

ПРОТОКОЛ № 98

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища Білоцерківської міської ради

м. Біла Церква
б-р Олександрійський, 75

17.04.2024 року
Початок: 10 год. 00 хв.
Закінчення: 10 год. 52 хв.

Здійснюється відеозйомка.

Присутні на засіданні: Балановський О.В., Грисюк С.І., Чучула О.В., Гопайнич М.Я., Коноплястий М.І.

Відсутні: Сириця С.О., Мазуревич Д.В.

Запрошені: Нагорна Ольга валеріївна – депутат міської ради, Борзак Олеся Василівна – начальник управління регулювання земельних відносин міської ради, Харіна Вікторія Василівна – начальник управління самоврядного контролю міської ради, Гаркуша Ірина Ігорівна – начальник відділу урбаністики та розвитку міського середовища управління містобудування та архітектури міської ради, Тетерук Ірина Миколаївна – начальник служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури міської ради, Геращенко Альона Петрівна – начальник відділу земельних відносин юридичного управління міської ради.

Голова засідання: Балановський О.В.

СЛУХАЛИ: Голову засідання комісії Балановського О.В., який повідомив присутнім, що згідно Регламенту міської ради та Положення про постійні комісії міської ради, засідання є правомочним для прийняття рішень. Поставив на голосування питання щодо початку засідання комісії.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

ВИРІШИЛИ: Розпочати засідання комісії.

СЛУХАЛИ: Голову засідання комісії Балановського О.В., який ознайомив присутніх з проектом порядку денного засідання комісії та запитав, чи є у присутніх зауваження, доповнення або пропозиції. Пропозицій не поступило.

Голова засідання комісії Балановського О.В. поставив на голосування порядок денний засідання комісії в цілому.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 5

Проти – 0
Утримались – 0

ВИРІШИЛИ: Затвердити порядок денний засідання комісії в цілому.

Порядок денний

1.	Проект рішення «Про внесення змін в рішення міської ради від 28 березня 2024 року №5458-53-VIII «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Дмитраш Людмилою Іванівною».
2.	Розгляд звернень суб'єктів підприємницької діяльності, фізичних осіб – підприємців та громадян.
3.	Розгляд звернень суб'єктів підприємницької діяльності, фізичних осіб – підприємців та громадян, які направлялись на додаткове вивчення депутатів-членів комісії з питань земельних відносин, містобудування та архітектури та інших структурних підрозділів міської ради.
	Різне.

СЛУХАЛИ: Голову засідання комісії Балановського О.В., який запропонував розглянути питання порядку денного.

Доповідала: Борзак Олеся Василівна – начальник управління регулювання земельних відносин міської ради.

<i>№ п/п</i>		<i>Рекомендації/ зауваження управління регулювання земельних відносин</i>	<i>Рекомендації/ зауваження управління містобудування та архітектури</i>	<i>Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю</i>	<i>Рекомендації/ Висновки Комісії</i>
1.	Про внесення змін в рішення міської ради від 28 березня 2024 року №5458-53-VIII «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Дмитраш Людмилою Іванівною».				Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
	Список № 93				
<i>№ п/п</i>		<i>Рекомендації/ зауваження управління регулювання земельних відносин</i>	<i>Рекомендації/ зауваження управління містобудування та архітектури</i>	<i>Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю</i>	<i>Рекомендації/ Висновки Комісії</i>
1.	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)				Питання винести на розгляд сесії. Голосували:

	<p>громадянці Гершуненко Наталії Олексіївні 1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Гершуненко Наталії Олексіївні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Андрія Мельника, 23, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0475 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:07:021:0154.</p>				<p>За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
2.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Гершуненко Наталії Олексіївні 1. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Гершуненко Наталії Олексіївні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Андрія Мельника, 23, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0475 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:021:0154.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
3.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Гершуненку Олександрю Юрійовичу 1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Гершуненку Олександрю Юрійовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Андрія Мельника, 21, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0309 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:07:021:0155.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
4.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Гершуненку Олександрю Юрійовичу 1. Передати земельну ділянку комунальної власності у</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5</p>

	власність громадянину Гершуненку Олександрю Юрійовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Андрія Мельника, 21, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0309 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:021:0155.				Проти – 0 Утримались - 0
5.	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Гірку Юрію Анатолійовичу 1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Гірку Юрію Анатолійовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Південна, 22, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0529 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:049:0159.				Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
6.	Про передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину громадянину Гірку Юрію Анатолійовичу 1. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Гірку Юрію Анатолійовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Південна, 22, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0529 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:049:0159.				Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
7.	Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Артеменком Віталієм Васильовичем кадастровий номер: 3210300000:04:015:0308 1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Артеменком Віталієм Васильовичем на земельну			Попередній землекористувач Торба Ю.В. сплати згідно нарахувань	Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0

	ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення (код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітути) за адресою: вулиця Гоголя, 18, приміщення 19, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0019 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:015:0308.				
8.	Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Артеменком Віталієм Васильовичем кадастровий номер: 3210300000:04:015:0307 1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Артеменком Віталієм Васильовичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення (код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітути) за адресою: вулиця Гоголя, 18, приміщення 19, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0012 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:015:0307.			Попередній землекористувач Торба Ю.В. сплати згідно нарахувань	Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
9.	Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Марущаку Роману Миколайовичу кадастровий номер: 3210300000:07:008:0061 1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності фізичній особі – підприємцю Марущаку Роману Миколайовичу з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: вулиця Зенітного полку, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:07:008:0061.		Видача відомостей від 16.02.2024 № 92/05-09 (за умови погодження)		Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
10.	Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Марущаком Романом Миколайовичем кадастровий номер: 3210300000:07:008:0061	Згідно інформаційної картки адміністративної послуги «Встановлення	Видача відомостей від 16.02.2024 № 92/05-09 (за умови погодження)		Питання винести на розгляд сесії. Рекомендовано укласти договір про встановлення особистого строкового

	<p>1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Марушаком Романом Миколайовичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Зенітного полку, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га строком на 15 (п'ятнадцять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:008:0061.</p>	<p>обмеженого платного або безоплатного користування чужою земельною ділянкою (сервітуту)» до заяви додається копія паспорта прив'язки, у випадках відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту під розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності, або висновку управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради про можливість (доцільність) розміщення такої споруди. Такі документи до заяви не надані.</p>			<p>сервітуту з фізичною особою – підприємцем Марушаком Романом Миколайовичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності в складі зупинки громадського транспорту.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0</p>
11.	<p>Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Марушаку Роману Миколайовичу кадастровий номер: 3210300000:07:008:0060</p> <p>1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності фізичній особі – підприємцю Марушаку Роману Миколайовичу з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: вулиця Зенітного полку, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:07:008:0060.</p>		<p>Видача відомостей від 16.02.2024 № 91/05-09 (за умови погодження)</p>		<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
12.	<p>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Марушаком Романом Миколайовичем кадастровий номер: 3210300000:07:008:0060</p> <p>1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем</p>	<p>Згідно інформаційної картки адміністративної послуги «Встановлення обмеженого платного або безоплатного</p>	<p>Видача відомостей від 16.02.2024 № 91/05-09 (за умови погодження)</p>		<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Рекомендовано укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Марушаком Романом Миколайовичем на</p>

