

ПРОТОКОЛ № 97

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища Білоцерківської міської ради

м. Біла Церква
б-р Олександрійський, 75

11.04.2024 року
Початок: 10 год. 30 хв.
Закінчення: 11 год. 21 хв.

Здійснюється відеозйомка.

Присутні на засіданні: Балановський О.В., Чучула О.В., Коноплястий М.І., Грисюк С.І.

Відсутні: Сириця С.О., Мазуревич Д.В., Гопайнич М.Я.

Запрошені: Нагорна Ольга валеріївна – депутат міської ради, Камінецький Віталій Леонідович – заступник начальника управління регулювання земельних відносин міської ради, Зайчикова Олена Михайлівна – начальник відділу по роботі з сільськими населеними пунктами управління регулювання земельних відносин міської ради, Гаркуша Ірина Ігорівна – начальник відділу урбаністики та розвитку міського середовища управління містобудування та архітектури міської ради, Тетерук Ірина Миколаївна – начальник служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури міської ради, Геращенко Альона Петрівна – начальник відділу земельних відносин юридичного управління міської ради, ФО –П Батуревич Ю.П., Данилко Д., Протасов К.

Голова засідання: Балановський О.В.

СЛУХАЛИ: Голову засідання комісії Балановського О.В., який повідомив присутнім, що згідно Регламенту міської ради та Положення про постійні комісії міської ради, засідання є правомочним для прийняття рішень. Поставив на голосування питання щодо початку засідання комісії.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 4

Проти – 0

Утримались – 0

ВИРІШИЛИ: Розпочати засідання комісії.

СЛУХАЛИ: Голову засідання комісії Балановського О.В., який ознайомив присутніх з проектом порядку денного засідання комісії та запитав, чи є у присутніх зауваження, доповнення або пропозиції. Пропозицій не поступило.

Голова засідання комісії Балановського О.В. поставив на голосування порядок денний засідання комісії в цілому.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 4

Проти – 0

Утримались – 0

ВИРІШИЛИ: Затвердити порядок денний засідання комісії в цілому.

Порядок денний

1.	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель в межах населеного пункту міста Біла Церква Білоцерківського району Київської області
2.	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель в межах населених пунктів села Вільна Тарасівка, села Володимирівка, села Гайок, села Пилипча, села Глибочка, села Городище, села Скребиші, села Храпачі, села Глушки, села Дрозди, села Мазепинці, села Сидори, села Томилівка, села Піщана, села Шкарівка, Білоцерківського району Київської області
3.	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель під польовими дорогами та лісосмугами на території Білоцерківської міської територіальної громади Білоцерківського району Київської області
4.	Розгляд звернень суб'єктів підприємницької діяльності, фізичних осіб – підприємців та громадян.
5.	Заява ТОВ «Білоцерківбуд-монтаж» (реєстрація від 26.03.2024 №20/02-16).
	Різне.

СЛУХАЛИ: Голову засідання комісії Балановського О.В., який запропонував розглянути питання порядку денного.

Доповідав: Камінецький Віталій Леонідович – заступник начальника управління регулювання земельних відносин міської ради.

<i>№ п/п</i>		<i>Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин</i>	<i>Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури</i>	<i>Рекомендації/зауваження управління самоврядного контролю</i>	<i>Рекомендації/Висновки Комісії</i>
	Список №92 п. 26				
26.	Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Батуревичем Юрієм Петровичем 1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту фізичній особі – підприємцю Батуревичу Юрію	ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНІЙ 067 501 48 01	видача відомостей позитивна		При розгляді заяви присутній ФО-П Батуревич Ю.П. Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 4 Проти – 0

<p>Петровичу на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності по наданню послуг населенню (прокат каяків, каное, байдарок та іншого спорядження для водних видів спорту (зберігання човнів)), код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) за адресою: вулиця Василя Стуса, 106-а, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0078 га (в складі трьох земельних ділянок: ділянка площею 0,0030 га, ділянка площею 0,0030 га, ділянка площею 0,0018 га) від загальної площі земельної ділянки 0,8082 га з кадастровим номером: 3210300000:03:035:0005 та цільовим призначенням: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що додається.</p> <p>2. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Батуревичем Юрієм Петровичем на частину земельної ділянки площею 0,0030 га від загальної площі земельної ділянки 0,8082 га з кадастровим номером: 3210300000:03:035:0005 та цільовим призначенням: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по наданню послуг населенню (прокат каяків, каное, байдарок та іншого спорядження для водних видів спорту (зберігання човнів)), код обмеження – 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) строком на 15 (п'ятнадцять) років за адресою: вулиця Василя Стуса, 106-а, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.</p> <p>3. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Батуревичем Юрієм Петровичем на частину земельної ділянки площею 0,0030 га від загальної площі земельної ділянки 0,8082 га з кадастровим номером: 3210300000:03:035:0005 та цільовим призначенням: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по наданню послуг населенню (прокат каяків, каное, байдарок та іншого спорядження для водних видів спорту (зберігання човнів)), код обмеження – 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) строком на 15 (п'ятнадцять) років за адресою: вулиця Василя Стуса, 106-а, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.</p> <p>4. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Батуревичем Юрієм Петровичем на частину земельної ділянки площею 0,0018 га від</p>				<p>Утримались - 0</p>
--	--	--	--	-----------------------

	загальної площі земельної ділянки 0,8082 га з кадастровим номером: 3210300000:03:035:0005 та цільовим призначенням: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по наданню послуг населенню (прокат каяків, каное, байдарок та іншого спорядження для водних видів спорту (зберігання човнів)), код обмеження – 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) строком на 15 (п'ятнадцять) років за адресою: вулиця Василя Стуса, 106-а, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.				
1.	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель в межах населеного пункту міста Біла Церква Білоцерківського району Київської області				Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0
2.	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель в межах населених пунктів села Вільна Тарасівка, села Володимирівка, села Гайок, села Пилипча, села Глибочка, села Городище, села Скребіши, села Храпачі, села Глушки, села Дрозди, села Мазепинці, села Сидори, села Томилівка, села Піщана, села Шкарівка, Білоцерківського району Київської області				Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0
3.	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель під польовими дорогами та лісосмугами на території Білоцерківської міської територіальної громади Білоцерківського району Київської області				Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0
Зареєструвався депутат міської ради Гопайнич М.Я.					
	Список №92 Скарги п. 2				
2.	Заява гр. Дар'ї ДАНИЛКО з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вулиця Василя Стуса, 92, місто Біла Церква, в межах червоної лінії з внесенням відомостей про обмеження до ДЗК.	ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНЯ 098 46 78 338 Заява №Д-605 від 27.03.2024 р.			При розгляді заяви присутня зчаявниця гр. Данилко Д. Погодити межі земельної ділянки за адресою: вулиця Василя Стуса, 92, місто Біла Церква, в межах червоної лінії з внесенням відомостей про обмеження до ДЗК. Голосували:

