**П Р О Т О К О Л № 14**

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища Білоцерківської міської ради

м. Біла Церква **28 квітня 2021 року**

Торгова площа, 6 Початок: 10год.00 хв.

 Закінчення: 11год.10 хв.

Здійснюється відеотрансляція

**Присутні на засіданні:** Поліщук С.М , Грисюк С.І., Гопайнич М.Я., Чучула О.В., Вовкотруб В.Г. Мазуревич Д.В., Ляшенко А.В. , Сириця С.О .

**Запрошені**:

Заступник міського голови - Усенко Олег Петрович, Борзак Олеся Василівна – начальник управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради, Зборівська Людмила Володимирівна – начальник відділу приватизації та орендних відносин управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради, Гаркуша Ірина Ігорівна.- начальник відділу зовнішньої реклами та тимчасових споруд, Харіна Вікторія Василівна - начальник управління самоврядного контролю Білоцерківської міської ради.На засіданні присутній заявник Підопригора В.В.

**Порядок денний**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Розгляд звернень суб’єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців, громадян. |
| 2. | Різне |

Пропозиція Грисюка С.І. питання які входять до Протоколу 12 від 07.04.2021 року довключити в порядок денний та винести на сесію.

**Голосували:**

 за – 5

 проти – 0

 утримались – 0

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 21*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| 1. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встпановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу 16/50 частки земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянці Ярмоленко Аліні Михайлівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Новосельська, 58, м. Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:044:0228.  | затвердити та передати |  |  | 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Ярмоленко Аліні Михайлівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Новосельська, 58, м. Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га, що додається.2.Передати 16/50 часток земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянці Ярмоленко Аліні Михайлівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Новосельська, 58, м. Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:044:0228. **Голосували:** за – 5  проти – 0 утримались – 0 |
| 2. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Ярмоленко Аліні Михайлівні**1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Ярмоленко Аліні Михайлівні з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вул. Новосельська, 58, м. Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0240 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | У будинку кілька співвласників. До заяви додана копія зведеного кадастрового плану |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Ярмоленко Аліні Михайлівні з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вул. Новосельська, 58, м. Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0240 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква, відповідно до вимог ч.4 ст.120, ч.6 ст.118 Земельного кодексу України у зв’язку з тим, що до заяви від 19 квітня 2021 року №15.1-07/1709 не додано згоди співвласників будинку.**Голосували:** за – 5  проти – 0 утримались – 0 |
| 3. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Виштаку Валентину Віталійовичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Виштаку Валентину Віталійовичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва за адресою: Білоцерківська міська громадська організація садове товариство «Держустанови», ділянка №62 м. Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0300 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Земельна ділянка не входить до складу садового товариства |  |  | На вивчення Грисюк С.І, ,Мазуревич Д.В.,  |
| 4. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Пшенишнюк Ользі Миколаївні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Пшенишнюк Ользі Миколаївні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Шевченка, 4а, с. Пилипча, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1271 га, за рахунок земель населеного пункту с. Пилипча. | На земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна. Документи, що посвідчують право власності заявниці на даний об'єкт до заяви не додано. Відповідно до ч.1,2 ст.120 ЗКУ у разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, що перебувають у власності, користуванні іншої особи, припиняється право власності, право користування земельною ділянкою, на якій розташовані ці об'єкти. Якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Пшенишнюк Ользі Миколаївні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Шевченка, 4а, село Пилипча, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1271 га за рахунок земель населеного пункту село Пилипча відповідно до вимог ч.2 ст. 120 Земельного кодексу України, оскільки до заяви від 19 квітня 2021 року №15.1-07/1713 не додано документів, які підтверджують набуття заявником права власності на об’єкти нерухомого майна, розташованого на даній земельній ділянці.**Голосували:** за – 5  проти – 0 утримались – 0 |
| 5. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Зейналову Ільгаму Зейналу Огли**1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Зейналову Ільгаму Зейналу Огли з цільовим призначенням 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид використання – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування) за адресою: вулиця Заярська, 2, м. Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0491 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. ¬ |  |  |  | Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Зейналову Ільгаму Зейнал Огли з цільовим призначенням 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид використання – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, нежитлові будівлі літ. «А», «Б») за адресою: вулиця Заярська, 2, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0491 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. ­**Голосували:** за – 5  проти – 0 утримались – 0 |
