**П Р О Т О К О Л № 11**

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища Білоцерківської міської ради

м. Біла Церква **23 березня 2021 року**

Торгова площа, 6 Початок: 10 год. 00 хв.

 Закінчення: 12 год.35 хв.

Здійснюється відеотрансляція

**Присутні на засіданні:** Поліщук С.М , Гопайнич М.Я., Чучула О.В., Вовкотруб В.Г. Мазуревич Д.В., Ляшенко А.В. , Сириця С.О .

**Відсутні:**  Грисюк С.І.

**Запрошені**:

Заступник міського голови Усенко Олег Петрович, Борзак Олеся Василівна –начальник управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради, Тетерук Ірина Миколаївна – начальник служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради, Гаркуша Ірина Ігорівна.- начальник відділу зовнішньої реклами та тимчасових споруд, Харіна В.В.- начальник управління самоврядного контролю Білоцерківської міської ради.

**Порядок денний**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Розгляд звернень суб’єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців, громадян. |
| 2. | Різне |

**Слухали 1** Про викуп земельної ділянки, яка перебуває у власності фізичної особи для суспільних потреб

**Доповідає:**Заступник міського голови Усенко Олег Петрович;

**Вирішили:** винести проект рішення на розгляд сесії

**Голосували:**

 за – 7

 проти – 0

 утримались – 0

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 17(СКАРГИ)*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| 1. | **Заява гр. Міщенко Віри** з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вул. миколи Лозовика, 10 в межах червоної лінії | ХОЧЕ ЩОБ РОЗГЛЯДАЛИ В ЇЇ ПРИСУТНОСТІ №М-743 від 18.03.2021 року |  |  | На вивчення управління містобудування та архітектури |
| 2. | **Звернення гр. Богач Ольги** з приводу надання дозволів на розроблення проектів землеустрою гр. Костюку В.В. та Бражевському О.С. | Б-751 від 18.03.2021 року, Б-664 від 11.03.2021 року, Б-685 від 15.03.2021 року |  |  | Звернення взято до відома**Голосували:** за – 7  проти – 0 утримались – 0 |
| 3. | З**вернення гр. Пількевича О.В.** з приводу надання дозволів на розроблення проектів землеустрою гр. Костюку В.В. та Бражевському О.С. | Пі-274 від 15.03.2021 року |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 16*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| 1. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Гриценко Таїсією Іванівною** 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Гриценко Таїсією Іванівною для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності за адресою: вулиця Леваневського, в районі житлового будинку № 36, площею 0,0042 га (з них під тимчасовою спорудою – 0,0020, під проїздами, проходами та площадками – 0,0022 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | Відмовити в укладенні договору сервітуту відпоіідно до вимог ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій». До складу земельної ділянки площею 0,0042 га входить земельна ділянка, сформована з кадастровим номером 3210300000:07:005:0014 площею 0,0020 га та частина земельної ділянки з кадастровим номером 3210300000:07:005:0044 площею 0,7744 га. Попередній сервітут до 31.10.2020 року ПП до 01.08.2021 року | ППТС до 01.08.2021 | Сплати відповідають нарахуванням | На вивчення Мазуревич Д.В |
| 2. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустроющодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Назиму Олександру Івановичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Назину Олександру Івановичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Сонячна, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Надати дозвіл |  |  | Винести на розгляд сесії **Голосували:** за – 6  проти – 0 утримались – 1 |
| 3. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Літовій Вікторії Борисівні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Літовій Вікторії Борисівні з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: Білоцерківський район, місто Біла Церква, вулиця Матросова, поруч з будинком №27, орієнтовною площею 0,0500 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Надати дозвіл | Відповідно до чинної містобудівної документації, дана земельна ділянка розташована в межах територіальної підзони Р-зс (підзона зелених насаджень спеціального призначення). В межах даної зони не передбачено земельних ділянок "для індивідуального садівництва". |  | На вивчення Вовкотруб В.Г. |
| 4. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власностіу власність громадянину Хівричу Івану Саливоновичу**1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) малолітній громадянину Хівричу Івану Саливоновичу з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Чкалова, 20Б, гараж №30, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0048 га, що додається.2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Хівричу Івану Саливоновичу з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Чкалова, 20Б, гараж №30, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0048 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:016:0092.  | Затвердити та передати |  |  | 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Хівричу Івану Саливоновичу з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Чкалова, 20Б, гараж №30, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0048 га, що додається.2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Хівричу Івану Саливоновичу з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Чкалова, 20Б, гараж №30, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0048 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:016:0092.**Голосували:** за – 7  проти – 0 утримались – 0 |
| 5. | **Про внесення змін в рішення міської ради від 30 серпня 2018 року № 2617-55-VII «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному підприємству «БІЛОЦЕРКІВБУДІНВЕСТ»** 1.Внести зміни в рішення міської ради від 30 серпня 2018 року № 2617-55-VII «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному підприємству «БІЛОЦЕРКІВБУДІНВЕСТ», а саме слова та цифри: «площею 0,0014» замінити на слова та цифри: «площею 0,0019» у зв’язку з заявою юридичної особи. | Відмовити у внесенні змін відповідно до вимог ч.2 ст.79-1 Земельного кодексу України, а саме формування земельних ділянок здійснюється шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок, враховуючи, що земельна ділянка сформована з кадастровим номером 3210300000:07:002:0101 площею 0,6820 га. |  | Сплати відповідають нарахуванням | Відмовити у внесенні змін в рішення міської ради  від 30 серпня 2018 року №2617-55-VII «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному підприємству «БІЛОЦЕРКІВБУДІНВЕСТ», а саме слова та цифри: «площею 0,0014 га» замінити на слова та цифри: «площею 0,0019 га» відповідно до вимог ч.2 ст.79-1 Земельного кодексу України, а саме формування земельних ділянок здійснюється шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок, враховуючи, що земельна ділянка сформована з кадастровим номером 3210300000:07:002:0101 площею 0,6820 га.**Голосували:** за – 7  проти – 0 утримались – 0 |
| 6. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «КУПРУМ»** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «КУПРУМ» з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літера «1-А» та споруди) за адресою: провулок Будівельників, 1 місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0920 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  | Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «КУПРУМ» з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літера «1-А» та споруд) за адресою: провулок Будівельників, 1 місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0920 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.**Голосували:** за – 7  проти – 0 утримались – 0 |
| 7. | **Про припинення права постійного користування земельною ділянкою Акціонерному товариству «УКРСОЦБАНК»**1. Припинити право постійного користування земельною ділянкою під розміщення банку Акціонерному товариству «УКРСОЦБАНК», яке виникло на підставі рішення Білоцерківської міської ради від 25 листопада 1997 року №298 та Державного акту на право постійного користування землею серії ІІ-КВ №001063 виданий 10 лютого 1998 року, який зареєстрований в Книзі реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за №321030003000097 на земельну ділянку за адресою: бульвар Олександрійський, 10, площею 0,3802 га, кадастровий номер: 3210300000:04:018:0023, відповідно до п. в) ч.1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: припинення діяльності релігійних організацій, державних чи комунальних підприємств, установ та організацій. | оформляє п.11 |  | Наявна заборгованість.Направлено лист на ДПС | На вивчення управлінню самоврядного контролю  |
| 8. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Василенко Валентині Дмитрівні, Клімахіній Ніні Вікторівні та Чередніченку Сергію Івановичу**1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Василенко Валентині Дмитрівні, Клімахіній Ніні Вікторівні та Чередніченку Сергію Івановичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Декабристів, 22 площею 0,0302 га, що додається.2.Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Василенко Валентині Дмитрівні, Клімахіній Ніні Вікторівні та Чередніченку Сергію Івановичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Декабристів, 22 площею 0,0302 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:019:0081. | Затвердити та передати у власність |  |  | 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Василенко Валентині Дмитрівні, Клімахіній Ніні Вікторівні та Чередніченку Сергію Івановичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Декабристів, 22, м.Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0302 га, що додається.2.Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Василенко Валентині Дмитрівні, Клімахіній Ніні Вікторівні та Чередніченку Сергію Івановичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Декабристів, 22, м.Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0302 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:019:0081.**Голосували:** за – 7  проти – 0 утримались – 0 |
| 9. | **Про припинення терміну дії договору оренди землі Приватному підприємству «БЦ МЕХСЕРВІС»** 1.Припинити договір оренди землі з приватним підприємством «БЦ МЕХСЕРВІС» з цільовим призначенням 12.04. Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази – нежитлова будівля літ. «В») за адресою: вулиця Павліченко, 29а площею 0,3800 га з кадастровим номером: 3210300000:04:042:0075, який укладений 17 лютого 2020 року №11 на підставі рішення міської ради від 31 жовтня 2019 року №4533-81-VII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному підприємству «БЦ МЕХСЕРВІС» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 10 березня 2020 року №35908582, в зв’язку з поділом земельної ділянки. | Дозвіл на поділ від 15.05.2020 р. №5453-96-VІІ. Рішення про погодження документації про поділ ділянки не приймалося. Кадастровий номер на земельну ділянку не скасований. |  | Сплати відповідають нарахуванням | Відмовити в припиненні договору оренди землі з Приватним підприємством «БЦ МЕХСЕРВІС» з цільовим призначенням 12.04.Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази – нежитлова будівля літ. «В») за адресою: вулиця Павліченко, 29а площею 0,3800 га з кадастровим номером: 3210300000:04:042:0075, який укладений 17 лютого 2020 року №11 на підставі рішення міської ради від 31 жовтня 2019 року №4533-81-VII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному підприємству «БЦ МЕХСЕРВІС» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 10 березня 2020 року №35908582 відповідно до ч.3 ст.31 Закону України «Про оренду землі» орендодавець не дає згоди на припинення договору оренди земельної ділянки у зв’язку з її фактичним використанням. **Голосували:** за – 7  проти – 0 утримались – 0 |
| 10. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту фізичній особі-підприємцю Мироненку Сергію Володимировичу** 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту для експлуатації та обслуговування тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності фізичній особі-підприємцю Мироненку Сергію Володимировичу площею 0,0200 га від загальної площі 2,2194 га з кадастровим номером: 3210300000:07:003:0046 за адресою: Білоцерківський район, м. Біла Церква, вулиця Леваневського, в районі будинку №57 за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | Лист Департамента ЖКГ БМР з приводу реконструкції тротуарної частини вул. Леваневського |  |  | Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту для експлуатації та обслуговування тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності фізичній особі-підприємцю Мироненку Сергію Володимировичу площею 0,0200 га від загальної площі 2,2194 га з кадастровим номером: 3210300000:07:003:0046 за адресою: Білоцерківський район, м. Біла Церква, вулиця Леваневського, в районі будинку №57 за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. **Голосували:** за – 7  проти – 0 утримались – 0 |
| 11. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюєтьсяТовариству з обмеженою відповідальністю «МЕДИЧНИЙ ЦЕНТР «ДОБРОБУТ-ПОЛІКЛІНІКА»** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «03.09 Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ» на «03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги» Товариству з обмеженою відповідальністю «МЕДИЧНИЙ ЦЕНТР «ДОБРОБУТ-ПОЛІКЛІНІКА» за адресою: бульвар Олександрійський, 10 площею 0,3802 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:018:0023. | після п.7 |  |  | На вивчення управлінню самоврядного контроль**Голосували:** за – 7  проти – 0 утримались – 0 |
| 12. | **Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності фізичній особі-підприємцю Озадовській Юлії Юріївні**1.Надати дозвіл на продаж земельної ділянки комунальної власності фізичній особі-підприємцю Озадовській Юлії Юріївні з цільовим призначенням 03.09 Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ за адресою: бульвар Олександрійський, 27 площею 0,0499 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:015:0059.2.Управлінню регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради організувати роботи з укладення договору щодо сплати авансового внеску покупцем фізичною особою-підприємцем Озадовською Юлією Юріївною у розмірі 1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, але не менше ніж вартість проведення робіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки. 3.Управлінню регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради організувати роботи щодо проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: бульвар Олександрійський, 27, кадастровий номер: 3210300000:03:015:0059, згідно укладеного договору щодо сплати авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки. | право власності на будівлю з 23.03.2020 | \* тех. паспорт на будівлю? |  | 1.Надати дозвіл на продаж земельної ділянки комунальної власності фізичній особі-підприємцю Озадовській Юлії Юріївні з цільовим призначенням 03.09 Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ за адресою: бульвар Олександрійський, 27, м.Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0499 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:015:0059.2.Управлінню регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради організувати роботи з укладення договору щодо сплати авансового внеску покупцем фізичною особою-підприємцем Озадовською Юлією Юріївною у розмірі 1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, але не менше ніж вартість проведення робіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки. 3.Управлінню регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради організувати роботи щодо проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: бульвар Олександрійський, 27, м.Біла Церква, Білоцерківський район, кадастровий номер: 3210300000:03:015:0059, згідно укладеного договору щодо сплати авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.**Голосували:** за – 7  проти – 0 утримались – 0 |
| 13. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодовстановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Веремієнко Марії Степанівні** 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Веремієнко Марії Степанівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Василя Стуса, 67/1, м.Біла Церква площею 0,1000 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Веремієнко Марії Степанівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Василя Стуса, 67/1, м.Біла Церква площею 0,1000 газа рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:034:0070.  | Затвердити та передати |  |  | 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Веремієнко Марії Степанівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Василя Стуса, 67/1, м.Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га, що додається.2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Веремієнко Марії Степанівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Василя Стуса, 67/1, м.Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:034:0070. **Голосували:** за – 7  проти – 0 утримались – 0 |
| 14. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту товариству з обмеженою відповідальністю «АКВА-БАЛАНС»** 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту для експлуатації та обслуговування тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності товариству з обмеженою відповідальністю «АКВА-БАЛАНС» площею 0,0200 га від загальної площі 2,2194 га з кадастровим номером: 3210300000:07:003:0046 за адресою: Білоцерківський район, м. Біла Церква, вулиця Леваневського, в районі будинку №57 за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  |  |  |  | На вивчення Сириця С.О. |
