

ПРОТОКОЛ № 94

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища Білоцерківської міської ради

м. Біла Церква
б-р Олександрійський, 75

13.03.2024 року
Початок: 11 год. 05 хв.
Закінчення: 12 год. 32 хв.

Здійснюється відеозйомка.

Присутні на засіданні: Балановський О.В., Грисюк С.І., Чучула О.В., Гопайнич М.Я., Мазуревич Д.В.

Відсутні: Коноплястий М.І., Сириця С.О.

Запрошені: Борзак Олеся Василівна – начальник управління регулювання земельних відносин міської ради, Зайчикова Олена Михайлівна – начальник відділу по роботі з сільськими населеними пунктами управління регулювання земельних відносин міської ради, Гаркуша Ірина Ігорівна – начальник відділу урбаністики та розвитку міського середовища управління містобудування та архітектури міської ради, Харіна Вікторія Василівна – начальник управління самоврядного контролю міської ради, Кваша С.О., Кривошеїв О.А., Козак О.В., Бекетова О.О., Дорошенко В.М., Мельник Д.О., Федоренко Т.

Голова засідання: Балановський О.В.

СЛУХАЛИ: Голову засідання комісії Балановського О.В., який повідомив присутнім, що згідно Регламенту міської ради та Положення про постійні комісії міської ради, засідання є правомочним для прийняття рішень. Поставив на голосування питання щодо початку засідання комісії.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

ВИРІШИЛИ: Розпочати засідання комісії.

СЛУХАЛИ: Голову засідання комісії Балановського О.В., який ознайомив присутніх з проектом порядку денного засідання комісії та запитав, чи є у присутніх зауваження, доповнення або пропозиції. Пропозицій не поступило.

Голова засідання комісії Балановського О.В. поставив на голосування порядок денний засідання комісії в цілому.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 5

Проти – 0
Утримались – 0

ВИРІШИЛИ: Затвердити порядок денний засідання комісії в цілому.

Порядок денний

1.	Розгляд звернень суб'єктів підприємницької діяльності, фізичних осіб – підприємців та громадян, які висловили бажання бути присутніми на засіданні постійної комісії при розгляді заяви.
2.	Проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель в межах населеного пункту селища Терезине Білоцерківського району київської області».
3.	Розгляд звернень суб'єктів підприємницької діяльності, фізичних осіб – підприємців та громадян.
4.	Розгляд звернень суб'єктів підприємницької діяльності, фізичних осіб – підприємців та громадян, які направлялись на додаткове вивчення депутатів-членів комісії з питань земельних відносин, містобудування та архітектури та інших структурних підрозділів міської ради.
	Різне.

СЛУХАЛИ: Голову засідання комісії Балановського О.В., який запропонував розглянути питання порядку денного.

Доповідала: Борзак Олеся Василівна – начальник управління регулювання земельних відносин міської ради.

<i>№ п/п</i>		<i>Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин</i>	<i>Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури</i>	<i>Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю</i>	<i>Рекомендації/Висновки Комісії</i>
	Список 89, Скарги п. 3				
<u>3.</u>	Заява гр. Тетяни КВАШІ та Анатолія ЧУРІНА з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вулиця Миколи Амосова, 14-Б, місто Біла Церква, в межах територіальної зони "ТР-2" (червоної лінії).	ХОЧУТЬ БУТИ ПРИСУТНІ 063 418 03 89 заява №К-451 від 07.02.2024 року. Гараж літера Ж - рік побудови 2004 р.			При розгляді заяви присутній син заявниці Кваша С.О. Погодити межі земельної ділянки за адресою: вулиця Миколи Амосова, 14-Б, місто Біла Церква, в межах територіальної зони "ТР-2" (червоної лінії) по межі капітальних споруд. Голосували: За – 5 Проти – 0

					Утримались - 0
	<p>Обговорення питання щодо фактичного користування земельною ділянкою фізичною особою-підприємцем Козаком Олександром Васильович та фізичною особою-підприємцем Осадчук Вікторією Андріївною, а саме: земельною ділянкою з цільовим призначенням 07.02. Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (вид права земельного сервітуту – для експлуатації та обслуговування спортивно-розважального комплексу Вейк Парку, код обмеження 07.10 Інші земельні сервітуту) за адресою: вулиця Росьова, в районі будинку № 17, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0426 га. Кадастровий номер: 3210300000:03:012:0189.</p>				За результатом обговорення присутніми депутатами було рекомендовано користувачам земельної ділянки звернутись за отриманням дозвільних документів до відповідних контролюючих органів, а також самостійно здійснити демонтаж встановленого металевого контейнеру.
	Список 89, п. 59, 60				При розгляді заяви присутня заявниця гр. Бекетова О.О.
59.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі – підприємцю Бекетовій Олені Олексіївні 1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі – підприємцю Бекетовій Олені Олексіївні з цільовим призначенням 03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування за адресою: бульвар Олександрійський, в районі їдальні № 12, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0048 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:016:0056.</p>	ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНЯ 098 52 60 450	ПП ТС по 16.12.2023	Сплати згідно нарахувань	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
60.	<p>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Бекетовою Оленою Олексіївною 1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Бекетовою Оленою Олексіївною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по ремонту взуття, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: бульвар Олександрійський, в районі їдальні № 12, місто Біла</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	Церква, Білоцерківський район площею 0,0048 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:016:0056				
	Список 88, п. 59				
59	<p>Про поновлення договору оренди землі Монтажно і пусконаладжувальному кооперативу «РЕГУЛЯТОР»</p> <p>1.Поновити договір оренди землі від 13 березня 2019 року № 12, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 18 березня 2019 року №30796897 Монтажно і пусконаладжувальному кооперативу «РЕГУЛЯТОР» на земельну ділянку з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничої бази) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 359а, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0928 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:08:010:0032.</p>	ДО до 13.03.2023. Не дотримано вимоги п.8 договору оренди землі, а саме: "Після закінчення строку договору Орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 60 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію."		Сплати згідно нарахувань	<p>Присутні депутати повернулись до повторного розгляду заяви в присутності заявника.</p> <p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
	Список 89, Села п. 2				
2.	<p>Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється громадянину Мельнику Дмитру Олександровичу</p> <p>власності, цільове призначення якої змінюється з «01.03 Для ведення особистого селянського господарства» (категорія земель: землі сільськогосподарського призначення) на «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (категорія земель: землі житлової та громадської забудови) громадянину Мельнику Дмитру Олександровичу за адресою: вулиця Лугова, 3, село Шкарівка, Білоцерківський район площею 0,1248 га, що додається. Кадастровий номер: 3220489501:03:010:0005.</p> <p>2.Змінити цільове призначення земельної за адресою: вулиця Лугова, 3, село Шкарівка, Білоцерківський район площею 0,1248 га з «01.03 Для ведення особистого селянського господарства» (категорія земель: землі сільськогосподарського призначення) на «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку,</p>	ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНІЙ 067 233 48 56			<p>При розгляді заяви присутній заявник гр. Мельник Д.О.</p> <p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (категорія земель: землі житлової та громадської забудови). Кадастровий номер: 3220489501:03:010:0005.				
	Список 89, Скарги п. 1				
<u>1.</u>	Заява гр. Тетяни ФЕДОРЕНКО з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вулиця Златопольська, 86/71, місто Біла Церква, без підпису суміжних землекористувачів гр. Косяненко Л.М. та Косяненко Н.В. (кадастровий номер: 3210300000:03:006:0102).	ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНЯ 050 213 25 91 Заява №Ф-323 від 21.02.2024 року.			При розгляді заяви присутня гр. Федоренко Т. Погодити межі земельної ділянки за адресою: вулиця Златопольська, 86/71, місто Біла Церква, без підпису суміжних землекористувачів гр. Косяненко Л.М. та Косяненко Н.В. (кадастровий номер: 3210300000:03:006:0102). Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
	Список №89				
<i>№ п/п</i>		<i>Рекомендації/ зауваження управління регулювання земельних відносин</i>	<i>Рекомендації/ зауваження управління містобудування та архітектури</i>	<i>Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю</i>	<i>Рекомендації/ Висновки Комісії</i>
<u>1.</u>	Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Тищенком Григорієм Івановичем 1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту фізичній особі – підприємцю Тищенку Григорію Івановичу на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності по продажу промислових товарів, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) за адресою: вулиця Павліченко, в районі будинку № 14-а, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0070 га від загальної площі земельної ділянки 2,1614 га з кадастровим номером: 3210300000:04:005:0167 та цільовим		висновок позитивний	Сплати згідно нарахувань	Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0