| 6. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, у власність громадянці Степановій Надії Володимирівні** 1. .Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється з 01.07.Для городництва на 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у власність громадянці Степановій Надії Володимирівні за адресою: вул. Петршотравнева, в районі житлового будинку №32, м. Біла Церква, Білоцерківський район, площею 0,0228 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:001:0100. |  |  |  | Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється з 01.07. Для городництва на 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у власність громадянці Степановій Надії Володимирівні за адресою: вул. Петршотравнева, в районі житлового будинку №32, м. Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0228 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:001:0100.**Голосували:** за – 5  проти – 0 утримались – 0 |
| 7. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Теплатек» та фізичній особі – підприємцю Красновій Тамарі В’ячеславівні**1. Передати земельну ділянку комунальної власності право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 25 листопада 2020 року №39441002 в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Теплатек» та фізичній особі – підприємцю Красновій Тамарі В’ячеславівні в оренду з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючої виробничої бази та адміністративних споруд - нежитлове приміщення в нежитловій будівлі літера "А") площею 0,1149 га за адресою: вулиця Павліченко, 29 А, приміщення № 2, місто Біла Церква, Білоцерківський район строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:04:042:0106. | Ділянка утворена в результаті поділу 0,3913 га з кадастровим номером: 3210300000:04:042:0100. Рішення від 05 січня 2021 року № 237-07-VIIІ "Про розгляд заяви щодо передачі земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянину Олійнику Олегу Костянтиновичу, громадянці Красновій Тамарі Вячеславівні" відмова ч.1 ст. 65 Земельного кодексу України |  |  | Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 25 листопада 2020 року №39441002 в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Теплатек» та фізичній особі – підприємцю Красновій Тамарі Вячеславівні з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючої виробничої бази та адміністративних споруд - нежитлове приміщення в нежитловій будівлі літера "А") площею 0,1149 га за адресою: вулиця Павліченко, 29 А, приміщення 2, місто Біла Церква, Білоцерківський район строком до 01 березня 2023 року. Кадастровий номер: 3210300000:04:042:0106.**Голосували:** за – 5  проти – 0 утримались – 0 |
| 8. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Поліщуком Михайлом Петровичем та фізичною особою-підприємцем Сафроненко Василем Мироновичем**1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Поліщуком Михайлом Петровичем та фізичною особою-підприємцем Сафроненко Василем Мироновичем для встановлення тимчасової споруди для ведення підприємницької діяльності за адресою: вул. Академіка Вула, в районі житлового будинку №4, м. Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0248 га строком на 25 (двадцять п’ять) років за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | Земельна ділянка не сформована відповідно до ч. 4, 5 ст. 79-1 Земельного кодексу України та ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій». | висновок позитивний |  | На вивчення Грисюк С.І., , Мазуревич Д.В. |
| 9. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Джаббаровим Азадом Гадай Огли** 1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Джаббаровим Азадом Гадай Огли під розміщення існуючих павільйонів з влаштуванням літнього майданчика за адресою: вул. Ярослава Мудрого, в районі гуртожитку №53/1, м. Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0239 га строком на 3 (три) років за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | Ділянка сформована площею 0,0117 га, відповідно до ст.79-1 ЗКУ формування земельних ділянок здійснюється:шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок. ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНІМ Попередній сервітут до 07.09.2020 року |  | Сплати згідно нарахувань | Відмовити в укладенні договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Джаббаровим Азадом Гадай Огли під розміщення існуючих павільйонів з влаштуванням літнього майданчика за адресою: вул. Ярослава Мудрого, в районі гуртожитку №53/1, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0239 га строком на 3 (три) років за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква відповідно до вимог ч.2 ст.79-1 Земельного кодексу України, а саме формування земельних ділянок здійснюється шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок, враховуючи те, що до складу земельної ділянки площею 0,0239 га входить сформована земельна ділянка площею 0,0117 га з кадастровим номером: 3210300000:04:035:0015.**Голосували:** за – 6  проти – 0 утримались – 0Прийшов Вовкотруб В.Г. |
