

ПРОТОКОЛ № 101

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища Білоцерківської міської ради

м. Біла Церква
б-р Олександрійський, 75

23.05.2024 року
Початок: 08 год.40 хв.
Закінчення: 09 год. 15 хв.

Під час проведення засідання постійної комісії відбувся збій в роботі відеоблакування.

Присутні на засіданні: Балановський О.В., Грисюк С.І., Коноплястий М.І., Мазуревич Д.В.

Відсутні: Чучула О.В., Гопайнич М.Я., Сириця С.О.

Запрошені: Борзак Олеся Василівна – начальник управління регулювання земельних відносин міської ради, Гаркуша Ірина Ігорівна – начальник відділу урбаністики та розвитку міського середовища управління містобудування та архітектури міської ради, Тетерук Ірина Миколаївна – начальник служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури міської ради, Харіна Вікторія Василівна – начальник управління самоврядного контролю міської ради,

Голова засідання: Балановський О.В.

СЛУХАЛИ: Голову засідання комісії Балановського О.В., який повідомив присутнім, що згідно Регламенту міської ради та Положення про постійні комісії міської ради, засідання є правомочним для прийняття рішень. Поставив на голосування питання щодо початку засідання комісії.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 4
Проти – 0
Утримались – 0

ВИРІШИЛИ: Розпочати засідання комісії.

СЛУХАЛИ: Голову засідання комісії Балановського О.В., який ознайомив присутніх з проектом порядку денного засідання комісії та запитав, чи є у присутніх зауваження, доповнення або пропозиції. Пропозицій не поступило.

Голова засідання комісії Балановського О.В. поставив на голосування порядок денний засідання комісії в цілому.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 4
Проти – 0

Утримались – 0

ВИРШИЛИ: Затвердити порядок денний засідання комісії в цілому.

Порядок денний

1.	Розгляд звернень суб'єктів підприємницької діяльності, фізичних осіб – підприємців та громадян.
2.	Розгляд звернень суб'єктів підприємницької діяльності, фізичних осіб – підприємців та громадян, які направлялись на додаткове вивчення депутатів-членів комісії з питань земельних відносин, містобудування та архітектури та інших структурних підрозділів міської ради.
	Різне.

СЛУХАЛИ: Голову засідання комісії Балановського О.В., який запропонував розглянути питання порядку денного.

Доповідала: Борзак Олеся Василівна – начальник управління регулювання земельних відносин міської ради.

<i>Список № 95</i>					
<i>№ п/п</i>		<i>Рекомендації/ зауваження управління регулювання земельних відносин</i>	<i>Рекомендації/ зауваження управління містобудування та архітектури</i>	<i>Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю</i>	<i>Рекомендації/ Висновки Комісії</i>
1.	Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Левицьким Юрієм Михайловичем 1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Левицьким Юрієм Михайловичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по ремонту взуття, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) за адресою: вулиця Вернадського, біля магазину «Наталка», місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0025 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:028:0068. 2. Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту земельної ділянки з фізичною особою – підприємцем Левицьким Юрієм	1. На земельній ділянці з кадастровим номером: 3210300000:04:028:0068 розташована ТС ФОП Камінного П.. - рішення м/р №5490-53-VIII від 28.03.24 р. 2. Земельна ділянка входить у межі сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 3220489500:02:021:0362 площею 0,3584 га. Відповідно до ч.1 ст.124-1 ЗКУ Особа, заінтересована у встановленні земельного сервітуту на землях державної, комунальної власності, звертається з клопотанням. До клопотання крім інших документів додається технічна документація із землеустрою щодо	ППТС 27.06.2024	Сплати згідно нарахувань	За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши зауваження УРЗВ та УМА, присутніми депутатами рекомендовано відмовити у встановленні земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Левицьким Юрієм Михайловичем. Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0

	<p>Михайловичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності – кіоску по ремонту взуття) за адресою: вулиця Вернадського, біля магазину «Наталка» місто Біла Церква площею 0,0025 га з кадастровим номером: 3210300000:04:028:0068, який укладений 29 липня 2019 року №102 на підставі рішення міської ради від 27 червня 2019 року №4114-73-VII «Про встановлення земельного сервіту з фізичною особою – підприємцем Левицьким Юрієм Михайловичем» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 31 липня 2019 року № 32681853 відповідно до п. г) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: закінчення терміну, на який було встановлено земельний сервітут.</p>	<p>встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення (у разі встановлення земельного сервітуту щодо сформованої земельної ділянки).</p>			
<p><u>2.</u></p>	<p>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ПРЕОБРАЖЕНСЬКИЙ» за адресою: вулиця Млинова, 15, місто Біла Церква 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ПРЕОБРАЖЕНСЬКИЙ» з цільовим призначенням 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: вулиця Млинова, 15, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1524 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0</p>
<p><u>3.</u></p>	<p>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ПРЕОБРАЖЕНСЬКИЙ» за адресою: вулиця Нечуй-Левицького, 2а, місто Біла Церква 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ПРЕОБРАЖЕНСЬКИЙ» з цільовим призначенням 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: вулиця Нечуй-Левицького, 2а, місто Біла Церква,</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 3 Проти – 0 Утримались – 0 Враховати голос депутата міської ради Мазуревича Д.В. «ЗА».</p>

	Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1032 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.				
<u>4.</u>	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Черевичному Олегу Олександровичу</p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 16 червня 2014 року № 6071058 в оренду фізичній особі – підприємцю Черевичному Олегу Олександровичу з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази – частина нежитлового приміщення (компресорна) літ. «Х») площею 0,1229 га строком на 10 (десять) років за адресою: провулок Будівельників, 1, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:02:015:0001.</p> <p>2. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Черевичним Олегом Олександровичем під розміщення виробничої бази (частина нежитлового приміщення (компресорна) літера «Х») за адресою: провулок Будівельників, 1, місто Біла Церква площею 0,1229 га з кадастровим номером: 3210300000:02:015:0001, який укладений 05 травня 2014 року №71 на підставі рішення Білоцерківської міської ради від 13 лютого 2014 року №1151-56-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам - підприємцям», та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 16 червня 2014 року №6071669 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>	ДО до 16.06.2024р.			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0</p>
<u>5.</u>	<p>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Тихоступом Василем Петровичем</p> <p>1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Тихоступом Василем Петровичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права</p>	ДС до 27.06.2024	ППТС до 27.06.2024	Сплати згідно нарахувань	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Проект рішення доповнити словами: (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0025 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0022 га).</p>

