

ПРОТОКОЛ № 99

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища Білоцерківської міської ради

м. Біла Церква
б-р Олександрійський, 75

10.05.2024 року
Початок: 10 год. 10 хв.
Закінчення: 11 год. 50 хв.

Здійснюється відеозйомка.

Присутні на засіданні: Балановський О.В., Грисюк С.І., Чучула О.В., Гопаєвич М.Я., Коноплястий М.І.

Відсутні: Сириця С.О., Мазуревич Д.В.

Запрошені: Борзак Олеся Василівна – начальник управління регулювання земельних відносин міської ради, Зайчикова Олена Михайлівна – начальник відділу по роботі з сільськими населеними пунктами управління регулювання земельних відносин міської ради, Гаркуша Ірина Ігорівна – начальник відділу урбаністики та розвитку міського середовища управління містобудування та архітектури міської ради, Тетерук Ірина Миколаївна – начальник служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури міської ради, представник ТОВ «БІЛОЦЕРКІВБУД-МОНТАЖ» Козачков В.Л., Шушковська Л.В., ФО-П Нечипоренко С.О., Федоренко О.М., представник ПП «Каріна».

Голова засідання: Балановський О.В.

СЛУХАЛИ: Голову засідання комісії Балановського О.В., який повідомив присутнім, що згідно Регламенту міської ради та Положення про постійні комісії міської ради, засідання є правомочним для прийняття рішень. Поставив на голосування питання щодо початку засідання комісії.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

ВИРІШИЛИ: Розпочати засідання комісії.

СЛУХАЛИ: Голову засідання комісії Балановського О.В., який ознайомив присутніх з проектом порядку денного засідання комісії та запитав, чи є у присутніх зауваження, доповнення або пропозиції. Пропозицій не поступило.

Голова засідання комісії Балановського О.В. поставив на голосування порядок денний засідання комісії в цілому.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 5

Проти – 0
Утримались – 0

ВИРІШИЛИ: Затвердити порядок денний засідання комісії в цілому.

Порядок денний

1.	Проект рішення «Про затвердження переліку земельних ділянок комунальної власності, права на які виставляються на земельні торги окремими лотами та продаж права оренди на земельну ділянку комунальної власності з кадастровим номером 3210300000:07:008:0057 на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону)».
2.	Проект рішення «Про розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу ділянки комунальної власності з кадастровим номером : 3220455500:02:002:0030 за адресою: селище Терезине, Білоцерківський район».
3.	Проект рішення «Про внесення змін в рішення міської ради від 25 квітня 2024 року №5558-55-VIII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель під польовими дорогами та лісосмугами на території Білоцерківської міської територіальної громади Білоцерківського району Київської області».
4.	Проект рішення «Про внесення змін в рішення міської ради від 28 березня 2024 року №5495-53- VIII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Ільницьким Ігорем Сергійовичем».
5.	Проект рішення «Про внесення змін в рішення міської ради від 25 квітня 2024 року №5624-55- VIII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Товариству з додатковою відповідальністю «РАЙСІЛЬГОСПТЕХНІКА».
6.	Розгляд звернень суб'єктів підприємницької діяльності, фізичних осіб – підприємців та громадян.
7.	Розгляд звернень суб'єктів підприємницької діяльності, фізичних осіб – підприємців та громадян, які направлялись на додаткове вивчення депутатів-членів комісії з питань земельних відносин, містобудування та архітектури та інших структурних підрозділів міської ради.
	Різне.

СЛУХАЛИ: Голову засідання комісії Балановського О.В., який запропонував розглянути питання порядку денного.

Доповідала: Борзак Олеся Василівна – начальник управління регулювання земельних відносин міської ради.

<i>№ п/п</i>		<i>Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин</i>	<i>Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури</i>	<i>Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю</i>	<i>Рекомендації/Висновки Комісії</i>
	Список 94, пункт 54				

54	<p>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється Товариству з обмеженою відповідальністю «БІЛОЦЕРКІВБУД-МОНТАЖ»</p> <p>1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС» (категорія земель: землі житлової та громадської забудови) на «03.10. Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (категорія земель: землі громадської забудови) Товариству з обмеженою відповідальністю «БІЛОЦЕРКІВБУД-МОНТАЖ» за адресою: вулиця Молодіжна, 25, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1076 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:08:013:0011.</p>			Сплати згідно нарахувань	<p>При розгляді заяви присутній представник заявника – Козачков В.Л.</p> <p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
	Список 94, Села пункт 5				
5.	<p>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності у власність у межах безоплатної приватизації громадянці Шушковській Лідії Василівні</p> <p>1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність у межах безоплатної приватизації громадянці Шушковській Лідії Василівні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва за адресою: Садівницьке товариство «ФЛОРА-1», ділянка №246, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0815 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади.</p>	Право власності на садовий будинок зареєстровано 22.01.2024 року. Рішення мр від 28 березня 2024 року № 5511-53-VIII - відмова			<p>Громадянка Шушковська Л.В. присутня при розгляді заяви.</p> <p>Заяву передати на додаткове вивчення УМА та відділу земельних відносин юридичного управління міської ради.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
	Список 94, пункт 36				
36	<p>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Ничипоренком Сергієм Олександровичем</p> <p>1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Ничипоренком Сергієм Олександровичем для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності за адресою: в районі пішохідного мосту зі сторони житлового району «Заріччя», місто Біла Церква,</p>	ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНІЙ 0969344299 Відповідно до ч.1 ст.124-1 ЗКУ Особа, заінтересована у встановленні земельного сервітуту на землях державної, комунальної власності, звертається з	ПП ТС Управлінням містобудування та архітектури БМР не видавався		<p>ФО-П Нечипоренко С.О. присутній при розгляді заяви.</p> <p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши інформацію УЗРВ та УМА, присутніми депутатами</p>

	<p>Білоцерківський район площею 0,0060 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>	<p>клопотанням. До клопотання крім інших документів графічні матеріали із зазначенням орієнтовного місця розташування та площі земельної ділянки, яку передбачається сформувати з метою встановлення земельного сервітуту (у разі необхідності формування земельної ділянки державної, комунальної власності з метою встановлення земельного сервітуту); технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення (у разі встановлення земельного сервітуту щодо сформованої земельної ділянки). Згідно доданої схеми не можливо встановити місцерозташування земельної ділянки, щодо якої передбачається встановлення земельного сервітуту.</p>			<p>рекомендовано відмовити у встановленні земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Ничипоренком Сергієм Олександровичем.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
	<i>Список № 94</i>				
<i>№ n/n</i>		<i>Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин</i>	<i>Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури</i>	<i>Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю</i>	<i>Рекомендації/Висновки Комісії</i>
<u>1.</u>	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «КУПРУМ» 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право</p>	<p>ДО до 25.04.2024 року.</p>		<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували:</p>

<p>власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 10 травня 2019 року № 31549303 в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «КУПРУМ» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази - нежитлова будівля літ. «1-А») площею 0,3687 га строком на 10 (десять) років за адресою: провулок Будівельників, 1, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:02:015:0060.</p> <p>2.Припинити дію договору оренди землі з Товариством з обмеженою відповідальністю «КУПРУМ» на земельну ділянку з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази, нежитлова будівля літ. «А») за адресою: провулок Будівельників, 1, корп. 2А-2, місто Біла Церква площею 0,3687 га з кадастровим номером: 3210300000:02:015:0060, який укладений 25 квітня 2019 року №22 на підставі рішення Білоцерківської міської ради від 28 лютого 2019 року №3505-67-VII «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Купрум»», та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 10 травня 2019 року №31549675 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>				<p>За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
<p>2. Про встановлення земельного сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю фірма «ГОТЕЛЬ «КИЇВ»</p> <p>1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю фірма «ГОТЕЛЬ «КИЇВ» на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення літнього майданчика (код обмеження 07.10 Інші земельні сервітути)) за адресою: Торгова площа, 3, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0027 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:018:0107.</p> <p>2.Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю фірма «ГОТЕЛЬ «КИЇВ» на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та</p>	<p>ДС до 13.01.2024</p>		<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

<p>обслуговування будівель торгівлі (вид використання – під розміщення літнього майданчика) за адресою: Торгова площа, 3, місто Біла Церква площею 0,0027 га з кадастровим номером: 3210300000:04:018:0107, який укладений 13 січня 2021 року №10-08/08 на підставі рішення Білоцерківської міської ради від 25 вересня 2020 року №5918-102-VII «Про встановлення земельного сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю фірма «ГОТЕЛЬ «КІЇВ» відповідно до п. г) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: закінчення терміну, на який було встановлено земельний сервітут.</p>				
<p>3. Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Янішевською Іриною Вікторівною 1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Янішевською Іриною Вікторівною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення чотирьох тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів з влаштуванням літнього майданчика, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Котляревського, в районі МРЕВ, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0117 га строком на 3 (три) роки за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:039:0120. 2. Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Янішевською Іриною Вікторівною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування павільйону по продажу продовольчих товарів з влаштуванням літнього майданчика) за адресою: вулиця Котляревського, в районі МРЕВ ДАІ, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0117 га з кадастровим номером: 3210300000:04:039:0120, який укладений 20 серпня 2018 року №90 на підставі рішення міської ради від 21 червня 2018 року №2484-53-VII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Янішевською Іриною Вікторівною» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 26 березня 2019 року №30936793 відповідно до п. г) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: закінчення терміну, на який було встановлено земельний сервітут.</p>	<p>ДС до 21.06.2021 року. Рішення від 29 червня 2023 року № 4232-41-VIII Про розгляд заяви про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Янішевською Іриною Вікторівною. Висновок УМА про невідповідність намірів щодо місця розташування ТС</p>	<p>ПП ТС по 24.12.2021</p>	<p>Закінчився 21.06.2021 року, наявна заборгованість</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