| 10. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустроющодо відведення земельної ділянки в оренду громадянці Чубко Марині Олександрівні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянці Чубко Марині Олександрівні з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вул. Анатолія Солов’яненка, 48, м. Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0400 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Ділянка сформована площею 0,0684 га з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, відповідно до ст.79-1 ЗКУ формування земельних ділянок здійснюється:шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок. Зміна цільового призначення проводиться на підставі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в порядку ст. 20 ЗКУ |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянці Чубко Марині Олександрівні з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Анатолія Солов’яненка, 48, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0400 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква відповідно до вимог ст.79-1 Земельного кодексу України формування земельних ділянок здійснюється: шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок, у зв’язку з тим, що земельна ділянка площею 0,0400 га входить до складу сформованої земельної ділянки площею 0,0684 га з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд з кадастровим номером 3210300000:06:032:0059 та ст.56 Закону України «Про землеустрій».**Голосували:** за – 6  проти – 0 утримались – 0 |
| **На засіданні присутній заявник Підопригора В.В. щодо встановлення паркану особами Поліщук О., Мазуренко О., за адресою село Шкарівка по вул. Івана Франка. Комісія взяла заяву до відома , заявнику рекомендація щодо права власності даних осіб на земельну ділянку вирішувати в судовому порядку. Сторони запросити на комісію та комісія бере питання на контроль.**  |
| 11. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Соколову Андрію Васильовичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Соколову Андрію Васильовичу з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Кириленка, м. Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1200 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  На вивчення Вовкотруб В.Г. |
| 12. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Соловйовій Лілії Олександрівні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Соловйовій Лілії Олександрівні з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Проточний в районі житлового будинку, 25, м. Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0482 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  | На вивчення Вовкотруб В.Г, Грисюк С.І. |
| 13. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Котрязі Артему Андрійовичу**1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Котрязі Артему Андрійовичу з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства орієнтовною площею 1,9944 га, за рахунок земель за рахунок земель колективної власності колишньої Колективного сільськогосподарського підприємства «Піщанське».  | Відмовити в наданні дозволу. Земельна частка (пай), ст. 13 ЗУ "Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)" |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Котрязі Артему Андрійовичу з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства орієнтовною площею 1,9944 га за рахунок земель за рахунок земель колективної власності колишнього Колективного сільськогосподарського підприємства «Піщанське» відповідно до статті 13 Закону України "Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)".**Голосували:** за – 6  проти – 0 утримались – 0 |
| 14. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодовстановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянці Миронюк Тетяні Павлівні** 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Миронюк Тетяні Павлівні, з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою .вул. Осипенка, 85, м. Біла Церква, Білоцерківський району площею 0,0476 га, що додається.2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Миронюк Тетяні Павлівні, з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою .вул. Осипенка, 85, м. Біла Церква, Білоцерківський району площею 0,0476 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:015:0258.  | затвердити та передати |  |  | 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Маринюк Тетяні Павлівні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Осипенка, 85, місто Біла Церква, Білоцерківський району площею 0,0476 га, що додається.2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Маринюк Тетяні Павлівні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Осипенка, 85, місто Біла Церква, Білоцерківський району площею 0,0476 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:015:0258. **Голосували:** за – 6  проти – 0 утримались – 0 |
| 15. | **Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРО**МЕРЕЖІ»1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» для розміщення КЛ 110кВ за адресою: вулиця Сквирське шосе, 194 а, м. Біла Церква, Білоцерківський район на частини земельної ділянки площею 0,0171 га (в складі трьох земельних ділянок: ділянка площею 0,0109 га, ділянка площею 0,0016 га, ділянка площею 0,0046 га) від загальної площі 1,8508 га з кадастровим номером: 3210300000:02:002:0001, (що додається).2.Укласти постійний безоплатний договір про встановлення сервітуту з ПРИВАТНИМ АКЦІОНЕРНОМ ТОВАРИСТВОМ «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на частини земельної ділянки площею 0,0171 га (в складі трьох земельних ділянок: ділянка площею 0,0109 га, ділянка площею 0,0016 га, ділянка площею 0,0046 га) від загальної площі 1,8508 га з кадастровим номером: 3210300000: 02:002:0001, на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту для розміщення КЛ 110кВ за адресою: вулиця Сквирське шосе, 194 а, м. Біла Церква, Білоцерківський район, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  | На вивчення Вовкотруб В.Г |
| 16. | **Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» за адресою: вулиця Сквирське шосе, 194 б**1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» для розміщення КЛ 110кВ за адресою: вулиця Сквирське шосе, 194 б, м. Біла Церква, Білоцерківський район, площею 0,0093 га від загальної площі 0,2315 га з кадастровим номером: 3210300000:02:003:0011, (що додається).2.Укласти постійний безоплатний договір про встановлення сервітуту з ПРИВАТНИМ АКЦІОНЕРНОМ ТОВАРИСТВОМ «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на частину земельної ділянки площею 0,0093 га від загальної площі 0,2315 га з кадастровим номером: 3210300000:02:003:0011, на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту для розміщення КЛ 110кВ за адресою: вулиця Сквирське шосе, 194 б, м. Біла Церква, Білоцерківський район, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  | На вивчення Вовкотруб В.Г |
