

## ПРОТОКОЛ № 103

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища Білоцерківської міської ради

м. Біла Церква  
б-р Олександрійський, 75

11.06.2024 року  
Початок: 10 год.30 хв.  
Закінчення: 11 год. 53 хв.

Здійснюється відеозйомка.

Присутні на засіданні: Балановський О.В., Грисюк С.І., Коноплястий М.І., Мазуревич Д.В., Чучула О.В.

Відсутні: Гопайнич М.Я., Сириця С.О.

Запрошені: Борзак Олеся Василівна – начальник управління регулювання земельних відносин міської ради, Зайчикова Олена Михайлівна – начальник відділу по роботі з сільськими населеними пунктами управління регулювання земельних відносин міської ради, Гаркуша Ірина Ігорівна – начальник відділу урбаністики та розвитку міського середовища управління містобудування та архітектури міської ради, Тетерук Ірина Миколаївна – начальник служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури міської ради, Харіна Вікторія Василівна – начальник управління самоврядного контролю міської ради, Геращенко Альона Петрівна – начальник відділу земельних відносин юридичного управління міської ради, представник ТОВ «Альтера Віта», Галенко В., Саліван С.В., ФО-П Тищенко Т.О., Шабельний Є.

Голова засідання: Балановський О.В.

СЛУХАЛИ: Голову засідання комісії Балановського О.В., який повідомив присутнім, що згідно Регламенту міської ради та Положення про постійні комісії міської ради, засідання є правомочним для прийняття рішень. Поставив на голосування питання щодо початку засідання комісії.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

ВИРІШИЛИ: Розпочати засідання комісії.

СЛУХАЛИ: Голову засідання комісії Балановського О.В., який ознайомив присутніх з проектом порядку денного засідання комісії та запитав, чи є у присутніх зауваження, доповнення або пропозиції. Пропозицій не поступило.

Голова засідання комісії Балановського О.В. поставив на голосування порядок денний засідання комісії в цілому.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 5

Проти – 0  
Утримались – 0

ВИРІШИЛИ: Затвердити порядок денний засідання комісії в цілому.

### Порядок денний

1.	Розгляд звернень суб'єктів підприємницької діяльності, фізичних осіб – підприємців та громадян, які виявили бажання бути присутніми при розгляді членами постійної комісії їх документів.
2.	Про затвердження переліку земельних ділянок комунальної власності, право оренди на які виставляються на земельні торги окремими лотами та продаж права оренди на земельну ділянку комунальної власності з кадастровим номером 3210300000:07:008:0057 на конкурентних (наземельних торгах у формі електронного аукціону).
3.	Про розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 3210300000:07:003:0046.
4.	Про розгляд заяви про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Б.О.Л.» та розірвання в односторонньому порядку договору оренди землі від 22 квітня 2004 року №189.
5.	Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з цільовим призначенням 07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (вид використання – розміщення парку орієнтовною площею 2,3000 на в межах вулиці річкова та вулиці Запорізька м. Біла Церква.
6.	Розгляд звернень суб'єктів підприємницької діяльності, фізичних осіб – підприємців та громадян. (список 98).
7.	Розгляд звернень суб'єктів підприємницької діяльності, фізичних осіб – підприємців та громадян, які направлялись на додаткове вивчення депутатів-членів комісії з питань земельних відносин, містобудування та архітектури та інших структурних підрозділів міської ради.
	Різне.

СЛУХАЛИ: Голову засідання комісії Балановського О.В., який запропонував розглянути питання порядку денного.

Доповідала: Борзак Олеся Василівна – начальник управління регулювання земельних відносин міської ради.

<i>№ п/п</i>		<i>Рекомендації/ зауваження управління регулювання земельних відносин</i>	<i>Рекомендації/ зауваження управління містобудування та архітектури</i>	<i>Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю</i>	<i>Рекомендації/ Висновки Комісії</i>
	Список 98, п. 12				
<u>12.</u>	<b>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «АЛЬТЕРА ВІТА»</b> 1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано	За земельній ділянці є майно інших осіб. Право власності на майно за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 308. ХОЧУТЬ БУТИ ПРИСУТНІ 067 506 21 47. Сп.97			При розгляді заяви присутній представник ТОВ «АЛЬТЕРА ВІТА». Питання винести на розгляд сесії.

	у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 14 листопада 2023 року №52602135 в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «АЛЬТЕРА ВІТА» з цільовим призначенням 11.03 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (вид використання - для експлуатації та обслуговування цілісного майнового комплексу розчинно-бетонного вузла – нежитлові будівлі літ. «А», «Б», «В») площею 1,6855 га строком на 20 (двадцять) років за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 361-В, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:08:003:0057.	п.8 заява Білоцерківського будівельно-монтажного управління № 2 АТВТ "ТРЕСТ «ПІВДЕНАТОМЕНЕРГОБУД» на цю ж земельну ділянку			<b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
	<b>Список 98, Скарги п. 5</b>				
5.	Заява <b>гр. Валентини ГАЛЕНКО, Тетяни ГОРОБЕЦЬ, Любові КУХЕННОЇ</b> з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вулиця Водопійна, 9, місто Біла Церква, в межах територіальної зони "ТР-2" (червоної лінії).	ХОЧУТЬ БУТИ ПРИСУТНІ 097 988 65 73 + Заява №Г-1269 від 07.06.2024 року			На розгляді заяви присутня заявниця гр. Галенко В. Погодити межі земельної ділянки за адресою: вулиця Водопійна, 9, місто Біла Церква, в межах територіальної зони "ТР-2" (червоної лінії). <b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
	<b>Список 98, п.26</b>				
<u>26.</u>	<b>Про встановлення земельного сервітуту з громадянином Салівом Сергієм Вікторовичем</b> 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянином Салівом Сергієм Вікторовичем для експлуатації та обслуговування металевого гаража за адресою: вулиця Героїв Крут, в районі житлових будинків № 45 та № 47, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.	ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНІЙ 067 937 11 01 Земельна ділянка входить у межі сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 3210300000:07:016:0091 площею 0,3829 га. Відповідно до ч.1 ст.124-1 ЗКУ Особа, заінтересована у встановленні земельного сервітуту на землях державної, комунальної власності, звертається з клопотанням. До клопотання крім інших документів додається технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на	Інформуємо, що відповідно до Генерального плану м. Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 03 листопада 2016 року № 319-18-VII, дана земельна ділянка розташована на території існуючої багатоквартирної житлової забудови. Згідно з Планом зонування території м. Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 28 березня 2019 року №		При розгляді заяви присутній заявник гр. Саліван С.В. За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши зауваження УРЗВ та УМА, присутніми депутатами рекомендовано <b>відмовити</b> у встановленні земельного сервітуту з громадянином Салівом Сергієм Вікторовичем відповідно до вимог частини першої статті 124-1 Земельного кодексу України, а саме: особа,

