**П Р О Т О К О Л № 13**

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища Білоцерківської міської ради

м. Біла Церква **22 квітня 2021 року**

Торгова площа, 6 Початок:10 год. 00хв.

Закінчення:12год.00 хв.

Здійснюється відеотрансляція

**Присутні на засіданні:** Поліщук С.М , Грисюк С.І., Чучула О.В., Вовкотруб В.Г, Мазуревич Д.В., Ляшенко А.В. , Сириця С.О .

**Відсутні на засіданні:** Гопайнич М.Я.

**Запрошені**:

Заступник міського голови -Усенко Олег Петрович, Борзак Олеся Василівна – начальник управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради, Зборівська Людмила Володимирівна – начальник відділу приватизації та орендних відносин управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради, Харіна Вікторія Василівна - начальник управління самоврядного контролю Білоцерківської міської ради.

**Порядок денний**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Розгляд звернень суб’єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців, громадян. |
| 2. | Різне |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 20*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| 1. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Варданяном Саркісом Гайковичем** 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Варданяном Саркісом Гайковичем з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі ( вид використання - для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності) за адресою: вулиця Гризодубової, в районі житлового будинку №157, м. Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0042 га строком на 5 (п’ять) років за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:009:0009. | було рішення про скасування сервітут від 13.02.2014 року №1151-56-6, після цього рішень не було | ПП ТС закінчився 22.09.2016, після закінчення звернулись із заявою про видачу відомостей про можливість встановлення нової ТС. Позитивний висновок |  | Відмовити в укладенні договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Варданяном Саркісом Гайковичем з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності) за адресою: вулиця Гризодубової, в районі житлового будинку №157, м. Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0042 га строком на 5 (п’ять) років за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:05:009:0009  **Голосували:**  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |
| 2. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Шандрою Ольгою Володимирівною**  1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Шандрою Ольгою Володимирівною під розміщення вхідної групи до власного нежитлового приміщення за адресою: вулиця Тарчанінова, 1, приміщення 42, м. Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0039 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Рішення про відмову від 30.09.2019 року №4455-78-7. Відмовити в укладенні договору сервітуту. Земельна ділянка не сформована відповідно до ч. 4, 5 ст. 79-1 Земельного кодексу України та ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій». Право власності на квартиру, технічний паспорт на нежитлове приміщення |  |  | Відмовити в укладенні договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Шандрою Ольгою Володимирівною під розміщення вхідної групи до власного нежитлового приміщення за адресою: вулиця Турчанінова, 1, приміщення 42, м. Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0039 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква, в зв’язку з тим, що земельна ділянка не сформована відповідно до ч. 4, 5 ст. 79-1 Земельного кодексу України та ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій».  **Голосували:**  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |
| 3. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустроющодо відведення земельної ділянки у власністьгромадянину Хавкіну Григорію Павловичу**  1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Хавкіну Григорію Павловичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: провулок Водопійний третій, в районі житлового будинку №28, м. Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0100 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | За рахунок пров.Водопійного другого,15. Згода користувача відсутня |  |  | Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Хавкіну Григорію Павловичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: провулок Водопійний третій, в районі житлового будинку №28, м. Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0088 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  **Голосували:**  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |
| 4. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Котрязі Артему Андрійовичу**  1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Котрязі Артему Андрійовичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Світанкова, м. Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0879 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | Інформуємо, що вул. Світанкова **відсутня** в Реєстрі вулиць та інших поіменованих об'єктів Біла Церква |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Котрязі Артему Андрійовичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Світанкова, м. Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0879 га відповідно до вимог статей 12, 122 Земельного кодексу України, а саме сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб, враховуючи, що земельна ділянка, зазначена в заяві знаходиться за межами населених пунктів Білоцерківської міської територіальної громади.  **Голосували:**  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |
| 5. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустроющодо відведення земельної ділянки у власністьгромадянці Кривогуб Ганні Валентинівні**  1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Кривогуб Ганні Валентинівні з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Сухоярська, навпроти Білоцерківської міської громадської організації «Садове товариство «Держустанови», м. Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1100 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  | Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Кривогуб Ганні Валентинівні з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Сухоярська, навпроти Білоцерківської міської громадської організації «Садове товариство «Держустанови», м. Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1100 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  **Голосували:**  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |
| 6. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Темниковій Оксані Валентинівні**  1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Темниковій Оксані Валентинівні з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Сухоярська, навпроти Білоцерківської міської громадської організації «Садове товариство «Держустанови», м. Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  | Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Темниковій Оксані Валентинівні з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Сухоярська, навпроти Білоцерківської міської громадської організації «Садове товариство «Держустанови», м.Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  **Голосували:**  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |
| 7. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустроющодо відведення земельної ділянки у власністьгромадянину Костюченку Олександру Сергійовичу**  1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Костюченку Олександру Сергійовичу з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Сухоярська, навпроти Білоцерківської міської громадської організації «Садове товариство «Держустанови», м. Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1100 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  | Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Костюченку Олександру Сергійовичу з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Сухоярська, навпроти Білоцерківської міської громадської організації «Садове товариство «Держустанови», м. Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1100 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  **Голосували:**  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |
| 8. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Шрамко Ніні Романівні**  1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Шрамко Ніні Романівні з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: СТ «Домобудівельник-2» ділянка №63, с. Сидори, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1068 га. | відмовити відповідно до статей 12 та 122 ЗКУ. Земельна ділянка знаходиться за межами населених пунктів БМТГ |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Шрамко Ніні Романівні з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: Білоцерківський район, село Сидори, вул.2-а Садова, Обслуговуючий Кооператив «Садівниче товариство «Домобудівельник-2», ділянка №63 орієнтовною площею 0,1068 га відповідно до вимог статей 12, 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб, враховуючи, що земельна ділянка, зазначена в заяві, знаходиться за межами населених пунктів Білоцерківської міської територіальної громади.  **Голосували:**  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |
| 9. | **Про поновлення договору оренди землі Товариству з обмеженою відповідальністю «РІАЛ ІСТЕЙТ»** 1.Поновити договір оренди землі від 14 червня 2016 року №14, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 16 червня 2016 року №15014824 ТОВ «РІАЛ ІСТЕЙТ» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину) за адресою: вулиця Толстого, 1, м. Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1348 га (з них: під спорудами – 0,0462 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0886 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3220455500:04:009:0329. | Поновити попередній договір оренди до 16.06.2021 року |  | Договір оренди землі № 14 Сплати згідно нарахувань | Поновити договір оренди землі від 14 червня 2016 року №14, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 16 червня 2016 року №15015109 Товариству з обмеженою відповідальністю «РІАЛ ІСТЕЙТ» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину) за адресою: вулиця Толстого, 1, м. Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1348 га (з них: під спорудами – 0,0462 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0886 га) строком на 5 (п’ять) років за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3220455500:04:009:0329.  **Голосували:**  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |
| 10. | **Про поновлення договору оренди землі госпрозрахунковому підприємству «Магістраль»** 1.Поновити договір оренди землі від 14 червня 2016 року №13, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право 14 червня 2016 року №14988852 госпрозрахунковому підприємству «Магістраль» з цільовим призначенням 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (вид використання – для експлуатації та обслуговування автостоянки) за адресою: бульвар Олександрійський, 95-Б, м. Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,3499 га (з них: під спорудами – 0,0113 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,3386 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:022:0114. | Судовий спір з ТОВ "Лендбудсервіс" |  | Сплати згідно нарахувань | На вивчення юридичного управління |