	<p>земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів з навісом очікування громадського транспорту, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: проспект Князя Володимира, зупинка громадського транспорту «вул. Павліченко», місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0047 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:010:0060.</p> <p>2. Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту земельної ділянки з фізичною особою – підприємцем Тихоступом Василем Петровичем для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької – павільйону по продажу продовольчих товарів з навісом очікування громадського транспорту за адресою: проспект Князя Володимира, зупинка громадського транспорту «вул. Павліченко», місто Біла Церква площею 0,0047 га з кадастровим номером: 3210300000:04:010:0060, який укладений 01 серпня 2019 року №110 на підставі рішення міської ради від 27 червня 2019 року №4117-73-VII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Тихоступом Василем Петровичем» відповідно до п. г) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: закінчення терміну, на який було встановлено земельний сервітут.</p>				<p>Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0</p>
6.	<p>Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Олійник Оксані В'ячеславівні</p> <p>1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності фізичній особі – підприємцю Олійник Оксані В'ячеславівні з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: вулиця Гоголя, в районі аптеки № 62, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0016 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:04:015:0378.</p>	<p>Дозвіл від 30.11.2023 року. Попередній ДС до 15.05.2023</p>	ППТС 01.09.2021		<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0</p>
7.	<p>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Олійник Оксаною В'ячеславівною</p>		ППТС 01.09.2021		<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Рекомендація комісії - укласти</p>

				<p>договір про встановлення особистого строкового сервіту з фізичною особою – підприємцем Олійник Оксаною В'ячеславівною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервіту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності , код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Гоголя, в районі аптеки № 62, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0016 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:015:0378.</p>
<p>8. Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервіту та встановлення земельного сервіту з фізичною особою – підприємцем Олійник Оксаною В'ячеславівною 1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервіту фізичній особі – підприємцю Олійник Оксані В'ячеславівні на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) за адресою: вулиця Гоголя, в районі аптеки № 62, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0008 га від загальної площі земельної ділянки 0,0456 га з кадастровим номером: 3210300000:04:015:0314 та цільовим призначенням: 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі ,що додається. 2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервіту з фізичною особою – підприємцем Олійник Оксаною В'ячеславівною на частину земельної ділянки площею 0,0008 га від загальної площі земельної ділянки 0,0456 га з кадастровим номером: 3210300000:04:015:0314 та цільовим призначенням: 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (код обмеження – 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) строком на 10</p>	<p>Земельна ділянка з кадастровим номером 3210300000:04:015:0314 перебуває в постійному користуванні Комунального підприємства "Аптека №62". Відповідно до ч.1 с.124-1 ЗКУ особа, заінтересована у встановленні земельного сервіту на землях державної, комунальної власності, звертається з клопотанням. У клопотанні має бути зазначена мета встановлення земельного сервіту. До клопотання крім інших документів додається письмове погодження землекористувача (у разі встановлення земельного сервіту щодо сформованої земельної ділянки, яка перебуває у користуванні, за договором з органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування, що здійснює розпорядження земельною ділянкою державної, комунальної власності), справжність підпису на якому засвідчується нотаріально. Таке погодження до заяви не подане.</p>		<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши зауваження УРЗВ, присутніми депутатами рекомендовано відмовити у погодженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервіту та встановлення земельного сервіту з фізичною особою – підприємцем Олійник Оксаною В'ячеславівною.</p> <p>Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались – 0</p>

<p>(десять) років за адресою: вулиця Гоголя, в районі аптеки № 62, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.</p> <p>3.Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Олійник Оксаною В'ячеславівною для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності за адресою: вулиця Гоголя, в районі аптеки № 62, місто Біла Церква площею 0,0025 га який укладений 22 червня 2020 року №10-08/61 на підставі рішення Білоцерківської міської ради від 15 травня 2020 року №5391-96-VII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Олійник Оксаною В'ячеславівною» відповідно до п. г) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: закінчення терміну, на який було встановлено земельний сервітут.</p>				
<p>9. Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Рзаєву Садаї Шахвалад-огли</p> <p>1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 13 червня 2019 року №32065926 в оренду фізичній особі-підприємцю Рзаєву Садаї Шахвалад-огли з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування кафе-магазину) площею 0,0132 га строком на 10 (десять) років за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 113, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:07:014:0006.</p> <p>2.Припинити дію договору оренди землі фізичній особі-підприємцю Рзаєву Садаї Шахвалад-огли на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування торгового павільйону) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 113, місто Біла Церква площею 0,0132 га з кадастровим номером: 3210300000:07:014:0006, який укладений 10 червня 2019 року №30 на підставі рішення Білоцерківської міської ради від 25 квітня 2019 року №3808-70-VII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення</p>	<p>ДО до 10.06.2019 року</p>		<p>Наявна заборгованість</p>	<p>Заяву направити на додаткове вивчення УМА та відділу земельних відносин юртичного управління міської ради.</p> <p>Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались – 0</p>

