

ПРОТОКОЛ № 104

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища Білоцерківської міської ради

м. Біла Церква
б-р Олександрійський, 75

20.06.2024 року
Початок: 10 год.10 хв.
Закінчення: 10 год. 48 хв.

Здійснюється відеозйомка.

Присутні на засіданні: Балановський О.В., Грисюк С.І., Коноплястий М.І., Мазуревич Д.В., Чучула О.В.

Відсутні: Гопайнич М.Я., Сириця С.О.

Запрошені: Борзак Олеся Василівна – начальник управління регулювання земельних відносин міської ради, Зайчикова Олена Михайлівна – начальник відділу по роботі з сільськими населеними пунктами управління регулювання земельних відносин міської ради, Гаркуша Ірина Ігорівна – начальник відділу урбаністики та розвитку міського середовища управління містобудування та архітектури міської ради, Тетерук Ірина Миколаївна – начальник служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури міської ради, Харіна Вікторія Василівна – начальник управління самоврядного контролю міської ради, Геращенко Альона Петрівна – начальник відділу земельних відносин юридичного управління міської ради, Колотницька А.В.- заступник директора департаменту – начальник управління благоустрою та екології департаменту житлово-комунального господарства міської ради.

Голова засідання: Балановський О.В.

СЛУХАЛИ: Голову засідання комісії Балановського О.В., який повідомив присутнім, що згідно Регламенту міської ради та Положення про постійні комісії міської ради, засідання є правомочним для прийняття рішень. Поставив на голосування питання щодо початку засідання комісії.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 5

Проти – 0

Утримались –0

ВИРІШИЛИ: Розпочати засідання комісії.

СЛУХАЛИ: Голову засідання комісії Балановського О.В., який ознайомив присутніх з проектом порядку денного засідання комісії та запитав, чи є у присутніх зауваження, доповнення або пропозиції. Пропозицій не постуило.

Голова засідання комісії Балановського О.В. поставив на голосування порядок денний засідання комісії в цілому.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 5
Проти – 0
Утримались – 0

ВИРІШИЛИ: Затвердити порядок денний засідання комісії в цілому.

Порядок денний

1.	Розгляд листа гр. Антона Геращенко щодо сприяння у забезпеченні вільного проїзду пожежного та спец. транспорту до будинку за адресою: вул. Героїв Чорнобиля, 5, м. Біла Церква.
2.	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: за адресою: вулиця Героїв Крут, місто Біла Церква, Білоцерківський район.
3.	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: за адресою: вулиця Молодіжна, 4, місто Біла Церква, Білоцерківський район.
4.	Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з кадастровим номером: 3210300000:03:059:0019.
5.	Про проведення інвентаризації земель частини території Білоцерківської міської територіальної громади під плесом річки Рось.
6.	Розгляд звернень суб'єктів підприємницької діяльності, фізичних осіб – підприємців та громадян. (список 98).
7.	Розгляд звернень суб'єктів підприємницької діяльності, фізичних осіб – підприємців та громадян, які направлялись на додаткове вивчення депутатів-членів комісії з питань земельних відносин, містобудування та архітектури та інших структурних підрозділів міської ради.
	Різне.

СЛУХАЛИ: Голову засідання комісії Балановського О.В., який запропонував розглянути питання порядку денного.

Доповідала: Борзак Олеся Василівна – начальник управління регулювання земельних відносин міської ради.

<i>№ п/п</i>		<i>Рекомендації/ зауваження управління регулювання земельних відносин</i>	<i>Рекомендації/ зауваження управління містобудування та архітектури</i>	<i>Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю</i>	<i>Рекомендації/ Висновки Комісії</i>
1.	Розгляд листа гр. Антона Геращенко щодо сприяння у забезпеченні вільного проїзду пожежного та спец. транспорту до будинку за адресою: вул. Героїв Чорнобиля, 5, м. Біла Церква.				Питання винести на розгляд сесії, а саме: проект рішення про розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,1341 га з кадастровим номером: 3220489500:01:023:0530 за