| 11. | **Про внесення змін в рішення міської ради від 25 лютого 2021 року № 442-10-VIIІ «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки УПРАВЛІННЮ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТА КОНЦЕСІЇ БІЛОЦЕРКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ»** 1.Внести зміни в рішення міської ради від 25 лютого 2021 року № 442-10-VIIІ «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки УПРАВЛІННЮ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТА КОНЦЕСІЇ БІЛОЦЕРКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ», а саме в пункті 1 рішення слова та цифри «площею 0,0600 га» замінити на слова та цифри «орієнтовною площею 0,0645 га», в зв’язку з уточненням площі земельної ділянки. | внести зміни уточнення площі |  |  | Внести зміни в рішення міської ради від 25 лютого 2021 року № 442-10-VIIІ «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки УПРАВЛІННЮ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТА КОНЦЕСІЇ БІЛОЦЕРКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ», а саме в пункті 1 рішення слова та цифри «площею 0,0600 га» замінити на слова та цифри «орієнтовною площею 0,0645 га» у зв’язку з уточненням площі земельної ділянки.  **Голосували:**  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |
| 12. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: вулиця Героїв Крут, 45 А** 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 2,6064 га з кадастровим номером: 3210300000:07:010:0001 за адресою: вулиця Героїв Крут, 45 А, місто Біла Церква, Білоцерківський район, на дев’ять окремих земельних ділянок: ділянка площею 0,0035 га, ділянка площею 0,0035 га, ділянка площею 0,0085 га, ділянка площею 0,0085 га, ділянка площею 0,0086, ділянка площею 0,0086 га, ділянка площею 0,0085 га, ділянка площею 0,0100 га та ділянка площею 2,5467 га без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок, враховуючи протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища від 04 березня 2021 року №10. 1.1.Роботи з розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки провести землекористувачу – громадянину Невгаду Олександру Вікторовичу, Невгад Ніні Леонідівні, Куху Богдану Юрійовичу, Фурсенку Сергію Анатолійовичу, Гарбузенку Олегу Анатолійовичу, Невгаду Віталію Вікторовичу, Голяник Вірі Михайлівні, Куху Костянтину Михайловичу. | Договір оренди з ГБК "Стави" до 06.09.2015 року. Рішення м/р про поновлення № 88-08-VII від 24.03.2016 р., договір не заключений |  | Договір оренди землі № 44 закінчився 05.05.2015р.Сплати за користування з/д з 2017-2021рр-відсутні.Неодноразово направлялися листи землекористувачу щодо оформлення землі та сплати,також направлялися запити на ДПС з метою нарахування земельного податку за фактичне користування. | На вивчення Сириця, Поліщук. Надати інформації до сесії.  Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 2,6064 га з кадастровим номером: 3210300000:07:010:0001за адресою: вулиця Героїв Крут, 45 А, місто Біла Церква, Білоцерківський район на дев’ять окремих земельних ділянок: ділянка площею 0,0035 га, ділянка площею 0,0035 га, ділянка площею 0,0085 га, ділянка площею 0,0085 га, ділянка площею 0,0086 га, ділянка площею 0,0086 га, ділянка площею 0,0085 га, ділянка площею 0,0100 га та ділянка площею 2,5467 га без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок.  1.1.Роботи з розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки провести землекористувачу – громадянину Невгаду Олександру Вікторовичу, Невгад Ніні Леонідівні, Куху Богдану Юрійовичу, Фурсенку Сергію Анатолійовичу, Гарбузенку Олегу Анатолійовичу, Невгаду Віталію Вікторовичу, Голяник Вірі Михайлівні, Куху Костянтину Михайловичу.  **Голосували:**  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |
| 13. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Бичкову Владиславу Вікторовичу** з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Сквирське шосе, місто Біла Церква, Білоцерківський район, площею 0,0098 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:09:001:0115. | затвердити та передати |  |  | 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Бичкову Владиславу Вікторовичу з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Сквирське шосе, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0098 га, що додається.  2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Бичкову Владиславу Вікторовичу з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Сквирське шосе, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0098 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:09:001:0115.  **Голосували:**  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |
| 14. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Чернушевич Ельвірі Дмитрівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Івана Сошенка, 9 площею 0,0164 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:007:0147. | затвердити та передати |  |  | 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Чернушевич Ельвірі Дмитрівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Івана Сошенка, 9, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0164 га, що додається.  2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Чернушевич Ельвірі Дмитрівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Івана Сошенка, 9, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0164 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:007:0147.  **Голосували:**  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |
| 15. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Новаку Анатолію Миколайовичу, Шкільному Віталію Валерійовичу та Шкільній Іванці Сергіївні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Коцюбинського, 110 площею 0,0625 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:044:0023. | право власності на квартири |  |  | 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Новаку Анатолію Миколайовичу, Шкільному Віталію Валерійовичу та Шкільній Іванці Сергіївні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Коцюбинського, 110, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0625 га, що додається.  2.Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Новаку Анатолію Миколайовичу, Шкільному Віталію Валерійовичу та Шкільній Іванці Сергіївні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Коцюбинського, 110, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0625 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:044:0023.  **Голосували:**  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |
| 16. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Шевченко Тетяні Іванівні** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі - магазину) за адресою: вулиця Академіка Линника, 1, м. Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0637 га, строком на 5 (п ять) років за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:051:0010. | Дозвіл 25.05.2017 року |  | На доопрацювання | **Управлінню самоврядного контролю доповісти до сесії по сплатам.**  1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі – підприємцю Шевченко Тетяні Іванівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі - магазину) за адресою: вулиця Академіка Линника, 1, м. Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0637 га, що додається.  2.Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Шевченко Тетяні Іванівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі - магазину) за адресою: вулиця Академіка Линника, 1, м. Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0637 га строком на 5 (п’ять) років за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:051:0010.  **Голосували:**  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |
| 17. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянці Рзаєвій Тетяні Андріївні** 1. Передати земельну ділянку комунальної власності право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 20 вересня 2013 року №2773190 в оренду громадянці Рзаєвій Тетяні Андріївні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлове приміщення в житловому будинку) площею 0,0077 га за адресою: вулиця Богдана Хмельницького, 20, приміщення 7, місто Біла Церква, Білоцерківський район строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:04:032:0121. | Заява Селезької Н.М. на припинення договору оренди землі (сп. 13 п. 30). Проєкт рішення оприлюднений 19.04.2021 |  | Заява від 01.03.2021р.- Селезька Н.М.Припинити договір оренди землі №20 від 25.03.2013 р. в зв 'язку зі зміною власника, за адресою вул. Богдана Хмельницького буд.20 пр.7 Власник нерухомого майна ФОП Пушков С.В. сп.13 п.31передати з/д в оренду.Сплатив земельний податок з 2018-2021рр. З 07.04.2021р.власником нерухомого майна є Рзаєва Т.А. | Передати земельної ділянки комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 20 вересня 2013 року №2773190, в оренду громадянці Рзаєвій Тетяні Андріївні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлове приміщення в житловому будинку) площею 0,0077 га за адресою: вулиця Богдана Хмельницького, 20, приміщення 7, місто Біла Церква, Білоцерківський район строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:04:032:0121.  **Голосували:**  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |
| 18. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту товариству з обмеженою відповідальністю «ЦЕНТР-ГРУП БЦ»** 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту для експлуатації та обслуговування тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності товариству з обмеженою відповідальністю «ЦЕНТР-ГРУП БЦ» площею 0,0200 га від загальної площі 2,2194 га з кадастровим номером: 3210300000:07:003:0046 за адресою: Білоцерківський район, м. Біла Церква, вулиця Леваневського, в районі будинку №57 за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Лист ДЖКГ про реконструкцію алеї |  |  | Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту для експлуатації та обслуговування тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності Товариству з обмеженою відповідальністю «ЦЕНТР-ГРУП БЦ» площею 0,0200 га від загальної площі 2,2194 га з кадастровим номером: 3210300000:07:003:0046 за адресою: Білоцерківський район, м. Біла Церква, вулиця Леваневського, в районі будинку №57 за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  **Голосували:**  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |
| 19. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі – підприємцю Коновалову Антону Володимировичу** 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі – підприємцю Коновалову Антону Володимировичу з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літ. «Б») за адресою: вулиця Гайок, 222а, м. Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,5476 га. Кадастровий номер: 3220488300:05:008:0008. | Відмовити відповідно до вимог ст.12, 122 Земельного кодексу України. Попередній землекористувач Дригало Л.Б. договір оренди з Білоцерківською РДА в реєстрі речових прав на нерухоме майно не скасований. На земельну ділянку з кадастровим номером 3220488300:05:008:0008 зареєстроване право державної власності за Білоцерківською районною державною адміністрацією |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі – підприємцю Коновалову Антону Володимировичу з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літ. «Б») за адресою: вулиця Гайок, 222а, м. Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,5476 га кадастровий номер: 3220488300:05:008:0008 відповідно до вимог статей 12, 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб, враховуючи те, що на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно зареєстроване право державної власності Білоцерківської районної державної адміністрації.  **Голосували:**  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |
| 20. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Управлінню комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради**  1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Управлінню комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради з цільовим призначенням 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (вид використання – для реконструкції та обслуговування системи водовідведення з будівництвом каналізаційної насосної станції) за адресою: провулок Водопійний перший, в районі будинку №28, м. Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0297 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | надати дозвіл |  |  | Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Управлінню комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради з цільовим призначенням 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (вид використання – для реконструкції та обслуговування системи водовідведення з будівництвом каналізаційної насосної станції) за адресою: провулок Водопійний перший, в районі будинку №28, м. Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0297 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  **Голосували:**  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |
| 21. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Управлінню комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради за адресою: вулиця Шевченка**  1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Управлінню комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради з цільовим призначенням 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (вид використання – для будівництва та обслуговування мереж водопостачання та водовідведення) за адресою: вулиця Шевченка, м. Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0061 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | надати дозвіл |  |  | Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Управлінню комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради з цільовим призначенням 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (вид використання – для будівництва та обслуговування мереж водопостачання та водовідведення) за адресою: вулиця Шевченка, м. Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0061 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  **Голосували:**  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |
| 22. | **Про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою щодо інвентаризації земель фізичній особі – підприємцю Хірному Руслану Валерійовичу** 1. Надати дозвіл на проведення інвентаризації земель частини території м.Біла Церква Білоцерківського району Київської області орієнтовною площею 0,0600 га в районі рятувальної станції «Олександрія» фізичній особі – підприємцю Хірному Руслану Валерійовичу. 2. Розроблену технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель частини території м. Біла Церква Білоцерківського району Київської області погодити з територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин та подати на розгляд сесії міської ради для затвердження. | Відповідно до п.9 Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою КМУ від 05.06.2019 р. №476 замовниками технічної документації (далі - замовники) можуть бути органи державної влади, Рада міністрів Автономної Республіки Крим чи органи місцевого самоврядування, землевласники і землекористувачі. |  |  | 1. Надати дозвіл на проведення інвентаризації земель частини території м.Біла Церква Білоцерківського району Київської області орієнтовною площею 0,0600 га в районі рятувальної станції «Олександрія» фізичній особі – підприємцю Хірному Руслану Валерійовичу.  2. Розроблену технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель частини території м. Біла Церква Білоцерківського району Київської області погодити з територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин та подати на розгляд сесії міської ради для затвердження.  **Голосували:**  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |
| 23. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Лентюгову Андрію Вячеславовичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Лентюгову Андрію Вячеславовичу з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для обслуговування виробничих будівель, нежитлові будівлі літ. "В-3", "О", "І", "Ч") за адресою: вулиця Будівельників, 1, м. Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 1,8000 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | До заяви не додано копії технічного паспорта на об'єкти нерухомого майна, тому не має можливості встановити, що нежитлові будівлі літ. "В-3", "О", "І", "Ч", які знаходяться у власності заявника, розташовані на даній земельній ділянці |  |  | На доопрацювання Мазуревич, Ляшенко,Сириця до сесії.  Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Лентюгову Андрію Вячеславовичу з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для обслуговування виробничих будівель, нежитлові будівлі літ. "В-3", "О", "І", "Ч") за адресою: провулок Будівельників, 1, м. Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 1,8000 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква відповідно до протоколу постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища від 22 квітня 2021 року №13 у зв’язку з тим, що з доданих до заяви від 06 квітня 2021 року №15.1-07/1537 документів неможливо встановити відповідність розташування нежитлових будівель на даній земельній ділянці.  **Голосували:**  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |
| 24. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Іванову Валерію Вікторовичу**  1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Іванову Валерію Вікторовичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: провулок Залузький, 8а, м. Біла Церква, Білоцерківський район, орієнтовною площею 0,0540 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Договір про надання в безстрокове користування земельної ділянки для будівництва індивідуального жилого будинку на право особистої власності від 23.10.1992 року на площу 0,0543 га. Рішення виконкому міської ради від 28.04.1992 р. №134. Згідно частини 2 Прикінцевих та перехідних положень ЗУ "Про Державний земельний кадастр" земельні ділянки, право власності (користування) на які виникло до 2004 року, вважаються сформованими незалежно від присвоєння їм кадастрового номера. У разі якщо відомості про зазначені земельні ділянки не внесені до Державного реєстру земель, їх державна реєстрація здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) або технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель за заявою їх власників (користувачів земельної ділянки державної чи комунальної власності) або їхніх спадкоємців чи особи, яка подала заяву про визнання спадщини відумерлою, якщо така справа прийнята до провадження судом або іншої, визначеної законом особи. |  |  | На доопрацювання управлінню земельних відносин |
| 25. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Дрозі Олексію Максимовичу**  1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Дрозі Олексію Максимовичу з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Січових стрільців третій, м. Біла Церква, Білоцерківський район, орієнтовною площею 0,0600 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  | На вивчення управління містобудування та архітектури |
| 26. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Ситку Сергію Васильовичу** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ситко Сергію Васильовичу з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Набережна, 2Б, с. Піщана, Білоцерківський район, площею 0,0545 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Ситко Сергію Васильовичу з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Набережна, 2Б, с. Піщана, Білоцерківський район, площею 0,0545 га за рахунок земель населеного пункту с. Піщана. Кадастровий номер: 3220484900:03:001:0045. |  |  |  | Відмовити в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачі земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Ситку Сергію Васильовичу з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Набережна, 2Б, с. Піщана, Білоцерківський район площею 0,0545 га за рахунок земель населеного пункту села Піщана, кадастровий номер: 3220484900:03:001:0045 відповідно до вимог ст. 61 Земельного кодексу України і ст.89 Водного кодексу України оскільки земельна ділянка частково знаходиться в межах прибережної захисної смуги р. Протока.  **Голосували:**  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |
| 27. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Ковтун Лідії Семенівні** 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Ковтун Лідії Семенівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Степана Бандери, 81, м. Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0515 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Ковтун Лідії Семенівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Степана Бандери, 81, м. Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0515 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:050:0180. | затвердити та передати |  |  | 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Ковтун Лідії Семенівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Степана Бандери, 81, м. Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0515 га, що додається.  2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Ковтун Лідії Семенівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Степана Бандери, 81, м. Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0515 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:050:0180.  **Голосували:**  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |
| 28. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Пономаренку Володимиру Івановичу 1/4 частку земельної ділянки, Бондаренку Володимиру Васильовичу 1/4 частку земельної ділянки, Халявінській Тетяні Михайлівні 1/2 частку земельної ділянки** 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Пономаренку Володимиру Івановичу, Бондаренку Володимиру Васильовичу, Халявінській Тетяні Михайлівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Січових Стрільців третій, 53, м. Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності в спільну часткову власність громадянам Пономаренку Володимиру Івановичу, Бондаренку Володимиру Васильовичу, Халявінській Тетяні Михайлівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Січових Стрільців третій, 53, м. Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:021:0139. | затвердити та передати |  |  | 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Пономаренку Володимиру Івановичу, Бондаренку Володимиру Васильовичу, Халявінській Тетяні Михайлівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Січових Стрільців третій, 53, м. Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га, що додається.  2.Передати земельну ділянку комунальної власності в спільну часткову власність громадянам Пономаренку Володимиру Івановичу ¼ частки земельної ділянки, Бондаренку Володимиру Васильовичу ¼ частки земельної ділянки, Халявінській Тетяні Михайлівні ½ частки земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Січових Стрільців третій, 53, м. Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:021:0139.  **Голосували:**  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |
| 29. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Кондрашиній Тетяні Павлівні** 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Кондрашиній Тетяні Павлівні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва за адресою: м. Біла Церква, вул. Полковника Коновальця, 12 в Білоцерківській міській громадській організації садове товариство «Урочище Товста», ділянка №89 площею 0,0601 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Кондрашиній Тетяні Павлівні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва за адресою: м. Біла Церква, вул. Полковника Коновальця, 12 в Білоцерківській міській громадській організації садове товариство «Урочище Товста», ділянка №89, площею 0,0601 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:024:0049. |  |  |  | На вивчення управління регулювання земельних відносин |
