

## ПРОТОКОЛ № 102

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища Білоцерківської міської ради

м. Біла Церква  
б-р Олександрійський, 75

28.05.2024 року  
Початок: 10 год.10 хв.  
Закінчення: 10 год. 48 хв.

Здійснюється відеозйомка.

Присутні на засіданні: Балановський О.В., Грисюк С.І., Коноплястий М.І., Мазуревич Д.В., Чучула О.В.

Відсутні: Гопайнич М.Я., Сириця С.О.

Запрошені: Борзак Олеся Василівна – начальник управління регулювання земельних відносин міської ради, Зайчикова Олена Михайлівна – начальник відділу по роботі з сільськими населеними пунктами управління регулювання земельних відносин міської ради, Гаркуша Ірина Ігорівна – начальник відділу урбаністики та розвитку міського середовища управління містобудування та архітектури міської ради, Тетерук Ірина Миколаївна – начальник служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури міської ради, Харіна Вікторія Василівна – начальник управління самоврядного контролю міської ради,

Голова засідання: Балановський О.В.

СЛУХАЛИ: Голову засідання комісії Балановського О.В., який повідомив присутнім, що згідно Регламенту міської ради та Положення про постійні комісії міської ради, засідання є правомочним для прийняття рішень. Поставив на голосування питання щодо початку засідання комісії.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

ВИРІШИЛИ: Розпочати засідання комісії.

СЛУХАЛИ: Голову засідання комісії Балановського О.В., який ознайомив присутніх з проектом порядку денного засідання комісії та запитав, чи є у присутніх зауваження, доповнення або пропозиції. Пропозицій не поступило.

Голова засідання комісії Балановського О.В. поставив на голосування порядок денний засідання комісії в цілому.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 5

Проти – 0  
Утримались – 0

ВИРШИЛИ: Затвердити порядок денний засідання комісії в цілому.

### Порядок денний

1.	Розгляд заяви
2.	Розгляд звернень суб'єктів підприємницької діяльності, фізичних осіб – підприємців та громадян.
3.	Розгляд звернень суб'єктів підприємницької діяльності, фізичних осіб – підприємців та громадян, які направлялись на додаткове вивчення депутатів-членів комісії з питань земельних відносин, містобудування та архітектури та інших структурних підрозділів міської ради.
	Різне.

СЛУХАЛИ: Голову засідання комісії Балановського О.В., який запропонував розглянути питання порядку денного.

Доповідала: Борзак Олеся Василівна – начальник управління регулювання земельних відносин міської ради.

<i>№ п/п</i>		<i>Рекомендації/ зауваження управління регулювання земельних відносин</i>	<i>Рекомендації/ зауваження управління містобудування та архітектури</i>	<i>Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю</i>	<i>Рекомендації/ Висновки Комісії</i>
	Заява Франчука В.А. від 24.05.2024 (реєстрація від 24.05.2024 №32/02-16) щодо внесення змін до проекту рішення, який розроблено на підставі заяви від 07.05.2024 №15.1-07/2757 (про встановлення земельного сервіту та погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервіту).				Питання винести на розгляд сесії.  <b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
	<b>Список № 97</b>				
1.	<b>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Владіміровій Юлії Володимирівні та Кириченку Віталію Петровичу</b> 1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Владіміровій Юлії Володимирівні та				Питання винести на розгляд сесії.  <b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0

	Кириченку Віталію Петровичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Котляревського, 74, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0802 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:009:0294.				
2.	<b>Про передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Владіміровій Юлії Володимирівні та Кириченку Віталію Петровичу</b> 1. Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Владіміровій Юлії Володимирівні 59/100 частки земельної ділянки та Кириченку Віталію Петровичу 41/100 частки земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Котляревського, 74, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0802 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:009:0294.				Питання винести на розгляд сесії.  <b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
3.	<b>Про припинення дії договору оренди землі з громадянкою Зіолковською Галиною Савеліївною</b> 1. Припинити дію договору оренди землі з громадянкою Зіолковською Галиною Савеліївною з цільовим призначенням 01.07. Для городництва площею 0,0216 га за адресою: вулиця Максима Залізняка, 24, місто Біла Церква з кадастровим номером: 3210300000:03:008:0191, який укладений 21 лютого 2022 року №10-04/01 на підставі рішення Білоцерківської міської ради від 23 грудня 2021 року №2455-24-VIII «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянці Зіолковській Галині Савеліївні» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 14 липня 2022 року за №47359900 відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою.	надання п. 4		Сплати згідно нарахувань	Питання винести на розгляд сесії.  <b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
4.	<b>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянину Корчевському Марку Семеновичу</b> 1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право комунальної власності на яку зареєстровано у Державному				Питання винести на розгляд сесії.  <b>Голосували:</b>