		<p>яку поширюється право суборенди, сервітуту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення (у разі встановлення земельного сервітуту щодо сформованої земельної ділянки).</p>	<p>3567-68-VII, зазначена ділянка розташована в межах територіальної зони змішаної багатоповерхової житлової (від 6 до 16- ти поверхів включно) та громадської забудови (Ж-4) В межах даної зони розміщення боксових гаражів заборонено. Крім того, відповідно до пункту 10.8.3. ДБН Б.2.2-12-2019: «Розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається». Як виняток, органи місцевого самоврядування забезпечують виділення земельних ділянок особам з інвалідністю із захворюваннями опорно-рухового апарату під будівництво гаражів для автомобілів з ручним керуванням поблизу місця їх проживання, відповідно до ст. 30 Закону України «Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні».</p>		<p>заінтересована у встановленні земельного сервітуту на землях державної, комунальної власності, звертається з клопотанням, до якого крім інших документів додається технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення (у разі встановлення земельного сервітуту щодо сформованої земельної ділянки), у зв'язку з тим, що земельна ділянка входить у межі сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 3210300000:07:016:0091 площею 0,3829 га, а така документація із землеустрою до заяви від 05 червня 2024 року №15.1-07/3296 не додана; - у зв'язку з невідповідністю місця розташування металевого гаража затвердженій містобудівній документації, а саме: Генеральному плану міста Біла Церква, затвердженому рішенням Білоцерківської міської ради від 03 листопада 2016 року № 319-18-VII, згідно якого дана земельна ділянка розташована на території існуючої багатоквартирної житлової забудови, та Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 28 березня 2019 року № 3567-68-VII,</p>
--	--	--	--	--	--

					згідно якого дана земельна ділянка розташована в межах територіальної зони змішаної багатоповерхової житлової (від 6 до 16- ти поверхів включно) та громадської забудови – Ж-4; - відповідно до вимог статті 30 Закону України «Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні» органи місцевого самоврядування забезпечують виділення земельних ділянок особам з інвалідністю із захворюваннями опорно-рухового апарату під будівництво гаражів для автомобілів з ручним керуванням поблизу місця їх проживання, а такі документи до заяви не додані. <b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
	<b>Список 98, п. 25</b>				
<a href="#">25.</a>	<b>Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі - підприємцю Тищенко Тетяні Олександрівні</b> 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Тищенко Тетяні Олександрівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів) за адресою: бульвар Олександрійський, в районі «Критого ринку», місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла	ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНЯ 097 214 23 38	ППТС до 16.07.2022	Сплати згідно нарахувань	При розгляді заяви присутня заявниця ФО-П Тищенко Т.О. За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши зауваження УМА, присутніми депутатами рекомендовано <b>відмовити</b> у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі - підприємцю Тищенко Тетяні Олександрівні. <b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0

	Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:024:0027.				Утримались - 0
	<b>Список 98, Скарги п. 1</b>				
<u>1.</u>	Заява <b>гр. Євгенія ШАБЕЛЬНОГО та Жанны БОЙКО</b> з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вулиця Миколи Кириленка, 25, місто Біла Церква без підпису суміжного землекористувача БЦ центр ПКП України (кадастровий номер: 3220484900:01:001:0030)	ХОЧУТЬ БУТИ ПРИСУТНІ 067 763 10 31 Заява № Б-1191 від 30.05.2024 року Розглядалася заява, список 95-4 (відмова)			При розгляді заяви присутній заявник гр. Шабельний Є. Відмовити у погодженні межі земельної ділянки за адресою: вулиця Миколи Кириленка, 25, місто Біла Церква без підпису суміжного землекористувача БЦ центр ПКП України (кадастровий номер: 3220484900:01:001:0030). <b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
2.	Про затвердження переліку земельних ділянок комунальної власності, право оренди на які виставляються на земельні торги окремими лотами та продаж права оренди на земельну ділянку комунальної власності з кадастровим номером 3210300000:07:008:0057 на конкурентних (наземельних торгах у формі електронного аукціону).				Питання винести на розгляд сесії.  Рекомендовано п. 3.1. проекту рішення викласти: «Право оренди строком на 3 роки.».  <b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
3.	Про розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 3210300000:07:003:0046.				Питання винести на розгляд сесії.  <b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
4.	Про розгляд заяви про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Б.О.Л.» та розірвання в односторонньому порядку договору оренди землі від 22 квітня 2004 року №189.				Питання винести на розгляд сесії.  <b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
5.	Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки				За результатами розгляду матеріалів, постійна комісія

	<p>з цільовим призначенням 07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (вид використання – розміщення парку орієнтовною площею 2,3000 га в межах вулиці річкова та вулиці Запорізька м. Біла Церква.</p>				<p>прийняла рішення запросити представника департаменту житлово-комунального господарства на наступне засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
	<p><i>Список 98</i></p>				
<p><u>1.</u></p>	<p><b>Про поновлення договору оренди землі громадянину Гудзяку Андрію Івановичу</b> 1.Поновити договір оренди землі від 16 вересня 2019 року №09, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 18 вересня 2019 року №33354485 громадянину Гудзяку Андрію Івановичу на земельну ділянку з цільовим призначенням 01.07. Для городництва за адресою: вулиця Київська, 7, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1131 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:019:0137.</p>	<p>ДО до 16.09.2024</p>	<p>Відповідно до Генерального плану міста Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 03 листопада 2016 року № 319-18-VII, дана земельна ділянка розташована на території існуючої садибної житлової забудови Згідно Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 28 березня 2019 року № 3567-68-VII, зазначена ділянка розташована в межах територіальної зони розташування магазинів, торгових центрів, ринків, торговельно-розважальних центрів – Г-бр (торгівельна зона). В межах даної територіальної зони земельних ділянок з цільовим призначенням 01.07 Для городництва, не передбачено.</p>	<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши зауваження УРЗВ та УМА, присутніми депутатами рекомендовано <b>відмовити</b> у поновленні договору оренди землі громадянину Гудзяку Андрію Івановичу у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки затвердженій містобудівній документації, а саме: Генеральному плану міста Біла Церква, затвердженому рішенням Білоцерківської міської ради від 03 листопада 2016 року № 319-18-VII, Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженому рішенням Білоцерківської міської ради від 28 березня 2019 року № 3567-68-VII.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5</p>