	<p>Марущаком Романом Миколайовичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Зенітного полку, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га строком на 15 (п'ятнадцять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:008:0060.</p>	<p>користування чужою земельною ділянкою (сервітуту)» до заяви додається копія паспорта прив'язки, у випадках відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту під розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності, або висновку управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради про можливість (доцільність) розміщення такої споруди. Такі документи до заяви не надані.</p>			<p>земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності в складі зупинки громадського транспорту.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
<p>13.</p>	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному підприємству фірмі «ВІТЕП» 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 25 липня 2017 року № 21599508 в оренду Приватному підприємству фірмі «ВІТЕП» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази - нежитлові будівлі літ. «А», «Б») площею 0,1945 га строком на 5 (п'ять) років за адресою: проспект Незалежності, 85а, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:08:004:0001. 2.Припинити дію договору оренди землі з Приватним підприємством фірмою «ВІТЕП» під розміщення виробничої бази за адресою: проспект Незалежності (бувша вулиця Леваневського), 85-А, місто Біла Церква</p>	<p>ДО до 25.07.2022</p>		<p>Вивчення УСК-наявна заборгованість</p>	<p>Матеріали направити на додаткове вивчення УСК.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

<p>площею 0,1945 га з кадастровим номером: 3210300000:08:004:0001, який укладений 23 липня 2013 року №62 на підставі підпункту 7.24. пункту 7 рішення Білоцерківської міської ради від 20 червня 2013 року №1002-43-VI «Про оформлення правостановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам-підприємцям», та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 25 липня 2017 року №21599916 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>				
<p>14. Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному підприємству «СПЕКТР БЦ» 1. Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду Приватному підприємству «СПЕКТР БЦ» з цільовим призначенням 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (вид використання - для експлуатації та обслуговування тимчасової автостоянки) площею 0,1425 га строком на 10 (десять) років за адресою: вулиця Архипа Люльки, 14-А, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:06:034:0007. 2. Припинити дію договору оренди землі з Приватним підприємством «СПЕКТР БЦ» під розміщення тимчасової автостоянки за адресою: вулиця Архипа Люльки, (бувши Карбишева), місто Біла Церква площею 0,1425 га з кадастровим номером: 3210300000:06:034:0007, який укладений 22 квітня 2004 року на підставі підпункту 2.11 пункту 2 рішення Білоцерківської міської ради від 27 лютого 2004 року №70 «Про попереднє погодження місця розташування об'єкту, надання земельних ділянок в оренду та у власність», та зареєстрований в Київській регіональній філії №4 державного підприємства «Центр державного земельного кадастру» 22 квітня 2004 № 190 та відомості про який внесені до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно як інше речове право 26 травня 2021 року за №42215347 (перехід права оренди земельною ділянкою до Приватного підприємства «СПЕКТР БЦ» в порядку статті 120 Земельного кодексу України та статті 377 Цивільного кодексу України зареєстровано 05 жовтня 2021 року)</p>			<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, присутніми депутатами рекомендовано відмовити у передачі земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному підприємству «СПЕКТР БЦ» на підставі: - частини 3 статті 19 Земельного кодексу України: «Земельна ділянка, яка за основним цільовим призначенням належить до відповідної категорії земель, відноситься в порядку, визначеному цим Кодексом, до певного виду цільового призначення, що характеризує конкретний напрям її використання та її правовий режим.»; - пункту а) частини 1 статті 96 Земельного кодексу України: землекористувачі зобов'язані забезпечувати використання землі за цільовим призначенням та за свій рахунок приводити її у попередній стан у разі незаконної зміни її рельєфу, за винятком випадків незаконної зміни рельєфу не власником такої земельної ділянки; - абзацу 1 пункту 23 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України: «До внесення до Державного земельного кадастру відомостей про функціональні зони зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.»; у зв'язку з невідповідність цільового призначення земельної ділянки згідно відомостей Державного земельного кадастру та вказаного у заяві від 10 квітня 2024 року №15.1-07/2267 її фактичному використанню. Припинити дію договору оренди землі з Приватним підприємством «СПЕКТР БЦ» під розміщення тимчасової автостоянки за адресою: вулиця Архипа Люльки, (бувши Карбишева), місто Біла Церква площею 0,1425 га з кадастровим номером: 3210300000:06:034:0007, який укладений 22 квітня 2004 року на підставі підпункту 2.11 пункту 2 рішення виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 27 лютого 2004 року №70 «Про попереднє погодження місця розташування об'єкту,</p>

	<p>відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>				<p>надання земельних ділянок в оренду та у власність», що зареєстрований в Київській регіональній філії №4 державного підприємства «Центр державного земельного кадастру» 22 квітня 2004 року за № 190 та відомості про який внесені до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно як інше речове право 26 травня 2021 року за №42215347 (перехід права оренди земельною ділянкою до Приватного підприємства «СПЕКТР БЦ» в порядку статті 120 Земельного кодексу України та статті 377 Цивільного кодексу України зареєстровано 05 жовтня 2021 року).</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
15.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Б.О.Л.»</p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Б.О.Л.» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування тимчасового ринку) площею 0,2372 га строком на 10 (десять) років за адресою: вулиця Архипа Люльки, 14, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:06:034:0006.</p> <p>2. Припинити дію договору оренди землі з Товариством з обмеженою відповідальністю «Б.О.Л.» під розміщення тимчасового ринку за адресою: вулиця Архипа Люльки, (бувала Карбишева), місто Біла Церква площею 0,2372 га з кадастровим номером: 3210300000:06:034:0006, який укладений 22 квітня 2004 року на підставі підпункту 2.10 пункту 2 рішення Білоцерківської міської ради від 27 лютого 2004 року №70 «Про попереднє погодження місця розташування об'єкту, надання земельних ділянок в оренду та у власність», та зареєстрований в Київській регіональній філії №4 державного підприємства «Центр державного земельного кадастру» за № 189 та відомості про який внесені до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно як інше речове право 26 травня 2021 року за №42215297 (перехід права оренди земельною ділянкою до Товариства з обмеженою відповідальністю «Б.О.Л.» в порядку статті 120 Земельного кодексу України та статті 377 Цивільного кодексу України</p>			Вивчення УСК-наявна заборгованість	<p>Матеріали направити на додаткове вивчення УСК.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	зареєстровано 23 червня 2021 року) відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.				
16.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ПАРТНЕР-ПН»</p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ПАРТНЕР-ПН» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель літ. «А», «Б», «Г») площею 12,7940 га строком на 10 (десять) років за адресою: проспект Незалежності, 83, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3220489500:02:026:0619.</p>	<p>1. Рішення міської ради від 28 березня 2024 року м. Біла Церква № 5351-53-VIII "Про розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером: 3220489500:02:026:0619 за адресою: вулиця Максима Глазкова, місто Біла Церква, Білоцерківський район з метою підготовки лотів до проведення земельних торгів у формі електронного аукціону". 2. До заяви не додані документи, що посвідчують право власності на об'єкти нерухомого майна, розташованого на земельній ділянці</p>			<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши зауваження УРЗВ, присутніми депутатами рекомендовано відмовити у передачі земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ПАРТНЕР-ПН» у зв'язку з прийняттям Білоцерківською міською радою рішення від 28 березня 2024 року № 5351-53-VIII "Про розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером: 3220489500:02:026:0619 за адресою: вулиця Максима Глазкова, місто Біла Церква, Білоцерківський район з метою підготовки лотів до проведення земельних торгів у формі електронного аукціону".</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
17.	<p>Про поновлення договору оренди землі Товариству з обмеженою відповідальністю «АСТРА»</p> <p>1.Поновити договір оренди землі від 14 лютого 2014 року №30 (зі змінами), який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 16 червня 2014 року №6040419 Товариству з обмеженою відповідальністю «АСТРА» на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування магазину роздрібною торгівлі – нежитлова будівля) за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, 21а, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0416 га строком на 20 (двадцять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий</p>	ДО до 15.06.2024			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Рекомендовано поновити договір оренди землі Товариству з обмеженою відповідальністю «АСТРА» строком на 5 років.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0</p>

