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі підприємцю Голяці Олександру Івановичу 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Голяці Олександру Івановичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літ. «Б-2») за адресою: вулиця Глиняна, 47-Б, м. Біла Церква, Білоцерківський район, площею 0,0579 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:06:016:0048. | надати дозвіл |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 23*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| 21. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Соловіченку Віталію Олександровичу**1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Соловіченку Віталію Олександровичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Таращанський масив, м. Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1042 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | відмовити відповідно до статей 12 та 122 ЗКУ сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб. Земельна ділянка знаходиться за межами населених пунктів БМТГ. Відповідно до ст.38 ЗКУ до земель житлової та громадської забудови належать земельні ділянки в межах населених пунктів, які використовуються для розміщення житлової забудови, громадських будівель і споруд, інших об'єктів загального користування. |  |  | Відмовити земельна ділянка знаходиться за межами населених пунктів БМТГ. Відповідно до ст.38 ЗКУ до земель житлової та громадської забудови належать земельні ділянки в межах населених пунктів, які використовуються для розміщення житлової забудови, громадських будівель і споруд, інших об'єктів загального користування.**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 2. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Баніту Богдану Олеговичу**1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Баніту Богдану Олеговичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Івана Мазепи, місто Біла Церква, Білоцерківський район, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | відмовити відповідно до статей 12 та 122 ЗКУ сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.. Земельна ділянка знаходиться за межами населених пунктів БМТГ. Відповідно до ст.38 ЗКУ до земель житлової та громадської забудови належать земельні ділянки в межах населених пунктів, які використовуються для розміщення житлової забудови, громадських будівель і споруд, інших об'єктів загального користування. | Інформуємо, що вул. Івана Мазепи в м. Біла Церква розташована в житловому районі "ДНС", від перехрестя вул. Привокзальна і вул. Фастівська до вул. Сквирське шосе |  | Відмовити відповідно до ст.38 ЗКУ до земель житлової та громадської забудови належать земельні ділянки в межах населених пунктів, які використовуються для розміщення житлової забудови, громадських будівель і споруд, інших об'єктів загального користування.**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 33. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Грамотній Вікторії Григорівні** за адресою: вулиця Замкова, село Піщана, Білоцерківський район 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Грамотній Вікторії Григорівні з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Замкова, село Піщана, Білоцерківський район орієнтовною площею 1,81 га, за рахунок земель населеного пункту с. Піщана | відмовити відповідно до статей 12 та 122 ЗКУ. Земельна ділянка знаходиться за межами населених пунктів БМТГ |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Грамотній Вікторії Григорівні з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Замкова, село Піщана, Білоцерківський район орієнтовною площею 1,81 га, за рахунок земель населеного пункту с. Піщана, відповідно до статей ст.14.1 ЗУ "Про паї"**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 24*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| 1. | **Про припинення терміну дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Таракановою Людмилою Миколаївною** 1.Припинити договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Таракановою Людмилою Миколаївною для експлуатації та обслуговування кіоску за адресою: вулиця Митрофанова, в районі житлового будинку №73 по вулиці Леваневського, місто Біла Церква, Білоцерківський район, площею 0,0031 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0022 га), який укладений 02 травня 2018 року №54 на підставі рішення міської ради від 29 березня 2018 року № 2154-48-VII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Таракановою Людмилою Миколаївною» відповідно до п. б) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут.  | Припинити у зв'язку з припиненням підприємницької діяльності П.2 Особі, зазначеній в цьому рішенні, повернути земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому вона одержала її в користування та провести демонтаж тимчасової споруди. | ТС демонтовано власником | Сплати згідно нарахувань | Припинити договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Таракановою Людмилою Миколаївною для експлуатації та обслуговування кіоску за адресою: вулиця Митрофанова, в районі житлового будинку №73 по вулиці Леваневського, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0031 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0022 га), який укладений 02 травня 2018 року №54 на підставі рішення міської ради від 29 березня 2018 року № 2154-48-VII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Таракановою Людмилою Миколаївною» відповідно до п. б) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут. **Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 3. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється громадянці Сидорець Тетяні Олексіївні та громадянину Косяку Тарасу Олексійовичу**1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з «01.03 Для ведення особистого селянського господарства» на «02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» громадянці Сидорець Тетяні Олексіївні та громадянину Косяку Тарасу Олексійовичу за адресою: вулиця Котляревського, село Глибочка, Білоцерківський район площею 0,1391 га. Кадастровий номер: 3220485102:04:007:0051. 2.Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Котляревського, село Глибочка, Білоцерківський район площею 0,1391 га з «01.03 Для ведення особистого селянського господарства» на «02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» Категорія земель: землі житлової та громадської забудови. Кадастровий номер: 3220485102:04:007:0051.  |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 5. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянці Штонді Катерині Василівні** 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Штонді Катерині Василівні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою вулиця Миколи Вінграновського, 15, село Шкарівка, Білоцерківський район площею 0,2500 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Штонді Катерині Василівні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою вулиця Миколи Вінграновського, 15, село Шкарівка, Білоцерківський район площею 0,2500 га, за рахунок земель населеного пункту с. Шкарівка. Кадастровий номер: 3220489501:03:019:0001.  | відсутній висновок УМА про наявні обмеження |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 6. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянці Правук Валентині Михайлівні** 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Правук Валентині Михайлівні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою вулиця Водопійна, 103, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0891 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Правук Валентині Михайлівні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою вулиця Водопійна, 103, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0891 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:012:0178.  | Спір з власником будинку пров. Водопійний, 101. рішення м.р. від 29.04.2021 про погодження техдок. щодо встановлення меж частини зем.ділянки на яку поширюється право сервітуту |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 7. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянці Черепенко Зінаїді Михайлівні**1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Черепенко Зінаїді Михайлівні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою вулиця Ставищанська, 7, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0221 га, що додається.2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Черепенко Зінаїді Михайлівні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою вулиця Ставищанська, 7, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0221 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:039:0195. |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 8. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки У спільну часткову власність громадянам Кривенді Вірі Михайлівні 1/2 частки земельної ділянки Скороход Раїсі Олександрівні 1/4 частки земельної ділянки**1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Кривенді Вірі Михайлівні та Скороход Раїсі Олександрівні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою провулок Таращанський, 133, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0725 га, що додається.2.Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Кривенді Вірі Михайлівні 1/2 частки земельної ділянки та Скороход Раїсі Олександрівні 1/4 частки земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою провулок Таращанський, 133, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0725 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:009:0256. | Частково земельна ділянка знаходиться в межах прибережно-захисної смуги струмка |  |  | Відмовити в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та в передачі земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Кривенді Вірі Михайлівні 1/2 частки земельної ділянки та Скороход Раїсі Олександрівні 1/4 частки земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Таращанський, 133, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0725 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:04:009:0256 відповідно до вимог ст. 61 Земельного кодексу України і ст.89 Водного кодексу України, оскільки частина земельної ділянки площею 0,0149 га знаходиться в межах 25 м прибережної захисної смуги струмка.**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 9. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянину Коломійцю Сергію Володимировичу**1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянину Коломійцю Сергія Володимировичу з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Новосельський, в районі житлових будинків №24 та №26, місто Біла Церква, Білоцерківський район, орієнтовною площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Відповідно до ч.1 ст.134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті. |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянину Коломійцю Сергія Володимировичу з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Новосельський, в районі житлових будинків №24 та №26, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква відповідно до вимог ч.1 ст.134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис) підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті, у зв’язку з тим, що до заяви від 19 травня 2021 року №15.1-07/2117 не додано документів, що підтверджують розміщення на земельній ділянці об’єктів нерухомого майна, що знаходяться у власності заявника.**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 10. | **Про внесення змін в рішення міської ради від 29 квітня 2021 року № 666-12-VIII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Лазоренко Лідією Леонідівною»** 1.