**П Р О Т О К О Л № 6**

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища Білоцерківської міської ради

м. Біла Церква **04 лютого 2021 року**

вул.Ярослава Мудрого, 15 Початок: 10 год. 00 хв.

(великий зал) Закінчення: 13 год. 30хв.

Здійснюється відеотрансляція

**Присутні на засіданні:** Поліщук С.М., Грисюк С.І., Чучула О.В., Сириця С.О., Вовкотруб В.Г. Мазуревич Д.В.

**Відсутні:**  ЛяшенкоА.В., Гопайнич М.Я.

**Запрошені**:

Усенко О.П. – заступник міського голови , Борзак О. В. –начальник управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради, Зборівська Л. В. – начальник відділу приватизації та орендних відносин управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради, Тетерук І. М. – начальник служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради, Харіна В.В.- виконуюча повноваження начальника управління самоврядного контролю Білоцерківської міської ради, Бублій В. Г. - заступник начальника управління архітектури та містобудування міської ради, Дорогань В. Л. - начальник відділу державного архітектурно-будівельного контролю. Депутати: Коноплястий М.І.

Головуючий на засіданні Поліщук С.М.

СЛУХАЛИ: Поліщук С.М..ознайомив присутніх з порядком денним.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 6

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування погоджено порядок денний засідання комісії.

**Порядок денний**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Про затвердження Положення про управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради в новій редакції |
| 2. | Про внесення змін до Програми заходів щодо розроблення містобудівної документації Білоцерківської міської територіальної громади на період 2021-2023 роки , затвердженої рішенням міської ради від 24 грудня 2020 року № 42-05-VIІI |
| 3. | Про затвердження інформаційної та карток адміністративної послуги, що надається через Центр надання адміністративних послуг при Білоцерківській міській раді у галузі містобудування та архітектури |
| 4 | Про надання дозволу на розроблення змін до детального плану території вздовж лівого берега річки Рось в районі провулку Ярового, вулиці Річковій, Запорізькій та Водопійній в м. Біла Церква Київської області |
| 5 | Про затвердження інформаційних та технологічних карток адміністративних послуг, що надаються через Центр надання адміністративних послуг при Білоцерківській міській раді у галузі земельних відносин |
| 6 | Про внесення змін до рішення міської ради «Про затвердження Програми розвитку земельних відносин Білоцерківської міської територіальної громади на 2021-2023 роки» від 24 грудня 2020 року № 43-05-VIІI |
| 7 | Про проведення інвентаризації земель території Білоцерківської міської територіальної громади |
| 8 | Про проведення інвентаризації земель частини території м.Біла Церква Білоцерківського району Київської області |
| 9 | Про проведення інвентаризації земельних ділянок комунальної власності Білоцерківської міської територіальної громади під польовими дорогами та полезахисними лісовими смугами |
| 10 | Про проведення нормативної грошової оцінки земель міста Біла Церква |
| 11 | Розгляд звернень суб’єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців, громадян. |
| 12 | Різне |

**Доповів:** Усенко О.П. додатково розглянути питання Про робочу групу з питань узгодження меж між м.Біла Церква та Фурсівською об'єднаною тереторіальною громадою

**СЛУХАЛИ:** Про робочу групу з питань узгодження меж між м.Біла Церква та Фурсівською об'єднаною тереторіальною громадою

***Доповідав:*** Усенко О.П. – заступник міського голови;

***Вирішили:*** винести проєкт рішення на розгляд сесії;

***Голосували:***

за – одноголосно;

**СЛУХАЛИ:** Про дострокове розірвання договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Камінним Петром Петровичем та скасування рішення міської ради

***Доповідав:*** Усенко О.П. – заступник міського голови;

***Вирішили:*** Достроково розірвати договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Камінним Петром Петровичем для експлуатації та обслуговування кіоску по продажу питної води за адресою: вулиця Січневого прориву, в районі житлового будинку №4, площею 0,0030 га, який укладений 12 червня 2019 року №73 на підставі підпункту 1.1 пункту 1 рішення міської ради від 25 квітня 2019 року № 3834-70-VII «Про встановлення земельних сервітутів з фізичною особою-підприємцем Камінним Петром Петровичем», відповідно до п. д) ч.1 ст. 102 Земельного кодексу України порушення власником сервітуту умов користування сервітутом у зв’язку з невиконанням умов договору, а саме підпунктів 4.1.9, 4.4.4., 4.4.5 пункту 4 даного договору.

2. Скасувати рішення міської ради від 25 квітня 2019 року № 3834-70-VII «Про встановлення земельних сервітутів з фізичною особою-підприємцем Камінним Петром Петровичем» в частині підпункту 1.1 пункту 1 відповідно до п. д) ч.1 ст. 102 Земельного кодексу України, а саме: порушення власником сервітуту умов користування сервітутом. Винести проєкт рішення на розгляд сесії;

***Голосували:***

за – одноголосно;

**1.** Про затвердження Положення про управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради в новій редакції

***Доповідав:***Бублій В. Г. - заступник начальника управління архітектури та містобудування міської ради;

***Вирішили:*** винести проєкт рішення на розгляд сесії;

***Голосували:***

за – одноголосно;

**2**.Про внесення змін до Програми заходів щодо розроблення містобудівної документації Білоцерківської міської територіальної громади на період 2021-2023 роки , затвердженої рішенням міської ради від 24 грудня 2020 року № 42-05-VIІI

***Доповідав:***Бублій В. Г. - заступник начальника управління архітектури та містобудування міської ради;

***Вирішили:*** винести проєкт рішення на розгляд сесії;

***Голосували:***

за – одноголосно;

**3.** Про затвердження інформаційної та карток адміністративної послуги, що надається через Центр надання адміністративних послуг при Білоцерківській міській раді у галузі містобудування та архітектури

***Доповідав:***Бублій В. Г. - заступник начальника управління архітектури та містобудування міської ради;

***Вирішили:*** винести проєкт рішення на розгляд сесії;

***Голосували:***

за – одноголосно;

**4.** Про надання дозволу на розроблення змін до детального плану території вздовж лівого берега річки Рось в районі провулку Ярового, вулиці Річковій, Запорізькій та Водопійній в м. Біла Церква Київської області

***Доповідав:*** Усенко О.П. – заступник міського голови;

***Вирішили:*** винести проєкт рішення на розгляд сесії;

***Голосували:***

за – одноголосно;

**5.** Про затвердження інформаційних та технологічних карток адміністративних послуг, що надаються через Центр надання адміністративних послуг при Білоцерківській міській раді у галузі земельних відносин

***Доповідав:*** Усенко О.П. – заступник міського голови;

***Вирішили:*** винести проєкт рішення на розгляд сесії;

***Голосували:***

за – одноголосно;

**6.** Про внесення змін до рішення міської ради «Про затвердження Програми розвитку земельних відносин Білоцерківської міської територіальної громади на 2021-2023 роки» від 24 грудня 2020 року № 43-05-VIІI

***Доповідав:*** Усенко О.П. – заступник міського голови;

***Вирішили:*** винести проєкт рішення на розгляд сесії;

***Голосували:***

за – одноголосно;

**7.** Про проведення інвентаризації земель території Білоцерківської міської територіальної громади

***Доповідав:*** Усенко О.П. – заступник міського голови;

***Вирішили:*** винести проєкт рішення на розгляд сесії;

***Голосували:***

за – одноголосно;

**8.**Про проведення інвентаризації земель частини території м.Біла Церква Білоцерківського району Київської області

***Доповідав:*** Усенко О.П. – заступник міського голови;

***Вирішили:*** винести проєкт рішення на розгляд сесії;

***Голосували:***

за – одноголосно;

**9.** Про проведення інвентаризації земельних ділянок комунальної власності Білоцерківської міської територіальної громади під польовими дорогами та полезахисними лісовими смугами

***Вирішили:*** винести проєкт рішення на розгляд сесії;

***Голосували:***

за – одноголосно;

**10.** Про проведення нормативної грошової оцінки земель міста Біла Церква

***Вирішили:*** винести проєкт рішення на розгляд сесії;

***Голосували:***

за – одноголосно;