| 17. | **Про встановлення земельного сервітуту з громадянкою Єрмаковою Лесею Анатоліївною** 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянкою Єрмаковою Лесею Анатоліївною під розміщення металевого гаража за адресою: вулиця Річкова, в районі житлового будинку №4, м. Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0023 га строком на 5 (п’ять) років за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | ДС до 20.08.2020 р. Земельна ділянка не сформована відповідно до ч. 4, 5 ст. 79-1 Земельного кодексу України та ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій». |  | Сплати згідно нарахувань | Відмовити в укладенні договору про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянкою Єрмаковою Лесею Анатоліївною під розміщення металевого гаража за адресою: вулиця Річкова, в районі житлового будинку №4, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0023 га строком на 5 (п’ять) років за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква у зв’язку з тим, що земельна ділянка не сформована відповідно до ч. 4, 5 ст. 79-1 Земельного кодексу України та ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій».**Голосували:** за – 6  проти – 0 утримались – 0 |
| 18. | **Про надання згоди на передачу орендованої земельної ділянки в суборенду Товариству з обмеженою відповідальністю «Білоцерківський домобудівельний комбінат»**1.Надати згоду Товариству з обмеженою відповідальністю «Білоцерківський домобудівельний комбінат» на передачу орендованої земельної ділянки комунальної власності в суборенду товариству з обмеженою відповідальністю «Тисячоліття Білої Церкви» з цільовим призначенням 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: вулиця Дружби, 11А, м. Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,7649 га, з кадастровим номером: 3210300000:04:038:0115 на підставі договору оренди землі від 05 грудня 2014 року №141 та додаткової угоди до нього від 09 жовтня 2019 року, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 19 грудня 2014 року за № 8200204 на 3 роки 6 місяців, але не більше ніж на термін дії основного договору оренди землі, а саме до 18 грудня 2024 року. |  |  | Сплати згідно нарахувань | На вивчення Грисюк С.І. |
| 19. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»**1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» з цільовим призначенням 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій за адресою: вул. Київська, 78А, м. Біла Церква, Білоцерківський район, площею 0,0095 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  | На вивчення Сириця С.О, Ляшенко А.В.  |
| 20. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Богданцем В’ячеславом Івановичем** 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Богданцем В’ячеславом Івановичем для встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності в складі зупинки громадського транспорту за адресою: вулиця Сухоярська, в районі будинку №18, м. Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га строком на 15 (п’ятнадцять) років за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | Земельна ділянка не сформована відповідно до ч. 4, 5 ст. 79-1 Земельного кодексу України та ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій». | виснвок позитивний |  | Запросити та пояснити, що треба провести інвентаризацію Прийшов Мазуревич Д.В. |
| 21.  | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Адамчик Аліні Олександрівні** 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Адамчик аліні Олександрівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Івана Франка, 1, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0563 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Адамчик аліні Олександрівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Івана Франка, 1, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0563 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:020:0134.  |  |  |  | 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Адамчик Аліні Олександрівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Івана Франка, 1, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0563 га, що додається.2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Адамчик Аліні Олександрівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Івана Франка, 1, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0563 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:020:0134. **Голосували:** за – 7  проти – 0 утримались – 0 |
| Звернення гр. Ольги Голуб з приводу пришвидшення розгляду питання гр. Фелюка Владислава та Краснікової Валентини на засіданні постійної комісії після розгляду управління містобудування та архітектуриРекомендація комісії: винести на рогляд сессії**Голосували:** за – 7  проти – 0 утримались – 0**Клопотання гр. Олександра Шевченка** з приводу відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою та вказання в проєкті рішення невірної адресиРекомендація комісії: внести правку в проект рішення**Голосували:** за – 7  проти – 0 утримались – 0 |
|  | **СКАРГИ** |  |  |  |  |
| 3. | **Заява ТОВ "ТЕПЛОІМПУЛЬС"** з приводу надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) мнеж земельної ділянки внатурі (на місцевості) ТОВ "Партнер-ПН" та наявності договору оренди земельної ділянки терміном на 10 років площею 14,1959 га (в яку входить частина ділянки на яку надано дозвіл ТОВ "Партнер-ПН") з кадастровим номером: 3210300000:08:002:0026 | 2358/01-13 |  |  | Взяти до відома  |
