**П Р О Т О К О Л № 10**

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища Білоцерківської міської ради

м. Біла Церква **04 березня 2021 року**

вул.Ярослава Мудрого, 15 Початок: 10 год. 50 хв.

 Торгова площа, 6 Закінчення: 13 год. 30хв.

Здійснюється відеотрансляція

**Присутні на засіданні:** Гопайнич М.Я., Грисюк С.І., Чучула О.В., Вовкотруб В.Г. Мазуревич Д.В., Ляшенко А.В.

**Відсутні:**  Сириця С.О, Поліщук С.М.

**Запрошені**:

Борзак Олеся Василівна –начальник управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради, Тетерук Ірина Миколаївна – начальник служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради, Гаркуша Ірина Ігорівна.- начальник відділу зовнішньої реклами та тимчасових споруд, Терещенков О.- начальник управління містобудування та архітектури Депутат: Коноплястий М.І. Кукліс О.В.- представник спілки підприємців.

Головуючий на засіданні Гопайнич М.Я. заступник голови комісії

**Порядок денний**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Розгляд звернень суб’єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців, громадян. |
| 2. | Різне |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 11*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| 64. | Про розгляд заяви щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення 69 земельних ділянок в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» з цільовим призначенням 14.02. Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (вид використання - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії (КЛ-10 кВ)) за адресою: Білоцерківський район, село Шкарівка, вулиця Садова та вулиця Урожайна орієнтовною площею 0,0489 га (62 земельні ділянки по 0,0006 га, 2 земельні ділянки по 0,0011 га, 3 земельні ділянки під опорами по 0,0017 га та 2 земельні ділянки під ТП-10/0,4 кВ по 0,0022 га) за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення 69 земельних ділянок власності в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» з цільовим призначенням 14.02. Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (вид використання - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії (КЛ-10 кВ)) за адресою: Білоцерківський район, село Шкарівка, вулиця Садова та вулиця Урожайна орієнтовною площею 0,0489 га (62 земельні ділянки по 0,0006 га, 2 земельні ділянки по 0,0011 га, 3 земельні ділянки під опорами по 0,0017 га та 2 земельні ділянки під ТП-10/0,4 кВ по 0,0022 га) відповідно до вимог статей 12, 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб, враховуючи, що земельна ділянка, зазначена в заяві знаходиться за межами с.Шкарівка Білоцерківського району.**Голосували:**за – 6проти –0утримати - 0 |
| 63 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» з цільовим призначенням 14.02. Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (вид використання - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії (КЛ-10 кВ)) за адресою: Білоцерківський район, місто Біла Церква, вулиця Шолом-Алейхема, 1 орієнтовною площею 0,2204 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  | Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» з цільовим призначенням 14.02. Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (вид використання - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії (КЛ-10 кВ)) за адресою: Білоцерківський район, місто Біла Церква, вулиця Шолом-Алейхема, 1 орієнтовною площею 0,2204 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.**Голосували:**за – 6проти –0утримати - 0 |
| 65. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»** 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту з цільовим призначенням 14.02. Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» площею 0,0154 га від загальної площі 0,2444 га з кадастровим номером: 3210300000:04:016:0040 за адресою: Білоцерківський район, місто Біла Церква, вулиця Павліченко, між позиціями 2 та 6, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  | Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту для розміщення, експлуатації та обслуговування кабельної лінії 10-кВ ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» площею 0,0154 га від загальної площі 0,2444 га з кадастровим номером: 3210300000:04:016:0040 за адресою: Білоцерківський район, місто Біла Церква, вулиця Павліченко, між позиціями 2 і 6 за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.**Голосували:**за – 6проти –0утримати - 0 |
| 66. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації** **із землеустрою щодо встановлення меж частини** **земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту** **ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ** **«ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»****за адресою: Білоцерківський район, місто Біла Церква,** **вулиця Павліченко, позиція 9**1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту з цільовим призначенням 14.02. Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» площею 0,0104 га від загальної площі 0,3529 га з кадастровим номером: 3210300000:04:016:0041 за адресою: Білоцерківський район, місто Біла Церква, вулиця Павліченко, позиція 9, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  | Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту для розміщення, експлуатації та обслуговування кабельної лінії 10-кВ ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» площею 0,0104 га від загальної площі 0,3529 га з кадастровим номером: 3210300000:04:016:0041 за адресою: Білоцерківський район, місто Біла Церква, вулиця Павліченко, позиція 9, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.**Голосували:**за – 6проти –0утримати - 0 |
| 67. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації** **із землеустрою щодо встановлення меж частини** **земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту** **ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ** **«ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»****за адресою: Білоцерківський район, місто Біла Церква,** **вулиця Павліченко, між позиціями 15 та 16**1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту з цільовим призначенням 14.02. Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» площею 0,0128 га від загальної площі 0,2750 га з кадастровим номером: 3210300000:04:016:0039 за адресою: Білоцерківський район, місто Біла Церква, вулиця Павліченко, між позиціями 15 та 16 за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  | Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту для розміщення, експлуатації та обслуговування кабельної лінії 10-кВ ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» площею 0,0128 га від загальної площі 0,2750 га з кадастровим номером: 3210300000:04:016:0039 за адресою: Білоцерківський район, місто Біла Церква, вулиця Павліченко, між позиціями 15 та 16 за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.**Голосували:**за – 6проти –0утримати - 0 |
| 68. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»за адресою: Білоцерківський район, місто Біла Церква, вулиця Шолом-Алейхема, 1**1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту з цільовим призначенням 14.02. Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» площею 0,0344 га від загальної площі 0,3660 га з кадастровим номером: 3210300000:04:015:0186 за адресою: Білоцерківський район, місто Біла Церква, вулиця Шолом-Алейхема, 1, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  |  |  |  | Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту для розміщення, експлуатації та обслуговування кабельної лінії 10-кВ та ЗТП-10/04кВ ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» площею 0,0344 га від загальної площі 0,3660 га з кадастровим номером: 3210300000:04:015:0186 за адресою: Білоцерківський район, місто Біла Церква, вулиця Шолом-Алейхема, 1, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. **Голосували:**за – 6проти –0утримати - 0 |

Обговорили звернення Кукліс О.В. щодо невидачі тимчасових паспортів прив'язки підприємцям по вул.О.Гончара.

**СЛУХАЛИ:** Про надання дозволу на розроблення змін до детальниго плану території вздовж лівого берега річки Рось в районі провулку Ярового, вулиці Річковій, Запорізькій та Водопійній в м.Біла Церква Київської області