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Список № 6*** |  |  |  |  |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| 1. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Бойку Дмитру Вадимовичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: провулок Івана Гонти, 22/1, орієнтовною площею 0,0503 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Відмовити відповідно до вимог ст.ст.20, 79-1 Земельного кодексу України та ст.50 Закону України "Про землеустрій", а саме проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок складаються у разі зміни цільового призначення земельних ділянок або формування нових земельних ділянок, враховуючи те, що земельна ділянка сформована площею 0,0502 га з кадастровим номером 3210300000:03:047:0015 та цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). На підставі рішення від 02 грудня 2003 року № 370 земельна ділянка була передана в оренду гр.Муковоз Ганні Федорівні (договір оренди землі не зареєстрований) | Відповідно до містобудівної документації дана земельна ділянка розташована на території садибної житлової забудови (кад. ном. 3210300000:03:047:0015) |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Бойку Дмитру Вадимовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: провулок Івана Гонти, 22/1, орієнтовною площею 0,0503 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква, відповідно до вимог ст.ст.20, 79-1 Земельного кодексу України та ст.50 Закону України «Про землеустрій», а саме проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок складаються у разі зміни цільового призначення земельних ділянок або формування нових земельних ділянок, враховуючи те, що земельна ділянка сформована площею 0,0502 га з кадастровим номером 3210300000:03:047:0015 та цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).  Голосували:  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |
| 2. | **Про припинення терміну дії договору оренди землі фізичній особі-підприємцю Федоренку Руслану Віталійовичу** з цільовим призначенням для облаштування благоустрою прилеглої території до магазину за адресою: вулиця Леваневського, 32-б, площею 0,0142 га з кадастровим номером: 3210300000:07:005:0012, який укладений 29 січня 2014 року №6 на підставі підпункту 10.9 пункту 10 рішення міської ради від 26 грудня 2013 року №1121-51-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам-підприємцям» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 22 квітня 2014 року №5498419, відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою. | Припинити. Рішення міської ради від 27.08.2020 р., 25.09.2020 р. відмова в передачі в оренду. ДО до 22.04.2019р. |  | сплати відповідають нарахуванням | Припинити договір оренди землі з фізичною особою-підприємцем Федоренком Русланом Віталійовичем для облаштування благоустрою прилеглої території до магазину за адресою: вулиця Леваневського, 32-б, площею 0,0142 га з кадастровим номером: 3210300000:07:005:0012, який укладений 29 січня 2014 року №6 на підставі підпункту 10.9 пункту 10 рішення міської ради від 26 грудня 2013 року №1121-51-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам-підприємцям» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 22 квітня 2014 року №5498419, відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою.  Голосували:  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |
| 3. | **Про поновлення договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Лакізі Галині Петрівні** 1.Поновити договір оренди землі від 12 лютого 2018 року №03, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 20 лютого 2018 року №24992112 фізичній особі – підприємцю Лакізі Галині Петрівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів) за адресою: бульвар Михайла Грушевського, в районі будинку №64/2 по вулиця Ярослава Мудрого, площею 0,0021 га (з них: землі під соціально-культурними об’єктами – 0,0021 га) строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:006:0081. | Попередній договір оренди землі до 20.02.2021 року. Лист ДЖКГ з приводу не продовження договорів оренди/сервітуту з власниками ТС за адресою: бульвар Михайла Грушевського, в районі ж/б №2, що роташовані на алеї, в зв'язку з продовженням робіт по реконструкції бульвару | паспорт прив`язки анульовано, подавала заяву на висновок, висновок відмовний на підставі листа від ДЖКГ та ТС розміщено на мережах газопостачання | сплати відповідають нарахуванням | УМА доручення по ПП, направлених листах всіх землекористувачів, УРЗВ всі сервітути і договора оренди |
| 4. | **Про припинення терміну дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Висоцьким Віталієм Олександровичем** під розміщення кіоску по ремонту взуття за адресою: вулиця Героїв Крут, в районі житлового будинку №95, площею 0,0018 га, який укладений 08 вересня 2015 року №78 на підставі підпункту 1.2 пункту 1 рішення міської ради від 20 серпня 2015 року № 1537-78-VI «Про укладення договорів про встановлення особистих строкових сервітутів» та зареєстрований в Управлінні регулювання земельних відносин від 08 вересня 2015 року №78, відповідно до п. б) ч.1 ст. 102 Земельного кодексу України, а саме: відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут. | Договір сервітуту до 20.08.2020 року. На оформлення нового договору не подав | ПП ТС закінчився 19.08.2020 року, за продовженням не звертався | сплати відповідають нарахуванням | Припинити договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Висоцьким Віталієм Олександровичем під розміщення кіоску по ремонту взуття за адресою: вулиця Героїв Крут, в районі житлового будинку №95 площею 0,0018 га, який укладений 08 вересня 2015 року №78 на підставі підпункту 1.2 пункту 1 рішення міської ради від 20 серпня 2015 року № 1537-78-VI «Про укладення договорів про встановлення особистих строкових сервітутів» та зареєстрований в Управлінні регулювання земельних відносин від 08 вересня 2015 року №78, відповідно до п. б) ч.1 ст. 102 Земельного кодексу України, а саме: відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут.  Протокольне доручення  Інспекції з благоустрою здійснити демонтаж.  Голосували:  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |
| 5. | **Про поновлення договору оренди землі ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УЧБОВО-ТОРГІВЕЛЬНИЙ ЦЕНТР»** 1.Поновити договір оренди землі від 12 листопада 2015 року №57, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 22 лютого 2016 року №13476575 ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УЧБОВО-ТОРГІВЕЛЬНИЙ ЦЕНТР» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину – нежитлова будівля літера «А-3») за адресою: вулиця Павліченко, 63, площею 0,1055 га (з них: під спорудами – 0,0446 га, під зеленими насадженнями – 0,0107 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0502 га) строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:001:0058. | Поновити договір оренди землі. Договір оренди землі на 5 років до 22.02.2021 року |  | сплати відповідають нарахуванням | доопрацювання УМА, запросити заявника та Ілляшенка 04.02 |
| 6. | **Про поновлення договору оренди землі Фізичній особі-підприємцю Андрусенку Олегу Миколайовичу та громадянину Верещаку Олегу Валентиновичу** 1.Поновити договір оренди землі від 02 листопада 2015 року №114, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 27 січня 2016 року №13319324 фізичній особі-підприємцю Андрусенку Олегу Миколайовичу та громадянину Верещаку Олегу Валентиновичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування складу - магазину – нежитлова будівля літера «Б») за адресою: вулиця Павліченко, 29 а, площею 0,0506 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою – 0,0100 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0406 га) строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:042:0093. | Поновити договір оренди землі. Договір оренди землі на 5 років до 27.01.2021 року. |  | сплати відповідають нарахуванням | Поновити договір оренди землі від 02 листопада 2015 року №114, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 27 січня 2016 року №13319324 фізичній особі-підприємцю Андрусенку Олегу Миколайовичу та громадянину Верещаку Олегу Валентиновичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування складу - магазину – нежитлова будівля літера «Б») за адресою: вулиця Павліченко, 29а площею 0,0506 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою – 0,0100 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0406 га) строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:042:0093.  Голосували:  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |
| 7. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Коваленко Ніні Олександрівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: бульвар Олександрійський, 38, площею 0,0132 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:006:0127. | Надати дозвіл | Відповідно до містобудівної документації дана земельна ділянка розташована на території реконструкції під багатоквартирну житлову забудову |  | На вивчення Вовкотруб В.Г., Чучула О.В. |
| 8. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Коваленко Ніні Олександрівні,** площею 0,0018 га з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: бульвар Олександрійський, 38, площею 0,0018 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:006:0125. | Надати дозвіл. Рішення міської ради № 2649-55-VII від 30.08.2018 р. , №4226-75-7 від 29.08.2019р. відмова в дозволі на проект землеустрою для гаражного будівництва. Рішення міської ради №5127-91-7 від 27.02.2020р. відмова в дозволі на проект землеустрою для ж/б | Відповідно до містобудівної документації дана земельна ділянка розташована на території реконструкції під багатоквартирну житлову забудову |  | На вивчення Вовкотруб В.Г., Чучула О.В. |
| 9. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Коваленко Ніні Олександрівні,** площею 0,0081 га з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: бульвар Олександрійський, 38, площею 0,0081 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:006:0124. | Надати дозвіл |  |  | На вивчення Вовкотруб В.Г., Чучула О.В. |
| 10. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Жаворонці Наталії Григорівні та малолітній громадянці Жаворонці Вікторії Вікторівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Івана Франка, 58, площею 0,0039 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Відмовити відповідно до ст.20 Земельного кодексу України та ст.50 Закону України "Про землеустрій" зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення, враховуючи те, що земельна ділянка сформована площею 0,0039 га га з кадастровим номером 3210300000:04:012:0126 та цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів на підставі рішення міської ради від 02 червня 2006 року №19. **Хочуть бути присутні при розгляді, Жаворонка Вікторія-малолітня**. |  |  | Перенесли питання |