	номер: 3210300000:04:007:0043.				
18.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Товариству з обмеженою відповідальністю «КУМИР+»</p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Товариству з обмеженою відповідальністю «КУМИР+» з цільовим призначенням 14.02. Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 361 Б, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,5450 га, що додається. Кадастровий номер: 3220489500:02:026:0657.</p>	<p>1. Документація розроблена без дозволу БМР, в УРЗВ знаходиться заява про надання дозволу на розроблення технічної документації сп.65 п. 6 (на вивченні Мазуревич, Балановський, Горисюк, Гопаїнич 03.03.2023). Відповідно до ст.55 ЗУ "Про землеустрій" встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється відповідно до відомостей Державного земельного кадастру, матеріалів Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель, матеріалів топографо-геодезичних робіт. Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) розробляється за рішенням власника (розпорядника) земельної ділянки, землекористувача. У разі передачі у власність та користування земельної ділянки на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за рішенням Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування технічна документація розробляється на підставі дозволу, виданого відповідним органом (крім випадків, якщо відповідно до закону розроблення технічної документації здійснюється без надання такого дозволу). Інформація про формування земельної ділянки площею 0,5450 га в управлінні</p>			<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши зауваження УРЗВ та лист ТОВ «Білоцерківбуд-монтаж» (реєстрація від 26.03.2024 №20/02-16), присутніми депутатами рекомендовано відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Товариству з обмеженою відповідальністю «КУМИР+» відповідно до вимог:</p> <p>- частини 2 статті 79-1 Земельного кодексу України «Формування земельних ділянок здійснюється у порядку відведення земельних ділянок із земель державної та комунальної власності; шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок; шляхом визначення меж земельних ділянок державної чи комунальної власності за проектами землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, проектами землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, проектами землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій; шляхом інвентаризації земель у випадках, передбачених законом; за проектами землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв); за затвердженими комплексними планами просторового розвитку території територіальних громад, генеральними планами населених пунктів, детальними планами території.», у зв'язку з тим, що Білоцерківською міською радою рішень про формування земельної ділянки площею 0,5450 га не приймалося;</p> <p>- ст.55 Закону України «Про землеустрій» «Встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється відповідно до відомостей Державного земельного кадастру, матеріалів Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель, матеріалів топографо-геодезичних робіт. Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) розробляється за рішенням власника (розпорядника) земельної ділянки, землекористувача. У разі передачі у власність та користування земельної ділянки на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за рішенням Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування технічна документація розробляється на підставі дозволу, виданого відповідним органом (крім випадків, якщо відповідно до закону розроблення технічної</p>

		<p>відсутня. Відповідно до ст.79-1 ЗКУ формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.</p> <p>Формування земельних ділянок здійснюється: у порядку відведення земельних ділянок із земель державної та комунальної власності; шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок; шляхом визначення меж земельних ділянок державної чи комунальної власності за проектами землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, проектами землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, проектами землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій; шляхом інвентаризації земель у випадках, передбачених законом; за проектами землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв); за затвердженими комплексними планами просторового розвитку території територіальних громад, генеральними планами населених пунктів, детальними планами території. БЦ міською радою рішень про формування земельної ділянки площею 0,5450 га не приймалося. 2. Відповідно до абз.2 ч.5 ст. 186 ЗКУ технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на</p>			<p>документації здійснюється без надання такого дозволу).» у зв'язку з тим, що Білоцерківською міською радою рішень про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) не приймалося, а документи, які посвідчують право користування даною ділянкою Товариством з обмеженою відповідальністю «КУМИР+» відсутні;</p> <p>- частини 4 статті 25 Закону України «Про землеустрій» <i>«Відповідність документації із землеустрою положенням нормативно-правових актів, норм і правил у сфері землеустрою засвідчується сертифікованим інженером-землевпорядником, який відповідає за якість робіт із землеустрою: в електронній формі - накладанням кваліфікованого електронного підпису відповідно до вимог Закону України "Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги», а на технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), додану до заяви від 11 квітня 2024 року №15.1-07/2272 в електронному вигляді не накладено кваліфікований електронний підпис сертифікованого інженера – землевпорядника;</i></p> <p>- постанови Київського апеляційного суду від 12 грудня 2023 року у справі №376/2667/20, (набрання законної сили 12 грудня 2023 року), якою скасовано рішення Сквирського районного суду Київської області від 04 грудня 2020 року та додаткове рішення Сквирського районного суду Київської області від 10 грудня 2021 року, на підставі яких виникло право власності на об'єкти нерухомого майна - нежитлово будівлю: будинок охорони, комплексну трансформаторну підстанцію ПС - 110/66 кВ, виробництва 1968 року СРСР та бетонне вимощення, загальною площею 300 кв.м.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0</p>
--	--	---	--	--	---

		місцевості) затверджується у разі передачі на підставі такої документації земельної ділянки у власність та користування Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування - рішенням таких органів. На дадану до заяви технічну документацію в електронному вигляді не накладено кваліфікований електронний підпис сертифікованого інженера – землепорядника.			
	Список 65, п. 6				
	<p>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «КУМИР+»</p> <p>1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «КУМИР+» з цільовим призначенням 11.03 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі складу) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 361Б, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,9000 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>	<p>Заява на частину ділянки подана від ТОВ "БІЛОЦЕРКІВБУД-МОНТАЖ" сп. 65 п. 14</p>			<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши інформацію УРЗВ та лист ТОВ «Білоцерківбуд-монтаж» (реєстрація від 26.03.2024 №20/02-16), присутніми депутатами рекомендовано відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «КУМИР+» враховуючи постанову Київського апеляційного суду від 12 грудня 2023 року у справі №376/2667/20, (набрання законної сили 12 грудня 2023 року), якою скасовано рішення Сквирського районного суду Київської області від 04 грудня 2020 року та додаткове рішення Сквирського районного суду Київської області від 10 грудня 2021 року, на підставі яких виникло право власності на об'єкти нерухомого майна - нежитлова будівля: будинок охорони, комплексну трансформаторну підстанцію ПС - 110/66 кВ, виробництва 1968 року СРСР та бетонне вимощення, загальною площею 300 кв.м.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0</p>