<p>(відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Рзасву Садай Шахвалад-огли» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 13 червня 2019 року за №32068276 на підставі абзацу 2 частини 1 статті 31 Закону України «Про оренду землі»: закінчення строку, на який його було укладено.</p>				
<p>10. Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з громадянкою Франчук Валентиною Анатоліївною 1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту громадянці Франчук Валентині Анатоліївні на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності з облаштуванням літнього майданчика в районі центрального пляжу, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) за адресою: місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0483 га від загальної площі земельної ділянки 0,3053 га з кадастровим номером: 3210300000:04:041:0051 та цільовим призначенням: 03.20 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони, що додається. 2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянкою Франчук Валентиною Анатоліївною на частину земельної ділянки площею 0,0483 га від загальної площі земельної ділянки 0,3053 га з кадастровим номером: 3210300000:04:041:0051 та цільовим призначенням: 03.20 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності з облаштуванням літнього майданчика в районі центрального пляжу (код обмеження – 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) строком на 10 (десять) років за адресою: місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо</p>	<p>Згідно інформаційної картки адміністративної послуги «Встановлення обмеженого платного або безоплатного користування чужою земельною ділянкою (сервітуту)» до заяви додається копія паспорта прив'язки, у випадках відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту під розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності, або висновку управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради про можливість (доцільність) розміщення такої споруди. Такі документи до заяви не надані.</p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.				
11.	<p>Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності громадянці Толок Поліні Олександрівні</p> <p>1.Взяти до відома звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,2975 га з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: вулиця Запорізька, 25, місто Біла Церква, Білоцерківський район, виконаний фізичною особою – підприємцем Чабаном Миколою Миколайовичем, згідно з яким вартість земельної ділянки становить 3 061 275 грн. 00 коп. (три мільйони шістдесят одна тисяча двісті сімдесят п'ять гривень 00 коп.) без ПДВ (висновок експерта про оцінку вартість від 07 травня 2024 року).</p> <p>2.Встановити ціну продажу земельної ділянки з кадастровим номером: 3210300000:03:013:0055 в розмірі 3 061 275 грн. 00 коп. (три мільйони шістдесят одна тисяча двісті сімдесят п'ять гривень 00 коп.) без ПДВ.</p> <p>3.Продати у власність громадянці Толок Поліні Олександрівні земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер: 3210300000:03:013:0055) загальною площею 0,2975 га з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна за адресою: вулиця Запорізька, 25, місто Біла Церква, Білоцерківський район.</p> <p>4.Припинити дію договору оренди землі з громадянкою Толок Поліною Олександрівною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: вулиця Запорізька, 25, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,2975 га з кадастровим номером: 3210300000:03:013:0055, який укладений 25 жовтня 2023 року №10-04/13 на підставі рішення Білоцерківської міської ради від 20 вересня 2023 року №4624-44-VIII «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянці Толок Поліні Олександрівні» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на</p>	1 м.кв. - 1029,00 грн Згідно заяви просять із розстроченням платежу на 3 роки		Сплати згідно нарахувань	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	нерухоме майно як інше речове право 27 жовтня 2023 року №52325414, відповідно до абз. 4 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.				
12.	<p>Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності фізичній особі – підприємцю Бедяну Віталію Олексійовичу</p> <p>1.Взяти до відома звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,3901 га з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничих, адміністративних та складських приміщень – нежитлова будівля літера «В») за адресою: вулиця Героїв Маріуполя, 40б, місто Біла Церква, Білоцерківський район, виконаний фізичною особою – підприємцем Чабаном Миколою Миколайовичем, згідно з яким вартість земельної ділянки становить 1 513 588 грн. 00 коп. (один мільйон п'ятсот тринадцять тисяч п'ятсот вісімдесят вісім гривень 00 коп.) без ПДВ (висновок експерта про оцінку вартість від 08 травня 2024 року).</p> <p>2.Встановити ціну продажу земельної ділянки з кадастровим номером: 3210300000:06:035:0086 в розмірі 1 513 588 грн. 00 коп. (один мільйон п'ятсот тринадцять тисяч п'ятсот вісімдесят вісім гривень 00 коп.) без ПДВ. 3.Продати у власність фізичній особі – підприємцю Бедяну Віталію Олексійовичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер: 3210300000:06:035:0086) загальною площею 0,3901 га з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничих, адміністративних та складських приміщень – нежитлова будівля літера «В»), на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна за адресою: вулиця Героїв Маріуполя, 40б, місто Біла Церква, Білоцерківський район.</p> <p>4.Припинити дію договору оренди землі з фізичною</p>	1 м.кв. - 388,00 грн Згідно заяви просять із розстроченням платежу на 3 місяці			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	<p>особою – підприємцем Бедяном Віталієм Олексійовичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничих, адміністративних та складських приміщень – нежитлова будівля літера «В»), за адресою: вулиця Героїв Маріуполя (бувша Толстого), 40б, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,3901 га з кадастровим номером: 3210300000:06:035:0086, який укладений 17 лютого 2022 року №10-05/04 на підставі рішення Білоцерківської міської ради від 13 жовтня 2021 року №1839-18-VIII «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Бедяну Віталію Олексійовичу за адресою: вулиця Толстого, 40Б, місто Біла Церква» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 21 лютого 2022 року №46993500, відповідно до абз. 4 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.</p>				
<u>13.</u>	<p>Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером: 3210300000:08:004:0051 Акціонерному товариству «ВТОРМЕТ»</p> <p>1.Надати Акціонерному товариству «ВТОРМЕТ» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 1,3741 га з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості і з кадастровим номером: 3210300000:08:004:0051 яка розташована за адресою: проспект Незалежності, 85, місто Біла Церква, Білоцерківський район на три окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,9218 га, ділянка площею 0,3827 га, ділянка площею 0,0696 га без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок.</p>	<p>Перед поділом провести реєстрацію в ДРРП. На земельній ділянці розміщений об'єкт нерухомого майна третьої особи</p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0</p>
<u>14.</u>	<p>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Акціонерному товариству</p>	<p>Проектом землеустрою передбачається об'єднання сформованих земельних ділянок</p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували:</p>