Внести зміни в рішення міської ради від 29 квітня 2021 року № 666-12-VIII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Лазоренко Лідією Леонідівною», а саме слова та цифри: «площею 0,0009 га ( з них:під тимчасовою спорудою – 0,0009 га)» замінити на слова та цифри: «площею 0,0039 га» у зв’язку з уточненням площі ділянки. | на сесії в квітні було озвучено правку в площі, тому вона змінилася |  |  | Відмовити у внесенні змін в рішення міської ради від 29 квітня 2021 року № 666-12-VIII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Лазоренко Лідією Леонідівною», а саме слова та цифри: «площею 0,0009 га ( з них:під тимчасовою спорудою – 0,0009 га)» замінити на слова та цифри: «площею 0,0039 га» **Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 11. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Галянт Оксаною Олексіївною** 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Галянт Оксаною Олексіївною для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності за адресою: вулиця Молодіжна в районі будинку № 12/18, м. Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0025 га строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | Відмовити в укладенні договору сервітуту відповідно до вимог ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій». Земельна ділянка площею 0,0025 га входить до сформованої з кадастровим номером 3210300000:02:026:0562 земельної ділянки  | зверталась за видачею відомостей про можливість встановленн нової ТС | Сплати згідно нарахувань | Відмовити в укладенні договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Галянт Оксаною Олексіївною для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності за адресою: вулиця Молодіжна, в районі будинку № 12/18, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0025 га строком на 5 (п’ять) років за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква відповідно до вимог ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій» оскільки земельна ділянка площею 0,0025 га входить до складу сформованої земельної ділянки площею 0,2416 га з кадастровим номером 3220489500:02:026:0562, а до заяви не додана технічна із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 12. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Кисілем Андрієм Андрійовичем** 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Кисілем Андрієм Андрійовичем для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності за адресою: вулиця Привокзальна, 8-А, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0060 га строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | ДС до 20.11.2019 р. Земельна ділянка не сформована відповідно до ч. 4, 5 ст. 79-1 Земельного кодексу України та ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій». |  | Сплати згідно нарахувань | Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Кисілем Андрієм Андрійовичем для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності за адресою: вулиця Привокзальна, 8-А, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0060 га строком на 5 (п’ять) років за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. (Мазуревич Д.В. вийшов)**Голосували:** за – 5  проти – 0утримались – 0 |
| 13. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Маневичем Олександром Володимировичем**1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Маневичем Олександром Володимировичем під розміщення вхідної групи до власного нежитлового приміщення за адресою: вулиця Василя Стуса, 10, приміщення 119, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0024 га строком на 15 (п’ятнадцять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | Земельна ділянка не сформована відповідно до ч. 4, 5 ст. 79-1 Земельного кодексу України та ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій». Згідно інформаційної картки адміністративної послуги до заяви повинен бути доданий графічний матеріал, на якому зазначено місце розташування, межі, розміри та площа земельної ділянки (у разі відсутності технічної документації із землеустрою). Заявником до заяви не додано графічного матеріал із зазначенням розмірів та площі земельної ділянки. |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0(Мазуревич Д.В. вийшов) |
| 14. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Земляком Анатолію Федоровичу**1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Земляком Анатолієм Федоровичем цільове призначення 03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (вид використання - під розміщення кіоску з ремонту взуття) за адресою: вулиця Нова, 5, м. Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0025 га строком на 3 (три) роки за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:005:0114. 2. Припинити договір оренди землі ФОП Земляку Анатолію Федоровичу, який зареєстрований в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право 04.02.2015 №8647078. |  | ППТС закінчився, звертався за видачею відомостей - позитивна | Сплати згідно нарахувань | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0(Мазуревич Д.В. вийшов) |