19.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «КУМИР+»</p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «КУМИР+» з цільовим призначенням 14.02. Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 361 Б, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,5450 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3220489500:02:026:0657.</p>	<p>Відповідно до ст.79-1 ЗКУ формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.</p> <p>Формування земельних ділянок здійснюється: у порядку відведення земельних ділянок із земель державної та комунальної власності; шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок; шляхом визначення меж земельних ділянок державної чи комунальної власності за проектами землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, проектами землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, проектами землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій; шляхом інвентаризації земель у випадках, передбачених законом; за проектами землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв); за затвердженими комплексними планами просторового розвитку території територіальних громад, генеральними планами населених пунктів, детальними планами території. БЦ міською радою рішень про формування земельної ділянки площею 0,5450 га не приймалося.</p>		<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши зауваження УРЗВ та лист ТОВ «Білоцерківбуд-монтаж» (реєстрація від 26.03.2024 №20/02-16), присутніми депутатами рекомендовано відмовити у передачі земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «КУМИР+» відповідно до вимог:</p> <p>- частини 2 статті 79-1 Земельного кодексу України <i>«Формування земельних ділянок здійснюється: у порядку відведення земельних ділянок із земель державної та комунальної власності; шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок; шляхом визначення меж земельних ділянок державної чи комунальної власності за проектами землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, проектами землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, проектами землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій; шляхом інвентаризації земель у випадках, передбачених законом; за проектами землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв); за затвердженими комплексними планами просторового розвитку території територіальних громад, генеральними планами населених пунктів, детальними планами території.»</i>, у зв'язку з тим, що Білоцерківською міською радою рішень про формування земельної ділянки площею 0,5450 га не приймалося;</p> <p>- ст.55 Закону України «Про землеустрій» <i>«Встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється відповідно до відомостей Державного земельного кадастру, матеріалів Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель, матеріалів топографо-геодезичних робіт. Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) розробляється за рішенням власника (розпорядника) земельної ділянки, землекористувача.</i></p> <p><i>У разі передачі у власність та користування земельної ділянки на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за рішенням Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування технічна документація розробляється на підставі дозволу, виданого відповідним органом (крім випадків, якщо відповідно до закону розроблення технічної документації здійснюється без надання такого дозволу).»</i> у зв'язку з тим, що Білоцерківською міською радою рішень про надання дозволу на</p>
-----	---	--	--	--

					<p>розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) не приймалося, а документи, які посвідчують право користування даною ділянкою Товариством з обмеженою відповідальністю «КУМИР+» відсутні;</p> <p>- частини 4 статті 25 Закону України «Про землеустрій» «Відповідність документації із землеустрою положенням нормативно-правових актів, норм і правил у сфері землеустрою засвідчується сертифікованим інженером-землевпорядником, який відповідає за якість робіт із землеустрою: в електронній формі - накладанням кваліфікованого електронного підпису відповідно до вимог Закону України "Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги», а на технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), додану до заяви від 11 квітня 2024 року №15.1-07/2272 в електронному вигляді не накладено кваліфікований електронний підпис сертифікованого інженера – землевпорядника;</p> <p>- постанови Київського апеляційного суду від 12 грудня 2023 року у справі №376/2667/20, (набрання законної сили 12 грудня 2023 року), якою скасовано рішення Сквирського районного суду Київської області від 04 грудня 2020 року та додаткове рішення Сквирського районного суду Київської області від 10 грудня 2021 року, на підставі яких виникло право власності на об'єкти нерухомого майна - нежитлову будівлю: будинок охорони, комплексну трансформаторну підстанцію ПС - 110/66 кВ, виробництва 1968 року СРСР та бетонне вимощення, загальною площею 300 кв.м.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0</p>
20.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянці Атрощенко Олені Іванівні</p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду громадянці Атрощенко Олені Іванівні з цільовим призначенням 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид використання – для експлуатації та обслуговування кафе-бару – нежитлова будівля літ. «Б») площею 0,0092 га строком на 10 (десять) років за адресою: проспект Незалежності, 53-г, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:07:007:0041.</p>	<p>Відповідно до ч.1 ст.123 ЗКУ надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України "Про Державний земельний кадастр", право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі</p>		<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0</p>

<p>2.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Атрощенко Оленою Іванівною під розміщення кафе-бару за адресою: проспект Незалежності, (бувша вулиця Леваневського), 53 г, місто Біла Церква площею 0,0092 га з кадастровим номером: 3210300000:07:007:0041, який укладений 16 листопада 2017 року №91 на підставі рішення Білоцерківської міської ради від 07 вересня 2017 року №1347-35-VII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Атрощенко Оленою Іванівною» відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>	<p>речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.</p> <p>Надання у користування земельної ділянки в інших випадках здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості). У такому разі розроблення такої документації здійснюється на підставі дозволу, наданого Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом виконавчої влади або органом місцевого самоврядування, відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, крім випадків, коли особа, зацікавлена в одержанні земельної ділянки у користування, набуває право замовити розроблення такої документації без надання такого</p>			
--	--	--	--	--

		дозволу. У Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відсутній запис про реєстрацію права власності на земельну ділянку			
21.	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок Товариству з обмеженою відповідальністю «КОНСАЛТИНГ-ОКО» 1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо об'єднання земельної ділянки комунальної власності площею 0,0063 га з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі і з кадастровим номером: 3210300000:07:008:0025, земельної ділянки комунальної власності площею 0,0131 та з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі і з кадастровим номером: 3210300000:07:008:0026 за адресою: вулиця Зенітного полку, 45, місто Біла Церква, Білоцерківський район в одну земельну ділянку площею 0,0194 га з кадастровим номером: 3210300000:07:007:0154 без зміни цільового призначення, що додається.	1. На земельну ділянку з кадастровим номером 3210300000:07:008:0025 зареєстрований в ДРРП договір сервітуту на Красівського І. М. 2. Земельна ділянка знаходиться в межах червоної лінії. Відповідно до ч.5 ст.111 ЗКУ відомості про обмеження вносяться до Державного земельного кадастру. Обмеження не внесені в ДЗК.			Матеріали направити на додаткове вивчення УРЗВ. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
22.	Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «КОНСАЛТИНГ-ОКО» 1. Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «КОНСАЛТИНГ-ОКО» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину з продажу промислових товарів - нежитлова будівля) площею 0,0194 га строком на 10 (десять) років за адресою: вулиця Зенітного полку, 45, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:07:007:0154.	1. На земельну ділянку з кадастровим номером 3210300000:07:008:0025 зареєстрований в ДРРП договір сервітуту на Красівського І. М. 2. Земельна ділянка знаходиться в межах червоної лінії. Відповідно до ч.5 ст.111 ЗКУ відомості про обмеження вносяться до Державного земельного кадастру. Обмеження не внесені в ДЗК.			Матеріали направити на додаткове вивчення УРЗВ. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
23.	Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Торбі Юрію Вікторовичу			Сплати згідно нарахувань	За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши зауваження УРЗВ та УМА, присутніми депутатами рекомендовано відмовити у