| 4. | **Заява гр. Зінковського Павла** з приводу зміни строку користування земельною ділянкою за адресою: вул. Шевченка, 5 з 40 років на 15 років | З-1226 від 26.04.2021 року |  |  | Змінити з 40 на 15 років**Голосували:** за – 7  проти – 0 утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 15 (Села)*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| ***21*** | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянину Горенку Олександру Сергійовичуза**адресою: відділок Бригада, смт Терезине, Білоцерківський район 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Горенку Олександру Сергійовичу з цільовим призначенням 01.03. Для ведення особистого селянського господарства, за адресою: відділок Бригада, смт Терезине, Білоцерківський район, площею 0,2284 га (з них: рілля – 0,2284 га), що додається. 2.Передати земельну ділянку у власність громадянину Горенку Олександру Сергійовичу з цільовим призначенням 01.03. Для ведення особистого селянського господарства, за адресою: відділок Бригада, смт Терезине, Білоцерківський район, площею 0,2284 га (з них: рілля – 0,2284 га), за рахунок земель населеного пункту смт Терезине Білоцерківського району. Кадастровий номер: 3220455500:01:010:0020. |  |  |  | Відмовити в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачі земельної ділянки у власність громадянину Горенку Олександру Сергійовичу з цільовим призначенням 01.03. Для ведення особистого селянського господарства за адресою: відділок Бригада, селище Терезине, Білоцерківський район, площею 0,2284 га (з них: рілля – 0,2284 га) за рахунок земель населеного пункту селища Терезине Білоцерківського району, кадастровий номер: 3220455500:01:010:0020 у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану селища Терезине, Білоцерківського району, Київської області, затвердженого рішенням Терезинської селищної ради від 11 вересня 2017 року №23-155 «Генерального плану селища Терезине, Білоцерківського району, Київської області» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України**Голосували:** за – 7  проти – 0 утримались – 0 |
| ***22*** | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Кузьменко Наталії *Петрівні*** за адресою: вулиця Замкова, 212, село Піщана, Білоцерківський район 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Кузьменко Наталії Петрівні з цільовим призначенням 01.03. Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Замкова, 212, село Піщана, Білоцерківський район, орієнтовною площею 0,0831 га, за рахунок земель населеного пункту села Піщана Білоцерківського району. |  |  |  | Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Кузьменко Наталії Петрівні з цільовим призначенням 01.03. Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Замкова, 212, село Піщана, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0831 га, за рахунок земель населеного пункту села Піщана Білоцерківського району.**Голосували:** за – 7  проти – 0 утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 18*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| ***42*** | ***Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Семиді Тетяні Іванівні***1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Крохмалюк Ірині Василівні з цільовим призначенням 01.03 для ведення особистого селянського господарства за адресою: вул. Миру, с. Храпачі, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,2694 га, за рахунок земель населеного пункту с. Храпачі. |  |  |  | 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Семиді Тетяні Іванівні з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вул. Миру, село Храпачі, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,2694 га за рахунок земель населеного пункту с. Храпачі.2.Громадянці, зазначеній в цьому рішенні, подати на розгляд сесії міської ради належним чином розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для затвердження.**Голосували:** за – 7  проти – 0 утримались – 0 |
| ***43*** | ***Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Степаненко Світлані Миколаївні***1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Степаненко Світлані Миколаївні з цільовим призначенням 01.03 для ведення особистого селянського господарства за адресою: вул. Надрічна, 20, с. Дрозди, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,2000 га, за рахунок земель населеного пункту с. Дрозди. |  |  |  | Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Степаненко Світлані Миколаївні з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Надрічна, 20, село Дрозди, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,2000 га за рахунок земель населеного пункту с. Дрозди.**Голосували:** за – 7  проти – 0 утримались – 0 |
| ***53*** | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється громадянину Левченку Олегу Максимовичу**1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «02.01. Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «01.05 Для індивідуальтного садівництва» громадянину Левченку Олегу Максимовичу за адресою: вулиця Ставищанська, 36, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0,0760 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:039:0059. |  |  |  | Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «02.01. Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «01.05 Для індивідуального садівництва» громадянину Левченку Олегу Максимовичу за адресою: вулиця Ставищанська, 36, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0760 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:039:0059.**Голосували:** за – 7  проти – 0 утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Список № 12(СКАРГИ)** |  |  |  |  |
| № п/п |  | Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин | Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури | Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю | Рекомендації/Висновки Комісії |