	<p>«ВТОРМЕТ» 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Акціонерному товариству «ВТОРМЕТ» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничих корпусів літ. «П», «Т») за адресою: проспект Незалежності, 85, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,9737 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква</p>	<p>з кадастровими номерами 3220489500:02:026:0643 та 3220489500:02:026:0645. Частина ділянки площею 0,2522 га не сформована, вільна від забудови. Земельна ділянка з кадастровим номером 3220489500:02:026:0643 вільна від забудови. Відповідно до ч.1 ст.134 ЗКУ земельні ділянки державної чи комунальної власності продаються або передаються в користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) окремими лотами на конкурентних засадах (на земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.</p>			<p>За – 4 Проти – 0 Утримались - 0</p>
<p>15.</p>	<p>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРГУМА-2010» 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРГУМА-2010» з цільовим призначенням 03.20 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони (вид права земельного сервітуту - право проходу та проїзду на велосипеді, код обмеження 07.01.) за адресою: проспект Незалежності, 85, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0240 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>			<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0</p>
<p>16.</p>	<p>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРГУМА-2010» за адресою: проспект Незалежності, 85, місто Біла Церква 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРГУМА-2010» з цільовим призначенням 03.20 Земельні ділянки загального користування, які</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони (вид права земельного сервіту - право на облаштування місць для паркування транспортних засобів, код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітути) за адресою: проспект Незалежності, 85, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1921 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.				
17.	<p>Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервіту та встановлення земельного сервіту Товариством з обмеженою відповідальністю «РОКЕТКІДЗ»</p> <p>1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервіту Товариству з обмеженою відповідальністю «РОКЕТКІДЗ» на розміщення дитячого майданчика (код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітути) за адресою: вулиця Таращанська, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0158 га від загальної площі земельної ділянки 0,5681 га з кадастровим номером: 3220489500:02:021:0357 та цільовим призначенням: 02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони, що додається.</p> <p>2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервіту з Товариством з обмеженою відповідальністю «РОКЕТКІДЗ» на частину земельної ділянки площею 0,0158 га від загальної площі земельної ділянки 0,5681 га з кадастровим номером: 3220489500:02:021:0357 та цільовим призначенням: 02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони на розміщення дитячого майданчика (код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітути) строком на 5 (п'ять) років за адресою: вулиця Таращанська, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервіту.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0</p>
18.	Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право		ППТС до 18.12.2023	Сплати згідно нарахувань	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували:</p>

<p>сервітуту та встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Караман Мирославою В'ячеславівною</p> <p>1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту фізичній особі – підприємцю Караман Мирославі В'ячеславівні на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) за адресою: вулиця Героїв Крут, в районі житлового будинку № 45, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га від загальної площі земельної ділянки 1,1912 га з кадастровим номером: 3210300000:07:016:0048 та цільовим призначенням: 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, що додається.</p> <p>2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Караман Мирославою В'ячеславівною на частину земельної ділянки площею 0,0030 га від загальної площі земельної ділянки 1,1912 га з кадастровим номером: 3210300000:07:016:0048 та цільовим призначенням: 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів (код обмеження – 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) строком на 5 (п'ять) років за адресою: вулиця Героїв Крут, в районі житлового будинку № 45, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.</p> <p>3.Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Караман Мирославою В'ячеславівною для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності - по продажу продовольчих товарів за адресою: вулиця Героїв Крут, в районі житлового будинку № 45, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га, який укладений 18 грудня 2020 року №10-08/151 на підставі рішення Білоцерківської міської ради від 27 серпня</p>				<p>За – 4 Проти – 0 Утримались - 0</p>
--	--	--	--	--

	2020 року №5789-101-VII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Караман Мирославою В'ячеславівною за адресою: вулиця Героїв Крут, в районі житлового будинку №45» відповідно до п. г) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: закінчення терміну, на який було встановлено земельний сервітут.				
19.	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянки Ковтун Лілії Олександрівні 1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянки Ковтун Лілії Олександрівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Анатолія Солов'яненка, 25, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0515 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:06:022:0086.				Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0
20.	Про передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянки Ковтун Лілії Олександрівні 1. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянки Ковтун Лілії Олександрівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Анатолія Солов'яненка, 25, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0515 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:022:0086.				Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0
21.	Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з додатковою відповідальністю «РАЙСІЛЬГОСПТЕХНІКА» 1. Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду Товариству з додатковою відповідальністю «РАЙСІЛЬГОСПТЕХНІКА» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої			Сплати згідно нарахувань	Питання винести на розгляд сесії. Рекомендація комісії: передати земельну ділянку комунальної власності в оренду Товариству з додатковою відповідальністю «РАЙСІЛЬГОСПТЕХНІКА» стоком на 5 років.

	промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази) площею 5,2520 га строком на 10 (десять) років за адресою: за адресою: вулиця Сквирське шосе, 29, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:06:041:0052.				Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0
22.	Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Кабулі Сергію Валерійовичу 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Кабулі Сергію Валерійовичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Василя Стуса, в районі житлового будинку №20, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0048 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.		ПШТС до 27.08.2023	Сплати згідно нарахувань	Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0
23.	Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Корчєновій Ользі Миколаївні 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Корчєновій Ользі Миколаївні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності з влаштування літнього майданчика, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: проспект Незалежності, в районі житлового будинку №53, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0050 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.		надання повідомлення №163/05-09 від 03.04.2024 року (за умови погодження) ЗАУВАЖЕННЯ: порядком розміщення відкритих сезонних майданчиків біля закладів ресторанного господарства забороняється влаштування літніх майданчиків біля тимчасових поруд для провадження підприємницької діяльності		Питання винести на розгляд сесії. Проект рішення доповнити словами: (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0015 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0035 га) без влаштування літнього майданчика. Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0
24.	Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності Товариству з обмеженою відповідальністю	1 м.кв. - 895,00 грн Згідно заяви просять із розстроченням платежу на 10 років		Сплати згідно нарахувань	Питання винести на розгляд сесії. Рекомендація комісії: термін

<p>«СНКОС»</p> <p>1. Взяти до відома звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,1645 га з цільовим призначенням 03.15 Для будівництва і обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання – для експлуатації та обслуговування приміщень по наданню побутових послуг населенню – нежитлові будівлі літери «А-1», «Б-1») за адресою: вулиця Курсова, 1, місто Біла Церква, Білоцерківський район, виконаний фізичною особою – підприємцем Чабаном Миколою Миколайовичем, згідно з яким вартість земельної ділянки становить 1 475 275 грн. 00 коп. (один мільйон чотириста сімдесят п'ять тисяч двісті сімдесят п'ять гривень 00 коп.) без ПДВ (висновок експерта про оцінку вартість від 01 травня 2024 року).</p> <p>2. Встановити ціну продажу земельної ділянки з кадастровим номером: 3210300000:03:060:0003 в розмірі 1 475 275 грн. 00 коп. (один мільйон чотириста сімдесят п'ять тисяч двісті сімдесят п'ять гривень 00 коп.) без ПДВ.</p> <p>3. Продати у власність Товариству з обмеженою відповідальністю «СНКОС» земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер: 3210300000:03:060:0003) загальною площею 0,1645 га з цільовим призначенням 03.15 Для будівництва і обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання – для експлуатації та обслуговування приміщень по наданню побутових послуг населенню – нежитлові будівлі літери «А-1», «Б-1») на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна за адресою: вулиця Курсова, 1, місто Біла Церква, Білоцерківський район.</p> <p>4. Припинити дію договору оренди землі з Товариством з обмеженою відповідальністю «СНКОС» на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.15 Для будівництва і обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання – для експлуатації та обслуговування приміщень по наданню побутових послуг населенню – нежитлові будівлі літери «А-1», «Б-1»), за адресою: вулиця Курсова, 1, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1645 га з кадастровим номером: 3210300000:03:060:0003, який укладений 31 березня</p>				<p>розстрочення платежу - 2 роки.</p> <p>Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0</p>
---	--	--	--	---