					<p>адресою: вулиця Піщана, 5/1, місто Біла Церква, Білоцерківський район з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на дві окремі земельні ділянки: ділянка орієнтовною площею 0,0200 га, ділянка орієнтовною площею 0,1141 га, без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
2.	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: за адресою: вулиця Героїв Крут, місто Біла Церква, Білоцерківський район.				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
3.	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: за адресою: вулиця Молодіжна, 4, місто Біла Церква, Білоцерківський район.				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
4.	Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з кадастровим номером: 3210300000:03:059:0019.				<p>Питання про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки винести на розгляд сесії.</p> <p>Управлінню регулювання земельних відносин міської ради підготувати проект рішення про розроблення експертно- грошової оцінки земельної ділянки для подальшого продажу права власності на об'єкт нерухомого майна (земельної ділянки).</p>

					Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
5	Про проведення інвентаризації земель частини території Білоцерківської міської територіальної громади під плесом річки Рось.				Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
	Список № 99				
1.	Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Євенку Сергію Васильовичу 1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності громадянину Євенку Сергію Васильовичу з цільовим призначенням 01.07 Для городництва за адресою вулиця Сухоярська, навпроти БМГО «СТ «Держустанова», місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0443 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:06:006:0293.	1. Абз.9 ч.3. ст. 29. ЗУ "Про землеустрій" Документація із землеустрою у складі текстових матеріалів обов'язково містить пояснювальну записку, в якій зазначаються: використана розробником затверджена містобудівна документація, а також вкопювання із такої документації. Вкопювання з містобудівної документації, на яку є посилання у розділі 8 пояснювальної записки у проекті землеустрою відсутнє. 2. Абз.14 ч.3. ст. 29. ЗУ "Про землеустрій" та ст.111 ЗКУ - Обмеження щодо червоних ліній не встановлені та не внесені в ДЗК			Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
2.	Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянину Євенку Сергію Васильовичу 1. Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду громадянину Євенку Сергію Васильовичу з цільовим призначенням 01.07 Для городництва площею 0,0443 га за адресою: вулиця Сухоярська, навпроти БМГО «СТ «Держустанова», місто Біла Церква,				Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0

	Білоцерківський район строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3210300000:06:006:0293.				
3.	<p>Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Пилипенко Тетяною Григорівною</p> <p>1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту фізичній особі – підприємцю Пилипенко Тетяні Григорівні на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) за адресою: вулиця Водопійна, в районі житлового будинку № 25, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0104 га від загальної площі земельної ділянки 0,0120 га з кадастровим номером: 3210300000:03:005:0216 та цільовим призначенням: 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що додається.</p> <p>2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Пилипенко Тетяною Григорівною на частину земельної ділянки площею 0,0104 га від загальної площі земельної ділянки 0,0120 га з кадастровим номером: 3210300000:03:005:0216 та цільовим призначенням: 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів (код обмеження – 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) строком на 5 (п'ять) років за адресою: вулиця Водопійна, в районі житлового будинку № 25, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.</p>		позитивний висновок від 19.02.2024 року, за умови погодження з утримувачами інженерних комунікацій	Сплати згідно нарахувань	Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0