<p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 20 серпня 2018 року №27640896 в оренду фізичній особі – підприємцю Торбі Юрію Вікторовичу з цільовим призначенням 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид використання – для експлуатації та обслуговування кафе – нежитлове приміщення в житловому будинку) площею 0,0040 га строком на 5 (п'ять) років за адресою: бульвар Олександрійський, 137, приміщення 227, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:03:020:0123.</p> <p>2. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Торбою Юрієм Вікторовичем з цільовим призначенням 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид використання – для експлуатації та обслуговування кафе) за адресою: бульвар Олександрійський, 137, приміщення 227, місто Біла Церква площею 0,0040 га з кадастровим номером: 3210300000:03:020:0123, який укладений 16 серпня 2018 року № 17 на підставі рішення Білоцерківської міської ради від 24 травня 2018 року №2300-52-VII «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Торбі Юрію Вікторовичу» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 20 серпня 2018 року за №27642562 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>				<p>передачі земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Торбі Юрію Вікторовичу відповідно до вимог ч.1 ст.134 Земельного кодексу України, а саме земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті, а до заяви від 12 квітня 2024 року №15.1-07/2315 не додано документів, що підтверджують виключення, встановлені частиною другою статті 134 Земельного кодексу України.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
<p>24. Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Караман Мирославою В'ячеславівною</p> <p>1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту фізичній особі – підприємцю Караман Мирославі В'ячеславівні на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих</p>		<p>ППТС до 18.12.2023</p>	<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

<p>архітектурних форм) за адресою: вулиця Героїв Крут, в районі житлового будинку № 45, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га від загальної площі земельної ділянки 1,1912 га з кадастровим номером: 3210300000:07:016:0048 та цільовим призначенням: 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, що додається.</p> <p>2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Караман Мирославою В'ячеславівною на частину земельної ділянки площею 0,0030 га від загальної площі земельної ділянки 1,1912 га з кадастровим номером: 3210300000:07:016:0048 та цільовим призначенням: 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів (код обмеження – 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) строком на 5 (п'ять) років за адресою: вулиця Героїв Крут, в районі житлового будинку № 45, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.</p> <p>3.Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Караман Мирославою В'ячеславівною для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності - по продажу продовольчих товарів за адресою: вулиця Героїв Крут, в районі житлового будинку № 45, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га, який укладений 18 грудня 2020 року №10-08/151 на підставі рішення Білоцерківської міської ради від 27 серпня 2020 року №5789-101-VII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Караман Мирославою В'ячеславівною за адресою: вулиця Героїв Крут, в районі житлового будинку №45» відповідно до п. г) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: закінчення терміну, на який було встановлено земельний сервітут.</p>				
<p>25. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на</p>	<p>Згідно статті 79-1 Земельного кодексу України формування</p>			<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши зауваження УРЗВ та УМА, присутніми</p>

<p>місцевості) громадянину Манжурі Василю Васильовичу 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Манжурі Василю Васильовичу з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Володимира Іванціва, 20Б, гараж №32, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0028 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:016:0143.</p>	<p>земельних ділянок здійснюється: у порядку відведення земельних ділянок із земель державної та комунальної власності; шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок; шляхом визначення меж земельних ділянок державної чи комунальної власності за проектами землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, проектами землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, проектами землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій; шляхом інвентаризації земель у випадках, передбачених законом; за проектами землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв); за затвердженими комплексними планами просторового розвитку території територіальних громад, генеральними планами населених пунктів, детальними планами</p>			<p>депутатами рекомендовано відмовити у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Манжурі Василю Васильовичу відповідно до вимог статті 79-1 Земельного кодексу України формування земельної ділянки здійснюється у порядку відведення земельних ділянок із земель державної та комунальної власності; шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок; шляхом визначення меж земельних ділянок державної чи комунальної власності за проектами землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, проектами землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, проектами землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій; шляхом інвентаризації земель у випадках, передбачених законом; за проектами землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв); за затвердженими комплексними планами просторового розвитку території територіальних громад, генеральними планами населених пунктів, детальними планами території, а Білоцерківською міською радою рішення про формування земельної ділянки площею 0,0028 га не приймалися.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
---	--	--	--	--

		території. В управлінні відсутня інформація про прийняті Білоцерківською міською радою рішення щодо формування земельної ділянки.			
26.	Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Синявській Ользі Євгеніївні 1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності фізичній особі – підприємцю Синявській Ользі Євгеніївні з цільовим призначенням 03.15. Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання - для експлуатації та обслуговування магазину) за адресою: вулиця Ярмаркова, 4Ж, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0037 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:04:016:0149.				Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
27.	Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Синявській Ользі Євгеніївні 1. Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Синявській Ользі Євгеніївні з цільовим призначенням 03.15. Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання - для експлуатації та обслуговування магазину) площею 0,0037 га строком на 10 (десять) років за адресою: вулиця Ярмаркова, 4Ж, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:04:016:0149.				Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
	Список № 93 СЕЛА				
№ п/п		Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин	Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури	Рекомендації/зауваження управління самоврядного контролю	Рекомендації/Висновки Комісії
1.	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Москаленко Ніні Миколаївні				Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5

	<p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Москаленко Ніні Миколаївні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Зелена, 2, село Глушки, Білоцерківський район площею 0,2500 га, що додається. Кадастровий номер: 3220481101:03:004:0040.</p>				<p>Проти – 0 Утримались - 0</p>
2.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Москаленко Ніні Миколаївні 1. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Москаленко Ніні Миколаївні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Зелена, 2, село Глушки, Білоцерківський район площею 0,2500 га за рахунок земель населеного пункту села Глушки. Кадастровий номер: 3220481101:03:004:0040.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
3.	<p>Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером: 3220489500:02:006:0030 фізичній особі - підприємцю Яременку Юрію Олександровичу 1. Надати фізичній особі - підприємцю Яременку Юрію Олександровичу дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 2,1807 га з цільовим призначенням 01.13. Для іншого сільськогосподарського призначення і з кадастровим номером: 3220489500:02:006:0030, яка розташована за адресою: вулиця Героїв України, 3-з, 3-і, 3-ж, 3-г, 3-а, село Шкарівка, Білоцерківський район на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 1,4635 га, ділянка площею 0,7172 га, без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок.</p>	<p>Право користування на земельну ділянку не зареєстроване</p>			<p>Матеріали направити на додаткове вивчення депутатів міської ради Чучули О.В., Коноплястого М.І., , Гопаїнича М.Я. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
4.	<p>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Шкуренку Олександрю Васильовичу 1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5</p>