| 30. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Ходаківській Тетяні Юліївні**  1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Ходаківській Тетяні Юліївні з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вул.. Героїв Крут, біля будинку №31, м. Біла Церква, Білоцерківський район, орієнтовною площею 0,1200 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | надано дозвіл на розроблення проекту іншим громадянам. Колективні звернення гр.Пількевича, Богач вул.Героїв Крут,29 Б-751 від 18.03.2021 року, Б-664 від 11.03.2021 року, Б-685 від 15.03.2021 року. Заява громадянин Пількевича Олександра Васильовича та Богач Ольги Андріївни про надання дозволу на проект землеустрою під жб (сп.16 п.58) |  |  | Вирішили здійснити виїзд комісії на місце. |
| 31. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянці Петрівській Надії Федорівні** 1. Передати земельної ділянки комунальної власності право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 06 листопада 2014 року №7641844 в оренду громадянці Петрівській Надії Федорівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі – магазину-кафетерію) площею 0,0133 га за адресою: вулиця Курсова, 33 Д, місто Біла Церква, Білоцерківський район строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:03:060:0023. |  |  | Сплати згідно нарахувань | Передати земельної ділянки комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 06 листопада 2014 року №7641844, в оренду громадянці Петрівській Надії Федорівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі – магазину-кафетерію) площею 0,0133 га за адресою: вулиця Курсова, 33 Д, місто Біла Церква, Білоцерківський район строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:03:060:0023.  **Голосували:**  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |
| 32. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі підприємцю Голяці Олександру Івановичу**  1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Голяці Олександру Івановичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літ. «Б-2») за адресою: вулиця Глиняна, 47-Б, м. Біла Церква, Білоцерківський район, площею 0,0579 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:06:016:0048. | надати дозвіл |  |  | На вивчення управління самоврядного контролю |
| 33. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Дащенку Сергію Михайловичу** 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,0485 га з кадастровим номером: 3210300000:05:002:0070 за адресою: вулиця Томилівська, 26-а, місто Біла Церква, Білоцерківський район, на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,0271 га, ділянка площею 0,0214 га без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок. 1.1.Роботи з розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки провести – фізичній особі-підприємцю Дащенку Сергію Михайловичу. | Правовстановлюючі документи на земельну ділянку відсутні. Договір купівлі-продажу нежитлової будівлі 28.12.2020 року |  | Попередній землекористувач ФОП Бєлєй Василь Йосипович.Договір оренди землі№ 124 від 25.10.2012р.,припинено рішенням БМР № 459-24 від 26.01.2017р. | Відмовити в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,0485 га з кадастровим номером: 3210300000:05:002:0070за адресою: вулиця Томилівська, 26-а, місто Біла Церква, Білоцерківський район, на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,0271 га, ділянка площею 0,0214 га без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок у зв’язку з тим, що власник земельної ділянки не дає згоду на її поділ користувачем відповідно до ст.56 Закону України «Про землеустрій».  **Голосували:**  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |
| 34. | **Про поновлення договору оренди землі Приватному акціонерному товариству «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»** 1.Поновити договір оренди землі від 26 квітня 2011 року №48, який зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області від 06 грудня 2011 року №321030004000385 Приватному акціонерному товариству «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на земельні ділянки з цільовим призначенням 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (вид використання – для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортування електроенергії - виробнича база – комплекс, нежитлових будівель літ. «А-2», «Б», «В», «Г-2», «Д», «Е», «Ж», «З-2», «І-2», «К», «Л», «М» та споруди) за адресою: вулиця Офіцерська, 4, м. Біла Церква, Білоцерківський район, загальною площею 1,7167 га в складі трьох земельних ділянок, земельна ділянка площею 0,6896 га (з них: під спорудами – 0,2380 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,4516 га), земельна ділянка площею 0,3089 га (з них: під спорудами – 0,0626 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,2463 га), земельна ділянка площею 0,7182 га (з них: під спорудами – 0,2742 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,4440 га), строком на 49 (сорок дев’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастрові номери: 3210300000:02:036:0004, 3210300000:02:036:0005, 3210300000:02:036:0003. | поновити попередній договір до 06.12.2021 року |  | Сплати згідно нарахувань | Поновити договір оренди землі від 26 квітня 2011 року №48, який зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області від 06 грудня 2011 року №321030004000385 Приватному акціонерному товариству «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на земельні ділянки з цільовим призначенням 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (вид використання – для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортування електроенергії - виробнича база – комплекс, нежитлових будівель літ. «А-2», «Б», «В», «Г-2», «Д», «Е», «Ж», «З-2», «І-2», «К», «Л», «М» та споруди) за адресою: вулиця Офіцерська, 4, м. Біла Церква, Білоцерківський район, загальною площею 1,7167 га в складі трьох земельних ділянок, земельна ділянка площею 0,6896 га (з них: для виробництва та розподілу електроенергії – 0,6896 га) з кадастровим номером 3210300000:02:036:0004, земельна ділянка площею 0,3089 га (з них: для виробництва та розподілу електроенергії – 0,3089 га) з кадастровим номером 3210300000:02:036:0005, земельна ділянка площею 0,7182 га (з них: для виробництва та розподілу електроенергії – 0,7182 га) з кадастровим номером 3210300000:02:036:0003, строком на 5 (п’ять) років за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  **Голосували:**  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |
| 35. | **Про поновлення договору оренди землі Приватному акціонерному товариству «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ», за адресою: вулиця Офіцерська, 2, м. Біла Церква, Білоцерківський район**  1.Поновити договір оренди землі від 26 квітня 2011 року №47, який зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області від 06 грудня квітня 2011 року №321030004000384 Приватному акціонерному товариству «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на земельну ділянку з цільовим призначенням 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (вид використання – для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортування електроенергії - виробнича база – нежитлова будівля літ. «А-1», «Б-1», «В-1», «Г-1», «Д-1» та споруди) за адресою: вулиця Офіцерська, 2, м. Біла Церква, Білоцерківський район, площею 0,5369 га (з них: під спорудами – 0,1601 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,3768 га), строком на 49 (сорок дев’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:036:0013. | поновити попередній договір до 06.12.2021 року |  | Сплати згідно нарахувань | Поновити договір оренди землі від 26 квітня 2011 року №47, який зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області від 06 грудня 2011 року №321030004000384 Приватному акціонерному товариству «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на земельну ділянку з цільовим призначенням 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (вид використання – для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортування електроенергії - виробнича база – нежитлова будівля, літ. «А-1», «Б-1», «В-1», «Г-1», «Д-1» та споруди) за адресою: вулиця Офіцерська, 2, м. Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,5369 га (з них: для виробництва та розподілу електроенергії – 0,5369 га) строком на 5 (п’ять) років за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:036:0013.  **Голосували:**  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |
| 36. | **Про поновлення договору оренди землі Приватному акціонерному товариству «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» за адресою: вулиця Офіцерська, 1, м. Біла Церква, Білоцерківський район**  1.Поновити договір оренди землі від 26 квітня 2011 року №46, який зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області від 31 грудня квітня 2011 року №321030004000440 Приватному акціонерному товариству «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на земельну ділянку з цільовим призначенням 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (вид використання – для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортування електроенергії - виробнича база – нежитлові будівлі літери «А», «Б») за адресою: вулиця Офіцерська, 1, м. Біла Церква, Білоцерківський район, площею 0,3548 га (з них: під спорудами – 0,1115 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,2433 га), строком на 49 (сорок дев’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:004:0072. | поновити попередній договір до 30.12.2021 року |  | Сплати згідно нарахувань | Поновити договір оренди землі від 26 квітня 2011 року №46, який зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області від 30 грудня 2011 року №321030004000440 Приватному акціонерному товариству «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на земельну ділянку з цільовим призначенням 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (вид використання – для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортування електроенергії - виробнича база – нежитлові будівлі літери «А», «Б») за адресою: вулиця Офіцерська, 1, м. Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,3548 га (з них: під спорудами – 0,1115 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,2433 га) строком на 5 (п’ять) років за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:004:0072.  **Голосували:**  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |
| 37. | **Про поновлення договору оренди землі Приватному акціонерному товариству «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» за адресою: вулиця Полковника Коновальця, м. Біла Церква, Білоцерківський район**  1.Поновити договір оренди землі від 26 квітня 2011 року №45, який зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області від 06 грудня квітня 2011 року №321030004000383 Приватному акціонерному товариству «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на земельну ділянку з цільовим призначенням 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (вид використання – для експлуатації об'єктів транспортування електроенергії ПС Рось 110/35/10 кВ) за адресою: вулиця Полковника Коновальця, м. Біла Церква, Білоцерківський район, площею 3,3060 га (з них: під будівлями – 0,0987 га, інші – 3,3060 га), строком на 49 (сорок дев’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:033:0017. | поновити попередній договір до 06.12.2021 року |  | Сплати згідно нарахувань | Поновити договір оренди землі від 26 квітня 2011 року №45, який зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області від 06 грудня 2011 року №321030004000383 Приватному акціонерному товариству «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на земельну ділянку з цільовим призначенням 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (вид використання – для експлуатації об'єктів транспортування електроенергії ПС Рось 110/35/10 кВ) за адресою: вулиця Полковника Коновальця, м. Біла Церква, Білоцерківський район площею 3,3060 га (з них: для виробництва та розподілу електроенергії – 3,3060 га) строком на 5 (п’ять) років за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:003:0017.  **Голосували:**  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |
| 38. | **Про поновлення договору оренди землі Приватному акціонерному товариству «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» за адресою: вулиця Фастівська,62-а, м. Біла Церква, Білоцерківський район**  1.Поновити договір оренди землі від 26 квітня 2011 року №49, який зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області від 30 грудня квітня 2011 року №321030004000441 Приватному акціонерному товариству «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на земельну ділянку з цільовим призначенням 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (вид використання – для експлуатації об'єктів транспортування електроенергії-виробнича база) за адресою: вулиця Фастівська,62-а, м. Біла Церква, Білоцерківський район, площею 0,4650 (з них: під спорудами – 0,2404 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,2246 га), строком на 49 (сорок дев’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:032:0049. | поновити попередній договір до 30.12.2021 року |  | Сплати згідно нарахувань | Поновити договір оренди землі від 26 квітня 2011 року №49, який зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області від 30 грудня 2011 року №321030004000441 Приватному акціонерному товариству «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» та відомості про який внесені до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно як інше речове право 21 липня 2016 року за №15521994 на земельну ділянку з цільовим призначенням 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (вид використання – для експлуатації об'єктів транспортування електроенергії - виробнича база, комплекс нежитлових будівель літ. «А-2», «Б», «В», «Г», «Е» та споруди) за адресою: вулиця Фастівська,62-а, м. Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,4650 (з них: для виробництва та розподілу електроенергії – 0,4650 га) строком на 5 (п’ять) років за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:032:0049.  **Голосували:**  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |
| 39. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду ТОВ «АГРО –УБД»** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду ТОВ «АГРО-УБД» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання –для експлуатації та обслуговування комплексу нежитлових будівель) за адресою: вулиця Підвальна, 10, м. Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,2197 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | відповідно до ст.79-1 ЗКУ формування земельних ділянок здійснюється: шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок. Земельна ділянка площею 0,2197 га складається з двох сформованих земельних ділянок з кадастровими номерами 3210300000:04:032:0151 і 3210300000:04:032:0168 |  | 12.04.2021р.Направлено лист щодо оформлення земельної ділянки.Замовлено НГО для нарахування земельного податку за фактичне користування з/ділянкою. | Вовкотруб В.Г., Грисюк С.І. |
| 40. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Ярмолюку Володимиру Романовичу**  1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Ярмолюку Володимиру Романовичуз цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Громадській організації «Садівницьке товариство «Флора-1», ділянка №488, Сухий Яр, м. Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0868 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | відмовити відповідно до статей 12 та 122 ЗКУ. Земельна ділянка знаходиться за межами населених пунктів БМТГ |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Ярмолюку Володимиру Романовичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Громадській організації «Садівницьке товариство «Флора-1», ділянка №488, Сухий Яр, м. Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0868 га відповідно до вимог статей 12, 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб, враховуючи, що земельна ділянка, зазначена в заяві знаходиться за межами населених пунктів Білоцерківської міської територіальної громади.  **Голосували:**  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |
| 41. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Губрію Руслану Олександровичу фізичній особі-підприємцю Никончук Тетяні Іванівні** 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,2233 га з кадастровим номером: 3210300000:02:015:0056 за адресою: вулиця Гайова, 6, місто Біла Церква, Білоцерківський район, на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,2112 га, ділянка площею 0,0121 га без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок. 1.1.Роботи з розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки провести – фізичній особі-підприємцю Губрію Руслану Олександровичу та фізичній особі-підприємцю Никончук Тетяні Іванівні | надати дозвіл. Сп.11п.39 заява Про внесення змін в рішення міської ради від 29 червня 2017 року № 1011-34-VII «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ХІМЧИСТКА» та фізичній особі-підприємцю Губрію Руслану Олександровичу» |  | Договір оренди землі № 46 від 14.09.2017р.ФОП Губрій Р.О.,ПрАТ "Хімчистка"Сплати згідно нарахувань | Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,2233 га з кадастровим номером: 3210300000:02:015:0056за адресою: вулиця Гайова, 6, місто Біла Церква, Білоцерківський район, на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,2112 га, ділянка площею 0,0121 га без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок.  **Голосували:**  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |
| 42. | **Про припинення терміну дії договору оренди землі Приватному акціонерному товариству «Хімчистка» фізичній особі – підприємцю Губрію Руслану Олександровичу**  1.Припинити договір оренди землі з Приватним акціонерним товариством «Хімчистка» та фізичною особою – підприємцем Губрієм Русланом Олександровичем для розміщення виробничих приміщень хімчистки одягу та прання білизни за адресою: вулиця Гайова, 6, місто Біла Церква, Білоцерківський район, площею 0,2233 га з кадастровим номером: 3210300000:02:015:0056, який укладений 14 вересня 2017 року №46 на підставі рішення міської ради від 29 червня 2017 року №1011-34-VIІ «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТУВ «ХІМЧИСТКА» та фізичній особі – підприємцю Губрію Руслану Олександровичу» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 15 лютого 2018 року №24941364 відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці. | припинити п. 41. поділ (ПрАТ "Хімчистка" продали майно) |  | Сплати згідно нарахувань | Припинити договір оренди землі з Приватним акціонерним товариством «Хімчистка» та фізичною особою – підприємцем Губрієм Русланом Олександровичем для розміщення виробничих приміщень хімчистки одягу та прання білизни за адресою: вулиця Гайова, 6, місто Біла Церква площею 0,2233 га з кадастровим номером: 3210300000:02:015:0056, який укладений 14 вересня 2017 року №46 на підставі рішення міської ради від 29 червня 2017 року №1011-34-VIІ «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ХІМЧИСТКА» та фізичній особі – підприємцю Губрію Руслану Олександровичу» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 15 лютого 2018 року №24941364 відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці.  **Голосували:**  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |
| 43. | **Про припинення терміну дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Ляшенко Катериною Федорівною** 1.Припинити договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Ляшенко Катериною Федорівною для експлуатації та обслуговування павільйону, загальною площею 0,0054 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0029 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0025 га) за адресою: провулок Героїв Крут, в районі житлового будинку №32 А, м. Біла Церква, Білоцерківський район, який укладений 19 жовтня 2018 року №105 на підставі рішення міської ради від 24 травня 2018 року № 2387-52-VII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Ляшенко Катериною Федорівною» відповідно до п. б) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут. | припинити |  | Землекористувачу направлено претензію по сплаті заборгованості.Сплати згідно нарахувань | Припинити договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Ляшенко Катериною Федорівною для експлуатації та обслуговування павільйону загальною площею 0,0054 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0029 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0025 га) за адресою: провулок Героїв Крут, в районі житлового будинку №32 А, м. Біла Церква, який укладений 19 жовтня 2018 року №105 на підставі рішення міської ради від 24 травня 2018 року № 2387-52-VII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Ляшенко Катериною Федорівною» відповідно до п. б) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут.  **Голосували:**  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |
| 44. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Шевченко Оксаною Олексіївною**  1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Шевченко Оксаною Олексіївною з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності) загальною площею 0,0054 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0029 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0025 га) за адресою: провулок Героїв Крут, в районі житлового будинку №32 А, м. Біла Церква, Білоцерківський район, строком на 5 (п’ять) років за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:002:0032. | Встановити припиняє попередній користувач п.43 | ПП ТС переоформлено з ФОП Ляшенко К. Ф. |  | Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Шевченко Оксаною Олексіївною з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності) загальною площею 0,0054 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0029 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0025 га) за адресою: провулок Героїв Крут, в районі житлового будинку №32 А, м. Біла Церква, Білоцерківський район строком на 5 (п’ять) років за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:002:0032.  **Голосували:**  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |
| 45. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється громадянину Найвельту Едуарду Михайловичу** 1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з «03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «02.10. Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» громадянину Найвельту Едуарду Михайловичу за адресою:вул. Запорізька, 17, м. Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,7650 га, кадастровий номер: 3210300000:03:022:0015 (проект землеустрою додається). 2. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вул. Запорізька, 17, м. Біла Церква, Білоцерківський район, площею 0,7650 га з «03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «02.10. Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури». Категорія земель: землі житлової та громадської забудови. Кадастровий номер: 3210300000:03:022:0015. | затвердити та змінити |  | Землекористуач сплачує земельний податок | 1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з «03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «02.10. Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» громадянину Найвельту Едуарду Михайловичу за адресою:вул. Запорізька, 17, м. Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,7650 га, кадастровий номер: 3210300000:03:022:0015 (проект землеустрою додається).  2. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вул. Запорізька, 17, м. Біла Церква, Білоцерківський район, площею 0,7650 га з «03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «02.10. Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури». Категорія земель: землі житлової та громадської забудови. Кадастровий номер: 3210300000:03:022:0015.  **Голосували:**  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |
| 46. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду цільове призначення якої змінюється Товариству з обмеженою відповідальністю «Альянс Г»** 1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «02.10. Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» Товариству з обмеженою відповідальністю «Альянс Г» за адресою:вул. Грибоєдова, 7 м. Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,4947 га, кадастровий номер: 3210300000:07:008:0008 (проект землеустрою додається). 2. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вул. Запорізька, 17, м. Біла Церква, Білоцерківський район, площею 0,4947 га з «03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «02.10. Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури». Категорія земель: землі житлової та громадської забудови. Кадастровий номер: 3210300000:07:008:0008. 3. Передати земельну ділянку комунальної власності цільове призначення якої змінюється з «03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «02.10. Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» Товариству з обмеженою відповідальністю «Альянс Г» за адресою:вул. Грибоєдова, 7 м. Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,4947 га, ) строком на 49 (сорок дев’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:008:0008 |  |  | Договір оренди землі № 141 від 29.04.2014р.Сплати згідно нарахувань | 1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «02.10. Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» Товариству з обмеженою відповідальністю «Альянс Г» за адресою:вул. Грибоєдова, 7 м. Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,4947 га, кадастровий номер: 3210300000:07:008:0008 (проект землеустрою додається).  2. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вул. Грибоєдова,7, м. Біла Церква, Білоцерківський район, площею 0,4947 га з «03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «02.10. Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури». Категорія земель: землі житлової та громадської забудови. Кадастровий номер: 3210300000:07:008:0008.  3. Передати земельну ділянку комунальної власності з цільовим призначенням 02.10. Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури Товариству з обмеженою відповідальністю «Альянс Г» за адресою: вул. Грибоєдова, 7 м. Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,4947 га строком на 49 (сорок дев’ять) років за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:008:0008  **Голосували:**  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |
| 47. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Резніченку Василю Олександровичу**  1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Резніченку Василю Олександровичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Кобзаря, 29/95, м. Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | надати дозвіл є співвласник майна 1/4 частки |  |  | 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Кобзаря, 29/95, м. Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква**.**  2. Громадянину Резніченку Василю Олександровичу подати на розгляд сесії міської ради належним чином розроблену технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в оренду для затвердження.  3.Площа земельної ділянки буде уточнена при затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).  **Голосували:**  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |
| 48. | **Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та передачу земельних ділянок комунальної власності в оренду Приватному акціонерному товариству «Хімчистка»** 1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,0540 га з кадастровим номером: 3210300000:04:042:0085 за адресою: вулиця Павліченко, 23, м. Біла Церква, Білоцерківський район на три окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,0376 га (кадастровий номер: 3210300000:04:042:0109), ділянка площею 0,0103 га (кадастровий номер: 3210300000:04:042:0108), ділянка площею 0,0061 га (кадастровий номер: 3210300000:04:042:0107) без зміни їх цільового призначення, що додається. | До заяви дадана технічна документація щодо поділу земельної ділянки площею 0,0540 га з кадастровим номером: 3210300000:04:042:0085 за адресою: вулиця Павліченко, 23, м. Біла Церква, Білоцерківський район на три окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,0376 га (кадастровий номер: 3210300000:04:042:0109), ділянка площею 0,0103 га, ділянка площею 0,0061 га. У заяві просять погодити поділ лише на одну земельну ділянку площею 0,0376 з кадастровим номером 3210300000:04:042:0109 |  |  | Вовкотруб В.Г., Грисюк С.І |
| 49. | **Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та передачу земельних ділянок комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Білоцерківський завод препаративних форм»** 1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 29,2634 га з кадастровим номером:3220489500:02:026:0495 за адресою: вулиця Леваневського, 85, м. Біла Церква, Білоцерківський район на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 26,6804 га, (кадастровий номер: 3220489500:02:026:0566), ділянка площею 2,5830 га (кадастровий номер: 3220489500:02:026:0565) без зміни їх цільового призначення, що додається. | погодити |  |  | На вивчення управлінню самоврядного контролю |
| 50. | **Про поновлення договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Шевчуку Олександру Сергійовичу** 1.Поновити договір оренди землі від 25 грудня 2013 року №133, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 22 квітня 2016 року №29380029 фізичній особі – підприємцю Шевчуку Олександру Сергійовичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – під розміщення магазину) за адресою: вулиця Сухоярська, 7Б, м. Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0358 га, строком на 15 (п’ятнадцять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:035:0068. | Поновити Попередній договір оренди до 19.04.2021 року (заява подана 08.04.2021 року) |  | Сплати згідно нарахувань | Вовкотруб В.Г., Грисюк С.І. |
| 51. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі підприємцю Марущаку Роману Миколайовичу**  1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі підприємцю Марущаку Роману Миколайовичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: вул. Леваневського, в районі будинку №57, м. Біла Церква, Білоцерківський район, площею 0,0200 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:07:003:0046. | Відмовити в наданні дозволу відпоідно до вимог ст. 79-1 ЗКУ та ст.55, 56 Закону України "Про землеустрій». Земельна ділянка площею 0,0200 га входить до земельної ділянки з кадастровим номером 3210300000:07:003:0046 площею 2,2194 га. Лист ДЖКГ |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі – підприємцю Марущаку Роману Миколайовичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: вул. Леваневського, в районі будинку №57, м. Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0200 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква відповідно до вимог ч.2 ст.79-1 Земельного кодексу України, а саме формування земельних ділянок здійснюється шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок, враховуючи, що земельна ділянка сформована з кадастровим номером: 3210300000:07:003:0046, площею 2,2194 га.  **Голосували:**  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |
| 52. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Літінській Таїсії Борисівні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Літінській Таїсії Борисівні з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вул. Івана Франка в м. Біла Церква, Білоцерківський район, орієнтовною площею 0,0323 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  | На вивчення Вовкотруб В.Г, Грисюк С.І. |
| 53. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Родіонову Володимиру Андрійовичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Родіонову Володимиру Андрійовичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: вулиця Незалежності, в районі будинку №40, село Шкарівка, Білоцерківський район, орієнтовною площею 0,25 га, за рахунок земель населеного пункту с. Шкарівка. |  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Родіонову Володимиру Андрійовичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: вулиця Незалежності, в районі будинку №40, село Шкарівка, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,25 га відповідно до вимог статей 12, 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб, враховуючи, що земельна ділянка, зазначена в заяві, знаходиться за межами населених пунктів Білоцерківської міської територіальної громади.  **Голосували:**  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |
| 54. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Слюсаренкоу Івану Петровичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Слюсаренку Івану Петровичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою вул. Івана Кожедуба, 99/44, м. Біла Церква, Білоцерківський район, орієнтовною площею 0,25 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | перевищення норм приватизації ст 121 ЗКУ |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Слюсаренку Івану Петровичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою вул. Івана Кожедуба, 99/44, м. Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,25 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква відповідно до вимог:  - пункту г) частини 1 статті 121 Земельного кодексу України громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності в таких розмірах для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в містах - не більше 0,10 гектара;  - ч.2 ст.120 Земельного кодексу України якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача, враховуючи те, що на земельній ділянці знаходиться нерухоме майно, а документи, що підтверджують право власності до заяви від 15 квітня 2021 року №С-1080 не надано.  **Голосували:**  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |
| 55. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Баб’як Катерині Вікторівні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Баб’як Катерині Вікторівні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою:с. Гайок, Білоцерківський район, орієнтовною площею 0,25 га, за рахунок земель населеного пункту с. Гайок. |  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Баб’як Катерині Вікторівні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Миру, в районі будинку №23, село Гайок, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,25 га відповідно до вимог статей 12, 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб, враховуючи, що земельна ділянка, зазначена в заяві, знаходиться за межами населених пунктів Білоцерківської міської територіальної громади.  **Голосували:**  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |

**Виступив** Вовкотруб В.Г. щодо забудови на масиві Таращанському в районі вул.Вернадського ,2 . Офіційно повідомити про призупинення будівництва. Пропозиція Поліщука С.М. заступнику міського голови Усенку О.П., взяти питання на контроль. Також взяти на контроль питання по вул. Лесі Українки. Доручення юридичному управлінню відпрацювати план дій щодо даних питань. Пропозиція Мазуревича Д.В. проінформувати членів земельної комісії щодо ситуації.

**Голосували:**

за – 7

проти – 0

утримались – 0

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 19(СКАРГИ)*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| 1. | **Заява гр. Григора Дмитра Руслановича** з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: провулку Січових Стрільців третій без погодження суміжних землевласників і землекористувачів. | Г-934 від 02.04.2021 року |  |  | Погодити межі земельної ділянки за адресою: провулку Січових Стрільців третій без погодження суміжних землевласників і землекористувачів.  **Голосували:**  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |
| 2. | **Заява гр. Віти Мар'янської** з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вул. Січових Стрільців, 92 в межах червоної лінії | ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНЯ ПРИ РОЗГЛЯДІ М-857 від 29.03.2021 року |  |  | Відмовити в погодженні межі земельної ділянки за адресою: вул. Січових Стрільців, 92 в межах червоної лінії  **Голосували:**  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |
| 3. | **Заява гр. Євгенії Тіщенко** з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: пров. Січових Стрільців без підпису-погодження суміжних землекористуачів та землевласників | Т-933 від 02.04.2021 року |  |  | Погодити межі земельної ділянки за адресою: пров. Січових Стрільців без підпису-погодження суміжних землекористуачів та землевласників  **Голосували:**  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |
| 4. | **Заява гр. Лесі Шкурко** з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: пров. Січових Стрільців без підпису-погодження суміжних землекористуачів та землевласників | Ш-932 від 02.04.2021 року |  |  | Погодити межі земельної ділянки за адресою: пров. Січових Стрільців без підпису-погодження суміжних землекористуачів та землевласників  **Голосували:**  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |
| 5. | **Заява гр. Вікторії Романчук** з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: пров. Січових Стрільців без підпису-погодження суміжних землекористуачів та землевласників | Р-931 від 02.04.2021 року |  |  | Погодити межі земельної ділянки за адресою: пров. Січових Стрільців без підпису-погодження суміжних землекористуачів та землевласників  **Голосували:**  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |
| 6. | **Заява гр. Ольги Ольшевської** з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: пров. Січових Стрільців без підпису-погодження суміжних землекористуачів та землевласників | О-930 від 02.04.2021 року |  |  | Погодити межі земельної ділянки за адресою: пров. Січових Стрільців без підпису-погодження суміжних землекористуачів та землевласників  **Голосували:**  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |
| 7. | **Заява гр. Верхоглядова Г, Онопрієнко О, Холохоренко С., Мельник В., Яценко Б., Михайлюк Т.** з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вул. Левка Симиренка, 35 в межах червоної лінії | В-1063 від 15.04.2021 року |  |  | Донести останню сторінку технічного паспорту |
| 8. | **Заява гр. Ніни Однорог, Людмили Оверченко** з приводупогодження межі земельної ділянки за адресою: пров. Таращанський, 53 в межах прибережно-захисної смуги струмка, який є притокою р. Рось | О-1038 від 14.04.2021 року |  |  | Відмовити в погодженні межі земельної ділянки за адресою: пров. Таращанський, 53 в межах прибережно-захисної смуги струмка, який є притокою р. Рось  **Голосували:**  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |
| 9. | **Заява гр. Олени Маліновської** з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вул. Фастівська, 7 в межах червоної лінії | ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНЯ М-646 від 10.03.2021 року |  |  | Відмовити в погодженні межі земельної ділянки за адресою: вул. Фастівська, 7 в межах червоної лінії  **Голосували:**  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |
| 10. | **Заява гр.Наталії Ковальчук, Тетяни Бохан** з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: пров. Марусі Чурай, 8 в межах червоної лінії | Хочуть бути присутні при розгляді заяви Б-555 від 02.03.2021 року, була відмова 04.08.2020 року |  |  | Відмовити в погодження межі земельної ділянки за адресою: пров. Марусі Чурай, 8 в межах червоної лінії  **Голосували:**  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |
| 11. | **Заява гр. Валентини Вихованець, Галини Лисогори** з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: пров. Гоголя, 19/13 в межах червоної лінії | Хоче бути присутня при розгляді заяви В-554 від 02.03.2021 року, була відмова 05.02.2021 року |  |  | Відмовити в погодженні межі земельної ділянки за адресою: пров. Гоголя, 19/13 в межах червоної лінії  **Голосували:**  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |
| 12. | **Заява гр. Людмили Косенко** з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вул. Логінова, 9 в межах червоної лінії | Хоче бути присутня при розгляді заяви К-444 від 22.02.2021 року, була відмова 04.08.2020 року |  |  | Відмовити в погодженні межі земельної ділянки за адресою: вул. Логінова, 9 в межах червоної лінії  **Голосували:**  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |
| 13. | **Клопотання громадян Андрія Паламожника, Олени Кондрашової та Олени Кондрашової** з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вул. Шевченка, 65 в межах червоної лінії | П-473 від 23.02.2021 року |  |  | Погодити межі земельної ділянки за адресою: вул. Шевченка, 65 в межах червоної лінії  **Голосували:**  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |
| 14. | **Заява гр. Євдокії Денисюк** з приводу розгляду питання погодження межі земельної ділянки за адресою: вул. Садова, 26/6 в межах червоної лінії | Д-582 від 03.03.2021 року |  |  | Відмовити в погодженні межі земельної ділянки за адресою: вул. Садова, 26/6 в межах червоної лінії  **Голосували:**  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |
| 15. | **Заява гр. Людмили Кондратенко** з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вул. Віталія Коломійця, 11 кв.2 без підпису-погодження співвласника будинку за адресою: вул. Віталія Коломійця, 11 кв.1 громадянки Діренко Віти Юріївни, кадастровий номер земельної ділянки: 3210300000:06:021:0002. | К-452 від 22.02.2021 року була на комісії рішення не приймали, є скарга співвласників |  |  | Погодити межу земельної ділянки площею 0,0137 га за адресою: вул. Віталія Коломійця, 11 кв.2 без підпису-погодження співвласника будинку за адресою: вул. Віталія Коломійця, 11 кв.1 громадянки Діренко Віти Юріївни, згідно кадастрового плану, доданого до технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: вул. Віталія Коломійця, 11. Спільні проходи загальною площею 0,0014 га залишити в комунальній власності Білоцерківської територіальної громади.  **Голосували:**  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |
| 16. | **Заява ФОП Бойка В.М**. з приводу проведення земельних торгів у формі аукціону з метою оренди частини земельної ділянка площею 0,0200 га за адресою: бул. Княгині Ольги, в районі будинку №15 та вул. Леваневського, 20 | Б-764 від 22.03.2021 року |  |  | На вивчення управління містобудування та архітектури |
| 17. | **Заява гр. Олнга Пілінського** з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: пров. Замковий третій, 1 в прибережно-захисній смузі | П-1136 від 20.04.2021 року |  |  | Відмовити в погодженні межі земельної ділянки за адресою: пров. Замковий третій, 1 в прибережно-захисній смузі  **Голосували:**  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Список № 15 (Села)** |  |  |  |  |
| № п/п |  | Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин | Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури | Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю | Рекомендації/Висновки Комісії |
| 9. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Сваричу Андрію Валерійовичу за адресою: вулиця Незалежності, 43, село Шкарівка, Білоцерківський район**  1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Сваричу Андрію Валерійовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка, за адресою: вулиця Незалежності, 43, село Шкарівка, Білоцерківський район площею 0,0381 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  | Повторно винести на розгляд сесії  **Голосували:**  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |
| 14. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустроющодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Кучерук Наталії Миколаївніза адресою: вулиця Надрічна, село Шкарівка, Білоцерківський район** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Кучерук Наталії Миколаївні з цільовим призначенням 01.03. Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Надрічна, село Шкарівка, Білоцерківський район, орієнтовною площею 0,0780 га, за рахунок земель населеного пункту села Шкарівка Білоцерківського району. |  |  |  | Повторно винести на розгляд сесії  **Голосували:**  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |
| 10. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянці Іванченко Лілії Миколаївні за адресою:вулиця Весняна, 15 а, село Сидори, Білоцерківський район** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Іванченко Лілії Миколаївні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: вулиця Весняна, 15 а, село Сидори, Білоцерківський район, площею 0,2500 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку у власність громадянці Іванченко Лілії Миколаївні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: вулиця Весняна, 15 а, село Сидори, Білоцерківський район, площею 0,2500 га, за рахунок земель населеного пункту села Сидори Білоцерківського району. Кадастровий номер: 3220486001:03:009:0333. | У проекті землеустрою відсутні документи, що підтверджують присвоєння адреси вул.Весняна,15а. |  |  | Відмовити в затверджені проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачі **земельної ділянки у власність громадянці Іванченко Лілії Миколаївні за адресою:вулиця Весняна, 15 а, село Сидори, Білоцерківський район**  **Голосували:**  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Список № 18** |  |  |  |  |
| № п/п |  | Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин | Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури | Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю | Рекомендації/Висновки Комісії |
| 58 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) ТОВ Агрофірма «Білоцерківська»** 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) ТОВ Агрофірма «Білоцерківська» з цільовим призначенням 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва: - земельної ділянки площею 1,5460га,  - земельної ділянки площею 1,5 умовних кадастрових гектарів; - земельної ділянки площею 1,2 умовних кадастрових гектарів; - земельної ділянки площею 1,92 умовних кадастрових гектарів; - земельної ділянки площею 1,3 умовних кадастрових гектарів; - земельної ділянки площею 1,92 умовних кадастрових гектарів; - земельної ділянки площею 1,92 умовних кадастрових гектарів; - земельної ділянки площею 1,6 умовних кадастрових гектарів; - земельної ділянки площею 0,5 умовних кадастрових гектарів; - земельної ділянки площею 0,6 умовних кадастрових гектарів за рахунок земель колективної власності колишньої Колективної сільськогосподарської агрофірми «Білоцерківська» |  |  |  | Повторно винести на розгляд сесії  **Голосували:**  за – 7  проти – 0  утримались – 0 |