| 15. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: Білоцерківський район, місто Біла Церква, вулиця Степана Бандери, 49/2**1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: Білоцерківський район, місто Біла Церква, вулиця Степана Бандери, 49/2 площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. 2. Громадянам Білоконь Оксані Іванівні та Білоконю Денису Олексійовичу подати на розгляд міської ради належним чином розроблену технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для затвердження. | є співвласники майна |  |  | 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Степана Бандери, 49/2, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. 2. Громадянам Білоконь Оксані Іванівні та Білоконю Денису Олексійовичу подати на розгляд міської ради належним чином розроблену технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для затвердження.**Голосували:** за – 7  проти – 0 утримались – 0 |
| 16. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Грабовському Сергію Валерійовичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Грабовському Сергію Валерійовичу з цільовим призначенням 02.05.Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: Білоцерківський район, м. Біла Церква, вулиця Лермонтова, 24 орієнтовною площею 0,0041 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | Попередній власник Піщулін М.Ю. сп.11 п.35 (на додатковому опрацюванні в УМА) |  |  | На вивчення управління містобудування та архітектури |
| 17. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Яценку Борису Івановичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Яценку Борису Івановичу з цільовим призначенням 02.05.Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: Білоцерківський район, м. Біла Церква, вулиця Левка Симиренка, 35 орієнтовною площею 0,0087 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | Відсутня згода співвлвсників житлового будинку | Інформуємо, що відповідно до генерального плану м. Біла Церква, дана земельна ділянка розташоваа на території реконструкції під багатоквартирну житлову забудову. Згідно Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 28 березня 2019 року № 3567-68-VIІ, дана земельна ділянка відноситься до територіальної зони змішаної багатоповерхової житлової (від 6 до 16 поверхів включно) та громадської забудови Ж-4р.  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Яценку Борису Івановичу з цільовим призначенням 02.05.Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Левка Симиренка, 35, м. Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0087 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква, Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України.  **Голосували:** за – 7  проти – 0 утримались – 0 |
| 18. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Холохоренку Сергію Анатолійовичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Холохоренку Сергію Анатолійовичу з цільовим призначенням 02.05.Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: Білоцерківський район, м. Біла Церква, вулиця Левка Симиренка, 35 орієнтовною площею 0,0100 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | Відсутня згода співвлвсників житлового будинку | Інформуємо, що відповідно до генерального плану м. Біла Церква, дана земельна ділянка розташоваа на території реконструкції під багатоквартирну житлову забудову. Згідно Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 28 березня 2019 року № 3567-68-VIІ, дана земельна ділянка відноситься до територіальної зони змішаної багатоповерхової житлової (від 6 до 16 поверхів включно) та громадської забудови Ж-4р.  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Холохоренку Сергію Анатолійовичу з цільовим призначенням 02.05.Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Левка Симиренка, 35, м. Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0100 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква, Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України. **Голосували:** за – 7  проти – 0 утримались – 0 |
| 19. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Онопрієнку Олександру Миколайовичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Онопрієнку Олександру Миколайовичу з цільовим призначенням 02.05.Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: Білоцерківський район, м. Біла Церква, вулиця Левка Симиренка, 35 орієнтовною площею 0,0070 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | Відсутня згода співвлвсників житлового будинку | Інформуємо, що відповідно до генерального плану м. Біла Церква, дана земельна ділянка розташоваа на території реконструкції під багатоквартирну житлову забудову. Згідно Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 28 березня 2019 року № 3567-68-VIІ, дана земельна ділянка відноситься до територіальної зони змішаної багатоповерхової житлової (від 6 до 16 поверхів включно) та громадської забудови Ж-4р.  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Онопрієнку Олександру Миколайовичу з цільовим призначенням 02.05.Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Левка Симиренка, 35, м. Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0070 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква, Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України. **Голосували:** за – 7  проти – 0 утримались – 0 |
| 20. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Мельнику Василю Антоновичу**1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Мельнику Василю Антоновичу з цільовим призначенням 02.05.Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: Білоцерківський район, м. Біла Церква, вулиця Левка Симиренка, 35 орієнтовною площею 0,0071 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | Відсутня згода співвлвсників житлового будинку | Інформуємо, що відповідно до генерального плану м. Біла Церква, дана земельна ділянка розташоваа на території реконструкції під багатоквартирну житлову забудову. Згідно Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 28 березня 2019 року № 3567-68-VIІ, дана земельна ділянка відноситься до територіальної зони змішаної багатоповерхової житлової (від 6 до 16 поверхів включно) та громадської забудови Ж-4р.  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Мельнику Василю Антоновичу з цільовим призначенням 02.05.Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Левка Симиренка, 35, м. Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0071 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква, Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України. **Голосували:** за – 7  проти – 0 утримались – 0 |
| 21. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Верхоглядовій Ганні Василівні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Верхоглядовій Ганні Василівні з цільовим призначенням 02.05.Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: Білоцерківський район, м. Біла Церква, вулиця Левка Симиренка, 35 орієнтовною площею 0,0064 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | Відсутня згода співвлвсників житлового будинку | Інформуємо, що відповідно до генерального плану м. Біла Церква, дана земельна ділянка розташоваа на території реконструкції під багатоквартирну житлову забудову. Згідно Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 28 березня 2019 року № 3567-68-VIІ, дана земельна ділянка відноситься до територіальної зони змішаної багатоповерхової житлової (від 6 до 16 поверхів включно) та громадської забудови Ж-4р.  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Верхоглядовій Ганні Василівні з цільовим призначенням 02.05.Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Левка Симиренка, 35, м. Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0064 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква, Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України.  **Голосували:** за – 7  проти – 0 утримались – 0 |
| 22. | **Про припинення терміну дії договору оренди землі Фізичній особі-підприємцю Килимистому Сергію Миколайовичу** 1.Припинити договір оренди землі з фізичною особою-підприємцем Килимистим Сергієм Миколайовичем з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання для експлуатації та обслуговування виробничої бази – нежитлова будівля літера «А-2») за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 359 площею 0,1706 га з кадастровим номером: 3220489500:02:026:0367, який укладений 06 листопада 2018 року №26 на підставі рішення міської ради від 30 серпня 2018 року №2676-55-VІI «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Килимистому Сергію Миколайовичу» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 01 серпня 2019 року №32713275 відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці.  | припинити оформляє п.23 |  | Наявна заборгованість | На вивчення Вовкотруб В.Г |
| 23. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Мірошниченку Івану Юрійовичу** 1.Передати земельної ділянки комунальної власності право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 01 серпня 2019 року №2712915 в оренду фізичній особі-підприємцю Мірошниченку Івану Юрійовичу з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання для експлуатації та обслуговування виробничої бази – нежитлова будівля літера «А-2») площею 0,1706 га за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 359, строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3220489500:02:026:0367. | передати  |  |  | На вивчення Вовкотруб В.Г. |
| 24. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Бірюковій Анастасії Олексіївні** 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 18 лютого 2015 року №8834294 в оренду фізичній особі-підприємцю Бірюковій Анастасії Олексіївні з цільовим призначенням 12.08. Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (вид використання – для експлуатації та обслуговування станції технічного обслуговування – нежитлова будівля літера «А-2»), площею 0,0807 га за адресою: вулиця Сухоярська 12, строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3210300000:06:004:0073. | Попередній земмлекористувач припинив договір оренди землі |  | Попередній землекористувач Бірюков Олександр Миколайович.Сплати відповідають нарахуванням | Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 18 лютого 2015 року №8834294 в оренду фізичній особі-підприємцю Бірюковій Анастасії Олексіївні з цільовим призначенням 12.08. Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (вид використання – для експлуатації та обслуговування станції технічного обслуговування – нежитлова будівля літера «А-2») площею 0,0807 га за адресою: вулиця Сухоярська 12, м. Біла Церква, Білоцерківський район строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3210300000:06:004:0073.**Голосували:** за – 7  проти – 0 утримались – 0 |
| 25. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Савченку Олексію Олександровичу**1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 1,0144 га з кадастровим номером: 3210300000:07:002:0103 за адресою: вулиця Леваневського, м. Біла Церква, Білоцерківський район, на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 1,0054 га, ділянка площею 0,0090 га без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок.1.1.Роботи з розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки провести землекористувачу – фізичній особі-підприємцю Савченку Олексію Олександровичу. |  |  |  | Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 1,0144 га з кадастровим номером: 3210300000:07:002:0103за адресою: вулиця Леваневського, м. Біла Церква, Білоцерківський район, на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 1,0054 га, ділянка площею 0,0090 га без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок.**Голосували:** за – 7  проти – 0 утримались – 0 |
| 26. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Малєнковій Світлані Олександрівні 41/100 частки земельної ділянки, Тупотіній Галині Іванівні 46/100 частки земельної ділянки**1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Малєнковій Світлані Олександрівні та Тупотіній Галині Іванівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Раскової другий, 4 площею 0,0713 га, що додається.2.Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Малєнковій Світлані Олександрівні 41/100 частки земельної ділянки та Тупотіній Галині Іванівні 46/100 частки земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Раскової другий, 4 площею 0,0713 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:003:0097.  | Дозвіл на розроблення техдокументації від 25.02.2021 р. №459-10-8. Немає згоди ВСІХ співвласників |  |  | 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Малєнковій Світлані Олександрівні та Тупотіній Галині Іванівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Раскової другий, 4, м. Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0713 га, що додається.2.Відмовити в передачі земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Малєнковій Світлані Олександрівні 41/100 частки земельної ділянки та Тупотіній Галині Іванівні 46/100 частки земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Раскової другий, 4 м. Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0713 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:05:003:0097 відповідно до ст.89, ч.6 ст.118 та ч.4 ст.120 Земельного кодексу України до заяви не додано погодження землекористувачів, враховуючи те, що у разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду кількома особами право на земельну ділянку визначається пропорційно до часток осіб у праві власності жилого будинку, будівлі або споруди.**Голосували:** за – 7  проти – 0 утримались – 0 |
| 27. | **Про припинення терміну дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянином Васищевим Дмитром Анатолійовичем** 1.Припинити договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Васищевим Дмитром Анатолійовичем для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди по продажу квітів та супутніх товарів за адресою: бульвар Олександрійський, в районі магазину «АТБ» та зупинки громадського транспорту «вул. Вокзална», м. Біла Церква площею 0,0030 га, який укладений 26 листопада 2020 року №10-08/124 на підставі рішення міської ради від 27 серпня 2020 року № 5781-101-VIII «Про встановлення земельного сервітуту з громадянином Васищевим Дмитром Анатолійовичем» відповідно до п. б) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут. |  |  | Наявна заборгованість | Припинити договір про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянином Васищевим Дмитром Анатолійовичем для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди по продажу квітів та супутніх товарів за адресою: бульвар Олександрійський, в районі магазину «АТБ» та зупинки громадського транспорту «вул. Вокзальна», м. Біла Церква площею 0,0030 га, який укладений 26 листопада 2020 року №10-08/124 на підставі рішення міської ради від 27 серпня 2020 року № 5781-101-VII «Про встановлення земельного сервітуту з громадянином Васищевим Дмитром Анатолійовичем» відповідно до п. б) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут.**Голосували:** за – 7  проти – 0 утримались – 0 |
| 28. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: Білоцерківський район, місто Біла Церква, провулок Івана Франка, 6** 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: Білоцерківський район, місто Біла Церква, провулок Івана Франка,6 площею 0,0575 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. 2. Громадянину Прокоп’єву Олександру Євгеновичу подати на розгляд міської ради належним чином розроблену технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для затвердження. |  |  |  | Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Івана Франка,6, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0575 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. **Голосували:** за – 7  проти – 0 утримались – 0 |
| 29. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Варенику Віталію Івановичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Варенику Віталію Івановичу з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: Білоцерківський район, місто Біла Церква, провулок Проточний, 29 орієнтовною площею 0,1151 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | Інформуємо, що на дану територію затверджено детальний план території сектору № 17 міста Біла Церква, обмеженого просп. Князя Володимира, пров. Раскової перший, р. Рось та р. Протока (затверджено рішенням міської ради від 29 листопада 2018 року № 3056-60-VII). Відповідно до зазначеного детального плану дана земельна ділянка майже повністю розташована в межах червоних ліній проектної вулиці №1 та частково в межах проектної садибної забудови. |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Варенику Віталію Івановичу з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Проточний, 29, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1151 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква, Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» та Детальному плану території сектору №17 міста Біла Церква, обмеженого просп. Князя Володимира, пров. Раскової перший, р.Рось та р. Протока, затвердженого рішенням міської ради від 29 листопада 2018 року №3056-60-VII згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України. **Голосували:** за – 7  проти – 0 утримались – 0 |
| 30. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустроющодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Гайдученко Тетяні Олександрівні**1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Гайдученко Тетяні Олександрівні з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в товаристві садівників і городників «Першотравневець» Білоцерківської міської спілки товариства садівників і городників, ділянка №23, орієнтовною площею 0,0505 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  | Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Гайдученко Тетяні Олександрівні з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в Товаристві садівників і городників «Першотравневець» Білоцерківської міської спілки товариства садівників і городників, ділянка №23 орієнтовною площею 0,0505 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.**Голосували:** за – 7  проти – 0 утримались – 0 |