| 4. | **Заява гр. Ірини Брідні** з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вул. Робітнича, 13 в межах червоної лінії | Б-408 від 17.02.2021 року |  |  | Відмовити з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вул. Робітнича, 13 в межах червоної лінії**Голосували:** за – 7  проти – 0 утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 20*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| ***25.*** | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Дрозі Олексію Максимовичу**1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Дрозі Олексію Максимовичу з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Січових стрільців третій, м. Біла Церква, Білоцерківський район, орієнтовною площею 0,0600 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Дрозі Олексію Максимовичу з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Січових стрільців третій, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0600 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква та Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква», детального плану території сектору №45 міста Біла Церква, обмеженого проектною вулицею та р. Рось орієнтовною площею 31,45 га, затвердженого рішенням виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 26 травня 2020 року №263 «Про затвердження детального плану території сектору №45 міста Біла Церква, обмеженого проектною вулицею та р. Рось орієнтовною площею 31,45 га» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України,. **Голосували:** за – 7  проти – 0 утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 13*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| ***16.*** | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Міськбуд БЦ»**1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 16 червня 2020 року № 36959099 в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Міськбуд БЦ» з цільовим призначенням 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (нежитлова будівля літ. "А-2") площею 0,2963 га за адресою: вулиця Сквирське шосе, 41А строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:03:059:00141. | Передати в оренду | Інформуємо, що відповідно до містобудівної документації, дана земельна ділянка розташована в територіальній зоні Р-3 (територіальна зонавизначена для повсякденного відпочинку населення і включає парки,сквери ...) в даній територіальній зоні будівництво житла забороняється. |  | Відмовити в передачі земельної ділянки комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 16 червня 2020 року № 36959099 в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Міськбуд БЦ» з цільовим призначенням 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку площею 0,2963 га за адресою: вулиця Сквирське шосе, 41А, місто Біла Церква, Білоцерківський район строком на 5 (п’ять) років, кадастровий номер: 3210300000:03:059:0014 відповідно до вимог статті 24 Закону України «По регулювання містобудівної діяльності» з у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква, Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» згідно вимог ч. 3 ст. 123 Земельного кодексу України.**Голосували:** за – 7  проти – 0 утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 9*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| ***29.*** | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється громадянину Марущаку Роману Миколайовичу**1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» громадянину Марущаку Роману Миколайовичу за адресою: провулок Залізничний, 5-Е, площею 0,2114 га, кадастровий номер: 3210300000:06:041:0030 (проект землеустрою додається). 2.Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: провулок Залізничний, 5-Е, площею 0, 2114 га з «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості». Категорія земель: землі промисловості. Кадастровий номер: 3210300000:06:041:0030. | **Відмовити відповідно до вимог ч.1 ст. 65 Земельного кодексу України, а саме землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення надаються в установленому порядку підприємствам, установам та організаціям для здійснення відповідної діяльності та ст.12, 122 Земельного кодексу України.**  | **Управлінням видано висновок про погодження даного проекту землеустрою від 27.08.2019 року за №217** |  | 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» громадянину Марущаку Роману Миколайовичу за адресою: провулок Залізничний, 5-Е, місто Біла Церква площею 0,2114 га, кадастровий номер: 3210300000:06:041:0030 (проект землеустрою додається).2.Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: провулок Залізничний, 5-Е, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,2114 га з «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості». Категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення. Кадастровий номер: 3210300000:06:041:0030.**Голосували:** за – 7  проти – 0 утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 16*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| ***16.*** | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Грабовському Сергію Валерійовичу**1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Грабовському Сергію Валерійовичу з цільовим призначенням 02.05.Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: Білоцерківський район, м. Біла Церква, вулиця Лермонтова, 24 орієнтовною площею 0,0041 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ***Попередній власник Піщулін М.Ю. сп.11 п.35 (на додатковому опрацюванні в УМА)*** |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Грабовському Сергію Валерійовичу з цільовим призначенням 02.05.Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Лермонтова, 24, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0041 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква та Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України. **Голосували:** за – 7  проти – 0 утримались – 0  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Список № 18** |  |  |  |  |
| **№ п/п** |  | **Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин** | **Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури** | **Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю** | **Рекомендації/Висновки Комісії** |