					Проти – 0 Утримались - 0
<u>2.</u>	<p><b>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Олійніченко Юлії Ігорівні</b></p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Олійніченко Юлії Ігорівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Вернадського, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0059 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>	<p>Згідно інформаційної картки адміністративної послуги «Встановлення обмеженого платного або безоплатного користування чужою земельною ділянкою (сервітуту)» до заяви додається копія паспорта прив'язки, у випадках відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту під розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності, або висновку управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради про можливість (доцільність) розміщення такої споруди. Такі документи до заяви не надані.</p>	Громадянка за видачею відомостей про можливість розміщення ТС не зверталась		<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши зауваження УРЗВ та УМА, присутніми депутатами рекомендовано <b>відмовити</b> у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Олійніченко Юлії Ігорівні у зв'язку з тим, що до заяви від 28 травня 2024 року №15.1-07/3181 не додано копія паспорта прив'язки або висновку управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради про можливість (доцільність) розміщення такої споруди.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
<u>3.</u>	<p><b>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Шуліпі Тарасу Леонідовичу кадастровий номер: 3210300000:04:015:0033</b></p> <p>1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 06 листопада 2013 року № 3512980 в оренду фізичній особі – підприємцю Шуліпі Тарасу Леонідовичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення ломбарду) площею 0,0161 га строком на 40 (сорок) років за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, 22, приміщення 2, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:04:015:0033.</p>			Сплати згідно нарахувань	<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, присутніми депутатами рекомендовано <b>відмовити</b> у передачі земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Шуліпі Тарасу Леонідовичу кадастровий номер: 3210300000:04:015:0033.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>



<p>2.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Шуліпою Тарасом Леонідовичем під розміщення існуючого ломбарду за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, 22, нежитлове приміщення 2, місто Біла Церква площею 0,0161 га з кадастровим номером: 3210300000:04:015:0033, який укладений 05 червня 2013 року №49 на підставі підпункту 8.21 пункту 8 рішення Білоцерківської міської ради від 25 квітня 2013 № 951-41-VI «Про оформлення правостановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам-підприємцям» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 06 листопада 2013 року №3532197 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>	<p><a href="#">Накладка на з.д. 3210300000:04:015:0007</a></p>		<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши зауваження УРЗВ, присутніми депутатами рекомендовано <b>відмовити</b> у передачі земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Шуліпі Тарасу Леонідовичу кадастровий номер: 3210300000:04:015:0151.</p> <p><b>Голосували:</b>  За – 5  Проти – 0  Утримались - 0</p>

	пункту 8 рішення міської ради від 25 квітня 2013 № 951-41-VI «Про оформлення правостановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам-підприємцям» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 06 листопада 2013 року №3532705 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.				
5.	<b>Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється громадянці Ніконовій Олені Володимирівні</b> 1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з «02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів» (категорія земель: землі житлової та громадської забудови) на «03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (категорія земель: землі житлової та громадської забудови) громадянці Ніконовій Олені Володимирівні за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 37, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0100 га. Кадастровий номер: 3210300000:04:005:0044. 2. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 37, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0100 га з 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів» (категорія земель: землі житлової та громадської забудови) на «03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (категорія земель: землі житлової та громадської забудови). Кадастровий номер: 3210300000:04:005:0044.				Питання винести на розгляд сесії.  <b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
6.	<b>Про встановлення земельного сервітуту з Обслуговуючим кооперативом «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «КОШЕРНИЙ»</b> 1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з Обслуговуючим кооперативом «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «КОШЕРНИЙ» на земельну	Укладений договір сервітуту з Котловим А.В. №10-08/115 від 21.12.2023 року. Діє до 21.12.2058 року.			За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши зауваження УРЗВ, присутніми депутатами рекомендовано <b>відмовити</b> у встановленні земельного сервітуту з Обслуговуючим кооперативом

<p>ділянку з цільовим призначенням 02.09. Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови (вид права земельного сервітуту – право на облаштування паркінгів та автостоянок, код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітуту) за адресою: вулиця Шолом-Алейхема, в районі будинку №40, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0264 га строком на 25 (двадцять п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:011:0081.</p>				<p>«ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «КОШЕРНИЙ».  <b>Голосували:</b>          За – 5          Проти – 0          Утримались – 0</p> <p>ЗАЯВА ЗАКРИТА          11.06.2024р.</p>
<p><b>7. Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з громадянином Руденком Юрієм Івановичем</b>          1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту громадянину Руденку Юрію Івановичу на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) за адресою: проспект Незалежності, в районі житлового будинку № 55, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га від загальної площі земельної ділянки 0,4802 га з кадастровим номером: 3210300000:07:003:0047 та цільовим призначенням: 02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони, що додається.          2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянином Руденком Юрієм Івановичем на частину земельної ділянки площею 0,0030 га від загальної площі земельної ділянки 0,4802 га з кадастровим номером: 3210300000:07:003:0047 та цільовим призначенням: 02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони на розміщення тимчасової споруди для</p>	<p>ДС до 01.06.2024</p>	<p>ПП ТС по 01.06.2024</p>	<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b>          За – 5          Проти – 0          Утримались - 0</p>