**Доповідав:** Терещенков О.С. – начальник управліні містобудування та архітектури;

**Вирішили:** винести на розгляд сесії

**Голосували:**

за – 6

проти –0

утримати - 0

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 13*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| 1. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Дабіжі Наталії Анатоліївні**1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Дабіжі Наталії Анатоліївні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: Білоцерківський район, місто Біла Церква, вулиця Тімірязєва, 29 а площею 0,0018 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | Просить заяву розглядати в її присутності |  |  | На наступне тзасідання комісії |
| 2. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустроющодо відведення земельної ділянки у власністьгромадянці Назим Тетяні Володимирівні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Назим Тетяні Володимирівні з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Кар’єрна орієнтовною площею 0,0500 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  | Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Назим Тетяні Володимирівні з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Кар’єрна орієнтовною площею 0,0500 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.**Голосували:**за – 6проти –0утримати - 0 |
| 3. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Снігуру Сергію Олександровичу** 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,0205 га з кадастровим номером: 3210300000:03:002:0018 за адресою: вулиця Привокзальна, 87 приміщення 2, місто Біла Церква, Білоцерківський район, на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,0159 га, ділянка площею 0,0046 га без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок. | Рішення від 27.12.2018 р. №3280-63-7 - дозвіл на тех.док по встановленню (відновленню) меж. Попередній ДО від 17.05.2012 року на 5 років. |  | Сплати відповідають нарахуванням | На самоврядний Грисюк С.І.Мазуревич Д.В. |
| 4. | **Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та передачу земельнихділянок комунальної власності в оренду громадянину Чередніченку В’ячеславу Вікторовичу** 1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,1292 га з кадастровим номером: 3210300000:05:021:0041 за адресою: вулиця Січових Стрільців, 86 на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,0092 га (кадастровий номер: 3210300000:05:021:0131), ділянка площею 0,1200 га (кадастровий номер: 3210300000:05:021:0132), без зміни їх цільового призначення, що додається. | Погодити технічну документацію. Погоджує технічну документацію без передачі в оренду, тому, що хоче змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,1200 га. Була заява на дозвід на розроблення проекту землеустрою (сп.11 п.41) |  |  | Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,1292 га з кадастровим номером: 3210300000:05:021:0041 за адресою: вулиця Січових Стрільців, 86 на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,0092 га (кадастровий номер: 3210300000:05:021:0131), ділянка площею 0,1200 га (кадастровий номер: 3210300000:05:021:0132), без зміни їх цільового призначення, що додається.**Голосували:**за – 6проти –0утримати - 0 |
| 5. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власністьгромадянці Терещенковій Любові Миколаївні**1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Терещенковій Любові Миколаївні з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: провулок Партизанський другий площею 0,0095 га, що додається.2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Терещенковій Любові Миколаївні з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: провулок Партизанський другий, площею 0,0095 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:003:0149. | не прийняте на сесії 28.01.2021 року |  |  | 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Терещенковій Любові Миколаївні з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: провулок Партизанський другий площею 0,0095 га, що додається.2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Терещенковій Любові Миколаївні з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: провулок Партизанський другий, площею 0,0095 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:003:0149.**Голосували:**за – 6проти –0утримати - 0 |
| 6. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянці Волинець Яні Олександрівні ¼ частка земельної ділянки** 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Волинець Яні Олександрівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Панфілова, 26, площею 0,1000 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянці Волинець Яні Олександрівні ¼ частка земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Панфілова, 26, площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:020:0083.  | Дозвіл на розроблення тех.док. від 25.09.2020 р. У технічній документації відсутня згода співвласників будинку. |  |  | 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Волинець Яні Олександрівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: м.Біла Церква, вулиця Панфілова, 26, площею 0,1000 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:06:020:0083.2.Відмовити в передачі земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянці Волинець Яні Олександрівні ¼ частка земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Панфілова, 26 площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:06:020:0083, відповідно до вимог ст. 89 та ч. 4 ст. 120 Земельного кодексу України у зв’язку з тим, що земельні ділянки співвласників жилого будинку перебувають у спільній сумісній власності, а право на земельну ділянку визначається пропорційно до часток осіб у праві власності жилого будинку, будівлі або споруди, враховуючи відсутність згоди на приватизацію земельної ділянки усіх співвласників житлового будинку за адресою: вулиця Панфілова, 26. **Голосували:**за – 6проти –0утримались - 0 |
| 7. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Юхимцю Анатолію Васильовичу** 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Юхимцю Анатолію Васильовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Луки Долинського, 32, площею 0,0601 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Юхимцю Анатолію Васильовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Луки Долинського, 32, площею 0,0601 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:020:0064.  | Затвердити та передати |  |  | 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Юхимцю Анатолію Васильовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Луки Долинського, 32 площею 0,0601 га, що додається.2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Юхимцю Анатолію Васильовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Луки Долинського, 32, площею 0,0601 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:020:0064**Голосували:**за – 6проти –0утримались - 0 |
| 8. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустроющодо відведення земельної ділянки комунальної власності воренду фізичній особі-підприємцю Дяконцю Геннадію Вікторовичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Дяконцю Геннадію Вікторовичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: вулиця Героїв Небесної Сотні, 54/1, орієнтовною площею 0,0136 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | ФОП Дяконець Г.В.. є власником частини будівлі за адресою: вулиця Героїв Небесної Сотні, 54/1, а не будинку, будівля або споруди, що суперечить вимогам ч.2 ст. 120 ЗКУ. |  |  | Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Дяконцю Геннадію Вікторовичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: вулиця Героїв Небесної Сотні, 54/1 орієнтовною площею 0,0136 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква**.** **Голосували:**за – 6проти –0утримались - 0 |
| 9. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту фізичній особі-підприємцю Маркіній Наталії Миколаївні**1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності фізичній особі-підприємцю Маркіній Наталії Миколаївні площею 0,0030 га від загальної площі 0,3829 га з кадастровим номером: 3210300000:07:016:0091 за адресою: Білоцерківський район, місто Біла Церква, вулиця Некрасова, в районі житлового будинку №18, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  |  | ППТС 01.02.2021 |  | Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності фізичній особі-підприємцю Маркіній Наталії Миколаївні площею 0,0030 га від загальної площі 0,3829 га з кадастровим номером: 3210300000:07:016:0091 за адресою: Білоцерківський район, місто Біла Церква, вулиця Некрасова, в районі житлового будинку №18 за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. **Голосували:**за – 6проти –0утримались - 0 |
| 10. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянкиза адресою: вулиця Героїв Крут, 45 А**1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 2,6064 га з кадастровим номером: 3210300000:07:010:0001 за адресою: : вулиця Героїв Крут, 45 А, місто Біла Церква, Білоцерківський район, на дев’ять окремих земельних ділянок: ділянка площею 0,0035 га, ділянка площею 0,0035 га, ділянка площею 0,0085 га, ділянка площею 0,0085 га, ділянка площею 0,0086, ділянка площею 0,0086 га, ділянка площею 0,0085 га, ділянка площею 0,0100 га та ділянка площею 2,5467 га без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок.1.1.Роботи з розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки провести – громадянам Невгаду Олександру Вікторовичу, Невгад Ніні Леонідівні, Куху Богдану Юрійовичу, Фурсенку Сергію Анатолійовичу, Гарбузенку Олегу Анатолійовичу, Невгаду Віталію Вікторовичу, Голяник Вірі Михайлівні, Куху Костянтину Михайловичу. |  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 2,6064 га з кадастровим номером: 3210300000:07:010:0001за адресою: вулиця Героїв Крут, 45 А, місто Біла Церква, Білоцерківський район, на дев’ять окремих земельних ділянок: ділянка площею 0,0035 га, ділянка площею 0,0035 га, ділянка площею 0,0085 га, ділянка площею 0,0085 га, ділянка площею 0,0086, ділянка площею 0,0086 га, ділянка площею 0,0085 га, ділянка площею 0,0100 га та ділянка площею 2,5467 га без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок**Голосували:**за – 6проти –0утримались - 0 |
| 11. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянці Таубе Світлані Борисівні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянці Таубе Світлані Борисівні з цільовим призначенням 01.07. Для городництва за адресою: вулиця Озерна,13а орієнтовною площею 0,0051 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | Надати дозвіл |  |  | Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянці Таубе Світлані Борисівні з цільовим призначенням 01.07. Для городництва за адресою: вулиця Озерна,13а орієнтовною площею 0,0051 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. **Голосували:**за – 6проти –0утримались - 0 |
| 12. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Дибі Олексію Миколайовичу** 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Дибі Олексію Миколайовичу з цільовим призначенням 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (вид використання – для експлуатації та обслуговування авто майстерні по експрес діагностиці та ремонту автомобілів - нежитлова будівля літ. «А-4») за адресою: провулок Водопійний перший, 21, площею 0,0576 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:015:0082. | ДО до 2911.2028 року |  | Сплати відповідають нарахуванням | Запросити на комісію |
| 13. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: Білоцерківський район, місто Біла Церква, вулиця Осипенко, 74** 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: Білоцерківський район, місто Біла Церква, вулиця Осипенко, 74 площею 0,0566 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. 2. Громадянам Світлій Світлані Валентинівні та Яценко Марії Миколаївні подати на розгляд міської ради належним чином розроблену технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для затвердження. | Надати дозвіл |  |  | Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: Білоцерківський район, місто Біла Церква, вулиця Осипенко, 74 площею 0,0566 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. **Голосували:**за – 6проти –0утримались - 0 |
| 14. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: Білоцерківський район, місто Біла Церква, вулиця Водопійна, 108** 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: Білоцерківський район, місто Біла Церква, вулиця Водопійна, 108 площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. 2. Громадянці Майстренко Наталії Андріївні подати на розгляд міської ради належним чином розроблену технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для затвердження. | Надати дозвіл |  |  | Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: Білоцерківський район, місто Біла Церква, вулиця Водопійна, 108 площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. **Голосували:**за – 6проти –0утримались - 0 |
| 15. | **Про припинення терміну дії договору оренди землі Товариству з обмеженою відповідальністю«Білоцерківський домобудівельний комбінат»**1.Припинити договір оренди землі з Товариством з обмеженою відповідальністю «Білоцерківський домобудівельний комбінат» з цільовим призначенням 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: вулиця Сквирське шосе, в районі парку «Будівельників», місто Біла Церква, площею 0,2963 га з кадастровим номером: 3210300000:03:059:0014, який укладений 14 квітня 2020 року №10-06/13 на підставі рішення міської ради від 27 лютого 2020 року року №5165-91-VII «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Білоцерківський домобудівельний комбінат»» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 13 липня 2020 року №37354123 відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці.  | Припинити |  | Сплати відповідають нарахуванням | Припинити договір оренди землі з Товариством з обмеженою відповідальністю «Білоцерківський домобудівельний комбінат» з цільовим призначенням 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: вулиця Сквирське шосе, в районі парку «Будівельників», місто Біла Церква, площею 0,2963 га з кадастровим номером: 3210300000:03:059:0014, який укладений 14 квітня 2020 року №10-06/13 на підставі рішення міської ради від 27 лютого 2020 року року №5165-91-VII «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Білоцерківський домобудівельний комбінат»» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 13 липня 2020 року №37354123 відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці.**Голосували:**за – 6проти –0утримались - 0 |