	<p>2015 року №17 на підставі підпункту 5.2 пункту 5 рішення Білоцерківської міської ради від 19 лютого 2015 року № 1407-72-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам-підприємцям» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 23 квітня 2015 року №9518587, відповідно до абз. 4 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.</p>				
25.	<p>Про припинення дії договору оренди землі з Товариством з обмеженою відповідальністю «МІСЬКБУД БЦ» 1. Припинити дію договору оренди землі з Товариством з обмеженою відповідальністю «МІСЬКБУД БЦ» на земельну ділянку з цільовим призначенням 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (вид використання - для експлуатації та обслуговування будинку з вбудованими приміщеннями Пенсійного фонду та відділу соціального захисту населення) площею 0,3735 га за адресою: вулиця Вадима Гетьмана (бувша Спартаківська), 3, місто Біла Церква площею 0,3735 га з кадастровим номером: 3210300000:04:018:0138, який укладений 19 жовтня 2022 року №10-06/28 на підставі рішення Білоцерківської міської ради від 17 лютого 2022 року № 2633-26-VIII Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «СТАНДАРТ-АВТО» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 19 жовтня 2022 року за №48205334 відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці.</p>	<p>Відбувся автоматичний перехід права.</p>		<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши зауваження УРЗВ, присутніми депутатами рекомендовано відмовити у припиненні дії договору оренди землі з Товариством з обмеженою відповідальністю «МІСЬКБУД БЦ»</p> <p>Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0</p>
26.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Обслуговуючому кооперативу «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ГЕТЬМАН» Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 18 березня 2014 року № 5086748 в оренду Обслуговуючому кооперативу «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ГЕТЬМАН» з цільовим призначенням 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0</p>

<p>за адресою: вулиця Вадима Гетьмана (бувша Спартаківська), 3, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,3735 га строком на 5 (п'ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:04:018:0138.</p> <p>2. Припинити дію договору оренди землі з Обслуговуючим кооперативом «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ГЕТЬМАН» на земельну ділянку з цільовим призначенням 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (вид використання - для експлуатації та обслуговування будинку з вбудованими приміщеннями Пенсійного фонду та відділу соціального захисту населення) площею 0,3735 га за адресою: вулиця Вадима Гетьмана (бувша Спартаківська), 3, місто Біла Церква площею 0,3735 га з кадастровим номером: 3210300000:04:018:0138, який укладений 19 жовтня 2022 року №10-06/28 на підставі рішення Білоцерківської міської ради від 17 лютого 2022 року № 2633-26-VIII Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «СТАНДАРТ-АВТО» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 19 жовтня 2022 року за №48205334 (перехід права оренди земельною ділянкою до Обслуговуючого кооперативу «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ГЕТЬМАН» в порядку статті 120 Земельного кодексу України та статті 377 Цивільного кодексу України зареєстровано 09 травня 2024 року).</p>				
<p>27. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером: 3210300000:04:002:0083 Товариству з обмеженою відповідальністю «МІСЬКБУД БЦ»</p> <p>1. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «МІСЬКБУД БЦ» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,7808 га з цільовим призначенням 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку і з кадастровим номером: 3210300000:04:002:0083 яка розташована за адресою: вулиця Шевченка, 103 а, місто Біла Церква, Білоцерківський район на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,1798 га, ділянка площею 0,6010 га без зміни їх цільового призначення</p>			<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	для подальшої державної реєстрації земельних ділянок. 1.1.Роботи з розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки провести Товариству з обмеженою відповідальністю «МІСЬКБУД БЦ».				
28.	<p>Про надання згоди Товариству з обмеженою відповідальністю «А6С2Ч73» на передачу орендованої земельної ділянки в суборенду</p> <p>1.Надати згоду Товариству з обмеженою відповідальністю «А6С2Ч73» на передачу земельної ділянки площею 4,9021 га з кадастровим номером: 3210300000:06:036:0043 в суборенду Товариству з обмеженою відповідальністю «БІЛОЦЕРКІВСЬКИЙ АВТОБУСНИЙ ПАРК» з цільовим призначенням 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій за адресою: вулиця Сухоярська, 18, місто Біла Церква, Білоцерківський район на строк, що не перевищує строку дії основного договору оренди землі, а саме до 02 серпня 2027 року.</p> <p>Земельна ділянка площею 4,9021 га з кадастровим номером 3210300000:06:036:0043 згідно договору оренди землі від 02 серпня 2022 року №10-06/19, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 26 серпня 2022 року №47732012, перебуває в оренді Товариства з обмеженою відповідальністю «А6С2Ч73» (перехід права оренди земельною ділянкою до Товариства з обмеженою відповідальністю «А6С2Ч73» в порядку статті 120 Земельного кодексу України та статті 377 Цивільного кодексу України зареєстровано 13 жовтня 2023 року).</p>			Сплати згідно нарахувань	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0</p>
29.	<p>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Волосу Валентину Володимировичу</p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Волосу Валентину Володимировичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою:</p>		ППТС до 01.04.2021	Сплати згідно нарахувань	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	вулиця Привокзальна, 32 А, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0030 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.				
30.	<p>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі - підприємцю Брауну Миколі Вікторовичу</p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі - підприємцю Брауну Миколі Вікторовичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, в районі житлового будинку № 167, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0021 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>		ППТС до 16.04.2024	Сплати згідно нарахувань	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0</p>
31.	<p>Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні громадянина Савченка Олександра Михайловича</p> <p>1.Надати дозвіл на продаж земельної ділянки комунальної власності громадянину Савченку Олександру Михайловичу з цільовим призначенням: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення літ. «П-2») за адресою: вулиця Сквирське шосе, 29, приміщення 4, 5, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0793 га на якій розташований об'єкт нерухомого майна (нежитлове приміщення), що знаходиться у власності заявника, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:041:0053.</p>	Після поділу земельної ділянки Товариства з додатковою відповідальністю «РАЙСІЛЬГОСПТЕХНІКА». Відповідно до ч.1 ст.65 ЗКУ землями промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення визнаються земельні ділянки, надані в установленому порядку підприємствам, установам та організаціям для здійснення відповідної діяльності.			<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши зауваження УРЗВ, присутніми депутатами рекомендовано відмовити у наданні дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні громадянина Савченка Олександра Михайловича.</p> <p>Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0</p>
32.	Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Євенку Сергію Васильовичу				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували:</p>