<p>провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів (код обмеження – 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) строком на 5 (п'ять) років за адресою: проспект Незалежності, в районі житлового будинку № 55, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.</p> <p>3.Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянином Руденком Юрієм Івановичем для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності за адресою: проспект Незалежності (бувша вулиця Леваневського), в районі житлового будинку № 55, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га, який укладений 01 червня 2021 року №10-08/58 на підставі рішення Білоцерківської міської ради від 25 лютого 2021 року №506-10-VIII «Про встановлення земельного сервітуту з громадянином Руденком Юрієм Івановичем В'ячеславівною за адресою: вулиця Леваневського, в районі житлового будинку №55» відповідно до п. г) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: закінчення терміну, на який було встановлено земельний сервітут.</p>				
<p><b>8.</b> <b>Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером: 3210300000:06:036:0011 громадянину Беззубцю Олександру Григоровичу</b></p> <p>1.Надати громадянину Беззубцю Олександру Григоровичу дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 3,9224 га з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, кадастровий номер: 3210300000:06:036:0011, яка розташована за адресою: вулиця Сухоярська, 22, місто Біла Церква, Білоцерківський район на дві окремі</p>	<p>Земельна ділянки перебуває в постійному користуванні ТОВ "КП Білоцерківський домобудівний комбінат". Відповідно до ч.6 ст.79-1 ЗКУ формування земельних ділянок шляхом поділу та об'єднання раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок.</p> <p>Поділ, об'єднання земельної ділянки, що перебуває у заставі,</p>			<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши зауваження УРЗВ, присутніми депутатами рекомендовано <b>відмовити</b> у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером: 3210300000:06:036:0011 громадянину Беззубцю Олександру Григоровичу відповідно до вимог абзацу другого частини шостої статті 79-1 Земельного кодексу, а саме: «<i>Поділ, об'єднання</i></p>

	<p>земельні ділянки: ділянка площею 0,0671 га, ділянка площею 3,8553 га без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок.</p> <p>1.1.Роботи з розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки провести громадянину громадянину Беззубцю Олександрю Григоровичу.</p>	<p>здійснюється за згодою землекористувача, заставодержателя. Поділ, об'єднання земельної ділянки, що перебуває у користуванні, здійснюється за згодою землекористувача, заставодержателя. Справжність підпису на такій згоді засвідчується нотаріально. До заяви не додана згода землекористувача, засвідчена нотаріально.</p>			<p>земельної ділянки, що перебуває у користуванні, здійснюється за згодою землекористувача, заставодержателя.</p> <p><i>Справжність підпису на такій згоді засвідчується нотаріально.</i>», у зв'язку з тим, що земельна ділянка знаходиться в постійному користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «КП Білоцерківський ДБК», а до заяви від 30 травня 2024 року №15.1-07/3226 не додана згода землекористувача, засвідчена нотаріально.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
<p><u>9.</u></p>	<p><b>Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером: 3210300000:06:036:0011 громадянці Ревич Інні Анатоліївні</b></p> <p>1.Надати громадянці Ревич Інні Анатоліївні дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 3,9224 га з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, кадастровий номер: 3210300000:06:036:0011, яка розташована за адресою: вулиця Сухоярська, 22, місто Біла Церква, Білоцерківський район на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,0553 га, ділянка площею 3,8671 га без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок.</p> <p>1.1.Роботи з розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки</p>	<p>Земельна ділянки перебуває в постійному користуванні ТОВ "КП Білоцерківський домобудівний комбінат". Відповідно до ч.6 ст.79-1 ЗКУ формування земельних ділянок шляхом поділу та об'єднання раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок.</p> <p>Поділ, об'єднання земельної ділянки, що перебуває у заставі, здійснюється за згодою землекористувача, заставодержателя. Поділ, об'єднання земельної ділянки, що перебуває у користуванні, здійснюється за згодою землекористувача,</p>			<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши зауваження УРЗВ, присутніми депутатами рекомендовано <b>відмовити</b> у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером: 3210300000:06:036:0011 громадянці Ревич Інні Анатоліївні відповідно до вимог абзацу другого частини шостої статті 79-1 Земельного кодексу, а саме: <i>«Поділ, об'єднання земельної ділянки, що перебуває у користуванні, здійснюється за згодою землекористувача, заставодержателя.</i> Справжність підпису на такій згоді засвідчується нотаріально.», у зв'язку з тим,</p>

	<p>провести громадянину громадянці Ревич Інні Анатоліївні.</p>	<p>заставодержателя. Справжність підпису на такій згоді засвідчується нотаріально. До заяви не додана згода землекористувача, засвідчена нотаріально.</p>			<p>що земельна ділянка знаходиться в постійному користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «КП Білоцерківський ДБК», а до заяви від 30 травня 2024 року №15.1-07/3227 не додана згода землекористувача, засвідчена нотаріально.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
<p>10.</p>	<p><b>Про припинення дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Журавлем Віктором Анатолійовичем</b> 1.Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Журавлем Віктором Анатолійовичем на частину земельної ділянки площею 0,0010 га від загальної площі земельної ділянки 1,2696 га з кадастровим номером: 3210300000:02:031:0107 та цільовим призначенням: 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (код обмеження – 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Волонтерська, в районі житлового будинку №2, місто Біла Церква, Білоцерківський район, який укладений 06 березня 2024 року №10-08/20 на підставі рішення Білоцерківської міської ради від 08 лютого 2024 року №5254-50-VIII «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Журавлем Віктором Анатолійовичем» відповідно до п. б) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: відмови</p>	<p>надання п. 11</p>		<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши зауваження УРЗВ, присутніми депутатами рекомендовано <b>відмовити</b> у припиненні дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Журавлем Віктором Анатолійовичем</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p> <p><b>ЗАЯВА ЗАКРИТА</b> 11.06.2024р.</p>

	особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут.				
11.	<p><b>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Сінькевич Мариною Олегівною</b></p> <p>1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Сінькевич Мариною Олегівною на частину земельної ділянки площею 0,0010 га від загальної площі земельної ділянки 1,2696 га з кадастровим номером: 3210300000:02:031:0107 та цільовим призначенням: 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (код обмеження – 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) терміном на 10 (десять) років за адресою: вулиця Волонтерська, в районі житлового будинку №2, місто Біла Церква, Білоцерківський район, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>	Відповідно до ст.124-1 ЗКУ особа, заінтересована у встановленні земельного сервітуту на землях державної, комунальної власності, звертається з клопотанням. До клопотання додається технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення (у разі встановлення земельного сервітуту щодо сформованої земельної ділянки). До заяви така документація не додана	ПП ТС по 22.06.2024		<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши зауваження УРЗВ та УМА, присутніми депутатами рекомендовано <b>відмовити</b> у встановленні земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Сінькевич Мариною Олегівною.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 4 Проти – 0 Утримались - 1</p> <p>ЗАЯВА ЗАКРИТА 11.06.2024р.</p>
13.	<p><b>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Мойсєєву Олегу Володимировичу</b></p> <p>1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Мойсєєву Олегу Володимировичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Водопійна, 45, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0318 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:014:0122.</p>	Змінена конфігурація земельної ділянки за рахунок земель спільного користування. Згоди співвласників будинку не додано			<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши зауваження УРЗВ, присутніми депутатами рекомендовано <b>відмовити</b> у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Мойсєєву Олегу Володимировичу</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
14.	<p><b>Про передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Мойсєєву Олегу Володимировичу</b></p> <p>1.Передати земельну ділянку комунальної</p>				<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, присутніми депутатами рекомендовано</p>