4.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Кірюшкіній Ользі Іванівні</p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Кірюшкіній Ользі Іванівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Котляревського, 106, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0979 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:009:0295.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
5.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Кірюшкіній Ользі Іванівні</p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Кірюшкіній Ользі Іванівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Котляревського, 106, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0979 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:009:0295.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
6.	<p>Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється громадянину Янковському Віталію Анатолійовичу</p> <p>1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з «01.05 Для індивідуального садівництва» (категорія земель: землі сільськогосподарського призначення) на «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (категорія земель: землі житлової та громадської забудови) громадянину Янковському Віталію Анатолійовичу за адресою: вулиця Євгена Деслава, 80,</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	<p>місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0435 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:047:0201.</p> <p>2.Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Євгена Деслава, 80, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0435 га з «01.05 Для індивідуального садівництва» (категорія земель: землі сільськогосподарського призначення) на «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (категорія земель: землі житлової та громадської забудови). Кадастровий номер: 3210300000:03:047:0201.</p>				
7.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Протасову Євгену Володимировичу та Протасову Костянтину Володимировичу</p> <p>1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Протасову Євгену Володимировичу та Протасову Костянтину Володимировичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Івана Мазепи, 78, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0371 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:033:0087.</p>	<p>Протокол погодження межі в ч.л. від 11.04.2024</p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
8.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Протасову Євгену Володимировичу та Протасову Костянтину Володимировичу</p> <p>1.Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Протасову Євгену Володимировичу 31/50 частки земельної ділянки та Протасову Костянтину Володимировичу 19/50 частки земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	житлового будинку) за адресою: вулиця Івана Мазепи, 78, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0371 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:033:0087.				
9.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Будовій Ірині Юрїївні</p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Будовій Ірині Юрїївні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Івана Пулюя, 1, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0309 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:02:033:0220.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
10.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Будовій Ірині Юрїївні</p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Будовій Ірині Юрїївні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Івана Пулюя, 1, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0309 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:033:0220.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
11.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Шевченку Тарасу Володимировичу кадастровий номер: 3210300000:04:034:0084</p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 29 травня 2015 року № 9911868 в оренду фізичній особі – підприємцю Шевченку Тарасу Володимировичу з цільовим</p>	ДО до 02.03.2021 р.		Сплати згідно нарахувань	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

<p>призначенням 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид використання – для експлуатації та обслуговування кафе - нежиле приміщення літ.«О»)) площею 0,0188 га строком на 5 (п'ять) років за адресою: вулиця Привокзальна, 8, приміщення 3, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:04:034:0084.</p> <p>2.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Шевченком Тарасом Володимировичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид використання – для експлуатації та обслуговування кафе) за адресою: вулиця Привокзальна, 8, приміщення 3, місто Біла Церква площею 0,0188 га з кадастровим номером: 3210300000:04:034:0084, який укладений 25 березня 2015 року №51 на підставі підпункту 6.19 пункту 6 рішення Білоцерківської міської ради від 19 лютого 2015 року №1407-72-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам- підприємцям», та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 02 березня 2016 року № 13676602 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>				
<p>12. Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Шевченку Тарасу Володимировичу кадастровий номер: 3210300000:04:034:0083</p> <p>1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 29 травня 2015 року №9942062 в оренду фізичній особі – підприємцю Шевченку Тарасу Володимировичу з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину - нежиле приміщення літ.«О») площею 0,0220 га строком на 5 (п'ять) років за адресою: вулиця Привокзальна, 8,</p>	<p>ДО до 02.03.2021 р.</p>		<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	<p>приміщення 1, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:04:034:0083.</p> <p>2. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою- підприємцем Шевченком Тарасом Володимировичем під розміщення магазину за адресою: вулиця Привокзальна, 8, приміщення 1, місто Біла Церква площею 0,0220 га з кадастровим номером: 3210300000:04:034:0083, який укладений 25 березня 2015 року №52 на підставі підпункту 6.20 пункту 6 рішення Білоцерківської міської ради від 19 лютого 2015 року № 1407-72-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам-підприємцям» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 02 березня 2016 року за №13677418 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>				
13.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ГРАНТРАНС»</p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 25 лютого 2019 року № 30504303 в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ГРАНТРАНС» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення в нежитловій будівлі літ. «А», нежитлових будівель літ. «В», «Г», «Д») площею 0,6040 га строком на 10 (десять) років за адресою: вулиця Глиняна, 15, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:06:002:0091.</p> <p>2. Припинити дію договору оренди землі з Товариством з обмеженою відповідальністю «ГРАНТРАНС» на земельну ділянку з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за адресою: вулиця Глиняна, 15, місто Біла Церква</p>	<p>Карта ДО до 13.02.2024 р.</p>		<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	<p>площею 0,6040 га з кадастровим номером: 3210300000:06:002:0091, який укладений 13 лютого 2019 року №10 на підставі рішення Білоцерківської міської ради від 07 вересня 2017 року №1430-35-VII «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Грантранс», та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 25 лютого 2019 року №30504723 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>				
14.	<p>Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Виробничій фірмі «ВАНТ» 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Виробничій фірмі «ВАНТ» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення літ. «О-1») за адресою: вулиця Привокзальна, 8, приміщення 2, приміщення 4, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0198 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:034:0082.</p>	ДО до 15.10.2017 року.		Сплати згідно нарахувань	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
15.	<p>Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Петеліній Валентині Іванівні 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності громадянці Петеліній Валентині Іванівні з цільовим призначенням 01.07 Для городництва за адресою вулиця Шевченка, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0276 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:05:011:0161.</p>	Абз.9 ч.3. ст. 29. ЗУ "Про землеустрій" Документація із землеустрою у складі текстових матеріалів обов'язково містить пояснювальну записку, в якій зазначаються: використана розробником затверджена містобудівна документація, а також вкопювання із такої документації. Вкопювання з містобудівної документації, на яку є посилання у розділі 8			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