<p>призначенням: 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, що додається.</p> <p>2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Тищенком Григорієм Івановичем на частину земельної ділянки площею 0,0070 га від загальної площі земельної ділянки 2,1614 га з кадастровим номером: 3210300000:04:005:0167 та цільовим призначенням: 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності по продажу промислових товарів (код обмеження – 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) терміном на 5 (п'ять) років за адресою: вулиця Павліченко, в районі будинку № 14-а, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.</p>				
<p>2. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Іваніцькій Лідії Семенівні 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Іваніцькій Лідії Семенівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Теодора Дячуна, 73, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0919 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:030:0225.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
<p>3. Про передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Іваніцькій Лідії Семенівні 1.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Іваніцькій Лідії Семенівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Теодора Дячуна, 73, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0919 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер:</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	3210300000:03:030:0225.				
4.	<p>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється фізичній особі – підприємцю Ткаленко Тетяні Станіславівні</p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій» (категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення) на «03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (категорія земель: землі житлової та громадської забудови) фізичній особі – підприємцю Ткаленко Тетяні Станіславівні за адресою: вулиця Героїв 72-ї Бригади, 23/1, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0300 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:015:0180.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
5.	<p>Про припинення дії договору оренди землі з Приватним акціонерним товариством «ХІМЧИСТКА»</p> <p>1.Припинити дію договору оренди землі з Приватним акціонерним товариством «ХІМЧИСТКА» під розміщення виробничих приміщень хімічистки та прання білизни за адресою: вулиця Павліченко, 23, місто Біла Церква площею 0,1450 га з кадастровим номером: 3210300000:04:042:0070, який укладений 20 жовтня 2015 року №53 на підставі підпункту 1.13 пункту 13 рішення Білоцерківської міської ради від 24 вересня 2015 року № 1563-79-VI «Про передачу земельних ділянок в оренду» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 10 листопада 2015 року за №12045604 відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці.</p>	ДО до 10.11.2020 року.		Сплати згідно нарахувань	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
6.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «КОМФОРТ ІНЖИНІРИНГ», фізичній особі – підприємцю Мартинюку Євгенію Вікторовичу та фізичній особі – підприємцю Ольховику Віталію Васильовичу</p> <p>1.Передати земельну ділянку комунальної власності,</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	<p>право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 10 листопада 2015 року №12045495 в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «КОМФОРТ ІНЖИНІРИНГ», фізичній особі – підприємцю Мартинюку Євгенію Вікторовичу та фізичній особі – підприємцю Ольховику Віталію Васильовичу з цільовим призначенням 03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (вид використання - виробничих приміщень хімічистки та прання білизни - нежитлова будівля літ. «1Б») площею 0,1450 га строком на 10 (десять) років за адресою: вулиця Павліченко, 23, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:04:042:0070.</p>				
7.	<p>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється фізичній особі - підприємцю Похильку Олександрю Вікторовичу 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (категорія земель: землі житлової та громадської забудови) на «11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» (категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення) фізичній особі - підприємцю Похильку Олександрю Вікторовичу за адресою: вулиця Глиняна, 40Б, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,6531 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3220484900:01:005:0076.</p>	Карта ДО до 23.02.2032		<p>Наявна заборгованість за 2022 рік.Направлені претензії, не отримані.</p>	<p>Заяву направити на додаткове вивчення УСК.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
8.	<p>Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється громадянину Янковському Віталію Анатолійовичу 1.Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з «01.05 Для індивідуального садівництва» (категорія земель: землі сільськогосподарського призначення) на «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)»</p>		<p>Зауваження: земельна ділянка частково розташована в межах червоних ліній. Згідно з ч. 4 ст. 83 Земельного кодексу України, до земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність, належать: «а) землі загального користування населених пунктів (майдани, вулиці, проїзди, шляхи, набережні, пляжі, парки, сквери, бульвари, кладовища, місця</p>		<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

<p>(категорія земель: землі житлової та громадської забудови) громадянину Янковському Віталію Анатолійовичу за адресою: вулиця Євгена Деслава, 80, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0435 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:047:0201.</p> <p>2.Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Євгена Деслава, 80, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0435 га з «01.05 Для індивідуального садівництва» (категорія земель: землі сільськогосподарського призначення) на «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (категорія земель: землі житлової та громадської забудови). Кадастровий номер: 3210300000:03:047:0201.</p>		<p>знешкодження та утилізації відходів тощо)...». Обмеження щодо червоних ліній не накладено.</p> <p>Також інформуємо, що у витязі з містобудівної документації зазначено, що у відповідності до п. 6.1.32 ДБН 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» площа земельної ділянки з кадастровим номером 3210300000:03:047:0201 є недостатньою для нового житлового будівництва, так як має становити не менше 500 м2.</p>		
<p>9. Про встановлення земельного сервіту з громадянином Мельниченком Сергієм Володимировичем</p> <p>1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервіту з громадянином Мельниченком Сергієм Володимировичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервіту – право на розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Дачна, в районі житлового будинку №37, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0019 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:017:0013.</p>	<p><u>Карта рішення м/р від 29 червня 2023 року № 4152-41-VIII "Про припинення дії договору про встановлення особистого строкового сервіту з фізичною особою – підприємцем Синеок Тетяною Андріївною"</u></p>	<p>ПП ТС по 01.10.2024</p>	<p>Попередній землекористувач Синеок Т.А.сплати згідно нарахувань</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
<p>10. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервіту громадянці Бородіній Інні Володимирівні</p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервіту на право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху (код обмеження – 07.02) громадянці Бородіній Інні Володимирівні площею 0,0334 га від загальної площі земельної ділянки 0,0352 га з кадастровим номером: 3210300000:03:013:0112 та цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку,</p>				<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, присутніми депутатами рекомендовано відмовити у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервіту громадянці Бородіній Інні</p>

	господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: провулок Партизанський перший, 36а, місто Біла Церква, Білоцерківський район.				Володимирівні. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
11.	Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Кублій Ларисою Пилипівною 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Кублій Ларисою Пилипівною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця В'ячеслава Чорновола, в районі житлового будинку №37 по вулиці Дачній, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0028 га строком на 3 (три) роки за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:018:0052. 2.Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Кублій Ларисою Пилипівною під розміщення кіоску по продажу продовольчих товарів за адресою: вулиця В'ячеслава Чорновола, в районі житлового будинку №37 по вулиці Дачній, місто Біла Церква, площею 0,0028 га, який укладений 18 грудня 2017 року №131 на підставі рішення Білоцерківської міської ради від 31 жовтня 2017 року №1538-38-VII «Про укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Кублій Ларисою Пилипівною» відповідно до п. г) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: закінчення терміну, на який було встановлено земельний сервітут.		висновок позитивний	Сплати згідно нарахувань	Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
12.	Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНКЕРАМ» 1.Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНКЕРАМ» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид	Земельна ділянка зареєстрована як державна власність. Потрібно зареєструвати комунальну власність відповідно до пункту 24 перехідних положень ЗКУ "З дня набрання чинності цим пунктом землями комунальної власності територіальних громад вважаються всі землі державної		Сплати згідно нарахувань	Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0