	реєстрі речових прав на нерухоме майно 08 вересня 2016 року №16362183, в оренду громадянину Корчевському Марку Семеновичу з цільовим призначенням 01.07 Для городництва площею 0,0216 га за адресою: вулиця Максима Залізняка, 24, місто Біла Церква, Білоцерківський район строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3210300000:03:008:0191.				За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
5.	<b>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Сиротенку Ігорю Сергійовичу</b> 1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Сиротенку Ігорю Сергійовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Максима Залізняка, 30, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0806 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:008:0285.				Питання винести на розгляд сесії.  <b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
6.	<b>Про передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Сиротенку Ігорю Сергійовичу</b> 1. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Сиротенку Ігорю Сергійовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Максима Залізняка, 30, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0806 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:008:0285.				Питання винести на розгляд сесії.  <b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
7.	<b>Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з громадянкою Вахній Юлією Миколаївною</b> 1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту громадянці Вахній Юлії Миколаївні на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) за	Згідно інформаційної картки адміністративної послуги «Встановлення обмеженого платного або безоплатного користування чужою земельною ділянкою (сервітуту)» до заяви додається копія паспорта прив'язки, у випадках	за наданням повідомлення про можливість розміщення ТС не звертались		Питання винести на розгляд сесії.  <b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0

	<p>адресою: провулок Героїв Крут, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0730 га від загальної площі земельної ділянки 2,5377 га з кадастровим номером: 3210300000:07:010:0017 та цільовим призначенням: 02.06 Для колективного гаражного будівництва, що додається.</p> <p>2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянкою Вахній Юлією Миколаївною на частину земельної ділянки площею 0,0730 га від загальної площі земельної ділянки 2,5377 га з кадастровим номером: 3210300000:07:010:0017 та цільовим призначенням: 02.06 Для колективного гаражного будівництва на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності (код обмеження – 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) строком на 25 (двадцять п'ять) років за адресою: провулок Героїв Крут, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.</p>	<p>відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту під розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності, або висновку управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради про можливість (доцільність) розміщення такої споруди. Такі документи до заяви не надані.</p>			
8.	<p><b>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Білоцерківському будівельно-монтажному управлінню № 2 АТВТ «ТРЕСТ «ПІВДЕНАТОМЕНЕРГОБУД»</b></p> <p>1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право комунальної власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 14 листопада 2023 року №52602135 в оренду Білоцерківському будівельно-монтажному управлінню № 2 АТВТ «ТРЕСТ «ПІВДЕНАТОМЕНЕРГОБУД» з цільовим призначенням 11.03 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничої бази – нежитлова будівля літера «А») площею 1,6855 га строком на 10 (десять) років за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 361В, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:08:003:0057.</p> <p>2.Припинити дію договору оренди землі з Товариством з обмеженою відповідальністю Білоцерківським будівельно-монтажним управлінням № 2 АТВТ «ТРЕСТ «ПІВДЕНАТОМЕНЕРГОБУД» на земельну ділянку з цільовим призначенням 11.03 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (вид використання - для експлуатації</p>	<p>Згідно кадастрового плану на земельній ділянці розташовані будівлі і споруди, на які до заяви не додані документи, що посвідчують право власності на них</p>		Сплати згідно нарахувань	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	та обслуговування виробничої бази – нежитлова будівля літера «А») за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 361В, місто Біла Церква площею 1,6855 га з кадастровим номером 3210300000:08:003:0057, який укладений 06 квітня 2004 року № 155 на підставі розпорядження Білоцерківської районної Державної адміністрації Київської області від 29 березня 2004 року №105 «Про передачу в оренду земельної ділянки» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 20 травня 2014 року №52602206 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.				
<u>9.</u>	<b>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Устичу Євгенію Миколайовичу</b> 1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Устичу Євгенію Миколайовичу з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування частини нежитлової будівлі літ. «А») за адресою: вулиця Таращанська, 155 А, приміщення 3, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0036 га, що додається. Кадастровий номер: 3220489500:02:021:1300.				Питання винести на розгляд сесії.  <b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
10.	<b>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянину Устичу Євгенію Миколайовичу</b> 1. Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду громадянину Устичу Євгенію Миколайовичу з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування частини нежитлової будівлі літ. «А») за адресою: вулиця Таращанська, 155 А, приміщення 3, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0036 га строком на 5 (п'ять) років. Кадастровий номер: 3220489500:02:021:1300.				Питання винести на розгляд сесії.  <b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
<u>11.</u>	<b>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному підприємству «ІСКРА»</b> 1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право комунальної власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 16 квітня 2019 року №31261613 в оренду Приватному підприємству «ІСКРА» з	ДО до 15.04.2024 року		Сплати згідно нарахувань	Питання винести на розгляд сесії.  <b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0