| 16. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Міськбуд БЦ»**1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 16 червня 2020 року № 36959099 в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Міськбуд БЦ» з цільовим призначенням 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (нежитлова будівля літ. "А-2") площею 0,2963 га за адресою: вулиця Сквирське шосе, 41А строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:03:059:00141. | Передати в оренду | Інформуємо, що відповідно до містобудівної документації, дана земельна ділянка розташована в територіальній зоні Р-3 (територіальна зонавизначена для повсякденного відпочинку населення і включає парки,сквери ...) в даній територіальній зоні будівництво житла забороняється. |  | Мазуревич Д.В.Грисюк С.І. |
| 17. | **Про встановлення земельного сервітуту з громадянкою Сергієнко Лілією Володимирівною**1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянкою Сергієнко Лілією Володимирівною для експлуатації та обслуговування вхідної групи до нежитлового приміщення - магазину за адресою: вулиця Крижанівського, 2 а приміщення 33 площею 0,0002 га строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Попередній ДС з ФОП Сергієнко Л.В. до 31.10.2018 року. Припинила підприємницьку діяльність 24.09.2020 р. Відмовити в укладенні договору сервітуту. Земельна ділянка не сформована відповідно до ч. 4, 5 ст. 79-1 Земельного кодексу України та ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій».  |  | Сплати відповідають нарахуванням | На вивчення умправління регулювання земельними відносинами ,запросити проф. заступника, юридичне управління |
| 18. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустроющодо відведення земельної ділянки у власністьгромадянці Подольській Аліні Олександрівні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Подольській Аліні Олександрівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: бульвар Олександрійський, 54 (поруч з магазином «Шуруп»), орієнтовною площею 0,0825 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | Відповідно до Генерального плану м. Біла Церква дана земельна ділянка розташована в межах проектної території реконструкції під громадські центри обслуговування. Відповідно до Плану зонування території м. Біла Церква, дана земельна ділянка розташована в зоні Г-2р (територіальна зона розташування адміністративних, наукових, ділових, фінансових установ, та інших багатофункціональних об’єктів). **В межах даної зони нових земельних з цільовим призначенням "для будівництва і обслуговування житлового будинку (присадибна ділянка)" не передбачено.** |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Подольській Аліні Олександрівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: бульвар Олександрійський, поруч з магазином «Шуруп» орієнтовною площею 0,0825 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква та Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України. **Голосували:**за – 6проти –0утримались - 0 |
| 19. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустроющодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Воронову Дмитру Сергійовичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Воронову Дмитру Сергійовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: бульвар Олександрійський, 54 (поруч з магазином «Шуруп»), орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | Відповідно до Генерального плану м. Біла Церква дана земельна ділянка розташована в межах проектної території реконструкції під громадські центри обслуговування. Відповідно до Плану зонування території м. Біла Церква, дана земельна ділянка розташована в зоні Г-2р (територіальна зона розташування адміністративних, наукових, ділових, фінансових установ, та інших багатофункціональних об’єктів). **В межах даної зони нових земельних з цільовим прихначенням "для будівництва і обслуговування житлового будинку (присадибна ділянка)" не передбачено.** |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Воронкову Дмитру Сергійовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: бульвар Олександрійський, поруч з магазином «Шуруп» орієнтовною площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква та Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України. **Голосували:**за – 6проти –0утримались - 0 |
| 20. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустроющодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Костюченку Олександру Сергійовичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Костюченку Олександру Сергійовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: бульвар Олександрійський, 54 (поруч з магазином «Шуруп»), орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | Відповідно до Генерального плану м. Біла Церква дана земельна ділянка розташована в межах проектної території реконструкції під громадські центри обслуговування. Відповідно до Плану зонування території м. Біла Церква, дана земельна ділянка розташована в зоні Г-2р (територіальна зона розташування адміністративних, наукових, ділових, фінансових установ, та інших багатофункціональних об’єктів). **В межах даної зони нових земельних з цільовим прихначенням "для будівництва і обслуговування житлового будинку (присадибна ділянка)" не передбачено.** |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Костюченку Олександру Сергійовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: бульвар Олександрійський, поруч з магазином «Шуруп» орієнтовною площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква та Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України.**Голосували:**за – 6проти –0утримались - 0 |
| 21. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Кириченком Олексієм Анатолійовичем** 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Кириченком Олексієм Анатолійовичем для експлуатації та обслуговування автостоянки для прилеглого авто миючого комплексу зворотнього водопостачання за адресою: вулиця Сквирське шосе, 1 В площею 0,0580 га строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Відмовити в укладенні договору сервітуту. Земельна ділянка не сформована відповідно до ч. 4, 5 ст. 79-1 Земельного кодексу України та ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій». |  |  | Відмовити в укладенні договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Кириченком Олексієм Анатолійовичем для експлуатації та обслуговування автостоянки для прилеглого автомиючого комплексу зворотнього водопостачання за адресою: вулиця Сквирське шосе, 1 В площею 0,0580 га строком на 5 (п’ять) років за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква, в зв’язку з тим, що земельна ділянка не сформована відповідно до ч. 4, 5 ст. 79-1 Земельного кодексу України та ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій».**Голосували:**за – 6проти –0утримались - 0 |
| 22. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Шелесту Миколі Васильовичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Шелесту Миколі Васильовичу з цільовим призначенням 02.05.Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою:Білоцерківський район, місто Біла Церква, вулиця Григорія Ковбасюка, 5 орієнтовною площею 0,0070 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  |  | Відповідно до містобудівної документації, дана земельна ділянка відноситься до територіальної зони Г-3-2р (територіальна зона об`єктів вищої та середньої спеціальної освіти. Такі зони встановлюються з метою концентрації освітніх і супутніх до них функції: інформаційних, навчальних, спортивних, дозвілля). Нових земельних ділянок з цільовим призначенням "для будівництва індивідуальних гаражів" не передбачено. |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Шелесту Миколі Васильовичу з цільовим призначенням 02.05.Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: Білоцерківський район, місто Біла Церква, вулиця Григорія Ковбасюка, 5 орієнтовною площею 0,0070 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква та Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України.**Голосували:**за – 6проти –0утримались - 0 |
| 23. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустроющодо відведення земельної ділянки у власністьгромадянину Яровому Олександру Анатолійовичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Яровому Олександру Анатолійовичу з цільовим призначенням 02.05.Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою:Білоцерківський район, місто Біла Церква, вулиця Глиняна, 9А, гаражно-будівельний кооператив «Люкс», гараж №23 орієнтовною площею 0,0030 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | Право власності на гараж 2008 року. ГБК "Люкс" рішення №235 від 8.09.99 - 0,1200 га |  |  | Вовкотруб В.Г.,Ляшенко А.В. |
| 24. | Про поновлення договору оренди землі громадянці Савченко Надії Іванівні 1.Поновити договір оренди землі від 13 березня 2018 року №04, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 15 березня 2018 року №25323601 громадянці Савченко Надії Іванівні з цільовим призначенням 01.07 Для городництва за адресою: вулиця Івана Франка, 44, площею 0,0431 га строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:014:0132. | Поновити. ДО до 13.03.2021 р. |  | Сплати відповідають нарахуванням | Поновити договір оренди землі від 13 березня 2018 року №04, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 15 березня 2018 року №25323601 громадянці Савченко Надії Іванівні з цільовим призначенням 01.07 Для городництва за адресою: вулиця Івана Франка, 44 площею 0,0431 га строком до початку реконструкції вулиці, але не більше ніж на 3 (три) роки за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:014:0132.**Голосували:**за – 6проти –0утримались - 0 |
| 25. | **Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та передачу земельнихділянок комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Похитайлу Валерію Павловичу, Товариству з обмеженою відповідальністю «Білоцерківський автобусний парк»**1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,3954 га з кадастровим номером: 3210300000:06:036:0019 за адресою: вулиця Сухоярська, 18, приміщення 2 на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,3072 га (кадастровий номер: 3210300000:06:036:0041), ділянка площею 0,0882 га (кадастровий номер: 3210300000:06:036:0042), без зміни їх цільового призначення, що додається.2. Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Похитайлу Валерію Павловичу з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування цеху по виготовленню напівфабрикатів, складу, холодильників та допоміжних споруд - нежитлові будівлі літери "Б", "1Д", "1-З", "1Ж", "1К-2", "1Ф") на підставі розробленої технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 0,3072 га за адресою: вулиця Сухоярська, 18 строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:06:036:0041.3. Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Похитайлу Валерію Павловичу та товариству з обмеженою відповідальністю «Білоцерківський автобусний парк» з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування цеху по виготовленню напівфабрикатів, складу, холодильників та допоміжних споруд нежитлова будівля літера "А-4") на підставі розробленої технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 0,0882 га за адресою: вулиця Сухоярська, 18 строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:06:036:0042. | Погодити та передати в оренду |  |  | На вивчення управління самоврядного контролю |
| 26. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодовстановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власностіу власність громадянці Воробйовій Людмилі Володимирівні**1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Воробйовій Людмилі Володимирівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Кільцева, 6, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га, що додається.2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Воробйовій Людмилі Володимирівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Кільцева, 6, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:024:0172.  | Затвердити та передати у власність |  |  | 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Воробйовій Людмилі Володимирівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Кільцева, 6, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га, що додається.2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Воробйовій Людмилі Володимирівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Кільцева, 6, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:024:0172. **Голосували:**за – 6проти –0утримались - 0 |
| 27. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Корчевському Олексію Миколайовичу 1/4 часток земельної ділянки, Недзельницькому Олександру Петровичу 13/100 часток земельної ділянки,Федоренку Василю Петровичу 37/100 часток земельної ділянки,Фесуну Сергію Васильовичу 1/4 часток земельної ділянки** 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Корчевському Олексію Миколайовичу, Недзельницькому Олександру Петровичу, Федоренку Василю Петровичу, Фесуну Сергію Васильовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Суворова, 10, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0592 га, що додається. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Корчевському Олексію Миколайовичу 1/4 часток земельної ділянки, Недзельницькому Олександру Петровичу 13/100 часток земельної ділянки, Федоренку Василю Петровичу 37/100 часток земельної ділянки, Фесуну Сергію Васильовичу 1/4 часток земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Суворова, 10, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0592 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:015:0031.  | Затвердити та передати у власність |  |  | 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Корчевському Олексію Миколайовичу, Недзельницькому Олександру Петровичу, Федоренку Василю Петровичу, Фесуну Сергію Васильовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Суворова, 10, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0592 га, що додається.2.Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Корчевському Олексію Миколайовичу 1/4 часток земельної ділянки, Недзельницькому Олександру Петровичу 13/100 часток земельної ділянки, Федоренку Василю Петровичу 37/100 часток земельної ділянки, Фесуну Сергію Васильовичу 1/4 часток земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Суворова, 10, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0592 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:015:0031. **Голосували:**за – 6проти –0утримались - 0 |