		пояснювальної записки у проекті землеустрою відсутнє.			
16.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянці Петеліній Валентині Іванівні</p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду громадянці Петеліній Валентині Іванівні з цільовим призначенням 01.07 Для городництва площею 0,0276 га за адресою: вулиця Шевченка, місто Біла Церква, Білоцерківський район строком на 35 (тридцяти п'ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:05:011:0161.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
17.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Форостюку Івану Стаховичу</p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Форостюку Івану Стаховичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Таращанський, 33, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0380 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:04:009:0274.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
18.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Форостюку Івану Стаховичу</p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Форостюку Івану Стаховичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Таращанський, 33, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0380 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер:</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	3210300000:04:009:0274.				
19.	<p>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Батуревичу Юрію Петровичу</p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Батуревичу Юрію Петровичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності по наданню послуг населенню (прокат каяків, каное, байдарок та іншого спорядження для водних видів спорту (зберігання човнів)), код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм за адресою: вулиця Василя Стуса, в районі дерев'яного мосту, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0078 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>	Земельна ділянка знаходиться в межах ПЗС	фізична особа-підприємець за видачею відомостей про розміщення ТС до УМА не звертався		<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
20.	<p>Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Обслуговуючому кооперативу «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ВІКТОРІЯ ХОЛ»</p> <p>1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Обслуговуючому кооперативу «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ВІКТОРІЯ ХОЛ» з цільовим призначенням 02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови за адресою: бульвар Олександрійський, в районі будинку №81, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0055 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:003:0178.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
<p>Слухали: Депутата міської ради Грисюка С.І., який вніс пропозицію повернутись до голосування щодо подальшого розпорядження земельною ділянкою комунальної власності з кадастровим номером: 3210300000:03:059:0019.</p>					

<p>Голова засідання Балановський О.В. поставив на голосування пропозицію депутата міської ради Грисюка С.І. щодо повернення до голосування.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0</p> <p>Вирішили: Повернутись до голосування щодо подальшого розпорядження земельною ділянкою комунальної власності з кадастровим номером: 3210300000:03:059:0019.</p> <p>Слухали: Голову засідання Балановського О.В., який поставив на повторне голосування питання щодо подальшого розпорядження земельною ділянкою комунальної власності з кадастровим номером: 3210300000:03:059:0019.</p> <p>ВИСТУПИВ: Депутат міської ради Грисюк С.І., який запропонував, що після затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з кадастровим номером: 3210300000:03:059:0019 доцільніше буде здійснити продаж права оренди земельної ділянки.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0</p> <p>Вирішили: Після позитивного розгляду проекту рішення міською радою «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з кадастровим номером: 3210300000:03:059:0019», управлінню регулювання земельних відносин міської ради підготувати проєкт рішення про продаж права оренди земельної ділянки з кадастровим номером: 3210300000:03:059:0019.</p>					
21.	<p>Про встановлення земельного сервітуту з Обслуговуючим кооперативом «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ВІКТОРІЯ ХОЛ»</p> <p>1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з Обслуговуючим кооперативом «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ВІКТОРІЯ ХОЛ» на земельну ділянку з цільовим призначенням 02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови (вид права земельного сервітуту – право на облаштування місць для паркування транспортних засобів (код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітуту) за адресою: бульвар Олександрійський, в районі будинку №81, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0055 га строком на 7 (сім) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:003:0178.</p>	<p>Просять встановити плату за сервітутне користування земельною ділянкою у розмірі 1% від її нормативної грошової оцінки. Згідно рішення Білоцерківської міської ради №1449-75-VI від 26.05.2015 "Про затвердження Тимчасового положення про порядок сервітутного (обмеженого) використання земель комунальної власності територіальної громади м. Біла Церква в новій редакції" плата за сервітутне користування встановлена у розмірі 10 % від НГО</p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Рекомендовано встановити плату за сервітутне користування земельною ділянкою у розмірі 1% від її нормативної грошової оцінки.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
22.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Приватному акціонерному товариству «КАТП-</p>			<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували:</p>