| 31. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Фурсенку Сергію Володимировичу**1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Фурсенку Сергію Володимировичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Привокзальна, 89 площею 0,0385 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:002:0047. | ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНІЙ ПРИ РОЗГЛЯДІ ЗАЯВИ Був договір оренди землі від 19.12.2005 року на гр. Мазуренко М.Т. |  |  | Запросити на засідання комісії |
| 32. | Про встановлення земельного сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «М.С.Л.» 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «М.С.Л.» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель (для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності по продажу лотерейних квитків) за адресою: вулиця Леваневського, праворуч від арки між будинками №55 та №57, площею 0,0021 га (з них: під тимчасовою спорудою - 0,0006 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0015 га) строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:07:003:0006.  | Договір сервітуту до 28.05.2020 року. Була відмова 28.01.2021 року на площу 0,0024 га | ППТС по 01.04.2021 року | Сплати відповідають нарахуванням | Відмовити в укладенні договору про встановлення особистого строкового сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «М.С.Л.» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель (для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності по продажу лотерейних квитків) за адресою: вулиця Леваневського, праворуч від арки між будинками №55 та №57, площею 0,0021 га (з них: під тимчасовою спорудою - 0,0006 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0015 га) строком на 3 (три) роки за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:07:003:0006, здійснити демонтаж ТС.**Голосували:** за – 7  проти – 0 утримались – 0 |
| 33. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Шишковському Миколі Васильовичу**1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Шишковському Миколі Васильовичу з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: Білоцерківський район, місто Біла Церква, вулиця Київська орієнтовною площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Відмовити відповідно до статей 12, 122 Земельного кодексу України | Відповідно до **Генералього плану селища Терезине** Білоцерківського району Київської області (ділянка проектування 2), затвердженого ріш. Терезинської селищної ради від 11.09.2017 року за №23-155, дана земельна ділянка розташована в межах **існуючих садівницьких товариств ( орієнтовно в охоронній зоні повітряної лінії електропередачі високої напруги та газопроводу середнього тиску).** *\*місце розташування земельної ділянки відмічене однією позначкою* |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Шишковському Миколі Васильовичу з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Київська, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1000 га відповідно до статей 12, 122 Земельного кодексу України, а саме у зв’язку з тим, що земельна ділянка знаходиться за межами міста Біла Церква.**Голосували:** за – 7  проти – 0 утримались – 0 |
| 34. | **Про скасування рішення міської радивід 25 вересня 2020 року № 5937-102-VII«Про встановлення земельного сервітуту з громадянином Шуляком Дмитром Мефодійовичем»** 1.Скасувати рішення міської ради від 25 вересня 2020 року № 5937-102-VII «Про встановлення земельного сервітуту з громадянином Шуляком Дмитром Мефодійовичем», у зв’язку з заявою громадянина. | Відмовити в зв'язку з тим. що згадане рішення є актом індивідуальної дії одноразового використання. Застосувати до таких актів процедуру скасування або визнання нечинними є некоректно та незаконно, відповідно висновків наведених у Рішенні Конституційного Суду України від 16 квітня 2009 року № 7-рп/2009, статті 19 Конституції України і статті 24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» органи державної виконавчої влади та органи місцеве самоврядування, їх посадові особи зобов’язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України і частини 10 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», а саме акти (рішення) органів місцевого самоврядування з мотивів їхньої невідповідності Конституції або законам України визнаються незаконними в судовому порядку. |  | Сплати відповідають нарахуванням | Відмовити в скасуванні рішення міської ради від 25 вересня 2020 року № 5937-102-VII «Про встановлення земельного сервітуту з громадянином Шуляком Дмитром Мефодійовичем» у зв'язку з тим, що дане рішення є актом індивідуальної дії одноразового використання. Застосувати до таких актів процедуру скасування або визнання нечинними є некоректно та незаконно, відповідно висновків наведених у Рішенні Конституційного Суду України від 16 квітня 2009 року № 7-рп/2009, статті 19 Конституції України і статті 24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» органи державної виконавчої влади та органи місцеве самоврядування, їх посадові особи зобов’язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України і частини 10 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», а саме акти (рішення) органів місцевого самоврядування з мотивів їхньої невідповідності Конституції або законам України визнаються незаконними в судовому порядку.**Голосували:** за – 7  проти – 0 утримались – 0 |
| 35. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Фізичній особі-підприємцю Лук’янцю Олександру Петровичу**1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 26 вересня 2015 року №11405825 в оренду фізичній особі-підприємцю Лук’янцю Олександру Петровичу з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів) площею 0,0089 га за адресою: місто Біла Церква, вулиця Сквирське шосе, в районі перехрестя з провулком Толстого строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3220455500:04:009:0318.2. Припинити договір оренди землі з фізичною особою-підприємцем Лук’янцем Олександром Петровичем під розміщення павільйону по продажу продовольчих товарів за адресою: вулиця Сквирське шосе, в районі перехрестя з провулком Толстого площею 0,0089 га з кадастровим номером: 3220455500:04:009:0318, який укладений 16 вересня 2015 року №97 на підставі підпункту 1.2 пункту 1 рішення міської ради від 20 серпня 2015 року №1534-78-VI «Про передачу земельних ділянок в оренду» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 26 вересня 2015 року №11406040 відповідно до відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.  | відмовити відповідно до ч.1 ст.134 ЗКУ земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис) підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті. До заяви не додано документів, що підтверджують розміщення на земельній ділянці майна | ППТС 27.03.2018, звертвася за видачеє відомостей - відмова (зона ТР-2) | Сплати відповідають нарахуванням | Відмовити враховуючи зауваження управління регулювання земельних відносин**Голосували:** за – 7  проти – 0 утримались – 0 |
| 36. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Ковальчуку Данилу Валентиновичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Ковальчуку Данилу Валентиновичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Леваневського, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | Земельна ділянка фактично розташована по вул. Кар'єрна  |  | На вивчення Сириця С.О. |
| 37. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Іваніцькому Олександру Семенович**у1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Іваніцькому Олександру Семеновичу з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Гризодубової, в районі житлового будинку № 79 орієнтовною площею 0,0100 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Просить розглядати заяву в його присутності. Була відмова від 25.09.2020 р. №6026-102-7 | Згідно з Планом зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 28 березня 2019 року № 3567-68-VIІ, дана земельна ділянка частково розташована в територіальній підзоні Р-зс (підзона зелених насаджень спеціального призначення) та частково в зоні ТР-2 (територіальна зона вулиць, майданів та доріг (в межах червоних ліній). **В межах зазначених територіальних зон нових земельних ділянок з цільовим призначенням "для будівництва індивідуальних гаражів" не передбачено.** |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Іваніцькому Олександру Семеновичу з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: Білоцерківський район, м.Біла Церква, вулиця Гризодубової, в районі житлового будинку № 79 орієнтовною площею 0,0100 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церквау зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква, Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України. **Голосували:** за – 7  проти – 0 утримались – 0 |
| 38. | **Про встановлення земельного сервітуту з громадянином Ларічевим Валерієм Вікторовичем** 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянином Ларічевим Валерієм Вікторовичем для розміщення металевого гаража за адресою: вулиця Рибна, в районі СТО ФОП Карєтта, площею 0,0024 га, строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | Відмовити в укладенні договору сервітуту. Земельна ділянка не сформована відповідно до ч. 4, 5 ст. 79-1 Земельного кодексу України та ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій». До заяви не додано графічного матеріалу, на якому зазначено місце розташування, межі, розміри та площа земельної ділянки (у разі відсутності технічної документації із землеустрою)  | Відповідно до детального плану частини території сектору № 39 міста Біла Церква, обмеженого вул. Рибна та проектними магістральними дорогами, що затверджений рішеням Білоцерківської міської ради від 28 листопада 2019 року № 4641-84-VII, **дана земельна ділянка орієнтовно розташована на території проектних доріг, вулиць та проїздів (в зоні регулювання забудови).** |  | Відмовити в укладенні договору про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянином Ларічевим Валерієм Вікторовичем для розміщення металевого гаража за адресою: Білоцерківський район, місто Біла Церква, вулиця Рибна, в районі СТО площею 0,0024 га строком на 5 (п’ять) років за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква у зв’язку з тим, що земельна ділянка не сформованою відповідно до ч. 4, 5 ст. 79-1 Земельного кодексу України та ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій» та невідповідністю місця розташування земельної ділянки детальному плану частини території сектору № 39 міста Біла Церква, обмеженого вул. Рибна та проектними магістральними дорогами, затвердженому рішенням Білоцерківської міської ради від 28 листопада 2019 року № 4641-84-VII.**Голосували:** за – 7  проти – 0 утримались – 0 |
| 39. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Дідичуком Михайлом Антоновичем** 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Дідичуком Михайлом Антоновичем для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності за адресою: провулок Гірський, площею 0,0050 га, строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | Відмовити в укладенні договору сервітуту. Земельна ділянка не сформована відповідно до ч. 4, 5 ст. 79-1 Земельного кодексу України та ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій».  | за видачею відомостей звертались |  | На вивчення управління містобудування та архітектури |
| 40. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянці Куцій Олені Миколаївні 1/2 частки земельної ділянки**1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Куцій Олені Миколаївні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Робітнича, 11 площею 0,0517 га, що додається.2.Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянці Куцій Олені Миколаївні 1/2 частки земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Робітнича, 11 площею 0,0517 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:011:0138.  | Дозвіл на розроблення техдокументації від 25.09.2020 р. №5963-102-7. Відсутня нотаріальна згода всіх співвласників майна |  |  | 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Куцій Олені Миколаївні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Робітнича, 11, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0517 га, що додається.2.Відмовити в передачі земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянці Куцій Олені Миколаївні 1/2 частки земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Робітнича, 11, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0517 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:05:011:0138, відповідно до ст.89, ч.6 ст.118 та ч.4 ст.120 Земельного кодексу України до заяви не додано погодження землекористувачів, враховуючи те, що у разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду кількома особами право на земельну ділянку визначається пропорційно до часток осіб у праві власності жилого будинку, будівлі або споруди.**Голосували:** за – 7  проти – 0 утримались – 0 |
| 41. | **Про припинення терміну дії договору оренди землі Фізичній особі-підприємцю Гутман Валентині Іванівні** 1.Припинити договір оренди землі з фізичною особою-підприємцем Гутман Валентиною Іванівною для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: вулиця Гоголя, 42/17 площею 0,0064 га з кадастровим номером: 3210300000:04:015:0316, який укладений 16 червня 2017 року №52 на підставі рішення міської ради від 27 березня 2017 року №607-28-VІI «Про передачу земельної ділянки в оренду фізичній особі-підприємцю Гутман Валентині Іванівні» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 04 липня 2017 року №21310905 відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці.  | припинити оформляє п.42 |  | Сплати відповідають нарахуванням | Припинити договір оренди землі з фізичною особою-підприємцем Гутман Валентиною Іванівною для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: вулиця Гоголя, 42/17, місто Біла Церква площею 0,0064 га з кадастровим номером: 3210300000:04:015:0316, який укладений 16 червня 2017 року №52 на підставі рішення міської ради від 27 березня 2017 року №607-28-VІI «Про передачу земельної ділянки в оренду фізичній особі-підприємцю Гутман Валентині Іванівні» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 04 липня 2017 року №21310905 відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці.**Голосували:** за – 7  проти – 0 утримались – 0 |
| 42. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Куленку Роману Петровичу** 1.Передати земельної ділянки комунальної власності право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 04 липня 2017 року №21308378 в оренду фізичній особі-підприємцю Куленку Роману Петровичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літера «Б») площею 0,0064 га за адресою: вулиця Гоголя, 42/17, строком на 15 (п’ятнадцять) років. Кадастровий номер: 3210300000:04:015:0316. | передати |  |  | Передати земельної ділянки комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 04 липня 2017 року №21308378 в оренду фізичній особі-підприємцю Куленку Роману Петровичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літера «Б») площею 0,0064 га за адресою: вулиця Гоголя, 42/17, місто Біла Церква, Білоцерківський район строком на **5 (п’ять) років**. Кадастровий номер: 3210300000:04:015:0316.**Голосували:** за – 7  проти – 0 утримались – 0 |
| 43. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Фрідман Юлії Сергіївні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Фрідман Юлії Сергіївні з цільовим призначенням 02.05.Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: Білоцерківський район, м. Біла Церква, вулиця Фастівська, в районі будинку №2 орієнтовною площею 0,0100 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  |  | Відповідно до Генерального плану м. Біла Церква, дана земельна ділянка розташована на території багатоквартирної житлової забудови. Згідно з планом зонування території м. Біла Церква, дана земельна ділянка розташована в межах територіальної зони змішаної багатоповерхової житлової (від 2 до 16-ти поверхів включно) та громадської забудови (Ж-5). **В межах даної територіальної зони земельних ділянок з цільовим призначенням – для будівництва індивідуальних гаражів не передбачено.**Крім того, відповідно до пункту 10.8.3. ДБН Б.2.2-12-2019: «Розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається». |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Фрідман Юлії Сергіївні з цільовим призначенням 02.05.Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: Білоцерківський район, м. Біла Церква, вулиця Фастівська, в районі будинку №2 орієнтовною площею 0,0100 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква, Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України. **Голосували:** за – 7  проти – 0 утримались – 0 |
| 44. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Широчкіній Ларисі Вікторівні** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Широчкіній Ларисі Вікторівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: провулок Проточний площею 0,1000 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Широчкіній Ларисі Вікторівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: провулок Проточний, площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:011:0142.  | затверти та передати |  |  | 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Широчкіній Ларисі Вікторівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: провулок Проточний, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га, що додається.2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Широчкіній Ларисі Вікторівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: провулок Проточний, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:011:0142. **Голосували:** за – 7  проти – 0 утримались – 0 |