| 28. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Товариству з обмеженою відповідальністю «ПАРТНЕР-ПН»**1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Товариству з обмеженою відповідальністю «ПАРТНЕР-ПН» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості ( вид використання - для експлуатації та обслуговування незавершеного будівництва тепличного комплексу) за адресою: вулиця Леваневського, 83, місто Біла Церква, Білоцерківський район, площею 14,1959 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква, кадастровий номер:3220489500:02:026:0288. | Відмовити в наданні дозволу.Згідно публічної кадастрвоої карти кадастровий номер: 3220489500:02:026:0288 перенесений в архівний шар, ділянка площею 14,1959 поділена на дві ділянки з кадастровими номерами: 3220489500:02:086:0468 та 3220489500:02:086:0469 |  |  | На вивчення управління регулювання земельних відносинМазуревич Д.ВГрисюк С.ІГопайнич М.Я.Ляшенко А.В. |
| 29. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Нідзельському Антону Пилиповичу, Вереденко Анелі Пилипівні**1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Нідзельському Антону Пилиповичу, Вереденко Анелі Пилипівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Зінченка, 27 площею 0,1000 га, що додається.2.Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Нідзельському Антону Пилиповичу, Вереденко Анелі Пилипівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Зінченка, 27 площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:009:0129. | Затвердити та передати у власність |  |  | 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Нідзельському Антону Пилиповичу, Вереденко Анелі Пилипівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Зінченка, 27, м.Біла Церква площею 0,1000 га, що додається.2.Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Нідзельському Антону Пилиповичу, Вереденко Анелі Пилипівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Зінченка, 27 площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:009:0129.**Голосували:**за – 6проти –0утримались - 0 |
| 30. | **Про припинення терміну дії договору оренди землі Фізичній особі-підприємцю Селезькій Наталії Миколаївні** 1.Припинити договір оренди землі з фізичною особою-підприємцем Селезькою Наталією Миколаївною під розміщення перукарні за адресою: вулиця Богдана Хмельницького, 20 приміщення 7, місто Біла Церква, площею 0,0033 га з кадастровим номером: 3210300000:04:032:0121, який укладений 25 березня 2013 року №20 на підставі підпункту 1.1 пункту 1 рішення міської ради від 21 листопада 2012 року №747-31-VI «Про передачу земельних ділянок в оренду» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 20 вересня 2013 року №2773606 відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці.  | Припинити. Оформляє п.31 |  |  | На вивченняГопайнич М.Я.Мазуревич Д.В.Грисюк С.І.Ляшенко А.В. |
| 31. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Пушкову Сергію Володимировичу**1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 20 вересня 2013 року № 2773190 в оренду фізичній особі-підприємцю Пушкову Сергію Володимировичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення в житловому будинку) площею 0,0077 га за адресою: вулиця Богдана Хмельницького, 20 приміщення 7 строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:04:032:00121. | Зауваження ФОП Пушков С.В. є власником нежилого приміщення за адресою: вулиця Богдана Хмельницького, 20, приміщення 7, а не будинку, будівля або споруди, що суперечить вимогам ч.2 ст. 120 ЗКУ. |  |  | На вивченняГопайнич М.Я.Мазуревич Д.В.Грисюк С.І.Ляшенко А.В. |
| 32. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: Білоцерківський район, місто Біла Церква, вулиця Івана Франка, 46**1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: Білоцерківський район, місто Біла Церква, вулиця Івана Франка, 46 площею 0,0998 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. 2. Громадянці Логіновій Людмилі Іванівні подати на розгляд міської ради належним чином розроблену технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для затвердження. | Згідно рішення 1953 року, зазначеного в технічному паспорті, площа земельної ділянки 0,0844 га |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: Білоцерківський район, місто Біла Церква, вулиця Івана Франка, 46 площею 0,0998 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква відповідно до вимог: - частини 1 статті 79-1 Земельного кодексу України формування земельних ділянок здійснюється; у порядку відведення земельних ділянок із земель державної та комунальної власності; шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок; шляхом визначення меж земельних ділянок державної чи комунальної власності за проектами землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, проектами землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, проектами землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій; шляхом інвентаризації земель у випадках, передбачених законом; за проектами землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв), враховуючи те, що згідно рішень попередніх років площа земельної ділянки становить 0,0844 га;- статті 89 та частини 4 статті 120 Земельного кодексу України земельні ділянки співвласників жилого будинку перебувають у спільній сумісній власності, а право на земельну ділянку визначається пропорційно до часток осіб у праві власності жилого будинку, будівлі або споруди, враховуючи відсутність згоди на приватизацію земельної ділянки усіх співвласників житлового будинку за адресою: вулиця Івана Франка, 46. **Голосували:**за – 6проти –0утримались - 0 |
| 33. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Бірюковій Анастасії Олексіївні** 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Бірюковій Анастасії Олексіївні з цільовим призначенням 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літера «А-2») за адресою: місто Біла Церква, вулиця Сухоярська, 12 площею 0,0807 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:004:0073. | На земельну ділянку зареєстрвано право комунальної власності на Територіальну громаду міста Біла Церква в особі Білоцерківської міської ради Київської області. Відповідно до ч.1 ст.123 Земельного кодексу України надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України "Про Державний земельний кадастр", право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Бірюковій Анастасії Олексіївні з цільовим призначенням 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літера «А-2») за адресою: місто Біла Церква, вулиця Сухоярська, 12 площею 0,0807 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква, кадастровий номер: **3210300000:06:004:0073** відповідно до ч.1 ст.123 Земельного кодексу України надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України "Про Державний земельний кадастр", право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою **у зв’язку з тим, що на** земельну ділянку зареєстровано право комунальної власності на Територіальну громаду міста Біла Церква в особі Білоцерківської міської ради Київської області**Голосували:**за – 6проти –0утримались - 0 |
| 34. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду приватному підприємству «ІННА»** 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 07 липня 2014 року № 6302306 в оренду приватному підприємству «ІННА» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для будівництва магазину по продажу промислових товарів з приміщенням офісу) площею 0,1003 га за адресою: проспект Князя Володимира, на перехресті з вулицею Івана Франка строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3210300000:04:014:0069. |  |  | Сплати відповідають нарахуванням | Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 07 липня 2014 року № 6302306 в оренду Приватному підприємству «ІННА» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для будівництва магазину по продажу промислових товарів з приміщенням офісу) площею 0,1003 га за адресою: проспект Князя Володимира, на перехресті з вулицею Івана Франка в м.Біла Церква строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3210300000:04:014:0069.**Голосували:**за – 6проти –0утримались - 0 |
| 35. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Щасливим Сергієм Володимировичем** 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Щасливим Сергієм Володимировичем з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності) за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, в районі гуртожитку м’ясо-молочної промисловості, м. Біла Церква на земельну ділянку, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 10 липня 2018 року №27044759, площею 0,0030 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0021 га) строком на 3 (три) роки за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер:3210300000:04:015:0199. | Попередній договір сервітуту до 29.03.2021 року. |  | Сплати відповідають нарахуванням | На вивчення управління містобудування та архітектури |
| 36. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Білою Лідією Анатоліївною**1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Білою Лідією Анатоліївною з цільовим призначенням 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання - для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності) за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, в районі зупинки «Міська лікарня №1», м. Біла Церква на земельну ділянку, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 20 липня 2018 року № 27202062, площею 0,0025 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0016 га) строком на 3 (три) роки за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер:3210300000:04:036:0035. | Попередній договір сервітуту до 29.03.2021 року. | ППТС до 01.11.2020 року | Сплати відповідають нарахуванням | На вивчення управління містобудування та архітектури |
| 37. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гаражно-будівельному кооперативу «ШЛЯХОВИК»**1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гаражно-будівельному кооперативу «ШЛЯХОВИК» з цільовим призначенням 02.06 Для колективного гаражного будівництва за адресою: вулиця Глиняна, 51 б, площею 0,5000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | Надати дозвіл. |  |  | На вивчення Вовкотруб В.Г, Ляшенко А.В. |
| 38. | **Про встановлення земельного сервітуту з громадянкою Правук Валентиною Михайлівною**1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки площею 0,0067 га від загальної площі 0,0891 га з кадастровим номером: 3210300000:03:012:0178, на яку поширюється право сервітуту громадянці Правук Валентині Михайлівні на право проходу та проїзду на транспортному засобі по наявному шляху за адресою: вулиця Водопійна, 103 (що додається). |  |  |  | Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки площею 0,0067 га від загальної площі 0,0891 га з кадастровим номером: 3210300000:03:012:0178, на яку поширюється право сервітуту громадянці Правук Валентині Михайлівні на право проходу та проїзду на транспортному засобі по наявному шляху за адресою: вулиця Водопійна, 103 (що додається).**Голосували:**за – 6проти –0утримались - 0 |
| 39. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Соколом Денисом Сергійовичем** 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Соколом Денисом Сергійовичем для розміщення, експлуатації та обслуговування дитячих атракціонів (батуту) за адресою: вулиця Таращанська, 191 А площею 0,0040 га строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Відмовити в укладенні договору сервітуту. Земельна ділянка не сформована відповідно до ч. 4, 5 ст. 79-1 Земельного кодексу України та ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій». |  |  | На вивчення управління регулювання земельних відносин , запросити проф заступника, юристів |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Список № 4** |  |  |  |  |
| № п/п |  | Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин | Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури | Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю | Рекомендації/Висновки Комісії |
| 33. | **Про встановлення земельного сервітуту зфізичною особою-підприємцем Тихоненко Інною Сергіївною** для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності за адресою: вулиця Глиняна, в районі житлового будинку №51-А, площею 0,0030 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0015 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0015 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | Відмовити в укладенні договору сервітуту. Земельна ділянка не сформована відповідно до ч. 4, 5 ст. 79-1 Земельного кодексу України та ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій». Попередній землекористувач ФОП Мимренко С.П. на припинення договору сервітуту, який дійсний до 30.05.2024 року не подав. | ПП ТС по 31.12.2020. Відмовлено у продовженні, ТС потребує пофарбування, відсутній режим роботи |  | На вивчення управління регулювання земельних відносин , запросити проф заступника, юристів |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Список № 11** |  |  |  |  |
| № п/п |  | Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин | Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури | Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю | Рекомендації/Висновки Комісії |
