

ПРОТОКОЛ № 91

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища Білоцерківської міської ради

м. Біла Церква
б-р Олександрійський, 75

31.01.2024 року
Початок: 10 год. 08 хв.
Закінчення: 10 год. 43 хв.

Здійснюється відеозйомка.

Присутні на засіданні: Балановський О.В., Мазуревич Д.В., Коноплястий М.І., Грисюк С.І., Чучула О.В.

Відсутні: Сириця С.О., Гопайнич М.Я.

Запрошені: Нагорна Ольга Валеріївна – депутат міської ради, Борзак Олеся Василівна – начальник управління регулювання земельних відносин міської ради, Пархоменко Вікторія Миколаївна – т.в.о. начальника управління містобудування та архітектури міської ради, Тетерук Ірина Миколаївна – начальник служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури міської ради, Гаркуша Ірина Ігорівна – начальник відділу урбаністики та розвитку міського середовища управління містобудування та архітектури міської ради, Геращенко Альона Петрівна – начальник відділу земельних відносин юридичного управління міської ради, Шкаровський С.Л.

Голова засідання: Балановський О.В.

СЛУХАЛИ: Голову засідання комісії Балановського О.В., який повідомив присутнім, що згідно Регламенту міської ради та Положення про постійні комісії міської ради, засідання є правомочним для прийняття рішень. Поставив на голосування питання щодо початку засідання комісії.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

ВИРІШИЛИ: Розпочати засідання комісії.

СЛУХАЛИ: Голову засідання комісії Балановського О.В., який ознайомив присутніх з проектом порядку денного засідання комісії та запитав, чи є у присутніх зауваження, доповнення або пропозиції. Пропозицій не поступило.

Голова засідання комісії Балановського О.В. поставив на голосування порядок денний засідання комісії в цілому.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 5
Проти – 0
Утримались – 0

ВИРІШИЛИ: Затвердити порядок денний засідання комісії в цілому.

Порядок денний

1.	Про розроблення комплексного плану просторового розвитку території Білоцерківської міської територіальної громади.
2.	Про затвердження змін до Програми розвитку земельних відносин Білоцерківської міської територіальної громади на 2024-2026 роки, затвердженої рішенням міської ради від 30 листопада 2023 року №4832-47-VIII.
3.	Про внесення змін до Програми заходів щодо розроблення містобудівної документації Білоцерківської міської територіальної громади на період 2024-2026 роки, затвердженої рішенням білоцерківської міської ради від 26 жовтня 2023 року №4660-45- VIII.
4.	Розгляд звернень суб'єктів підприємницької діяльності, фізичних осіб – підприємців та громадян.
5.	Розгляд звернень суб'єктів підприємницької діяльності, фізичних осіб – підприємців та громадян, які направлялись на додаткове вивчення депутатів-членів комісії з питань земельних відносин, містобудування та архітектури та інших структурних підрозділів міської ради.
6.	Різне.

СЛУХАЛИ: Голову засідання комісії Балановського О.В., який запропонував розглянути питання порядку денного.

Доповідали: Борзак Олеся Василівна – начальник управління регулювання земельних відносин міської ради
Пархоменко Вікторія Миколаївна – т.в.о. начальника управління містобудування та архітектури міської ради

<i>№ п/п</i>		<i>Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин</i>	<i>Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури</i>	<i>Рекомендації/зауваження управління самоврядного контролю</i>	<i>Рекомендації/Висновки Комісії</i>
	Список 87, п. 1, скарги				
	Заява гр. Сергія ШКАРОВСЬКОГО з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вулиця Українська, 46, місто Біла Церква, в межах червоної лінії.	Заява №Ш-154 від 25.01.2024р. ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНІЙ 067 789 98 03			Присутній гр. Шкаровський С. при розгляді заяви. Погодити межі земельної ділянки за адресою: вулиця Українська, 46, місто Біла Церква, до межі червоної лінії. Голосували:

					За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
	Про розроблення комплексного плану просторового розвитку території Білоцерківської міської територіальної громади.				Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
	Про затвердження змін до Програми розвитку земельних відносин Білоцерківської міської територіальної громади на 2024-2026 роки, затвердженої рішенням міської ради від 30 листопада 2023 року №4832-47-VIII.				Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
	Про внесення змін до Програми заходів щодо розроблення містобудівної документації Білоцерківської міської територіальної громади на період 2024-2026 роки, затвердженої рішенням білоцерківської міської ради від 26 жовтня 2023 року №4660-45- VIII.				Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
	<i>Список № 87</i>				
<i>№ п/п</i>		<i>Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин</i>	<i>Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури</i>	<i>Рекомендації/зауваження управління самоврядного контролю</i>	<i>Рекомендації/Висновки Комісії</i>
<u>1.</u>	Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОДПРОМ» 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 21 січня 2015 року № 8477791 в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОДПРОМ» з цільовим призначенням: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування магазину «Колосок» - частина нежитлової будівлі літ. «Б») площею 0,0468 га строком на 10 (десять) років за адресою: вулиця Голубина, 11, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:04:013:0025. 2.Припинити дію договору оренди землі з Товариству з	ДО до 21.01.2025		Сплати згідно нарахувань	За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши інформацію УЗРВ, присутніми депутатами рекомендовано відмовити у передачі земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОДПРОМ». Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0

	<p>обмеженою відповідальністю «ПРОДПРОМ» на земельну ділянку під розміщення магазину «Колосок» за адресою: Голубина, 11, місто Біла Церква площею 0,0468 га з кадастровим номером: 3210300000:04:013:0025, який укладений 14 березня 2014 року №47 на підставі підпункту 1.22. пункту 1 рішення Білоцерківської міської ради від 18 лютого 2009 року №984 «Про поновлення договорів оренди землі» зі змінами, і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 21 січня 2015 року за №8478182 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>				
<p><u>2.</u></p>	<p>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності громадянам Хмельницькій Тетяні Вікторівні та Хмельницькому Віктору Володимировичу 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності громадянам Хмельницькій Тетяні Вікторівні та Хмельницькому Віктору Володимировичу з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничої бази та складських приміщень - нежитлові будівлі літ. «А», «Б») за адресою: вулиця Київське шосе, 6 км., місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1835 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>	<p>Відповідно до ст.65 ЗКУ землями промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення визнаються земельні ділянки, надані в установленому порядку підприємствам, установам та організаціям для здійснення відповідної діяльності.</p>	<p>Місце розташування даної земельної ділянки не відповідає Генеральному плану м. Біла Церква Київської області, затвердженому рішенням Білоцерківської міської ради від 03 листопада 2016 року № 319-18-VII та Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженому рішенням Білоцерківської міської ради від 28 березня 2019 року № 3567-68-VII, оскільки земельна ділянка частково розташована на території проектних дитячих навчальних закладів, та частково в межах садибної житлової забудови. Враховуючи вищезазначене, прийняття даного рішення призведе до порушення норм ст. 123 Земельного</p>		<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши інформацію УЗРВ та УМА, присутніми депутатами рекомендовано відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності громадянам Хмельницькій Тетяні Вікторівні та Хмельницькому Віктору Володимировичу відповідно до вимог:</p> <p>- частини 3 статті 123 Земельного кодексу України у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква Київської області, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 03 листопада 2016 року № 319-18-VII та Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 28 березня 2019 року № 3567-68-VII, оскільки земельна ділянка частково розташована на території проектних дитячих навчальних закладів та частково в межах садибної житлової</p>

			Кодексу України.		забудови; - частини 1 статті 65 Земельного кодексу України, а саме: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення надаються в установленому порядку підприємствам, установам та організаціям для здійснення відповідної діяльності Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
3.	Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності громадянці Червінчик Галині Іванівні 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності громадянці Червінчик Галині Іванівні з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Молодіжна,20-а, гараж №385, Гаражний кооператив «Молодіжний», місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0033 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.	Право власності на гараж з 16.03.2011			Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
4.	Про припинення дії договору оренди землі з громадянкою Івченко Олесею Михайлівною 1.Припинити дію договору оренди землі з громадянкою Івченко Олесею Михайлівною з цільовим призначення 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення № 8 в нежитловій будівлі літ. «А» - офісу) за адресою: вулиця Героїв Небесної Сотні, 58, місто Біла Церква площею 0,0064 га з кадастровим номером: 3210300000:04:018:0109, який укладений 09 жовтня 2019 року №11 на підставі рішення Білоцерківської міської ради від 27 червня 2019 року № 4014-73-VII «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянці Івченко Олесі Михайлівні» і зареєстрований в Державному реєстрі	надання п. 5		Сплати згідно нарахувань	Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0