<p>власності у власність громадянину Мойсєєву Олегу Володимировичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Водопійна, 45, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0318 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:014:0122.</p>				<p><b>Відмовити</b> у передачі земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Мойсєєву Олегу Володимировичу.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались – 0</p> <p>ЗАЯВА ЗАКРИТА 11.06.2024р.</p>
<p>15. <b>Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Савельєву Євгенію Володимировичу</b> 1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності громадянину Савельєву Євгенію Володимировичу з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за адресою: вулиця Героїв Маріуполя, 326, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,2006 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:06:035:0102.</p>	<p>1. Статтею 99 ЗКУ такий вид права земельного сервітуту не передбачений. 2. Згідно ст. 19 ЗКУ землі України за основним цільовим призначенням поділяються на такі категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення. Земельна ділянка, яка за основним цільовим призначенням належить до відповідної категорії земель, відноситься в порядку, визначеному цим Кодексом, до певного виду цільового призначення, що характеризує конкретний напрям її використання та її правовий режим. 3. Відповідно до ст.65 ЗКУ Землями промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення визнаються земельні ділянки, надані в</p>			<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши зауваження УРЗВ, присутніми депутатами рекомендовано <b>відмовити</b> у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Савельєву Євгенію Володимировичу.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались – 0</p> <p>ЗАЯВА ЗАКРИТА 11.06.2024р.</p>



		<p>установленому порядку підприємствам, установам та організаціям для здійснення відповідної діяльності. Порядок використання земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення встановлюється законом.</p> <p>4. Відповідно до ч.5 ст.111 відомості про обмеження у використанні земель зазначаються у схемах землеустрою і техніко-економічних обґрунтуваннях використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектах землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів, проектах землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь, проектах землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічній документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), містобудівній документації, робочому проекті землеустрою. Відомості про такі обмеження вносяться до Державного земельного кадастру. Згідно витягу з містобудівної документації на земельну ділянку встановлені обмеження щодо охоронних зон навколо інженерних мереж. Такі обмеження в документації із землеустрою не зазначені та до відомостей ДЗК не внесені.</p>			
16.	<p><b>Про встановлення земельного сервітуту з громадянином Савельсьвим Євгенієм Володимировичем</b></p> <p>1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянином</p>	<p>1. Статтею 99 ЗКУ такий вид права земельного сервітуту не передбачений.</p> <p>2. Згідно ст. 19 ЗКУ землі України за основним цільовим призначенням поділяються на такі категорії:</p> <p>а) землі сільськогосподарського</p>			<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши зауваження УРЗВ, присутніми депутатами рекомендовано</p>

	<p>Савельєвим Євгенієм Володимировичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид права земельного сервітуту – право на обслуговування прилеглої території до орендованої земельної ділянки (код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітути)) за адресою: вулиця Героїв Маріуполя, 32б, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,2006 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:035:0102.</p>	<p>призначення;  б) землі житлової та громадської забудови;  в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення;  г) землі оздоровчого призначення;  ґ) землі рекреаційного призначення;  д) землі історико-культурного призначення;  е) землі лісогосподарського призначення;  є) землі водного фонду;  ж) землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.  Земельна ділянка, яка за основним цільовим призначенням належить до відповідної категорії земель, відноситься в порядку, визначеному цим Кодексом, до певного виду цільового призначення, що характеризує конкретний напрям її використання та її правовий режим. 3. Відповідно до ст.65 ЗКУ Землями промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення визнаються земельні ділянки, надані в установленому порядку підприємствам, установам та організаціям для здійснення відповідної діяльності. Порядок використання земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення встановлюється законом.</p>			<p><b>Відмовити</b> у встановленні земельного сервітуту з громадянином Савельєвим Євгенієм Володимировичем.</p> <p><b>Голосували:</b>  За – 5  Проти – 0  Утримались - 0</p>
17.	<p><b>Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється фізичній особі – підприємцю Похильку Олександрі Вікторовичу</b>  1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (категорія земель: землі житлової та громадської забудови) на «11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних</p>			<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b>  За – 5  Проти – 0  Утримались - 0</p>

<p>і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» (категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення) фізичній особі – підприємцю Похильку Олександру Вікторовичу за адресою: вулиця Глиняна,40 Б, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,6531 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, що додається. Кадастровий номер: 3220484900:01:005:0076.</p> <p>2.Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Глиняна,40 Б, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,6531 га з «03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (категорія земель: землі житлової та громадської забудови) на «11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» (категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення). Кадастровий номер: 3220484900:01:005:0076.</p>				
<p><u>18.</u> <b>Про поновлення договору оренди землі Товариству з обмеженою відповідальністю «ЕРІДОН БУД»</b></p> <p>1.Поновити договір оренди землі від 01 серпня 2019 року №36, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 10 вересня 2019 року №33223064 Товариству з обмеженою відповідальністю «ЕРІДОН БУД» на земельну ділянку з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування комплексу існуючих виробничих приміщень) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 359, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 6,7671 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель</p>	<p>до ДО 01.08.2024</p>		<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3220484900:01:001:0086.				
<a href="#">19.</a>	<b>Про поновлення договору оренди землі Товариству з обмеженою відповідальністю «ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО-ВТС»</b> 1.Поновити договір оренди землі від 11 серпня 2014 року №128, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 11 вересня 2014 року №6992631 Товариству з обмеженою відповідальністю «ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО-ВТС» на земельну ділянку з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази – нежитлова будівля літ. «А-2») за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, 63, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,2003 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:034:0089.	до ДО 11.09.2024		Сплати згідно нарахувань	Питання винести на розгляд сесії.  <b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
20.	<b>Про передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянці Крижановській Галині Купріянівні</b> 1.Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянці Крижановській Галині Купріянівні 44/100 частки земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Степана Бандери, 179, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:030:0210.	56/100 частки земельної ділянки знаходиться у приватній власності співвласника			Питання винести на розгляд сесії.  <b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
<a href="#">21.</a>	<b>Про припинення дії договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Корсуном Юрієм Володимировичем</b> 1.Припинити дію договору оренди землі з			Сплати включно 2022 рік	За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, присутніми депутатами рекомендовано