					За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
	Список №92 Скарги п.4				
4.	Заява гр. Костянтина ПРОТАСОВА з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вулиця Івана Мазепи, 78, місто Біла Церква, в межах червоної лінії з внесенням відомостей про обмеження до ДЗК.	ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНІЙ 097 591 99 61 Заява №П-667 від 02.04.2024 р.			При розгляді заяви присутній заявник гр. Протасов К. Погодити межі земельної ділянки за адресою: вулиця Івана Мазепи, 78, місто Біла Церква, по межі капітальної споруди з внесенням відомостей про обмеження до ДЗК. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
	Список №92				
№ п/п		<i>Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин</i>	<i>Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури</i>	<i>Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю</i>	<i>Рекомендації/Висновки Комісії</i>
<u>1.</u>	Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ГОГОЛЯ 16» 1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ГОГОЛЯ 16» з цільовим призначенням 02.03 Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: вулиця Гоголя, 16, місто Біла Церква Білоцерківський район площею 0,0735 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:04:015:0360.				Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
<u>2.</u>	Про передачу земельної ділянки комунальної власності у постійне користування Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ГОГОЛЯ 16» 1. Передати земельну ділянку комунальної власності у постійне користування Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ГОГОЛЯ 16» з цільовим призначенням 02.03 Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: вулиця Гоголя, 16, місто Біла Церква Білоцерківський район площею 0,0735 га, за рахунок земель				Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0

	населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:015:0360				
<u>3.</u>	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Однорог Єлизаветі Борисівні 1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Однорог Єлизаветі Борисівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Лесі Українки, 8, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0428 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:06:024:0079.				Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
4.	Про передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Однорог Єлизаветі Борисівні 1. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Однорог Єлизаветі Борисівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Лесі Українки, 8, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0428 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:024:0079.				Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
<u>5.</u>	Про передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянину Ільницькому Євгену Івановичу . Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянину Ільницькому Євгену Івановичу 53/100 частки земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Професора Андрія Голуба, 19 а, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:022:0120.				Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
<u>6.</u>	Про поновлення договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Шишкалову Олександр Володимировичу 1. Поновити договір оренди землі від 09 жовтня 2015 року № 107 (зі змінами), який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 19 грудня 2015 року №12728549 фізичній особі – підприємцю Шишкалову Олександр Володимировичу на земельну ділянку з цільовим призначенням	Згідно умов договору оренди землі термін дії договору закінчився 19.12.2023 року. Не дотримано вимоги п.9 договору оренди землі, а саме: "Після закінчення	ППТС до 01.11.2023	Сплати згідно нарахувань	За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши зауваження УРЗВ та УМА, присутніми депутатами рекомендовано відмовити у поновленні договору оренди

	<p>03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності) за адресою: вулиця Зенітного полку, в районі ринку, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0031 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:007:0082.</p>	<p>строку договору Орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 60 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію." та Закону України "Про оренду землі".</p>			<p>землі фізичній особі – підприємцю Шишкалову Олександровичу Володимировичу у зв'язку з невиконання умов п.9 договору оренди землі від 09 жовтня 2015 року № 107 (зі змінами), а саме: «Після закінчення строку дії договору оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 60 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір укласти договір на новий строк.» та вимоги Закону України «Про оренду землі» (у редакції на дату його укладання).</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
<p><u>7.</u></p>	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «ЕДЕЛЬВЕЙС»» 1. Передати земельну ділянку комунальної власності право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 30 січня 2014 року № 4555455 в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «ЕДЕЛЬВЕЙС»» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину по продажу ювелірних виробів – нежиле приміщення в житловому будинку) за адресою: вулиця Василя Стуса, 3, приміщення 163, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0228 га строком на 5 (п'ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:03:020:0009. 2. Припинити дію договору оренди землі Товариству з обмеженою відповідальністю «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «ЕДЕЛЬВЕЙС»» на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва</p>	<p>ДО до 30.01.2024</p>		<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину по продажу ювелірних виробів – нежиле приміщення в житловому будинку) за адресою: вулиця Василя Стуса (бувша Славіна), 3, приміщення 163, місто Біла Церква площею 0,0228 га з кадастровим номером: 3210300000:03:020:0009, який укладений 06 грудня 2013 року №97 (зі змінами) на підставі рішення Білоцерківської міської ради від 26 вересня 2013 року №1043-46-VI «Про оформлення правостановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам-підприємцям» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 30 січня 2014 року за №4555799.				
8.	<p>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється фізичній особі - підприємцю Загоруйку Миколі Васильовичу кадастровий номер: 3210300000:02:016:0011</p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (категорія земель: землі житлової та громадської забудови) на «11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» (категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення) фізичній особі - підприємцю Загоруйку Миколі Васильовичу за адресою: провулок Будівельників, 1, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0561 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:016:0011.</p>	Карта		Сплати згідно нарахувань	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
9.	<p>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється фізичній особі - підприємцю Загоруйко Миколі Васильовичу кадастровий номер: 3210300000:02:015:0048</p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (категорія земель: землі житлової та громадської забудови) на «11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» (категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення) фізичній особі - підприємцю Загоруйко Миколі Васильовичу за адресою:</p>	карта .		Сплати згідно нарахувань	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	провулок Будівельників, 1, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0561 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:015:0048.				
10.	Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється громадянці Вовченко Вікторії Михайлівні 1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (категорія земель: землі житлової та громадської забудови) на «01.07. Для городництва (категорія земель: землі сільськогосподарського призначення) громадянці Вовченко Вікторії Михайлівні за адресою: вулиця Василя Вишиваного, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0497 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:011:0032.				Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
11.	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Моцній Галині Петрівні 1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Моцній Галині Петрівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 301, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га, що додається. Кадастровий номер: 3220484900:01:001:0124.				Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
12.	Про передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Моцній Галині Петрівні 1. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Моцній Галині Петрівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 301, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3220484900:01:001:0124.				Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
13.	Про припинення дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Кушнір Олександром Андрійовичем та фізичною особою – підприємцем Кушніром Артемом Вадимовичем			Сплати згідно нарахувань	Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5

<p>1. Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервіту з фізичною особою – підприємцем Кушнір Олександром Андрійовичем та фізичною особою – підприємцем Кушніром Артемом Вадимовичем для експлуатації та обслуговування тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності за адресою: бульвар Олександрійський, в районі будинку №66, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0285 га, який укладений 11 червня 2020 року №10-08/53 на підставі рішення Білоцерківської міської ради від 15 травня 2020 року №5416-96-VII «Про встановлення земельного сервіту з фізичною особою – підприємцем Кушнір Олександром Андрійовичем та фізичною особою – підприємцем Кушніром Артемом Вадимовичем» відповідно до п. б) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут.</p>				<p>Проти – 0 Утримались - 0</p>
<p>14. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Вдовенко Лесі Василівні 1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Вдовенко Лесі Василівні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Льодова, 80, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0471 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
<p>15. Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервіту та встановлення земельного сервіту з фізичною особою – підприємцем Курмаз Ларисою Григорівною 1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервіту фізичній особі – підприємцю Курмаз Ларисі Григорівні на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) за адресою: проспект Незалежності, в районі житлового будинку №64 та № 56а, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0089 га від загальної площі земельної ділянки 0,0110 га з кадастровим номером: 3210300000:08:014:0010 та цільовим призначенням: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що додається.</p>	<p>Згідно інформаційної картки адміністративної послуги «Встановлення обмеженого платного або безоплатного користування чужою земельною ділянкою (сервіту)» до заяви додається копія паспорта прив'язки, у випадках відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервіту під розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької</p>	<p>Видача відомостей відсутня</p>		<p>Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