	<p>щодо відведення земельної ділянки громадянину Шкуренку Олександру Васильовичу з цільовим призначенням 01.07 Для городництва за адресою: провулок Олександра Довженка другий, село Шкарівка, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0195 га за рахунок земель населеного пункту села Шкарівка.</p>				<p>Проти – 0 Утримались - 0</p>
5.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному підприємству «КРОК» 1. Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду Приватному підприємству «КРОК» з цільовим призначенням 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літера «А») за адресою: вулиця Івана Франка, 15, село Шкарівка, Білоцерківський район площею 0,5459 га строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3220489500:01:016:0080. 2. Припинити дію договору оренди землі з Приватним підприємством «КРОК» на земельну ділянку з цільовим призначенням 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій за адресою: вулиця Івана Франка, 15, село Шкарівка, площею 0,5459 га з кадастровим номером: 3220489500:01:016:0080, який укладений 07 червня 2019 року і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 07 червня 2019 року за №31971544.</p>	<p>Встановити річну орендну плату за земельну ділянку в розмірі _____% від її нормативної грошової оцінки. Згідно абз.9 ст.1 ЗУ "Про автомобільні дороги " автозаправні станції відносяться до об'єктів дорожнього сервісу. "Об'єкти дорожнього сервісу - спеціально облаштовані місця для зупинки маршрутних транспортних засобів, майданчики для стоянки транспортних засобів, майданчики відпочинку, видові майданчики, автозаправні станції, пункти технічного обслуговування, мотелі, готелі, кемпінги, торговельні пункти (у тому числі малі архітектурні форми), автозаправні комплекси, складські комплекси, пункти медичної та технічно-евакуаційної допомоги, пункти миття транспортних засобів, пункти приймання їжі та питної води, автопавільйони, а також інші об'єкти, на</p>			<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши зауваження УРЗВ, присутніми депутатами рекомендовано відмовити у передачі земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному підприємству «КРОК» на підставі: - частини 3 статті 19 Земельного кодексу України: «Земельна ділянка, яка за основним цільовим призначенням належить до відповідної категорії земель, відноситься в порядку, визначеному цим Кодексом, до певного виду цільового призначення, що характеризує конкретний напрям її використання та її правовий режим.»; - пункту а) частини 1 статті 96 Земельного кодексу України: землекористувачі зобов'язані забезпечувати використання землі за цільовим призначенням та за свій рахунок приводити її у попередній стан у разі незаконної зміни її рельєфу, за винятком випадків незаконної зміни рельєфу не власником такої земельної ділянки; - абзацу 9 статті 1 Закону України "Про автомобільні дороги": "Об'єкти дорожнього сервісу - спеціально облаштовані місця для зупинки маршрутних транспортних засобів, майданчики для стоянки транспортних засобів, майданчики відпочинку, видові майданчики, автозаправні станції, пункти технічного обслуговування, мотелі, готелі, кемпінги, торговельні пункти (у тому числі малі архітектурні форми), автозаправні комплекси, складські комплекси, пункти медичної та технічно-евакуаційної допомоги, пункти миття транспортних засобів, пункти приймання їжі та питної води, автопавільйони, а також інші об'єкти, на яких здійснюється обслуговування учасників дорожнього руху та які розміщуються на землях дорожнього господарства або потребують їх використання для заїзду та виїзду на автомобільну дорогу.", у зв'язку з невідповідність виду цільового призначення земельної ділянки згідно відомостей Державного земельного кадастру та вказаного у заяві від 11 квітня 2024 року №15.1-07/2285 її фактичному використанню.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

		<p>яких здійснюється обслуговування учасників дорожнього руху та які розміщуються на землях дорожнього господарства або потребують їх використання для заїзду та виїзду на автомобільну дорогу." - цільове призначення відповідає коду 12.11.Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу</p>			
6.	<p>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Гребеніченку Віталію Васильовичу 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Гребеніченку Віталію Васильовичу з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид права земельного сервітуту – право на обслуговування виробничого приміщення (код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітуту)) за адресою: провулок Весняний, село Шкарівка, Білоцерківський район площею 0,3752 га за рахунок земель населеного пункту села Шкарівка.</p>	<p>1. Відповідно до ст.65 ЗКУ землями промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення визнаються земельні ділянки, надані в установленому порядку підприємствам, установам та організаціям для здійснення відповідної діяльності. 2. Поняття та порядок встановлення права земельного сервітуту визначені у Главі 16 Земельного кодексу України. Так право земельного сервітуту - це право власника або землекористувача земельної ділянки чи іншої заінтересованої особи на обмежене платне або безоплатне користування чужою земельною ділянкою (ділянками). Статтею 99 Земельного кодексу України визначено види права земельного сервітуту. Відповідно до цієї статті власники або землекористувачі земельних ділянок чи інші заінтересовані особи можуть вимагати встановлення таких земельних сервітутів: а) право проходу та проїзду</p>			<p>Матеріали направити на додаткове вивчення депутатів міської ради Балановського О.В., , Грисюка С.І., Гопаїнича М.Я.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

		<p>на велосипеді;</p> <p>б) право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху;</p> <p>в) право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм);</p> <p>в1) право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування;</p> <p>в2) право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту;</p> <p>в3) право на користування земельною ділянкою для потреб геологічного вивчення, у тому числі дослідно-промислової розробки, корисних копалин з подальшим видобуванням корисних копалин (промислової розробки родовищ) загальнодержавного та місцевого значення та (або) для видобування корисних копалин загальнодержавного та місцевого значення з правом будівництва та розміщення споруд/об'єктів, пов'язаних із зазначеним видом діяльності, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 цього Кодексу;</p> <p>в4) право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій;</p> <p>г) право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку;</p> <p>г1) право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем;</p> <p>г) право відводу води зі своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку;</p> <p>д) право забору води з</p>			
--	--	---	--	--	--

		<p>природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми;</p> <p>є) право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми;</p> <p>є) право прогону худоби по наявному шляху;</p> <p>ж) право встановлення будівельних риштувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд;</p> <p>ж1) право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустріальних парків;</p> <p>ж2) право на будівництво, облаштування та утримання інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій;</p> <p>з) інші земельні сервітути.</p> <p>У зв'язку із вказаним вище, прийняття рішення в такій редакції може призвести до порушення вимог Глави 16 Земельного кодексу України.</p> <p>Згідно матеріалів аерофотознімання за 2021 рік на земельній ділянці розташовані приміщення. Документи, що посвідчують право власності на дані об'єкти до заяви не надані.</p>			
СКАРГИ					
1.	Заява гр. Тетяни ЗАГРЕБЕЛЬНОЇ з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вулиця Лесі Українки, 25, місто Біла Церква, в межах червоної лінії на якій розташований житловий будинок.	Заява №3-757 від 10.04.2024р			<p>Погодити межі земельної ділянки за адресою: вулиця Лесі Українки, 25, місто Біла Церква, в межах червоної лінії на якій розташований житловий будинок – по межі будівлі.</p> <p>Голосували:</p>

					За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
2.	Заява гр. Віри МЕРЕЖКО з приводу: 1) погодження межі земельної ділянки за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 166, місто Біла Церква, в межах червоної лінії під нежитловою будівлею (капітальний гараж, який зазначений у правовстановлюючих документах та технічному паспорті). Відомості про обмеження внесені в ДЗК; 2) погодження технічної документації без витягу з містобудівної документації УМА.	Заява №М-743 від 09.04.2024р			Відмовити у погодженні межі земельної ділянки за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 166, місто Біла Церква, в межах червоної лінії під нежитловою будівлею (капітальний гараж, який зазначений у правовстановлюючих документах та технічному паспорті). Відмовити у погодженні технічної документації без витягу з містобудівної документації УМА. Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались – 0 Не голосував -1
<u>3.</u>	Заява гр. Ольги СЕРБІН та Галини ГАЛЬЧУС з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: провулок Водопійний, 15, місто Біла Церква, в межах прибережної захисної смуги з внесенням обмежень в ДЗК.	Заява №С-782 від 11.04.2024р			Відмовити у погодженні межі земельної ділянки за адресою: провулок Водопійний, 15, місто Біла Церква, в межах прибережної захисної смуги. Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались – 0 Не голосував -1
4.	Заява гр. Наталії МИКИТЮК, Анатолія МЕЛЬНИКА, Галини МЕЛЬНИК з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вулиця Григорія Сковороди,7, місто Біла Церква, в межах червоної лінії з внесенням відомостей про обмеження до ДЗК.	Заява №М-783 від 11.04.2024р			Відмовити у приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вулиця Григорія Сковороди,7, місто Біла Церква, в межах червоної лінії. Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались – 0 Не голосував -1
Розгляд звернень суб'єктів підприємницької діяльності, фізичних осіб – підприємців та громадян, які направлялись на додаткове вивчення депутатів-членів комісії з питань земельних відносин, містобудування та архітектури та інших структурних підрозділів міської ради.					
	Список 85, Село п. 14				
	Про припинення дії договору оренди землі з	До заяви не додана			Питання винести на розгляд сесії.