<p>використання – для експлуатації та обслуговування приміщень по виробництву керамічних ізоляторів та ізоляційної арматури - нежитлова будівля літ. «В») площею 0,3814 га строком на 10 (десять) років за адресою: вулиця Таращанська, 197, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3220489500:01:014:0011.</p> <p>2.Припинити дію договору оренди землі з Товариством з обмеженою відповідальністю «ІНКЕРАМ» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за адресою: вулиця Таращанська, 197, місто Біла Церква площею 0,3814 га з кадастровим номером: 3220489500:01:014:0011, який укладений 07 грудня 2006 року (зі змінами), зареєстрований у Київській регіональній філії № 29 державного підприємства «Центр державного земельного кадастру» 07 грудня 2006 року № 040601000051 та відомості про який внесено до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно як інше речове право 31 жовтня 2017 року №23182873 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>	<p>власності, розташовані за межами населених пунктів у межах таких територіальних громад. Земельні ділянки, що вважаються комунальною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст відповідно до цього пункту і право державної власності на які зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, переходять у комунальну власність з моменту державної реєстрації права комунальної власності на такі земельні ділянки. ДО з Білоцерківською РДА</p>			
<p><u>13.</u> Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Волосу Валентину Володимировичу 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Волосу Валентину Володимировичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Привокзальна, в районі будинку №32 А, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0030 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>		ПП ТС по 01.04.2021	Сплати згідно нарахувань	<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши інформацію УМА, присутніми депутатами рекомендовано відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Волосу Валентину Володимировичу.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
<p><u>14.</u> Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Руденко Наталією Василівною кадастровий номер: 3210300000:03:017:0020 1.Укласти договір про встановлення особистого</p>	<p>ДО до 25.10.2020 року. До заяви додані копії листа ТОВ "Білоцерківвода" і ТОВ "Газорозподільні мережі України"</p>	висновок позитивний	Сплати згідно нарахувань	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували:</p>

<p>строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Руденко Наталією Василівною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Клінічна, в районі готелю «Рось», місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0020 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:017:0020.</p> <p>2. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Руденко Наталією Василівною під розміщення кіоску за адресою: вулиця Клінічна, в районі готелю «Рось», місто Біла Церква площею 0,0020 га з кадастровим номером: 3210300000:03:017:0020, який укладений 26 березня 2014 року №50 (зі змінами) на підставі підпункту 6.19. пункту 6 рішення Білоцерківської міської ради від 13 лютого 2014 року №1151-56-VI «Про оформлення правостановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам – підприємцям» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 24 жовтня 2014 року № 7477122 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>	<p>про погодження розташування ТС</p>			<p>За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
<p>15. Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Руденко Наталією Василівною кадастровий номер: 3210300000:03:017:0015</p> <p>1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Руденко Наталією Василівною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Клінічна, в районі готелю «Рось», місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0020 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:017:0015.</p>	<p>ДС до 26.05.2022 року. До заяви додані копії листа ТОВ "Білоцерківвода" і ТОВ "Газорозподільні мережі України" про погодження розташування ТС</p>	<p>висновок позитивний</p>	<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	<p>2. Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервіту земельного ділянки з фізичною особою – підприємцем Руденко Наталією Василівною з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності) за адресою: вулиця Клінічна, в районі готелю «Рось», місто Біла Церква площею 0,0020 га з кадастровим номером: 3210300000:03:017:0015, який укладений 26 травня 2021 року №10-08/54 на підставі рішення міської ради від 25 лютого 2021 року №507-10-VIII «Про встановлення земельного сервіту з фізичною особою – підприємцем Руденко Наталією Василівною» відповідно до п. г) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: закінчення терміну, на який було встановлено земельний сервітут.</p>				
<p>16.</p>	<p>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛІГНУМ ПЛАСТ» 1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛІГНУМ ПЛАСТ» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничого корпусу - нежитлове приміщення в нежитловій будівлі літ. «Б-4») за адресою: вулиця Фастівська, 23, приміщення 96, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,8263 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:004:0115.</p>	<p>Ділянка сформована поділом</p>			<p>Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
<p>17.</p>	<p>Про поновлення договору оренди землі Товариству з обмеженою відповідальністю «КУПРУМ» 1. Поновити договір оренди землі від 25 квітня 2019 року №22, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 10 травня 2019 року №31549675 Товариству з обмеженою відповідальністю «КУПРУМ» на земельну ділянку з цільовим призначенням: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничої бази –</p>	<p>ДО до 25.04.2024 року. У власності ТОВ "Купрум" перебуває 1/2 частка нежитлових будівель літ."1-А" та споруд. Інша 1/2 частка нежитлової будівлі знаходиться у власності Ільницького А.С.. Відповідно до ч.6 ст.120 ЗКУ у разі набуття частки у праві спільної власності на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю</p>		<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши інформацію УЗРВ, присутніми депутатами рекомендовано відмовити у поновленні договору оренди землі Товариству з обмеженою відповідальністю «КУПРУМ».</p>

	<p>нежитлова будівля літера «А») за адресою: провулок Будівельників, 1, корп. 2А-2, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,3687 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:015:0060.</p>	<p>або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, якщо такий об'єкт розміщений на земельній ділянці, що перебуває у користуванні відчужувача (попереднього власника) на праві оренди, емфітевзису, суперфіцію, набувач має право вимагати внесення змін до договору оренди землі, емфітевзису, суперфіцію з визначенням його співорендарем (співкористувачем) земельної ділянки, а до внесення змін до відповідного договору зобов'язаний відшкодувати орендарю (користувачу) частину орендної плати (плати за користування земельною ділянкою) відповідно до належної йому частки у праві спільної власності на такий об'єкт. Якщо сторони не досягли згоди щодо внесення зазначених змін до договору оренди землі, емфітевзису, суперфіцію, договір про внесення таких змін визнається укладеним за рішенням суду за позовом набувача. Порядок користування декількома орендарями (землекористувачами) орендованою земельною ділянкою (земельною ділянкою, що перебуває у користуванні на праві емфітевзису, суперфіцію) у такому разі визначається договором, укладеним між ними, або за рішенням суду.</p>			<p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
18.	<p>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється фізичній особі – підприємцю Пономаренку Андрію Анатолійовичу 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних</p>	<p>ДО від 28.09.2022 року на 10 років. Відповідно до ч.3. ст.120 ЗКУ категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту. Згідно п.23 розділу X Перехідні положення ЗКУ до внесення до Державного земельного</p>	<p>Відповідно до ч. 4 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», зміна цільового призначення земельної ділянки допускається виключно за умови дотримання правил співвідношення між новим видом цільового призначення земельної ділянки та видом функціонального призначення території, визначеного</p>	<p>Наявна заборгованість 06.02.2024р- направлена претензія</p>	<p>Заяву направити на додаткове вивчення УСК. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	<p>будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку» (категорія земель: землі житлової та громадської забудови) на «03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (категорія земель: землі житлової та громадської забудови) фізичній особі – підприємцю Пономаренку Андрію Анатолійовичу за адресою: вулиця Івана Мазепи, 89, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,9161 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:017:0009.</p>	<p>кадастру відомостей про функціональні зони належність земельної ділянки до функціональної зони, встановленої до 1 січня 2025 року, визначається відповідно до:</p> <ul style="list-style-type: none"> -плану зонування (щодо земельних ділянок у межах населених пунктів, на які не затверджений детальний план території); -генерального плану населеного пункту (у разі відсутності плану зонування та щодо земельних ділянок у межах населеного пункту, на які не затверджений детальний план території); -детального плану території; -містобудівної документації регіонального рівня (щодо земельних ділянок за межами населених пунктів, на які не розроблено детальний план території). 	<p>відповідною містобудівною документацією на місцевому рівні. Враховуючи часткове розміщення вищевказаної земельної ділянки в межах територіальної зони вулиць, майданів та доріг (в межах червоних ліній) – ТР-2, прийняття даного рішення призведе до порушення норм ч. 4 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».</p>		
<p>19.</p>	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Лазаренку Григорію Юрійовичу 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 06 серпня 2014 року № 6653298 в оренду фізичній особі – підприємцю Лазаренку Григорію Юрійовичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину з продажу промислових товарів – нежитлове приміщення в житловому будинку) площею 0,0011 га строком на 10 (десять) років за адресою: бульвар Олександрійський, 44/2, приміщення 54, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:03:004:0039. 2.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Лазаренку Григорію Юрійовичу на земельну під розміщення магазину з продажу промислових товарів за адресою: бульвар Олександрійський(бувший 50-річчя Перемоги), 44/2, приміщення 54, місто Біла Церква площею 0,0011 га з кадастровим номером: 3210300000:03:004:0039, який укладений 18 липня 2014 року №106 на підставі підпункту 6.5. пункту 6. рішення Білоцерківської міської ради від 20 березня 2014 року №1173-57-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам - підприємцям» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 06 серпня 2014 року за №6653508 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення</p>	<p>Рішення м/р від 29 серпня 2019 року № 4191-75-VII "Про поновлення договору оренди землі фізичній – особі підприємцю Лазаренку Григорію Юрійовичу". ДУ до договору оренди не була укладена</p>			<p>Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	строку, на який його було укладено.				
<u>20.</u>	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Камбарову Сеймуру Амшадовичу</p> <p>1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 06 серпня 2021 року №43457416 в оренду фізичній особі-підприємцю Камбарову Сеймуру Амшадовичу з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничої бази – нежитлові будівлі літери «А», «Б», «В» та споруди) площею 0,0959 га за адресою: вулиця Івана Пулюя, 48 А, місто Біла Церква, Білоцерківський район строком на 5 (п'ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:02:033:0213.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
<u>21.</u>	<p>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Пилипенко Тетяною Григорівною</p> <p>1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Пилипенко Тетяною Григорівною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення групи тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Водопійна, в районі житлового будинку № 25, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0120 га строком на 6 (шість) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:005:0216.</p>	<p>Межі земельної ділянки перетинаються із земельними ділянками 3210300000:03:005:0193, 3210300000:03:005:0141.</p>	<p>висновок позитивний за умови погодження розміщення ТС з утримувачами інженерних комунікацій. Редакційна правка - замінити слова "групи тимчасових споруд" на тимчасові споруди", оскільки поняття "група тимчасових споруд" в чинному законодавстві відсутнє.</p>	<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши інформацію УЗРВ та УМА, присутніми депутатами рекомендовано відмовити у встановленні земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Пилипенко Тетяною Григорівною.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
<u>22.</u>	<p>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Ілляшенком Петром Володимировичем</p> <p>1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Ілляшенком Петром Володимировичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по</p>	<p>ДС до 26.04.2024 року</p>	<p>ПП ТС по 01.04.2024</p>	<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