| 11. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Коновалову Антону Володимировичу** з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази – нежитлова будівля літера «Б») за адресою: вулиця Гайок, 222 а, площею 0,5476 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3220488300:05:008:0008. | Відмовити відповідно до вимог ч.1 ст. 65 Земельного кодексу України, а саме землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення надаються в установленому порядку підприємствам, установам та організаціям для здійснення відповідної діяльності та ст.12, 122 Земельного кодексу України. - Попередній землекористувач Дригало Л.Б. договір оренди з Білоцерківською РДА в реєстрі речових прав на нерухоме майно не скасований |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Коновалову Антону Володимировичу з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази – нежитлова будівля літера «Б») за адресою: вулиця Гайок, 222 а, площею 0,5476 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква, кадастровий номер: **3220488300:05:008:0008,** відповідно до вимог ч.1 ст. 65 Земельного кодексу України, а саме землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення надаються в установленому порядку підприємствам, установам та організаціям для здійснення відповідної діяльності та статей 12, 122 Земельного кодексу України.  Голосували:  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |
| 12. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянці Романчук Юлії Петрівні** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничого приміщення) за адресою: вулиця Сквирське шосе, 29, орієнтовною площею 0,2455 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Відмовити відповідно до вимог ч.2 ст. 79-1 Земельного кодексу України формування земельних ділянок здійснюється шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянокта враховуючи те, що земельна ділянка є частиною сформованої земельної ділянки загальною площею 0,3693 га з кадастровим номером 3210300000:06:051:0095. |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянці Романчук Юлії Петрівні з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничого приміщення) за адресою: вулиця Сквирське шосе, 29 орієнтовною площею 0,2455 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква, відповідно до вимог ч.1 ст. 65 Земельного кодексу України, а саме землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення надаються в установленому порядку підприємствам, установам та організаціям для здійснення відповідної діяльності і ч.2 ст. 79-1 Земельного кодексу України формування земельних ділянок здійснюється шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок, враховуючи те, що земельна ділянка є частиною сформованої земельної ділянки загальною площею 0,3693 га з кадастровим номером 3210300000:06:051:0095.  Голосували:  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |
| 13. | **Про поновлення договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Кузьомко Анжеліці Олексіївні** 1.Поновити договір оренди землі від 22 червня 2015 року №75, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 30 березня 2016 року №13996899 фізичній особі – підприємцю Кузьомко Анжеліці Олексіївні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності з продажу промислових товарів) за адресою: вулиця Гризодубової, навпроти дитячої поліклініки, площею 0,0051 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0027 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0024 га) строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:002:0034. | Поновити. Договір оренди землі на 5 років до 30.03.2021 року | ПП ТС закінчився 25.05.2020 року, у подовженні ПП ТС відмовлено 07.2020 року у зв'язку із невідповідністю проєкту та незадовільному благоустрою | сплати відповідають нарахуванням | На вивчення Грисюк С.І., Вовкотруб В.Г. |
| 14. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Роман Олені Олексіївні** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення в нежитлові будівлі літера «А») за адресою: бульвар Олександрійський, 58 В приміщення 1, площею 0,0597 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:024:0078. | Надати дозвіл. Після поділу Екорос |  |  | На вивчення Вовкотруб В.Г., Сириця С.О., Мазуревич Д.В. |
| 15. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Роман Олені Олексіївні,** площею 0,0027 га з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення літера «А») за адресою: бульвар Олександрійський, 58 В приміщення 2, площею 0,0027 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:024:0074. | Надати дозвіл. Після поділу Екорос |  |  | На вивчення Вовкотруб В.Г., Сириця С.О., Мазуревич Д.В. |
| 16. | **Про поновлення договору оренди землі Товариству з обмеженою відповідальністю «СІЛСТОН»** 1.Поновити договір оренди землі від 21 грудня 2015 року №59, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 12 лютого 2016 року №13290797 товариству з обмеженою відповідальністю «СІЛСТОН» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування станції технічного обслуговування з автостоянкою) за адресою: вулиця Привокзальна, 1, площею 0,1409 га (з них: під капітальною трьох і більше поверховою забудовою – 0,1396 га, під спорудами – 0,0013 га) строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:035:0011. | Поновити договір. Договір оренди на 5 років до 12.02.2021 року. Документів на майно не надали, а до заяви додано копію містбудівного обгрунтування за 2010 рік |  | сплати відповідають нарахуванням | На вивченя Грисюк С.І., Мазуревич Д.В. |
| 17. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Гаврилюк Олені Миколаївні** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Ставищанська, 50 кв.2, орієнтовною площею 0,0189 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:039:0103. | Надати дозвіл. Згідно рішення міської ради №427 від 26.06.2007 земельна ділянка була передана в оренду для ведення городництва попередньому власнику будинку, договір оренди землі від 17.01.2008 року на 5років. | Відповідно до містобудівної документації, дана земельна ділянка розташована на території садибної житлової забудови (згідно Публічної кадастрової карти зем. діл. сформавана з кад. ном. 3210300000:04:039:0103 та перебуває у власності Гудзяк Г.Н) |  | Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Гаврилюк Олені Миколаївні з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Ставищанська, 50, орієнтовною площею 0,0189 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  Голосували:  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |
| 18. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Філіпчук Валентині Леонідівн**і з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: в районі вулиці Січових стрільців, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Надати дозвіл. Член сім'ї загиблого учасника АТО | Відповідно до детального плану частини території міста Біла Церква, обмеженої проектними вулицями, вул. Ключова, пров. Таращанський, вул.Таращанська та р. Рось орієнтовною площею 23,10 га, затвердженого рішенням виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 08.09.2020 р. №543, дана земельна ділянка розташована на території проектної житлової садибної забудови (2-поверхові котеджі житлової садибної забудови Ж-1) |  | Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Філіпчук Валентині Леонідівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: в районі вулиці Січових стрільців, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  Голосували:  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |
| 19. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Кузнєцовій Юлії Юріївні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: в районі вулиці Січових стрільців, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Надати дозвіл. Член сім'ї загиблого учасника АТО | Відповідно до детального плану частини території міста Біла Церква, обмеженої проектними вулицями, вул. Ключова, пров. Таращанський, вул.Таращанська та р. Рось орієнтовною площею 23,10 га, затвердженого рішенням виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 08.09.2020 р. №543, дана земельна ділянка розташована на території проектної житлової садибної забудови (2-поверхові котеджі житлової садибної забудови Ж-1) |  | Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Кузнєцовій Юлії Юріївні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: в районі вулиці Січових стрільців, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  Голосували:  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |
| 20. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Тарасенку Юрію Івановичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: в районі вулиці Січових стрільців, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Надати дозвіл. Учасник АТО. Інвалідність внаслідок війни, інвалід 2 групи | Відповідно до детального плану частини території міста Біла Церква, обмеженої проектними вулицями, вул. Ключова, пров. Таращанський, вул.Таращанська та р. Рось орієнтовною площею 23,10 га, затвердженого рішенням виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 08.09.2020 р. №543, дана земельна ділянка розташована на території проектної житлової садибної забудови (2-поверхові котеджі житлової садибної забудови Ж-1) |  | Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Тарасенку Юрію Івановичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: в районі вулиці Січових стрільців, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  Голосували:  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |
| 21. | **Про встановлення земельного сервітуту з Приватним підприємством «ГОРИЗОНТ»** для експлуатації та обслуговування тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності за адресою: вулиця Леваневського, в районі житлового будинку №59, площею 0,0120 га, строком на 15 (п’ятнадцять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Відмова в укладенні договору сервітуту № 5864-101-VІI від 27.08.2020р. | ППТС відсутній, за оформленням не звертались |  | Відмовити в укладенні договору про встановлення особистого строкового сервітуту з Приватним підприємством «ГОРИЗОНТ» для експлуатації та обслуговування тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності за адресою: вулиця Леваневського, в районі житлового будинку №59, площею 0,0120 га строком на 15 (п’ятнадцять) років за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква відповідно до вимог:  - ч. 4, 5 ст. 79-1 Земельного кодексу України та ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», а саме: земельна ділянка не є сформованою відповідно до згаданих вище вимог законодавства України;  - 2.30-2.31 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 року №244 та розділу 4 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 20 серпня 2015 року №1552-78-VI, а саме відсутністю паспорта прив’язки на розміщення даної тимчасової споруди. |