<p>2. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Курмаз Ларисою Григорівною на частину земельної ділянки площею 0,0089 га від загальної площі земельної ділянки 0,0110 га з кадастровим номером: 3210300000:08:014:0010 та цільовим призначенням: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (код обмеження – 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) строком на 10 (десять) років за адресою: проспект Незалежності, в районі житлового будинку №64 та №56а, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.</p>	<p>діяльності, або висновку управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради про можливість (доцільність) розміщення такої споруди. Такі документи до заяви не надані.</p>			
<p>16. Про надання згоди Товариству з обмеженою відповідальністю «А6С2Ч73» на передачу орендованої земельної ділянки в суборенду 1. Надати згоду Товариству з обмеженою відповідальністю «А6С2Ч73» на передачу земельної ділянки площею 4,9021 га з кадастровим номером: 3210300000:06:036:0043 в суборенду Товариству з обмеженою відповідальністю «БІЛОЦЕРКІВСЬКИЙ АВТОБУСНИЙ ПАРК» з цільовим призначенням 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій за адресою: вулиця Сухоярська, 18, місто Біла Церква, Білоцерківський район на строк, що не перевищує строку дії основного договору оренди землі, а саме до 02 серпня 2027 року. Земельна ділянка площею 4,9021 га з кадастровим номером 3210300000:06:036:0043 згідно договору оренди землі від 02 серпня 2022 року №10-06/19, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 26 серпня 2022 року №47732012, перебуває в оренді Товариства з обмеженою відповідальністю «А6С2Ч73» (перехід права оренди земельною ділянкою до Товариства з обмеженою відповідальністю «А6С2Ч73» в порядку статті 120 Земельного кодексу України та статті 377 Цивільного кодексу України зареєстровано 13 жовтня 2023 року)</p>			<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
<p>17. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Петеліній Валентині Іванівні 1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Петеліній Валентині Іванівні з цільовим призначенням 01.07 Для городництва за адресою: вулиця Шевченка, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0276 га за рахунок земель населеного</p>	<p>http://178.54.229.157/prc.parcel/mode=card/view=3334645903033107796#prc_application</p>			<p>Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	пункту міста Біла Церква.				
18.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Усенко Ірині Вікторівні та Мосійчук Людмилі Григорівні</p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Усенко Ірині Вікторівні та Мосійчук Людмилі Григорівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Олега Ольжича, 61, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0500 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:06:025:0112.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
19.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Усенко Ірині Вікторівні та Мосійчук Людмилі Григорівні</p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Усенко Ірині Вікторівні та Мосійчук Людмилі Григорівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Олега Ольжича, 61, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0500 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:025:0112.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
20.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Федоренко Тетяні Леонідівні, Федоренку Богдану Анатолійовичу, Федоренко Ользі Василівні, Гераську Борису Олексійовичу</p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Федоренко Тетяні Леонідівні, Федоренку Богдану Анатолійовичу, Федоренко Ользі Василівні, Гераську Борису Олексійовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Златопольська, 86/71, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0767 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:006:0176.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
21.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність Федоренко Тетяні Леонідівні, Федоренку Богдану Анатолійовичу, Федоренко Ользі</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували:</p>

	<p>Василівні, Гераську Борису Олексійовичу 1. Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Федоренко Тетяні Леонідівні, Федоренку Богдану Анатолійовичу, Федоренко Ользі Василівні, Гераську Борису Олексійовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Златопольська, 86/71, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0767 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:006:0176.</p>				<p>За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
<p><u>22.</u></p>	<p>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Даневич Людмилою Василівною 1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Даневич Людмилою Василівною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення однієї тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Василя Стуса, в районі житлового будинку №21, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0055 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0021 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0034 га) строком на 3 (три) роки за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:034:0026. 2. Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Даневич Людмилою Василівною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності) за адресою: вулиця Василя Стуса, в районі житлового будинку №21, місто Біла Церква площею 0,0055 га з кадастровим номером: 3210300000:03:034:0026, який укладений 08 грудня 2020 року №10-08/126 на підставі рішення міської ради від 25 вересня 2020 року №5926-102-VII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Даневич Людмилою Василівною» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 09 грудня 2020 року №39666393 відповідно до п. г) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: закінчення терміну, на який було встановлено земельний сервітут.</p>		<p>ПП ТС по 08.12.2023</p>	<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
<p><u>23.</u></p>	<p>Про поновлення договору оренди землі громадянці Шевченко Катерині Іванівні</p>	<p>ДО до 03.06.2024 р.. Право власності на гараж</p>		<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p>

	<p>1.Поновити договір оренди землі від 03 червня 2019 року №07, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 06 червня 2019 року №31969934 громадянці Шевченко Катерині Іванівні на земельну ділянку з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів (вид використання - для експлуатації та обслуговування існуючого гаража) за адресою: провулок Партизанський другий, 11-а, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0364 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:003:0124.</p>				<p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
<p><u>24.</u> Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Крохмаленку Олександр Олександровичу</p>	<p>1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 06 березня 2019 року № 30646009 в оренду фізичній особі – підприємцю Крохмаленку Олександр Олександровичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину по продажу продовольчих товарів – нежитлова будівля) площею 0,0089 га строком на 10 (десять) років за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 175-Б, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:07:014:0088.</p> <p>2.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Крохмаленком Олександром Олександровичем з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину по продажу продовольчих товарів) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 175-Б, місто Біла Церква площею 0,0089 га з кадастровим номером: 3210300000:07:014:0088, який укладений 05 березня 2019 року №16 на підставі рішення міської ради від 31 січня 2019 року №3404-65-VII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Крохмаленку Олександр Олександровичу», та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 06 березня 2019 року №30646402 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>		<p>згідно інформації, наявної в управлінні на зазначений об'єкт був оформлений ППТС терміном дії до 06.12.2016</p>	<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши зауваження УМА, присутніми депутатами рекомендовано відмовити у передачі земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Крохмаленку Олександр Олександровичу.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
<p><u>25.</u> Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі –</p>	<p>1. Земельна ділянка входить до сформованої земельної</p>				<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви</p>

<p>підприємцю Пашенку Сергію Миколайовичу 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Пашенку Сергію Миколайовичу з цільовим призначенням 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні (вид права земельного сервітуту – право на облаштування спільного проходу та проїзду, код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітути) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 244-А, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0333 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>	<p>ділянки з кадастровим номером: 3220489500:02:026:0642 площею 64,2908 га. Відповідно до ч. 1 ст.124-1 ЗКУ до клопотання про встановлення земельного сервітуту додається технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення (у разі встановлення земельного сервітуту щодо сформованої земельної ділянки) виготовлена з дотриманням вимог ст.55-1 ЗУ "Про землеустрій". До заяви така документація не додана. 2. Земельна ділянка передана в оренду Білоцерківсьільрибгосп. Згідно статті 124-1 ЗКУ особа, заінтересована у встановленні земельного сервітуту на землях державної, комунальної власності, звертається з клопотанням. До клопотання додається письмове погодження землекористувача (у разі встановлення земельного сервітуту щодо сформованої земельної ділянки, яка перебуває у користуванні, за договором з органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування, що здійснює розпорядження земельною ділянкою державної, комунальної власності), справжність підпису на якому засвідчується нотаріально. Таке погодження до заяви не додане.</p>			<p>матеріалів, врахувавши зауваження УРЗВ присутніми депутатами рекомендовано відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Пашенку Сергію Миколайовичу: - відповідно до частини 6 статті 79-1 Земельного кодексу України формування земельних ділянок шляхом поділу та об'єднання раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, у зв'язку з тим, що земельна ділянка ділянки з кадастровим номером: 3220489500:02:026:0642 з цільовим призначенням 10.07 Для рибогосподарських потреб; - відповідно до частини 1 статті 124-1 Земельного кодексу України до клопотання про встановлення земельного сервітуту додається письмове погодження землекористувача (у разі встановлення земельного сервітуту щодо сформованої земельної ділянки, яка перебуває у користуванні, за договором з органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування, що здійснює розпорядження земельною ділянкою державної, комунальної власності), справжність підпису на якому засвідчується нотаріально, а таке погодження до заяви від 02 квітня 2024 року №15.1-07/2062 не додане у зв'язку з тим, що земельна ділянка з кадастровим номером: 3220489500:02:026:0642 знаходиться в оренді третьої особи.</p> <p>Голосували: За – 5</p>
--	---	--	--	--