	речових прав на нерухоме майно як інше речове право 21 січня 2020 року за №25152916 відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці.				
5.	Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянці Зінченко Людмилі Володимирівні 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 27 лютого 2017 року №19273449 в оренду громадянці Зінченко Людмилі Володимирівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування офісу - нежитлове приміщення № 8 в нежитловій будівлі літ. «А») площею 0,0064 га строком на 5 (п'ять) років за адресою: вулиця Героїв Небесної Сотні, 58, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:04:018:0109.				Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
<u>6.</u>	Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності фізичній особі – підприємцю Поліщуку Віктору Івановичу 1.Надати дозвіл на продаж земельної ділянки комунальної власності фізичній особі – підприємцю Поліщуку Віктору Івановичу з цільовим призначенням: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за адресою: вул. Івана Кожедуба, 359, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,4113 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3220484900:01:001:0120.				Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
<u>7.</u>	Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності фізичній особі – підприємцю Орлюку Миколі Васильовичу 1.Надати дозвіл на продаж земельної ділянки комунальної власності фізичній особі – підприємцю Орлюку Миколі Васильовичу з цільовим призначенням: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за адресою: вул. Івана Кожедуба, 359, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,2697 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий				Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0

	номер: 3220484900:01:001:0122.				
<u>8.</u>	<p>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Рябухою Євгенією Анатоліївною</p> <p>1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Рябухою Євгенією Анатоліївною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Зенітного полку, в районі житлового будинку № 115, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0125 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:016:0027.</p>	ДС до 10.06.2023	ППТС до 01.06.2024		<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
<u>9.</u>	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Новачуку Володимиру Миколайовичу та Безуглому Віталію Володимировичу</p> <p>1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Новачуку Володимиру Миколайовичу та Безуглому Віталію Володимировичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Степана Бандери,159, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:030:0213.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
10.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Новачуку Володимиру Миколайовичу та Безуглому Віталію Володимировичу</p> <p>1.Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Новачуку Володимиру Миколайовичу 2/3 частки земельної ділянки, Безуглому Віталію Володимировичу 1/3 частки земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	будинку) за адресою: вулиця Степана Бандери, 159, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га рахунок				
11.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Марченку Віктору Григоровичу</p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Марченку Віктору Григоровичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Луки Долинського, 17, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0672 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:07:020:0174.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
12.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Марченку Віктору Григоровичу</p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Марченку Віктору Григоровичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Луки Долинського, 17, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0672 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:020:0174.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
13.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Громадко Оксані Василівні</p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Громадко Оксані Василівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Степана Бандери, 236, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0750 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:028:0179.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
14.	Про передачу земельної ділянки комунальної власності у				Питання винести на розгляд сесії.

<p>власність громадянці Громадко Оксані Василівні 1. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Громадко Оксані Василівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Степана Бандери, 236, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0750 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:028:0179.</p>				<p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
<p>15. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється Товариству з обмеженою відповідальністю «АТБ-МАРКЕТ» 1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» (категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення) на «03.07. Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі» (категорія земель: землі житлової та громадської забудови) Товариству з обмеженою відповідальністю «АТБ-МАРКЕТ» за адресою: вулиця Привокзальна, 85, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1881 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:002:0021. 2. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Привокзальна, 85, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1881 га з «12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» (категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення) на «03.07. Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі» (категорія земель: землі житлової та громадської забудови). Кадастровий номер: 3210300000:03:002:0021.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
<p>16. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється громадянину Шербуніну Євгену Володимировичу</p>		<p>Зауваження: Відповідно до ч. 4 ст. 24 ЗУ "Про регулювання</p>		<p>Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0</p>

<p>1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «01.07 Для городництва» громадянину Шобуніну Євгену Володимировичу за адресою: вулиця Якова Яциневича, 13, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0598 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:022:0007.</p>		<p>містобудівної діяльності", зміна цільового призначення земельної ділянки допускається виключно за умови дотримання правил співвідношення між новим видом цільового призначення земельної ділянки та видом функціонального призначення території, визначеного відповідною містобудівною документацією на місцевому рівні, крім випадків, визначених частиною третьою статті 20 Земельного кодексу України. Повідомляємо, що відповідно до Генерального плану м. Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 03 листопада 2016 року № 319-18-VII, дана земельна ділянка розташована на території садибної житлової забудови та частково в межах червоних ліній проектної дороги. Відповідно до Плану зонування території м. Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської</p>		<p>Утримались - 0</p>
---	--	---	--	-----------------------