| 26. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Скринській Анні Анатоліївні**1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Скринській Анні Анатоліївні з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Матросова, 26, орієнтовною площею 0,0530 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Просить розглядати заяву в її присутності | Відповідно до чинної містобудівної документації, дана земельна ділянка розташована в межах територіальної підзони Р-зс (підзона зелених насаджень спеціального призначення). В межах даної зони не передбачено земельних ділянок "для індивідуального садівництва". |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Скринській Анні Анатоліївні з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Матросова, 26 орієнтовною площею 0,0530 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква відповідно до вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України.**Голосували:**за – 6проти –0утримались - 0 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 2*** |  |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** | ***Перелік питань*** | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/зауваження юридичного управління*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| 68. | Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Брацлавським Анатолієм Олексійовичем з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності) за адресою: вулиця Леваневського, в районі ПК ВАТ «Росава», площею 0,0083 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0015 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0068 га) строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:007:0075. | На доопрацюванні у Мазуревича, Тищенка, Грисюка від 01.09.2020р. Д.О. був до 15.02.2020р. П.П. до 01.09.2020р.  | ПП ТС закінчився 01.09.2020, за продовженням не звертався |  |  | 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Брацлавським Анатолієм Олексійовичем з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності) за адресою: вулиця Леваневського, в районі ПК ВАТ «Росава»,площею 0,0083 га (з них: під однією тимчасовою спорудою – 0,0015 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0068 га) строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:007:0075.2.Брацлавському Анатолію Олексійовичу, провести демонтаж паркану.**Голосували:**за – 6проти –0утримались - 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 4*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| 88. | Про встановлення земельного сервітуту зфізичною особою-підприємцем Піровим Русланом Джаборовичем для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності в складі зупинки громадського транспорту за адресою: вулиця Піщана перша, площею 0,0052 га, строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | Відмовити в укладенні договору сервітуту. Земельна ділянка не сформована відповідно до ч. 4, 5 ст. 79-1 Земельного кодексу України та ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій». Попередній договір сервітуту до 25.01.2021 року. | позитивний висновок |  | На вивчення управління регулювання земельних відносин  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Список № 2 |  |  |  |  |  |
| № п/п | Перелік питань | Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин | Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури | Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю |  | Рекомендації/Висновки Комісії |
| 12. | Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Батуревичем Юрієм Петровичем в районі Центрального пляжу міста Біла Церква для розміщення, експлуатації та обслуговування станції прокату човнів в районі Центрального пляжу міста Біла Церква, площею 0,0100 га, строком на 20 (двадцять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ЗАУВАЖЕННЯ - ділянка не сформована, ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНІМ Рекомендація: додати висновки. На доопрацюванні УМА від 26.08.2020р. |  |  |  | Відмовити в укладенні договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Батуревичем Юрієм Петровичем для розміщення, експлуатації та обслуговування станції прокату човнів в районі Центрального пляжу міста Біла Церква, площею 0,0100 га строком на 20 (двадцять) років за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква., в зв’язку з тим, що земельна ділянка не сформована відповідно до ч. 4, 5 ст. 79-1 Земельного кодексу України та ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій» та враховуючи рішення міської ради від 31 січня 2019 року №5622-100-VII «Про проведення інвентаризації земельної ділянки під центральним пляжем в м.Біла Церква».**Голосували:**за – 6проти –0утримались - 0 |
| 13. | Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Батуревичем Юрієм Петровичем для розміщення, експлуатації та обслуговування станції прокату човнів в районі пляжу на Вокзальній, площею 0,0100 га, строком на 20 (двадцять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ЗАУВАЖЕННЯ - ділянка не сформована, ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНІМ Рекомендація: додати висновки. На доопрацюванні УМА від 26.08.2020р. |  |  |  | Відмовити в укладенні договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Батуревичем Юрієм Петровичем для розміщення, експлуатації та обслуговування станції прокату човнів в районі пляжу на Вокзальній площею 0,0100 га строком на 20 (двадцять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква, в зв’язку з тим, що:- земельна ділянка не сформована відповідно до ч. 4, 5 ст. 79-1 Земельного кодексу України та ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій»;- рішенням міської ради від 30.07.2020 року № 5622-100-VII надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ДЕПАРТАМЕНТУ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА БІЛОЦЕРКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ з цільовим призначенням 18.00 Землі загального користування (вид використання – для розміщення пляжу) за адресою: вулиця Запорізька, орієнтовною площею 1,0000 га.**Голосували:**за – 6проти –0утримались - 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 9*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| ***40.*** | Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється громадянину Кісіленку Андрію Костянтиновичу за адресою: Шкарівська сільська рада, Білоцерківський район1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з «02.07. Для іншої житлової забудови» на «03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі » громадянину Кісіленку Андрію Костянтиновичу за адресою: Шкарівська сільська рада, Білоцерківський район, площею 0,1000 га, що додається. Кадастровий номер: 3220489500:01:023:0471.2.Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: Шкарівська сільська рада, Білоцерківський район, площею 0,1000 га з ««02.07. Для іншої житлової забудови» на «03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі». Категорія земель: землі житлової та громадської забудови. Кадастровий номер: 3220489500:01:023:0471. | Згідно статетй12, 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб. Земельна ділянка за межами с.Шкарівка. Стаття 38 Земельного кодексу України до земель житлової та громадської забудови належать земельні ділянки в межах населених пунктів, які використовуються для розміщення житлової забудови, громадських будівель і споруд, інших об'єктів загального користування. | Відповідно до Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 28 березня 2019 року № 3567-68-VIІ, дана земельна ділянка розташована в межах територіальної зони Г-4п (територіальна зона закладів культури, мистецтва, дозвілля та спорту). В межах даної зони забороняється розміщення гаражів боксового типу (за винятком вбудованих місць зберігання технологічного або службового автотранспорту). Відповідно до ч.4 ст. 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" зміна цільового призначення земельної ділянки, яка не відповідає плану зонування території та/або детальному плану території забороняється. |  | Відмовити в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється та зміні цільового призначення з «02.07. Для іншої житлової забудови» на «03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» громадянину Кісіленку Андрію Костянтиновичу за адресою: село Шкарівка, Білоцерківський район площею 0,1000 га, кадастровий номер: 3220489500:01:023:0471 відповідно до вимог статей 12, 122 Земельного кодексу України, а саме: сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб, дана земельна ділянка за межами с.Шкарівка, а також відповідно до статті 38 Земельного кодексу України до земель житлової та громадської забудови належать земельні ділянки в межах населених пунктів, які використовуються для розміщення житлової забудови, громадських будівель і споруд, інших об'єктів загального користування.**Голосували:**за – 6проти –0утримались - 0 |
| ***41.*** | Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється громадянину Кісіленку Андрію Костянтиновичусело Шкарівська сільська рада, Білоцерківський район, площею 0,1000 га1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з «02.07. Для іншої житлової забудови» на «03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» громадянину Кісіленку Андрію Костянтиновичу за адресою: Шкарівська сільська рада, Білоцерківський район, площею 0,1000 га, що додається. Кадастровий номер: 3220489500:01:023:0445.2.Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: Шкарівська сільська рада, Білоцерківський район, площею 0,1000 га з «02.07. Для іншої житлової забудови» на «03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі». Категорія земель: землі житлової та громадської забудови. Кадастровий номер: 3220489500:01:023:0445. | Згідно статетй12, 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб. Земельна ділянка за межами с.Шкарівка. Стаття 38 Земельного кодексу України до земель житлової та громадської забудови належать земельні ділянки в межах населених пунктів, які використовуються для розміщення житлової забудови, громадських будівель і споруд, інших об'єктів загального користування. | Відповідно до Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 28 березня 2019 року № 3567-68-VIІ, дана земельна ділянка розташована в межах територіальної зони Г-4п (територіальна зона закладів культури, мистецтва, дозвілля та спорту). В межах даної зони забороняється розміщення гаражів боксового типу (за винятком вбудованих місць зберігання технологічного або службового автотранспорту). Відповідно до ч.4 ст. 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" зміна цільового призначення земельної ділянки, яка не відповідає плану зонування території та/або детальному плану території забороняється. |  | Відмовити в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється та зміні цільового призначення з «02.07. Для іншої житлової забудови» на «03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» громадянину Кісіленку Андрію Костянтиновичу за адресою: село Шкарівка, Білоцерківський район площею 0,1000 га, кадастровий номер: 3220489500:01:023:0471 відповідно до вимог статей 12, 122 Земельного кодексу України, а саме: сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб, дана земельна ділянка за межами с.Шкарівка, а також відповідно до статті 38 Земельного кодексу України до земель житлової та громадської забудови належать земельні ділянки в межах населених пунктів, які використовуються для розміщення житлової забудови, громадських будівель і споруд, інших об'єктів загального користування.**Голосували:**за – 6проти –0утримались - 0 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 3*** |  |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** | ***Перелік питань*** | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/зауваження юридичного управління*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| ***47.*** | Про надання дозволу на розроблення проекту землеустроющодо відведення земельної ділянки у власністьгромадянці Назим Тетяні Володимирівні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Кириленка, за будинком №40, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Назим Тетяні Володимирівні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Кириленка, за будинком №40, орієнтовною площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.**Голосували:**за – 6проти –0утримались - 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 4*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| 59. | Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні фізичної особи-підприємця Фофанова Юрія Сергійовича з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування складських приміщень – нежитлові будівлі) за адресою: вулиця Замкова, 10, площею 0,1443 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:020:0085. | Надати дозвіл на продаж |  |  | Відмовити в наданні дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні фізичної особи-підприємця Фофанова Юрія Сергійовича з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування складських приміщень – нежитлове приміщення) за адресою: вулиця Замкова, 10, приміщення 2, площею 0,0732 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:04:020:0086, враховуючи зауваження управління містобудування та архітектури**Голосували:**за – 6проти –0утримались - 0 |
| 60. | Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні фізичної особи-підприємця Фофанова Юрія Сергійовичаз кадастровим номером: 3210300000:04:020:0086 з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування складських приміщень – нежитлове приміщення) за адресою: вулиця Замкова, 10, приміщення 2, площею 0,0732 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:020:0086. | Надати дозвіл на продаж |  |  | Відмовити в наданні дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні фізичної особи-підприємця Фофанова Юрія Сергійовича з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування складських приміщень – нежитлові будівлі) за адресою: вулиця Замкова, 10 площею 0,1443 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:04:020:0085, враховуючи зауваження управління містобудування та архітектури**Голосували:**за – 6проти –0утримались - 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 9*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| 18. | Про припинення терміну дії договору оренди землі фізичній особі-підприємцю Янішевській Інні Миколаївні, фізичній особі-підприємцю Рудківській Анжелі Миколаївні під розміщення приміщення торгівлі та реконструкцію зупинки очікування громадського транспорту за адресою: вулиця Петршотравнева, біля житлового будинку №35 (в районі дитсадка №27), площею 0,0070 га з кадастровим номером: 3210300000:03:001:0130, який укладений 08 вересня 2015 року №95 на підставі підпункту 6.9 пункту 6 рішення міської ради від 19 лютого 2015 року №1407-72-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки громадянам» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 23 лютого 2016 року №13489517, відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці. | Припинити |  | Наявна заборгованість по сплаті орендної плати за 2019-2020рр. з ФОП Янішевською І.М. | Відмовити в припиненні договору оренди землі з Янішевською Інною Миколаївною та Рудківською Анжелою Миколаївною під розміщення приміщення торгівлі та реконструкцію зупинки очікування громадського транспорту за адресою: вулиця Першотравнева, біля житлового будинку №35 (в районі дитсадка №27) площею 0,0070 га з кадастровим номером: 3210300000:03:001:0130, який укладений 08 вересня 2015 року №95 на підставі підпункту 6.9 пункту 6 рішення міської ради від 19 лютого 2015 року №1407-72-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним та фізичним особам - підприємцям», зі змінами та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 23 лютого 2016 року №13489517, відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці, ВІДМОВИТИ і передати на юридичний**Голосували:**за – 6проти –0утримались - 0 |