					Проти – 0 Утримались - 0
27.	<p>Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Петрик Лідією Григорівною</p> <p>1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту фізичній особі – підприємцю Петрик Лідії Григорівні на розміщення вхідної групи до власного нежитлового приміщення – магазину по продажу товарів та літнього майданчика (код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітутути) за адресою: Торгова площа, 2/1, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0047 га від загальної площі земельної ділянки 1,3076 га з кадастровим номером: 3210300000:04:008:0087 та цільовим призначенням: 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, що додається.</p> <p>2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Петрик Лідією Григорівною на частину земельної ділянки площею 0,0047 га від загальної площі земельної ділянки 1,3076 га з кадастровим номером: 3210300000:04:008:0087 та цільовим призначенням: 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні на розміщення вхідної групи до власного нежитлового приміщення – магазину по продажу товарів та літнього майданчика (код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітутути) строком на 10 (десять) років за адресою: Торгова площа, 2/1, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.</p>			Сплати згідно нарахувань	Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
28.	<p>Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з громадянином Волосом Валентином Володимировичем</p> <p>1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту громадянину Волосу Валентину Володимировичу на розміщення вхідної групи до власного нежитлового приміщення – магазину по продажу товарів та літнього майданчика (код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітутути) за адресою: Торгова площа, 2/1, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0015 га від загальної площі</p>			Сплати згідно нарахувань	Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0

<p>земельної ділянки 1,3076 га з кадастровим номером: 3210300000:04:008:0087 та цільовим призначенням: 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, що додається.</p> <p>2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянином Волосом Валентином Володимировичем на частину земельної ділянки площею 0,0015 га від загальної площі земельної ділянки 1,3076 га з кадастровим номером: 3210300000:04:008:0087 та цільовим призначенням: 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні на розміщення вхідної групи до власного нежитлового приміщення – магазину по продажу товарів та літнього майданчика (код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітуту) строком на 10 (десять) років за адресою: Торгова площа, 2/1, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.</p>				
<p><u>29.</u> Про встановлення земельного сервітуту з Виробничою фірмою «ТЕВАН»</p> <p>1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з Виробничою фірмою «ТЕВАН» на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на обслуговування та благоустрій магазину-кафетерію, код обмеження 07.10 Інші земельні сервітуту) за адресою: бульвар Олександрійський, 97 приміщення 10, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0020 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:022:0091.</p> <p>2.Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту земельної ділянки з Виробничою фірмою «ТЕВАН» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для благоустрою та обслуговування існуючого магазину з кафетерієм) за адресою: бульвар Олександрійський, 97 приміщення 10, місто Біла Церква площею 0,0020 га з кадастровим номером: 3210300000:03:022:0091, який укладений 06 лютого 2019 року №12 на підставі рішення міської ради від 27 грудня 2018 року №3300-63-VII «Про встановлення земельного сервітуту з Виробничою фірмою «Теван»» та зареєстрований у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 13 лютого 2019 року №30335410 відповідно до п. г) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: закінчення терміну, на який було встановлено земельний сервітут.</p>			<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

<p>30.</p>	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянину Терещенку В'ячеславу Борисовичу 1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право комунальної власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 30 травня 2018 року № 26451083, в оренду громадянину Терещенку В'ячеславу Борисовичу з цільовим призначенням 01.07 Для городництва площею 0,0426 га за адресою: вулиця Шкільна, 27, місто Біла Церква, Білоцерківський район строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3210300000:04:040:0127.</p>		<p>Відповідно до Генерального плану м. Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 03 листопада 2016 року № 319-18-VII, дана земельна ділянка розташована на території існуючої садибної житлової забудови. Згідно з Планом зонування території м. Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 28 березня 2019 року № 3567-68-VII, зазначена ділянка розташована в межах територіальної зони садибних одноквартирних житлових будинків включно із земельними ділянками та заблокованих одноквартирних житлових будинків з виходом з кожної квартири на земельну ділянку (Ж-1). В межах даної територіальної зони земельних ділянок з цільовим призначенням 01.07 Для городництва, не передбачено.</p>		<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
<p>31.</p>	<p>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Шишкаловим Олександром Володимировичем 1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Шишкаловим Олександром Володимировичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Зенітного полку, в районі ринку, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0025 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:007:0102.</p>	<p>ДС до 31.10.2022 року.</p>	<p>пптс до 01.11.2023</p>	<p>наявна заборгованість</p>	<p>Матеріали направити на додаткове вивчення УСК.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	<p>2. Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервіту з фізичною особою-підприємцем Шишкаловим Олександром Володимировичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності - кіоску) за адресою: вулиця Зенітного полку (бувша Некрасова), в районі ринку, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0025 га з кадастровим номером: 3210300000:07:007:0102, який укладений 04 лютого 2020 року №26 на підставі рішення міської ради від 31 жовтня 2019 року №4601-81-VII «Про встановлення земельного сервіту з фізичною особою-підприємцем Шишкаловим Олександром Володимировичем» відповідно до п. г) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: закінчення терміну, на який було встановлено земельний сервітут.</p>				
<p>32.</p>	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «АУДИТОРСЬКО-КОНСАЛТИНГОВА ФІРМА «КОДЕКС» 1. Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «АУДИТОРСЬКО-КОНСАЛТИНГОВА ФІРМА «КОДЕКС» з цільовим призначенням 03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літ. «А» та споруди) площею 0,1803 га строком на 40 (сорок) років за адресою: вулиця Курсова, 64, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:03:006:0014.</p>	<p>Земельна ділянка не зареєстрована в ДРП, потрібно розробляти технічну документацію. Поручено п. 1 ст. 123 ЗКУ, а саме: надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України "Про Державний земельний кадастр", право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.</p>			<p>Матеріали направлені на додаткове вивчення депутата міської ради Балановського О.В.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
<p>33.</p>	<p>Про припинення дії договору оренди землі з Білоцерківським міським територіальним центром соціального обслуговування (надання соціальних послуг) 1. Припинити дію договору оренди землі з Білоцерківським міським територіальним центром соціального обслуговування (надання соціальних послуг) в спільне користування з Центром соціально-психологічної реабілітації дітей «Злагода» Білоцерківської міської ради за адресою: вулиця Златопольська</p>			<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	(бувша Пушкінська), 29, місто Біла Церква площею 0,0129 га з кадастровим номером: 3210300000:03:005:0140, який укладений 10 січня 2011 року №01 на підставі підпункту 1.3 пункту 1 рішення Білоцерківської міської ради від 18 лютого 2009 року № 690 «Про передачу земельних ділянок в оренду» (зі змінами) і зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області 10 травня 2012 року за №321030004000655 відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою.				
34.	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Железу Олександрю Леонідовичу 1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Железу Олександрю Леонідовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Михайла Коцюбинського, 77, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0617 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:06:045:0154.				Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
35.	Про передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Железу Олександрю Леонідовичу 1. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Железу Олександрю Леонідовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Михайла Коцюбинського, 77, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0617 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:045:0154.				Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
36.	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Штабському Дмитру Миколайовичу 1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Штабському Дмитру Миколайовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Остапа Вишні, 2/110, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0745 га, що додається.				Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0