4.	<p>Про поновлення договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Горго Олені Дмитрівні</p> <p>1.Поновити договір оренди землі від 09 червня 2016 року № 23 (зі змінами), який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 16 червня 2016 року №15084041 фізичній особі – підприємцю Горго Олені Дмитрівні на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по ремонту годинників) за адресою: вулиця Волонтерська, в районі гастроному, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0015 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:031:0022.</p>	ДО до 15.06.2024	ПП ТС по 01.06.2024	Сплати згідно нарахувань	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
5.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Монтажно і пусконаладжувальному кооперативу «РЕГУЛЯТОР»</p> <p>1.Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду Монтажно і пусконаладжувальному кооперативу «РЕГУЛЯТОР» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничої бази) площею 0,0928 га строком на 5 (п'ять) років за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 359а, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:08:010:0032.</p> <p>2.Припинити дію договору оренди землі з Монтажно і пусконаладжувальним кооперативом «РЕГУЛЯТОР» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничої бази) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 359а, місто Біла Церква площею 0,0928 га з кадастровим номером: 3210300000:08:010:0032, який укладений 13 березня 2019 року №12 на підставі рішення Білоцерківської міської ради від 31 січня 2019 року №3405-65-VII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Монтажно і пусконаладжувальному кооперативу «РЕГУЛЯТОР»» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 18 березня 2019 року №</p>	ДО до 13.03.2024 року. 21 лютого 2024 року заява №15.1-07/1214р. про поновлення договору оренди землі - рішення не прийняте. Відповідно до частини 2 статті 134 ЗКУ не підлягають продажу, передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності у разі поновлення договорів оренди землі, укладення договорів оренди землі на новий строк з використанням переважного права орендаря.		Сплати згідно нарахувань	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	30796897 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.				
6.	<p>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Батенку Сергію Михайловичу</p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Батенку Сергію Михайловичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: площа Соборна, зі сторони БНАУ, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0027 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>	ДС до 12.04.2024	ПП ТС по 10.04.2024		<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
7.	<p>Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Шевченко Тетяні Андріївні</p> <p>1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності фізичній особі – підприємцю Шевченко Тетяні Андріївні з цільовим призначенням 03.15. Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення літ. «А») за адресою: вулиця Олеса Гончара, 2, приміщення 103, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0448 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:006:0177.</p>	ст.41, ч.1-3 ст.42 ЗКУ. Поділ земельної ділянки під багатопверховим ж/б зі зміною ЦП			<p>Заяву направити на додаткове вивчення депутатів міської ради Балановського О.В та Коноплястого М.І.</p> <p>Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались – 0 Не голосував - 1</p>
8.	<p>Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності фізичній особі – підприємцю Шевченко Тетяні Андріївні</p> <p>1.Надати дозвіл на продаж земельної ділянки комунальної власності фізичній особі – підприємцю Шевченко Тетяні Андріївні з цільовим призначенням: 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення літ. «А») за адресою: вулиця Олеса Гончара, 2, приміщення 103, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0448 га, на якій розташований об'єкт нерухомого майна, що перебуває у власності заявниці, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:006:0177.</p>	ст.41, ч.1-3 ст.42 ЗКУ. Поділ земельної ділянки під багатопверховим ж/б зі зміною ЦП. Відповідно до ч.4 ст.83 ЗКУ до земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність, належать: а) землі загального користування населених пунктів (майдани, вулиці, проїзди, шляхи, набережні, пляжі, парки, сквери, бульвари, кладовища, місця знешкодження та утилізації відходів тощо.			<p>Заяву направити на додаткове вивчення депутатів міської ради Балановського О.В та Коноплястого М.І.</p> <p>Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались – 0 Не голосував - 1</p>

9.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі – підприємцю Бекетовій Олені Олексіївні 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі – підприємцю Бекетовій Олені Олексіївні з цільовим призначенням 03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування за адресою: бульвар Олександрійський, в районі ідальні № 12, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0026 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:016:0056.</p>		ПП ТС по 16.12.2023	Сплати згідно нарахувань	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались – 0 Не голосував - 1</p>
	Список 94, Села пункт 14, 15				
14	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Федоренку Олегу Михайловичу 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Федоренку Олегу Михайловичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Молодіжна, 30, село Томилівка, Білоцерківський район площею 0,1953 га, що додається. Кадастровий номер: 3220487201:04:002:0202.</p>	ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНІЙ 0633930613. Згідно рішення 11 сесії 21 скликання Томилівської с/р від 25.09.1992 року виділено земельну ділянку під забудову площею 0,1500 га			<p>При розгляді заяви присутній Федоренко О.М.</p> <p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши інформацію УЗРВ, присутніми депутатами рекомендовано відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Федоренку Олегу Михайловичу.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0</p>

15	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянину Федоренку Олегу Михайловичу</p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянину Федоренку Олегу Михайловичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Молодіжна, 30, село Томилівка, Білоцерківський район площею 0,1953 га за за рахунок земель населеного пункту села Томилівка. Кадастровий номер: 3220487201:04:002:0202.</p>	<p>Згідно рішення 11 сесії 21 скликання Томилівської с/р від 25.09.1992 року виділено земельну ділянку під забудову площею 0,1500 га. У заяві не вказана частка земельної ділянки, що передбачається до передачі у власність. До документів не додано згоди співвласника житлового будинку</p>			<p>При розгляді заяви присутній Федоренко О.М.</p> <p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши інформацію УЗРВ, присутніми депутатами рекомендовано відмовити у передачі земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянину Федоренку Олегу Михайловичу.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0</p>
	<p>Список 94, пункт 23</p>				
23	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному підприємству «КАРІНА»</p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 29 березня 2016 року № 13977227 в оренду Приватному підприємству «КАРІНА» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування павільйону-атракціону «Автодром» – нежитлова будівля літ. «А») площею 0,0469 га терміном на 5 (п'ять) років за адресою: вулиця Леся Курбаса, 12, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:04:018:0032.</p> <p>2. Припинити дію договору оренди землі з Приватним підприємством «КАРІНА» під розміщення павільйону-атракціону «Автодром» за адресою: вулиця Леся Курбаса, 12, місто Біла Церква площею 0,0469 га з кадастровим номером: 3210300000:04:018:0032, який укладений 18 березня 2016 року №01 на підставі підпункту 1.9. пункту 1 рішення міської ради від 18 лютого 2016 року №68-07-VII «Про поновлення договорів оренди землі» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право</p>	<p>ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНІМ 0636086776</p>		<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	29 березня 2016 року №13978063 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.				
10.	<p>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Бекетовою Оленою Олексіївною</p> <p>1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Бекетовою Оленою Олексіївною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по ремонту взуття, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: бульвар Олександрійський, в районі ідальні № 12, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0026 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:016:0056.</p>			Сплати згідно нарахувань	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались – 0 Не голосував - 1</p>
11.	<p>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Руденку Юрію Івановичу</p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Руденку Юрію Івановичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для</p>	Земельна ділянка сформована з кадастровим номером 3210300000:07:003:0011	ПП ТС по 01.06.2024	Сплати згідно нарахувань	За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши інформацію УЗРВ та УМА, присутніми депутатами рекомендовано відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту

	<p>провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: проспект Незалежності, в районі житлового будинку № 57, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0020 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>				<p>землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Руденку Юрію Івановичу.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0</p>
12.	<p>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Руденку Юрію Івановичу площею 0,0030 га 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Руденку Юрію Івановичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: проспект Незалежності, в районі житлового будинку № 55, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0030 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>	<p>Земельна ділянка входить до сформованої земельної ділянки з кадастровим номером: 3210300000:07:003:0047 площею 0,4802 га.</p>		<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши інформацію УЗРВ, присутніми депутатами рекомендовано відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Руденку Юрію Івановичу площею 0,0030 га.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0</p>

<p>13</p>	<p>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Ярмоліцьким Валерієм Володимировичем</p> <p>1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Ярмоліцьким Валерієм Володимировичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Сквирське шосе, в районі зупинки громадського транспорту «Будіндустрія», місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0154 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:033:0035.</p> <p>2.Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Ярмоліцьким Валерієм Володимировичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів) за адресою: вулиця Сквирське шосе, в районі зупинки громадського транспорту «Будіндустрія», місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0154 га з кадастровим номером: 3210300000:03:033:0035, який укладений 16 липня 2021 року №10-08/77 на підставі рішення міської ради від 29 квітня 2021 року №620-12-VIII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Ярмоліцьким Валерієм Володимировичем» відповідно до п. г) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: закінчення терміну, на який було встановлено земельний сервітут.</p>	<p>ДС до 16.07.2024</p>	<p>ПП ТС по 31.12.2018</p>	<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
---------------------------	--	-------------------------	----------------------------	---------------------------------	---

<p>14</p>	<p>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Брауном Миколою Вікторовичем</p> <p>1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Брауном Миколою Вікторовичем для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів за адресою: вулиця Івана Кожедуба, в районі житлового будинку №167, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0021 га строком на 3 (три) роки за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p> <p>2. Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Брауном Миколою Вікторовичем для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів за адресою: вулиця Івана Кожедуба, в районі житлового будинку №167, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0021 га, який укладений 26 квітня 2021 року №10-08/46 на підставі рішення міської ради від 28 січня 2021 року №310-08-VIII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Брауном Миколою Вікторовичем» відповідно до п. г) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: закінчення терміну, на який було встановлено земельний сервітут.</p>	<p>Земельна ділянка не сформована, кадастровий номер відсутній. Відповідно до ст.98 ЗКУ Право земельного сервітуту - це право власника або землекористувача земельної ділянки чи іншої заінтересованої особи на обмежене платне або безоплатне користування чужою земельною ділянкою (ділянками). Ч.1 ст.79-1: "Земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленними межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами." ч.2 ст.79-1 ЗКУ: "Формування земельної ділянки здійснюється: у порядку відведення земельних ділянок із земель державної та комунальної власності."</p>	<p>ПП ТС по 16.04.2024</p>	<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши інформацію УЗРВ та УМА, присутніми депутатами рекомендовано відмовити у встановленні земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Брауном Миколою Вікторовичем.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
---------------------------	--	--	----------------------------	---------------------------------	--