	<p>1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Євенку Сергію Васильовичу з цільовим призначенням 01.07 Для городництва за адресою: вулиця Сухоярська, навпроти БМГО «СТ «Держустанова», місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0500 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>				<p>За – 4 Проти – 0 Утримались - 0</p>
33.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «АРГОН»</p> <p>1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 21 березня 2017 року №19618793 в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Аргон» з цільовим призначенням 11.03 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (вид використання - для експлуатації та обслуговування складського приміщення та офісу – нежиле приміщення в нежитловій будівлі літ. «А-2») площею 0,1377 га за адресою: вулиця Глиняна, 47 б, приміщення 2, м. Біла Церква Білоцерківський район строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3210300000:06:016:0047.</p> <p>2.Припинити дію договору оренди землі з Товариством з обмеженою відповідальністю "Аргон" на земельну ділянку з цільовим призначенням 11.03 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (вид використання - для експлуатації та обслуговування складського приміщення та офісу) за адресою: вулиця Глиняна, 47-б приміщення,2, місто Біла Церква площею 0,1377 га з кадастровим номером: 3210300000:06:016:0047, який укладений 16 березня 2017 року №12 на підставі підпункту 1.1. пункту 1 рішення міської ради від 26 січня 2017 року №462-24-VII «Про передачу земельних ділянок в оренду» та зареєстрований у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 21 березня 2017 року №19619209 відповідно до ч.1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі» а саме: закінчення строку, на який було укладено договір оренди.</p>			Сплати згідно нарахувань	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Рекомендація комісії: передати земельну ділянку комунальної власності строком на 5 років.</p> <p>Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0</p>

34.	<p>Про встановлення земельного сервітуту з громадянином Руденком Юрієм Івановичем</p> <p>1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянином Руденком Юрієм Івановичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: проспект Незалежності, в районі житлового будинку №57, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0020 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:003:0011.</p> <p>2.Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту земельної ділянки з громадянином Руденком Юрієм Івановичем для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності за адресою: проспект Незалежності (бувша вулиця Леваневського), в районі житлового будинку №57, місто Біла Церква площею 0,0020 га з кадастровим номером: 3210300000:07:003:0011, який укладений 01 червня 2021 року №10-08/57 на підставі рішення міської ради від 25 лютого 2021 року №505-10-VIII «Про встановлення земельного сервітуту з громадянином Руденком Юрієм Івановичем» відповідно до п. г) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: закінчення терміну, на який було встановлено земельний сервітут.</p>			Сплати згідно нарахувань	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0</p>
	Список № 95 СЕЛА				
№ п/п		Рекомендації/ зауваження управління регулювання земельних відносин	Рекомендації/ зауваження управління містобудування та архітектури	Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю	Рекомендації/ Висновки Комісії
1.	<p>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Журавель Людмилі Олександрівні</p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Журавель Людмилі Олександрівні з цільовим</p>	Згідно формування Пилипчанської сільської ради землі під водою			За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши зауваження УРЗВ, присутніми депутатами рекомендовано відмовити у наданні дозволу на розроблення

	призначенням 01.08 Для сінокосіння і випасання худоби в Обслуговуючому кооперативі «Садово-дачний кооператив «ГЛИБОЧКА», ділянка №2 орієнтовною площею 0,0867 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади.				проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Журавель Людмилі Олександрівні. Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0
2.	Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Приватному акціонерному товариству «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО» 1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Приватному акціонерному товариству «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО» з цільовим призначенням 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (вид використання – для розміщення, будівництва та експлуатації опори № 242 ПЛІ 330 кВ Трипільська ТЕС - Білоцерківська) на території Білоцерківської міської територіальної громади площею 0,0015 га, що додається. Кадастровий номер: 3220488600:01:003:0012.	Відсутнє погодження мее суміжними землевласниками та землекористувачами (ч.2 ст.198 ЗКУ)			Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0
3.	Про передачу земельної ділянки комунальної власності у постійне користування Приватному акціонерному товариству «Національна енергетична компанія «УКРЕНЕРГО» 1. Передати земельну ділянку комунальної власності у постійне користування Приватному акціонерному товариству «Національна енергетична компанія «УКРЕНЕРГО» з цільовим призначенням 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії на території Білоцерківської міської територіальної громади площею 0,0015 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. Кадастровий номер: 3220488600:01:003:0012.				Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0
4.	Про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності з цільовим призначенням 01.02 Для				Питання винести на розгляд сесії. Голосували:

<p>ведення фермерського господарства громадянці Устименко Тамарі Михайлівні</p> <p>1.Продати у власність громадянці Устименко Тамарі Михайлівні земельну ділянку комунальної власності загальною площею 12,6076 га з цільовим призначенням 01.02 Для ведення фермерського господарства (категорія земель: землі сільськогосподарського призначення), кадастровий номер: 3220455500:02:004:0043, що розташована на території Білоцерківської міської територіальної громади, яка перебуває у неї в постійному користуванні згідно Державного акту на право постійного користування землею серії III-КВ №007700, виданого 14 січня 1999 року, зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за №112, за ціною, що дорівнює нормативній грошовій оцінці земельної ділянки 502 915 грн. 92 коп. (п'ятсот дві тисячі дев'ятсот п'ятнадцять гривень 92 коп.) без ПДВ згідно Витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 09 квітня 2024 року №НВ-3200492752024, без проведення земельних торгів.</p> <p>2.Продати у власність громадянці Устименко Тамарі Михайлівні земельну ділянку комунальної власності загальною площею 0,6200 га з цільовим призначенням 01.02 Для ведення фермерського господарства (категорія земель: землі сільськогосподарського призначення), кадастровий номер: 3220455500:02:004:0042, що розташована на території Білоцерківської міської територіальної громади, яка перебуває у неї в постійному користуванні згідно Державного акту на право постійного користування землею серії III-КВ №007700, виданого 14 січня 1999 року, зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за №112, за ціною, що дорівнює нормативній грошовій оцінці земельної ділянки 19 379 грн. 81 коп. (дев'ятнадцять тисяч триста сімдесят дев'ять гривень 81 коп.) без ПДВ згідно Витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 09 квітня 2024 року №НВ-3200492772024, без проведення земельних торгів.</p>				<p>За – 4 Проти – 0 Утримались - 0</p>
<p><u>5.</u> Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється</p>	<p>Цільове призначення змінене без затвердженої документації.</p>			<p>Питання винести на розгляд сесії. Голосували:</p>