	Кадастровий номер: 3210300000:03:011:0259.				
37.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Штабському Дмитру Миколайовичу</p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Штабському Дмитру Миколайовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Остапа Вишні, 2/110, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0745 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:011:0259.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
38.	<p>Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з громадянкою Глушковою Аллою Ігорівною</p> <p>1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту громадянці Глушківій Аллі Ігорівні на розміщення вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення (код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітуту) за адресою: бульвар Олександрійський, 78, приміщення 50, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0014 га від загальної площі земельної ділянки 0,1831 га з кадастровим номером: 3210300000:03:018:0109 та цільовим призначенням: 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, що додається.</p> <p>2. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянкою Глушковою Аллою Ігорівною на частину земельної ділянки площею 0,0014 га від загальної площі земельної ділянки 0,1831 га з кадастровим номером: 3210300000:03:018:0109 та цільовим призначенням: 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на розміщення вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення (код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітуту) строком на 10 (десять) років за адресою: бульвар Олександрійський, 78, приміщення 50, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
39.	<p>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Шляхтуном Русланом Михайловичем</p> <p>1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Шляхтуном Русланом Михайловичем для експлуатації та обслуговування тимчасової</p>	Земельна ділянка сформована площею 0,0030 га з кадастровим номером 3210300000:04:003:0005. Необхідно розробити технічну документацію для	Видача відомостей № 478/05-09 від 15.11.2023 (за умови погодження)	Сплата згідно нарахувань	За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши зауваження УРЗВ та УМА, присутніми депутатами рекомендовано відмовити у встановленні

	<p>споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів за адресою: вулиця Праведників світу, в районі житлового будинку № 13, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0037 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>	<p>приведення площі у відповідність. Згідно рішення міської ради від 30 листопада 2023 року № 4848-47-VIII "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Комунальному підприємству Білоцерківської міської ради «Агенція стратегічного розвитку» (зі змінами) на вказану територію надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Комунальному підприємству Білоцерківської міської ради «Агенція стратегічного розвитку» з цільовим призначенням 03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (вид використання – для розміщення, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу з громадською вбиральною) за адресою: вулиця Праведників Світу, місто Біла Церква, Білоцерківський район.</p>			<p>земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Шляхтуном Русланом Михайловичем відповідно до: - вимог ч. 1 ст. 124-1 Земельного кодексу України до клопотання про встановлення земельного сервітуту додається технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення (у разі встановлення земельного сервітуту щодо сформованої земельної ділянки) виготовлена з дотриманням вимог статті 55-1 Закону України «Про землеустрій», а до заяви така документація не додана, у зв'язку з тим, що частина земельної ділянки входить до сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 3210300000:04:003:0005 площею 0,0030 га; - рішення Білоцерківської міської ради від 30 листопада 2023 року № 4848-47-VIII "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Комунальному підприємству Білоцерківської міської ради «Агенція стратегічного розвитку» (зі змінами).</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
40.	<p>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється громадянину Шебуніну Євгену Володимировичу 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (категорія земель: землі житлової та</p>		<p>Відповідно до ч. 4 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», зміна цільового призначення земельної ділянки допускається виключно за умови дотримання правил співвідношення між новим видом</p>		<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши зауваження УМА, присутніми депутатами рекомендовано відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється громадянину Шебуніну</p>

<p>громадської забудови) на «01.07 Для городництва» (категорія земель: землі сільськогосподарського призначення) громадянину Шобуніну Євгену Володимировичу за адресою: вулиця Якова Яциневича, 13, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0598 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:022:0007.</p>		<p>цільового призначення земельної ділянки та видом функціонального призначення території, визначеного відповідною містобудівною документацією на місцевому рівні, крім випадків, визначених частиною третьою статті 20 Земельного кодексу України. Повідомляємо, що відповідно до Генерального плану м. Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 03 листопада 2016 року № 319-18-VII, дана земельна ділянка розташована на території садибної житлової забудови та частково в межах червоних ліній проектної дороги. Згідно з Планом зонування території м. Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 28 березня 2019 року № 3567-68-VII, зазначена ділянка розташована в межах територіальної зони садибних одноквартирних житлових будинків включно із земельними ділянками та зблокованих одноквартирних житлових будинків з виходом з кожної квартири на земельну ділянку (Ж-1) та частково в межах територіальної зони вулиць, майданів та доріг (в межах червоних ліній) – ТР-2 (складається з існуючих магістральних та житлових вулиць, майданів, доріг, проїздів, велосипедних доріжок, а також територій</p>	<p>Євгену Володимировичу відповідно до вимог ч. 4 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», зміна цільового призначення земельної ділянки допускається виключно за умови дотримання правил співвідношення між новим видом цільового призначення земельної ділянки та видом функціонального призначення території, визначеного відповідною містобудівною документацією на місцевому рівні, крім випадків, визначених частиною третьою статті 20 Земельного кодексу України, у зв'язку з невідповідністю нового виду цільового призначення земельної ділянки виду функціонального призначення території, визначеного затвердженою містобудівною документацією, а саме: Генеральному плану міста Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 03 листопада 2016 року № 319-18-VII «Про затвердження Генерального плану міста Біла Церква», та Плану зонування території міста Біла Церква затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 28 березня 2019 року № 3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква».</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
---	--	--	--