<p>продажу промислових товарів, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Фастівська, в районі житлового будинку № 1, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0050 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:004:0036.</p> <p>2.Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту земельної ділянки з фізичною особою – підприємцем Ілляшенком Петром Володимировичем з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності по продажу промислових товарів) за адресою: вулиця Фастівська, в районі житлового будинку № 1, місто Біла Церква площею 0,0050 га з кадастровим номером: 3210300000:03:004:0036, який укладений 26 квітня 2021 року №10-08/49 на підставі рішення міської ради від 25 лютого 2021 року №502-10-VIII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Ілляшенком Петром Володимировичем» відповідно до п. г) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: закінчення терміну, на який було встановлено земельний сервітут.</p>				
<p><u>23.</u> Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з громадянкою Ященко Людмилою Петрівною</p> <p>1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту громадянці Ященко Людмилі Петрівні на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) за адресою: вулиця Добровольчих батальйонів, в районі житлового будинку №4, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га від загальної площі земельної ділянки 0,9146 га з кадастровим номером: 3210300000:02:027:0083 та цільовим призначенням: 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, що додається.</p>	<p>Згідно інформаційної картки адміністративної послуги «Встановлення обмеженого платного або безоплатного користування чужою земельною ділянкою (сервітуту)» до заяви додається копія паспорта прив'язки, у випадках відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту під розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності, або висновку управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради про можливість (доцільність) розміщення такої споруди. Такі документи до заяви не надані. Згідно ч.2 ст.55-1 Закону України</p>	<p>громадянка за видачею відомостей про розміщення ТС не зверталась</p>		<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	<p>2. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянкою Яценко Людмилою Петрівною на частину земельної ділянки площею 0,0030 га від загальної площі земельної ділянки 0,9146 га з кадастровим номером: 3210300000:02:027:0083 та цільовим призначенням: 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (код обмеження – 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) строком на 35 (тридцять п'ять) років за адресою: вулиця Добровольчих батальйонів, в районі житлового будинку №4, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.</p>	<p>«Про землеустрій» технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, крім інших документів включає кадастровий план земельної ділянки із зазначенням меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту. Кадастровий план земельної ділянки, що міститься в документації із землеустрою, не дає можливості визначити розміри її частини, на яку поширюється право сервітуту.</p>			
<p>24.</p>	<p>Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Панасюк Анні Олександрівні кадастровий номер: 3210300000:04:004:0096 1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності громадянці Панасюк Анні Олександрівні з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: бульвар Михайла Грушевського, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:04:004:0096.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
<p>25.</p>	<p>Про встановлення земельного сервітуту з громадянкою Панасюк Анною Олександрівною кадастровий номер: 3210300000:04:004:0096 1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянкою Панасюк Анною Олександрівною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: бульвар Михайла Грушевського, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га строком на 15 (п'ятнадцять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:004:0096.</p>	<p>Згідно інформаційної картки адміністративної послуги «Встановлення обмеженого платного або безоплатного користування чужою земельною ділянкою (сервітуту)» до заяви додається копія паспорта прив'язки, у випадках відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту під розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності, або висновку управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради про</p>	<p>громадянка за видачею відомостей про розміщення ТС не зверталась</p>		<p>Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

		можливість (доцільність) розміщення такої споруди. Такі документи до заяви не надані.			
26.	<p>Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Панасюк Анні Олександрівні кадастровий номер: 3210300000:04:004:0097</p> <p>1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності громадянці Панасюк Анні Олександрівні з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: бульвар Михайла Грушевського, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:04:004:0097.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
27.	<p>Про встановлення земельного сервітуту з громадянкою Панасюк Анною Олександрівною кадастровий номер: 3210300000:04:004:0097</p> <p>1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянкою Панасюк Анною Олександрівною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: бульвар Михайла Грушевського, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га строком на 15 (п'ятнадцять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:004:0097.</p>	<p>Згідно інформаційної картки адміністративної послуги «Встановлення обмеженого платного або безоплатного користування чужою земельною ділянкою (сервітуту)» до заяви додається копія паспорта прив'язки, у випадках відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту під розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності, або висновку управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради про можливість (доцільність) розміщення такої споруди. Такі документи до заяви не надані.</p>	громадянка за видачею відомостей про розміщення ТС не зверталась		<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
28.	<p>Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Панасюк Анні Олександрівні кадастровий номер: 3210300000:04:004:0098</p> <p>1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності громадянці Панасюк Анні Олександрівні з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: бульвар Михайла Грушевського, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0028 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	Церква, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:04:004:0098.				
29.	<p>Про встановлення земельного сервітуту з громадянкою Панасюк Анною Олександрівною кадастровий номер: 3210300000:04:004:0098</p> <p>1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянкою Панасюк Анною Олександрівною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: бульвар Михайла Грушевського, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0028 га строком на 15 (п'ятнадцять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:004:0098.</p>	Згідно інформаційної картки адміністративної послуги «Встановлення обмеженого платного або безоплатного користування чужою земельною ділянкою (сервітуту)» до заяви додається копія паспорта прив'язки, у випадках відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту під розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності, або висновку управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради про можливість (доцільність) розміщення такої споруди. Такі документи до заяви не надані.	громадянка за видачею відомостей про розміщення ТС не зверталась		<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
30.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Бойко Мотрі Самійлівні та Бойко Валентині Миколаївні</p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Бойко Мотрі Самійлівні та Бойко Валентині Миколаївні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 206, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0625 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:07:021:0161.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
31.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Бойко Мотрі Самійлівні та Бойко Валентині Миколаївні</p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Бойко Мотрі Самійлівні 1/2 частки земельної ділянки, Бойко Валентині Миколаївні 1/2 частки земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 206, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0625 за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:021:0161.				
32.	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Романову Євгену Анатолійовичу 1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Романову Євгену Анатолійовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Олександра Марченка, 44, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0271 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:06:031:0085.				Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
33.	Про передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Романову Євгену Анатолійовичу 1. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Романову Євгену Анатолійовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Олександра Марченка, 44, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0271 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:031:0085.				Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
34.	Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Мельник Світланою Валеріївною 1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Мельник Світланою Валеріївною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу промислових товарів, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних	ДО до 04.12.2021	висновок позитивний	Сплати згідно нарахувань	Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0