<p>цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничої бази) площею 0,2020 га строком на 10 (десять) років за адресою: вулиця Томилівська, 50 Б, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:05:002:0050.</p> <p>2.Припинити дію договору оренди землі з Приватним підприємством «ІСКРА» на земельну ділянку з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничої бази) за адресою: вулиця Томилівська, 50 Б, місто Біла Церква площею 0,2020 га з кадастровим номером 3210300000:05:002:0050, який укладений 15 квітня 2019 року №18 на підставі рішення міської ради від 28 лютого 2019 року №3515-67-VII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному підприємству «ІСКРА» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 16 квітня 2019 року №31262087 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено, та смертю фізичної особи-орендаря.</p>				<p>Утримались - 0</p>
<p><u>12.</u> <b>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кондрацькому Вадиму Євгенійовичу</b></p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кондрацькому Вадиму Євгенійовичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Таращанська, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0013 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b>  За – 5  Проти – 0  Утримались - 0</p>

13.	<p><b>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Загребельній Тетяні Євстафіївні</b></p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Загребельній Тетяні Євстафіївні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Лесі Українки, 25, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0439 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:06:024:0080.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
14.	<p><b>Про передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Загребельній Тетяні Євстафіївні</b></p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Загребельній Тетяні Євстафіївні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Лесі Українки, 25, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0439 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:024:0080.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
15.	<p><b>Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Слиш Тетяною Володимирівною площею 0,0026 га</b></p> <p>1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту фізичній особі – підприємцю Слиш Тетяною Володимирівною на розміщення вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення - магазину (код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітуту) за адресою: вулиця Сквирське шосе, 226, приміщення 14, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0026 га від загальної площі земельної ділянки 0,1564 га з кадастровим номером: 3210300000:02:027:0079 та цільовим призначенням: 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, що додається.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>