	<p>1028» 1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 12,7887 га з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості та з кадастровим номером: 3210300000:06:028:0033 за адресою: вулиця Сухоярська, місто Біла Церква, Білоцерківський район на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 9,7887 га (кадастровий номер: 3210300000:06:028:0074), ділянка площею 3,0000 га (кадастровий номер: 3210300000:06:028:0075) без зміни їх цільового призначення, що додається.</p>				<p>За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
23.	<p>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється Приватному акціонерному товариству «КАТП-1028» 1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» (категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення) на «11.08 Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами» (категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення) Приватному акціонерному товариству «КАТП-1028» за адресою: вулиця Сухоярська, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 3,0000 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:028:0075.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
24.	<p>Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні фізичної особи - підприємця Камбарова Сеймура Амшадовича 1. Надати дозвіл на продаж земельної ділянки</p>			Сплати згідно нарахувань	<p>Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0</p>

	<p>комунальної власності фізичній особі – підприємця Камбарову Сеймуру Амшадовичу з цільовим призначенням: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази - нежитлові будівлі літ. «А»,»Б», «В» та споруди) за адресою: вулиця Івана Пулюя, 48А, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0959 га на якій розташований об'єкт нерухомого майна, що знаходиться у власності заявника, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:033:0213.</p>				<p>Утримались - 0</p>
25.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Мойсєєву Олегу Володимировичу 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Мойсєєву Олегу Володимировичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Водопійна, 45, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0318 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:014:0122.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
26.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Мойсєєву Олегу Володимировичу 1.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Мойсєєву Олегу Володимировичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Водопійна, 45, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0318 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	Кадастровий номер: 3210300000:03:014:0122.				
27.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Коваленко Тамарі Петрівні</p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 06 вересня 2013 року №2532972 в оренду фізичній особі – підприємцю Коваленко Тамарі Петрівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування магазину) площею 0,0148 га терміном на 10 (десять) років за адресою: вулиця Томилівська, 50/3, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:05:002:0036.</p> <p>2. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Коваленко Тамарою Петрівною під розміщення нежитлової споруди павільйонного типу в місті Біла Церква по вулиці Томилівська, в районі житлового будинку № 50/3 площею 0,0148 га з кадастровим номером: 3210300000:05:002:0036, який укладений 06 серпня 2013 року №80 на підставі підпункту 7.21. пункту 7 рішення міської ради від 20 червня 2013 року № 1002-43-VI «Про поновлення договорів оренди землі» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 06 вересня 2013 року за №2533300 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>			Сплати згідно нарахувань	<p>Матеріали направити на додаткове вивчення УМА та юридичного управління міської ради.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
28.	<p>Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі – підприємцю Артемову Валерію Петровичу</p> <p>1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі – підприємцю Артемову Валерію Петровичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання -</p>	Згідно рішення мр №1742-40-VII від 30.11.2017 р було укладено договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Артемовим Валерієм Петровичем під розміщення павільйону за адресою: вулиця Некрасова, в районі дитячого садочка №42, площею 0,0106 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0060 га, під проходами, проїздами та		Сплати згідно нарахувань	За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши зауваження УРЗВ, присутніми депутатами рекомендовано відмовити у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі – підприємцю