| 19. | Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Синявському Сергію Григоровичу 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 23 лютого 2016 року №13475990 в оренду фізичній особі-підприємцю Синявському Сергію Григоровичу з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів) площею 0,0070 га за адресою: вулиця Петршотравнева, 35 А строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3210300000:03:001:0130. |  |  |  | Відмовити в передачі земельної ділянки комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 23 лютого 2016 року №13475990 в оренду фізичній особі-підприємцю Синявському Сергію Григоровичу з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів) площею 0,0070 га за адресою: вулиця Першотравнева, 35 А строком на 10 (десять) років, кадастровий номер: 3210300000:03:001:0130 і передати на юридичне управління**Голосували:**за – 6проти –0утримались - 0 |
| 9. | Про припинення терміну дії договору оренди землі ГАРАЖНО-БУДІВЕЛЬНОМУ КООПЕРАТИВУ «ВІРАЖ-АВТО» з цільовим призначенням 02.06 Для колективного гаражного будівництва (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючих капітальних гаражів) за адресою: вулиця Молодіжна, 27, площею 1,0373 га з кадастровим номером: 3210300000:08:002:0032, який укладений 16 вересня 2019 року №39 на підставі рішення міської ради від 27 червня 2019 року №4084-73-VII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Гаражно-будівельному кооперативу «ВІРАЖ-АВТО» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 23 жовтня 2019 року №33861858 відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою. |  |  | Сплати відповідають нарахуванням | Відмовити в передачі земельної ділянки комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 23 жовтня 2019 року №33861759 у власність ГАРАЖНО-БУДІВЕЛЬНОМУ КООПЕРАТИВУ «ВІРАЖ-АВТО» з цільовим призначенням 02.06 Для колективного гаражного будівництва (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючих капітальних гаражів), площею 1,0373 га, за адресою: вулиця Молодіжна, 27, місто Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:08:002:0032**Голосували:**за – 6проти –0утримались - 0 |
| 10. | Про передачу земельної ділянки комунальної власності у власність ГАРАЖНО-БУДІВЕЛЬНОМУ КООПЕРАТИВУ «ВІРАЖ-АВТО»1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 23 жовтня 2019 року №33861759 у власність ГАРАЖНО-БУДІВЕЛЬНОМУ КООПЕРАТИВУ «ВІРАЖ-АВТО» з цільовим призначенням 02.06 Для колективного гаражного будівництва (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючих капітальних гаражів), площею 1,0373 га, за адресою: вулиця Молодіжна, 27, кадастровий номер: 3210300000:08:002:0032. |  |  | Сплати відповідають нарахуванням | Відмовити в припиненні договору оренди землі з ГАРАЖНО-БУДІВЕЛЬНИМ КООПЕРАТИВОМ «ВІРАЖ-АВТО» з цільовим призначенням 02.06 Для колективного гаражного будівництва (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючих капітальних гаражів) за адресою: вулиця Молодіжна, 27, площею 1,0373 га з кадастровим номером: 3210300000:08:002:0032, який укладений 16 вересня 2019 року №39 на підставі рішення міської ради від 27 червня 2019 року №4084-73-VII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Гаражно-будівельному кооперативу «ВІРАЖ-АВТО» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 23 жовтня 2019 року №33861858 відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою**Голосували:**за – 6проти –0утримались - 0 |
| 29. | Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється громадянину Марущаку Роману Миколайовичу 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» громадянину Марущаку Роману Миколайовичу за адресою: провулок Залізничний, 5-Е, площею 0,2114 га, кадастровий номер: 3210300000:06:041:0030 (проект землеустрою додається). 2.Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: провулок Залізничний, 5-Е, площею 0, 2114 га з «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості». Категорія земель: землі промисловості. Кадастровий номер: 3210300000:06:041:0030. | Відмовити відповідно до вимог ч.1 ст. 65 Земельного кодексу України, а саме землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення надаються в установленому порядку підприємствам, установам та організаціям для здійснення відповідної діяльності та ст.12, 122 Земельного кодексу України.  | Управлінням видано висновок про погодження даного проекту землеустрою від 27.08.2019 року за №217 |  | На вивчення управління містобудування та архітектури |
| 56. | Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЕКО-2»з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази) за адресою: вулиця Леваневського, 85-Б, площею 0,4231 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЕКО-2» з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази) за адресою: вулиця Леваневського, 85-Б, площею 0,4231 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква, відповідно до вимог ч.2 ст.79-1 Земельного кодексу України, а саме формування земельних ділянок здійснюється шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок, враховуючи те, що до складу земельної ділянки площею 0,4231 га входить земельна ділянка, сформована з площею 0,4000 га з кадастровим номером: 3220489500:02:026:0347**Голосували:**за – 6проти –0утримались - 0 |
| 54. | Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Хуцураулі Тамарі та фізичною особою-підприємцем Хуцураулі Ніно1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Хуцураулі Тамарі та фізичною особою-підприємцем Хуцураулі Ніноз цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – кафе-пабу) за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, 26, строком на 10 (десять) років, на земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 19 квітня 2016 року № 14288609, площею 0,0010 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:015:0281.  | Укласти. Попередній договір припиняють п.71 |  | Сплати відповідають нарахуванням | Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Хуцураулі Тамарі та фізичною особою-підприємцем Хуцураулі Ніно з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – кафе-пабу) за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, 26, строком на 10 (десять) років, на земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 19 квітня 2016 року № 14288609 площею 0,0010 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:015:0281.**Голосували:**за – 6проти –0утримались - 0 |
| 71. | Про припинення терміну дії договору оренди землі Фізичній особі-підприємцю Залізко Юрію Петровичу, фізичній особі-підприємцю Хуцураулі Тамарі 1.Припинити договір оренди землі з Фізичною особою-підприємцем Залізком Юрієм Петровичем, фізичною особою-підприємцем Хуцуруалі Тамарі під розміщення вхідної групи до нежитлового приміщення – кафе - пабу за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, 26, площею 0,0010 га з кадастровим номером: 3210300000:04:015:0281, який укладений 18 березня 2014 року № 40 на підставі підпункту 9.2. пункту 9 рішення міської ради від 28 листопада 2013 року № 1093-48-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам-підприємцям» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 19 квітня 2016 року № 14288944, відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці.  | Припинити. Оформляє п.54 |  | Сплати відповідають нарахуванням | Припинити договір оренди землі з фізичною особою-підприємцем Залізком Юрієм Петровичем, фізичною особою-підприємцем Хуцуруалі Тамарі під розміщення вхідної групи до нежитлового приміщення – кафе - пабу за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, 26, площею 0,0010 га з кадастровим номером: 3210300000:04:015:0281, який укладений 18 березня 2014 року № 40 на підставі підпункту 9.2. пункту 9 рішення міської ради від 28 листопада 2013 року № 1093-48-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам-підприємцям» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 19 квітня 2016 року № 14288944, відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці. **Голосували:**за – 6проти –0утримались - 0 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 2*** |  |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** | ***Перелік питань*** | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/зауваження юридичного управління*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| 76. | Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Сломчинській Ірині Анатоліївні з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: провулок Проточний, в районі житлового будинку №19, орієнтовною площею 0,0100 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | На доопрацюванні УРЗВ. Ч.л - проект ріже всю ділянку. |  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Сломчинській Ірині Анатоліївні з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: провулок Проточний, в районі житлового будинку №19, орієнтовною площею 0,0100 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква, Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України. **Голосували:**за – 6проти –0утримались - 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 4*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| 69. | Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Янчевською Іриною Віталіївною для експлуатації та обслуговування вхідної групи до нежитлового приміщення за адресою: вулиця Турчанінова, 5, приміщення 36, площею 0,0004 га, строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | Відмовити в укладенні договору сервітуту. Земельна ділянка не сформована відповідно до ч. 4, 5 ст. 79-1 Земельного кодексу України та ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій». |  |  | Відмовити в укладенні договору про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянкою Янчевською Іриною Віталіївною для експлуатації та обслуговування вхідної групи до нежитлового приміщення за адресою: вулиця Турчанінова, 5, кв. 36 площею 0,0004 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква, в зв’язку з тим, що земельна ділянка не сформована відповідно до ч. 4, 5 ст. 79-1 Земельного кодексу України та ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій».**Голосували:**за – 6проти –0утримались - 0 |
| 62. | Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Франчук Іриною Валеріївною для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення за адресою: вулиця Богдана Хмельницького, 23, приміщення 2, площею 0,0018 га строком на 10 (десять) років, кадастровий номер: 3210300000:04:032:0140 за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Укласти договір сервітуту. |  |  | 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Франчук Іриною Валеріївною з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – магазину) за адресою: вулиця Богдана Хмельницького, 23, приміщення 2 площею 0,0018 га строком на 10 (десять) років, кадастровий номер: 3210300000:04:032:0140 за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.2.Припинити договір оренди землі з фізичною особою-підприємцем Франчук Іриною Валеріївною під розміщення вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – магазину за адресою: вулиця Богдана Хмельницького, 23 приміщення 2 площею 0,0018 га з кадастровим номером: 3210300000:04:032:0140, який укладений 12 вересня 2012 року №91 на підставі підпункту 1.13 пункту 1 рішення міської ради від 16 серпня 2012 року №662-28-VI «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на оренду земельних ділянок та передачі земельних ділянок в оренду» та зареєстрований в Управлінні Держкомзему в місті Біла Церква Київської області від 02 жовтня 2012 року №321030004000825 відповідно до відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено. **Голосували:**за – 6проти –0утримались - 0 |
| 68. | Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Мельніковою Тетяною Олександрівною з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення) за адресою: вулиця Богдана Хмельницького, 23, приміщення 1, площею 0,0019 га, строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:032:0139. | Укласти договір сервітуту. |  |  | 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Мельніковою Тетяною Олександрівною з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення) за адресою: вулиця Богдана Хмельницького, 23, приміщення 1, площею 0,0019 га строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:032:0139.2.Припинити договір оренди землі з фізичною особою – підприємцем Мельніковою Тетяною Олександрівною під розміщення вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – магазину за адресою: вулиця Богдана Хмельницького, 23 приміщення 1 площею 0,0019 га з кадастровим номером: 3210300000:04:032:0139, який укладений 12 вересня 2012 року №92 на підставі підпункту 1.14 пункту 1 рішення міської ради від 16 серпня 2012 року №662-28-VI «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на оренду земельних ділянок та передачі земельних ділянок в оренду» та зареєстрований в Управлінні Держкомзему в місті Біла Церква Київської області від 02 жовтня 2012 року №321030004000826 відповідно до відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено. **Голосували:**за – 6проти –0утримались - 0 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 3*** |  |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** | ***Перелік питань*** | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/зауваження юридичного управління*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| 10. | Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Варданяном Саркісом Гайковичем з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності) за адресою: вулиця Гризодубової, в районі житлового будинку № 157, площею 0,0042 га, строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер:3210300000:05:009:0009. |  | ПП ТС закінчився 22.09.2016, після закінчення звернулись із заявою про видачу відомостей про можливість встановлення нової ТС. Позитивний висновок |  |  | Відмовити в укладенні договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Варданяном Саркісом Гайковичем з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності) за адресою: вулиця Гризодубової, в районі житлового будинку № 157 площею 0,0042 га строком на 3 (три) роки за рахунок земель населеного пункту м.Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:05:009:0009, відповідно до вимог підпунктів 2.30-2.31 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 року №244 та розділу 4 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 20 серпня 2015 року №1552-78-VI, а саме відсутністю паспорта прив’язки на розміщення даної тимчасової споруди. **Голосували:**за – 6проти –0утримались - 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 6*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| 7. | Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Коваленко Ніні Олександрівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: бульвар Олександрійський, 38, площею 0,0132 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:006:0127. | Надати дозвіл | Відповідно до містобудівної документації дана земельна ділянка розташована на території реконструкції під багатоквартирну житлову забудову  |  | Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Коваленко Ніні Олександрівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: бульвар Олександрійський, 38 площею 0,0132 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:006:0127**Голосували:**за – 6проти –0утримались - 0 |