| **72** | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється фізичній особі - підприємцю Тимченко Олені Михайлівні**1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури» на «03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» фізичній особі - підприємцю Тимченко Олені Михайлівні за адресою: вулиця Замкова,10 місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0284 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:020:0082. |  |  | **Доопрацювання(Д/о-відсутній) надати 28.04** | Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури» на «03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» фізичній особі - підприємцю Тимченко Олені Михайлівні за адресою: вулиця Замкова,10 місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0284 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:020:0082.**Голосували:** за – 7  проти – 0 утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 4*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| ***18.*** | ***Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Савчук Надією Михайлівною*** для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів за адресою: вулиця Грибоєдова, в районі житлового будинку №36, площею 0,0040 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0019 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0021 га ), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:015:0052 | ***Укласти договір сервітуту. Попередній договір сервітуту до 30.11.2020 року*** | ***ПП ТС по 01.07.2021*** |  | Відмовити в укладенні договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Савчук Надією Михайлівною для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів за адресою: вулиця Грибоєдова, в районі житлового будинку №36, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0040 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0019 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0021 га ) строком на 3 (три) роки за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква відповідно до вимог ч.2 ст.79-1 Земельного кодексу України, а саме формування земельних ділянок здійснюється шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок, так як земельна ділянки площею 0,0040 га входить до складу земельної ділянки площею 0,0052 га з кадастровим номером: 3210300000:07:015:0052Оскільки поруч школа і магазин реалізовує тютюнові та алкогольні вироби.Здійснити демонтаж тимчасової споруди.**Голосували:** за – 7  проти – 0 утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 13*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
|  | ***Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Білою Лідією Анатоліївною 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Білою Лідією Анатоліївною з цільовим призначенням 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання - для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності) за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, в районі зупинки «Міська лікарня №1», м. Біла Церква на земельну ділянку, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 20 липня 2018 року № 27202062, площею 0,0025 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0016 га) строком на 3 (три) роки за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер:3210300000:04:036:0035.*** |  |  |  | Відмовити в укладенні договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Білою Лідією Анатоліївною з цільовим призначенням 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання - для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності) за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, в районі зупинки «Міська лікарня №1», місто Біла Церква, Білоцерківський район на земельну ділянку, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 20 липня 2018 року № 27202062, площею 0,0025 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0016 га) строком на 3 (три) роки за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква, кадастровий номер:3210300000:04:036:0035, відповідно до вимог підпункту 2.30 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 року №244 та розділу 4 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 20 серпня 2015 року №1552-78-VI, а саме:дія паспорта прив'язки тимчасової споруди анульована.Здійснити демонтаж.**Голосували:** за – 7  проти – 0 утримались – 0 |
| ***35.*** | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Щасливим Сергієм Володимировичем**1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Щасливим Сергієм Володимировичем з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності) за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, в районі гуртожитку м’ясо-молочної промисловості, м. Біла Церква на земельну ділянку, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 10 липня 2018 року №27044759, площею 0,0030 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0021 га) строком на 3 (три) роки за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер:3210300000:04:015:0199. | ***Попередній договір сервітуту до 29.03.2021 року.*** |  | ***Сплати відповідають нарахуванням*** | Відмовити в укладенні договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Щасливим Сергієм Володимировичем з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності) за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, в районі гуртожитку технікуму м’ясо-молочної промисловості, місто Біла Церква, Білоцерківський район на земельну ділянку, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 10 липня 2018 року №27044759, площею 0,0030 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0021 га) строком на 3 (три) роки за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:04:015:0199, у зв’язку з реконструкцією вулиця Ярослава Мудрого закінчився паспорт прив'язки . Зійснити демонтаж.**Голосували:** за – 7  проти – 0 утримались – 0 |

**Голова Комісії Станіслав ПОЛІЩУК**

**Секретар Комісії Сергій ГРИСЮК**