	<p>форм)) за адресою: вулиця Клінічна, в районі готелю «Рось», місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0021 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:017:0016. 2.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Мельник Світланою Валеріївною під розміщення кіоску по продажу промислових товарів за адресою: вулиця Клінічна, в районі готелю «Рось», місто Біла Церква площею 0,0021 га з кадастровим номером: 3210300000:03:017:0016, який укладений 26 березня 2014 року №49 (зі змінами) на підставі підпункту 7.27. пункту 7 рішення Білоцерківської міської ради від 13 лютого 2014 року №1151-56-VI «Про оформлення правостановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам – підприємцям» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 03 грудня 2014 року № 8004485 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>				
35.	<p>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянину Дудці Віктору Миколайовичу 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянину Дудці Віктору Миколайовичу з цільовим призначенням 01.07 Для городництва за адресою: вулиця Ключова, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0535 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>	<p>Була ділянка 3210300000:04:024:0037, Договір оренди землі від 24.05.05р. №191, видалена з ДЗК.</p>	<p>Відповідно до Генерального плану м. Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 03 листопада 2016 року № 319-18-VII, дана земельна ділянка розташована на території існуючої садибної житлової забудови. Згідно з Планом зонування території м. Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 28 березня 2019 року № 3567-68-VII, зазначена ділянка розташована в межах територіальної зони садибних одноквартирних житлових будинків включно із земельними ділянками та зблокованих одноквартирних житлових будинків з виходом з кожної квартири на земельну ділянку (Ж-1). В межах даної територіальної зони земельних ділянок з цільовим призначенням 01.07 Для городництва, не передбачено. Враховуючи вищезазначене, прийняття даного рішення призведе до порушення норм ч.</p>		<p>Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

			3 ст. 123 Земельного Кодексу України.		
36.	<p>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Тітовим Андрієм Валерійовичем</p> <p>1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Тітовим Андрієм Валерійовичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на обслуговування виробничо – складських, адміністративних приміщень та магазину, код обмеження 07.10 Інші земельні сервітути)) за адресою: вулиця Київська, 33, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0131 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:007:0064.</p> <p>2. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Тітовим Андрієм Валерійовичем під розміщення виробничо – складських, адміністративних приміщень та магазину) за адресою: вулиця Київська, 33, нежитлова будівля літера «А», місто Біла Церква площею 0,0131 га з кадастровим номером: 3210300000:06:011:0019, який укладений 07 грудня 2012 року №142 (зі змінами) на підставі підпункту 1.24. пункту 1 рішення Білоцерківської міської ради від 21 листопада 2012 року №748-31-VI «Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на оренду земельних ділянок та передачі земельних ділянок в оренду» зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області 24 грудня 2012 року за №321030004000949 та відомості про який внесені до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно як інше речове право 26 лютого 2018 року № 25078073 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>			<p>Сплати згідно нарахувань</p> <p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>	
37.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянам Мовчанюку Володимиру Івановичу, Мовчанюк Валентині Павлівні, Мовчанюк Поліні Володимирівні</p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право комунальної власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 15</p>	Згідно договору оренди землі від 13.03.2018 року №04 земельна ділянка знаходилася в оренді Савченко Н.І. до 15.03.2021 року.	Відповідно до Генерального плану міста Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 03 листопада 2016 року № 319-18-VII, дана земельна ділянка розташована на території реконструкції під багатоквартирну житлову		За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши інформацію УЗРВ та УМА, присутніми депутатами рекомендовано відмовити у передачі

	<p>березня 2018 року № 25323394, в оренду громадянам Мовчанюку Володимиру Івановичу, Мовчанюк Валентині Павлівні, Мовчанюк Поліні Володимирівні з цільовим призначенням 01.07 Для городництва площею 0,0431 га за адресою: вулиця Івана Франка, 44, місто Біла Церква, Білоцерківський район строком на 5 (п'ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:04:014:0132.</p>		<p>забудову та території магістральних вулиць. Згідно Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 28 березня 2019 року № 3567-68-VII, дана земельна ділянка відноситься до територіальної зони мало- та середньоповерхової (від 2 до 5-ти поверхів включно) змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3р (реконструкція) та територіальної зони вулиць, майданів та доріг (в межах червоних ліній) складається з існуючих магістральних та житлових вулиць, майданів, доріг, проїздів, велосипедних доріжок, а також територій зарезервованих для розвитку вуличної мережі. В межах даної територіальної зони земельних ділянок з цільовим призначенням 01.07 Для городництва, не передбачено. Враховуючи вищезазначене, прийняття даного рішення призведе до порушення норм ч. 3 ст. 123 Земельного Кодексу України.</p>		<p>земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянам Мовчанюку Володимиру Івановичу, Мовчанюк Валентині Павлівні, Мовчанюк Поліні Володимирівні.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
<p>38.</p>	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Коробенку Сергію Васильовичу 1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 20 лютого 2014 року № 4767762 в оренду фізичній особі – підприємцю Коробенку Сергію Васильовичу з цільовим призначенням 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання – для експлуатації та обслуговування оздоровчого комплексу та салону краси – нежитлова будівля літ. «А») площею 0,0792 га строком на 5 (п'ять) років за адресою: вулиця Зенітного полку, 50, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:07:016:0012 . 2. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Коробенком Сергієм Васильовичем з цільовим призначенням 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель</p>	<p>ДО до 19.02.2024</p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались – 0 Не голосував - 1</p>

<p>39. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером: 3210300000:03:060:0076 фізичній особі – підприємцю Корсуну Юрію Володимировичу 1. Надати фізичній особі – підприємцю Корсуну Юрію Володимировичу дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,0119 га з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі і з кадастровим номером: 3210300000:03:060:0076, яка розташована за адресою: вулиця Андрея Шептицького, 37, приміщення 76, місто Біла Церква, Білоцерківський район на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,0098 га, ділянка площею 0,0021 га без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок. 1.1. Роботи з розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки провести фізичній особі – підприємцю Корсуну Юрію Володимировичу.</p>			<p>Сплати включно 2022 рік.</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались – 0 Не голосував - 1</p>
<p>40. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі – підприємцю Малик Олені Михайлівні 1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі</p>		<p>Інформуємо про те, що Управлінням містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради АПЗ та МУО на нежитлову будівлю – незавершене</p>		<p>Заяву направити на додаткове вивчення депутатів міської ради Балановського О.В. та Гопаїнича М.Я. Голосували: За – 5</p>

	– підприємцю Малик Олені Михайлівні з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі - незавершене будівництво 72% готовності) за адресою: вулиця Заводська, 4а, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1221 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3220489500:02:026:0303.		будівництво 72% готовності не видавалися.		Проти – 0 Утримались - 0
41.	Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Піровій Валентині Володимирівні 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Піровій Валентині Володимирівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди № 1 для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Гайок, в районі житлового будинку №181, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0030 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.		висновок позитивний за умови погодження з утримувачами інженерних комунікацій		Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
42.	Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Гудіну Володимирі Вячеславовичу zareєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 24 липня 2015 року №10635651 в оренду фізичній особі-підприємцю Гудіну Володимирі Вячеславовичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючого павільйону – нежитлова будівля літ «А») площею 0,0038 га строком на 10 (десять) років за адресою: вулиця Клінічна, 4-А, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:03:017:0019.			Сплати згідно нарахувань	Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
43.	Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок з кадастровим номером: 3210300000:07:019:0176 та з кадастровим номером:				Питання винести на розгляд сесії. Голосували:

<p>3210300000:07:019:0227 громадянам Бакаєвській Ірині Олександрівні та Щеглюку Олександрю Андрійовичу 1.Надати громадянам Бакаєвській Ірині Олександрівні та Щеглюку Олександрю Андрійовичу дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок комунальної власності площею 0,0185 га з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером: 3210300000:07:019:0176 та площею 0,0315 га з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером: 3210300000:07:019:0227, які розташовані за адресою: вулиця Любомира Гузара, 80б, місто Біла Церква, Білоцерківський район без зміни її цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельної ділянки. 1.1.Роботи з розроблення технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок провести громадянам Бакаєвській Ірині Олександрівні та Щеглюку Олександрю Андрійовичу.</p>				<p>За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
<p>44. Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з Обслуговуючим кооперативом «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ВІКТОРІЯ ХОЛ» 1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту Обслуговуючому кооперативу «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ВІКТОРІЯ ХОЛ» на право облаштування місць для паркування транспортних засобів (код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітуту) за адресою: бульвар Олександрійський, в районі будинку № 81, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0485 га (в складі двох земельних ділянок: ділянка площею 0,0360 га, ділянка площею 0,0125 га) від загальної площі земельної ділянки 0,4186 га з кадастровим номером: 3210300000:03:003:0174 та цільовим призначенням: 02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони, що додається. 2.Укласти договір про встановлення особистого</p>	<p>Згідно інформаційної картки адміністративної послуги "Надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування" до заяви крім інших документів додаються для юридичної особи копія установчих документів; копія свідоцтва платника ПДВ. Відсутнє обґрунтування необхідності встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку.</p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

<p>строкового сервітуту з Обслуговуючим кооперативом «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ВІКТОРІЯ ХОЛ» на частину земельної ділянки площею 0,0360 га від загальної площі земельної ділянки 0,4186 га з кадастровим номером: 3210300000:03:003:0174 та цільовим призначенням: 02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони на право облаштування місць для паркування транспортних засобів (код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітуту) строком на 5 (п'ять) років за адресою: бульвар Олександрійський, в районі будинку № 81, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.</p> <p>3. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з Обслуговуючим кооперативом «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ВІКТОРІЯ ХОЛ» на частину земельної ділянки площею 0,0125 га від загальної площі земельної ділянки 0,4186 га з кадастровим номером: 3210300000:03:003:0174 та цільовим призначенням: 02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони на право облаштування місць для паркування транспортних засобів (код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітуту) строком на 5 (п'ять) років за адресою: бульвар Олександрійський, в районі будинку № 81, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.</p>				
<p>45. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Обслуговуючому кооперативу «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ВІКТОРІЯ ХОЛ»</p> <p>1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Обслуговуючому кооперативу «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ВІКТОРІЯ ХОЛ» з цільовим призначенням Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови (вид права земельного сервітуту – право на облаштування місць для паркування транспортних засобів (код обмеження – 07.10 Інші</p>	<p>Згідно інформаційної картки адміністративної послуги "Надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування" до заяви крім інших документів додаються для юридичної особи копія установчих документів; копія свідоцтва платника ПДВ. Відсутнє обґрунтування необхідності встановлення земельного сервітуту на земельну</p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	земельні сервітути) за адресою: бульвар Олександрійський, в районі будинку №81, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0055 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.	ділянку.			
46.	<p>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «АМАНД»</p> <p>1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «АМАНД» з цільовим призначенням 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: вулиця Петра Калнишевського, 8, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,4034 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>	<p>Згідно доданої заяви ділянка площею 0,4034 га формується за рахунок чотирьох сформованих земельних ділянок: ділянка 1 площею 0,0151 га з кадастровим номером 3210300000:04:005:0150 - цільове призначення 02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони, ділянка 2 площею 0,0431 га з кадастровим номером 3210300000:04:005:0161 - цільове призначення 02.11 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам), ділянка 3 площею 0,0832 га з кадастровим номером 3210300000:04:005:0084 - цільове призначення 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, ділянка 4 площею 0,2620 га з кадастровим номером 3210300000:04:005:0144 - цільове призначення 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку. 2. Згідно частини 6 статті 79-1 ЗКУ формування земельних ділянок шляхом поділу та об'єднання раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок. Земельні ділянки можуть бути об'єднані, якщо вони мають однакове цільове призначення. У разі поділу земельної ділянки, об'єднання земельних ділянок сформовані земельні ділянки зберігають своє цільове призначення. 3. Згідно ч.1 ст.50 ЗУ "Про землеустрій" проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок розробляються у разі формування нових земельних ділянок із земель державної, комунальної власності (крім випадків формування земельних ділянок за іншою документацією із землеустрою) та у разі зміни цільового призначення земельних ділянок у випадках, визначених законом. Проекти землеустрою щодо відведення земельної ділянки також можуть передбачати поділ, об'єднання земельних ділянок, які перебувають у власності однієї</p>			<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши інформацію УЗРВ, присутніми депутатами рекомендовано відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «АМАНД».</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

		особи.1.			
47.	<p>Про внесення змін в рішення міської ради від 28 грудня 2023 року №5068-49-VIII «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «ПОСУД-БЦ»»</p> <p>1.Внести зміни в рішення міської ради від 28 грудня 2023 року №5068-49-VIII «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «ПОСУД-БЦ»», доповнивши пунктом: «4. Встановити плату за сервітутне користування земельною ділянкою у розмірі 1% від її нормативної грошової оцінки», а пункти 4 та 5 вважати пунктами 5 та 6.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
48.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Бровченко Катерині Олександрівні та Ткаличу Михайлу Анатолійовичу</p> <p>1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Бровченко Катерині Олександрівні та Ткаличу Михайлу Анатолійовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Юр'ївська, 6, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0615 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:04:032:0221.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
49.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Бровченко Катерині Олександрівні та Ткаличу Михайлу Анатолійовичу</p> <p>1.Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Бровченко Катерині Олександрівні 59/100 частки земельної ділянки, Ткаличу Михайлу Анатолійовичу 41/100 частки земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	(під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Юр'ївська, 6, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0615 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:032:0221.				
50.	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Ткаченко Наталії Степанівні та Бобень Олені Петрівні 1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Ткаченко Наталії Степанівні та Бобень Олені Петрівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Степана Бандери, 141, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:050:0228.				Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
51.	Про передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Ткаченко Наталії Степанівні та Бобень Олені Петрівні 1. Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Ткаченко Наталії Степанівні 33/100 частки земельної ділянки, Бобень Олені Петрівні 67/100 частки земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Степана Бандери, 141, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:050:0228.				Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
52.	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Мельниченко Анні Олександрівні та Хоменку Ігорю Валерійовичу 1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Мельниченко Анні Олександрівні та Хоменку Ігорю Валерійовичу з	Протокол комісії про погодження в межах ч.л. від 26.01.2024			Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0