<p>Товариством з обмеженою відповідальністю «ЕЛІТА» 1. Припинити дію договору оренди землі з Товариством з обмеженою відповідальністю «ЕЛІТА» з цільовим призначенням 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 2,4515 га з кадастровим номером: 3220455500:05:001:0122 на території Білоцерківської міської територіальної громади, який укладений 28 листопада 2018 року №14 і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право (спеціальний розділ) 04 грудня 2019 року за №34548683 відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою.</p>	<p>копія договору оренди. Невідомі умови договору щодо розірвання в односторонньому порядку.</p>			<p>Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались – 0 Не голосував -1</p>
<p>Список 85, п.6</p>				
<p>Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності громадянину Рудюку Олександр Валерійовичу 1. Надати дозвіл на продаж земельної ділянки комунальної власності громадянину Рудюку Олександр Валерійовичу з цільовим призначенням: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничо-складської бази – нежитлові будівлі літ. «А-2», «Б», «В») за адресою: вулиця Максима Глазкова, 3В, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 1,0216 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:08:002:0013.</p>				<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, присутніми депутатами рекомендовано відмовити у наданні дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності громадянину Рудюку Олександр Валерійовичу відповідно до: - положень Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 28 березня 2019 року № 3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква», відповідно до якого частина земельної ділянки розташована в межах територіальної зони ТР-2 (територіальна зона вулиць, майданів та доріг (в межах червоних ліній), складається з існуючих магістральних та житлових вулиць, майданів, доріг, проїздів, велосипедних доріжок, а також територій зарезервованих для розвитку вуличної мережі) і в якій забезпечується здійснення заходів з пожежної безпеки та інших заходів щодо безпечного функціонування об'єктів транспорту; - ч.2 ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»: <i>«Межі вулиці за її шириною визначаються "червоними лініями". Розташування будь-яких об'єктів, будівель, споруд або їх частин у межах "червоних ліній" вулиці не допускається.»</i>; - пункту а) частини 4 статті 83 Земельного кодексу України: <i>«До земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність, належать: а) землі</i></p>

					загального користування населених пунктів (майдани, вулиці, проїзди, шляхи, набережні, пляжі, парки, сквери, бульвари, кладовища, місця знешкодження та утилізації відходів тощо);».
	Список №71, п.п. 48, 49, 50, 51,				<p>Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались – 0 Не голосував -1</p>
48	<p>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ФУТУРІ-ТАЙМ» орієнтовною площею 0,0146 га</p> <p>1.Наданті дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ФУТУРІ-ТАЙМ» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину – нежитлова будівля літ. «В») за адресою: вулиця Сквирське шосе, 223, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0146 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади.</p>	<p>Відповідно до ч.1 ст.134 ЗКУ земельні ділянки державної чи комунальної власності продаються або передаються в користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) окремими лотами на конкурентних засадах (на земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.</p>			<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, присутніми депутатами рекомендовано відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ФУТУРІ-ТАЙМ» орієнтовною площею 0,0146 га відповідно до вимог ч.1 ст.134 Земельного кодексу України, а саме земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті, а до заяви від 14 червня 2023 року №15.1-07/2136 не додано документів, що підтверджують виключення, встановлені частиною другою статті 134 Земельного кодексу України.</p> <p>Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались – 0 Не голосував -1</p>

49	<p>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ФУТУРИ-ТАЙМ» орієнтовною площею 0,0019 га</p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ФУТУРИ-ТАЙМ» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину – нежитлова будівля літ. «В») за адресою: вулиця Сквирське шосе, 223, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0019 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади.</p>	<p>Відповідно до ч.1 ст.134 ЗКУ земельні ділянки державної чи комунальної власності продаються або передаються в користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) окремими лотами на конкурентних засадах (на земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.</p>			<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, присутніми депутатами рекомендовано відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ФУТУРИ-ТАЙМ» орієнтовною площею 0,0019 га відповідно до вимог ч.1 ст.134 Земельного кодексу України, а саме земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті, а до заяви від 14 червня 2023 року №15.1-07/2133 не додано документів, що підтверджують виключення, встановлені частиною другою статті 134 Земельного кодексу України.</p> <p>Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались – 0 Не голосував -1</p>
50	<p>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «ФУТУРИ-ТАЙМ» орієнтовною площею 0,0316 га</p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «ФУТУРИ-ТАЙМ» з цільовим призначенням 03.20 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони (вид права земельного сервітуту – право на розміщення паркувальних місць для обслуговування магазину, код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітуту) за адресою:</p>				<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, присутніми депутатами рекомендовано відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «ФУТУРИ-ТАЙМ» орієнтовною площею 0,0316 га відповідно до вимог:</p> <p>- частини 1 статті 98 Земельного кодексу України <i>«Право земельного сервітуту - це право власника або землекористувача земельної ділянки чи іншої заінтересованої особи на обмежене платне або безоплатне користування чужою земельною ділянкою</i></p>

	вулиця Сквирське шосе, 223, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0316 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади.				<p>(ділянками).»;</p> <p>- частина 1 статті 79 Земельного кодексу України: «Земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.»;</p> <p>- частини 2 статті 79-1 Земельного кодексу України: «Формування земельної ділянки здійснюється: у порядку відведення земельних ділянок із земель державної та комунальної власності; шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок; шляхом визначення меж земельних ділянок державної чи комунальної власності за проектами землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, проектами землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, проектами землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій; шляхом інвентаризації земель у випадках, передбачених законом; за проектами землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв); за затвердженими комплексними планами просторового розвитку території територіальних громад, генеральними планами населених пунктів, детальними планами території.»;</p> <p>- статті 50 Закону України «Про землеустрій»: «Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок розробляються у разі формування нових земельних ділянок із земель державної, комунальної власності (крім випадків формування земельних ділянок за іншою документацією із землеустрою) та у разі зміни цільового призначення земельних ділянок у випадках, визначених законом.», у зв'язку з тим, що земельна ділянка не сформована.</p> <p>Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались – 0 Не голосував -1</p>
51	Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки	Частина земельної ділянки не входить в			За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, присутніми депутатами рекомендовано відмовити у