				<p><b>відмовити</b> у припиненні дії договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Корсуном Юрієм Володимировичем.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
<p>22. <b>Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Муковозу Володимиру Вікторовичу</b> 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Муковозу Володимиру Вікторовичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Зяярська друга, 18, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0940 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>	<p>Заявник є власником 1/2 частки житлового будинку. Відповідно до ч.1 ст.118 ЗКУ громадянин, заінтересований у приватизації земельної ділянки у межах норм безоплатної приватизації, що перебуває у його користуванні, у тому числі земельної ділянки, на якій розташовані жилий будинок, господарські будівлі, споруди, що перебувають у його власності, подає клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, що передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. До клопотання додається розроблена відповідно до Закону України "Про землеустрій" технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що замовляється</p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

		громадянином без надання дозволу на її розроблення.			
<a href="#">23.</a>	<p><b>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Аносовій Наталії Віталіївні</b></p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Аносовій Наталії Віталіївні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: проспект Незалежності, в районі житлового будинку №40, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0075 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>	<p>Земельна ділянка сформована з кадастровим номером 3210300000:07:005:0021. Відповідно до ч.1 ст.50 ЗУ "Про землеустрій" проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок розробляються у разі формування нових земельних ділянок із земель державної, комунальної власності (крім випадків формування земельних ділянок за іншою документацією із землеустрою) та у разі зміни цільового призначення земельних ділянок у випадках, визначених законом.</p>	№ 156/05-09 від 29.05.2023 (висновок позитивний)	Сплати згідно нарахувань	<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши зауваження УРЗВ та УМА, присутніми депутатами рекомендовано <b>відмовити</b> у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Аносовій Наталії Віталіївні відповідно до вимог частини першої статті 50 Закону України "Про землеустрій", а саме: <i>«Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок розробляються у разі формування нових земельних ділянок із земель державної, комунальної власності (крім випадків формування земельних ділянок за іншою документацією із землеустрою) та у разі зміни цільового призначення земельних ділянок у випадках, визначених законом.»</i>, у зв'язку з тим, що земельна ділянка сформована з кадастровим номером: 3210300000:07:005:0021 та цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
<a href="#">24.</a>	<p>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Аносовою Наталією Віталіївною</p> <p>1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Аносовою Наталією Віталіївною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення двох тимчасових споруд для</p>		видача відомостей №04/05-09 від 02.01.2024 (за умови погодження)	Сплати згідно нарахувань	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Рекомендовано</b> укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Аносовою Наталією Віталіївною строком на 1 рік.</p>

<p>провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Зенітного полку, в районі ринку, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0055 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:007:0100.</p> <p>2.Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Аносовою Наталією Віталіївною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування павільйону №1 та павільйону №2) за адресою: вулиця Некрасова, в районі ринку, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0055 га з кадастровим номером: 3210300000:07:007:0100, який укладений 28 серпня 2019 року №113 на підставі рішення міської ради від 30 травня 2019 року №3940-71-VII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Аносовою Наталією Віталіївною » і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 13 вересня 2019 року №33294906 відповідно до п. г) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: закінчення терміну, на який було встановлено земельний сервітут.</p>				<p><b>Голосували:</b> За – 4 Проти – 1 Утримались - 0</p>
<p><a href="#">27.</a> <b>Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з громадянкою Дзюбенко Валерією Володимирівною</b></p> <p>1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту громадянці Дзюбенко Валерії Володимирівні на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності у складі зупинки громадського транспорту, код обмеження 07.11 Право на</p>	<p>Згідно інформаційної картки адміністративної послуги «Встановлення обмеженого платного або безоплатного користування чужою земельною ділянкою (сервітуту)» до заяви додається копія паспорта прив'язки, у випадках відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту під розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності, або висновку управління</p>	<p>Громадянка не зверталась за видачею повідомлення про можливість розміщення ТС до УМА БМР</p>		<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

<p>розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) за адресою: бульвар Олександрійський, в районі будинку №44/2, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0090 га від загальної площі земельної ділянки 0,0120 га з кадастровим номером: 3210300000:03:004:0115 та цільовим призначенням: 02.12 02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони, що додається.</p> <p>2. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянкою Дзюбенко Валерією Володимирівною на частину земельної ділянки площею 0,0090 га від загальної площі земельної ділянки 0,0120 га з кадастровим номером: 3210300000:03:004:0115 та цільовим призначенням: 02.12 02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності у складі зупинки громадського транспорту (код обмеження – 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) строком на 15 (п'ятнадцять) років за адресою: бульвар Олександрійський, в районі будинку №44/2, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.</p>	<p>містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради про можливість (доцільність) розміщення такої споруди. Такі документи до заяви не надані.</p>			
<p><a href="#">28.</a> <b>Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється фізичній особі - підприємцю Загоруйку Миколі Васильовичу кадастровий номер: 3210300000:02:015:0048</b></p> <p>1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (категорія земель: землі житлової та громадської забудови) на «1.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств</p>	<p>Обмеження щодо використання земельної ділянки, вказані у витязі з містобудівної документації не відображені в документації із землеустрою відповідно до вимог ч.4, 5 ст.111 ЗКУ та ч.14 ст.29, ст. 55 ЗУ "Про землеустрій"</p>		<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>



<p>переробної, машинобудівної та іншої промисловості» (категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення) фізичній особі - підприємцю Загоруйку Миколі Васильовичу за адресою: провулок Будівельників, 1, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,3251 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:02:015:0048.</p> <p>2.Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: провулок Будівельників, 1, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,3251 га з «03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (категорія земель: землі житлової та громадської забудови) на «11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» (категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення). Кадастровий номер: 3210300000:02:015:0048.</p> <p>3.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Загоруйком Миколою Васильовичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - під розміщення існуючих складських приміщень) за адресою: провулок Будівельників, 1, місто Біла Церква, площею 0,3251 га з кадастровим номером: 3210300000:02:015:0048, який укладений 01 червня 2012 року №66 (зі змінами) на підставі підпункту 1.2 пункту 1 рішення міської ради від 24 лютого 2011 року №79-06-VI «Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на оренду земельних ділянок та передачу земельних ділянок в оренду» та зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області 04 вересня 2012 року за №321030004000813 і відомості про який внесені до Державного реєстру речових</p>				
--	--	--	--	--