| 8. | Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Коваленко Ніні Олександрівні, площею 0,0018 га з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: бульвар Олександрійський, 38, площею 0,0018 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:006:0125. | Надати дозвіл. Рішення міської ради № 2649-55-VII від 30.08.2018 р., №4226-75-7 від 29.08.2019р. відмова в дозволі на проект землеустрою для гаражного будівництва.Рішення міської ради №5127-91-7 від 27.02.2020р. відмова в дозволі на проект землеустрою для ж/б | Відповідно до містобудівної документації дана земельна ділянка розташована на території реконструкції під багатоквартирну житлову забудову  |  | Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Коваленко Ніні Олександрівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: бульвар Олександрійський, 38 площею 0,0018 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:006:0125**Голосували:**за – 6проти –0утримались - 0 |
| 9. | Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Коваленко Ніні Олександрівні, площею 0,0081 га з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: бульвар Олександрійський, 38, площею 0,0081 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:006:0124. | Надати дозвіл |  |  | Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Коваленко Ніні Олександрівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: бульвар Олександрійський, 38 площею 0,0081 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:006:0124**Голосували:**за – 6проти –0утримались - 0 |
| 35. | Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Шевченко Оксаною Олексіївною з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі ( вид використання - для експлуатації та обслуговування тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів) за адресою: вулиця Некрасова, в районі житлового будинку №115-А, площею 0,0125 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0056 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0069 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:016:0027. | Попередній землекористувач на припинення договору сервітуту подав (договір до 27.03.2019 р.) | ПП ТС по 01.06.2023 р. | Попередній землекористувач -ФОП Колесник Олександра Віталіївна.Сплати відповідають нарахуванням. | Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Шевченко Оксаною Олексіївною з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі ( вид використання - для експлуатації та обслуговування тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів) за адресою: вулиця Некрасова, в районі житлового будинку №115-А площею 0,0125 га (з них: під тимчасовими спорудами – 0,0059 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0066 га) строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:016:0027.**Голосували:**за – 6проти –0утримались - 0 |
| 92. | Про припинення терміну дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Колесник Олександрою Віталіївною під розміщення павільйону по продажу продовольчих товарів за адресою: вулиця Некрасова, в районі житлового будинку №115а, площею 0,0125 га, який укладений 20 липня 2017 року №67 на підставі рішення міської ради від 27 березня 2017 року № 635-28-VII «Про укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Колесник Олександрою Віталіївною» та зареєстрований в Управлінні регулювання земельних відносин від 20 липня 2017 року №67, відповідно до п. б) ч.1 ст. 102 Земельного кодексу України, а саме: відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут. |  |  | Сплати відповідають нарахуванням | Припинити договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Колесник Олександрою Віталіївною під розміщення павільйону по продажу продовольчих товарів за адресою: вулиця Некрасова, в районі житлового будинку №115а площею 0,0125 га, який укладений 20 липня 2017 року №67 на підставі рішення міської ради від 27 березня 2017 року № 635-28-VII «Про укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Колесник Олександрою Віталіївною» та зареєстрований в Управлінні регулювання земельних відносин від 20 липня 2017 року №67, відповідно до п. б) ч.1 ст. 102 Земельного кодексу України, а саме: відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут.**Голосували:**за – 6проти –0утримались - 0 |
| 81. | Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності цільове призначення якої змінюється у власність громадянці Бондаренко Наталії Вікторівні 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності цільове призначення якої змінюється з «01.07. Для городництва» на «01.05. Для індивідуального садівництва» у власність громадянці Бондаренко Наталії Вікторівні за адресою: вулиця Заярська, 51, площею 0,0483 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:021:0184. | Земельна ділянка згідно договору оренди землі знаходиться в оренді гр.Бондаренко Наталії Вікторівни з цільовим призначенням 01.07. Для городництва | Відповідно до детального плану частини території міста Біла Церква, обмеженої проектними вулицями, вул. Ключова, пров. Таращанський, вул.Таращанська та р. Рось орієнтовною площею 23,10 га, затвердженого рішенням виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 08.09.2020 р. №543, дана земельна ділянка розташована на території існуючої житлової садибної забудови. |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності цільове призначення якої змінюється з «01.07. Для городництва» на «01.05. Для індивідуального садівництва» у власність громадянці Бондаренко Наталії Вікторівні за адресою: вулиця Заярська, 51, площею 0,0483 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:04:021:0184 у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква та Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква», детального плану частини території міста Біла Церква, обмеженої проектними вулицями, вул. Ключова, пров. Таращанський, вул.Таращанська та р. Рось орієнтовною площею 23,10 га, затвердженого рішенням виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 08.09.2020 р. №543, згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України.**Голосували:**за – 6проти –0утримались - 0 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 7 (Скарги)*** |  |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** | ***Перелік питань*** | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/зауваження юридичного управління*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| 8. | Заява гр. Олександра Шевченка з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: пров. Лазаретний другий, 6 без підпису-погодження суміжного землекористувача за адресою: пров. Лазаретний другий, 6 | Ш-110 від 19.01.2021 року |  |  |  | Відмовити в погодження межі земельної ділянки за адресою: пров. Лазаретний другий, 6 без підпису-погодження суміжного землекористувача за адресою: пров. Лазаретний другий, 6**Голосували:**за – 6проти –0утримались - 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Список № 11 |  |  |  |  |
| № п/п |  | Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин | Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури | Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю | Рекомендації/Висновки Комісії |
| 9. | Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Манукяном Манвелом Ашотовичем1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Манукяном Манвелом Ашотовичем з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів) за адресою: вулиця Гризодубової, місто Біла Церква, Білоцерківський район, площею 0,0040 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0020 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0020 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:009:0008. | Договір сервітуту до 25.01.2021 року Встановити | ППТС до 01.03.2021 року | Сплати відповідають нарахуванням | Відмовити в укладенні договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Манукяном Манвелом Ашотовичем з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів) за адресою: вулиця Гризодубової, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0040 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0020 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0020 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:05:009:0008**Голосували:**за – 6проти –0утримались - 0 |
| 52. | Про поновлення договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Яременко Ірині Романівні1.Поновити договір оренди землі від 19 березня 2015 року №46, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 13 квітня 2016 року №14218949 фізичній особі – підприємцю Яременко Ірині Романівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину по продажу продовольчих, промислових товарів та аптеки – нежитлове приміщення в житловому будинку) за адресою: вулиця Сквирське шосе, 216 а, приміщення 112 площею 0,0245 га строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:027:0033. | Поновити |  | Сплати відповідають нарахуванням | На вивченння управління містобудування та архітектури , управління регулювання земельних відносин  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Список № 9 |  |  |  |  |
| № п/п |  | Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин | Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури | Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю | Рекомендації/Висновки Комісії |
| 37. | Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється громадянину Кісіленку Андрію Костянтиновичу1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» громадянину Кісіленку Андрію Костянтиновичу за адресою: вулиця Сквирське шосе, 172, Терезинська селищна рада площею 0,1500 га, що додається. Кадастровий номер: 3220455500:04:009:0378.2.Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Сквирське шосе, 172, Терезинська селищна радаплощею 0,1500 га з «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі ». Категорія земель: землі житлової та громадської забудови. Кадастровий номер: 3220455500:04:009:0378. | Невідповідність адреси земельної ділянки. Адреса земельної ділянки та житлового будинку згідно правовстановлюючих документів: м.Біла Церква, вул.Сквирське шосе, 172. Висновок про погодження проекту землеустрою виданий Білоцерківською РДА 31.12.2020 р. №06-27/1976 | Управлінням містобудування та архітектури БМР висновка про погодження даного проекту землеустрою не видавалось. |  | Відмовити в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється та і зміні цільового призначення з «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» громадянину Кісіленку Андрію Костянтиновичу за адресою: вулиця Сквирське шосе, 172, площею 0,1500 га, кадастровий номер: 3220455500:04:009:0378, враховуючи зауваження управління містобудування та архітектури та зауваження управління регулювання земельних відносин.**Голосували:**за – 6проти –0утримались - 0 |
| 26. | Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Загорульку Сергію Олександровичу1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Шкільна, 6, площею 0,0280 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:039:0039.2. Громадянину Загорульку Сергію Олександровичу подати на розгляд міської ради належним чином розроблену технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для затвердження. |  |  |  | Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Шкільна, 6, площею 0,0280 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:039:0039.**Голосували:**за – 6проти –0утримались - 0 |
| 7. | Про надання дозволу на розроблення проекту землеустроющодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Шевченко Наталії Володимирівні за адресою: вулиця Росьова, 4, село Шкарівка, Білоцерківський район з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка, за адресою: вулиця Росьова, 4, село Шкарівка, Білоцерківський район площею 0,2384 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Відмовити відповідно до вимог ст.79-1 Земельного кодексу України та ст.50 Закону України "Про землеустрій", а саме проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок складаються у разі зміни цільового призначення земельних ділянок або формування нових земельних ділянок, враховуючи те, що земельна ділянка сформована площею 0,2384 га з кадастровим номером 3220489500:02:020:0317 та цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Шевченко Наталії Володимирівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Росьова, 4, село Шкарівка, Білоцерківський район площею 0,2384 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква, відповідно до вимог ст.79-1 Земельного кодексу України та ст.50 Закону України "Про землеустрій", а саме проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок складаються у разі зміни цільового призначення земельних ділянок або формування нових земельних ділянок, враховуючи те, що земельна ділянка сформована площею 0,2384 га з кадастровим номером 3220489500:02:020:0317 та цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).**Голосували:**за – 6проти –0утримались - 0 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 100*** |  |  |  |  |  |
| № п/п | Перелік питань | Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин | Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури | Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю | Рекомендації/зауваження юридичного управління | Рекомендації/Висновки Комісії |