| 45.  | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: Білоцерківський район, місто Біла Церква, вулиця Кільцева, 13** 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: Білоцерківський район, місто Біла Церква, вулиця Кільцева, 13 площею 0,0784 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | Надати дозвіл Є співвлансик майна, який використав право на безоплатну приватизацію за даним видом цільового призначення |  |  | Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Кільцева, 13, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0784 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. **Голосували:** за – 7  проти – 0 утримались – 0 |
| 46. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Широкоступ Ользі Олексіївні** 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Широкоступ Ользі Олексіївні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Весняна, 12, м.Біла Церква площею 0,0722 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Широкоступ Ользі Олексіївні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Весняна, 12, м.Біла Церква площею 0,0722 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:011:0238.  | затверти та передати |  |  | 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Широкоступ Ользі Олексіївні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Весняна, 12, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0722 га, що додається.2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Широкоступ Ользі Олексіївні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Весняна, 12, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0722 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:011:0238. **Голосували:** за – 7  проти – 0 утримались – 0 |
| 47. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Ткаченко Наталії Митрофанівні та Міщенку Миколі Федоровичу** 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Ткаченко Наталії Митрофанівні та Міщенку Миколі Федоровичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Максима Залізняка, 48 площею 0,0990 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Ткаченко Наталії Митрофанівні та Міщенку Миколі Федоровичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Максима Залізняка, 48 площею 0,0990 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:009:0223. | затверти та передати |  |  | 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Ткаченко Наталії Митрофанівні та Міщенку Миколі Федоровичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Максима Залізняка, 48, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0990 га, що додається.2.Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Ткаченко Наталії Митрофанівні та Міщенку Миколі Федоровичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Максима Залізняка, 48, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0990 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:009:0223.**Голосували:** за – 7  проти – 0 утримались – 0 |
| 48. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність гаражному кооперативу «Чайка»** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гаражному кооперативу «Чайка» з цільовим призначенням 02.06. Для колективного гаражного будівництва за адресою: Білоцерківський район, місто Біла Церква, вулиця Привокзальна, 85-В площею 0,0590 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність гаражному кооперативу «Чайка» з цільовим призначенням 02.06. Для колективного гаражного будівництва за адресою: Білоцерківський район, місто Біла Церква, вулиця Привокзальна, 85-В площею 0,0590 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:002:0220. | затверти та передати |  |  | 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Гаражному кооперативу «Чайка» з цільовим призначенням 02.06. Для колективного гаражного будівництва за адресою: вулиця Привокзальна, 85-В, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0590 га, що додається.2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність Гаражному кооперативу «Чайка» з цільовим призначенням 02.06. Для колективного гаражного будівництва за адресою: вулиця Привокзальна, 85-В, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0590 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:002:0220.**Голосували:** за – 7  проти – 0 утримались – 0 |
| 49. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Варенику Віталію Івановичу** 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Варенику Віталію Івановичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Проточний, 29, м.Біла Церква площею 0,0267 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Варенику Віталію Івановичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Проточний, 29, м.Біла Церква площею 0,0267 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:011:0144.  | затверти та передати |  |  | 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Варенику Віталію Івановичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Проточний, 29, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0267 га, що додається.2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Варенику Віталію Івановичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Проточний, 29, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0267 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:011:0144. **Голосували:** за – 7  проти – 0 утримались – 0 |
| 50. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Лук’янець Світлані Миколаївні** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Лук’янець Світлані Миколаївні з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в Білоцерківській міській громадській організації «Садове товариство «Салют», ділянка №42 площею 0,0958 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Лук’янець Світлані Миколаївні з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в Білоцерківській міській громадській організації «Садове товариство «Салют», ділянка №42 площею 0,0958 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:007:0073. | затверти та передати |  |  | 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Лук’янець Світлані Миколаївні з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в Білоцерківській міській громадській організації «Садове товариство «Салют», ділянка №42 площею 0,0958 га, що додається.2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Лук’янець Світлані Миколаївні з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в Білоцерківській міській громадській організації «Садове товариство «Салют», ділянка №42 площею 0,0958 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:007:0073.**Голосували:** за – 7  проти – 0 утримались – 0 |
| 51. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Боєвій Світлані Андріївні з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва**1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Боєвій Світлані Андріївні з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: Білоцерківський район, місто Біла Церква, провулок Проточний орієнтовною площею 0,0800 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | Інформуємо, що на дану територію затверджено детальний план території сектору № 17 міста Біла Церква, обмеженого просп. Князя Володимира, пров. Раскової перший, р. Рось та р. Протока (затверджено рішенням міської ради від 29 листопада 2018 року № 3056-60-VII). Відповідно до зазначеного детального плану дана земельна ділянка частково розташована в межах червоних ліній проектної вулиці та частково в межах проектної садибної забудови |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Боєвій Світлані Андріївні з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Проточний місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0800 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква, Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» та Детальному плану території сектору №17 міста Біла Церква, обмеженого просп. Князя Володимира, пров. Раскової перший, р.Рось та р. Протока, затвердженого рішенням міської ради від 29 листопада 2018 року №3056-60-VII згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України**Голосували:** за – 7  проти – 0 утримались – 0 |
| 52. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Маркіною Наталією Миколаївною** 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Маркіною Наталією Миколаївною з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності) за адресою: Білоцерківський район, місто Біла Церква, вулиця Некрасова, в районі житлового будинку №18, площею 0,0055 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0030 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0025 га) строком на 3 (три) роки за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:016:0044. |  | ППТС до 01.02.2021  |  | На вивчення Вовкотруб В.Г., Ляшенко А.В. |
| 53. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «АУДИТОРСЬКО-КОНСАЛТИНГОВА ФІРМА «КОДЕКС»** 1.Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «АУДИТОРСЬКО-КОНСАЛТИНГОВА ФІРМА «КОДЕКС» з цільовим призначенням 03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючого адміністративного приміщення – нежитлова будівля літ. «А» та споруди) площею 0,1803 га за адресою: вулиця Курсова, 64 строком на 5 (п'ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:03:006:0014. | Відмовити відповідно до вимог ч.1 ст.123 Земельного кодексу України, а саме надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України "Про Державний земельний кадастр", право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.Право власності на дану земельну ділянку не зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Надання у користування земельної ділянки в інших випадках здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розробляється на підставі дозволу, наданого Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом виконавчої влади або органом місцевого самоврядування, відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, крім випадків, коли особа, зацікавлена в одержанні земельної ділянки у користування, набуває право замовити розроблення такої документації без надання такого дозволу. Проєкт рішення про припинення права постійного користування на Білоцерківське районне комунальноме підприємство «Кіновідеомережа» оприлюднений та включений в порядок денний на чергову сесію |  |  | Відмовити в передачі земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «АУДИТОРСЬКО-КОНСАЛТИНГОВА ФІРМА «КОДЕКС» з цільовим призначенням 03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючого адміністративного приміщення – нежитлова будівля літ. «А» та споруди) площею 0,1803 га за адресою: вулиця Курсова, 64, місто Біла Церква Білоцерківський район строком на 5 (п'ять) років, кадастровий номер: 3210300000:03:006:0014 відповідно до вимог ч.1 ст.123 Земельного кодексу України, а саме надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр», право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою, у зв’язку з тим, що право власності на дану земельну ділянку не зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, а до заяви від 18 березня 2021 року №15.1-07/1233 не додано технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).**Голосували:** за – 7  проти – 0 утримались – 0 |
| 54. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Ковальчуку Роману Вікторовичу** 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Ковальчуку Роману Вікторовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Тімірязєва, 37 А площею 0,1000 га, що додається. | затвердити |  |  | Вивчення Вовкотруб В.Г. |
| 55. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власністьгромадянину Єремяну Артуру Ікметовичу** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Єремяну Артуру Ікметовичу з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: м.Біла Церква, вулиця Новосельська, в районі житлових будинків №20 та №22 площею 0,0600 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Єремяну Артуру Ікметовичу з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: м.Біла Церква, вулиця Новосельська, в районі житлових будинків №20 та №22 площею 0,0600 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:037:0066. | затвердити та передати |  |  | На вивчення Сириця С.О. |
| 56. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Будовій Світлані Михайлівні** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Будовій Світлані Михайлівні з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: м.Біла Церква, провулок Залузький, 33 площею 0,1200 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Будовій Світлані Михайлівні з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: м.Біла Церква, провулок Залузький, 33 площею 0,1200 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:029:0147. | затвердити та передати |  |  | 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Будовій Світлані Михайлівні з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Залузький, 33, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1200 га, що додається.2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Будовій Світлані Михайлівні з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Залузький, 33, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1200 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:029:0147.**Голосували:** за – 7  проти – 0 утримались – 0 |
| 57. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянці Самойленко Тетяні Анатоліївні (32/100 часток земельної ділянки)**1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Самойленко Тетяні Анатоліївні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Короленка, 13, м.Біла Церква площею 0,0664 га, що додається.2.Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянці Самойленко Тетяні Анатоліївні 32/100 часток земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Короленка, 13, м.Біла Церква площею 0,0664 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:012:0287.  | затвердити та відмовити в передачі відповідно до ст.89, ч.6 ст.118 та ч.4 ст.120 Земельного кодексу України до заяви не додано погодження землекористувачів, враховуючи те, що у разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду кількома особами право на земельну ділянку визначається пропорційно до часток осіб у праві власності жилого будинку, будівлі або споруди. |  |  | 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Самойленко Тетяні Анатоліївні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Короленка, 13, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0664 га, що додається.2.Відмовити в передачі земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянці Самойленко Тетяні Анатоліївні 32/100 часток земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Короленка, 13, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0664 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:04:012:0287 відповідно до ст.89, ч.6 ст.118 та ч.4 ст.120 Земельного кодексу України до заяви не додано погодження землекористувачів, враховуючи те, що у разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду кількома особами право на земельну ділянку визначається пропорційно до часток осіб у праві власності жилого будинку, будівлі або споруди.**Голосували:** за – 7  проти – 0 утримались – 0 |
| 58. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянинам Пількевичу Олександру Васильовичу та Богач Ользі Андріївні**1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Пількевичу Олександру Васильовичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Героїв Крут, 29, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | згідно рішення міської ради від 25.09.2020 року №6003-102-7 надано дозвіл на проект гр. Бражевському О.С.  |  |  | На вивчення управління регулювання земельних відносин  |
| 59. | **Про припинення терміну дії договору оренди землі Приватному підприємству «ВОЛОДИМИР»**1.Припинити договір оренди землі з приватним підприємством «ВОЛОДИМИР» під розміщення магазину за адресою: вулиця Некрасова, 46 площею 0,1674 га з кадастровим номером: 3210300000:07:016:0039, який укладений 11 грудня 2014 року №154 на підставі підпункту 8.18 пункту 8 рішення міської ради від 20 листопада 2014 року №1322-66-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним та фізичним особам-підприємцям» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 01 квітня 2015 року №9303865, відповідно до абзацу 4 частини 1 статті 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря. | Викупив з.д. припинити |  | Сплати відповідають нарахуванням | Припинити договір оренди землі з Приватним підприємством «ВОЛОДИМИР» з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину, майданчика для літньої торгівлі та торгового павільйону) за адресою: вулиця Некрасова, 46, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1674 га з кадастровим номером: 3210300000:07:016:0039, який укладений 11 грудня 2014 року №154 на підставі підпункту 8.18 пункту 8 рішення міської ради від 20 листопада 2014 року №1322-66-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним та фізичним особам-підприємцям» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 01 квітня 2015 року №9303865, відповідно до абзацу 4 частини 1 статті 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.**Голосували:** за – 7  проти – 0 утримались – 0 |
| 60. | **Про розгляд заяви щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустроющодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянину Черніцьких Володимиру Олександровичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянину Черніцьких Володимиру Олександровичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення літера «б») за адресою: вулиця Гоголя, 18 Б, м.Біла Церква Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0099 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  | Вивчення Мазуревич Д.В. |