15	<p>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Руденко Наталією Василівною кадастровий номер: 3210300000:03:017:0020</p> <p>1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Руденко Наталією Василівною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Клінічна, в районі готелю «Рось», місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0020 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:017:0020.</p> <p>2. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Руденко Наталією Василівною під розміщення кіоску за адресою: вулиця Клінічна, в районі готелю «Рось», місто Біла Церква площею 0,0020 га з кадастровим номером: 3210300000:03:017:0020, який укладений 26 березня 2014 року №50 (зі змінами) на підставі підпункту 6.19. пункту 6 рішення Білоцерківської міської ради від 13 лютого 2014 року №1151-56-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам – підприємцям» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 24 жовтня 2014 року № 7477122 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>	<p>ДО до 25.10.2020 року. До заяви додані копії листа ТОВ "Білоцерківвода" і ТОВ "Газорозподільні мережі України" про погодження розташування ТС</p>	<p>висновок позитивний</p>	<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
----	--	--	----------------------------	---------------------------------	---

16	<p>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Руденко Наталією Василівною кадастровий номер: 3210300000:03:017:0015</p> <p>1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Руденко Наталією Василівною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Клінічна, в районі готелю «Рось», місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0020 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:017:0015.</p> <p>2. Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту земельної ділянки з фізичною особою – підприємцем Руденко Наталією Василівною з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності) за адресою: вулиця Клінічна, в районі готелю «Рось», місто Біла Церква площею 0,0020 га з кадастровим номером: 3210300000:03:017:0015, який укладений 26 травня 2021 року №10-08/54 на підставі рішення міської ради від 25 лютого 2021 року №507-10-VIII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Руденко Наталією Василівною» відповідно до п. г) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: закінчення терміну, на який було встановлено земельний сервітут.</p>	<p>ДС до 26.05.2022 року. До заяви додані копії листа ТОВ "Білоцерківвода" і ТОВ "Газорозподільні мережі України" про погодження розташування ТС</p>	<p>висновок позитивний</p>	<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
----	--	--	----------------------------	---------------------------------	--

17	<p>Про встановлення земельного сервіту з Товариством з обмеженою відповідальністю «КОМФОРТ»</p> <p>1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервіту з Товариством з обмеженою відповідальністю «КОМФОРТ» на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервіту – право на прохід спільного користування з ФОП Кобзар В.П. в рівних долях), (код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітути) за адресою: вулиця Героїв Крут, 2, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0087 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:007:0120.</p> <p>2. Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервіту з Товариством з обмеженою відповідальністю «КОМФОРТ» на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – під прохід спільного користування з ФОП Кобзар В.П. в рівних долях) за адресою: вулиця Героїв Крут, 2, місто Біла Церква площею 0,0087 га з кадастровим номером: 3210300000:07:007:0120, який укладений 02 липня 2019 року №95 на підставі рішення Білоцерківської міської ради від 25 квітня 2019 року №3826-70-VII «Про встановлення земельного сервіту з Товариством з обмеженою відповідальністю «КОМФОРТ»» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 08 серпня 2019 року №32793767 відповідно до п. г) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: закінчення терміну, на який було встановлено земельний сервітут.</p>	ДС до 25.04.2024		Сплати згідно нарахувань	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
----	---	------------------	--	--------------------------	---

18	<p>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Щасливим Сергієм Володимировичем</p> <p>1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Щасливим Сергієм Володимировичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Шевченка, в районі житлового будинку № 96, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0028 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:010:0054.</p> <p>2. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Щасливим Сергієм Володимировичем під розміщення кіоску за адресою: вулиця Шевченка, в районі житлового будинку № 96, місто Біла Церква площею 0,0028 га з кадастровим номером: 3210300000:04:010:0054, який укладений 10 жовтня 2014 року №134 (зі змінами) на підставі підпункту 6.2. пункту 6 рішення Білоцерківської міської ради від 18 вересня 2014 року №1283-63-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам – підприємцям» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 22 січня 2015 року №8491032 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>	<p>Згідно умов ДО термін дії до 22.01.2024 року. Згідно реєстрації в ДРПІ - до 18.05.2024 року</p>	<p>ПП ТС по 18.04.2024</p>	<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
----	---	--	----------------------------	---------------------------------	---

<p>19</p>	<p>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Тітовим Андрієм Валерійовичем 1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Тітовим Андрієм Валерійовичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на обслуговування виробничо – складських, адміністративних приміщень та магазину, код обмеження 07.10 Інші земельні сервітути)) за адресою: вулиця Київська, 33, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0131 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:007:0064. 2. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Тітовим Андрієм Валерійовичем під розміщення виробничо – складських, адміністративних приміщень та магазину за адресою: вулиця Київська, 33, нежитлова будівля літера «А», місто Біла Церква площею 0,0131 га з кадастровим номером: 3210300000:06:011:0019, який укладений 07 грудня 2012 року №142 (зі змінами) на підставі підпункту 1.24. пункту 1 рішення Білоцерківської міської ради від 21 листопада 2012 року №748-31-VI «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на оренду земельних ділянок та передачі земельних ділянок в оренду», зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області 24 грудня 2012 року за №321030004000949 та відомості про який внесені до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно як інше речове право 26 лютого 2018 року № 25078073 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>			<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались – 0 Не голосував - 1</p>
<p>20</p>	<p>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Мільцарику Геннадію Антоновичу 1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Мільцарику Геннадію Антоновичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на влаштування літнього майданчика (код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітути)) за адресою: вулиця Млинова, 3, приміщення 3, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0038 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались – 0 Не голосував - 1</p>

21	<p>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності фізичній особі – підприємцю Мільцарику Геннадію Антоновичу за адресою: вулиця Млинова, 3, приміщення 3, місто Біла Церква 1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності фізичній особі – підприємцю Мільцарику Геннадію Антоновичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування магазину-кафе «Кав'ярня» - нежитлове приміщення в житловому будинку) за адресою: вулиця Млинова, 3, приміщення 3, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0032 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>	<p>Частина земельної ділянки сформована площею 0,0016 га з кадастровим номером 3210300000:04:033:0112</p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались – 0 Не голосував - 1</p>
	<p>Список 94, Села пункт 4</p>				
4.	<p>Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером: 3220489500:01:023:0765 громадянці Сигидюк Валентині Сергіївні 1. Надати громадянці Сигидюк Валентині Сергіївні дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,5180 га з цільовим призначенням 02.06 Для колективного гаражного будівництва і з кадастровим номером: 3220489500:01:023:0765, яка розташована за адресою: вулиця Володарське шосе, 8, Гаражно-будівельний кооператив «ПІЩАНИЙ», село Шкарівка, Білоцерківський район на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,0087 га, ділянка площею 0,5093 га без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок. 1.1. Роботи з розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки провести громадянці Сигидюк Валентині Сергіївні.</p>	<p>земельна ділянка відноситься до земель колективної власності згідно Державного акту на право колективної власності на землю від 07 червня 1996 року серія КВ №000013.</p>			<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши інформацію УЗРВ, присутніми депутатами рекомендовано відмовити у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером: 3220489500:01:023:0765 громадянці Сигидюк Валентині Сергіївні.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0</p>

<p>22</p>	<p>Про встановлення земельного сервітуту з громадянином Угнівенком Олегом Петровичем 1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянином Угнівенком Олегом Петровичем для експлуатації та обслуговування металевого гаража за адресою: вулиця Героїв Крут, 81, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>	<p>Земельна ділянка входить у межі сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 3210300000:07:015:0134 площею 1.0016 га, цільове призначення 18.00 Землі загального користування. Відповідно до ч.1 ст.124-1 ЗКУ Особа, заінтересована у встановленні земельного сервітуту на землях державної, комунальної власності, звертається з клопотанням. До клопотання крім інших документів додається технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення (у разі встановлення земельного сервітуту щодо сформованої земельної ділянки).</p>	<p>Зауваження: Інформуємо, що відповідно до Генерального плану м. Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 03 листопада 2016 року № 319-18-VII, дана земельна ділянка розташована на території існуючої багатоквартирної житлової забудови. Згідно з Планом зонування території м. Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 28 березня 2019 року № 3567-68-VII, зазначена ділянка розташована в межах територіальної зони змішаної багатоповерхової житлової (від 6 до 16- ти поверхів включно) та громадської забудови – Ж-4. В межах даної зони розміщення боксових гаражів заборонено. Крім того, відповідно до пункту 10.8.3. ДБН Б.2.2-12-2019: «Розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається». Як виняток, органи місцевого самоврядування забезпечують виділення земельних ділянок особам з інвалідністю із захворюваннями опорно-рухового апарату під будівництво гаражів для автомобілів з ручним керуванням поблизу місця їх проживання, відповідно до ст. 30 Закону України «Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні».</p> <p>Зауваження: Інформуємо, що відповідно до Генерального плану м. Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 03 листопада 2016 року № 319-18-VII, дана земельна ділянка розташована на території існуючої багатоквартирної житлової забудови. Згідно з Планом зонування території м. Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 28 березня 2019 року № 3567-68-</p>		<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши інформацію УЗРВ та УМА, присутніми депутатами рекомендовано відмовити у встановленні земельного сервітуту з громадянином Угнівенком Олегом Петровичем.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0</p>
-----------	---	---	---	--	---

			<p>VII, зазначена ділянка розташована в межах територіальної зони змішаної багатоповерхової житлової (від 6 до 16- ти поверхів включно) та громадської забудови – Ж-4. В межах даної зони розміщення боксових гаражів заборонено. Крім того, відповідно до пункту 10.8.3. ДБН Б.2.2-12-2019: «Розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається». Як виняток, органи місцевого самоврядування забезпечують виділення земельних ділянок особам з інвалідністю із захворюваннями опорно-рухового апарату під будівництво гаражів для автомобілів з ручним керуванням поблизу місця їх проживання, відповідно до ст. 30 Закону України «Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні».</p>		
24	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Данилко Дар'ї Василівні 1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Данилко Дар'ї Василівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Василя Стуса,92, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0418 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:035:0135.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0</p>
25	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Данилко Дар'ї Василівні 1. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Данилко Дар'ї Василівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Василя Стуса,92, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0418 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:035:0135.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0</p>