<p>прав на нерухоме майно як інше речове право 13 лютого 2018 року за №24874269 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>				
<p><b>29. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється фізичній особі - підприємцю Загоруйку Миколі Васильовичу кадастровий номер: 3210300000:02:016:0011</b>  1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (категорія земель: землі житлової та громадської забудови) на «1.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» (категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення) фізичній особі - підприємцю Загоруйку Миколі Васильовичу за адресою: провулок Будівельників, 1, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0561 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:02:016:0011.  2. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: провулок Будівельників, 1, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0561 га з «03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (категорія земель: землі житлової та громадської забудови) на «1.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» (категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення). Кадастровий номер: 3210300000:02:016:0011.  3. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Загоруйком</p>	<p>Обмеження щодо використання земельної ділянки, вказані у витязі з містобудівної документації не відображені в документації із землеустрою відповідно до вимог ч.4, 5 ст.111 ЗКУ та ч.14 ст.29, ст. 55 ЗУ "Про землеустрій"</p>		<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії.   <b>Голосували:</b>  За – 5  Проти – 0  Утримались - 0</p>

<p>Миколою Васильовичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - під розміщення існуючих складських приміщень) за адресою: провулок Будівельників, 1, місто Біла Церква, площею 0,0561 га з кадастровим номером: 3210300000:02:016:0011, який укладений 01 червня 2012 року №65 (зі змінами) на підставі підпункту 1.2 пункту 1 рішення міської ради від 24 лютого 2011 року №79-06-VI «Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на оренду земельних ділянок та передачу земельних ділянок в оренду» та зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області 04 вересня 2012 року за №321030004000814 і відомості про який внесені до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно як інше речове право 13 лютого 2018 року за №24908888 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>				
<p><u>30.</u> <b>Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з громадянином Кабулою Юрієм Олександровичем</b> 1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту громадянину Кабулі Юрію Олександровичу на розміщення вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення (код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітуту) за адресою: проспект Незалежності, 57, приміщення 275, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0002 га від загальної площі земельної ділянки 0,5895 га з кадастровим номером: 3210300000:07:003:0042 та цільовим призначенням: 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, що додається. 2.Укласти договір про встановлення особистого</p>	<p>ДС від 26.02.2021 №10-08/29 строком на 10 років площею 0,0110 га</p>		<p>Наявна заборгованість за 2023-2024рр. Підготовлена претензія (повторно)</p>	<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши інформацію УСК, присутніми депутатами рекомендовано <b>відмовити</b> у погодженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з громадянином Кабулою Юрієм.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

<p>строкового сервіту з громадянином Кабулою Юрієм Олександровичем на частину земельної ділянки площею 0,0002 га від загальної площі земельної ділянки 0,5895 га з кадастровим номером: 3210300000:07:003:0042 та цільовим призначенням: 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на розміщення вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення (код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітути) строком на 10 (десять) років за адресою проспект Незалежності, 57, приміщення 275, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервіту.</p>			
<p><b>31. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності громадянину Масюку Сергію Миколайовичу</b>  1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності громадянину Масюку Сергію Миколайовичу з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничого приміщення №2 в нежитловій будівлі літ. «А», приміщення №2 в нежитловій будівлі літ. «Б», нежитлової будівлі літ. «Г») за адресою: вулиця Київська, 74, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,2185 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>	<p>Відповідно до ч.1 ст.65 ЗКУ землями промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення визнаються земельні ділянки, надані в установленому порядку підприємствам, установам та організаціям для здійснення відповідної діяльності.</p>		<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b>  За – 5  Проти – 0  Утримались - 0</p>
<p><b>32. Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні фізичної особи – підприємця Синявської Ольги Євгеніївни</b>  1.Надати дозвіл на продаж земельної ділянки комунальної власності фізичній особі – підприємцю Синявській Ользі Євгеніївни з цільовим призначенням: 03.15 Для будівництва і обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання - для експлуатації та</p>		<p>Згідно з Планом зонування території м. Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 28 березня 2019 року № 3567-68-VII, зазначена ділянка розташована в межах територіальної зони Г-4 (зона закладів культури, мистецтва, дозвілля та спорту) та частково</p>	<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши інформацію УМА, присутніми депутатами рекомендовано <b>відмовити</b> у наданні дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні фізичної особи – підприємця Синявської Ольги Євгеніївни</p>