| 61. | **Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністювиробничо-підприємницькій фірмі «Біла Вежа»** 1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,0258 га з кадастровим номером: 3220489500:02:021:0818 за адресою: вулиця Таращанська, 191 А на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,0186 га (кадастровий номер: 3220489500:02:021:1178), ділянка площею 0,0072 га (кадастровий номер: 3220489500:02:021:1179), без зміни їх цільового призначення, що додається. |  |  | Сплати відповідають нарахуванням | Вивчення Вовкотруб В.Г |
| 62. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Ремінською Іриною Петрівною** 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Ремінською Іриною Петрівною для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності за адресою: вулиця Леся Курбаса, в районі будівлі № 6/5, м.Біла Церква площею 0,0015 га (з них під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0006 га) строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | Відмовити в укладенні договору сервітуту. Земельна ділянка не сформована відповідно до ч. 4, 5 ст. 79-1 Земельного кодексу України та ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій». Попередній договір сервітуту до 23.01.2021 р.  | ППТС відсутній | Наявна заборгованість.Сервітуарію направлено претензію. | Відмовити в укладенні договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Ремінською Іриною Петрівною для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності за адресою: вулиця Леся Курбаса, в районі будівлі № 6/5, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0015 га (з них під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0006 га) строком на 3 (три) роки за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква у зв’язку з тим, що земельна ділянка не сформована відповідно до ч. 4, 5 ст. 79-1 Земельного кодексу України та ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», здійснити демонтаж ТС.**Голосували:** за – 7  проти – 0 утримались – 0 |
| 63. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачуземельної ділянки комунальної власності у власністьгромадянину Мариничу Володимиру Володимировичу** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Мариничу Володимиру Володимировичу з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва за адресою: м. Біла Церква, вул. Полковника Коновальця, 12 в Білоцерківській міській громадській організації садове товариство «Урочище Товста», ділянка № 60 площею 0,0557 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Мариничу Володимиру Володимировичу з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва за адресою: м. Біла Церква, вул. Полковника Коновальця, 12 в Білоцерківській міській громадській організації садове товариство «Урочище Товста», ділянка № 60 площею 0,0557 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:024:0054. | затвердити та передати |  |  | 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Мариничу Володимиру Володимировичу з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва за адресою: м. Біла Церква, вул. Полковника Коновальця, 12 в Білоцерківській міській громадській організації «Садове товариство «Урочище Товста», ділянка № 60 площею 0,0557 га, що додається.2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Мариничу Володимиру Володимировичу з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва за адресою: м. Біла Церква, вул. Полковника Коновальця, 12 в Білоцерківській міській громадській організації «Садове товариство «Урочище Товста», ділянка № 60 площею 0,0557 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:024:0054.**Голосували:** за – 7  проти – 0 утримались – 0 |
| 64. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Дубчаку Павлу Сергійовичу** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Дубчаку Павлу Сергійовичу з цільовим призначенням 02.06. Для колективного гаражного будівництва за адресою: вулиця Василя Стуса, 76 А, гараж №29, місто Біла Церква, Білоцерківський район, площею 0,0028 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Дубчаку Павлу Сергійовичу з цільовим призначенням 02.06. Для колективного гаражного будівництва за адресою: вулиця Василя Стуса, 76 А, гараж №29, місто Біла Церква, Білоцерківський район, площею 0,0028 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:035:0097.  | затвердити та передати |  |  | На вивчення Вовкотруб В.Г.  |
| 65. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власностіу власність громадянці Юрченко Лідії Василівні**1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Юрченко Лідії Василівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Островського, 106 А, м. Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0531 га, що додається.2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Юрченко Лідії Василівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Островського, 106 А, м. Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0531 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:046:0155.  | затвердити та передати |  |  | 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Юрченко Лідії Василівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Островського, 106 А, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0531 га, що додається.2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Юрченко Лідії Василівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Островського, 106 А, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0531 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:046:0155.**Голосували:** за – 7  проти – 0 утримались – 0 |
| 66. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Курінній Наталії Миколаївні**1.Передати земельну ділянку комунальної власності, в оренду фізичній особі-підприємцю Курінній Наталії Миколаївні з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування станції технічного обслуговування нежитлового приміщення), на підставі розробленої технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,0258 га з кадастровим номером: 3220489500:02:021:0818, площею 0,0072 га за адресою: вулиця Таращанська, 191 А, корп.1 прим.7в строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3220489500:02:021:1179.2.Особі, зазначеній в цьому рішенні, укласти та зареєструвати у встановленому порядку договір оренди землі. | після поділу ТОВ "Біла Вежа" п. 61. ФОП Курінна Н.М. є власником нежилого приміщення за адресою: вулиця Таращанська, 191 А, корп.1 прим.7в, а не будинку, будівля або споруди, що суперечить вимогам ч.2 ст. 120 ЗКУ. |  |  | На вивчення Вовкотруб В.Г.  |
| 67. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: Білоцерківський район, місто Біла Церква, провулок Механізаторський, 9** 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: Білоцерківський район, місто Біла Церква, провулок Механізаторський, 9, площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. 2. Громадянам Коломієць Катерині Дмитрівні, Бугайчуку Андрію Вячеславовичу, Падалці Дар’ї Сергіївні, Далібі Людмилі Степанівні, Кебі Артему Сергійовичу, Ліченко Ользі Василівні подати на розгляд міської ради належним чином розроблену технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для затвердження. |  |  |  | Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Механізаторський, 9, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. **Голосували:** за – 7  проти – 0 утримались – 0 |
| 68. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється громадянину Найвельту Едуарду Михайловичу 1.**Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з «03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «02.10. Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» громадянину Найвельту Едуарду Михайловичу за адресою: вулиця Запорізька, 17, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,7650 га. Кадастровий номер: 3210300000:03:022:0015 |  |  |  | 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з «03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «02.10. Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» громадянину Найвельту Едуарду Михайловичу за адресою: вулиця Запорізька, 17, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,7650 га. Кадастровий номер: 3210300000:03:022:0015.2.Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Запорізька, 17, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,7650 га з «03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «02.10. Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури». Категорія земель: землі житлової та громадської забудови. Кадастровий номер: 3210300000:03:022:0015.**Голосували:** за – 7  проти – 0 утримались – 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 15 (Села)*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| 1. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянину Комарніцькому Сергію Миколайовичу за адресою: вулиця Соборна, село Пилипча, Білоцерківський район**1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Комарніцькому Сергію Миколайовичу з цільовим призначенням 01.03. Для ведення особистого селянського господарства, за адресою: вулиця Соборна, село Пилипча, Білоцерківський район, площею 0,2000 га (з них: рілля – 0,2000 га), що додається.2.Передати земельну ділянку у власність громадянину Комарніцькому Сергію Миколайовичу з цільовим призначенням 01.03. Для ведення особистого селянського господарства, за адресою: вулиця Соборна, село Пилипча, Білоцерківський район, площею 0,2000 га (з них: рілля – 0,2000 га), за рахунок земель населеного пункту села Пилипча Білоцерківського району. Кадастровий номер: 3220485100:03:024:0074. |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 6  проти – 0 утримались – 0(Гопайнич М.Я.вийшов) |
| 2. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянину Задохіну Миколі Миколайовичу за адресою: вулиця Шкільна, 44, село Дрозди, Білоцерківський район** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Задохіну Миколі Миколайовичу з цільовим призначенням 01.03. Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Шкільна, 44, село Дрозди, Білоцерківський район, площею 0,2858 га (з них: рілля – 0,2858 га), що додається.2.Передати земельну ділянку у власність громадянину Задохіну Миколі Миколайовичу з цільовим призначенням 01.03. Для ведення особистого селянського господарства, за адресою: вулиця Шкільна, 44, село Дрозди, Білоцерківський район, площею 0,2858 га (з них: рілля – 0,2858 га) за рахунок земель населеного пункту села Дрозди Білоцерківського району. Кадастровий номер: 3220481301:02:030:0059. |  |  |  | 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Задохіну Миколі Миколайовичу з цільовим призначенням 01.03. Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Шкільна, 44, село Дрозди, Білоцерківський район, площею 0,2858 га (з них: рілля – 0,2858 га), що додається.2.Передати земельну ділянку у власність громадянину Задохіну Миколі Миколайовичу з цільовим призначенням 01.03. Для ведення особистого селянського господарства, за адресою: вулиця Шкільна, 44, село Дрозди, Білоцерківський район, площею 0,2858 га (з них: рілля – 0,2858 га) за рахунок земель населеного пункту села Дрозди Білоцерківського району. Кадастровий номер: 3220481301:02:030:0059.**Голосували:** за – 6  проти – 0 утримались – 0(Гопайнич М.Я.вийшов |
| 3. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянину Костенку Олегу Борисовичу за адресою: вулиця Кільцева, село Дрозди, Білоцерківський район**1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Костенку Олегу Борисовичу з цільовим призначенням 01.03. Для ведення особистого селянського господарства, за адресою: вулиця Кільцева, село Дрозди, Білоцерківський район, площею 0,1610 га (з них: рілля – 0,1610 га), що додається.2.Передати земельну ділянку у власність громадянину Костенку Олегу Борисовичу з цільовим призначенням 01.03. Для ведення особистого селянського господарства, за адресою: вулиця Кільцева, село Дрозди, Білоцерківський район, площею 0,1610 га (з них: рілля – 0,1610 га), за рахунок земель населеного пункту села Дрозди Білоцерківського району. Кадастровий номер: 3220481301:02:007:0027. |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 6  проти – 0 утримались – 0(Гопайнич М.Я.вийшов |
| 4. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянину Костенку Борису Яковичу за адресою: вулиця Миру, село Дрозди, Білоцерківський район** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Костенку Борису Яковичу з цільовим призначенням 01.03. Для ведення особистого селянського господарства, за адресою: вулиця Миру, село Дрозди, Білоцерківський район, площею 0,1379 га (з них: рілля – 0,1379 га), що додається. 2.Передати земельну ділянку у власність громадянину Костенку Борису Яковичу з цільовим призначенням 01.03. Для ведення особистого селянського господарства, за адресою: вулиця Миру, село Дрозди, Білоцерківський район, площею 0,1379 га (з них: рілля – 0,1379 га), за рахунок земель населеного пункту села Дрозди Білоцерківського району. Кадастровий номер: 3220481301:02:003:0029. |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 6  проти – 0 утримались – 0(Гопайнич М.Я.вийшов) |
| 5. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Алексєєву Дмитру Вікторовичу за адресою: село Острійки, Білоцерківський район** землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Алексєєву Дмитру Вікторовичу з цільовим призначенням 01.03. Для ведення особистого селянського господарства за адресою: село Острійки, Білоцерківський район орієнтовною площею 2,0000 га відповідно до вимог статей 12 та 122 Земельного кодексу України, у зв’язку з тим, що село Острійки Білоцерківського району не входить до складу Білоцерківської міської територіальної громади.. | село Острійки не входить до БМТГ, порушення норм ст. 12 та 122 ЗКУ |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Алексєєву Дмитру Вікторовичу з цільовим призначенням 01.03. Для ведення особистого селянського господарства за адресою: село Острійки, Білоцерківський район орієнтовною площею 2,0000 га відповідно до вимог статей 12 та 122 Земельного кодексу України, у зв’язку з тим, що село Острійки Білоцерківського району не входить до складу Білоцерківської міської територіальної громади.**Голосували:** за – 6  проти – 0 утримались – 0(Гопайнич М.Я.вийшов) |
| 6. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Кошовому Вадиму Леонідовичу за адресою: вул. Рибалок, село Дрозди, Білоцерківський район** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Кошовому Вадиму Леонідовичу з цільовим призначенням 01.03. Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Рибалок, село Дрозди, Білоцерківський район, орієнтовною площею 0,3000 га, за рахунок земель населеного пункту села Дрозди Білоцерківського району. |  |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 6  проти – 0 утримались – 0(Гопайнич М.Я.вийшов) |
| 7. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється громадянам Сидорець Тетяні Олексіївні та Косяку Тарасу Олексійовичу за адресою: вулиця Котляревського, село Глибочка, Білоцерківський район** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з «01.03. Для ведення особистого селянського господарства» на «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» громадянам Сидорець Тетяні Олексіївні та Косяку Тарасу Олексійовичу за адресою: вулиця Котляревського, село Глибочка, Білоцерківський район площею 0,1391 га, що додається. Кадастровий номер: 3220485102:04:007:0051. 2.Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Котляревського, село Глибочка, Білоцерківський район, площею 0,1391 га з «01.03. Для ведення особистого селянського господарства» на «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)». Категорія земель: землі житлової та громадської забудови. Кадастровий номер: 3220485102:04:007:0051. | Відмовити відповідно до ч.2 ст.186-1 Земельного кодексу України, а саме: проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у межах населеного пункту або земельної ділянки за межами населеного пункту, на якій розташовано об’єкт будівництва або планується розташування такого об’єкта (крім проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зони відчуження або зони безумовного (обов’язкового) відселення території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи), подається також на погодження до структурних підрозділів районних, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій у сфері містобудування та архітектури, а якщо місто не входить до території певного району, - до виконавчого органу міської ради у сфері містобудування та архітектури, а в разі, якщо такий орган не утворений, - до органу виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань містобудування та архітектури чи структурного підрозділу обласної державної адміністрації з питань містобудування та архітектури. У поданому на затвердження проекті землеустрою відсутнє погодження органу у сфері містобудування та архітектури. |  |  | Відмовити в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється та зміні цільового призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Котляревського, село Глибочка, Білоцерківський район площею 0,1391 га з «01.03. Для ведення особистого селянського господарства» на «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», категорія земель: землі житлової та громадської забудови, кадастровий номер: 3220485102:04:007:0051 відповідно до ч.2 ст.186-1 Земельного кодексу України, а саме: проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у межах населеного пункту або земельної ділянки за межами населеного пункту, на якій розташовано об’єкт будівництва або планується розташування такого об’єкта (крім проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зони відчуження або зони безумовного (обов’язкового) відселення території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи), подається також на погодження до структурних підрозділів районних, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій у сфері містобудування та архітектури, а якщо місто не входить до території певного району, - до виконавчого органу міської ради у сфері містобудування та архітектури, а в разі, якщо такий орган не утворений, - до органу виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань містобудування та архітектури чи структурного підрозділу обласної державної адміністрації з питань містобудування та архітектури, у зв’язку з тим, що у проекті землеустрою відсутнє погодження відповідного органу у сфері містобудування та архітектури.**Голосували:** за – 6  проти – 0 утримались – 0(Гопайнич М.Я.вийшов) |