<p>Товариству з обмеженою відповідальністю «ФУТУРИ-ТАЙМ» орієнтовною площею 0,0381 га 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «ФУТУРИ-ТАЙМ» з цільовим призначенням 03.20 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони (вид права земельного сервітуту – право на розміщення паркувальних місць для обслуговування магазину, код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітути) за адресою: вулиця Сквирське шосе, 223, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0381 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади.</p>	<p>межі БМТГ.</p>			<p>наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «ФУТУРИ-ТАЙМ» орієнтовною площею 0,0381 га відповідно до вимог:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частини 1 статті 98 Земельного кодексу України «Право земельного сервітуту - це право власника або землекористувача земельної ділянки чи іншої заінтересованої особи на обмежене платне або безоплатне користування чужою земельною ділянкою (ділянками).»; - частини 1 статті 79 Земельного кодексу України: «Земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.»; - частини 2 статті 79-1 Земельного кодексу України: «Формування земельної ділянки здійснюється: у порядку відведення земельних ділянок із земель державної та комунальної власності; шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок; шляхом визначення меж земельних ділянок державної чи комунальної власності за проектами землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, проектами землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, проектами землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій; шляхом інвентаризації земель у випадках, передбачених законом; за проектами землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв); за затвердженими комплексними планами просторового розвитку території територіальних громад, генеральними планами населених пунктів, детальними планами території.»; - статті 50 Закону України «Про землеустрій»: «Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок розробляються у разі формування нових земельних ділянок із земель державної, комунальної власності (крім випадків формування земельних ділянок за іншою документацією із землеустрою) та у разі зміни цільового призначення земельних
--	-------------------	--	--	---

					<p>ділянок у випадках, визначених законом.», - статей 12, 122 Земельного кодексу України, а саме: до повноважень сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин належить розпорядження землями комунальної власності територіальних громад, а сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб,</p> <p>у зв'язку з тим, що земельна ділянка не сформована, її межі перетинаються із земельними ділянками з кадастровими номерами 3220488300:01:001:0164 і 3220488300:01:001:0133 та частина земельної ділянки знаходиться за межами Білоцерківської міської територіальної громади.</p> <p>Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались – 0 Не голосував -1</p>
	Список 53, п. 11				
	<p>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Малику Сергію Григоровичу</p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Малику Сергію Григоровичу з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літ. «Щ2») за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 361, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,7588 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:08:003:0029.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались – 0 Не голосував -1</p>
	Список 92, п. 46, 47				
46	Про затвердження технічної документації із				Питання винести на розгляд сесії.

	<p>землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Кваші Тетяні Геннадіївні та Чуріну Анатолію Геннадійовичу</p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Кваші Тетяні Геннадіївні та Чуріну Анатолію Геннадійовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Миколи Амосова, 14-Б, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0584 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:04:028:0124.</p>				<p>Встановити межу земельної ділянки по межі існуючої будівлі.</p> <p>Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались – 0 Не голосував -1</p>
47	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Кваші Тетяні Геннадіївні та Чуріну Анатолію Геннадійовичу</p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Кваші Тетяні Геннадіївні та Чуріну Анатолію Геннадійовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Миколи Амосова, 14-Б, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0584 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:028:0124.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались – 0 Не голосував -1</p>
	Список 86, п. 73				
	<p>Про поновлення договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Корчук Оксані Вікторівні</p> <p>1. Поновити договір оренди землі від 13 лютого 2019 року №8, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право 22 лютого 2019 року №30481394 фізичній особі – підприємцю Корчук Оксані Вікторівні на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування магазину – нежитлова будівля літера «Г») за адресою: проспект Незалежності, 53 г, місто Біла Церква,</p>				<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, присутніми депутатами рекомендовано відмовити у поновленні договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Корчук Оксані Вікторівні у зв'язку з невиконання умов п.8 договору оренди землі від 13 лютого 2019 року №8, а саме: <i>«Після закінчення строку договору Орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 60 днів до закінчення</i></p>

<p>Білоцерківський район площею 0,0096 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:007:0064.</p>				<p><i>строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.» та вимоги Закону України «Про оренду землі» (у редакції на дату його укладання).</i></p> <p>Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались – 0 Не голосував -1</p>
<p>Список 85, п. 39</p>				
<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Рухаленко Катерині Олексіївні 1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Рухаленко Катерині Олексіївні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Лесі Українки, 53, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0445 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:06:048:0095. 2. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Рухаленко Катерині Олексіївні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Лесі Українки, 53, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0445 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:048:0095.</p>				<p>Матеріали направити на додаткове вивчення до відділу земельних відносин юридичного управління міської ради.</p> <p>Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались – 0 Не голосував -1</p>
<p>Список 90, п. 1</p>				
<p>Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право</p>				<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, присутніми депутатами рекомендовано відмовити у</p>

<p>сервітуту та встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Шевченко Тетяною Володимирівною</p> <p>1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту фізичній особі – підприємцю Шевченко Тетяні Володимирівні на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу питної води, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) за адресою: вулиця Курсова, в районі житлового будинку №3-а, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0007 га від загальної площі земельної ділянки 0,8288 га з кадастровим номером: 3210300000:03:060:0099 та цільовим призначенням: 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, що додається.</p> <p>2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Шевченко Тетяною Володимирівною на частину земельної ділянки площею 0,0007 га від загальної площі земельної ділянки 0,8288 га з кадастровим номером: 3210300000:03:060:0099 та цільовим призначенням: 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу питної води (код обмеження – 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) строком на 10 (десять) років за адресою: вулиця Курсова, в районі житлового будинку №3-а, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.</p>				<p>погодженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Шевченко Тетяною Володимирівною у зв'язку з недоцільністю встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку загального користування.</p> <p>Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались – 0 Не голосував -1</p>
<p>Список 85, п. 59</p>				
<p>Про поновлення договору оренди землі Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛОГОС-ЮГ»</p> <p>1.Поновити договір оренди землі від 23 травня 2013 року №42 (зі змінами), який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 14 лютого 2014 року №4735869</p>	<p>Карта ДО до 13.02.2024</p>			<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, присутніми депутатами рекомендовано відмовити у поновленні договору оренди землі Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛОГОС-ЮГ» на підставі положень: - статті 33 Закону України «Про оренду землі»</p>

	<p>Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛОГОС-ЮГ» на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування автозаправної станції - комплекс, нежитлова будівля літ. «А» та споруди) за адресою: вулиця Сквирське шосе, 184а, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1831 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3220455500:04:009:0315.</p>				<p>(у редакції на дату укладання договору оренди землі), а саме» «По закінченню строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).»;</p> <p>- пункту 30 договору оренди землі від 23 травня 2013 року №42 (зі змінами), а саме: Орендар має право за письмовою згодою орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди та закладати багаторічні насадження, у зв'язку з тим, що на земельній ділянці комунальної власності встановлена тимчасова споруда без отримання письмової згоди орендодавця.</p> <p>Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались – 0 Не голосував -1</p>
--	---	--	--	--	--

Скорочення назв, які застосовуються в протоколі засідання постійної комісії:

1. УРЗВ – управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради.
2. УМА – управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради.
3. УСК – управління самоврядного контролю Білоцерківської міської ради.
4. ТС – тимчасова споруда.
5. ПП ТС – паспорт прив'язки тимчасової споруди.
6. ДО – договір оренди.

Голова засідання комісії

Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