| 15. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Шевченко Оксаною Олексіївною**1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Шевченко Оксаною Олексіївною для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності за адресою: вулиця Героїв Крут, в районі будинку №32 А, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0050 га строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | Відмовити в укладенні договору сервітуту відповідно до вимог ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій». Земельна ділянка площею 0,0050 га входить до сформованої з кадастровим номером 3210300000:07:002:0132 земельної ділянки площею 1,1763  | видача відомостей позитивна |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 16. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Абрамченко Наталією Федорівною** 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Абрамченко Наталією Федорівною цільове призначення 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - під розміщення тимчасової споруди по продажу продовольчих товарів) за адресою: вулиця Василя Стуса, в районі житлового будинку №10, м. Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0025 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0011 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0014 га) строком на 5 (п’ять) роки за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:020:0079 | Договір сервітуту до 27.09.2021 року | ППТС до 16.06.2021 | Сплати згідно нарахувань | Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Абрамченко Наталією Федорівною з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - під експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів) за адресою: вулиця Василя Стуса, в районі житлового будинку №10, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0025 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0011 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0014 га) строком на 3 (три) роки за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:020:0079.**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 17. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Лук’янцем Олександром Петровичем** 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Лук’янцем Олександром Петровичем цільове призначення 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - під розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності) за адресою: вулиця Сквирське шосе, в районі перехрестя з провулком Толстого, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0089 га (з них: під тимчасовими спорудами – 0,0048 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0040 га) строком на 5 (п’ять) років за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3220455500:04:009:0318. | Попередній договір оренди до 20.08.2020 року |  | Сплати згідно нарахувань | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 18. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється громадянці Манжурі Тетяні Володимирівні та громадянину Манжурі Василю Васильовичу**1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок приватної власності, цільове призначення яких змінюється з «02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» громадянці Манжурі Тетяні Володимирівні та громадянину Манжурі Василю Васильовичу за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, 29, кв. 1, 2, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0122 га з кадастровим номер: 3210300000:04:007:0069 та за адресою: вул. Ярослава Мудрого, 29, кв. 1, 2, м. Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0023 га з кадастровим номер: 3210300000:04:007:0070 та .2.Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, 29, кв. 1, 2, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0122 га з кадастровим номер: 3210300000:04:007:0069 з з «02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» Категорія земель: землі житлової та громадської забудови. 3.Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, 29, кв. 1, 2, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0023 га з кадастровим номер: 3210300000:04:007:0070 з «02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.  |  |  |  | 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок приватної власності, цільове призначення яких змінюється з «02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» громадянці Манжурі Тетяні Володимирівні та громадянину Манжурі Василю Васильовичу за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, 29, кв. 1, 2, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0122 га з кадастровим номер: 3210300000:04:007:0069 та площею 0,0022 га з кадастровим номер: 3210300000:04:007:0070.2.Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, 29, кв. 1, 2, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0122 га з кадастровим номер: 3210300000:04:007:0069 з «02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» Категорія земель: землі житлової та громадської забудови. 3.Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, 29, кв. 1, 2, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0022 га з кадастровим номер: 3210300000:04:007:0070 з «02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» Категорія земель: землі житлової та громадської забудови. **Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 19. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянці Савченко Людмилі Федотівні** 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Савченко Людмилі Федотівні з цільовим призначенням 01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в межах Шкарівської сільської ради Білоцерківського району площею 1,4627 га, що додається.2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Савченко Людмилі Федотівні з цільовим призначенням 01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в межах Шкарівської сільської ради Білоцерківського району площею 1,4627 га за рахунок земель колективної власності колишньої Колективної сільськогосподарської агрофірми «Білоцерківська». Кадастровий номер: 3220489500:01:024:0068.  | Технічна документація розроблена за дві земельні ділянки загальною площею 2,9254 га. Кадастрові номери: 3220489500:01:024:0065, 3220489500:01:024:0068. Заява подана щодо однієї земельної ділянки. |  |  | Відмовити в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та в передачі земельної ділянки у власність громадянці Савченко Людмилі Федотівні з цільовим призначенням 01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 1,4627 га за рахунок земель колективної власності колишньої Колективної сільськогосподарської агрофірми «Білоцерківська», кадастровий номер: 3220489500:01:024:0068 Узв'язку з некоректністю поданої заяви.