| 8. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянину Осауленку Олександру Івановичу за адресою: вулиця Замкова, село Піщана, Білоцерківський район** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Осауленку Олександру Івановичу з цільовим призначенням 01.03. Для ведення особистого селянського господарства, за адресою: вулиця Замкова, село Піщана, Білоцерківський район, площею 2,0000 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку у власність громадянину Осауленку Олександру Івановичу з цільовим призначенням 01.03. Для ведення особистого селянського господарства, за адресою: вулиця Замкова, село Піщана, Білоцерківський район, площею 2,0000 га, за рахунок земель населеного пункту села Піщана Білоцерківського району. Кадастровий номер: 3220484900:03:016:0014. | Колективна власність |  |  | Винести питання на розгляд сесії**Голосували:** за – 6  проти – 0 утримались – 0(Гопайнич М.Я.вийшов) |
| 9. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Сваричу Андрію Валерійовичу за адресою: вулиця Незалежності, 43, село Шкарівка, Білоцерківський район** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Сваричу Андрію Валерійовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка, за адресою: вулиця Незалежності, 43, село Шкарівка, Білоцерківський район площею 0,0381 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  | Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Сваричу Андрію Валерійовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Незалежності, 43, село Шкарівка, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0381 га за рахунок земель населеного пункту с.Шкарівка, Білоцерківського району.**Голосували:** за – 6  проти – 0 утримались – 0(Гопайнич М.Я.вийшов) |
| 10. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянці Іванченко Лілії Миколаївні за адресою:вулиця Весняна, 15 а, село Сидори, Білоцерківський район**1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Іванченко Лілії Миколаївні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: вулиця Весняна, 15 а, село Сидори, Білоцерківський район, площею 0,2500 га, що додається.2.Передати земельну ділянку у власність громадянці Іванченко Лілії Миколаївні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: вулиця Весняна, 15 а, село Сидори, Білоцерківський район, площею 0,2500 га, за рахунок земель населеного пункту села Сидори Білоцерківського району. Кадастровий номер: 3220486001:03:009:0333. | У проекті землеустрою відсутні документи, що підтверджують присвоєння адреси вул.Весняна,15а.  |  |  | Відмовити в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачі земельної ділянки у власність громадянці Іванченко Лілії Миколаївні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Весняна, 15 а, село Сидори, Білоцерківський район площею 0,2500 га за рахунок земель населеного пункту села Сидори Білоцерківського району, кадастровий номер: 3220486001:03:009:0333, враховуючи зауваження управління регулювання земельних відносин**Голосували:** за – 6  проти – 0 утримались – 0(Гопайнич М.Я.вийшов) |
| 11. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянці Утюговій Олександрі Миколаївні за адресою: село Шкарівка, Білоцерківський район**1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Утюговій Олександрі Миколаївні з цільовим призначенням 01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в межах Шкарівської сільської ради Білоцерківського району площею 1,8815 га, що додається.2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Утюговій Олександрі Миколаївні з цільовим призначенням 01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 1,8815 га за рахунок земель колективної власності колишньої Колективної сільськогосподарської агрофірми «Білоцерківська». Кадастровий номер: 3220489500:01:029:0139.  |  |  |  | 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Утюговій Олександрі Миколаївні з цільовим призначенням 01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в межах Шкарівської сільської ради Білоцерківського району площею 1,8815 га, що додається.2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Утюговій Олександрі Миколаївні з цільовим призначенням 01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 1,8815 га за рахунок земель колективної власності колишньої Колективної сільськогосподарської агрофірми «Білоцерківська». Кадастровий номер: 3220489500:01:029:0139. **Голосували:** за – 6  проти – 0 утримались – 0(Гопайнич М.Я.вийшов) |
| 12. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянці Лелеко Олені Миколаївні за адресою: село Шкарівка, Білоцерківський район** 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Лелеко Олені Миколаївні з цільовим призначенням 01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в межах Шкарівської сільської ради Білоцерківського району площею 1,4498 га, що додається.2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Лелеко Олені Миколаївні з цільовим призначенням 01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 1,4498 га за рахунок земель колективної власності колишньої Колективної сільськогосподарської агрофірми «Білоцерківська». Кадастровий номер: 3220489500:01:012:0016.  |  |  |  | 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Лелеко Олені Миколаївні з цільовим призначенням 01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в межах Шкарівської сільської ради Білоцерківського району площею 1,4498 га, що додається.2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Лелеко Олені Миколаївні з цільовим призначенням 01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 1,4498 га за рахунок земель колективної власності колишньої Колективної сільськогосподарської агрофірми «Білоцерківська». Кадастровий номер: 3220489500:01:012:0016. **Голосували:** за – 6  проти – 0 утримались – 0(Гопайнич М.Я.вийшов) |
| 13. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустроющодо відведення земельної ділянки у власність громадянину** Кучеруку Олександру Володимировичу **за адресою: вулиця Надрічна, село Шкарівка, Білоцерківський район** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Кучеру Олександру Володимировичу з цільовим призначенням 01.03. Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Надрічна, село Шкарівка, Білоцерківський район, орієнтовною площею 0,0492 га, за рахунок земель населеного пункту села Шкарівка Білоцерківського району. | відповідно до ГП с. Шкарівка зазначена територія відноситься до земель СГ призначення (під луками та пасовищами) | Цільове призначення земельної ділянки не відповідає Генеральному плану с. Шкарівка, що затверджений рішенням Шкарівської сільської ради від 11 грудня 2014 року №45-518 |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Кучеруку Олександру Володимировичу з цільовим призначенням 01.03. Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Надрічна, село Шкарівка, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0492 га  за рахунок земель населеного пункту села Шкарівка Білоцерківського району у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану села Шкарівка, Білоцерківського району відповідно до вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України.**Голосували:** за – 6  проти – 0 утримались – 0(Гопайнич М.Я.вийшов) |
| 14. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустроющодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Кучерук Наталії Миколаївніза адресою: вулиця Надрічна, село Шкарівка, Білоцерківський район**1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Кучерук Наталії Миколаївні з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Надрічна, село Шкарівка, Білоцерківський район, орієнтовною площею 0,0780 га, за рахунок земель населеного пункту села Шкарівка Білоцерківського району. |  |  |  | Винести на розгляд сесії **Голосували:** за – 6  проти – 0 утримались – 0(Гопайнич М.Я.вийшов) |
| 15. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустроющодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Головій Ірині Миколаївні за адресою: вулиця Садова, СТ «Дружба», ділянка 52, село Піщана, Білоцерківський район**1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Головій Ірині Миколаївні з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва за адресою: вулиця Садова, СТ «Дружба», ділянка 52, с.Піщана Білоцерківський район, орієнтовною площею 0,0537 га. | Відмовити відповідно до статей 12, 122 Земельного кодексу України, земельна ділянка знаходиться за межами с.Піщана. В управлінні регулювання земельних відноси відсутні відомості про садове товариство |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Головій Ірині Миколаївні з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва за адресою: вулиця Садова, СТ «Дружба», ділянка 52, село Піщана, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0537 га відповідно до статей 12, 122 Земельного кодексу України, а саме у зв’язку з тим, що земельна ділянка знаходиться за межами села Піщана Білоцерківського району.**Голосували:** за – 6  проти – 0 утримались – 0(Гопайнич М.Я.вийшов) |
| 16. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Даценко Людмилі Іванівні за адресою: вулиця Садова, СТ «Дружба», ділянка 106, село Піщана, Білоцерківський район** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Даценко Людмилі Іванівні з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва за адресою: вулиця Садова, СТ «Дружба», ділянка 106, село Піщана, Білоцерківський район, орієнтовною площею 0,0500 га, за рахунок земель населеного пункту села Піщана Білоцерківського району. | Відмовити відповідно до статей 12, 122 Земельного кодексу України, земельна ділянка знаходиться за межами с.Піщана. В управлінні регулювання земельних відноси відсутні відомості про садове товариство |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Даценко Людмилі Іванівні з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва за адресою: вулиця Садова, СТ «Дружба», ділянка 106, село Піщана, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0500 га відповідно до статей 12, 122 Земельного кодексу України, а саме у зв’язку з тим, що земельна ділянка знаходиться за межами села Піщана Білоцерківського району.**Голосували:** за – 6  проти – 0 утримались – 0(Гопайнич М.Я.вийшов) |
| 17. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Даценку Миколі Андрійовичу за адресою: вулиця Садова, СТ «Дружба», ділянка 48, село Піщана, Білоцерківський район**1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Даценку Миколі Андрійовичу з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва за адресою: вулиця Садова, СТ «Дружба», ділянка 48, село Піщана, Білоцерківський район, орієнтовною площею 0,0597 га, за рахунок земель населеного пункту села Піщана Білоцерківського району. | Відмовити відповідно до статей 12, 122 Земельного кодексу України, земельна ділянка знаходиться за межами с.Піщана. В управлінні регулювання земельних відноси відсутні відомості про садове товариство |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Даценку Миколі Андрійовичу з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва за адресою: вулиця Садова, СТ «Дружба», ділянка 48, село Піщана, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0597 га відповідно до статей 12, 122 Земельного кодексу України, а саме у зв’язку з тим, що земельна ділянка знаходиться за межами села Піщана Білоцерківського району.**Голосували:** за – 6  проти – 0 утримались – 0(Гопайнич М.Я.вийшов) |
| 18. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Головію Володимиру Костянтиновичу за адресою: вулиця Садова, СТ «Дружба», ділянка 51, село Піщана, Білоцерківський район** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Головію Володимиру Костянтиновичу з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва за адресою: вулиця Садова, СТ «Дружба», ділянка 51, село Піщана, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0531 га, за рахунок земель населеного пункту села Піщана Білоцерківського району. | Відмовити відповідно до статей 12, 122 Земельного кодексу України, земельна ділянка знаходиться за межами с.Піщана. В управлінні регулювання земельних відноси відсутні відомості про садове товариство |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Головію Володимиру Костянтиновичу з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва за адресою: вулиця Садова, СТ «Дружба», ділянка 51, село Піщана, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0531 га відповідно до статей 12, 122 Земельного кодексу України, а саме у зв’язку з тим, що земельна ділянка знаходиться за межами села Піщана Білоцерківського району.**Голосували:** за – 6  проти – 0 утримались – 0(Гопайнич М.Я.вийшов) |
| 19. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється громадянці Пилипчук Наталії Степанівні за адресою: вулиця Росьова, 9, село Шкарівка, Білоцерківський район**1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з «01.03. Для ведення особистого селянського господарства» на «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» громадянці Пилипчук Наталії Степанівні за адресою: вулиця Росьова, 9, село Шкарівка, Білоцерківський район площею 0,1397 га, що додається. Кадастровий номер: 3220489500:02:020:0243.2.Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Росьова, 9, село Шкарівка, Білоцерківський район, площею 0,1397 га з «01.03. Для ведення особистого селянського господарства» на «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)». Категорія земель: землі житлової та громадської забудови. Кадастровий номер: 3220489500:02:020:0243. |  |  |  | Винести на розгляд сесії **Голосували:** за – 6  проти – 0 утримались – 0(Гопайнич М.Я.вийшов) |
| 20. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянину Креушу Віктору Вікторовичу за адресою: село Сидори, Білоцерківський район**1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам з цільовим призначенням 01.03. Для ведення особистого селянського господарства, за адресою: село Сидори, Білоцерківський район загальною площею 3,0063 га, в складі п'яти земельних ділянок: ділянка площею 0,4239 га (з них: рілля – 0,4239 га) з кадастровим номером 3220486000:04:012:0123, ділянка площею 0,4741 га (з них: рілля – 0,4741 га) з кадастровим номером 3220486000:04:012:0124, ділянка площею 0,5277 га (з них: рілля – 0,5277 га) з кадастровим номером 3220486000:04:012:0125, ділянка площею 0,8997 га (з них: рілля – 0,8997 га) з кадастровим номером 3220486000:04:012:0127, ділянка площею 0,6809 га (з них: рілля – 0,6809 га) з кадастровим номером 3220486000:04:012:0126, що додається.2.Передати земельну ділянку у власність громадянину Креушу Віктору Вікторовичу з цільовим призначенням 01.03. Для ведення особистого селянського господарства, за адресою: село Сидори, Білоцерківський район, площею 0,4239 га (з них: рілля – 0,4239 га), за рахунок земель населеного пункту села Сидори Білоцерківського району. Кадастровий номер: 3220486000:04:012:0123. 3.Передати земельну ділянку у власність громадянину Старовойту Руслану Володимировичу з цільовим призначенням 01.03. Для ведення особистого селянського господарства, за адресою: село Сидори, Білоцерківський район, площею 0,4741 га (з них: рілля – 0,4741 га), за рахунок земель населеного пункту села Сидори Білоцерківського району. Кадастровий номер: 3220486000:04:012:0124. 4.Передати земельну ділянку у власність громадянину Махлаю Михайлу Анатолійовичу з цільовим призначенням 01.03. Для ведення особистого селянського господарства, за адресою: село Сидори, Білоцерківський район, площею 0,5277 га (з них: рілля – 0,5277 га), за рахунок земель населеного пункту села Сидори Білоцерківського району. Кадастровий номер: 3220486000:04:012:0125. 5.Передати земельну ділянку у власність громадянці Омельченко Аллі Миколаївні з цільовим призначенням 01.03. Для ведення особистого селянського господарства, за адресою: село Сидори, Білоцерківський район, площею 0,8997 га (з них: рілля – 0,8997 га), за рахунок земель населеного пункту села Сидори Білоцерківського району. Кадастровий номер: 3220486000:04:012:0127. 6.Передати земельну ділянку у власність громадянці Морській Ользі Петрівні з цільовим призначенням 01.03. Для ведення особистого селянського господарства, за адресою: село Сидори, Білоцерківський район, площею 0,6809 га (з них: рілля – 0,6809 га), за рахунок земель населеного пункту села Сидори Білоцерківського району. Кадастровий номер: 3220486000:04:012:0126. |  |  |  | На вивчення управління регулювання земельними відносинами ,та на юридичне управління  |
| 21 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянину Горенку Олександру Сергійовичуза адресою: відділок Бригада, смт Терезине, Білоцерківський район** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Горенку Олександру Сергійовичу з цільовим призначенням 01.03. Для ведення особистого селянського господарства, за адресою: відділок Бригада, смт Терезине, Білоцерківський район, площею 0,2284 га (з них: рілля – 0,2284 га), що додається. 2.Передати земельну ділянку у власність громадянину Горенку Олександру Сергійовичу з цільовим призначенням 01.03. Для ведення особистого селянського господарства, за адресою: відділок Бригада, смт Терезине, Білоцерківський район, площею 0,2284 га (з них: рілля – 0,2284 га), за рахунок земель населеного пункту смт Терезине Білоцерківського району. Кадастровий номер: 3220455500:01:010:0020. |  |  |  | На вивчення управління містобудування та архітектури  |