			зарезервованих для розвитку вуличної мережі). В межах даних територіальних зон земельних ділянок з цільовим призначенням 01.07 Для городництва, не передбачено.		
41.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі – підприємцю Васюку Роману Вікторовичу</p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі – підприємцю Васюку Роману Вікторовичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: вулиця Томилівська, в районі житлового будинку №50/2, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0074 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:05:002:0059.</p>		Видача відомостей позитивна № 151/05-09 від 26.03.2023	Сплати згідно нарахувань	<p>Матеріали направити на додаткове вивчення депутата міської ради Грисюка С.І.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
42.	<p>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Васюком Романом Вікторовичем</p> <p>1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Васюком Романом Вікторовичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Томилівська, в районі житлового будинку №50/2, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0074 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:002:0050.</p> <p>2. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Васюком Романом Вікторовичем під розміщення павільйону за адресою: вулиця Томилівська, в районі будинку № 50/2 площею 0,0074 га з кадастровим номером: 3210300000:05:002:0059, який укладений 06 березня 2014 року за №23 (зі змінами) на підставі підпункту 6.12. пункту 6 рішення міської ради від 13 лютого 2014 року № 1151-56-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам – підприємцям» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 19 грудня 2014 року за №8201175</p>		Видача відомостей позитивна № 151/05-09 від 26.03.2023	Сплати згідно нарахувань	<p>Матеріали направити на додаткове вивчення депутата міської ради Грисюка С.І.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.				
43.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Товариству з додатковою відповідальністю «РАЙСІЛЬГОСПТЕХНІКА»</p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 5,3313 га з цільовим призначенням: 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості та з кадастровим номером: 3210300000:06:041:0046 за адресою: вулиця Сквирське шосе, 29, місто Біла Церква, Білоцерківський район на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 5,2520 га (кадастровий номер: 3210300000:06:041:0052), ділянка площею 0,0793 га (кадастровий номер: 3210300000:06:041:0053) без зміни їх цільового призначення, що додається.</p>			Сплати згідно нарахувань	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
44.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Качану Володимиру Миколайовичу</p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Качану Володимиру Миколайовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Уласа Самчука, 10, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га, що додається. Кадастровий номер: 3220485100:05:011:0151.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
45.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Качану Володимиру Миколайовичу</p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Качану Володимиру Миколайовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Уласа Самчука, 10, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3220485100:05:011:0151.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
46.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Кваші Тетяні Геннадіївни та Чуріну Анатолію Геннадійовичу</p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо</p>				<p>Матеріали направити на додаткове вивчення УМА.</p> <p>Голосували: За – 5</p>

	встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Кваші Тетяні Геннадіївни та Чуріну Анатолію Геннадійовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Миколи Амосова, 14-Б, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0584 га, що надається. Кадастровий номер: 3210300000:04:028:0124.				Проти – 0 Утримались - 0
47.	Про передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Кваші Тетяні Геннадіївни та Чуріну Анатолію Геннадійовичу 1. Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Кваші Тетяні Геннадіївни та Чуріну Анатолію Геннадійовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Миколи Амосова, 14-Б, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0584 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:028:0124.				Матеріали направити на додаткове вивчення УМА. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
48.	Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Товариству з обмеженою відповідальністю «БІЛОЦЕРКІВСЬКЕ ШЛЯХОВО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНЕ УПРАВЛІННЯ» 1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Товариству з обмеженою відповідальністю БІЛОЦЕРКІВСЬКЕ ШЛЯХОВО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНЕ УПРАВЛІННЯ» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничих будівель та установки для виробництва асфальтобетонних сумішей – нежитлові будівлі літ. «Т», «У», «Ф» та споруди) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 359, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 1,4277 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:08:010:0036.				Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
49.	Про припинення дії договору про встановлення особистого строкового сервіту з фізичною особою – підприємцем Торбою Юрієм Вікторовичем кадастровий номер: 3210300000:04:015:0307 1. Припинити дію договору про встановлення особистого			Сплати згідно нарахувань	Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0

	строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Торбою Юрієм Вікторовичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення - магазину) за адресою: вулиця Гоголя, 18, приміщення 19, місто Біла Церква площею 0,0012 га з кадастровим номером: 3210300000:04:015:0307, який укладений 23 червня 2021 року №10-08/69 на підставі рішення міської ради від 29 квітня 2021 року №771-12-VIII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Торбою Юрієм Вікторовичем» відповідно до п. б) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут.				Утримались - 0
50.	Про припинення дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Торбою Юрієм Вікторовичем кадастровий номер: 3210300000:04:015:0308 1.Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Торбою Юрієм Вікторовичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення - магазину) за адресою: вулиця Гоголя, 18, приміщення 19, місто Біла Церква площею 0,0019 га з кадастровим номером: 3210300000:04:015:0308, який укладений 23 червня 2021 року №10-08/68 на підставі рішення міської ради від 29 квітня 2021 року №812-12-VIII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Торбою Юрієм Вікторовичем» відповідно до п. б) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут.			Сплати згідно нарахувань	Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
<u>51.</u>	Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Корченовою Ольгою Миколаївною 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Корченовою Ольгою Миколаївною для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності за адресою: проспект Незалежності, в районі житлового будинку № 53, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0050 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.	Необхідно формувати земельну ділянку. Заява на проект землеустрою		Наявна заборгованість	За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши зауваження УРЗВ, присутніми депутатами рекомендовано відмовити у встановленні земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Корченовою Ольгою Миколаївною відповідно до статті 79-1 Земельного кодексу України формування земельних ділянок здійснюється: у порядку відведення земельних ділянок із земель державної та комунальної власності; шляхом

				<p>поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок; шляхом визначення меж земельних ділянок державної чи комунальної власності за проектами землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, проектами землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, проектами землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій; шляхом інвентаризації земель у випадках, передбачених законом; за проектами землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв); за затвердженими комплексними планами просторового розвитку території територіальних громад, генеральними планами населених пунктів, детальними планами території, у зв'язку з тим, що земельна ділянка не сформована.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
52.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Пастушенку Богдану Григоровичу, Корчевському Дмитру Григоровичу, Пастушенку Ярославу Андрійовичу, Пастушенку Павлу Андрійовичу, Пастушенку Максиму Григоровичу, Пастушенко Ілоні Григорівні, Басок Наталії Григорівні</p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Пастушенку Богдану Григоровичу, Корчевському Дмитру Григоровичу, Пастушенку Ярославу Андрійовичу, Пастушенку Павлу Андрійовичу, Пастушенку Максиму Григоровичу, Пастушенко Ілоні Григорівні, Басок Наталії Григорівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Гоголя, 2, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0227 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер:</p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	3210300000:04:007:0186.				
<u>53.</u>	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Матвєєвій Зінаїді Григорівні 1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Матвєєвій Зінаїді Григорівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Павла Чубинського, 26-а, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0551 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:06:031:0138.				Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
54.	Про передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Матвєєвій Зінаїді Григорівні 1. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Матвєєвій Зінаїді Григорівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Павла Чубинського, 26-а, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0551 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:031:0138.				Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
	Список № 92 СЕЛА				
№ п/п		Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин	Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури	Рекомендації/зауваження управління самоврядного контролю	Рекомендації/Висновки Комісії
<u>1.</u>	Про поновлення договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Калугіну Сергію Олександровичу 1. Поновити договір оренди землі від 20 квітня 2017 року, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 25 травня 2017 року №20663846 фізичній особі – підприємцю Калугіну Сергію Олександровичу на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності) за адресою: вулиця Шкільна, 23 А, село Храпачі, Білоцерківський район площею 0,0106 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту села Храпачі. Кадастровий номер: 3220488601:02:007:0016.	ДО до 20.04.2024 року. Не дотримано вимоги п.3 договору оренди землі, а саме: "Після закінчення строку договору Орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 2 місяці до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити		Сплати згідно нарахувань	За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши зауваження УРЗВ, присутніми депутатами рекомендовано відмовити у поновленні договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Калугіну Сергію Олександровичу у зв'язку з невиконання умов абз. 2 п.3 договору оренди землі від 20 квітня 2017 року, а саме: «Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за два місяці