**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 20. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Шелесту Миколі Васильовичу та Сліпченко Віті Миколаївні**1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Шелесту Миколі Васильовичу та Сліпченко Віті Миколаївні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Григорія Ковбасюка, 5, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0145 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Шелесту Миколі Васильовичу та Сліпченко Віті Миколаївні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Григорія Ковбасюка, 5, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0145 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:036:0053.  | Відмовити відповідно до частини 4 статті 116 Земельного кодексу України, а саме: передача земельних ділянок безоплатно у власність громадян у межах норм, визначених цим Кодексом, провадиться один раз по кожному виду використання. У Шелеста Миколи Васильовича використане право на безоплатну приватизацію земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) |  |  | 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Шелесту Миколі Васильовичу та Сліпченко Віті Миколаївні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Григорія Ковбасюка, 5, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0145 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:04:036:00532.Відмовити в передачі земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Шелесту Миколі Васильовичу та Сліпченко Віті Миколаївні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Григорія Ковбасюка, 5, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0145 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква відповідно до частини 4 статті 116 Земельного кодексу України, а саме: передача земельних ділянок безоплатно у власність громадян у межах норм, визначених цим Кодексом, провадиться один раз по кожному виду використання, у зв’язку з тим, що громадянин Шелест Микола Васильович використав право на безоплатну приватизацію земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). **Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 21. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється приватної власності громадянину Пономаренку Анатолію Петровичу** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з «12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій» на «03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» громадянину Пономаренку Анатолію Петровичу за адресою: вулиця Ярмаркова, 19, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0130 га. Кадастровий номер: 3210300000:04:017:0047. 2.Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Ярмаркова, 19, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0130 га з «12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій» на «03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі». Категорія земель: землі житлової та громадської забудови. Кадастровий номер: 3210300000:04:017:0047. |  |  |  | 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з «12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій» на «03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» громадянину Пономаренку Анатолію Петровичу за адресою: вулиця Ярмаркова, 19, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0130 га. Кадастровий номер: 3210300000:04:017:0047. 2.Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Ярмаркова, 19, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0130 га з «12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій» на «03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі». Категорія земель: землі житлової та громадської забудови. Кадастровий номер: 3210300000:04:017:0047.**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 22. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Саміляку Івану Івановичу**1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Саміляку Івану Івановичу з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою провулок Новосельський, 22, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0493 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у громадянину Саміляку Івану Івановичу з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою провулок Новосельський, 22, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0493 га,, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:037:0055.  |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 23. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)Товариству з обмеженою відповідальністю "БІЛОЦЕРКІВВОДА" за адресою: вулиця Ставищанська, 130, м. Біла Церква, Білоцерківський район**1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Товариства з обмеженою відповідальністю «Білоцерківвода» з цільовим призначенням 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (вид використання – для обслуговування існуючої водоочисної станції – комплекс нежитлових будівель: літ. «А-2», «Б-2», «В-2», «Г-2», «Д-2», «Е», «Ж», «З», «І-2», «К», «1Л», «2Л», «ЗЛ», «4Л», «5Л», «6Л», «М», «Н», та споруд) за адресою: вулиця Ставищанська, 130, м. Біла Церква, Білоцерківський район, площею 8,0499 га, за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади, кадастровий номер: 3220489500:01:025:0082 |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 24.  | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)Товариству з обмеженою відповідальністю "БІЛОЦЕРКІВВОДА" за адресою: вулиця Колгоспна, 28, село Глибочка, Білоцерківський район** 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Товариства з обмеженою відповідальністю «Білоцерківвода» з цільовим призначенням 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (вид використання – для збору, очищення та постачання води, каналізації, відведення та очищення стічних вод – комплекс, нежитлові будівлі літ. «А», «Б», «В», «Г», «Д», «Е», «Ж» та споруди) за адресою: вулиця Колгоспна, 28, село Глибочка, Білоцерківський район, площею 1,6500 га, за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади, кадастровий номер: 3220485100:03:023:0024 |  | Актуальна назва "вул. Молодіжна" а не Колгоспна |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 25. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду фермерському господарству "Томилівське"** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду фермерському господарству «Томилівське» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – нежитлова будівля, літ. «А») за адресою: вулиця Садова, 5 а, село Томилівка, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0226 га за рахунок земель Білоцерківської територіальної громади.  |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 26. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Петрашевській Людмилі Петрівні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Петрашевській Людмилі Петрівні з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Вишнева, 21 село Піщана, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1375 га, за рахунок земель населеного пункту села Піщана. | Земельна ділянка частково в межах прибережної захисної смуги р.Протока |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 27. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Лук'янець Світлані Миколаївні** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Лук’янець Світлані Миколаївні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва за адресою: Білоцерківська міська громадська організація «Садове товариство «Салют», ділянка №42, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0511 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Лук’янець Світлані Миколаївні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва за адресою: Білоцерківська міська громадська організація «Садове товариство «Салют», ділянка №42, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0511 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:007:0073.  | Дозвіл 27.02.2020 р. |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 28. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Волинець Марині Олександрівні** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Волинець Марині Олександрівні з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Садова, село Шкарівка, Білоцерківський район площею 0,1338 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у громадянці Волинець Марині Олександрівні з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Садова, село Шкарівка, Білоцерківський район площею 0,1338 га, за рахунок земель населеного пункту села Шкарівка. Кадастровий номер: 3220489501:03:004:0013.  |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 29. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Задоненку Віктору Васильовичу** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Задоненку Віктору Васильовичу з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Шевченка, село Скребиші, Білоцерківський район площею 0,2749 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у громадянину Задоненку Віктору Васильовичу з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства за адресою вулиця Шевченка, село Скребиші, Білоцерківський район площею 0,2749 га, за рахунок земель населеного пункту села Скребиші. Кадастровий номер: 3220488603:03:001:0004.  |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 30.  | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Погосову Михайлу Сергійовичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Погосову Михайлу Сергійовичу з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Гетьмана Сагайдачного, гараж № 13 м. Біла Церква Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0030 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  |  |  |  | Управління містобудування та архітектури |
| 36. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Волошиній Наталії Петрівні** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Волошиній Наталії Петрівні з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Раскової, 54, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0748 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у громадянці Волошиній Наталії Петрівні з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Раскової, 54, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0748 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:003:0100.  | ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНЯ |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 37. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Аграрні технології України»** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Аграрні технології України» з цільовим призначенням 03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку) (вид використання - землі громадської забудови – нежитлове приміщення 3) за адресою: вулиця Гоголя, 23а, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0347 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:017:0039 | попередній договір був на ТОВ "Спектрум-енерго" згідно рішення № 41-04-VІ 18.01.2011 р.під розміщенні відділення банку  |  | ТОВ "Аграрні технології України" сплачують з 2020р.земельний податок | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 38. | **Про припинення договору оренди землі з Товариством з обмеженою відповідальністю «Аргон», Приватним підприємством «Будблок» та фізичною особою-підприємцем Зубковою Індірою Станіславівною** 1.