	для експлуатації та обслуговування магазину, нежитлова будівля) за адресою: вулиця Зенітного полку, 36/1, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0076 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:002:0029.	площадками – 0,0046 га), строком на 5 (п'ять) років. Право власності на нежитлову будівлю від 26.09.2018р., рік побудови 1991			Артемову Валерію Петровичу. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
29.	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Бурбі Людмилі Григорівні, Маковій Лесі Григорівні 1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Бурбі Людмилі Григорівні, Маковій Лесі Григорівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Ставищанська, 25/11, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0479 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:04:040:0215.				Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
30.	Про передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Бурбі Людмилі Григорівні, Маковій Лесі Григорівні 1. Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Бурбі Людмилі Григорівні, Маковій Лесі Григорівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Ставищанська, 25/11, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0479 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:040:0215.				Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
31.	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю				Питання винести на розгляд сесії. Голосували:

	<p>«БІЛОЦЕРКІВСЬКИЙ ЗАВОД «ТРІБО» 1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 15,4977 га з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, кадастровий номер: 3210300000:08:004:0062 за адресою: проспект Незалежності, 95, місто Біла Церква, Білоцерківський район на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 2,1259 га (кадастровий номер: 3220489500:02:026:0674), ділянка площею 13,2818 га (кадастровий номер: 3220489500:02:026:0673) без зміни їх цільового призначення, що додається.</p>				<p>За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
32.	<p>Про припинення дії договору оренди землі з Товариством з обмеженою відповідальністю «МІСЬКБУД БЦ» 1. Припинити дію договору оренди землі з Товариством з обмеженою відповідальністю «МІСЬКБУД БЦ» на земельну ділянку з цільовим призначенням 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: вулиця Шевченка, 103 а, місто Біла Церква площею 0,7808 га з кадастровим номером: 3210300000:04:002:0083, який укладений 27 серпня 2021 року №10-06/16 на підставі рішення Білоцерківської міської ради від 15 липня 2021 року №1137-15-VIII «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Міськбуд БЦ»» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 17 вересня 2021 року за №44112417 відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою.</p>			<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
33.	<p>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Строкоусу Валентину Анатолійовичу 1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Строкоусу Валентину Анатолійовичу з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та</p>	<p>Не надані документи на об'єкт нерухомого майна (нежитлового приміщення), зазначеного у заяві. Відповідно до ч.1 ст.124-1 ЗКУ Особа, заінтересована у встановленні земельного сервітуту на землях державної, комунальної власності, звертається з клопотанням. До</p>			<p>Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	<p>обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на облаштування благоустрою території біля власного нежитлового приміщення (код обмеження 07.10 Інші земельні сервітуту)) за адресою: вулиця Чорних Запорожців, 18Д місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0030 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>	<p>клопотання крім інших документів графічні матеріали із зазначенням орієнтовного місця розташування та площі земельної ділянки, яку передбачається сформувати з метою встановлення земельного сервітуту (у разі необхідності формування земельної ділянки державної, комунальної власності з метою встановлення земельного сервітуту); технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення (у разі встановлення земельного сервітуту щодо сформованої земельної ділянки). Згідно доданої схеми не можливо встановити місцезонашування земельної ділянки, щодо якої передбачається встановлення земельного сервітуту</p>			
34.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Ткаленко Тетяні Станіславівні 1. Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Ткаленко Тетяні Станіславівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі площею 0,0300 га терміном на 5 (п'ять) років за адресою: вулиця Героїв 72-ї Бригади, 23/1, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:03:015:0180.</p>	<p>Не додані правовстановлюючі документи на об'єкт нерухомого майна, розташованого на земельній ділянці</p>			<p>Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
	Список № 99 СЕЛА				
№ n/n		Рекомендації/ зауваження управління регулювання земельних відносин	Рекомендації/ зауваження управління містобудування та архітектури	Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю	Рекомендації/ Висновки Комісії