| 22 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Кузьменко Наталії Петрівні за адресою: вулиця Замкова, 212, село Піщана, Білоцерківський район** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Кузьменко Наталії Петрівні з цільовим призначенням 01.03. Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Замкова, 212, село Піщана, Білоцерківський район, орієнтовною площею 0,0831 га, за рахунок земель населеного пункту села Піщана Білоцерківського району. |  |  |  | На вивчення управління містобудування та архітектури |
| 23 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Ювженку Ігорю Івановичу за адресою: садове товариство «НИВА», село Пилипча, Білоцерківський район** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ювженку Ігорю Івановичу з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в Садовому товаристві «НИВА», село Пилипча Білоцерківського району , ділянка №63 площею 0,0607 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Ювженку Ігорю Івановичу з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в Садовому товаристві «НИВА», ділянка №63 площею 0,0607 га, за рахунок земель села Пилипча Білоцерківського району. Кадастровий номер: 3220485100:05:011:0190. |  |  |  | Відмовити в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачі земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Ювженку Ігорю Івановичу з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в Садовому товаристві «НИВА», ділянка №63 площею 0,0607 га, за рахунок земель села Пилипча Білоцерківського району, кадастровий номер: 3220485100:05:011:0190, відповідно до статей 12, 122 Земельного кодексу України, земельна ділянка знаходиться за межами села Пилипча Білоцерківського району.**Голосували:** за – 6  проти – 0 утримались – 0(Гопайнич М.Я.вийшов) |
| 24 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустроющодо відведення земельної ділянки у власністьгромадянці Євтушенко Людмилі Михайлівніза адресою: садове товариство «Тепличне», село Шкарівка, Білоцерківський район** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Євтушенко Людмилі Михайлівні з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: садове товариство «Тепличне», село Шкарівка, Білоцерківський район, орієнтовною площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Відмовити відповідно до статей 12, 122 Земельного кодексу України, земельна ділянка знаходиться за межами населених пунктів |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Євтушенко Людмилі Михайлівні з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: садове товариство «Тепличне», село Шкарівка, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1000 га відповідно до статей 12, 122 Земельного кодексу України, а саме у зв’язку з тим, що земельна ділянка знаходиться за межами села Шкарівка Білоцерківського району.**Голосували:** за – 6  проти – 0 утримались – 0(Гопайнич М.Я.вийшов) |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 8*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| 8. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянину Плескуну Віктору Васильовичу** за адресою: вулиця Лісова, село Городище, Білоцерківський район з цільовим призначенням 01.03. Для ведення особистого селянського господарства, за адресою: вулиця Лісова село Городище, Білоцерківський район, площею 0,1929 га (з них: рілля – 0,1929 га), за рахунок земель населеного пункту села Городище Білоцерківського району. Кадастровий номер: 3220485103:06:004:0019. |  | цільове призначення земельної ділянки не відповідає ГП с. Городище, що затверджений рішенням Пилипчанської сільської ради від 23 липня 2013 року №21-309 |  | Відмовити в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачі земельної ділянки у власність громадянину Плескуну Віктору Васильовичу з цільовим призначенням 01.03. Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Лісова, село Городище, Білоцерківський район, площею 0,1929 га (з них: рілля – 0,1929 га) за рахунок земель населеного пункту села Городище Білоцерківського району, кадастровий номер: 3220485103:06:004:0019 у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану с.Городище Білоцерківського району згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України.**Голосували:** за – 6  проти – 0 утримались – 0(Гопайнич М.Я.вийшов) |
| 9. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачі земельної ділянки у власність громадянину Атаманенку Віталію Івановичу** з цільовим призначенням 01.03. Для ведення особистого селянського господарства, за адресою: вулиця Лісова, село Городище, Білоцерківський район площею 0,1000 га (з них: рілля – 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту села Городище Білоцерківського району, кадастровий номер: 3220485103:06:004:0011 |  |  |  | Відмовити в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачі земельної ділянки у власність громадянину Атаманенку Віталію Івановичу з цільовим призначенням 01.03. Для ведення особистого селянського господарства, за адресою: вулиця Лісова, село Городище, Білоцерківський район площею 0,1000 га (з них: рілля – 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту села Городище Білоцерківського району, кадастровий номер: 3220485103:06:004:0011, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану с.Городище Білоцерківського району згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України.**Голосували:** за – 6  проти – 0 утримались – 0(Гопайнич М.Я.вийшов) |
| 10. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянину Кучеру Богдану Андрійовичу** за адресою: вулиця Лісова, село Городище, Білоцерківський район з цільовим призначенням 01.03. Для ведення особистого селянського господарства, за адресою: вулиця Лісова, село Городище, Білоцерківський район, площею 0,2000 га (з них: рілля – 0,2000 га), за рахунок земель населеного пункту села Городище Білоцерківського району. Кадастровий номер: 3220485103:06:004:0013. |  | цільове призначення земельної ділянки не відповідає ГП с. Городище, що затверджений рішенням Пилипчанської сільської ради від 23 липня 2013 року №21-309 |  | Відмовити в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачі земельної ділянки у власність громадянину Кучеру Богдану Андрійовичу з цільовим призначенням 01.03. Для ведення особистого селянського господарства, за адресою: вулиця Лісова, село Городище, Білоцерківський район площею 0,2000 га (з них: рілля – 0,2000 га) за рахунок земель населеного пункту села Городище Білоцерківського району, кадастровий номер: 3220485103:06:004:0013 у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану с.Городище Білоцерківського району згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України.**Голосували:** за – 6  проти – 0 утримались – 0(Гопайнич М.Я.вийшов) |
| 12. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянину Козлику Сергію Васильовичу** за адресою: вулиця Лісова, село Городище, Білоцерківський район з цільовим призначенням 01.03. Для ведення особистого селянського господарства, за адресою: вулиця Лісова село Городище, Білоцерківський район, площею 0,1700 га (з них: рілля – 0,1700 га), за рахунок земель населеного пункту села Городище Білоцерківського району. Кадастровий номер: 3220485103:06:004:0010. |  | цільове призначення земельної ділянки не відповідає ГП с. Городище, що затверджений рішенням Пилипчанської сільської ради від 23 липня 2013 року №21-309 |  | Відмовити в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачі земельної ділянки у власність громадянину Козлику Сергію Васильовичу з цільовим призначенням 01.03. Для ведення особистого селянського господарства, за адресою: вулиця Лісова село Городище, Білоцерківський район площею 0,1700 га (з них: рілля – 0,1700 га) за рахунок земель населеного пункту села Городище Білоцерківського району, кадастровий номер: 3220485103:06:004:0010 у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану с.Городище Білоцерківського району згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України.**Голосували:** за – 6  проти – 0 утримались – 0(Гопайнич М.Я.вийшов) |
| 24. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянину Богданову Леоніду Тимофійовичу** за адресою: вулиця Садова, село Шкарівка, Білоцерківський район з цільовим призначенням 01.03. Для ведення особистого селянського господарства, за адресою: вулиця Садова, село Шкарівка, Білоцерківський район, площею 0,0971 га (з них: рілля – 0,0971 га), за рахунок земель населеного пункту села Шкарівка Білоцерківського району. Кадастровий номер: 3220489500:02:019:0009. | Згідно статей 12, 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб. Земельна ділянка знаходиться за межами с.Шкарівка Білоцерківського району. |  |  | Відмовити в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачі земельної ділянки у власність громадянину Богданову Леоніду Тимофійовичу з цільовим призначенням 01.03. Для ведення особистого селянського господарства, за адресою: вулиця Садова, село Шкарівка, Білоцерківський район, площею 0,0971 га (з них: рілля – 0,0971 га) за рахунок земель населеного пункту села Шкарівка Білоцерківського району, кадастровий номер: 3220489500:02:019:0009 відповідно до статей 12, 122 Земельного кодексу України, а саме у зв’язку з тим, що земельна ділянка знаходиться за межами села Шкарівка Білоцерківського району.**Голосували:** за – 6  проти – 0 утримались – 0(Гопайнич М.Я.вийшов) |
| 25. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється громадянці Томченко Ларисі Петрівні за адресою: провулок Миру, село Шкарівка, Білоцерківський район** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з «01.03. Для ведення особистого селянського господарства» на «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» громадянці Томченко Ларисі Петрівні за адресою: провулок Миру, село Шкарівка, Білоцерківський район площею 0,1189 га, що додається. Кадастровий номер: 3220489501:03:012:0003. 2.Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: провулок Миру, село Шкарівка, Білоцерківський район, площею 0,1189 га з «01.03. Для ведення особистого селянського господарства» на «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)». Категорія земель: землі житлової та громадської забудови. Кадастровий номер: 3220489501:03:012:0003. |  | Цільове призначення земельної ділянки не відповідає Генеральному плану с. Шкарівка, що затверджений рішенням Шкарівської сільської ради від 11 грудня 2014 року №45-518 (дана земельна ділянка розташована на території, призначеній для розширення особистих підсобних господарств) |  | Відмовити в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється та зміні цільового призначення земельної ділянки за адресою: провулок Миру, село Шкарівка, Білоцерківський район площею 0,1189 га з «01.03. Для ведення особистого селянського господарства» на «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», категорія земель: землі житлової та громадської забудови, кадастровий номер: 3220489501:03:012:0003, в зв’язку з тим, що цільове призначення 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) суперечить генеральному плану села Шкарівка Білоцерківського району, відповідно до вимог статті 24 Закону України «По регулювання містобудівної діяльності».**Голосували:** за – 6  проти – 0 утримались – 0(Гопайнич М.Я.вийшов) |
| 26. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється громадянці Цимбаленко Юлії Василівні за адресою: вулиця Коцюбинського, 12, село Шкарівка, Білоцерківський район**1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з «01.05. Для індивідуального садівництва» на «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» громадянці Цимбаленко Юлії Василівні за адресою: вулиця Коцюбинського, 12, село Шкарівка, Білоцерківський район площею 0,1190 га, що додається. Кадастровий номер: 3220489500:02:021:1058.2.Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Коцюбинського, 12, село Шкарівка, Білоцерківський район, площею 0,1190 га з «01.05. Для індивідуального садівництва» на «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)». Категорія земель: землі житлової та громадської забудови. Кадастровий номер: 3220489500:02:021:1058. | Згідно статей 12, 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб. Земельна ділянка знаходиться за межами с.Шкарівка Білоцерківського району. |  |  | Відмовити в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється та зміні цільового призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Коцюбинського, 12, село Шкарівка, Білоцерківський район, площею 0,1190 га з «01.05. Для індивідуального садівництва» на «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», категорія земель: землі житлової та громадської забудови, кадастровий номер: 3220489500:02:021:1058 відповідно до статей 12, 122 Земельного кодексу України, а саме у зв’язку з тим, що земельна ділянка знаходиться за межами села Шкарівка Білоцерківського району та статті 38 Земельного кодексу України до земель житлової та громадської забудови належать земельні ділянки в межах населених пунктів, які використовуються для розміщення житлової забудови, громадських будівель і споруд, інших об'єктів загального користування.**Голосували:** за – 6  проти – 0 утримались – 0(Гопайнич М.Я.вийшов) |
| 30. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянину Підопригорі Михайлу Васильовичу** за адресою: гаражний кооператив «Таращанський», гараж №39село Шкарівка, Білоцерківський район з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів, за адресою: гаражний кооператив «Таращанський», гараж №39, село Шкарівка, Білоцерківський район, площею 0,0037 га, за рахунок земель населеного пункту села Шкарівка Білоцерківського району. Кадастровий номер: 3220489500:01:009:0002. | Згідно статей 12, 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб. Земельна ділянка знаходиться за межами с.Шкарівка Білоцерківського району. |  |  | Відмовити в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачі земельної ділянки у власність громадянину Підорпригорі Михайлу Васильовичу з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: гаражний кооператив «Таращанський», гараж №39, село Шкарівка, Білоцерківський район площею 0,0037 га за рахунок земель населеного пункту села Шкарівка Білоцерківського району, кадастровий номер: 3220489500:01:009:0002 відповідно до статей 12, 122 Земельного кодексу України, а саме у зв’язку з тим, що земельна ділянка знаходиться за межами села Шкарівка Білоцерківського району та статті 38 Земельного кодексу України до земель житлової та громадської забудови належать земельні ділянки в межах населених пунктів, які використовуються для розміщення житлової забудови, громадських будівель і споруд, інших об'єктів загального користування.**Голосували:** за – 6  проти – 0 утримались – 0(Гопайнич М.Я.вийшов) |
| 33. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянці Прокоп’євій Людмилі Іванівн**і за адресою: вулиця Замкова, 73, село Піщана, Білоцерківський район з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Замкова, 73, село Піщана, Білоцерківський район площею 0,2500 га, за рахунок земель населеного пункту села Піщана. Кадастровий номер: 3220484902:05:004:0015.  | Технічна документація не відповідає вимогам ст.55 Закону України "Про землеустрій", а саме відсутні матеріали польових топографо-геодезичних робіт. Відсутнє погодження меж земельної ділянки суміжними землевласниками та землекористувачами, що суперечить вимогам ст.198 Земельного кодексу України. На кадастровому плані земельнлї ділянки не відображені у вигляді угіль будівлі та споруди, які розташовані на даній ділянці.  |  |  | Відмовити в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Прокоп’євій Людмилі Іванівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Замкова, 73, село Піщана, Білоцерківський район площею 0,2500 га, за рахунок земель населеного пункту села Піщана, кадастровий номер: 3220484902:05:004:0015 відповідно до вимог:- ст.55 Закону України "Про землеустрій", а саме в складі технічної документації відсутні матеріали польових топографо-геодезичних робіт;- ст.34 Закону України «Про Державний земельний кадастр», а саме на кадастровому плані земельної ділянки не відображені кадастрові номери суміжних земельних ділянок, межі земельних угідь, контури об'єктів нерухомого майна, розташованих на земельній ділянці.- ст. 198 Земельного кодексу України, а саме відсутнє погодження меж земельної ділянки суміжними землевласниками та землекористувачами. **Голосували:** за – 6  проти – 0 утримались – 0(Гопайнич М.Я.вийшов) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 3*** |  |  |  |
| ***№ п/п*** | ***Перелік питань*** | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| ***40.*** | Про надання дозволу на розроблення проекту землеустроющодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ХЕРСОНІНДУСТРІАЛПАРК»з цільовим призначенням 03.05. Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (вид використання – для експлуатації та обслуговування палацу культури) за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, 20, орієнтовною площею 0,3455 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  | Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ХЕРСОНІНДУСТРІАЛПАРК» з цільовим призначенням 03.05. Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (вид використання – для експлуатації та обслуговування палацу культури) за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, 20, м.Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1500га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.**Голосували:** за – 6  проти – 0 утримались – 0(Гопайнич М.Я.вийшов) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Список № 8** |  |  |  |
| № п/п |  | Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин | Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури | Рекомендації/Висновки Комісії |