26	<p>Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється фізичній особі – підприємцю Похильку Олександрю Вікторовичу</p> <p>1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (категорія земель: землі житлової та громадської забудови) на «11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» (категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення) фізичній особі – підприємцю Похильку Олександрю Вікторовичу за адресою: вулиця Глиняна, 40 Б, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,6531 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, що додається. Кадастровий номер: 3220484900:01:005:0076.</p> <p>2. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Глиняна, 40 Б, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,6531 га з «03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (категорія земель: землі житлової та громадської забудови) на «11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» (категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення) Кадастровий номер: 3220484900:01:005:0076.</p>			Сплати згідно нарахувань	<p>Заяву направити на додаткове вивчення депутатів міської ради Балановського О.В. та Грисюка С.І.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0</p>
----	---	--	--	--------------------------	---

27	<p>Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Судоргіним Сергієм Олександровичем</p> <p>1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту фізичній особі – підприємцю Судоргіну Сергію Олександровичу на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) за адресою: вулиця Миколи Амосова, в районі житлового будинку № 12, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га від загальної площі земельної ділянки 0,5990 га з кадастровим номером: 3220489500:02:021:0061 та цільовим призначенням: 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, що додається.</p> <p>2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Судоргіним Сергієм Олександровичем на частину земельної ділянки площею 0,0030 га від загальної площі земельної ділянки 0,5990 га з кадастровим номером: 3220489500:02:021:0061 та цільовим призначенням: 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (без влаштування літнього майданчика та без права продажу алкогольних напоїв) (код обмеження – 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) строком на 3 (три) роки за адресою: вулиця Миколи Амосова, в районі житлового будинку № 12, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.</p>		ПП ТС по 22.11.2022	Сплати згідно нарахувань	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0</p>
----	--	--	---------------------	--------------------------	--

Про встановлення земельного сервітуту з громадянином Чайкою Олександром Сергійовичем
 1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянином Чайкою Олександром Сергійовичем для експлуатації та обслуговування металевих гаражів за адресою: вулиця Миколи Амосова, в районі житлового будинку №2, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.

ХОЧУТЬ БУТИ ПРИСУТНІМИ
 0969429852 Земельна ділянка входить у межі сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 3220489500:02:021:0228 площею 0,2212 га, цільове призначення 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку. Відповідно до ч.1 ст.124-1 ЗКУ Особа, заінтересована у встановленні земельного сервітуту на землях державної, комунальної власності, звертається з клопотанням. До клопотання крім інших документів додається технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення (у разі встановлення земельного сервітуту щодо сформованої земельної ділянки). Відповідно до ст.41 Земельного кодексу України житлово-будівельним (житловим) за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування земельні ділянки для житлового будівництва передаються безоплатно у власність або надаються в оренду у розмірі, який встановлюється відповідно до затвердженої містобудівної документації. Відповідно до вимог частини 1-3 статті 42 Земельного кодексу України земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками. Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в

Зауваження: Інформуємо, що відповідно до Генерального плану м. Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 03 листопада 2016 року № 319-18-VII, дана земельна ділянка розташована на території існуючої багатоквартирної житлової забудови. Згідно з Планом зонування території м. Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 28 березня 2019 року № 3567-68-VII, зазначена ділянка розташована в межах територіальної зони змішаної багатоповерхової житлової (від 6 до 16-ти поверхів включно) та громадської забудови – Ж-4. В межах даної зони розміщення боксових гаражів заборонено. Крім того, відповідно до пункту 10.8.3. ДБН Б.2.2-12-2019: «Розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається». Як виняток, органи місцевого самоврядування забезпечують виділення земельних ділянок особам з інвалідністю із захворюваннями опорно-рухового апарату під будівництво гаражів для автомобілів з ручним керуванням поблизу місця їх проживання, відповідно до ст. 30 Закону України «Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні».

За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши інформацію УЗРВ та УМА, присутніми депутатами рекомендовано **відмовити** у встановленні земельного сервітуту з громадянином Чайкою Олександром Сергійовичем.

Заявнику присутніми депутатами було пояснено підстави відмови у задоволенні заяви.

Голосували:

За – 4

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосував - 1

		<p>постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України. Порядок використання земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території, визначається співвласниками.</p>			
--	--	---	--	--	--

29	<p>Про встановлення земельного сервітуту з громадянами Мовчанюком Володимиром Івановичем, Мовчанюк Валентиною Павлівною та Мовчанюк Поліною Володимирівною</p> <p>1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянами Мовчанюком Володимиром Івановичем, Мовчанюк Валентиною Павлівною та Мовчанюк Поліною Володимирівною на право проїзду та проходу за адресою: вулиця Івана Франка, 44 місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0152 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>	<p>Земельна ділянка входить у межі сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 3210300000:04:014:0132 площею 0,0431 га. Відповідно до ч.1 ст.124-1 ЗКУ Особа, заінтересована у встановленні земельного сервітуту на землях державної, комунальної власності, звертається з клопотанням. До клопотання крім інших документів додається технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення (у разі встановлення земельного сервітуту щодо сформованої земельної ділянки). Відповідно до ст.41 Земельного кодексу України житлово-будівельним (житловим) за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування земельні ділянки для житлового будівництва передаються безоплатно у власність або надаються в оренду у розмірі, який встановлюється відповідно до затвердженої містобудівної документації.</p>			<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши інформацію УЗРВ, присутніми депутатами рекомендовано відмовити у встановленні земельного сервітуту з громадянами Мовчанюком Володимиром Івановичем, Мовчанюк Валентиною Павлівною та Мовчанюк Поліною Володимирівною.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0</p>
30	<p>Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛІГНУМ ПЛАСТ»</p> <p>1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛІГНУМ ПЛАСТ» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничого корпусу - нежитлове приміщення в нежитловій будівлі літ. «Б-4») за адресою: вулиця Фастівська, 23, приміщення 96, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,8263 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:004:0115.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0</p>

31	<p>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Царенко Лесею Павлівною</p> <p>1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Царенко Лесею Павлівною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Чорних Запорожців, в районі житлового будинку № 26, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0060 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:002:0034.</p>		ПП ТС по 01.07.2024		<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Проект рішення доповнити словами: (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0030 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0030 га)</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0</p>
32	<p>Про припинення дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Потапчук Лесею Миколаївною</p> <p>1. Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Потапчук Лесею Миколаївною право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів за адресою: вулиця Чорних Запорожців, в районі житлового будинку № 26, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0060 га, який укладений 12 березня 2024 року №10-08/25 на підставі рішення Білоцерківської міської ради від 08 лютого 2014 року №5266-50-VIII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Потапчук Лесею Миколаївною» відповідно до п. б) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут.</p>		переоформлено на ФОП Царенко Л.П.		<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0</p>

<p><u>33</u></p>	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Корченовій Ользі Миколаївні</p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 29 січня 2019 року №30109246 в оренду фізичній особі – підприємцю Корченовій Ользі Миколаївні з цільовим призначенням 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючої нежитлової будівлі громадського харчування – нежитлова будівля літ. «А») площею 0,0198 га строком на 5 (п'ять) років за адресою: проспект Незалежності, 53, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:07:007:0061.</p> <p>2. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Корченовою Ольгою Миколаївною з цільовим призначенням 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючої нежитлової будівлі громадського харчування – нежитлова будівля літ. «А») за адресою: проспект Незалежності (бувала вулиця Леваневського), 53, місто Біла Церква площею 0,0198 га з кадастровим номером: 3210300000:07:007:0061, який укладений 19 грудня 2018 року № 30 на підставі рішення Білоцерківської міської ради від 25 жовтня 2018 року №2974-59-VII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Корченовій Ользі Миколаївні» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 29 січня 2019 року за №30110340 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0</p>
------------------	---	--	--	--	---

34	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному підприємству «МАРІЧКА» 1. Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду Приватному підприємству «МАРІЧКА» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування спортивно – дитячого майданчика з будівництвом дитячого кафе і магазину) площею 0,1533 га строком на 5 (п’ять) років за адресою: провулок Олександрійський, 7 А, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:03:016:0007. 2. Припинити дію договору оренди землі з Приватним підприємством «МАРІЧКА» на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – під розміщення спортивно-дитячого майданчика з будівництвом дитячого кафе і магазину) за адресою: провулок Олександрійський, 7 А (бувша провулок Червоноармійський другий) місто Біла Церква площею 0,1533 га з кадастровим номером: 3210300000:03:016:0007, який укладений 04 липня 2012 року №69 на підставі підпункту 1.8 пункту 1 рішення Білоцерківської міської ради від 01 березня 2012 року №504-21-VI «Про передачу земельних ділянок в оренду», та зареєстрований в управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області 29 жовтня 2012 року №321030004000883, відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>	<p>ДО до 29.10.2017 року. Відповідно до ч.1 ст.134 ЗКУ земельні ділянки державної чи комунальної власності продаються або передаються в користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) окремими лотами на конкурентних засадах (на земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті. До заяви не додані документи, що підтверджують виключення, встановлені частиною 2,3 ст.134 ЗКУ.</p>		<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши інформацію УЗРВ, присутніми депутатами рекомендовано відмовити у передачі земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному підприємству «МАРІЧКА».</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0</p>
35	<p>Про встановлення земельного сервіту з громадянином Волосом Валентином Володимировичем 1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервіту з громадянином Волосом Валентином Володимировичем для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності за адресою: вулиця Привокзальна, в районі будинку № 32 А, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>	<p>Земельна ділянка не сформована, кадастровий номер відсутній. Відповідно до ст.98 ЗКУ Право земельного сервіту - це право власника або землекористувача земельної ділянки чи іншої заінтересованої особи на обмежене платне або безоплатне користування чужою земельною ділянкою (ділянками). Ч.1 ст.79-1: "Земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї</p>	<p>ПП ТС по 01.04.2021</p>	<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши інформацію УЗРВ та УМА, присутніми депутатами рекомендовано відмовити у встановленні земельного сервіту з громадянином Волосом Валентином Володимировичем.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0</p>