	<p>цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Героїв УПА, 40, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0863 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:030:0214.</p>				
53.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Мельниченко Анні Олександрівні та Хоменку Ігорю Валерійовичу .Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Мельниченко Анні Олександрівні 1/2 частки земельної ділянки, Хоменку Ігорю Валерійовичу 1/2 частки земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Героїв УПА, 40, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0863 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:030:0214.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
54.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Савченко Марині Петрівні 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Савченко Марині Петрівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Михайла Сидорянського, 23, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0500 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:049:0175.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
55.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Савченко Марині Петрівні 1.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Савченко Марині Петрівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	Михайла Сидорянського, 23, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0500 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:049:0175.				
56.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Зейналову Ільгаму Зейнал огли площею 0,0491 га</p> <p>1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 15 лютого 2023 року № 49292719 в оренду фізичній особі – підприємцю Зейналову Ільгаму Зейнал огли з цільовим призначенням 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид використання – для експлуатації та обслуговування торгового павільйону громадського харчування «Шашлики» з літнім майданчиком – нежитлові будівлі літ. «А», «Б») площею 0,0491 га строком до 27 листопада 2026 року за адресою: вулиця Заярська, 2, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:04:012:0350.</p> <p>2.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Зейналову Ільгаму Зейнал огли з цільовим призначенням 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид використання – для експлуатації та обслуговування торгового павільйону громадського харчування «Шашлики» з літнім майданчиком – нежитлові будівлі літ. «А», «Б») за адресою: вулиця Заярська, 2, місто Біла Церква площею 0,0491 га з кадастровим номером: 3210300000:04:012:0350, який укладений 17 лютого 2022 року №10-05/06 на підставі рішення Білоцерківської міської ради від 23 грудня 2021 року №2488-24-VIII «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки в оренду фізичній особі – підприємцю Зейналову Ільгаму Зейнал огли» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 15 лютого 2023 року за №49295134 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>	Карта		Сплати згідно нарахувань	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
57.	<p>Про поновлення договору оренди землі Товариству з обмеженою відповідальністю «СВІТ ТОРГІВЛІ №6», кадастровий номер: 3210300000:04:006:0086</p> <p>1.Поновити договір оренди землі від 11 липня 2014 року</p>	Термін дії ДО згідно умов договору - до 31.07.2023 року, згідно реєстрації в ДРПП - до 24.02.2024 року. Стаття 32-2 Закону України «Про оренду землі» визначає, що «Поновлення договорів оренди землі		Сплати згідно нарахувань	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували:</p>

	<p>№118 (зі змінами), який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 30 липня 2014 року №6559386 Товариству з обмеженою відповідальністю «СВІТ ТОРГІВЛІ №6» на земельну ділянку з цільовим призначенням: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності з навісом очікування громадського транспорту) за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, 40, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0013 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:006:0086.</p>	<p>здійснюється в порядку, передбаченому статтею 126-1 Земельного кодексу України.» Разом з тим абзацом 4 розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» встановлено наступне: «Правила, визначені статтею 126-1 Земельного кодексу України щодо поновлення договорів оренди землі, поширюються на договори оренди землі, укладені або змінені після набрання чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству», а поновлення договорів оренди землі, укладених до набрання чинності зазначеним Законом, здійснюється на умовах, визначених такими договорами, за правилами, чинними на момент їх укладення.»;</p> <p>у зв'язку з цим договір оренди землі від 04 липня 2012 року №71 (зі змінами), який був укладений та змінений до набрання чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» поновлюється на умовах, визначених у Договорі, за правилами, чинними на момент його укладення. Орендарем не дотримано вимоги п.8 договору оренди землі від 04 липня 2012 року №71 (зі змінами), а саме: «Після закінчення строку договору Орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 60 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.», а також вимоги Закону України «Про оренду землі» (у редакції на дату його укладання),</p>			<p>За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
58.	<p>Про поновлення договору оренди землі Товариству з обмеженою відповідальністю «СВІТ ТОРГІВЛІ №6», кадастровий номер: 3210300000:04:007:0137</p> <p>1.Поновити договір оренди землі від 11 липня 2014 року №117 (зі змінами), який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 30 липня 2014 року №6563820 Товариству з обмеженою відповідальністю «СВІТ ТОРГІВЛІ №6» на земельну ділянку з цільовим призначенням: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності з навісом очікування громадського транспорту) за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, 40, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0013 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель</p>	<p>Термін дії ДО згідно умов договору - до 31.07.2023 року, згідно реєстрації в ДРРП - до 24.02.2024 року. Стаття 32-2 Закону України «Про оренду землі» визначає, що «Поновлення договорів оренди землі здійснюється в порядку, передбаченому статтею 126-1 Земельного кодексу України.» Разом з тим абзацом 4 розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» встановлено наступне: «Правила, визначені статтею 126-1 Земельного кодексу України щодо поновлення договорів оренди землі, поширюються на договори оренди землі, укладені або змінені після набрання чинності Законом України «Про внесення змін до деяких</p>	ПП ТС по 27.07.2035	Сплати згідно нарахувань	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	<p>населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:007:0137.</p>	<p>законодавчих актів України щодо протидії рейдерству», а поновлення договорів оренди землі, укладених до набрання чинності зазначеним Законом, здійснюється на умовах, визначених такими договорами, за правилами, чинними на момент їх укладення.»;</p> <p>у зв'язку з цим договір оренди землі від 04 липня 2012 року №71 (зі змінами), який був укладений та змінений до набрання чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» поновлюється на умовах, визначених у Договорі, за правилами, чинними на момент його укладення. Орендарем не дотримано вимоги п.8 договору оренди землі від 04 липня 2012 року №71 (зі змінами), а саме: «Після закінчення строку договору Орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 60 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.», а також вимоги Закону України «Про оренду землі» (у редакції на дату його укладання),</p>			
61.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Манжурі Василю Васильовичу</p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Манжурі Василю Васильовичу з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Володимира Іванціва, 20Б, гараж №32, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0028 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:016:0143.</p>	<p>"1. Згідно ст.118 ЗКУ громадянин, заінтересований у приватизації земельної ділянки у межах норм безоплатної приватизації, що перебуває у його користуванні, у тому числі земельної ділянки, на якій розташовані жилий будинок, господарські будівлі, споруди, що перебувають у його власності, подає клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, що передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. 2. Встановлення (відновлення) меж</p>			<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши інформацію УЗРВ, присутніми депутатами рекомендовано відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Манжурі Василю Васильовичу.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0</p>

	<p>земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється відповідно до відомостей Державного земельного кадастру, матеріалів Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель, матеріалів топографо-геодезичних робіт. У п.5 пояснювальної записки зазначено, що розробником не використовувалися документи Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель. 3. У документації відсутні відомості про використану розробником затверджена містобудівна документація, а також вкопювання із такої документації. 4. Згідно ст.79-1 ЗКУ формування земельних ділянок здійснюється:</p> <ul style="list-style-type: none">-у порядку відведення земельних ділянок із земель державної та комунальної власності;-шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок;-шляхом визначення меж земельних ділянок державної чи комунальної власності за проектами землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, проектами землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, проектами землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій;-шляхом інвентаризації земель у випадках, передбачених законом;-за проектами землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв);-за затвердженими комплексними			Утримались - 0
--	--	--	--	----------------

		планами просторового розвитку території територіальних громад, генеральними планами населених пунктів, детальними планами території. У документах, доданих до заяви відсутні документи, що підтверджують формування земельної ділянки вказаною площею та конфігурацією."			
62.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Манжурі Василю Васильовичу</p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність Манжурі Василю Васильовичу з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Володимира Іванціва, 20Б, гараж №32, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0028 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:016:0143.</p>				<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, присутніми депутатами рекомендовано відмовити у передачі земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Манжурі Василю Васильовичу.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
63.	<p>Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Дмитраш Людмилою Іванівною</p> <p>1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту фізичній особі – підприємцю Дмитраш Людмилі Іванівні на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) за адресою: вулиця Володимира Іванціва, в районі Білоцерківської міської лікарні №2, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0100 від загальної площі земельної ділянки 0,5844 га з кадастровим номером: 3210300000:03:035:0118 та цільовим призначенням: 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, що додається.</p> <p>2. Укласти договір про встановлення особистого</p>	<p>Згідно інформаційної картки адміністративної послуги «Встановлення обмеженого платного або безоплатного користування чужою земельною ділянкою (сервітуту)» до заяви додається копія паспорта прив'язки, у випадках відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту під розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності, або висновку управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради про можливість (доцільність) розміщення такої споруди. Такі документи до заяви не надані.</p>	висновок відмовний		<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