		його дію." та Закону України "Про оренду землі".			до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
<u>2.</u>	Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Шевченко Оксані Іванівні 1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності громадянці Шевченко Оксані Іванівні з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування магазину, нежитлова будівля літ. «А») за адресою: вулиця Польова, 55, село Піщана, Білоцерківський район площею 0,0500 га, що додається. Кадастровий номер: 3220484902:06:008:0035.				Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
3.	Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні громадянки Шевченко Оксани Іванівни 1. Надати дозвіл на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні громадянки Шевченко Оксани Іванівни з цільовим призначенням: 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування магазину, нежитлова будівля літ. «А») за адресою: вулиця Польова, 55, село Піщана, Білоцерківський район площею 0,0500 га, на якій розташований об'єкт нерухомого майна, що перебуває у власності заявника, за рахунок земель населеного пункту села Піщана. Кадастровий номер: 3220484902:06:008:0035.				Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
<u>4.</u>	Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Гребеніченку Віталію Васильовичу 1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Гребеніченку Віталію Васильовичу з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничого приміщення) за адресою: провулок Весняний, село Шкарівка, Білоцерківський район площею 0,3752 га за рахунок	вільна земельна ділянка. Відповідно до вимог частини 1 статті 134 Земельного кодексу України «Земельні ділянки державної чи комунальної власності продаються або передаються в користування (оренду, суперфіції, емфітевзис) окремими лотами на			За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши зауваження УРЗВ, присутніми депутатами рекомендовано відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Гребеніченку Віталію Васильовичу.

	земель населеного пункту села Шкарівка.	конкурентних засадах (на земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.»			Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
<u>5.</u>	Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Комунальному підприємству Білоцерківської міської ради «КОМУНАЛЬНИК» за адресою: вулиця Паркова, 3а, селище Терезине, Білоцерківський район 1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Комунальному підприємству Білоцерківської міської ради «КОМУНАЛЬНИК» з цільовим призначенням 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) за адресою: вулиця Паркова, 3а, селище Терезине, Білоцерківський район площею 0,0786 га, що додається. Кадастровий номер: 3220455500:03:004:0023.				Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
6.	Про передачу земельної ділянки комунальної власності у постійне користування Комунальному підприємству Білоцерківської міської ради «КОМУНАЛЬНИК» за адресою: вулиця Паркова, 3а, селище Терезине, Білоцерківський район 1. Передати земельну ділянку комунальної власності у постійне користування Комунальному підприємству Білоцерківської міської ради «КОМУНАЛЬНИК» з цільовим призначенням 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) за адресою: вулиця Паркова, 3а, селище Терезине, Білоцерківський район площею 0,0786 га за рахунок земель населеного пункту селища Терезине. Кадастровий номер: 3220455500:03:004:0023.				Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
<u>7.</u>	Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Комунальному підприємству Білоцерківської міської ради «КОМУНАЛЬНИК» за адресою: вулиця Польова, 6а, селище Терезине, Білоцерківський район 1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Комунальному підприємству Білоцерківської міської ради «КОМУНАЛЬНИК» з цільовим призначенням 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та				Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0

	розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) за адресою: вулиця Польова, ба, селище Терезине, Білоцерківський район площею 0,0266 га, що додається. Кадастровий номер: 3220455500:02:002:0033.				
8.	Про передачу земельної ділянки комунальної власності у постійне користування Комунальному підприємству Білоцерківської міської ради «КОМУНАЛЬНИК» за адресою: вулиця Польова, ба, селище Терезине, Білоцерківський район 1. Передати земельну ділянку комунальної власності у постійне користування Комунальному підприємству Білоцерківської міської ради «КОМУНАЛЬНИК» з цільовим призначенням 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) за адресою: вулиця Польова, ба, селище Терезине, Білоцерківський район площею 0,0266 га за рахунок земель населеного пункту селища Терезине. Кадастровий номер: 3220455500:02:002:0033.				Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
9.	Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Комунальному підприємству Білоцерківської міської ради «КОМУНАЛЬНИК» за адресою: вулиця Польова, 9, селище Терезине, Білоцерківський район 1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Комунальному підприємству Білоцерківської міської ради «КОМУНАЛЬНИК» з цільовим призначенням 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) за адресою: вулиця Польова, 9, селище Терезине, Білоцерківський район площею 0,0614 га, що додається. Кадастровий номер: 3220455500:03:010:0033.				Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
10.	Про передачу земельної ділянки комунальної власності у постійне користування Комунальному підприємству Білоцерківської міської ради «КОМУНАЛЬНИК» за адресою: вулиця Польова, 9, селище Терезине, Білоцерківський район 1. Передати земельну ділянку комунальної власності у постійне користування Комунальному підприємству Білоцерківської міської ради «КОМУНАЛЬНИК» з цільовим призначенням 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) за адресою: вулиця Польова, 9,				Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0

	селище Терезине, Білоцерківський район площею 0,0614 га а за рахунок земель населеного пункту селища Терезине. Кадастровий номер: 3220455500:03:010:0033.				
<u>11.</u>	<p>Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Комунальному підприємству Білоцерківської міської ради «КОМУНАЛЬНИК» за адресою: вулиця Космонавтів, 1а, селище Терезине, Білоцерківський район</p> <p>1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Комунальному підприємству Білоцерківської міської ради «КОМУНАЛЬНИК» з цільовим призначенням 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) за адресою: вулиця Космонавтів, 1а, селище Терезине, Білоцерківський район площею 0,0015 га, що додається. Кадастровий номер: 3220455500:03:005:0018.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
12.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності у постійне користування Комунальному підприємству Білоцерківської міської ради «КОМУНАЛЬНИК» за адресою: вулиця Космонавтів, 1а, селище Терезине, Білоцерківський район</p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності у постійне користування Комунальному підприємству Білоцерківської міської ради «КОМУНАЛЬНИК» з цільовим призначенням 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) за адресою: вулиця Космонавтів, 1а, селище Терезине, Білоцерківський район площею 0,0015 га а за рахунок земель населеного пункту селища Терезине. Кадастровий номер: 3220455500:03:005:0018.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
<u>13.</u>	<p>Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Черкасу Віталію Антоновичу</p> <p>1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Черкасу Віталію Антоновичу з цільовим призначенням 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Білоцерківської міської територіального громади площею 2,3600 га (згідно схеми поділу земельна частка (пай №108) за рахунок земель колективної власності колишнього</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	сільськогосподарського підприємства ім. Леніна.				
14.	<p>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності у власність у межах безоплатної приватизації громадянці Кандур Ірині Володимирівні</p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність у межах безоплатної приватизації громадянці Кандур Ірині Володимирівні з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Джерельна, 68, Садівницьке товариство «ДОМОБУДІВЕЛЬНИК-1», Громадської організації Білоцерківської міської спілки Товариства садівників і городників, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0519 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади.</p>	Право власності на садовий будинок			<p>Матеріали направити на додаткове вивчення УМА.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
15.	<p>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Товариству з обмеженою відповідальністю «УКРТАУЕР»</p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Товариству з обмеженою відповідальністю «УКРТАУЕР» з цільовим призначенням 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій (вид використання – для експлуатації та обслуговування споруди електрозв'язку - вежі) за адресою: село Шкарівка, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0200 га за рахунок земель населеного пункту села Шкарівка.</p>				<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши зауваження УРЗВ та УМА, присутніми депутатами рекомендовано відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Товариству з обмеженою відповідальністю «УКРТАУЕР».</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
16.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Шамоті Олександр Миколайовичу та Шамоті Віктору Миколайовичу</p> <p>1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Шамоті Олександр Миколайовичу та Шамоті Віктору Миколайовичу з цільовим призначенням 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Білоцерківської міської територіальної громади площею 0,8946 га, що додається. Кадастровий номер: 3220488600:04:004:0055.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