		правами." ч.2 ст.79-1 ЗКУ: "Формування земельної ділянки здійснюється: у порядку відведення земельних ділянок із земель державної та комунальної власності." Рішення від 28 березня 2024 року № 5514-53-VIII Про розгляд заяви про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Волосу Валентину Володимировичу			
37	<p>Про поновлення договору оренди землі Малому приватному підприємству «ДІЛЖАНС»</p> <p>1.Поновити договір оренди землі від 05 квітня 2013 року №24, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 16 липня 2014 року №6389186 Малому приватному підприємству «ДІЛЖАНС» на земельну ділянку з цільовим призначенням 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (вид використання – для експлуатації та обслуговування автостоянки) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0793 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:017:0014.</p>	ДО до 16.07.2024		Сплати згідно нарахувань	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Рекомендація комісії – поновити договір оренди землі строком на 5 років.</p> <p>Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались – 0 Не голосував - 1</p>

38	<p>Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Шириній Ірині Миколаївні</p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Шириній Ірині Миколаївні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Ігоря Каплуненка, 36, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0607 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>	<p>Р. №1137 від 24.09.09р. передано у власність Діхтярю О.О. 0,0440 га. Перевищення норми за будинком 0,0047 га</p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Рекомендація комісії- надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Шириній Ірині Миколаївні площею 0,0560га.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0</p>
39	<p>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Слиш Тетяні Володимирівні</p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Слиш Тетяні Володимирівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – магазину (код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітуту)) за адресою: вулиця Сквирське шосе,226, приміщення 14, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0026 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>	<p>Земельна ділянка входить у межі сформованої земельної ділянки. Відповідно до ч.1 ст.124-1 ЗКУ Особа, заінтересована у встановленні земельного сервітуту на землях державної, комунальної власності, звертається з клопотанням. До клопотання крім інших документів додається технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення (у разі встановлення земельного сервітуту щодо сформованої земельної ділянки). Відповідно до ст.41 Земельного кодексу України житлово-будівельним (житловим) за рішенням</p>			<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши інформацію УЗРВ, присутніми депутатами рекомендовано відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Слиш Тетяні Володимирівні.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0</p>

		<p>органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування земельні ділянки для житлового будівництва передаються безоплатно у власність або надаються в оренду у розмірі, який встановлюється відповідно до затвердженої містобудівної документації.</p>			
--	--	---	--	--	--

40	<p>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Мельник Світланою Валеріївною</p> <p>1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Мельник Світланою Валеріївною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу промислових товарів, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Клінічна, в районі готелю «Рось», місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0021 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:017:0016.</p> <p>2. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Мельник Світланою Валеріївною під розміщення кіоску по продажу промислових товарів за адресою: вулиця Клінічна, в районі готелю «Рось», місто Біла Церква площею 0,0021 га з кадастровим номером: 3210300000:03:017:0016, який укладений 26 березня 2014 року №49 (зі змінами) на підставі підпункту 7.27. пункту 7 рішення Білоцерківської міської ради від 13 лютого 2014 року №1151-56-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам – підприємцям» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 03 грудня 2014 року № 8004485 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>		висновок позитивний		<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0</p>
41	<p>Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні громадянина Сосюри Сергія Степановича</p> <p>1. Надати дозвіл на продаж земельної ділянки комунальної власності громадянину Сосюри Сергію Степановичу з цільовим призначенням: 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення - кафе) за адресою: проспект Незалежності, 53, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1624 га на якій розташований об'єкт нерухомого майна (нежитлове приміщення), що знаходиться у власності заявника, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:003:0048.</p>			Наявна заборгованість	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0</p>

42	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Троянчук Аллі Леонідівні</p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Троянчук Аллі Леонідівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Олени Теліги, 64, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:06:040:0202.</p>	<p>Обмеження щодо червоних ліній не внесені до ДЗК та не відображені в документації із землеустрою відповідно до вимог ч.4, 5 ст.111 ЗКУ та ч.14 ст.29, ст. 55 ЗУ "Про землеустрій"</p>			<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши інформацію УЗРВ, присутніми депутатами рекомендовано відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Троянчук Аллі Леонідівні.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0</p>
----	--	---	--	--	--

43	<p>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності у власність у межах безоплатної приватизації Бочкарьову Олександр Володимировичу</p> <p>1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність у межах безоплатної приватизації громадянину Бочкарьову Олександр Володимировичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>	<p>1. Відповідно до ч.6 ст.118 ЗКУ Громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення фермерського господарства, ведення особистого селянського господарства, ведення садівництва, будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. У клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки. До заяви графічний матеріал не доданий.</p> <p>2. Відповідно до п.п.5 п.27 розділу Х ЗКУ Під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється. Положення цього підпункту не поширюються на безоплатну передачу земельних ділянок у приватну власність власникам розташованих на таких земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), а також на безоплатну передачу у приватну власність громадянам України земельних ділянок, переданих у користування до набрання чинності цим Кодексом;</p>			<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши інформацію УЗРВ, присутніми депутатами рекомендовано відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності у власність у межах безоплатної приватизації Бочкарьову Олександр Володимировичу.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0</p>
----	--	--	--	--	--

<p>44</p>	<p>Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель громадянину Покулю Олександрю Івановичу 1.Надати дозвіл громадянину Покулю Олександрю Івановичу на проведення інвентаризації земельної ділянки площею 0,0306 га з кадастровим номером 3210300000:04:017:0052 та цільовим призначенням 03.15 Для будівництва і обслуговування інших будівель громадської забудови за адресою: вулиця Ярмаркова, 19, місто Біла Церква, Білоцерківський район.</p>	<p>Збільшення площу до 0,0340 га. 1) Під будівлею сформована земельна ділянка площею 0,0306 га з кадастровим номером 3210300000:04:017:0052. 2)Відповідно до ч.1 ст.134 ЗКУ земельні ділянки державної чи комунальної власності продаються або передаються в користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) окремими лотами на конкурентних засадах (на земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.</p>		<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0</p>
<p>45</p>	<p>Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі – підприємцю Донченко Оксані Валеріївні 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі – підприємцю Донченко Оксані Валеріївні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення - офісу) за адресою: вулиця Таращанська, 161, приміщення 539, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0024 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:028:0106.</p>	<p>Карта</p>		<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0</p>

46	<p>Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Товариству з обмеженою відповідальністю «ЖИТЛОБУД БЦ»</p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Товариству з обмеженою відповідальністю «ЖИТЛОБУД БЦ» з цільовим призначенням 11.03 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних, організацій та підприємств (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази – цілісний майновий комплекс) за адресою: вулиця Глиняна,45 а, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 1,9938 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:016:0046.</p>	<p>Карта</p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0</p>
47	<p>Про припинення дії договору оренди землі з Товариством з обмеженою відповідальністю «ТРАНСФЕР»</p> <p>1.Припинити дію договору оренди землі з Товариством з обмеженою відповідальністю «ТРАНСФЕР» під розміщення демонстраційного майданчика автомобілів біля приміщення салону-магазину за адресою: вулиця Ярослава Мудрого,10, місто Біла Церква площею 0,0694 га з кадастровим номером: 3210300000:04:019:0098, який укладений 14 травня 2015 року №24 (зі змінами) на підставі підпункту 5.10. пункту 5 рішення Білоцерківської міської ради від 19 лютого 2015 року № 1407-72-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам-підприємцям» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 26 травня 2015 року за №9920962 відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою.</p>			<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0</p>

<p>48</p>	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Науково-технічне підприємство «УКРПРОМЕКСПОРТ»»</p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 25 лютого 2014 року № 4829065 в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Науково-технічне підприємство «УКРПРОМЕКСПОРТ»» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази - нежитлова будівля літера «Ц 2») площею 0,8238 га строком на 49 (сорок дев'ять) років за адресою: вулиця Гайова, 8, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:02:015:0005.</p> <p>2. Припинити дію договору оренди землі з Товариством з обмеженою відповідальністю «Науково-технічне підприємство «УКРПРОМЕКСПОРТ»» на земельну ділянку з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази - нежитлові будівлі літери «Ц 2») за адресою: вулиця Гайова, 8, місто Біла Церква площею 0,8238 з кадастровим номером: 3210300000:02:015:0005, який укладений 10 червня 2013 року №49 (зі змінами) на підставі підпункту 7.4 пункту 7 рішення Білоцерківської міської ради від 25 квітня 2013 року №951-41-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам-підприємцям», та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 25 лютого 2014 року №4834861 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>	<p>Карта ДО до 25.02.2024</p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0</p>
---------------------------	--	---	--	--	---

<p><u>49</u></p>	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Шевченку Тарасу Володимировичу кадастровий номер: 3210300000:04:034:0084.</p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 29 травня 2015 року № 9911868 в оренду фізичній особі – підприємцю Шевченку Тарасу Володимировичу з цільовим призначенням 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид використання – для експлуатації та обслуговування кафе - нежитлове приміщення літера «О») площею 0,0188 га строком на 10 (десять) років за адресою: вулиця Привокзальна, 8, приміщення 3, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:04:034:0084.</p> <p>2. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Шевченком Тарасом Володимировичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид використання – для експлуатації та обслуговування кафе) за адресою: вулиця Привокзальна, 8, приміщення 3, місто Біла Церква площею 0,0188 га з кадастровим номером: 3210300000:04:034:0084, який укладений 25 березня 2015 року №51 на підставі підпункту 6.19 пункту 6 рішення Білоцерківської міської ради від 19 лютого 2015 року №1407-72-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам-підприємцям», та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 02 березня 2016 року № 13676602 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>	<p><u>ДО до 02.03.2021 р.</u></p>		<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії. Рекомендація комісії – передати земельну ділянку в оренду строком на 5 років.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0</p>
------------------	--	-----------------------------------	--	---------------------------------	--