| 22. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодовстановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Бондарук Анні Олександрівні 17/200 часток земельної ділянки, Бондарук Марії Олександрівні 17/200 часток земельної ділянки,Гончаровій Наталії Олександрівні 17/100 часток земельної ділянки** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Водопійний, 16 площею 0,0511 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:003:0147. | Бондарук Анні Олександрівні, Бондарук Марії Олександрівні неповнолітні 2005 року народження. Батьки розлучені. |  |  | доопрацювання УРЗВ, для надання роз'яснень. |
| Список 4   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 96. | **Про встановлення земельного сервітуту з КОМУНАЛЬНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ БІЛОЦЕРКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ «ТРОЛЕЙБУСНЕ УПРАВЛІННЯ»** для експлуатації та обслуговування автобусної станції за адресою: вулиця Ярмаркова, в районі житлового будинку №37, площею 0,0576 га, строком на 15 (п’ятнадцять) років, на безоплатній основі, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  | Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з Комунальним підприємством Білоцерківської міської ради «Тролейбусне управління» для експлуатації та обслуговування автобусної станції за адресою: вулиця Ярмаркова, в районі житлового будинку №37, площею 0,0576 га строком на **1 (один) рік** на безоплатній основі за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  Голосували:  за – 6  проти – 0  утримались – 0 | | 97. | **Про встановлення земельного сервітуту з КОМУНАЛЬНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ БІЛОЦЕРКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ «ТРОЛЕЙБУСНЕ УПРАВЛІННЯ» за адресою: на перехресті вулиць Сквирське шосе та та Січневого прориву** для експлуатації та обслуговування автобусної станції за адресою: на перехресті вулиць Сквирське шосе та Січового прориву, площею 0,3 га, строком на 15 (п’ятнадцять) років, на безоплатній основі, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  | Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з Комунальним підприємством Білоцерківської міської ради «Тролейбусне управління» для експлуатації та обслуговування автобусної станції за адресою: на перехресті вулиць Сквирське шосе та Січневого прориву площею 0,3 га строком на **1 (один) рік** на безоплатній основі за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  Голосували:  за – 6  проти – 0  утримались – 0 | | 98. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустроющодо відведення земельної ділянки комунальної власності в постйне коритстування КОМУНАЛЬНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ БІЛОЦЕРКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ «ТРОЛЕЙБУСНЕ УПРАВЛІННЯ»** з цільовим призначенням 12.08. Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (вид використання – для розміщення, експлуатації та обслуговування автостанції) за адресою: на перехресті вулиць Сквирське шосе та Січового прориву, площею 0,3 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в постійне користування Комунальному підприємству Білоцерківської міської ради «Тролейбусне управління» з цільовим призначенням 12.08. Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (вид використання – для розміщення, експлуатації та обслуговування автостанції) за адресою: на перехресті вулиць Сквирське шосе та Січневого прориву площею 0,3 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква,  Голосували:  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |   Список 4   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 12. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичнійособі-підприємцю Навроцькому Костянтину Леонідовичу** з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничої бази – нежитлове приміщення в нежитловій будівлі літ. «Б») за адресою: вулиця Замкова, 24, приміщення 1, площею 0,0832 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:020:0044. | Надати дозвіл. Попередній землекористувач ТОВ "Імідж" в 2006 році була оренда. Рішення № 4514-81-VІI від 31.10.2019 р. "Про надання дозволу на розроб тех док встанов меж" |  | ТОВ "Імідж" -відсутні дані | На вивчення юридичному управлінню міської ради |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  | **Список 2** |  |  |  |  | | 82 | **Про припинення терміну дії договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Білецькому Сергію Івановичу** для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину з продажу промислових товарів) за адресою: вулиця Богдана Хмельницького, 1/7, приміщення 47 площею 0,0172 га з кадастровим номером: 3210300000:04:008:0047, який укладений 24 квітня 2014 року №70 на підставі підпункту 6.2 пункту 6 рішення міської ради від 17 квітня 2014 року №1194-58-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам - підприємцям» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 17.05.2014 року №5754337 відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою. | Заявник просить розглядати заяву в присутності |  |  | Припинити договір оренди землі з фізичною особою – підприємцем Білецьким Сергієм Івановичем для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину з продажу промислових товарів) за адресою: вулиця Богдана Хмельницького, 1/7, приміщення 47 площею 0,0172 га з кадастровим номером: 3210300000:04:008:0047, який укладений 24 квітня 2014 року №70 на підставі підпункту 6.2 пункту 6 рішення міської ради від 17 квітня 2014 року №1194-58-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам - підприємцям» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 17.05.2014 року №5754337 відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою.  Голосували:  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |   Список 4   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 77. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Шинкаренку Юрію Володимировичу** з цільовим призначенням 08.03 Для іншого історико-культурного призначення (вид використання – для обслуговування пам’ятки архітектури місцевого значення «Електростанція»), площею 0,2656 га за адресою: вулиця Надрічна, 68, строком на 5 (п’ять) років. | ЗАУВАЖЕННЯ Ділянка сформована площею 0,2031 га з кадастровим номером: 3210300000:04:014:0037, рішення суперечитиме ст. 79-1 ЗКУ | Управлінням містобудування та архітектури БМР видавався висновок про наявні обмеження на використання земельної ділянки загальною площею 0,2031 га по вул. Надрічна, 68 від 05.08.2019 р №15/19, де зазначалося: "В зв’язку з тим, що на даній земельній ділянці розташована пам’ятка архітектури місцевого значення «Електростанція», відповідно до норм Земельного кодексу України, Закону України «Про охорону культурної спадщини», рекомендуємо звернутись за погодженням, щодо користування (оренди)даної земельної ділянки з управлінням культури, національностей та релігій КОДА щодо умов використання території навколо пам’ятки та її охоронної зони." Повідомляємо, що дана земельна ділянка частково розташована в межах приберено-захисної смуги р. Рось, а тому використання земельної ділянки не повинно суперечити ст. 89 "Водного кодексу України". |  | Відмовити в передачі земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Шинкаренку Юрію Володимировичу для обслуговування пам’ятки архітектури місцевого значення «Електростанція» площею 0,26561 га за адресою: вулиця Надрічна, 68 відповідно до вимог ч.2 ст.79-1 Земельного кодексу України, а саме формування земельних ділянок здійснюється шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок, враховуючи те, що до складу земельної ділянки площею 0,26561 га входить земельна ділянка, сформована з площею 0,2031 га з кадастровим номером: 3210300000:04:014:0037 та частина земельної ділянки, сформованої з площею 0,4033 та кадастровим номером 3210300000:04:014:0070.  Голосували:  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |   Список 6 | | | | | |
| ***№ п/п*** |  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| 23. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Кузіну Володимиру Леонідовичу** з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в Білоцерківській міській громадській організації садове товариство «Урочище Товста», ділянка №49, площею 0,0518 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:024:0052. | Затвердити та передати у власність | Управлінням містобудування та архітектури БМР видано висновок про погодження проекту землеустрою від 02.11.2020 за №506 |  | 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кузіну Володимиру Леонідовичу з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в Білоцерківській міській громадській організації садове товариство «Урочище Товста», ділянка №49 площею 0,0518 га, що додається.  2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Кузіну Володимиру Леонідовичу з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в Білоцерківській міській громадській організації садове товариство «Урочище Товста», ділянка №49 площею 0,0518 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:024:0052.  Голосували:  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |
| 24. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Боженко Валентині Миколаївні та Драбинку Олегу Петровичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Базарна, 14, площею 0,0216 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:015:0347. | Затвердити та передати у власність. Протокол комісії від 16.07.2020 р. про погодження приватизації в межах червоних ліній |  |  | 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Боженко Валентині Миколаївні та Драбинку Олегу Петровичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Базарна, 14 площею 0,0216 га, що додається.  2.Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Боженко Валентині Миколаївні та Драбинку Олегу Петровичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Базарна, 14 площею 0,0216 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:015:0347.  Голосували:  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |
| 25. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянці Базяк Альоні Аркадіївні** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючого складу – нежитлова будівля літера «Г») за адресою: вулиця Шевченка, 87, площею 0,0246 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою – 0,0191 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0055 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:001:0108. | Затвердити та передати в оренду Дозвіл на розроблення документації 27.02.2020 року |  | землекористувач сплачує земельний податок | 1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Базяк Альоні Аркадіївні з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючого складу – нежитлова будівля літера «Г») за адресою: вулиця Шевченка, 87 площею 0,0246 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою – 0,0191 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0055 га), що додається.  2.Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду громадянці Базяк Альоні Аркадіївні з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючого складу – нежитлова будівля літера «Г») за адресою: вулиця Шевченка, 87 площею 0,0246га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою – 0,0191 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0055 га) строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:001:0108.  Голосували:  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |
| 26. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Тараненку Євгену Миколайовичу, Тюріній Інні Данилівні, Кузьменко Володимиру Васильовичу** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Яровий, 22, площею 0,1200 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:023:0192. | Затвердити та передати у власність | Управлінням містобудування та архітектури БМР видано висновок про погодження проекту землеустрою від 18.08.2020 за №375 |  | 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам Тараненку Євгену Миколайовичу, Тюріній Інні Данилівні, Кузьменку Володимиру Васильовичу з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Яровий, 22 площею 0,1200 га, що додається.  2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянам Тараненку Євгену Миколайовичу, Тюріній Інні Данилівні, Кузьменку Володимиру Васильовичу з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Яровий, 22 площею 0,1200 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:023:0192.  Голосували:  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |
| 27. | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється громадянину Костині Івану Миколайовичу** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «03.10. Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури» громадянину Костині Івану Миколайовичу за адресою: бульвар Олександрійський, 61 а, площею 0,0043 га, кадастровий номер: 3210300000:03:014:0181 (проект землеустрою додається). 2.Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: бульвар Олександрійський, 61 а, площею 0,0043 га з «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «03.10. Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури». Категорія земель: землі житлової та громадської забудови. Кадастровий номер: 3210300000:03:014:0181. | Власна земельна ділянка, утворена в результаті поділу. Зауваження громадянин Костина І.М. є власником нежилого приміщення за адресою: бульвар Олександрійський, 59, приміщення 3, а не будинку, будівля або споруди, що суперечить вимогам ч.2 ст. 120 ЗКУ. | Управлінням містобудування та архітектури БМР видано висновок про погодження проекту землеустрою від14.12.2020 за №567 |  | 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «03.10. Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури» громадянину Костині Івану Миколайовичу за адресою: бульвар Олександрійський, 59 а, приміщення 3 площею 0,0043 га, кадастровий номер: 3210300000:03:014:0181 (проект землеустрою додається).  2.Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: бульвар Олександрійський, 59 а, приміщення 3 площею 0,0043 га з «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «03.10. Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури». Категорія земель: землі житлової та громадської забудови. Кадастровий номер: 3210300000:03:014:0181.  Голосували:  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |
| 28. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «БІЛОЦЕРКІВБУД-МОНТАЖ»,фізичній особі-підприємцю Поліщуку Максиму Вікторовичу** з цільовим призначенням 11.02.Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування комплексу існуючих виробничих приміщень) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 359, площею 0,6770 га (з них: землі під будівлями та спорудами промислових підприємств – 0,6770 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:08:010:0047. | Відмовити в затвердженні та передачі в оренду. Кадастровий номер: 3210300000:08:010:0047 відсутній на публічній кадастровій карті. Дозвіл 15.05.2020 року |  |  | Відмовити в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі земельної ділянки комунальної власності в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «БІЛОЦЕРКІВБУД-МОНТАЖ», фізичній особі-підприємцю Поліщуку Максиму Вікторовичу з цільовим призначенням 11.02.Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування комплексу існуючих виробничих приміщень) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 359, площею 0,6770 га (з них: землі під будівлями та спорудами промислових підприємств – 0,6770 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:08:010:0047 у зв’язку з тим, що відомості про кадастровий номер: 3210300000:08:010:0047 відсутній в актуальному шарі Публічної кадастрової карти, а її державна реєстрація скасована в результаті поділу земельної ділянки на три окремі земельні ділянки з кадастровими номерами 3220484900:01:001:0103, 3220484900:01:001:0104 та 3220484900:01:001:0105.  Голосували:  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |
| 29. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «БІЛОЦЕРКІВБУД-МОНТАЖ»,фізичній особі-підприємцю Орлюку Володимиру Миколайовичу** з цільовим призначенням 11.02.Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування комплексу існуючих виробничих приміщень) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 359, площею 0,3880 га (з них: землі під будівлями та спорудами промислових підприємств – 0,3880 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:08:010:0046. | Відмовити в затвердженні та передачі в оренду. Кадастровий номер: 3210300000:08:010:0046 відсутній на публічній кадастровій карті. Дозвіл 15.05.2020 року |  |  | Відмовити в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі земельної ділянки комунальної власності в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «БІЛОЦЕРКІВБУД-МОНТАЖ», фізичній особі-підприємцю Орлюку Володимиру Миколайовичу з цільовим призначенням 11.02.Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування комплексу існуючих виробничих приміщень) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 359, площею 0,3880 га (з них: землі під будівлями та спорудами промислових підприємств – 0,3880 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:08:010:0046 у зв’язку з тим, що відомості про кадастровий номер: 3210300000:08:010:0046 відсутній в актуальному шарі Публічної кадастрової карти, а її державна реєстрація скасована в результаті поділу земельної ділянки на дві окремі земельні ділянки з кадастровими номерами 3220484900:01:001:0100 та 3220484900:01:001:0102.  Голосували:  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |
| 30. | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності  в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «БІЛОЦЕРКІВБУД-МОНТАЖ», фізичній особі-підприємцю Поліщуку Максиму Вікторовичу, фізичній особі-підприємцю Орлюку Володимиру Миколайовичу, фізичній особі-підприємцю Решотці Тетяні Олександрівні** з цільовим призначенням 11.02.Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування проїзду та проходу спільного користування) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 359, площею 0,0569 га, строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:08:010:0045. | Затверти технічну документацію та відмовити в передачі земельної ділянки в оренду відповідно до вимог ч.1 ст.134 ч.1 ст.134 ЗКУ земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис) підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті. До заяви не додано документів, що підтверджують розміщення на земельній ділянці майна. Крім того між Білоцерківською міською радою та ФОП Решотка Тетяна Олександрівна, КП "Білоцерківбуд" на земельну ділянку з кадастровим номером 3210300000:08:010:0045 укладено договір оренди землі строком на 10 років до 2027 року. Дозвіл 15.05.2020 року |  |  | 1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) товариству з обмеженою відповідальністю «БІЛОЦЕРКІВБУД-МОНТАЖ», фізичній особі-підприємцю Орлюку Володимиру Миколайовичу, фізичній особі-підприємцю Поліщуку Максиму Вікторовичу, фізичній особі-підприємцю Решотці Тетяні Олександрівні з цільовим призначенням 11.02.Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування проїзду та проходу спільного користування) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 359 площею 0,0569 га, що додається.  2.Відмовити в передачі земельної ділянки комунальної власності в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «БІЛОЦЕРКІВБУД-МОНТАЖ», фізичній особі-підприємцю Орлюку Володимиру Миколайовичу, фізичній особі-підприємцю Поліщуку Максиму Вікторовичу, фізичній особі-підприємцю Решотці Тетяні Олександрівні з цільовим призначенням 11.02.Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування проїзду та проходу спільного користування) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 359 площею 0,0569 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:08:010:0045, відповідно до вимог ч.1 ст.134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис) підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті, у зв’язку з тим, що до заяви від 23 грудня 2020 року №15.1-07/5844 не додано документів, що підтверджують розміщення на земельній ділянці майна.  Голосували:  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |
| 31. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянам Каруку Віталію Вадимовичу та Осипчуку Олексію Борисовичу** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель літери «А», «Б», «В» та споруд), площею 0,0973 га (з них: землі під соціально-культурними об’єктами – 0,0973 га) за адресою: вулиця Богдана Хмельницького, 16, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:04:032:0073. | Відмовити відповідно до вимог ч.1 ст.123 Земельного кодексу України, а саме надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України "Про Державний земельний кадастр", право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою. Право власності на дану земельну ділянку не зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Надання у користування земельної ділянки в інших випадках здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розробляється на підставі дозволу, наданого Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом виконавчої влади або органом місцевого самоврядування, відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, крім випадків, коли особа, зацікавлена в одержанні земельної ділянки у користування, набуває право замовити розроблення такої документації без надання такого дозволу. **Земельна ділянка з кадастровим номером 3210300000:04:032:0073 знаходиться в постійному користуванні Комунального підприємства Київської обласної ради "Київська обласна аптека". Рішень міською радою про припинення права постійного користування земельною ділянкою не приймалося.** |  |  | Відмовити в передачі земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянам Каруку Віталію Вадимовичу та Осипчуку Олексію Борисовичу з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель літери «А», «Б», «В» та споруд), площею 0,0973 га (з них: землі під соціально-культурними об’єктами – 0,0973 га) за адресою: вулиця Богдана Хмельницького, 16, кадастровий номер: 3210300000:04:032:0073 відповідно до вимог ч.1 ст.123 Земельного кодексу України а саме надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр», право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою, у зв’язку з тим, що право власності на дану земельну ділянку не зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, а до заяви від 08 грудня 2020 року №15.1-07/5631 не додано технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).  Голосували:  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |
| 32. | **Про припинення терміну дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Івановим Віталієм Євгеновичем** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування кіоску по ремонту взуття) за адресою: вулиця Січневого прориву, в районі житлового будинку №3 площею 0,0020 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0006 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0014 га), який укладений 20 серпня 2018 року №92 на підставі рішення міської ради від 24 травня 2018 року № 2392-52-VII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Івановим Віталієм Євгеновичем» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 04 вересня 2018 року №27814932, відповідно до п. б) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут. | Припинити термін дії договору. ТС згорів | ПП ТС закінчився 31.12.2018 р. За продовженням не звертався | сплати відповідають нарахуванням | Припинити договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Івановим Віталієм Євгеновичем з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування кіоску по ремонту взуття) за адресою: вулиця Січневого прориву, в районі житлового будинку №3 площею 0,0020 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0006 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0014 га), який укладений 20 серпня 2018 року №92 на підставі рішення міської ради від 24 травня 2018 року № 2392-52-VII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Івановим Віталієм Євгеновичем» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 04 вересня 2018 року №27814932, відповідно до п. б) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут.  Протокольне доручення  Інспекції з благоустрою здійснити демонтаж.  Голосували:  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |
| 33. | **Про припинення права постійного користування земельною ділянкою Комунальному підприємству Білоцерківської міської ради «Білоцерківський міський парк культури та відпочинку імені Т.Г. Шевченка»** 1. Припинити право постійного користування земельною ділянкою під розміщення парку культури та відпочинку Комунальному підприємству Білоцерківської міської ради «Білоцерківський міський парк культури та відпочинку імені Т.Г. Шевченка», яке виникло на підставі рішення Білоцерківської міської ради від 01 березня 2012 року №499-21-VI та Державного акту на право постійного користування землею серії ЯЯ №140041 виданий 03 вересня 2012 року, який зареєстрований в Книзі реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за №321030003000097 на земельну ділянку за адресою: бульвар Олександрійський, 11, площею 0,9077 га, кадастровий номер: 3210300000:04:018:0157, відповідно до п. а) ч.1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою. | Припинити |  | наявна заборгованість по сплаті земельного податку за 2020р.Землекористувачу направлено претензію та лист на ДПС ,щодо стягнення наявної заборгованості. | Запросити керівника на засідання постійної комісії. |
| 34. | **Про припинення права постійного користування земельною ділянкою Білоцерківської міської ради «Білоцерківський міський парк культури та відпочинку імені Т.Г. Шевченка» з кадастровим номером: 3210300000:04:019:0134** 1. Припинити право постійного користування земельною ділянкою під розміщення парку культури та відпочинку Комунальному підприємству Білоцерківської міської ради «Білоцерківський міський парк культури та відпочинку імені Т.Г. Шевченка», яке виникло на підставі рішення Білоцерківської міської ради від 20 грудня 2012 року №808-34-VI на земельну ділянку за адресою: бульвар Олександрійський, 11, площею 2,3021 га, кадастровий номер: 3210300000:04:019:0134 – право постійного користування зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право 04 вересня 2013 року за №2598479, відповідно до п. а) ч.1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою. | Припинити |  | наявна заборгованість по сплаті земельного податку за 2020р.Землекористувачу направлено претензію та лист на ДПС ,щодо стягнення наявної заборгованості. | Запросити керівника на засідання постійної комісії |
| 35. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Шевченко Оксаною Олексіївною** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі ( вид використання - для експлуатації та обслуговування тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів) за адресою: вулиця Некрасова, в районі житлового будинку №115-А, площею 0,0125 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0056 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0069 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:016:0027. | Попередній землекористувач на припинення договору сервітуту подав (договір до 27.03.2019 р.) | ПП ТС по 01.06.2023 р. | Попередній землекористувач -ФОП Колесник Олександра Віталіївна.Сплати відповідають нарахуванням. | На вивчення Мазуревич Д.В., Чучула О.В. |
| 36. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Лагоді Тамарі Григорівні** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Замкова, 32 орієнтовною площею 0,1184 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  | На вивчення Сириця С.О. |
| 37. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Лазоренко Лідією Леонідівною** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі ( вид використання - для експлуатації та обслуговування тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності) за адресою: вулиця Некрасова, в районі житлового будинку №47/1 по вулиці Леваневського, площею 0,0039 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0030 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:007:0073. | Попередній сервітут до 30.11.2020 року | власник подав заяву про продовження ПП ТС, заява на розгляді. | сплати відповідають нарахуванням | На вивчення управлінню містобудування та архітектури |
| 38. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»** з цільовим призначенням 14.02. Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (вид використання - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії (КЛ-10 кВ)) за адресою: вулиця Андрея Шептицького та вулиця Водопійна орієнтовною площею 0,2362 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | В Клопотанні зазначено: разом з дозволом на розроблення проекту землеустрою направити поштою викопіювання з Генерального плану з позначеними земельними ділянками. Однак, повідомляємо, що схема, додана до Клопотання поганої якості, а через відсутність координат земельних ділянок позначити їх на ГП немає можливості. |  | На вивчення управління регулювання земельних відносин |
| 39. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Котуху Юрію Олександровичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Івана Кожедуба, в районі будинку №149 орієнтовною площею 0,0100 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | Відповідно до містобудівної документації, дана земельна ділянка розташована на території багатоквартирної житлової забудови, де розміщення земельних ділянок з цільовим призначенням "для індивідуальних гаражів" не передбачено. |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Котуху Юрію Олександровичу з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних  [гараж](http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/z1011-10?nreg=z1011-10&find=1&text=%E3%E0%F0%E0%E6&x=0&y=0#w13)ів за адресою: вулиця Івана Кожедуба, в районі будинку №149 орієнтовною площею 0,0100 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква та Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України.  Голосували:  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |
| 40. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва громадянину Котуху Юрію Олександровичу** за адресою: вулиця Івана Кожедуба, в районі будинку №149 орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | Відповідно до містобудівної документації, дана земельна ділянка орієнтовно розташована **в межах червоних ліній проектної магістральної дороги.** |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Котуху Юрію Олександровичу з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Івана Кожедуба, в районі будинку №149 орієнтовною площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква та Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України.  Голосували:  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |
| 41. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Поліщуком Максимом Вікторовичем** для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності в складі зупинки громадського транспорту за адресою: вулиця Івана Кожедуба, в районі житлового будинку №359, площею 0,0030 га, строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Відмовити в укладенні договору сервітуту. Земельна ділянка не сформована відповідно до ч. 4, 5 ст. 79-1 Земельного кодексу України та ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій». | власник звернувся за видачею висновку, висновок від 15.12.2020 року |  | Відмовити в укладенні договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Поліщуком Максимом Вікторовичем для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності в складі зупинки громадського транспорту за адресою: вулиця Івана Кожедуба, в районі будівлі №359 площею 0,0030 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква **у зв’язку з тим, що земельна ділянка не є сформованою відповідно до ч. 4, 5 ст. 79-1 Земельного кодексу України та ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій».**  Голосували:  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |
| 42. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Куценку Якову Михайловичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Гастелло, орієнтовною площею 0,0438 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | Відповідно до містобудівної документації, дана земельна ділянка розташована на території житлової садибної забудови. |  | На вивчення Сириця С.О., Чучула О.В. |
| 43. | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Гордієнку Володимиру Михайловичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Вернадського, 2 орієнтовною площею 0,0024 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | була відмова 08.09.2016 року. Згідно рішення міської ради від 05 січня 2021 року № 114-07-VIIІ наданл дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності у власність ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ГАРАЖНО – БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ДОК» на площу 1,5579 га |  |  | Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Гордієнку Володимиру Михайловичу з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних  [гараж](http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/z1011-10?nreg=z1011-10&find=1&text=%E3%E0%F0%E0%E6&x=0&y=0#w13)ів за адресою: вулиця Вернадського, 2 орієнтовною площею 0,0024 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква у зв’язку з тим, що рішенням Білоцерківської міської ради від 05 січня 2021 року № 114-07-VIIІ надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності у власність ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ГАРАЖНО – БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ДОК» на площу 1,5579 га.  Голосували:  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |
| 44. | **Про припинення терміну дії договору оренди землі Товариству з обмеженою відповідальністю «ВАЛТЕКС»** під розміщення виробничої бази за адресою: вулиця Леваневського, 87, приміщення 2, будівлі літери «А», «Б»; приміщення 3, будівля літера «Б», площею 0,6887 га з кадастровим номером: 3210300000:08:004:0064, який укладений 02 січня 2012 року №74 на підставі підпункту 1.4 пункту 1 рішення міської ради від 21 червня 2012 року №611-27-VI «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право оренди земельних ділянок та передачі земельних ділянок в оренду» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 09 січня 2018 року №24358596, у зв’язку з поділом земельної ділянки. | Припинити. Рішення від 25 вересня 2020 року № 6056-102-VII "Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВАЛТЕКС» |  | Сплати відповідають нарахуванням | Припинити договір оренди землі з Товариством з обмеженою відповідальністю «ВАЛТЕКС» під розміщення виробничої бази за адресою: вулиця Леваневського, 87, приміщення 2, будівлі літери «А», «Б»; приміщення 3, будівля літера «Б», площею 0,6887 га з кадастровим номером: 3210300000:08:004:0064, який укладений 02 січня 2012 року №74 на підставі підпункту 1.4 пункту 1 рішення міської ради від 21 червня 2012 року №611-27-VI «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на оренду земельних ділянок та передачі земельних ділянок в оренду» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 09 січня 2018 року №24358596, у зв’язку з поділом земельної ділянки.  Голосували:  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |
| 45. | **Про припинення терміну дії договору оренди землі Товариству з додатковою відповідальністю «Райсільгосптехніка»** під розміщення виробничої бази за адресою: вулиця Сквирське шосе, 29, площею 5,4732 га з кадастровим номером: 3210300000:06:041:0032, який укладений 03 березня 2015 року №10 на підставі підпункту 4.15 пункту 4 рішення міської ради від 22 січня 2015 року №1379-70-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам-підприємцям» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 12 березня 2015 року №9060597, у зв’язку з поділом земельної ділянки. | Припинити. Рішення міської ради від 25 вересня 2020 року № 6053-102-VII "Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з додатковою відповідальністю «РАЙСІЛЬГОСПТЕХНІКА» |  | Сплати відповідають нарахуванням | Припинити договір оренди землі з товариством з додатковою відповідальністю «Райсільгосптехніка» під розміщення виробничої бази за адресою: вулиця Сквирське шосе, 29, площею 5,4732 га з кадастровим номером: 3210300000:06:041:0032, який укладений 03 березня 2015 року №10 на підставі підпункту 4.15 пункту 4 рішення міської ради від 22 січня 2015 року №1379-70-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам-підприємцям» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 12 березня 2015 року №9060597, у зв’язку з поділом земельної ділянки.  Голосували:  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |
| 46. | **Про припинення терміну дії договору оренди землі Фізичній особі-підприємцю Денисенку Дмитру Михайловичу** під розміщення майданчика початкових навчань водіїв за адресою: вулиця Сухоярська, 18-а, площею 0,1503 га з кадастровим номером: 3210300000:06:036:0030, який укладений 06 березня 2012 року №32 на підставі підпункту 1.1 пункту 1 рішення міської ради від 12 листопада 2008 року №904-38-V «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду терміном на п’ять років» зі змінами внесеними на підставі підпункту 2.1 пункту 2 рішення міської ради від 29 вересня 2011 року №302-12-VI «Про скасування підпунктів рішень міської ради та виконавчого комітету, припинення дії договорів оренди землі, внесення змін в підпункти рішень міської ради» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 19 серпня 2019 року №32922115, відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці. | Припинити. Оформляє п.47 |  | Сплати відповідають нарахуванням | Припинити договір оренди землі з фізичною особою-підприємцем Денисенком Дмитром Михайловичем під розміщення майданчика початкових навчань водіїв за адресою: вулиця Сухоярська, 18-а, площею 0,1503 га з кадастровим номером: 3210300000:06:036:0030, який укладений 06 березня 2012 року №32 на підставі підпункту 1.1 пункту 1 рішення міської ради від 12 листопада 2008 року №904-38-V «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду терміном на п’ять років» зі змінами, внесеними на підставі підпункту 2.1 пункту 2 рішення міської ради від 29 вересня 2011 року №302-12-VI «Про скасування підпунктів рішень міської ради та виконавчого комітету, припинення дії договорів оренди землі, внесення змін в підпункти рішень міської ради» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 19 серпня 2019 року №32922115, відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці.  Голосували:  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |
| 47. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Денисенку Олегу Михайловичу** 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 19 серпня 2019 року №32921664 в оренду фізичній особі-підприємцю Денисенку Олегу Михайловичу з цільовим призначенням 12.04. Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (вид використання – для експлуатації та обслуговування майданчика початкових навчань водіїв – нежитлова будівля літера «Б») площею 0,1503 га за адресою: вулиця Сухоярська, 18-а строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3210300000:06:036:0030. | Передати в оренду |  |  | Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 19 серпня 2019 року №32921664 в оренду фізичній особі-підприємцю Денисенку Олегу Михайловичу з цільовим призначенням 12.04. Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (вид використання – для експлуатації та обслуговування майданчика початкових навчань водіїв – нежитлова будівля літера «Б») площею 0,1503 га за адресою: вулиця Сухоярська, 18-а строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3210300000:06:036:0030.  Голосували:  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |
| 48. | **Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні Фізичної особи-підприємця Білошкурського Павла Олександровича** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літера «А») за адресою: вулиця Польова, 94, площею 0,0281 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:033:0083. | Надати дозвіл на продаж |  | Сплати відповідають нарахуванням | Надати дозвіл на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні Фізичної особи-підприємця Білошкурського Павла Олександровича з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літера «А») за адресою: вулиця Польова, 94, площею 0,0281 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:033:0083.  Голосували:  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |
| 49. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Хорішком Віталієм Георгійовичем** для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – стоматологічного кабінету за адресою: вулиця Першотравнева, 82, приміщення 3 площею 0,0006 га строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Відмовити в укладенні договору сервітуту. Земельна ділянка не сформована відповідно до ч. 4, 5 ст. 79-1 Земельного кодексу України та ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій». |  |  | Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Хорішком Віталієм Георгійовичем для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – стоматологічного кабінету за адресою: вулиця Першотравнева, 82, приміщення 3 площею 0,0006 га строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  Голосували:  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |
| 50. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Ярмоліцьким Валерієм Володимировичем** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів) за адресою: вулиця Сквирське шосе, в районі зупинки громадського транспорту «Будіндустрія», площею 0,0154 га (з них: під тимчасовими спорудами – 0,0051 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0103 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:033:0035. | Попередній сервітут до 31.10.2020 року | ПП ТС по 31.12.2018 р., відмовлено у продовженні у звязку із невідповідністю проєкту та незадовільний стан ТС | сплати відповідають нарахуванням | На вивчення Мазуревич Д.В., Грисюк С.І. |