| 28 | Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні фізичної особи – підприємця Никончук Тетяни Іванівниз цільовим призначенням 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі-павільйону громадського харчування з літнім майданчиком) за адресою: вулиця Некрасова, 2А, площею 0,0112 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:007:0078. | був павільйон |  |  |  | Надати дозвіл на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні фізичної особи – підприємця Никончук Тетяни Іванівни з цільовим призначенням 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі-павільйону громадського харчування з літнім майданчиком) за адресою: вулиця Некрасова, 2А, площею 0,0112 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:007:0078.**Голосували:**за – 6проти –0утримались - 0 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Список № 1 |  |  |  |  |  |
| № п/п | Перелік питань | Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин | Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури | Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю | Рекомендації/зауваження юридичного управління | Рекомендації/Висновки Комісії |
| 101 | Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власністьгромадянину Даниленку Євгенію Миколайовичу 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Даниленку Євгенію Миколайовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Шевченка, площею 0,0780 га, що додається.2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Даниленку Євгенію Миколайовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Шевченка, площею 0,0780 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:010:0102.  |  |  |  |  | 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Даниленку Євгенію Миколайовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Шевченка, площею 0,0780 га, що додається.2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Даниленку Євгенію Миколайовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Шевченка, площею 0,0780 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:010:0102. **Голосували:**за – 6проти –0утримались - 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Список № 6 |  |  |  |  |
| № п/п |  | Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин | Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури | Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю | Рекомендації/Висновки Комісії |
| 16. | Про поновлення договору оренди землі Товариству з обмеженою відповідальністю «СІЛСТОН»1.Поновити договір оренди землі від 21 грудня 2015 року №59, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 12 лютого 2016 року №13290797 товариству з обмеженою відповідальністю «СІЛСТОН» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування станції технічного обслуговування з автостоянкою) за адресою: вулиця Привокзальна, 1, площею 0,1409 га (з них: під капітальною трьох і більше поверховою забудовою – 0,1396 га, під спорудами – 0,0013 га) строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:035:0011. | Поновити договір. Договір оренди на 5 років до 12.02.2021 року. Документів на майно не надали, а до заяви додано копію містбудівного обгрунтування за 2010 рік |  | сплати відповідають нарахуванням | Запросити на комісію з документами |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 4*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| 39. | Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні фізичної особи-підприємця Мільцарик Любові Миколаївни з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі з приміщеннями торгівлі та зупинки громадського транспорту – нежитлова будівля літ. «А») за адресою: вулиця Шевченка,59 площею 0,0167 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:013:0132. | Рішення від 25.06.2020 р. №5567-98-7 відмова в продажі. На земельній ділянці розташована зупинка громадського транспорту біля дитячої лікарні в напрямку руху площа Соборна.  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні фізичної особи-підприємця Мільцарик Любови Миколаївни з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі з приміщеннями торгівлі та зупинки громадського транспорту – нежитлова будівля літ. «А») за адресою: вулиця Шевченка,59 площею 0,0167 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:04:013:0132**Голосували:**за – 6проти –0утримались - 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Список № 6 |  |  |  |  |
| № п/п |  | Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин | Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури | Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю | Рекомендації/Висновки Комісії |
| 53. | Про припинення терміну дії договору оренди землі Товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕРРА АРАВІЯ» під розміщення виробничо-складських приміщень за адресою: вулиця Сквирське шосе, 194, площею 0,2710 га з кадастровим номером: 3210300000:02:003:0008, який укладений 02 липня 2015 року №31 на підставі підпункту 1.5 пункту 1 рішення міської ради від 26 травня 2015 року №1456-75-VI «Про поновлення договорів оренди землі» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 08 жовтня 2015 року №11586795, відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці. | Припинити. оформляє п.54 |  | Сплати відповідають нарахуванням | Припинити договір оренди землі з Товариством з обмеженою відповідальністю «ТЕРРА АРАВІЯ» під розміщення виробничо-складських приміщень за адресою: вулиця Сквирське шосе, 194, площею 0,2710 га з кадастровим номером: 3210300000:02:003:0008, який укладений 02 липня 2015 року №31 на підставі підпункту 1.5 пункту 1 рішення міської ради від 26 травня 2015 року №1456-75-VI «Про поновлення договорів оренди землі» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 08 жовтня 2015 року №11586795, відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці.**Голосували:**за – 6проти –0утримались - 0 |
| 54. | Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Пецуну Андрію Вікторовичу 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 15 вересня 2015 року №11238206 в оренду фізичній особі-підприємцю Пецуну Андрію Вікторовичу з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючих виробничо-складських приміщень – нежитлова будівля літера «А») площею 0,2710 га (з них: під спорудою – 0,0261 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,2449 га) за адресою: вулиця Сквирське шосе, 194 строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3210300000:02:003:0008. | Передати в оренду |  |  | Відмовити в передачі земельної ділянки комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 15 вересня 2015 року №11238206 в оренду фізичній особі-підприємцю Пецуну Андрію Вікторовичу з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючих виробничо-складських приміщень – нежитлова будівля літера «А») площею 0,2710 га (з них: під спорудою – 0,0261 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,2449 га) за адресою: вулиця Сквирське шосе, 194 строком на 10 (десять) років, кадастровий номер: 3210300000:02:003:0008**Голосували:**за – 6проти –0утримались - 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Список № 11 |  |  |  |  |
| № п/п |  | Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин | Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури | Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю | Рекомендації/Висновки Комісії |
| 35. | Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власністьгромадянину Піщуліну Михайлу Юрійовичу1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Піщуліну Михайлу Юрійовичу з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів (Гараж літера "Д") за адресою: Білоцерківський район, м.Біла Церква, вулиця Лермонтова, 24 орієнтовною площею 0,0032 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | Право власності на гараж від 25.03.1998 року |  |  | На вивчення Вовкотруб В.Г., Ляшенко А.В. |
| 36. | Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Шульзі Сергію Миколайовичу1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Шульзі Сергію Миколайовичу з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: Білоцерківський район, м.Біла Церква, вулиця Лермонтова, 26/1 орієнтовною площею 0,0041 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | Право власності на гараж від 19.12.2006 року |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Шульзі Сергію Миколайовичу з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: Білоцерківський район, місто Біла Церква, вулиця Лермонтова, 26/1 орієнтовною площею 0,0041 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква**Голосували:**за – 6проти –0утримались - 0 |
| 37. | Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Грабовському Валерію Миколайовичу1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Грабовському Валерію Миколайовичу з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: Білоцерківський район, м.Біла Церква, вулиця Лермонтова, 24 орієнтовною площею 0,0041 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | Право власності на гараж від 19.12.2007 року |  |  | На вивчення Вовкотруб В.Г., Ляшенко А.В. |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Список № 1 |  |  |  |  |  |
| № п/п | Перелік питань | Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин | Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури | Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю | Рекомендації/зауваження юридичного управління | Рекомендації/Висновки Комісії |
| 52 | Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Паксютову Олександру Анатолійовичу та фізичній особі-підприємцю Зюкіній Галині Миколаївні1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,1086 га з кадастровим номером: 3210300000:03:014:0147 за адресою: бульвар Олександрійський,47 на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,0760 га та ділянка площею 0,0326 га, без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок. | ЗАУВАЖЕННЯ ст.120 ЗКУ |  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Паксютову Олександру Анатолійовичу та фізичній особі-підприємцю Зюкіній Галині Миколаївні1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,1086 га з кадастровим номером: 3210300000:03:014:0147 за адресою: бульвар Олександрійський,47 на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,0760 га та ділянка площею 0,0326 га, без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок.**Голосували:**за – 6проти –0утримались - 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Список № 3 |  |  |  |  |
| № п/п | Перелік питань | Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин | Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури | Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю | Рекомендації/Висновки Комісії |
| 20. | Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Коваленко Тамарі Петрівні1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 06 вересня 2013 року №2532972 в оренду фізичній особі-підприємцю Коваленко Тамарі Петрівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину), площею 0,0148 га (з них: під спорудами – 0,0098 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0050 га) за адресою: вулиця Томилівська, 50/3, строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3210300000:05:002:0036. |  |  |  | 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 06 вересня 2013 року №2532972 в оренду фізичній особі-підприємцю Коваленко Тамарі Петрівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину), площею 0,0148 га (з них: під спорудами – 0,0098 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0050 га) за адресою: вулиця Томилівська, 50/3, строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3210300000:05:002:0036.**Голосували:**за – 6проти –0утримались - 0 |
| 43. | Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту Товариству з обмеженою відповідальністю «БЦ МЕДІМПУЛЬС»1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту для розміщення, експлуатації та обслуговування зупинкового комплексу з влаштуванням тимчасової споруди Товариству з обмеженою відповідальністю «БЦ МЕДІМПУЛЬС» площею 0,0071 га від загальної площі 5,8716 га з кадастровим номером: 3210300000:03:035:0092 за адресою: вулиця Семашка, 9 за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | є нотаріальна заява лікарні |  |  | Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту Товариству з обмеженою відповідальністю «БЦ МЕДІМПУЛЬС»1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту для розміщення, експлуатації та обслуговування зупинкового комплексу з влаштуванням тимчасової споруди Товариству з обмеженою відповідальністю «БЦ МЕДІМПУЛЬС» площею 0,0071 га від загальної площі 5,8716 га з кадастровим номером: 3210300000:03:035:0092 за адресою: вулиця Семашка, 9 за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. **Голосували:**за – 6проти –0утримались - 0 |
| 58. | Про поновлення договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Васюку Роману Вікторовичу1.Поновити договір оренди землі від 06 березня 2014 року №23, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 19 грудня 2014 року №8201175 фізичній особі – підприємцю Васюку Роману Вікторовичу з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності по продажу побутової хімії та товарів побуту і гігієни) за адресою: вулиця Томилівська, в районі житлового будинку №50/2, площею 0,0074 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0045 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0029 га) строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:002:0059. | ДО до 20.12.2020 року  | ПП ТС по 20.12.2020 |  | Рішення не прийняте **Голосували:**за – 4проти –0утримались - 0не голосував Вовкотруб В.Г.Вовкотруб запропонував повторно винести на комісію. |
| 68. | Про встановлення земельного сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «М.С.Л.» за адресою: вулиця Привокзальна, позиція №10 з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності по продажу лотерейних квитків) за адресою: вулиця Привокзальна, позиція №10, площею 0,0014 га (з них: під тимчасовою спорудою - 0,0006 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0008 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:002:0107. | сервітут до 28.05.2020 року  | ПП ТС по 01.04.2021 |  | Укласти договір про встановлення земельного сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «М.С.Л.» за адресою: вулиця Привокзальна, позиція №10 з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності по продажу лотерейних квитків) за адресою: вулиця Привокзальна, позиція №10, площею 0,0014 га (з них: під тимчасовою спорудою - 0,0006 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0008 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:002:0107.**Голосували:**за – 6проти –0утримались - 0 |

**Заступник голови комісії Микола ГОПАЙНИЧ**

**Секретар комісії Сергій ГРИСЮК**