50	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Шевченку Тарасу Володимировичу кадастровий номер: 3210300000:04:034:0083</p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 29 травня 2015 року №9942062 в оренду фізичній особі – підприємцю Шевченку Тарасу Володимировичу з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину - нежитлове приміщення літера «О») площею 0,0220 га строком на 10 (десять) років за адресою: вулиця Привокзальна, 8, приміщення 1, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:04:034:0083.</p> <p>2. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою-підприємцем Шевченком Тарасом Володимировичем під розміщення магазину за адресою: вулиця Привокзальна, 8 а, місто Біла Церква площею 0,0220 га з кадастровим номером: 3210300000:04:034:0083, який укладений 25 березня 2015 року №52 на підставі підпункту 6.20 пункту 6 рішення Білоцерківської міської ради від 19 лютого 2015 року № 1407-72-VI «Про оформлення правостановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам-підприємцям» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 02 березня 2016 року за №13677418 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>	<p>ДО до 02.03.2021 р.</p>		<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Рекомендація комісії – передати земельну ділянку в оренду строком на 5 років.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0</p>
51	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Виробничій фірмі «ВАНТ»</p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду Виробничій фірмі «ВАНТ» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничих приміщень - нежитлове приміщення літ. «О-1»») площею 0,0198 га строком на 10 (десять) років за адресою: вулиця Привокзальна, 8, приміщення 2, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:04:034:0082.</p> <p>2. Припинити дію договору оренди землі з Виробничою фірмою «ВАНТ» на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничих приміщень) за адресою: вулиця Привокзальна, 8, приміщення 2, місто Біла Церква площею 0,0198 га з</p>	<p>ДО до 15.10.2017 року. Право на земельну ділянку не зареєстроване в ДРРП. Відповідно до ч.1 ст.123 ЗКУ Надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України "Про Державний земельний кадастр", право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою. Надання у користування земельної ділянки в інших випадках здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості). У</p>		<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши інформацію УЗРВ, присутніми депутатами рекомендовано відмовити у передачі земельної ділянки комунальної власності в оренду Виробничій фірмі «ВАНТ».</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0</p>

	<p>кадастровим номером: 3210300000:04:034:0082, який укладений 28 лютого 2012 року №28 на підставі підпункту 1.1 пункту 1 рішення Білоцерківської міської ради від 26 січня 2012 року №473-19-VI «Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на оренду земельних ділянок та передача земельних ділянок в оренду», та зареєстрований в управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області 15 жовтня 2022 року №321030004000843, відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>	<p>такому разі розроблення такої документації здійснюється на підставі дозволу, наданого Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом виконавчої влади або органом місцевого самоврядування, відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, крім випадків, коли особа, зацікавлена в одержанні земельної ділянки у користування, набуває право замовити розроблення такої документації без надання такого дозволу.</p>			
<p>52</p>	<p>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється громадянину Марусичу Денису Олександровичу 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «07.02. Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (категорія земель: землі рекреаційного призначення) на «11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (категорія земель: землі промисловості) громадянину Марусичу Денису Олександровичу за адресою: вулиця Січневого прориву, 41 В, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0731 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:030:0022.</p>	<p>Згідно рішення міської ради №1356 від 28 квітня 2010 року Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на оренду земельних ділянок та передачу земельних ділянок в оренду" затверджено технічну документацію із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на оренду земельної ділянки та передати земельну ділянку в оренду фізичній особі-підприємцю Ніканоровій Майї Сергіївні під розміщення існуючого виробничого цеху в місті Біла Церква по вулиці Січневий прорив, 45 загальною площею 0,0730 га. Згідно рішень міської ради цільове призначення: заклади фізичної культури та спорту не встановлювалося.</p>			<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши інформацію УЗРВ, присутніми депутатами рекомендовано відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється громадянину Марусичу Денису Олександровичу.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0</p>

53	<p>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється Приватному підприємству «СПЕКТР БЦ»</p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «12.08. Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій» (категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення) на «03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (категорія земель: землі громадської забудови) Приватному підприємству «СПЕКТР БЦ» за адресою: вулиця Архипа Ляльки,14-А, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1425 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:034:0007.</p>			Сплати згідно нарахувань	<p>Заяву направити на додаткове вивчення депутатів міської ради Чучули О.В. та КоноплястогоМ.І.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0</p>
55	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Синявському Сергію Григоровичу</p> <p>1.Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Синявському Сергію Григоровичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів – нежитлова будівля) площею 0,0070 га строком на 10 (десять) років за адресою: вулиця Павла Скоропадського, 35 А, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:03:001:0130.</p> <p>2.Припинити дію договору оренди землі з громадянами Янішевською Інною Миколаївною, Рудківською Анжелою Миколаївною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – під розміщення приміщення торгівлі та реконструкцію зупинки очікування громадського транспорту) за адресою: вулиця Павла Скоропадського (бувша Першотравнева), біля житлового будинку № 35 (в р-ні дитсадка № 27), місто Біла Церква площею 0,0070 га з кадастровим номером: 3210300000:03:001:0130, який укладений 08 вересня 2015 року №95 на підставі підпункту 6.9 пункту 6 рішення Білоцерківської міської ради від 19 лютого 2015 року №1407-72-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки громадянам», зі змінами та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 23 лютого 2016 року №13489517, відповідно до ч.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0</p>

<p>1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>				
---	--	--	--	--

56	<p>Про встановлення земельного сервіту з фізичною особою-підприємцем Даневич Людмилою Василівною</p> <p>1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервіту з фізичною особою-підприємцем Даневич Людмилою Василівною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервіту – право на розміщення однієї тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Василя Стуса, в районі житлового будинку №21, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0055 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0021 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0034 га) строком на 3 (три) роки за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:034:0026.</p> <p>2. Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервіту з фізичною особою-підприємцем Даневич Людмилою Василівною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності) за адресою: вулиця Василя Стуса, в районі житлового будинку №21, місто Біла Церква площею 0,0055 га з кадастровим номером: 3210300000:03:034:0026, який укладений 08 грудня 2020 року №10-08/126 на підставі рішення міської ради від 25 вересня 2020 року №5926-102-VII «Про встановлення земельного сервіту з фізичною особою-підприємцем Даневич Людмилою Василівною» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 09 грудня 2020 року №39666393 відповідно до п. г) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: закінчення терміну, на який було встановлено земельний сервітут.</p>		ПП ТС по 08.12.2023	Сплати згідно нарахувань	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0</p>
----	--	--	---------------------	--------------------------	---

57	<p>Про встановлення земельного сервіту з громадянином Животовським Валерієм Олексійовичем</p> <p>1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервіту з громадянином Животовським Валерієм Олексійовичем для експлуатації та обслуговування металевого гаража за адресою: провулок Студентський, в районі будинку № 6 та № 7, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0300 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>	<p>Земельна ділянка входить у межі сформованої земельної ділянки з кадастровим номером. Згідно доданих схем не можливо встановити точне місцезнаходження земельних ділянки. Відповідно до ч.1 ст.124-1 ЗКУ Особа, заінтересована у встановленні земельного сервіту на землях державної, комунальної власності, звертається з клопотанням. До клопотання крім інших документів додається технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервіту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення (у разі встановлення земельного сервіту щодо сформованої земельної ділянки).</p>	<p>Зауваження: ділянка орієнтовно розташована в межах червоних ліній Крім того, відповідно до пункту 10.8.3. ДБН Б.2.2-12-2019: «Розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається». Як виняток, органи місцевого самоврядування забезпечують виділення земельних ділянок особам з інвалідністю із захворюваннями опорно-рухового апарату під будівництво гаражів для автомобілів з ручним керуванням поблизу місця їх проживання, відповідно до ст. 30 Закону України «Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні».</p>		<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши зауваження УРЗВ та УМА, присутніми депутатами рекомендовано відмовити у встановленні земельного сервіту з громадянином Животовським Валерієм Олексійовичем.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0</p>
58	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Коломійцю Миколі Олександровичу</p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Коломійцю Миколі Олександровичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Південна, 10, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:049:0177.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0</p>

59	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Коломійцю Миколі Олександровичу</p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Коломійцю Миколі Олександровичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Південна, 10, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:049:0177.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0</p>
60	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Кабулі Вірі Іванівні та Денисовій Інні Анатоліївні</p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Кабулі Вірі Іванівні та Денисовій Інні Анатоліївні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Польова, 119, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0657 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:06:046:0163.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0</p>
61	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Кабулі Вірі Іванівні та Денисовій Інні Анатоліївні</p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Кабулі Вірі Іванівні 27/100 частки земельної ділянки та Денисовій Інні Анатоліївні 73/100 частки земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Польова, 119, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0657 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:046:0163.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0</p>

62	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробничому центру «ЄВРОДІМ» за адресою: вулиця Сквирське шосе, 29, місто Біла Церква, Білоцерківський район</p> <p>1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 26 липня 2013 року № 2119307 в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробничому центру «ЄВРОДІМ» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування автозаправної станції – комплекс, нежитлова будівля АЗС літ. «А») площею 0,0913 га строком на 10 (десять) років за адресою: вулиця Сквирське шосе, 29, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:06:041:0011.</p> <p>2.Припинити дію договору оренди землі з Товариством з обмеженою відповідальністю науково-виробничим центром «ЄВРОДІМ» під розміщення автозаправної станції за адресою: вулиця Сквирське шосе, 29, нежитлова будівля АЗС літера «А», місто Біла Церква площею 0,0913 га з кадастровим номером: 3210300000:06:041:0011, який укладений 26 лютого 2013 року №12 (зі змінами) на підставі підпункту 1.5. пункту 1 рішення міської ради від 20 грудня 2012 № 805-34-VI «Про передачу земельних ділянок в оренду» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 26 липня 2013 року за №2119390 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>			Сплати згідно нарахувань	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0</p>
----	---	--	--	--------------------------	---