17.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Шамоті Олександр Миколайовичу та Шамоті Віктору Миколайовичу</p> <p>1.Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Шамоті Олександр Миколайовичу 1/2 частки земельної ділянки та Шамоті Віктору Миколайовичу 1/2 частки земельної ділянки з цільовим призначенням 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Білоцерківської міської територіальної громади площею 0,8946 га за рахунок земель колективної власності колишнього Колективного сільськогосподарського підприємства «Маяк». Кадастровий номер: 3220488600:04:004:0055.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
18.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Кіщенко Лілії Федорівні та Райтаровській Олені Федорівні</p> <p>1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Кіщенко Лілії Федорівні та Райтаровській Олені Федорівні з цільовим призначенням 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Білоцерківської міської територіальної громади площею 1,8200 га, в складі двох земельних ділянок: ділянка площею 0,5353 га, кадастровий номер: 3220488600:04:006:0034; ділянка площею 1,2847 га, кадастровий номер: 3220488600:04:011:0036, що додається.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
19.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Кіщенко Лілії Федорівні та Райтаровській Олені Федорівні</p> <p>1.Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Кіщенко Лілії Федорівні 1/2 частки земельної ділянки та Райтаровській Олені Федорівні 1/2 частки земельної ділянки з цільовим призначенням 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Білоцерківської міської територіальної громади площею 0,5353 га за рахунок земель колективної власності колишнього Колективного сільськогосподарського підприємства «Маяк». Кадастровий номер: 3220488600:04:006:0034.</p> <p>2.Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Кіщенко Лілії Федорівні 1/2 частки земельної ділянки та Райтаровській Олені Федорівні 1/2 частки земельної ділянки з цільовим призначенням 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Білоцерківської міської територіальної громади площею 1,2847 га за рахунок земель колективної власності колишнього</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	Колективного сільськогосподарського підприємства «Маяк». Кадастровий номер: 3220488600:04:011:0036.				
20.	<p>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється громадянам Олексієнку Сергію Борисовичу та Олексієнку Павлу Борисовичу</p> <p>1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» (категорія земель: землі сільськогосподарського призначення) на «11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» (категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення) громадянам Олексієнку Сергію Борисовичу та Олексієнку Павлу Борисовичу за адресою: вулиця Героїв України, 4А, село Шкарівка, Білоцерківський район площею 0,2200 га за рахунок земель населеного пункту села Шкарівка. Кадастровий номер: 3220489500:02:006:0094.</p>	Відповідно до ст.65 ЗКУ землями промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення визнаються земельні ділянки, надані в установленому порядку підприємствам, установам та організаціям для здійснення відповідної діяльності.			<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши зауваження УРЗВ, присутніми депутатами рекомендовано відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється громадянам Олексієнку Сергію Борисовичу та Олексієнку Павлу Борисовичу відповідно до вимог частини 1 статті 65 Земельного кодексу України, а саме: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення надаються в установленому порядку підприємствам, установам та організаціям для здійснення відповідної діяльності.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
21.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Черненку Віктору Івановичу</p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Черненку Віктору Івановичу з цільовим призначенням 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Білоцерківської міської територіальної громади площею 1,7900 га, що додається. кадастровий номер: 3220488600:04:002:0032.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
22.	Про передачу земельної ділянки комунальної власності у				Питання винести на розгляд сесії.

	<p>власність громадянину Черненку Віктору Івановичу 1.Передати земельну ділянку комунальної власності власність громадянину Черненку Віктору Івановичу з цільовим призначенням 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Білоцерківської міської територіальної громади площею 1,7900 га, за рахунок земель колективної власності колишнього Колективного сільськогосподарського підприємства «Маяк». Кадастровий номер: 3220488600:04:002:0032.</p>				<p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
23.	<p>Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Товариству з додатковою відповідальністю «ТЕРЕЗИНЕ» 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Товариству з додатковою відповідальністю «ТЕРЕЗИНЕ» з цільовим призначенням 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (вид використання - для експлуатації та обслуговування господарських будівель та дворів – комплекс, нежитлові будівлі літ. «А», «Г», «Д», «Е», «Ж», «Л», «М», «Н», «О» «Р», «С», «Т») за адресою: провулок Польовий, 1, селище Терезине, Білоцерківський район площею 2,1284 га за рахунок земель населеного пункту селища Терезине. Кадастровий номер: 3220455500:04:012:0004.</p>	<p>площа земельної ділянки з кадастровим номером 3220455500:04:012:0004 складає 1,9700 га. В заяві вказана 2,1284 га.</p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
24.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Даниленку Віталію Васильовичу 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Даниленку Віталію Васильовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Андрія Авраменка, 96, село Шкарівка, Білоцерківський район площею 0,1272 га, що додається. Кадастровий номер: 3220489501:03:023:0040.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
25.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Даниленку Віталію Васильовичу 1.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Даниленку Віталію Васильовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Андрія Авраменка, 96, село Шкарівка, Білоцерківський</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	район площею 0,1272 га за рахунок земель населеного пункту села Шкарівка. Кадастровий номер: 3220489501:03:023:0040.				
СКАРГИ					
1.	Заява гр. Олега ХОДАКІВСЬКОГО, Любові ІОРЧЕНКО, Ігоря КОМЕНТАНДА, Сергія КОМЕНДАНТА, Ольги КОМЕНДАНТ, Катерини КАРАСЬОВОЇ з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вулиця Марії Примаченко, 5, місто Біла Церква, без підпису суміжних землекористувачів: Новохоцької Л.В. та Войнаровського М.В., так як немає взаємної згоди.	Заява №К-554 від 20.03.2024 р.			Для розгляду заяви на наступне засідання запросити всіх заявників. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
3.	Заява гр.Володимира УСТИМЕНКА з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вулиця Перемоги, 35, село Вільна Тарасівка, без підпису суміжних землекористувачів: Клименко Г.М. (3220481001:05:001:0041, 3220481001:05:001:0051) , по причині відсутності та Демченко Ю.М., Рева В.П., Рева Ю.М., Рева М.І. (3220481001:05:001:0073, 3220481001:05:001:0072) які не бажають погоджувати межу у зв'язку з накладанням на земельну ділянку згідно інформації ДЗК.	Заява №У-611 від 27.03.2024 р.			Заяву направити на додаткове вивчення депутата міської ради Балановського О.В. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
	Заява ТОВ «Білоцерківбуд-монтаж» (реєстрація від 26.03.2024 №20/02-16).				Заяву залишити на додатковому розгляді депутатів міської ради. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0

Скорочення назв, які застосовуються в протоколі засідання постійної комісії:

1. УРЗВ – управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради.
2. УМА – управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради.
3. УСК – управління самоврядного контролю Білоцерківської міської ради.
4. ТС – тимчасова споруда.
5. ПП ТС – паспорт прив'язки тимчасової споруди.
6. ДО – договір оренди.

Голова засідання комісії

Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