	<p>2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Слиш Тетяною Володимирівною на частину земельної ділянки площею 0,0026 га від загальної площі земельної ділянки 0,1564 га з кадастровим номером: 3210300000:02:027:0079 та цільовим призначенням: 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на розміщення вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення - магазину (код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітути) строком на 10 (десять) років за адресою: вулиця Сквирське шосе, 226, приміщення 14, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.</p>				
16.	<p><b>Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Слиш Тетяною Володимирівною площею 0,0021 га</b></p> <p>1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту фізичній особі – підприємцю Слиш Тетяною Володимирівною на розміщення вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення - магазину (код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітути) за адресою: вулиця Сквирське шосе, 226, приміщення 14, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0021 га від загальної площі земельної ділянки 0,9146 га з кадастровим номером: 3210300000:02:027:0083 та цільовим призначенням: 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, що додається.</p> <p>2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Слиш Тетяною Володимирівною на частину земельної ділянки площею 0,0021 га від загальної площі земельної ділянки 0,9146 га з кадастровим номером: 3210300000:02:027:0083 та цільовим призначенням: 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні на розміщення вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення - магазину (код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітути) строком на 10 (десять) років за адресою: вулиця Сквирське шосе, 226, приміщення 14, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.				
17.	<p><b>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Міщенку Сергію Антоновичу</b></p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Міщенку Сергію Антоновичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Бориса Познанського, 22 а, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0583 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:030:0229.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
18.	<p><b>Про передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Міщенку Сергію Антоновичу</b></p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Міщенку Сергію Антоновичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Бориса Познанського, 22 а, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0583 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:030:0229.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
19.	<p><b>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Короленку Юрію Васильовичу, Короленку Валентині Василівні</b></p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Короленку Юрію Васильовичу, Короленку Валентині Василівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Партизанський другий, 13 а, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0347 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:003:0177.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

20.	<p><b>Про передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Короленку Юрію Васильовичу, Короленко Валентині Василівні</b>  1. Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Короленку Юрію Васильовичу, Короленко Валентині Василівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Партизанський другий, 13 а, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0347 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:003:0177.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b>  За – 5  Проти – 0  Утримались - 0</p>
	<i>Список № 97 СЕЛА</i>				
<i>№ n/n</i>		<i>Рекомендації/ зауваження управління регулювання земельних відносин</i>	<i>Рекомендації/ зауваження управління містобудування та архітектури</i>	<i>Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю</i>	<i>Рекомендації/ Висновки Комісії</i>
<u>1.</u>	<p><b>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Серову Ігорю Олександровичу</b>  1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Серову Ігорю Олександровичу з цільовим призначенням 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за рахунок земель колективної власності колишньої Колективної сільськогосподарської агрофірми «Білоцерківська» на території Білоцерківської міської територіальної громади площею 1,4346 га, що додається. Кадастровий номер: 3220489500:01:030:0047.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b>  За – 5  Проти – 0  Утримались - 0</p>
2.	<p><b>Про передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Серову Ігорю Олександровичу</b>  1. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Серову Ігорю Олександровичу з цільовим призначенням 01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Білоцерківської міської територіальної громади площею 1,4346 га, за рахунок земель колективної власності колишньої Колективної сільськогосподарської агрофірми «Білоцерківська» Кадастровий</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b>  За – 5  Проти – 0  Утримались - 0</p>

	номер: 3220489500:01:030:0047.				
3.	<p><b>Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ЮКРЕЙН ТАУЕР КОМПАНІ» за адресою: село Мазепинці, Білоцерківський район</b></p> <p>1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Товариству з обмеженою відповідальністю «ЮКРЕЙН ТАУЕР КОМПАНІ» з цільовим призначенням 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій (вид використання – для експлуатації та обслуговування баштової споруди) за адресою: село Мазепинці, Білоцерківський район площею 0,0100 га, що додається. Кадастровий номер: 3220481302:03:019:0025.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ЮКРЕЙН ТАУЕР КОМПАНІ» з цільовим призначенням 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій (вид використання – для експлуатації та обслуговування баштової споруди) за адресою: село Мазепинці, Білоцерківський район площею 0,0100 га строком на 49 (сорок дев'ять) років за рахунок земель населеного пункту села Мазепинці. Кадастровий номер: 3220481302:03:019:0025.</p>	Встановити річну орендну плату за земельну ділянку в розмірі _____ від її нормативної грошової оцінки			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Рекомендовано встановити річну орендну плату за земельну ділянку в розмірі 5% від її нормативної грошової оцінки земельної ділянки.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
	<b>Список 92, скарги п.1</b>				
	Заява <b>гр. Олега ХОДАКІВСЬКОГО, Любові ЮРЧЕНКО, Ігоря КОМЕНТАНДА, Сергія КОМЕНДАНТА, Ольги КОМЕНДАНТ, Катерини КАРАСЬОВОЇ</b> з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вулиця Марії Примаченко, 5, місто Біла Церква, без підпису суміжних землекористувачів: Новохоцької Л.В. та Войнаровського М.В., так як немає взаємної згоди.	<a href="#">Заява №К-554 від 20.03.2024 р.</a>			<p>Погодити межі земельної ділянки за адресою: вулиця Марії Примаченко, 5, місто Біла Церква, без підпису суміжних землекористувачів: Новохоцької Л.В. та Войнаровського М.В.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
	<b>Список 95, скарги п.3</b>				
	Заява <b>гр. Наталії МИКИТЮК, Анатолія МЕЛЬНИКА, Галини МЕЛЬНИК</b> з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вулиця Григорія Сковороди, 7, місто Біла Церква, в	ХОЧУТЬ БУТИ ПРИСУТНІ 096 103 97 65 Заява №М-1041 від			Погодити межі земельної ділянки за адресою: вулиця Григорія Сковороди, 7, місто