Припинити договір оренди землі з Товариством з обмеженою відповідальністю «Аргон», Приватним підприємством «Будблок» та фізичною особою-підприємцем Зубковою Індірою Станіславівною під проїзд спільного користування в рівних частках за адресою: вулиця Глиняна, 47-б, місто Біла Церква площею 0,0292 га з кадастровим номером: 3210300000:06:017:0006, який укладений 01 липня 2016 року №22 на підставі підпункту 1.1 пункту 1 рішення міської ради від 24 березня 2016 року №89-08-VIІ «Про передачу земельних ділянок в оренду» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 12 серпня 2016 року №15955654 відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці. | Договір на трьох, заяву подали два орендаря |  | Сплати згідно нарахувань | Припинити договір оренди землі з Товариством з обмеженою відповідальністю «Аргон», Приватним підприємством «Будблок» та фізичною особою-підприємцем Зубковою Індірою Станіславівною під проїзд спільного користування в рівних частках за адресою: вулиця Глиняна, 47-б, місто Біла Церква площею 0,0292 га з кадастровим номером: 3210300000:06:017:0006, який укладений 01 липня 2016 року №22 на підставі підпункту 1.1 пункту 1 рішення міської ради від 24 березня 2016 року №89-08-VIІ «Про передачу земельних ділянок в оренду» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 12 серпня 2016 року №15955654 відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою.**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 39. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Аргон», Приватному підприємству «Будблок» та фізичній особі-підприємцю Голяці Олександру Івановичу** 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 30 липня 2014 року №6564422 в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Аргон», Приватному підприємству «Будблок» та фізичній особі-підприємцю Голяці Олександру Івановичу з цільовим призначенням 11.03 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (вид використання – під спільний прохід та проїзд в рівних частках) площею 0,0292 га за адресою: вулиця Глиняна, 47 б м. Біла Церква Білоцерківський район строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:06:017:0006. | Відповідно до ч.1 ст.134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті. |  |  | Передати земельну ділянку комунальної власності, право комунальної власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 30 липня 2014 року №6564422 в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Аргон», Приватному підприємству «Будблок» та фізичній особі-підприємцю Голяку Олександру Івановичу з цільовим призначенням 11.03 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (вид використання – під спільний прохід та проїзд в рівних частках) площею 0,0292 га за адресою: вулиця Глиняна, 47 б м. Біла Церква, Білоцерківський район строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:06:017:0006.**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 40. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Маринич Ірині Леонідівні** 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Маринич Ірині Леонідівні з цільовим призначенням 01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в межах Шкарівської сільської ради Білоцерківського району площею 1,8773 га, що додається.2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Маринич Ірині Леонідівні з цільовим призначенням 01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в межах Шкарівської сільської ради Білоцерківського району площею 1,8773 га за рахунок земель колективної власності колишньої Колективної сільськогосподарської агрофірми «Білоцерківська». Кадастровий номер: 3220489500:01:002:0043.  |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 41. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність Гаражному кооперативу "Чайка"** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Гаражному кооперативу «Чайка» з цільовим призначенням 02.06. Для колективного гаражного будівництва за адресою: вулиця Привокзальна, 87-В, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0296 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність Гаражному кооперативу «Чайка» з цільовим призначенням 02.06. Для колективного гаражного будівництва за адресою: вулиця Привокзальна, 87-В, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0296 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:002:0217. |  |  | Сплати згідно нарахувань.Сплачують земельний податок | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 42. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність Гаражному кооперативу "Чайка"** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Гаражному кооперативу «Чайка» з цільовим призначенням 02.06. Для колективного гаражного будівництва за адресою: вулиця Привокзальна, 87-В, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0631 га, що додається.2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність Гаражному кооперативу «Чайка» з цільовим призначенням 02.06. Для колективного гаражного будівництва за адресою: вулиця Привокзальна, 87-В, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0631 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:002:0218. |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 43. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність Гаражному кооперативу "Чайка"** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Гаражному кооперативу «Чайка» з цільовим призначенням 02.06. Для колективного гаражного будівництва за адресою: вулиця Привокзальна, 87-В, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0590 га, що додається.2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність Гаражному кооперативу «Чайка» з цільовим призначенням 02.06. Для колективного гаражного будівництва за адресою: вулиця Привокзальна, 87-В, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0590 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:002:0220. |  |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 6  проти – 0утримались – 0 |