| 27. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється громадянину Базяку Віктору Юрійовичу за адресою: село Шкарівка, Білоцерківський район**1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з «01.03. Для ведення особистого селянського господарства» на «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» громадянину Базяку Віктору Юрійовичу за адресою: село Шкарівка, Білоцерківський район площею 0,4084 га, що додається. Кадастровий номер: 3220489500:02:021:0589.2.Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: село Шкарівка, Білоцерківський район площею 0,4084 га з «01.03. Для ведення особистого селянського господарства» на «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)». Категорія земель: землі житлової та громадської забудови. Кадастровий номер: 3220489500:02:021:0589. | Згідно статей 12, 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб. Земельна ділянка знаходиться за межами с.Шкарівка Білоцерківського району. |  | 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з «01.03. Для ведення особистого селянського господарства» на «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» громадянину Базяку Віктору Юрійовичу за адресою: село Шкарівка, Білоцерківський район площею 0,4084 га, що додається. Кадастровий номер: 3220489500:02:021:0589.2.Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: село Шкарівка, Білоцерківський район площею 0,4084 га з «01.03. Для ведення особистого селянського господарства» на «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)». Категорія земель: землі житлової та громадської забудови. Кадастровий номер: 3220489500:02:021:0589.**Голосували:** за – 6  проти – 0 утримались – 0(Гопайнич М.Я.вийшов) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 9*** |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| 37. | Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється громадянину Кісіленку Андрію Костянтиновичу1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» громадянину Кісіленку Андрію Костянтиновичу за адресою: вулиця Сквирське шосе, 172, Терезинська селищна рада площею 0,1500 га, що додається. Кадастровий номер: 3220455500:04:009:0378.2.Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Сквирське шосе, 172, Терезинська селищна радаплощею 0,1500 га з «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі ». Категорія земель: землі житлової та громадської забудови. Кадастровий номер: 3220455500:04:009:0378. | Невідповідність адреси земельної ділянки. Адреса земельної ділянки та житлового будинку згідно правовстановлюючих документів: м.Біла Церква, вул.Сквирське шосе, 172. Висновок про погодження проекту землеустрою виданий Білоцерківською РДА 31.12.2020 р. №06-27/1976 | Управлінням містобудування та архітектури БМР висновка про погодження даного проекту землеустрою не видавалось. | Відмовити враховуючи зауваження управління регулювання земельних відносин, управління містобудування та архітектури.**Голосували:** за – 6  проти – 0 утримались – 0(Гопайнич М.Я.вийшов) |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Список № 6** |  |  |  |  |
| **№ п/п** |  | **Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин** | **Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури** | **Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю** | **Рекомендації/Висновки Комісії** |
| 42. | Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Куценку Якову Михайловичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Гастелло, орієнтовною площею 0,0438 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | Відповідно до містобудівної документації, дана земельна ділянка розташована на території житлової садибної забудови. |  | Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Куценку Якову Михайловичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Гастелло, м.Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0438 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.**Голосували:** за – 6  проти – 0 утримались – 0(Гопайнич М.Я.вийшов) |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 13*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| 30. | Про припинення терміну дії договору оренди землі Фізичній особі-підприємцю Селезькій Наталії Миколаївні 1.Припинити договір оренди землі з фізичною особою-підприємцем Селезькою Наталією Миколаївною під розміщення перукарні за адресою: вулиця Богдана Хмельницького, 20 приміщення 7, місто Біла Церква, площею 0,0033 га з кадастровим номером: 3210300000:04:032:0121, який укладений 25 березня 2013 року №20 на підставі підпункту 1.1 пункту 1 рішення міської ради від 21 листопада 2012 року №747-31-VI «Про передачу земельних ділянок в оренду» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 20 вересня 2013 року №2773606 відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці.  | Припинити. Оформляє п.31 |  |  | На вивчення управлінню самоврядного контролю |
| 31. | Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Пушкову Сергію Володимировичу1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 20 вересня 2013 року № 2773190 в оренду фізичній особі-підприємцю Пушкову Сергію Володимировичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення в житловому будинку) площею 0,0077 га за адресою: вулиця Богдана Хмельницького, 20 приміщення 7 строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:04:032:00121. | Зауваження ФОП Пушков С.В. є власником нежилого приміщення за адресою: вулиця Богдана Хмельницького, 20, приміщення 7, а не будинку, будівля або споруди, що суперечить вимогам ч.2 ст. 120 ЗКУ. |  |  | На вивчення управлінню самоврядного контролю |
| 16. | Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Міськбуд БЦ»1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 16 червня 2020 року № 36959099 в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Міськбуд БЦ» з цільовим призначенням 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (нежитлова будівля літ. "А-2") площею 0,2963 га за адресою: вулиця Сквирське шосе, 41А строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:03:059:00141. | Передати в оренду | Інформуємо, що відповідно до містобудівної документації, дана земельна ділянка розташована в територіальній зоні Р-3 (територіальна зонавизначена для повсякденного відпочинку населення і включає парки,сквери ...) в даній територіальній зоні будівництво житла забороняється. |  | На вивчення управління містобудування та архітектури |
| 3. | Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Снігуру Сергію Олександровичу 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,0205 га з кадастровим номером: 3210300000:03:002:0018 за адресою: вулиця Привокзальна, 87 приміщення 2, місто Біла Церква, Білоцерківський район, на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,0159 га, ділянка площею 0,0046 га без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок. | Рішення від 27.12.2018 р. №3280-63-7 - дозвіл на тех.док по встановленню (відновленню) меж. Попередній ДО від 17.05.2012 року на 5 років. |  | Сплати відповідають нарахуванням | На вивчення управління містобудування та архітектури |
| 23. | Про надання дозволу на розроблення проекту землеустроющодо відведення земельної ділянки у власністьгромадянину Яровому Олександру Анатолійовичу 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Яровому Олександру Анатолійовичу з цільовим призначенням 02.05.Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою:Білоцерківський район, місто Біла Церква, вулиця Глиняна, 9А, гаражно-будівельний кооператив «Люкс», гараж №23 орієнтовною площею 0,0030 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | Право власності на гараж 2008 року. ГБК "Люкс" рішення №235 від 8.09.99 - 0,1200 га |  |  | Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Яровому Олександру Анатолійовичу з цільовим призначенням 02.05.Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: Білоцерківський район, місто Біла Церква, вулиця Глиняна, 9А, Гаражно-будівельний кооператив «Люкс», гараж №23 орієнтовною площею 0,0030 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.**Голосували:** за – 6  проти – 0 утримались – 0(Гопайнич М.Я.вийшов) |
| 37. | Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гаражно-будівельному кооперативу «ШЛЯХОВИК»1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гаражно-будівельному кооперативу «ШЛЯХОВИК» з цільовим призначенням 02.06 Для колективного гаражного будівництва за адресою: вулиця Глиняна, 51 б, площею 0,5000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | Надати дозвіл. |  |  | рекомендовано додати статут до документів  |
| 28. | Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Товариству з обмеженою відповідальністю «ПАРТНЕР-ПН»1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Товариству з обмеженою відповідальністю «ПАРТНЕР-ПН» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості ( вид використання - для експлуатації та обслуговування незавершеного будівництва тепличного комплексу) за адресою: вулиця Леваневського, 83, місто Біла Церква, Білоцерківський район, площею 14,1959 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква, кадастровий номер:3220489500:02:026:0288. | Відмовити в наданні дозволу.Згідно публічної кадастрвоої карти кадастровий номер: 3220489500:02:026:0288 перенесений в архівний шар, ділянка площею 14,1959 поділена на дві ділянки з кадастровими номерами: 3220489500:02:086:0468 та 3220489500:02:086:0469 |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Товариству з обмеженою відповідальністю «ПАРТНЕР-ПН» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості ( вид використання - для експлуатації та обслуговування незавершеного будівництва тепличного комплексу) за адресою: вулиця Леваневського, 83, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 14,1959 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква, кадастровий номер: 3220489500:02:026:0288 у зв’язку з тим, що відомості про кадастровий номер: 3220489500:02:026:0288 відсутній в актуальному шарі Публічної кадастрової карти, а її державна реєстрація скасована в результаті поділу земельної ділянки на дві окремі земельні ділянки з кадастровими номерами 3220489500:02:026:0468 та 3220489500:02:026:0469.**Голосували:** за – 6  проти – 0 утримались – 0(Гопайнич М.Я.вийшов) |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 11*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| 35. | Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власністьгромадянину Піщуліну Михайлу Юрійовичу1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Піщуліну Михайлу Юрійовичу з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів (Гараж літера "Д") за адресою: Білоцерківський район, м.Біла Церква, вулиця Лермонтова, 24 орієнтовною площею 0,0032 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | Право власності на гараж від 25.03.1998 року |  |  | Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Піщуліну Михайлу Юрійовича з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів (вид використання – для експлуатації та обслуговування гаража, літера «Д») за адресою: вулиця Лермонтова, 24, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0032 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. **Голосували:** за – 6  проти – 0 утримались – 0(Гопайнич М.Я.вийшов) |
| 37. | Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Грабовському Валерію Миколайовичу1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Грабовському Валерію Миколайовичу з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: Білоцерківський район, м.Біла Церква, вулиця Лермонтова, 24 орієнтовною площею 0,0041 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | Право власності на гараж від 19.12.2007 року |  |  |  Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Грабовському Валерію Миколайовичу 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Грабовському Валерію Миколайовичу з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: Білоцерківський район, м.Біла Церква, вулиця Лермонтова, 24 орієнтовною площею 0,0041 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.**Голосували:** за – 6  проти – 0 утримались – 0(Гопайнич М.Я.вийшов) |
| 19. | Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Кудряшову Олексію В’ячеславовичу 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Кудряшову Олексію В’ячеславовичу з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: бульвар Олександрійський, 92, місто Біла Церква, Білоцерківський район, орієнтовною площею 0,0026 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | Надати дозвіл Право власності на гараж від 20.06.2006 року |  |  | Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Кудряшову Олексію В’ячеславовичу з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: бульвар Олександрійський, 92, місто Біла Церква, Білоцерківський район, орієнтовною площею 0,0026 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. **Голосували:** за – 6  проти – 0 утримались – 0(Гопайнич М.Я.вийшов) |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 2*** |  |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** | ***Перелік питань*** | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| 74. | Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВИРОБНИЧО-ПІДПРИЄМНИЦЬКІЙ ФІРМІ «БІЛА ВЕЖА» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності в складі тролейбусної зупинки з комплексом обслуговування) за адресою: вулиця Таращанська, кінцева зупинка тролейбусних маршрутів №4 і №5 площею 0,0081 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:027:0009. | На доопрацюванні УРЗВ від 08.09.20р. Д.О. не зареєстрована. | ПП ТС закінчився 19.12.2015, має ознаки капітальної споруди, за продовженням не звертався |  | Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВИРОБНИЧО-ПІДПРИЄМНИЦЬКІЙ ФІРМІ «БІЛА ВЕЖА» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності в складі тролейбусної зупинки з комплексом обслуговування) за адресою: вулиця Таращанська, кінцева зупинка тролейбусних маршрутів №4 і №5 площею 0,0081 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:027:0009.**Голосували:** за – 6  проти – 0 утримались – 0(Гопайнич М.Я.вийшов) |
| 60. | Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному підприємству «БЦ СОНЯЧНИЙ»1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Приватному підприємству «БЦ СОНЯЧНИЙ» з цільовим призначенням 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид використання – для експлуатації та обслуговування розважального комплексу комерційного призначення – комплекс, нежитлові будівлі літери «А», «Б» та споруди), за адресою: провулок Гірський, 21, площею 0,3283 га (з них: землі під соціально-культурними об’єктами – 0,3283 га), що додається.2.Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду Приватному підприємству «БЦ СОНЯЧНИЙ» з цільовим призначенням 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид використання – для експлуатації та обслуговування розважального комплексу комерційного призначення – комплекс, нежитлові будівлі літери «А», «Б» та споруди), за адресою: провулок Гірський, 21, площею 0,3283 га (з них: землі під соціально-культурними об’єктами – 0,3283 га) строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:034:0035  | На доопрацюванні у Грисюка, Тищенка від 16.07.2020р. Дозвіл 26.12.2019р. |  | сплати відповідають нарахуванням | 1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Приватному підприємству «БЦ СОНЯЧНИЙ» з цільовим призначенням 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид використання – для експлуатації та обслуговування розважального комплексу комерційного призначення – комплекс, нежитлові будівлі літери «А», «Б» та споруди) за адресою: провулок Гірський, 21, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,3283 га (з них: землі під соціально-культурними об’єктами – 0,3283 га), що додається.2.Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду Приватному підприємству «БЦ СОНЯЧНИЙ» з цільовим призначенням 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид використання – для експлуатації та обслуговування розважального комплексу комерційного призначення – комплекс, нежитлові будівлі літери «А», «Б» та споруди), за адресою: провулок Гірський, 21, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,3283 га (з них: землі під соціально-культурними об’єктами – 0,3283 га) строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:034:0035.**Голосували:** за – 6  проти – 0 утримались – 0(Гопайнич М.Я.вийшов) |
| 84. | Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Кузьменку Євгенію Анатолійовичу1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Кузьменку Євгенію Анатолійовичу з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Таращанська, 121, орієнтовною площею 0,0100 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | На доопрацюванні УМА від 22.09.20р. |  |  | Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Кузьменку Євгенію Анатолійовичу з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Таращанська, 121, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0100 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.**Голосували:** за – 6  проти – 0 утримались – 0(Гопайнич М.Я.вийшов) |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 6*** |  |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| 57. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустроющодо відведення земельної ділянки комунальної власності воренду громадянину Труфанову Юрію Інокентійовичу** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літера «А») за адресою: бульвар Олександрійський, 102б, орієнтовною площею 0,0359 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  |  | Надати дозвіл. Згідно рішення від 30 вересня 2019 року № 4410-78-VII відмовлено в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою. |  | Землекористувачу направлений лист щодо сплати земельного податку за фактичне користування земельною ділянкою комунальної власності. | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянину Труфанову Юрію Інокентійовичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літера «А») за адресою: бульвар Олександрійський, 102б, орієнтовною площею 0,0359 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.**Голосували:** за – 6  проти – 0 утримались – 0(Гопайнич М.Я.вийшов) |

**Голова Комісії Станіслав ПОЛІЩУК**