63	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробничому центру «ЄВРОДІМ» за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 98а, місто Біла Церква, Білоцерківський район</p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 26 липня 2013 року № 2119496 в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробничому центру «ЄВРОДІМ» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування автозаправної станції – нежитлова будівля літ. «А» та споруди) площею 0,1247 га строком на 10 (десять) років за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 98а, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:07:020:0002.</p> <p>2. Припинити дію договору оренди землі з Товариством з обмеженою відповідальністю науково-виробничим центром «ЄВРОДІМ» під розміщення автозаправної станції за адресою: вулиця Івана Кожедуба (бувши Петра Запорожця), 98а, нежитлова будівля літера «А», місто Біла Церква площею 0,1247 га з кадастровим номером: 3210300000:07:020:0002, який укладений 26 лютого 2013 року №11 (зі змінами) на підставі підпункту 1.4. пункту 1 рішення міської ради від 20 грудня 2012 № 805-34-VI «Про передачу земельних ділянок в оренду» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 26 липня 2013 року за №2119529 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>			Сплати згідно нарахувань	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0</p>
----	---	--	--	--------------------------	---

64	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Корчук Оксані Вікторівні</p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 03 листопада 2018 року № 28734384 в оренду фізичній особі – підприємцю Корчук Оксані Вікторівні з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину - нежитлова будівля літера «Г») площею 0,0096 га строком на 10 (десять) років за адресою: проспект Незалежності, 53 Г, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:07:007:0064.</p> <p>2. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Корчук Оксаною Вікторівною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування магазину – нежитлова будівля літера «Г») за адресою: проспект Незалежності, 53 Г, (бувши Леваневського), місто Біла Церква площею 0,0096 га з кадастровим номером: 3210300000:07:007:0064, який укладений 13 лютого 2019 року №8 на підставі рішення Білоцерківської міської ради від 27 грудня 2018 року №3242-63-VII «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Корчук Оксані Вікторівні», та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 22 лютого 2019 року №30481394 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>	<p>Карта ДО до 13.02.2024 року.</p>		<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0</p>
----	---	---	--	---------------------------------	---

65	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянину Слюсареву Юрію Вікторовичу</p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право комунальної власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 12 липня 2013 року № 1775415, в оренду громадянину Слюсареву Юрію Вікторовичу з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування цеху металообробки – нежитлова будівля літера «А») площею 0,0206 га за адресою: вулиця Сквирське шосе, 194, місто Біла Церква, Білоцерківський район строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3210300000:02:003:0015.</p> <p>2. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Слюсаревим Юрієм Вікторовичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – пі розміщення цеху металообробки) за адресою: вулиця Сквирське шосе, 194, місто Біла Церква площею 0,0206 га з кадастровим номером: 3210300000:02:003:0015, який укладений 18 грудня 2017 року №96 на підставі рішення Білоцерківської міської ради від 31 жовтня 2017 року №1583-38-VII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Слюсареву Юрію Вікторовичу» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 11 січня 2018 року №24395312 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>	ДО до 18.12.2022			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0</p>
66	<p>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності у власність у межах безоплатної приватизації громадянину Андрійчуку Сергію Віталійовичу</p> <p>1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність у межах безоплатної приватизації громадянину Андрійчуку Сергію Віталійовичу з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва в Громадській організації «Садове товариство «КОМУНАЛЬНИК 1», ділянка № 38, площею 0,0697 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>				<p>Заяву направити на додаткове вивчення УМА.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0</p>

67	<p>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Філіпповою Тетяною Миколаївною</p> <p>1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Філіпповою Тетяною Миколаївною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Привокзальна, кіоск № 5, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0032 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:034:0078.</p> <p>2. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Філіпповою Тетяною Миколаївною під розміщення існуючого кіоску за адресою: вулиця Привокзальна, кіоск №5, місто Біла Церква площею 0,0032 га з кадастровим номером: 3210300000:04:034:0078, який укладений 02 червня 2017 року №47 на підставі рішення Білоцерківської міської ради від 27 квітня 2017 року №725-30-VII «Про поновлення договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Філіпповій Тетяні Миколаївні» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 08 червня 2017 року № 20910322 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>	Рішення від 26.05.2023 року №4078-40-8, від 25.10.2022 №3236-33-8 - відмови в укладанні ДС	ПП ТС по 01.04.2022	Сплати згідно нарахувань	<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши зауваження УРЗВ та УМА, присутніми депутатами рекомендовано відмовити у встановленні земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Філіпповою Тетяною Миколаївною.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0</p>
68	<p>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється громадянці Смолковій Надії Петрівні</p> <p>1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (категорія земель: землі житлової забудови) на «01.08 Для сінокосіння і випасання худоби» (категорія земель: землі сільськогосподарського призначення) громадянці Смолковій Надії Петрівні за адресою: вулиця Шевченка, 162, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0143 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:010:0136.</p>	Земельна ділянка знаходиться в межах прибережної захисної смуги р. Рось			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0</p>

69	<p>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється громадянину Потапову Арсенію Владиславовичу</p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (категорія земель: землі житлової забудови) на «01.08 Для сінокосіння і випасання худоби» (категорія земель: землі сільськогосподарського призначення) громадянину Потапову Арсенію Владиславовичу за адресою: вулиця Шевченка, 162, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0563 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:010:0137.</p>	<p>Земельна ділянка частково знаходиться в межах прибережної захисної смуги р. Рось</p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0</p>
70	<p>Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером: 3210300000:08:004:0062 Товариству з обмеженою відповідальністю «БІЛОЦЕРКІВСЬКИЙ ЗАВОД «ТРІБО»»</p> <p>1.Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «БІЛОЦЕРКІВСЬКИЙ ЗАВОД «ТРІБО»» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 15,4977 га з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з кадастровим номером: 3210300000:08:004:0062, яка розташована за адресою: проспект Незалежності,95, місто Біла Церква, Білоцерківський район на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 2,2159 га, ділянка площею 13,2818 га без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0</p>

71.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Ковбасі Федору Григоровичу</p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Ковбасі Федору Григоровичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Селянська, 57, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:04:022:0137.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0</p>
72.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Ковбасі Федору Григоровичу</p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Ковбасі Федору Григоровичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Селянська, 57, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:022:0137.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0</p>
73	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Власенко Лідії Федорівні, Власенку Миколі Федоровичу та Ладі Миколі Петровичу</p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Власенко Лідії Федорівні, Власенку Миколі Федоровичу та Ладі Миколі Петровичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Івана Мазепи, 60, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0485 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:02:004:0112.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0</p>

74	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Власенко Лідії Федорівні, Власенку Миколі Федоровичу та Ладі Миколі Петровичу</p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Власенко Лідії Федорівні, 1/3 частки земельної ділянки, Власенку Миколі Федоровичу 1/3 частки земельної ділянки та Ладі Миколі Петровичу 1/3 частки земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Івана Мазепи, 60, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0485 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:004:0112.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0</p>
75.	<p>Про встановлення земельного сервітуту з громадянкою Богдан Валентиною Миколаївною</p> <p>1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянкою Богдан Валентиною Миколаївною на право проїзду та проходу за адресою: вулиця Павліченко, 7, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0749 га строком до 03 січня 2028 року за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>	<p>Земельна ділянка знаходиться в постійному користуванні Державної установи "Київський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України" та відноситься до земель державної власності. Відповідно до статей 12, 122 до повноважень сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин належить:</p> <p>а) розпорядження землями комунальної власності, територіальних громад;</p> <p>б) передача земельних ділянок комунальної власності у власність громадян та юридичних осіб відповідно до цього Кодексу;</p> <p>в) надання земельних ділянок у користування із земель комунальної власності відповідно до цього Кодексу;</p> <p>г) вилучення земельних ділянок комунальної власності із постійного користування відповідно до цього Кодексу тощо.</p> <p>Сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.</p>			<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши зауваження УРЗВ та УМА, присутніми депутатами рекомендовано відмовити у встановленні земельного сервітуту з громадянкою Богдан Валентиною Миколаївною.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0</p>
	Список № 94 СЕЛА				
№ п/п		Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин	Рекомендації/зауваження управління	Рекомендації/зауваження управління	Рекомендації/Висновки Комісії

			<i>містобудування та архітектури</i>	<i>самоврядного контролю</i>	
1.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Артюховій Надії Олександрівні</p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Артюховій Надії Олександрівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Миру, 11/1, село Шкарівка, Білоцерківський район площею 0,0456 га, що додається. Кадастровий номер: 3220489501:03:005:0038.</p>	<p>Право власності від 26.10.2023 року. рішення від 28 березня 2024 року № 5518-53-VIII - відмова відповідно до - статті 79-1 Земельного кодексу України формування земельних ділянок здійснюється: у порядку відведення земельних ділянок із земель державної та комунальної власності; шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок; шляхом визначення меж земельних ділянок державної чи комунальної власності за проектами землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, проектами землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, проектами землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій; шляхом інвентаризації земель у випадках, передбачених законом; за проектами землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв); за затвердженими комплексними планами просторового розвитку території територіальних громад, генеральними планами населених пунктів, детальними планами території. - статті 55 Закону України «Про землеустрій», а саме: «Встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється відповідно до відомостей Державного земельного кадастру, матеріалів Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель, матеріалів топографо-геодезичних робіт. Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) розробляється за рішенням власника (розпорядника) земельної ділянки, землекористувача. У разі передачі у власність та користування земельної ділянки на підставі технічної документації із</p>			<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши зауваження УРЗВ, присутніми депутатами рекомендовано відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Артюховій Надії Олександрівні.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0</p>

		землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за рішенням Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування технічна документація розробляється на підставі дозволу, виданого відповідним органом (крім випадків, якщо відповідно до закону розроблення технічної документації здійснюється без надання такого дозволу).», а до заяви не додані документи, які підтверджують площу земельної ділянки			
2.	Про передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Артюховій Надії Олександрівні 1. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці громадянці Артюховій Надії Олександрівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Миру, 11/1, село Шкарівка, Білоцерківський район площею 0,0456 га за рахунок земель населеного пункту села Шкарівка. Кадастровий номер: 3220489501:03:005:0038.				За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, присутніми депутатами рекомендовано відмовити у передачі земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Артюховій Надії Олександрівні. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0
3.	Про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності з цільовим призначенням 01.02 Для ведення фермерського господарства громадянці Устименко Тамарі Михайлівні 1. Продати у власність громадянці Устименко Тамарі Михайлівні земельну ділянку комунальної власності загальною площею 12,6076 га з цільовим призначенням 01.02 Для ведення фермерського господарства (категорія земель: землі сільськогосподарського призначення), кадастровий номер: 3220455500:02:004:0043, що розташована на території Білоцерківської міської територіальної громади, яка перебуває у неї в постійному користуванні згідно Державного акту на право постійного користування землею серії III-КВ №007700, виданого 14 січня 1999 року, зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за	ХОЧУТЬ БУТИ ПРИСУТНІ 098 900 03 25 До заяви не додані витяги з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельних ділянок			За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши зауваження УРЗВ, присутніми депутатами рекомендовано відмовити у продажі земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності з цільовим призначенням 01.02 Для ведення фермерського господарства громадянці Устименко Тамарі Михайлівні

	<p>№112, за ціною, що дорівнює нормативній грошовій оцінці земельної ділянки 502 915 грн. 92 коп. (п'ятсот дві тисячі дев'ятсот п'ятнадцять гривень 92 коп.) без ПДВ згідно Витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 24 квітня 2024 року №НВ-9937738862024, без проведення земельних торгів.</p> <p>2.Продати у власність громадянці Устименко Тамарі Михайлівні земельну ділянку комунальної власності загальною площею 0,6200 га з цільовим призначенням 01.02 Для ведення фермерського господарства (категорія земель: землі сільськогосподарського призначення), кадастровий номер: 3220455500:02:004:0042, що розташована на території Білоцерківської міської територіальної громади, яка перебуває у неї в постійному користуванні згідно Державного акту на право постійного користування землею серії III-КВ №007700, виданого 14 січня 1999 року, зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за №112, за ціною, що дорівнює нормативній грошовій оцінці земельної ділянки 19 379 грн. 81 коп. (дев'ятнадцять тисяч триста сімдесят дев'ять гривень 81 коп.) без ПДВ згідно Витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 15 березня 2024 року №НВ 3200382152024, без проведення земельних торгів.</p>				<p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0</p>
6.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Резніченку Олегу Петровичу</p> <p>1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Резніченку Олегу Петровичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Сергія Резніченка, 4, село Томилівка, Білоцерківський район площею 0,1947 га, що додається. Кадастровий номер: 3220487201:04:007:0034.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0</p>
7.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Резніченку Олегу Петровичу</p> <p>1.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Резніченку Олегу Петровичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Сергія Резніченка, 4, село Томилівка, Білоцерківський район площею 0,1947 га за</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0</p>

	рахунок земель населеного пункту села Томилівка. Кадастровий номер: 3220487201:04:007:0034.				
8.	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Мазуренко Ользі Тимофіївні 1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Мазуренко Ользі Тимофіївні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Лугова, 26, село Шкарівка, Білоцерківський район площею 0,2500 га, що додається. Кадастровий номер: 3220489501:03:010:0004.				Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0
9.	Про передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Мазуренко Ользі Тимофіївні 1. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Мазуренко Ользі Тимофіївні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Лугова, 26, село Шкарівка, Білоцерківський район площею 0,2500 га за рахунок земель населеного пункту села Шкарівка. Кадастровий номер: 3220489501:03:010:0004.				Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0
10	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Безкрилій Галині Михайлівні 1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Безкрилій Галині Михайлівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Калинова, 33, село Скребіші, Білоцерківський район площею 0,2500 га, що додається. Кадастровий номер: 3220488603:03:005:0030.				Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0

11	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Безкрилій Галині Михайлівні 1. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Безкрилій Галині Михайлівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Калинова, 33, село Скребіши, Білоцерківський район площею 0,2500 га за рахунок земель населеного пункту села Скребіши. Кадастровий номер: 3220488603:03:005:0030.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0</p>
12	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Пащенко Олені Анатоліївні 1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Пащенко Олені Анатоліївні з цільовим призначенням 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за рахунок земель колективної власності колишньої Колективної сільськогосподарської агрофірми «Білоцерківська» на території Білоцерківської міської територіальної громади площею 1,4349 га, що додається. Кадастровий номер: 3220489500:01:030:0046.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0</p>
13	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Пащенко Олені Анатоліївні 1. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Пащенко Олені Анатоліївні з цільовим призначенням 01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Білоцерківської міської територіальної громади площею 1,4349 га, за рахунок земель колективної власності колишньої Колективної сільськогосподарської агрофірми «Білоцерківська» Кадастровий номер: 3220489500:01:030:0046.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0</p>
16	<p>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Гнедїч Валентині Іванівні 1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Гнедїч Валентині Іванівні з цільовим призначенням 01.08 Для сінокосіння і випасання худоби в Обслуговуючому кооперативі «Садоводачний кооператив «ГЛИБОЧКА», ділянка № 42 орієнтовною</p>	<p>Згідно формування Пилипчанської сільської ради землі під водою</p>			<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши зауваження УРЗВ, присутніми депутатами рекомендовано відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення</p>

	площею 0,0509 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади.				земельної ділянки громадянці Гнедїч Валентині Іванівні. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0
17.	Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Тагліну Віталію Михайловичу 1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Тагліну Віталію Михайловичу з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Горіхова, 66, Шкарівська громадська організація Садівницьке товариство «СТРУМОК», Білоцерківської міської спілки товариства садівників і городників, Білоцерківський район площею 0,0449 га, що додається. Кадастровий номер: 3220489500:02:013:0001.	Дозвіл від 28.03.2024 р. №5366-53-8. Право власності на садовий будинок від 17.09.2014 року			Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0
18.	Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Фермерському господарству «АГРОТРЕЙД-2006» 1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Фермерському господарству «АГРОТРЕЙД-2006» з цільовим призначенням 03.10. Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (вид використання - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель – адміністративно – лабораторна будівля літера «А») за адресою: вулиця Першотравнева, 2, селище Терезине, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,4000 га за рахунок земель населеного пункту селища Терезине.				Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0
СКАРГИ					
1	заява ФО-П Олександра ВОЛИНЦЯ з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вулиця Надрічна, в районі будинку № 52, місто Біла Церква з суміжним землекористувачем ФО-П Ю. ПЕРЕКОС, кадастровий номер: 3210300000:04:013:0172.				Погодити межі земельної ділянки за адресою: вулиця Надрічна, в районі будинку № 52, місто Біла Церква з суміжним землекористувачем ФО-П Ю. ПЕРЕКОС, кадастровий номер: 3210300000:04:013:0172.

					<p>Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались – 0 Не голосував - 1</p>
<u>2</u>	<p>заява Гр. Раїси СЕМІДИ з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: завулок Дмитра Яворницького,30, місто Біла Церква, без підпису суміжного землекористувача: Н.ЮРЧЕНКО, так як немає взаємної згоди.</p>				<p>Для розгляду заяви запросити всі зацікавлені сторони.</p> <p>Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались – 0 Не голосував - 1</p>
3	<p>ТОВ"ПАРТНЕР-ПН" з приводу незаконного поділу земельної ділянки по вулиці Максима Глазкова з кадастровим номером: 3220489500:02:026:0619 .</p>				<p>Скаргу ТОВ"ПАРТНЕР-ПН" (реєстр. від 22.04.2024 №23/02-16) постійною комісією взято до відома.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0</p>
4	<p>Заява ТОВ "ІННОПЛАСТ" щодо можливості зменшення відсоткової ставки згідно договору сервіту на право проходу та проїзду. Ділянка використовується для проходу та проїзду до власних виробничих приміщень, та не приносить жодного прибутку.</p>	<p>Заява №3937/01-12 від 01.05.2024 р.</p>			<p>Заяву направити на додаткове вивчення депутатів міської ради Чучули О.В. та Коноплястого М.І.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0</p>
	<p>Список 92, пункт 41 та 42</p>				
41	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі – підприємцю Васюку Роману Вікторовичу 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на</p>		<p>Видача відомостей позитивна № 151/05-09 від 26.03.2023</p>	<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 4 Проти – 0</p>

	місцевості) фізичній особі – підприємцю Василю Роману Вікторовичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: вулиця Томилівська, в районі житлового будинку №50/2, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0074 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:05:002:0059.				Утримались – 0 Не голосував - 1
42	Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Василюком Романом Вікторовичем 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Василюком Романом Вікторовичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Томилівська, в районі житлового будинку №50/2, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0074 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:002:0050. 2.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою-підприємцем Василюком Романом Вікторовичем під розміщення павільйону за адресою: вулиця Томилівська, в районі будинку № 50/2 площею 0,0074 га з кадастровим номером: 3210300000:05:002:0059, який укладений 06 березня 2014 року за №23 (зі змінами) на підставі підпункту 6.12. пункту 6 рішення міської ради від 13 лютого 2014 року № 1151-56-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам – підприємцям» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 19 грудня 2014 року за №8201175 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.		Видача відомостей позитивна № 151/05-09 від 26.03.2023	Сплати згідно нарахувань	Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались – 0 Не голосував - 1

Скорочення назв, які застосовуються в протоколі засідання постійної комісії:

1. УРЗВ – управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради.
2. УМА – управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради.
3. УСК – управління самоврядного контролю Білоцерківської міської ради.
4. ТС – тимчасова споруда.
5. ПП ТС – паспорт прив'язки тимчасової споруди.
6. ДО – договір оренди.