<p>обслуговування магазину) за адресою: вулиця Ярмаркова, 4Ж, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0037 га, на якій розташований об'єкт нерухомого майна (нежитлове приміщення), що знаходиться у власності заявника, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:016:0149.</p>		<p>в територіальній зоні вулиць, майданів та доріг (в межах червоних ліній) – ТР-2 (складається з існуючих магістральних та житлових вулиць, майданів, доріг, проїздів, велосипедних доріжок, а також територій зарезервованих для розвитку вуличної мережі). Згідно з ч. 4 ст. 83 Земельного кодексу України, до земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність, належать: «а) землі загального користування населених пунктів (майдани, вулиці, проїзди, шляхи, набережні, пляжі, парки, сквери, бульвари, кладовища, місця знешкодження та утилізації відходів тощо)...» Враховуючи вищезазначене, при розгляді даного рішення необхідно враховувати вимоги ч. 4 ст. 83 Земельного кодексу України.</p>		<p>відповідно до вимог пункту а) частини четвертої статті 83 Земельного кодексу України, а саме: «До земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність, належать: а) землі загального користування населених пунктів (майдани, вулиці, проїзди, шляхи, набережні, пляжі, парки, сквери, бульвари, кладовища, місця знешкодження та утилізації відходів тощо);», у зв'язку з тим, що згідно плану зонування території м. Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 28 березня 2019 року № 3567-68-VII, земельна ділянка частково розташована в територіальній зоні вулиць, майданів та доріг (в межах червоних ліній) – ТР-2.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
<p><a href="#">33</a> <b>Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється громадянці Кучак Галині Петрівні</b> 1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з «02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів» (категорія земель: землі житлової та громадської забудови) на «03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (категорія земель: землі житлової та громадської забудови) громадянці Кучак Галині Петрівні на території Білоцерківської міської територіальної громади площею 0,0670 га, що додається. Кадастровий номер: 3220489500:02:021:0665. 2. Змінити цільове призначення земельної ділянки на території Білоцерківської міської</p>				<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, присутніми депутатами рекомендовано <b>відмовити</b> у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється громадянці Кучак Галині Петрівні.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	територіальної громади площею 0,0670 га з «02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів» (категорія земель: землі житлової та громадської забудови) на «03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (категорія земель: землі житлової та громадської забудови). Кадастровий номер: 3220489500:02:021:0665.				
	<b>Список № 98 СЕЛА</b>				
<b>№ п/п</b>		<b>Рекомендації/ зауваження управління регулювання земельних відносин</b>	<b>Рекомендації/ зауваження управління містобудування та архітектури</b>	<b>Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю</b>	<b>Рекомендації/ Висновки Комісії</b>
<b>1.</b>	<b>Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером: 3220489500:02:026:0618 громадянину Ковальчуку Миколі Миколайовичу</b> 1.Надати громадянину Ковальчуку Миколі Миколайовичу дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 1,1228 га з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, кадастровий номер: 3220489500:02:026:0618, яка розташована за адресою: вулиця Заводська, 5/64, село Шкарівка, Білоцерківський район на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 1,0984 га, ділянка площею 0,0244 га без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок.				За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, присутніми депутатами рекомендовано <b>відмовити</b> у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером: 3220489500:02:026:0618 громадянину Ковальчуку Миколі Миколайовичу, а також здійснити дії щодо приведення у відповідність адреси місцю розташування земельної ділянки.  <b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
<b>2.</b>	<b>Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок з кадастровим номером: 3220485102:04:007:0059 та з кадастровим номером: 3220485102:04:007:0052 громадянам Ковальчук Олені Борисівні та Ковальчуку Юрію Петровичу</b> 1.Надати громадянам Ковальчук Олені Борисівні та Ковальчуку Юрію Петровичу дозвіл на розроблення технічної документації із	Два житлових будинки з різними адресами			За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши інформацію УРЗВ, присутніми депутатами рекомендовано <b>відмовити</b> у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок з кадастровим

	<p>землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок комунальної власності площею 0,1172 га з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером: 3220485102:04:007:0059 яка розташована за адресою: вулиця Новоселівська, 13, село Глибочка, Білоцерківський район та площею 0,1125 га з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером: 3220485102:04:007:0052 яка розташована за адресою: вулиця Новоселівська, 15, село Глибочка, Білоцерківський район без зміни її цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельної ділянки.</p>				<p>номером: 3220485102:04:007:0059 та з кадастровим номером: 3220485102:04:007:0052 громадянам Ковальчук Олені Борисівні та Ковальчуку Юрію Петровичу.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
<b>ЗВЕРНЕННЯ</b>					
2.	<p>Заява <b>гр. Сергія КЛІЩА</b> з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 2446/4, місто Біла Церква без підпису представника Білоцерківської міської ради</p>	<p>Заява №К-1251 від 06.06.2024 року. Документи, що посвідчують право власності на житловий будинок не надані, надані лише копії витягів з ДРРП, згідно яких у власності заявника знаходиться квартира у багатоквартирному житловому будинку</p>			<p>Відмовити у погодженні межі земельної ділянки за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 2446/4, місто Біла Церква без підпису представника Білоцерківської міської ради</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
3.	<p>Заява <b>гр. Ірини ІВАЩЕНКО</b> з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вулиця Шевченка, 39, місто Біла Церква, в межах територіальної зони "ТР-2" (червоної лінії, під існуючою капітальною забудовою площею 0,0008 га).</p>	<p>Заява №І-1367 від 06.06.2024 року</p>			<p>Погодити межі земельної ділянки за адресою: вулиця Шевченка, 39, місто Біла Церква, в межах територіальної зони "ТР-2" (червоної лінії, під існуючою капітальною забудовою площею 0,0008 га) по межі капітальної споруди.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

4.	Клопотання <b>Товариства з обмеженою відповідальністю "СТЕМ ПАРК"</b> з приводу ініціювання проведення аукціону з передачі в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 0,3002 га на території міста Біла Церква	Заява №4910/01-12 від 05.06.2024 року			<p>Відмовити ТОВ "СТЕМ ПАРК" з приводу ініціювання проведення аукціону з передачі в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 0,3002 га на території міста Біла Церква.</p> <p>Комісія вважає недоцільним проведення земельних торгів з продажу земельної ділянки або прав на неї.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
<p>Депутат міської ради Мазуревич Д.В. довів до відома присутніх інформацію щодо використання 3 земельних ділянок без правовстановлюючих документів. Присутніми обговорено можливі способи врегулювання зазначеного питання відповідно до норм чинного законодавства.</p>					
<p>Розгляд звернень суб'єктів підприємницької діяльності, фізичних осіб – підприємців та громадян, які направлялись на додаткове вивчення депутатів-членів комісії з питань земельних відносин, містобудування та архітектури та інших структурних підрозділів міської ради.</p>					
<p><b>Список 87, Скарги п. 2</b></p>					
	Заява <b>гр. Олександра МІЩЕНКА</b> з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вулиця Сонячна, 3, місто Біла Церква, без підпису суміжного землекористувача гр. Мандрик К.А. (кадастровий номер: 3210300000:03:026:0031).	Заява №М-166 від 26.01.2024р.			<p>Погодити межі земельної ділянки за адресою: вулиця Сонячна, 3, місто Біла Церква, без підпису суміжного землекористувача гр. Мандрик К.А. (кадастровий номер: 3210300000:03:026:0031).</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
<p><b>Список 94, скарги п.2</b></p>					
	Заява <b>Гр. Раїси СЕМІДИ</b> з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: завулок Дмитра Яворницького,30, місто Біла Церква, без підпису суміжного землекористувача: Н.ЮРЧЕНКО, так як немає взаємної згоди.				<p>Погодити межі земельної ділянки за адресою: завулок Дмитра Яворницького,30, місто Біла Церква, без підпису суміжного землекористувача: Н.ЮРЧЕНКО.</p>



					<b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
--	--	--	--	--	---

Скорочення назв, які застосовуються в протоколі засідання постійної комісії:

1. УРЗВ – управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради.
2. УМА – управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради.
3. УСК – управління самоврядного контролю Білоцерківської міської ради.
4. ТС – тимчасова споруда.
5. ПП ТС – паспорт прив'язки тимчасової споруди.
6. ДО – договір оренди.

Голова засідання комісії

Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