1.	<p>Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється громадянину Бондаренку Ігорю Олександровичу</p> <p>1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з «01.05 Для індивідуального садівництва (категорія земель: землі сільськогосподарського призначення) на «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (категорія земель: землі житлової та громадської забудови) громадянину Бондаренку Ігорю Олександровичу на території Білоцерківської міської територіальної громади площею 0,0625 га, що додається. Кадастровий номер: 3220485100:05:002:0138.</p> <p>2. Змінити цільове призначення земельної ділянки на території Білоцерківської міської територіальної громади площею 0,0625 га з «01.05 Для індивідуального садівництва (категорія земель: землі сільськогосподарського призначення) на «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (категорія земель: землі житлової та громадської забудови). Кадастровий номер: 3220485100:05:002:0138.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
2.	<p>Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється громадянину Бондаренку Олегу Олександровичу</p> <p>1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з «01.05 Для індивідуального садівництва (категорія земель: землі сільськогосподарського призначення) на «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (категорія земель: землі житлової та громадської забудови) громадянину Бондаренку Олегу Олександровичу на території Білоцерківської міської територіальної громади площею 0,0625 га, що додається. Кадастровий номер:</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	<p>3220485100:05:002:0139. 2.Змінити цільове призначення земельної ділянки на території Білоцерківської міської територіальної громади площею 0,0625 га з «01.05 Для індивідуального садівництва» (категорія земель: землі сільськогосподарського призначення) на «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (категорія земель: землі житлової та громадської забудови). Кадастровий номер: 3220485100:05:002:0139.</p>				
<p>3.</p>	<p>Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється громадянину Мамченку Артему Євгеновичу 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з «01.03 Для ведення особистого селянського господарства» (категорія земель: землі сільськогосподарського призначення) на «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (категорія земель: землі житлової та громадської забудови) громадянину Мамченку Артему Євгеновичу за адресою: вулиця Садова, село Шкарівка, Білоцерківський район площею 0,0514 га, що додається. Кадастровий номер: 3220489501:03:004:0065. 2.Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Садова, село Шкарівка, Білоцерківський район площею 0,0514 га з «01.03 Для ведення особистого селянського господарства» (категорія земель: землі сільськогосподарського призначення) на «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (категорія земель: землі житлової та громадської забудови). Кадастровий номер: 3220489501:03:004:0065.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
<p>4.</p>	<p>Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється громадянці Скрипкіній Марії Трохимівні</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5</p>

	<p>1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з «01.03 Для ведення особистого селянського господарства» (категорія земель: землі сільськогосподарського призначення) на «02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів» (категорія земель: землі житлової та громадської забудови) громадянці Скрипкіній Марії Трохимівні за адресою: вулиця Героїв України, село Шкарівка, Білоцерківський район площею 0,0112 га, що додається. Кадастровий номер: 3220489501:03:002:0130.</p> <p>2. Змінити цільове призначення земельної за адресою: вулиця Героїв України, село Шкарівка, Білоцерківський район площею 0,0112 га з «01.03 Для ведення особистого селянського господарства» (категорія земель: землі сільськогосподарського призначення) на «02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів» (категорія земель: землі житлової та громадської забудови). Кадастровий номер: 3220489501:03:002:0130.</p>				<p>Проти – 0 Утримались - 0</p>
5.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Черкасу Віталію Антоновичу</p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Черкасу Віталію Антоновичу з цільовим призначенням 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за рахунок земель колективної власності колишнього Колективного сільськогосподарського підприємства ім. Леніна на території Білоцерківської міської територіальної громади площею 2,3600 га, що додається. Кадастровий номер: 3220488600:01:013:0014.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
6.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Черкасу Віталію Антоновичу</p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Черкасу Віталію Антоновичу з цільовим призначенням 01.01 Для ведення товарного</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0</p>

	сільськогосподарського виробництва за рахунок земель колективної власності колишнього Колективного сільськогосподарського підприємства ім. Леніна на території Білоцерківської міської територіальної громади площею 2,3600 га. Кадастровий номер: 3220488600:01:013:0014.				Утримались - 0
7.	Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянки Рябокони Світлани Олександрівні площею 1,4237 га 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Рябокони Світлани Олександрівні з цільовим призначенням 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Білоцерківської міської територіального громади площею 1,4237 га (згідно схеми поділу земельна частка (пай №91) за рахунок земель колективної власності колишнього Колективного сільськогосподарського підприємства «Україна»	російське громадянство, посвідка на постійне проживання			Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
8.	Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянки Рябокони Світлани Олександрівні площею 2,8479 га 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Рябокони Світлани Олександрівні з цільовим призначенням 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Білоцерківської міської територіального громади площею 2,8479 га за рахунок земель колективної власності колишнього Колективного сільськогосподарського підприємства «Україна»	російське громадянство, посвідка на постійне проживання			Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
9.	Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Ковтуну В'ячеславу	Відсутня схема паювання та номер паю			За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши зауваження УРЗВ, присутніми депутатами