Список 4

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п |  | Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин | Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури | Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю | Рекомендації/Висновки Комісії |
| 37. | **Про припинення терміну дії договору оренди землі з громадянином Іваненком Олександром Вікторовичем** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд за адресою: провулок Яровий, 11 площею 0,0174 га з кадастровим номером: 3210300000:03:023:0146, який укладений 19 жовтня 2015 року №12 на підставі підпункту 10.3 пункту 10 рішення міської ради від 24 вересня 2015 року № 1569-79-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки громадянам» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 09 листопада 2015 року №12022679 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено. | Припинити договір оренди землі. Оформляє п.38 | Відповідно до чинної містобудівної документації (Генерального плану та плану зонування території м. Біла Церква), дана земельна ділянка розташована на території садибної житлової забудови. |  | Припинити договір оренди землі з громадянином Іваненком Олександром Вікторовичем для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд за адресою: провулок Яровий, 11 площею 0,0174 га з кадастровим номером: 3210300000:03:023:0146, який укладений 19 жовтня 2015 року №12 на підставі підпункту 10.3 пункту 10 рішення міської ради від 24 вересня 2015 року № 1569-79-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки громадянам» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 09 листопада 2015 року №12022679 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.  Голосували:  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |
| 38. | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Півчук Вікторії Олександрівні** 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 09 листопада 2015 року №12015084 у власність громадянці Півчук Вікторії Олександрівні з цільовим призначення 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,0174 га за адресою: провулок Яровий, 11. Кадастровий номер: 3210300000:03:023:0146. |  | Відповідно до чинної містобудівної документації (Генерального плану та плану зонування території м. Біла Церква), дана земельна ділянка розташована на території садибної житлової забудови. На даній земельній ділянці розташована частина майна. |  | Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 09 листопада 2015 року №12015084 у власність громадянці Півчук Вікторії Олександрівні з цільовим призначення 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,0174 га за адресою: провулок Яровий, 11. Кадастровий номер: 3210300000:03:023:0146.  Голосували:  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |

Список 4

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п |  | Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин | Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури | Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю | Рекомендації/Висновки Комісії |
| 11. | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Товариству з обмеженою відповідальністю «КВЕТА»** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування автозаправної станції) за адресою: вулиця Сквирське шосе, 35, площею 0,2516 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:003:0007. | Надати дозвіл. Повторна заява, було не прийняте на сесії 25.09.2020 року |  | попередні власники нерухомого майна Князюк Д.Л. Дегтяр В.Й.Д/о/з-відсутній.Сплати за користування з/д-відсутні.ТОВ "Квета" -договір купівлі-продажу нерухомого майна від 13.05.2020р.Наявна сплата податку на нерухоме майно відмінне від з/д. | Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Товариству з обмеженою відповідальністю «КВЕТА» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування  автозаправної станції, комплекс – нежитлова будівля та споруди) за адресою: вулиця Сквирське шосе, 35  площею 0,2516 га  за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.Кадастровий номер: **3210300000:02:003:0007.**  Голосували:  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |

Список 4

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п |  | Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин | Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури | Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю | Рекомендації/Висновки Комісії |
| 32. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Лимаренко Оксаною Миколаївною** для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів – позиція №2 групи з трьох ТС за адресою: бульвар Олександрійський, в районі магазину «Фокстрот», площею 0,0010 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0010 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Відмовити в укладенні договору сервітуту. Земельна ділянка не сформована відповідно до ч. 4, 5 ст. 79-1 Земельного кодексу України та ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій». Попередній договір сервітуту до 20.08.2020 року. | ПП ТС по 19.08.2020. Відмовлено у продовженні, ТС не відповідає проєктній документації |  | Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Лимаренко Оксаною Миколаївною для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів – позиція №2 групи з трьох ТС за адресою: бульвар Олександрійський, в районі магазину «Фокстрот», площею 0,0010 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0010 га) строком на 5 (п’ять) років за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  Голосували:  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |

Список 4

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п |  | Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин | Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури | Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю | Рекомендації/Висновки Комісії |
| 65. | **Про припинення терміну дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Єрмаковою Людмилою Миколаївною** під розміщення кіоску по продажу продовольчих товарів за адресою: бульвар Олександрійський, біля магазину «Фокстрот», площею 0,0027 га (з них: під тимчасовою спорудою - 0,0010 га, під проїздами, проходами та площадками – 17 га) який укладений 18 грудня 2017 року №133 на підставі рішення міської ради від 31 жовтня 2017 року №1529-38-VII «Про укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Єрмаковою Людмилою Миколаївною» відповідно до п. б) ч.1 ст. 102 Земельного кодексу України, а саме: відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут. |  | ПП ТС по 19.11.2017, ФОП Коберник В. В. звернувся із заявою про переоформлення, відмовлено та рекомендовано звернутись із заявою про видачу відомостей. Видача відомостей позитивна |  | Припинити договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Єрмаковою Людмилою Миколаївною під розміщення кіоску по продажу продовольчих товарів за адресою: бульвар Олександрійський, біля магазину «Фокстрот», площею 0,0027 га (з них: під тимчасовою спорудою - 0,0010 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0017 га), який укладений 18 грудня 2017 року №133 на підставі рішення міської ради від 31 жовтня 2017 року №1529-38-VII «Про укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Єрмаковою Людмилою Миколаївною» відповідно до п. б) ч.1 ст. 102 Земельного кодексу України, а саме: відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут.  Голосували:  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |
| 66. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Коберником Василем Васильовичем** для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності за адресою: бульвар Олександрійський, в районі будівлі №115 площею 0,0027 га строком на 5 (п'ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Відмовити в укладенні договору сервітуту. Земельна ділянка не сформована відповідно до ч. 4, 5 ст. 79-1 Земельного кодексу України та ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій». | позитивний висновок |  | Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Коберником Василем Васильовичем для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності за адресою: бульвар Олександрійський, в районі будівлі №115 площею 0,0027 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква  Голосували:  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |

Список 4

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п |  | Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин | Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури | Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю | Рекомендації/Висновки Комісії |
| 18. | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Савчук Надією Михайлівною** для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів за адресою: вулиця Грибоєдова, в районі житлового будинку №36, площею 0,0040 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0019 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0021 га ), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:015:0052 | Укласти договір сервітуту. Попередній договір сервітуту до 30.11.2020 року | ПП ТС по 01.07.2021 |  | На вивчення Сириця С.О. |

Список 4

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п |  | Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин | Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури | Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю | Рекомендації/Висновки Комісії |
| 47. | **Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні громадянина Вознесенського Ігоря Васильовича** з цільовим призначенням 12.08. Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (вид використання – для розміщення, експлуатації та обслуговування автостоянки) за адресою: вулиця Сквирське шосе, 22а, площею 0,0720 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:018:0058. |  |  |  | Надати дозвіл на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні громадянина Вознесенського Ігоря Васильовича з цільовим призначенням 12.08. Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (вид використання – для розміщення, експлуатації та обслуговування автостоянки) за адресою: вулиця Сквирське шосе, 22а площею 0,0720 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:018:0058.  Голосували:  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |
| 48. | **Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні громадянина Вознесенського Ігоря Васильовичаз кадастровим номером: 3210300000:06:018:0059** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування шашличної (незавершена будівництвом нежитлова будівля літера "А")) за адресою: вулиця Сквирське шосе, 22а, площею 0,0412 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:018:0059. |  |  |  | Надати дозвіл на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні громадянина Вознесенського Ігоря Васильовича з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування шашличної (незавершена будівництвом нежитлова будівля літера "А") за адресою: вулиця Сквирське шосе, 22а площею 0,0412 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:018:0059.  Голосували:  за – 6  проти – 0  утримались – 0 |

Список 1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п |  | Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин | Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури | Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю | Рекомендації/Висновки Комісії |
| 50 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації  із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж  земельної ділянки в натурі (на місцевості)  Публічного акціонерного товариства «УКРТЕЛЕКОМ»** 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Публічного акціонерного товариства «УКРТЕЛЕКОМ» з цільовим призначенням 13.01. Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничих будівель – нежитлова будівля літера «А» та споруди) за адресою: вулиця Таращанська, 155 в, площею 0,1861 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:028:0045 |  |  |  | Запросити на засідання комісії |

**Список 3**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 10.  . | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Варданяном Саркісом Гайковичем** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності) за адресою: вулиця Гризодубової, в районі житлового будинку № 157, площею 0,0042 га, строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер:3210300000:05:009:0009 |  | ПП ТС закінчився 22.09.2016, після закінчення звернулись із заявою про видачу відомостей про можливість встановлення нової ТС. Позитивний висновок |  | На вивчення Вовкотруб В.Г., Чучула О.В. |

**Голова Комісії Станіслав ПОЛІЩУК**

**Секретар Комісії Сергій ГРИСЮК**