			ради від 28 березня 2019 року № 3567-68-VII, дана земельна ділянка розташована в межах територіальної зони "Ж-1" та частково в межах зони "ТР-2". Отже, новий вид цільового призначення не відповідає містобудівній документації. А тому, призведе до порушення норм ч. 4 ст. 24 ЗУ "Про регулювання містобудівної діяльності".		
	<i>Список № 87 села</i>				
<i>№ n/n</i>		<i>Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин</i>	<i>Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури</i>	<i>Рекомендації/зауваження управління самоврядного контролю</i>	<i>Рекомендації/Висновки Комісії</i>
<u>1.</u>	<p>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані»</p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані» з цільовим призначенням 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій (вид використання – для експлуатації та обслуговування баштової споруди) за адресою: село Мазепинці, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0100 га за рахунок земель населеного пункту села Мазепинці.</p>	Карта			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
<u>2.</u>	<p>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Товариству з обмеженою відповідальністю «УКРТАУЕР»</p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо</p>				<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, присутніми депутатами рекомендовано відмовити у</p>

	відведення земельної ділянки комунальної власності Товариству з обмеженою відповідальністю «УКРТАУЕР» з цільовим призначенням 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій (вид використання – для експлуатації та обслуговування споруди електрозв'язку - вежі) за адресою: село Шкарівка, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0200 га за рахунок земель населеного пункту села Шкарівка.				надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Товариству з обмеженою відповідальністю «УКРТАУЕР». Рекомендувати ТОВ «УКРТАУЕР» звернутись з листом-погодженням до власника автомобільної дороги щодо відсутності перетинань орієнтовної межі земельної ділянки із смугою відведення автомобільної дороги. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
СКАРГИ					
2.	Заява гр. Олександра МЩЕНКА з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вулиця Сонячна, 3, місто Біла Церква, без підпису суміжного землекористувача гр. Мандрик К.А. (кадастровий номер: 3210300000:03:026:0031).	Заява №М-166 від 26.01.2024р.			Заяву залишити на вивчення УРЗВ. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
	Заяви, що направлялись на додаткове вивчення				
№ п/п		Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин	Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури	Рекомендації/зауваження управління самоврядного контролю	Рекомендації/Висновки Комісії
	Список 65, п. 2 села				
	Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ФІРМА «ГАЛАТЕЯ» 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 13 вересня 2016 року №16419708 в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ФІРМА	Карта ДО до 20.12.2017 року.			Питання винести на розгляд сесії. Рекомендовано передати земельну ділянку комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ФІРМА «ГАЛАТЕЯ» з орендною платою в

<p>«ГАЛАТЕЯ» з цільовим призначенням 01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення (вид використання – для експлуатації та обслуговування господарських будівель та дворів звіроферми – нежитлові будівлі літ. «Д», «Ж», «З» «К») площею 0,6089 га строком на 10 (десять) років за адресою: вулиця Фастівська, 1 село Дрозди, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3220481300:04:003:0033.</p>				<p>розмірі 12% від нормативної грошової оцінки.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
<p>Список 84, п.6 села</p>				
<p>Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності громадянці Устименко Тамарі Михайлівні 1.Надати дозвіл на продаж земельної ділянки комунальної власності громадянці Устименко Тамарі Михайлівні з цільовим призначенням: 01.02 Для ведення фермерського господарства на території Білоцерківської міської територіальної громади площею 13,2300 га, в складі двох земельних ділянок: ділянка площею 0,6200 га з кадастровим номером: 3220455500:02:004:0042, ділянка площею 12,6076 га з кадастровим номером: 3220455500:02:004:0043, за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади.</p>	<p>Потрібно зареєструвати ділянки в ДРРП</p>			<p>Заяви залишити на додатковому розгляді УРЗВ.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

Скорочення назв, які застосовуються в протоколі засідання постійної комісії:

1. УРЗВ – управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради.
2. УМА – управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради.
3. УСК – управління самоврядного контролю Білоцерківської міської ради.
4. ТС – тимчасова споруда.
5. ПП ТС – паспорт прив'язки тимчасової споруди.
6. ДО – договір оренди.

Голова засідання комісії

Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