<p>строкового сервіту з фізичною особою – підприємцем Дмитраш Людмилою Іванівною на частину земельної ділянки площею 0,0100 від загальної площі земельної ділянки 0,5844 га з кадастровим номером: 3210300000:03:035:0118 та цільовим призначенням: 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, код обмеження – 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) терміном на 35 (тридцять п'ять) років за адресою: вулиця Володимира Іванців, в районі Білоцерківської міської лікарні №2, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервіту.</p>				
<p>64. Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервіту та встановлення земельного сервіту з громадянином Кондрацьким Вадимом Євгенійовичем 1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервіту громадянину Кондрацькому Вадиму Євгенійовичу на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) за адресою: вулиця Таращанська, 191 А, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0170 від загальної площі земельної ділянки 0,0353 га з кадастровим номером: 3220489500:02:021:0821 та цільовим призначенням: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що додається. 2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервіту з громадянином Кондрацьким Вадимом Євгенійовичем на частину земельної ділянки площею 0,0170 від загальної площі земельної ділянки 0,0353 га з кадастровим номером: 3220489500:02:021:0821 та цільовим призначенням: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, код обмеження – 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) строком на 30 (тридцять) років за адресою: вулиця Таращанська, 191 А, місто Біла Церква,</p>	<p>Згідно інформаційної картки адміністративної послуги «Встановлення обмеженого платного або безоплатного користування чужою земельною ділянкою (сервіту)» до заяви додається копія паспорта прив'язки, у випадках відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервіту під розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності, або висновку управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради про можливість (доцільність) розміщення такої споруди. Такі документи до заяви не надані.</p>	<p>Видача відомостей відсутня</p>		<p>Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.				
65.	<p>Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером: 3210300000:06:028:0033 Приватному акціонерному товариству «КАТП-1028»</p> <p>1.Надати Приватному акціонерному товариству «КАТП-1028» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 12,7887 га з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості і з кадастровим номером: 3210300000:06:028:0033, яка розташована за адресою: вулиця Сухоярська, місто Біла Церква, Білоцерківський район на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 3,0000 га, ділянка площею 9,7887 га без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
	<i>Список № 89 (села)</i>				
<i>№ n/n</i>		<i>Рекомендації/ зауваження управління регулювання земельних відносин</i>	<i>Рекомендації/ зауваження управління містобудування та архітектури</i>	<i>Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю</i>	<i>Рекомендації/ Висновки Комісії</i>
1.	<p>Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється фізичній особі – підприємцю Гребініченку Сергію Степановичу</p> <p>1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з «02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (категорія земель: землі житлової та громадської забудови) на «11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» (категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення) фізичній особі - підприємцю Гребініченку Сергію Степановичу за адресою: вулиця Травнева, село Шкарівка, Білоцерківський район площею 0,1404 га.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	Кадастровий номер: 3220489500:02:018:0059. 2.Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Травнева, село Шкарівка, Білоцерківський район площею 0,1404 га з «02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (категорія земель: землі житлової та громадської забудови) на «11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення). Кадастровий номер: 3220489500:02:018:0059.				
СКАРГИ					
2.	Заява гр. Надії МАЦЮК з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вулиця Новоселівська, 3, село Глибочка, без підпису суміжного землекористувачу гр. Петрівською Н.П. (кадастровий номер: 3220485102:04:007:0004).	Заява №М-402 від 29.02.2024 року.			<p>Погодити межі земельної ділянки за адресою: вулиця Новоселівська, 3, село Глибочка, без підпису суміжного землекористувачу гр. Петрівською Н.П. (кадастровий номер: 3220485102:04:007:0004).</p> <p>Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались – 0 Не голосував - 1</p>
4.	Заява ТОВ "ІННОПЛАСТ" щодо можливості зменшення відсоткової ставки згідно договору сервітуту на право проходу та проїзду. Ділянка використовується для проходу та проїзду до власних виробничих приміщень, та не приносить жодного прибутку.	Заява №1906/01-10 від 01.03.2024 року.			<p>Рекомендація членів постійної комісії - встановити плату за користування у договорі сервітуту на право проходу та проїзду в розмірі 1 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.</p> <p>Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались – 0 Не голосував - 1</p>
9.	Заява гр. Котлова А.В. щодо повіломлення скарги на	Заява №14/02-16 від 16.02.2024			Інформацію взято до відома

	суміжного землекористувача, який на думку заявника порушив межі його орендованої ділянки.				членами постійної комісії. Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались – 0 Не голосував - 1
10.	Розгляд заяв, які передавались на додаткове вивчення депутатів-членів комісії з питань земельних відносин, містобудування та архітектури та інших структурних підрозділів міської ради				
	Список 88, п. 52				
52	Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Приватному підприємству «А.Т.Н.» 1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Приватному підприємству «А.Т.Н.» з цільовим призначенням 12.11. Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу за адресою: проспект Князя Володимира, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0083 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:04:019:0183.				Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались – 0 Не голосував - 1
	Список 88, п. 53				
53	Про встановлення земельного сервіту з Приватним підприємству «А.Т.Н.» 1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервіту з Приватним підприємству «А.Т.Н.» на земельну ділянку з цільовим призначенням 12.11. Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (вид права земельного сервіту – право на розміщення зупинки приміських та міжміських відправлень, код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітути) за адресою: проспект Князя Володимира, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0083 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:019:0183.				Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались – 0 Не голосував - 1
	Список 88, п. 40				
40	Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРНАФТА» 1. Надати дозвіл на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні	ДО до 23.09.2026	Зауваження, ділянка частково розташована в межах червоних ліній. Згідно з ч. 4 ст. 83 Земельного кодексу України, до земель	Сплати згідно нарахувань	Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 4 Проти – 0

	Товариства з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРНАФТА» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування автозаправної станції, автозаправний комплекс в складі АЗС з магазином супутніх товарів та АГЗП) за адресою: вулиця Сквирське шосе, 1, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1154 га, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна, що знаходиться у власності заявника, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:09:001:0065.		комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність, належать : «а) землі загального користування населених пунктів (майдани, вулиці, проїзди, шляхи, набережні, пляжі, парки, сквери, бульвари, кладовища, місця знешкодження та утилізації відходів тощо)...» Враховуючи вищезазначене, при розгляді даного проекту рішення необхідно враховувати вимоги ч. 4 ст. 83 Земельного кодексу України.		Утримались – 0 Не голосував - 1
	Список 86, Села п. 5				
5	Про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності громадянину Кудлаю Івану Миколайовичу 1.Продати у власність громадянину Кудлаю Івану Миколайовичу земельну ділянку сільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер: 3220455500:05:002:0115) загальною площею 50,0000 га з цільовим призначенням 01.02 Для ведення фермерського господарства на території Білоцерківської міської територіальної громади. 2.Встановити ціну продажу земельної ділянки сільськогосподарського призначення в розмірі що дорівнює нормативній грошовій оцінці земельної ділянки 1 994 495 грн. 06 коп. (один мільйон дев'ятсот дев'яносто чотири тисячі чотириста дев'яносто п'ять гривень 06 коп.) без ПДВ. 3.Припинити право постійного користування земельною ділянкою громадянину Кудлаю Івану Миколайовичу з цільовим призначенням 01.02 Для ведення фермерського господарства на території Терезинської селищної ради Білоцерківського району площею 50,0000 га з кадастровим номером: 3220455500:05:002:0115, яке виникло на підставі рішення Білоцерківської районної				Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались – 0 Не голосував - 1

ради від 15 серпня 1997 року №108 та Державного акту на право постійного користування землею серії КВ №000024, виданого 07 жовтня 1997 року, зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за №80 та відомості про який внесені до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно як інше речове право 01 червня 2022 року за №46955821 до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою.				
---	--	--	--	--

Скорочення назв, які застосовуються в протоколі засідання постійної комісії:

1. УРЗВ – управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради.
2. УМА – управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради.
3. УСК – управління самоврядного контролю Білоцерківської міської ради.
4. ТС – тимчасова споруда.
5. ПП ТС – паспорт прив'язки тимчасової споруди.
6. ДО – договір оренди.

Голова засідання комісії

Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