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється громадянину Базяку Віктору Юрійовичу за адресою: село Шкарівка, Білоцерківський район

Рекомендація комісії: повторно винести на розгляд сесії

**Голосували:**

за – 7

проти – 0

утримались – 0

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Список № 6** |  |  |  |  |
| № п/п |  | Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин | Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури | Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю | Рекомендації/Висновки Комісії |
| 55. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Бількевич Ніні Петрівні** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування автозаправної станції з комплексом послуг – нежитлова будівля літера «Ж») за адресою: вулиця Глиняна, 40Б площею 0,1800 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3220484900:01:005:0075. | Попередньому землекористувачу Родіну С.О. згідно рішення №3580-68-VIІ від 28.03.2019 р. припинено право постійного користування ділянкою площею 0,8331 га кадастровий номер 3220484900:01:005:0074. Згідно рішення № 3659-68-VII від 28.03.2019 р. надано дозвіл на розроблення технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки земельної ділянки в натурі (на місцевості) Бількевичу Н.П. та Похильку О.В.. Інших рішень не приймалося. На даний час згідно відомостей Публічної кадастрової карти земельна ділянка поділена на дві окремі з кадастровими номерами 3220484900:01:005:0075 і 3220484900:01:005:0076 |  |  | Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Бількевич Ніні Петрівні з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування автозаправної станції з комплексом послуг – нежитлова будівля літера «Ж») за адресою: вулиця Глиняна, 40Б площею 0,1800 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3220484900:01:005:0075.  **Голосували:**  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |
| 56. | П**ро надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Похильку Олександру Вікторовичу** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування автозаправної станції з комплексом послуг – нежитлова будівля літера «Н») за адресою: вулиця Глиняна, 40Б площею 0,6531 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3220484900:01:005:0076. | Попередньому землекористувачу Родіну С.О. згідно рішення №3580-68-VIІ від 28.03.2019 р. припинено право постійного користування ділянкою площею 0,8331 га кадастровий номер 3220484900:01:005:0074. Згідно рішення № 3659-68-VII від 28.03.2019 р. надано дозвіл на розроблення технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки земельної ділянки в натурі (на місцевості) Бількевичу Н.П. та Похильку О.В.. Інших рішень не приймалося. На даний час згідно відомостей Публічної кадастрової карти земельна ділянка поділена на дві окремі з кадастровими номерами 3220484900:01:005:0075 і 3220484900:01:005:0076 |  |  | Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Похильку Олександру Вікторовичу з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування автозаправної станції з комплексом послуг – нежитлова будівля літера «Н») за адресою: вулиця Глиняна, 40Б площею 0,6531 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3220484900:01:005:0076.  **Голосували:**  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Список № 18** |  |  |  |  |
| № п/п |  | Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин | Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури | Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю | Рекомендації/Висновки Комісії |
| 40 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Родіоновій Ларисі Миколаївні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Родіоновій Ларисі Миколаївні з цільовим призначенням 01.05 Для ведення індивідуального садівництва за адресою: вул. Київська, орієнтовною площею 0,0840 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Відмовити відповідно до ст.12, 122 Земельного кодексу України. Земельна ділянка з кадастровим номером 3210300000:06:009:0165 площею 0,0770 га знаходиться у приватній власності третьої особи. | Відповідно до Генерального плану міста Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 03 листопада 2016 року № 319-18-VII, дана земельна ділянка орієнтовно розташована в межах червоних ліній вул. Київська. Згідно з Планом зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 28 березня 2019 року № 3567-68-VIІ, дана земельна ділянка розташована в територіальній зоні ТР-2 (територіальна зона вулиць, майданів та доріг (в межах червоних ліній), складається з існуючих магістральних та житлових вулиць, майданів, доріг, проїздів, велосипедних доріжок, а також територій зарезервованих для розвитку вуличної мережі) В даній територіальній зоні земельних ділянок з цільовим призначенням для індивідуального садівництва не передбачено. |  | Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Родіоновій Ларисі Миколаївні з цільовим призначенням 01.05 Для ведення індивідуального садівництва за адресою: вул.Київська, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0840 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  **Голосували:**  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |
| 65 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Кривогуб Ганні Валентинівні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Кривогуб Ганні Валентинівні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: пров. Січових стрільців, навпроти будинку №21, м. Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  | Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Кривогуб Ганні Валентинівні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: пров. Січових стрільців, навпроти будинку №21, м. Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  **Голосували:**  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 13*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| ***37.*** | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гаражно-будівельному кооперативу «ШЛЯХОВИК»**1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гаражно-будівельному кооперативу «ШЛЯХОВИК» з цільовим призначенням 02.06 Для колективного гаражного будівництва за адресою: вулиця Глиняна, 51 б, площею 0,5000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ***Надати дозвіл.*** |  |  | На вивчення Вовкотруб В.Г***.*** |

Звернення від мешканців м.Біла Церква:

1.Звернулися мешканці ОСББ по вул.Лермонтова 5, щоб не передавати земельну ділянку в оренду чи у власність ОСББ по вул.Лермонтова 7 .

Висновок комісії: на попередньому засідані ОСББ по вул.Лермонтова 7 було відмовлено в передачі земельної діляки.

**Голосували:**

за – 5

проти – 0

утримались – 0

2.Мешканка Мазур Ж.А. по вул Симоненка 41б, кв.2

Висновок комісії: Органи місцевого самоврядування мають право вирішувати спори тільки в межах земельних ділянок. Співвласники домоволодіння вирішують спори в судовому порядку.

**Голосували:**

за – 5

проти – 0

утримались – 0

3.Мешканці вулиці Залузька та Нестерова щодо самозахвату землі мешканцями по вул.Гастелло 28.

Висновок комісії: власникам земельної ділянки по вул.Гастело відмовлено в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул.Нестерова.

**Голосували:**

за – 5

проти – 0

утримались – 0

4.Романова Валентина Семенівна провулок Проточний ,20. щодо приватизації земельної ділянки .

Висновок комісії: Відмовити із зауваженнями управління містобудування та архітектури. Земельна ділянка знаходиться в межах природоохоронної зони.

**Голосували:**

за – 5

проти – 0

утримались – 0

**Голова Комісії Станіслав ПОЛІЩУК**

**Секретар Комісії Сергій ГРИСЮК**