| 68. | **Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності громадянам Мазуревичу Дмитру Володимировичу та Петровій Оксані Миколаївні1.Надати дозвіл на продаж земельної ділянки комунальної власності громадянам Мазуревичу Дмитру Володимировичу та Петровій Оксані Миколаївні** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину – нежитлова будівля літера «А») за адресою: вулиця Героїв Чорнобиля, 5/1, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0679 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3220489500:01:023:0995. |  |  |  | Надати дозвіл на продаж земельної ділянки комунальної власності громадянам Мазуревичу Дмитру Володимировичу та Петровій Оксані Миколаївні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину – нежитлова будівля літера «А») за адресою: вулиця Героїв Чорнобиля, 5/1, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0679 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3220489500:01:023:0995.Конфлікт інтересів Мазуревич Д.В.**Голосували:** за – 5  проти – 0утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 2*** |  |  |  |  |
| № п/п | Перелік питань | Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин | Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури | Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю | Рекомендації/Висновки Комісії |
| 5. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Музиченко Ніні Степанівні**, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 16 квітня 2015 року №9434119 в оренду фізичній особі – підприємцю Музиченко Ніні Степанівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину по продажу продовольчих товарів) площею 0,0054 га за адресою: вулиця Івана Мазепи, 67/4 строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3210300000:03:017:0058. | Д.О. до 19.02.2020р. На доопрацюванні УМА від 20.08.2020р. Право власності на майно на іншій ділянці  |  |  | Питання винести на розгляд сесії**Голосували:** за – 5  проти – 0утримались – 0**(Поліщук С.М. вийшов)** |

**СКАРГИ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2. | **Заява гр. Олени ЛИМАР** з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: ділянка № 35 Товариство садівників і городників "ЗЕЛЕНИЙ ЯР" в межах водоохоронної зони струмка Сухоярський  | ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНЯ Л-1584 від 28.05.2021 |  |  | Погодити межі земельної ділянки за адресою: ділянка № 35 Товариство садівників і городників "ЗЕЛЕНИЙ ЯР" в межах водоохоронної зони струмка Сухоярський**Голосували:** за – 5  проти – 0утримались – 0**(Поліщук С.М. вийшов)**Заявник присутня на комісії |
| 1. | **Заява гр. Олександра КУХАРЕНКА та гр. Віталія ТРОХИМЦЯ** з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою:вул. Павла Поповича, 32 в межах червоної лінії | ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНІЙ К-1471 від19.05.2021 |  |  | Погодити межі земельної ділянки за адресою:вул. Павла Поповича, 32 в межах червоної лінії**Голосували:** за – 5  проти – 0утримались – 0**(Поліщук С.М. вийшов)**Заявники присутні на комісії |
| 10. | **Заява гр. Лесі НЕВІДОМСЬКОЇ** з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вул.Піщана друга, 103 в межах червоної лінії | ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНЯ Н-1532 від 26.05.2021  |  |  | Погодити межі земельної ділянки за адресою: вул.Піщана друга, 103 в межах червоної лінії**Голосували:** за – 5  проти – 0утримались – 0**(Поліщук С.М. вийшов)**Заявник присутня на комісії |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Список № 24** |  |  |  |  |
| № п/п |  | Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин | Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури | Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю | Рекомендації/Висновки Комісії |
| 46. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)Гаражно-будівельному кооперативу "Стави"** 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гаражно-будівельному кооперативу «Стави» з цільовим призначенням 02.06 Для колективного гаражного будівництва за адресою: вулиця Героїв Крут, 45-А, місто Біла Церква, Білоцерківський район, площею 2,6064 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:07:010:0001. | ХОЧУТЬ БУТИ ПРИСУТНІ була відмова 27.02.2020 року |  | Відсутні сплати | На вивчення управління регулювання земельних відносин та управління містобудування та архітектуриЗаявники присутні на засіданні |

**СКАРГИ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6. | **Заява гр. Людмили ПИЛИПЧУК** з приводу припинення право користування земельною ділянкою Самойлюка С.А. 3210300000:04:012:0334  | ПИ-549 від 28.05.2021 розглядати з заявою гр. Бориса ПИЛИПЧУКА сп.23 п.29 |  |  | **Громадянці Людмилі Пилипчук** рекомендовано звернутися до суду.**Голосували:** за – 5  проти – 0утримались – 0**(Поліщук С.М. вийшов)**Заявниця присутня на засіданні |
| 7. | **Заява гр. Людмили ПИЛИПЧУК** з приводу розгляду заяви Бориса ПИЛИПЧУКА | П-1561 від 27.05.2021 розглядати з заявою Бориса ПИЛИПЧУКА сп.23 п. 29 |  |  | **Громадянці Людмилі Пилипчук** рекомендовано звернутися до суду.**Голосували:** за – 5  проти – 0утримались – 0**(Поліщук С.М. вийшов)**Заявниця присутня на засіданні |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 8. | **Заява гр. Таїсії ЛІТІНСЬКОЇ** з приводу отримання земельної ділянки під садівництво  | ЛІ-550 від 28.05.2021  |  |  | Питання винесено на сесію про що зазначено в протоколі вище С.20. п 52Заявниця присутня на засіданні |
| 9. | **Заява гр. Таїсії ЛІТІНСЬКОЇ** з приводу отримання земельної ділянки під садівництво  | Л-1560 від 27.05.2021  |  |  | Питання винесено на сесію про що зазначено в протоколі вище С.20. п 52Заявниця присутня на засіданні |

**Голова Комісії Станіслав ПОЛІЩУК**

**Секретар Комісії Сергій ГРИСЮК**