	<p>Фермерському господарству «ЯБЛУНЯ-ЮГ» 1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення» (категорія земель: землі сільськогосподарського призначення) на «1.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» (категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення) Фермерському господарству «ЯБЛУНЯ-ЮГ» за адресою: » за адресою: вулиця Миру, 1В, село Шкарівка, Білоцерківський район площею 3,9872 га за рахунок земель населеного пункту села Шкарівка, що додається. Кадастровий номер: 3220489500:02:019:0046.</p> <p>2. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Миру, 1В, село Шкарівка, Білоцерківський район площею 3,9872 га з «01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення» (категорія земель: землі сільськогосподарського призначення) на «1.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» (категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення). Кадастровий номер: 3220489500:02:019:0046.</p>				<p>За – 4 Проти – 0 Утримались - 0</p>
6.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Фермерському господарству «ЯБЛУНЯ-ЮГ» 1. Передати земельну ділянку комунальної власності, в оренду Фермерському господарству «ЯБЛУНЯ-ЮГ» з цільовим призначенням 1.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування господарських комплексу нежитлових будівель та споруд) площею 3,9872 га строком на 10 (десять) років за адресою: вулиця Миру, 1В, село Шкарівка, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3220489500:02:019:0046.</p>	<p>Встановити річну орендну плату за земельну ділянку в розмірі _____ від її нормативної грошової оцінки</p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Рекомендація комісії: встановити річну орендну плату за земельну ділянку в розмірі 3% від її нормативної грошової оцінки.</p> <p>Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0</p>

СКАРГИ					
1.	Заява гр. Валентини ПЕТЕЛІНОЇ з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вулиця Шевченка, місто Біла Церква, без підпису суміжних землекористувачів.	Заява №П-1036 від 09.05.2024 року			Погодити межі земельної ділянки за адресою: вулиця Шевченка, місто Біла Церква, без підпису суміжних землекористувачів. Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0
2.	Заява гр. Ольги СЕРБІН та Галини ГАЛЬЧУС з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: провулок Водопійний, 15, місто Біла Церква в межах прибережно-захисної смуги р. Рось із встановленням обмеження на цю частину земельної ділянки.	ХОЧУТЬ БУТИ ПРИСУТНІ 097 799 98 96 Заява №С-1040 від 09.05.2024 року 17.04.2024 - відмова в погодженні			Погодити межі земельної ділянки за адресою: провулок Водопійний, 15, місто Біла Церква в межах прибережно-захисної смуги р. Рось із встановленням обмеження на цю частину земельної ділянки по межі будинку. Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0
3.	Заява гр. Наталії МИКИТЮК, Анатолія МЕЛЬНИКА, Галини МЕЛЬНИК з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вулиця Григорія Сковороди, 7, місто Біла Церква, в межах червоної лінії з внесенням відомостей про обмеження до ДЗК.	ХОЧУТЬ БУТИ ПРИСУТНІ 096 103 97 65 Заява №М-1041 від 09.05.2024 року. 17.04.2024 - відмова в погодженні			На наступний розгляд заяви запросити заявників. Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0
4.	заява гр. Євгенія ШАБЕЛЬНОГО та Жанни БОЙКО з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вулиця Миколи Кириленка, 25, місто Біла Церква без підпису сім'яного землекористувача БЦ центр ПКП України (кадастровий номер: 3220484900:01:001:0030)	Заява №Ш-1039 від 09.05.2024 року			Відмовити у погодженні межі земельної ділянки за адресою: вулиця Миколи Кириленка, 25, місто Біла Церква без підпису сім'яного землекористувача БЦ центр ПКП України (кадастровий номер: 3220484900:01:001:0030). Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0
5.	Заява гр. Андрія МУКОМЕЛИ та Тетяни ГАЛІЩЕВОЇ з приводу погодження межі земельної	Заява №М-1037 від 09.05.2024 року Заява №Г-1045 від			Погодити межі земельної ділянки за адресою: вулиця Івана Мазепи,

	ділянки за адресою: вулиця Івана Мазепи, 72, місто Біла Церква, в межах червоної лінії з внесенням відомостей про обмеження до ДЗК.	10.05.2024 року			72, місто Біла Церква, в межах червоної лінії з внесенням відомостей про обмеження до ДЗК - по межі будинку. Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0
<u>6.</u>	Заява гр. Катерини ГОЛОВІНОЇ та Ольги МЕЛЬНИК з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вулиця Ротецька, 29, місто Біла Церква, в межах червоної лінії з внесенням відомостей про обмеження до ДЗК.	Заява №Г-944 від 29.04.2024 року			Погодити межі земельної ділянки за адресою: вулиця Ротецька, 29, місто Біла Церква, в межах червоної лінії з внесенням відомостей про обмеження до ДЗК - по межі будівлі. Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0
<u>7.</u>	Заява гр. Ірини ПЕРХУН та Наталії ПУЩЕНКО з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: провулок Марії Примаченко другий, 12, місто Біла Церква, в межах червоної лінії з внесенням відомостей про обмеження до ДЗК.	Заява №П-1035 від 09.05.2024 року			Погодити межі земельної ділянки за адресою: провулок Марії Примаченко другий, 12, місто Біла Церква, в межах червоної лінії з внесенням відомостей про обмеження до ДЗК - по межі будівлі. Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0
<u>8.</u>	Заява гр. Євгенія САВЕЛЬЄВА з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вулиця Героїв Маріуполя, 32-Б, місто Біла Церква, без підпису представника Білоцерківської міської ради.	Заява №В-1058 від 13.05.2024 року			Погодити межі земельної ділянки за адресою: вулиця Героїв Маріуполя, 32-Б, місто Біла Церква, без підпису представника Білоцерківської міської ради. Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0

Розгляд звернень суб'єктів підприємницької діяльності, фізичних осіб – підприємців та громадян, які направлялись на додаткове вивчення депутатів-членів комісії з питань земельних відносин, містобудування та архітектури та інших структурних підрозділів міської ради.