	межах червоної лінії з внесенням відомостей про обмеження до ДЗК.	09.05.2024 року. 17.04.2024 - відмова в погодженні			Біла Церква по межі капітальної споруди.  <b>Голосували:</b> За – 4 Проти – 0 Утримались – 0 Не голосував-1
Розгляд звернень суб'єктів підприємницької діяльності, фізичних осіб – підприємців та громадян, які направлялись на додаткове вивчення депутатів-членів комісії з питань земельних відносин, містобудування та архітектури та інших структурних підрозділів міської ради.					
	<b>Список 93, п.15</b>				
	<p><b>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Б.О.Л.»</b></p> <p>1.Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Б.О.Л.» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування тимчасового ринку) площею 0,2372 га строком на 10 (десять) років за адресою: вулиця Архипа Люльки, 14, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:06:034:0006.</p> <p>2.Припинити дію договору оренди землі з Товариством з обмеженою відповідальністю «Б.О.Л.» під розміщення тимчасового ринку за адресою: вулиця Архипа Люльки, (бувша Карбишева), місто Біла Церква площею 0,2372 га з кадастровим номером: 3210300000:06:034:0006, який укладений 22 квітня 2004 року на підставі підпункту 2.10 пункту 2 рішення Білоцерківської міської ради від 27 лютого 2004 року №70 «Про попереднє погодження місця розташування об'єкту, надання земельних ділянок в оренду та у власність», та зареєстрований в Київській регіональній філії №4 державного підприємства «Центр державного земельного кадастру» за № 189 та відомості про який внесені до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно як інше речове право 26 травня 2021 року за №42215297 (перехід права оренди земельною ділянкою до Товариства з обмеженою відповідальністю «Б.О.Л.» в порядку статті 120 Земельного кодексу України та статті 377 Цивільного кодексу України зареєстровано 23 червня 2021 року) відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>				<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши зауваження управління самоврядного контролю, присутніми депутатами рекомендовано <b>відмовити у</b> передачі земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Б.О.Л.».</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
	Спілкування присутніх депутатів з головою ГБК «Стави»				За результатом розгляду

	Кобілевою Л.С. щодо запиту на інформацію, який надійшов голові постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування та архітектури ( реєстрація від 20.03.2024 №18/02-16).				<p>(обговорення) запиту, присутніми депутатами рекомендовано заявниці в разі не згоди з діями міської ради звернутись до суду для оскарження дій та відповідно прийнятих рішень БМР.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
	Список 94, п.2				
	<b>заява Гр. Раїси СЕМІДИ</b> з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: завулок Дмитра Яворницького,30, місто Біла Церква, без підпису суміжного землекористувача: Н.ЮРЧЕНКО, так як немає взаємної згоди.				<p>Розгляд заяви перенести на наступне засідання постійної комісії при умові, що заявниця додатково надасть попередній технічний паспорт на будівлю.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

Скорочення назв, які застосовуються в протоколі засідання постійної комісії:

1. УРЗВ – управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради.
2. УМА – управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради.
3. УСК – управління самоврядного контролю Білоцерківської міської ради.
4. ТС – тимчасова споруда.
5. ПП ТС – паспорт прив'язки тимчасової споруди.
6. ДО – договір оренди.

Голова засідання комісії

Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