	<p>Сергійовичу</p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Ковтуну В'ячеславу Сергійовичу з цільовим призначенням 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Білоцерківської міської територіального громади площею 2,3800 га за рахунок земель колективної власності колишнього Колективного сільськогосподарського підприємства «Зоря»</p>				<p>рекомендовано відмовити у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Ковтуну В'ячеславу Сергійовичу.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
10.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Мацюк Надії Володимирівні</p> <p>1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Мацюк Надії Володимирівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Новоселівська, 3, село Глибочка, Білоцерківський район площею 0,1018 га, що додається. Кадастровий номер: 3220485102:04:007:0065.</p>	<p>Перевищена норма приватизації на домоволодіння</p>			<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши зауваження УРЗВ, присутніми депутатами рекомендовано відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Мацюк Надії Володимирівні.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
11.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Мацюк Надії Володимирівні</p> <p>1.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Мацюк Надії Володимирівні з</p>	<p>Перевищена норма приватизації на домоволодіння</p>			<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши зауваження УРЗВ, присутніми депутатами рекомендовано відмовити у</p>

	цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Новоселівська, 3, село Глибочка, Білоцерківський район площею 0,1018 га за рахунок земель населеного пункту Глибочка Томилівка. Кадастровий номер: 3220485102:04:007:0065.				передачі земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Мацюк Надії Володимирівні. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
ЗВЕРНЕННЯ					
<u>1.</u>	Заява гр. Антоніни ЛИТВИН з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вулиця Мельника, 33, місто Біла Церква, в межах територіальної зони "ТР-2" (червона лінія проходить під існуючою капітальною забудовою площею 0,0001 га).	Заява №Л-1303 від 12.06.2024р			Погодити межі земельної ділянки за адресою: вулиця Мельника, 33, місто Біла Церква, по межі капітальної споруди. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
<u>2.</u>	Заява гр. Ольги ПОГОСЯН з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вулиця Левка Лук'яненка, 19, місто Біла Церква, в межах червоної лінії з внесенням відомостей про обмеження до ДЗК.	Заява №П-1346 від 17.06.2024р			Погодити межі земельної ділянки за адресою: вулиця Левка Лук'яненка, 19, місто Біла Церква, по межі капітальної споруди. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
<p>СЛУХАЛИ: Відповідно до Протоколу №103 (від 11.06.2024) постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування та архітектури, заслухали заступника директора департаменту – начальника управління благоустрою та екології департаменту житлово-комунального господарства міської ради Колотницьку А.В. щодо питання надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з цільовим призначенням 07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (вид використання – розміщення парку орієнтовною площею 2,3000 на в межах вулиці Річкова та вулиці Запорізька м. Біла Церква.</p> <p>Доповідач повідомила присутнім про ідею створення (будівництва) парку вшанування загиблих воїнів та аргументувала необхідність виділення зазначеної площі земельної ділянки для цієї цілі.</p> <p>ВИСТУПИЛА: Начальник управління регулювання земельних відносин Борзак О.В., яка повідомила, що відповідно до норм земельного законодавства для будівництва парку необхідно буде сформувати декілька земельних ділянок різної площі та цільового призначення.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0</p>					

Утримались – 0

ВИРІШИЛИ: Управлінню регулювання земельних відносин міської ради провести відповідну роботу, а саме: розробити проєкт рішення міської ради про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2,2000 га в межах вулиці Річкова та вулиці Запорізька м. Біла Церква.

Скорочення назв, які застосовуються в протоколі засідання постійної комісії:

1. УРЗВ – управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради.
2. УМА – управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради.
3. УСК – управління самоврядного контролю Білоцерківської міської ради.
4. ТС – тимчасова споруда.
5. ПП ТС – паспорт прив'язки тимчасової споруди.
6. ДО – договір оренди.

Голова засідання комісії

Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