1	Список 94, п. 7				
	<p>Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Шевченко Тетяні Андріївні</p> <p>1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності фізичній особі – підприємцю Шевченко Тетяні Андріївні з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення літ. «А») за адресою: вулиця Олесь Гончара, 2, приміщення 103, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0448 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:006:0177.</p>	<p>ст.41, ч.1-3 ст.42 ЗКУ. Поділ земельної ділянки під багаповерховим ж/б зі зміно ЦП</p>		<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0</p>
2	Список 94, п. 8				
	<p>Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності фізичній особі – підприємцю Шевченко Тетяні Андріївні</p> <p>1. Надати дозвіл на продаж земельної ділянки комунальної власності фізичній особі – підприємцю Шевченко Тетяні Андріївні з цільовим призначенням: 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення літ. «А») за адресою: вулиця Олесь Гончара, 2, приміщення 103, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0448 га, на якій розташований об'єкт нерухомого майна, що перебуває у власності заявниці, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:006:0177.</p>	<p>ст.41, ч.1-3 ст.42 ЗКУ. Поділ земельної ділянки під багатоповерховим ж/б зі зміно ЦП. Відповідно до ч.4 ст.83 ЗКУ до земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність, належать: а) землі загального користування населених пунктів (майдани, вулиці, проїзди, шляхи, набережні, пляжі, парки, сквери, бульвари, кладовища, місця знешкодження та утилізації відходів тощо.</p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0</p>
3	Список 94, п. 26				
	<p>Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється фізичній особі – підприємцю Похильку Олександровичу</p> <p>1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (категорія земель: землі житлової та громадської забудови) на «11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	<p>переробної, машинобудівної та іншої промисловості» (категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення) фізичній особі – підприємцю Похильку Олександру Вікторовичу за адресою: вулиця Глиняна,40 Б, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,6531 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, що додається. Кадастровий номер: 3220484900:01:005:0076.</p> <p>2.Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Глиняна,40 Б, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,6531 га з «03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (категорія земель: землі житлової та громадської забудови) на «11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» (категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення) Кадастровий номер: 3220484900:01:005:0076.</p>				
4	<p>Розгляд службової записки Управління самоврядного контролю Білоцерківської міської ради від 24 січня 2024 року №01-01/24 з приводу розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку, відповідно до ст. 12, п. д) ч.1 ст. 141 Земельного кодексу України, закону України «Про оренду землі» п. 34 ч. 1 ст. 26, ч. 2 ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», підпунктів 12, 28, 34 Договору оренди землі від 04 вересня 2020 року №10-06/16.</p>				<p>За результатом розгляду (обговорення) службової записки присутніми депутатами рекомендовано:</p> <p>1. Розірвати в односторонньому порядку договір оренди землі від 04 вересня 2020 року №10-06/16, який укладений з ДЕРЖАВНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ МІНІСТЕРСТВА ОБОРОНИ УКРАЇНИ «КИЇВСЬКЕ УПРАВЛІННЯ МЕХАНІЗАЦІЇ І БУДІВНИЦТВА» на земельну ділянку з цільовим призначенням 02.03. Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (вид використання – для розміщення багатоквартирного житлового будинку) за адресою: вулиця Молодіжна, в районі будинку №6, м. Біла Церква площею 0,4769 га з кадастровим номером: 3210300000:07:003:0025 строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква на підставі рішення Білоцерківської міської ради від 25 червня 2020 року</p>

				<p>№5533-98-VII «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ МІНІСТЕРСТВА ОБОРОНИ УКРАЇНИ «КИЇВСЬКЕ УПРАВЛІННЯ МЕХАНІЗАЦІЇ І БУДІВНИЦТВА», відповідно до:</p> <ul style="list-style-type: none">- пункту д) частини 1 статті 141 Земельного кодексу України: «систематична несплата земельного податку або орендної плати»;- пункту 34 Договору, а саме: «Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку допускається: <ul style="list-style-type: none">- невиконання Орендарем обов'язків, передбачених пунктами 28 цього договору;- неналежне виконання умов зазначених в пункті 10 цього договору;- несвоєчасне внесення орендної плати згідно пункту 12 цього договору;- у разі розірвання договору оренди землі з ініціативи орендаря орендодавець має право на отримання орендної плати за рік, якщо протягом зазначеного періоду не надійшло пропозицій від інших осіб на укладання договору оренди цієї ж земельної ділянки на тих самих умовах, за винятком, коли розірвання договору було обумовлено невиконанням або неналежним виконанням орендодавцем договірних зобов'язань» <p>у зв'язку з невиконанням пункту 12 цього Договору.</p> <p>2. Припинити право оренди на земельну ділянку з кадастровим номером: 3210300000:07:003:0025, що зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право 24 листопада 2020 року, номер запису: 39411561.</p> <p>Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0</p>
--	--	--	--	--

5	Звернення голови правління ОСББ «Дачний» Долгого В.М. від 17.05.2024 (рестрація від 20.05.2024 №29/02-16) щодо передачі в прибуденкової території в постійне користування.				<p>За результатом розгляду звернення заявнику буде надано розяснення норм чинного законодавства з цього питання.</p> <p>Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0</p>
---	--	--	--	--	---

Скорочення назв, які застосовуються в протоколі засідання постійної комісії:

1. УРЗВ – управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради.
2. УМА – управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради.
3. УСК – управління самоврядного контролю Білоцерківської міської ради.
4. ТС – тимчасова споруда.
5. ПП ТС – паспорт прив'язки тимчасової споруди.
6. ДО – договір оренди.

Голова засідання комісії

Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