

ПРОТОКОЛ № 90

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища Білоцерківської міської ради

м. Біла Церква
б-р Олександрійський, 75

26.01.2024 року
Початок: 10 год. 08 хв.
Перерва: 10 хв.
Закінчення: 14 год. 09 хв.

Здійснюється відеозйомка.

Присутні на засіданні: Балановський О.В., Мазуревич Д.В., Гопайнич М.Я., Коноплястий М.І.

Відсутні: Сириця С.О., Чучула О.В., Грисюк С.І.

Запрошені: Нагорна Ольга Валеріївна – депутат міської ради, Усенко Олег Петрович – заступник міського голови, Борзак Олеся Василівна – начальник управління регулювання земельних відносин міської ради, Тетерук Ірина Миколаївна – начальник служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури міської ради, Гаркуша Ірина Ігорівна – начальник відділу урбаністики та розвитку міського середовища управління містобудування та архітектури міської ради, Геращенко Альона Петрівна – начальник відділу земельних відносин юридичного управління міської ради, ФОП БАТУРЕВИЧ Ю.П., представник ПАТ «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО», представник ПП «КОРАЛ».

Голова засідання: Балановський О.В.

СЛУХАЛИ: Голову засідання комісії Балановського О.В., який повідомив присутнім, що згідно Регламенту міської ради та Положення про постійні комісії міської ради, засідання є правомочним для прийняття рішень. Поставив на голосування питання щодо початку засідання комісії.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 4
Проти – 0
Утримались – 0

ВИРІШИЛИ: Розпочати засідання комісії.

СЛУХАЛИ: Голову засідання комісії Балановського О.В., який ознайомив присутніх з проектом порядку денного засідання комісії та запитав, чи є у присутніх зауваження, доповнення або пропозиції. Пропозицій не поступило.

Голова засідання комісії Балановського О.В. поставив на голосування порядок денний засідання комісії в цілому.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 4

Проти – 0

Утримались – 0

ВИРШИЛИ: Затвердити порядок денний засідання комісії в цілому.

Порядок денний

1.	Службова записка Управління самоврядного контролю міської ради від 24.01.2024 №01-01/24.
2.	Розгляд проекту рішення, автором якого є постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища міської ради.
3.	Розгляд звернень суб'єктів підприємницької діяльності, фізичних осіб – підприємців та громадян.
4.	Розгляд звернень суб'єктів підприємницької діяльності, фізичних осіб – підприємців та громадян, які направлялись на додаткове вивчення депутатів-членів комісії з питань земельних відносин, містобудування та архітектури та інших структурних підрозділів міської ради.
5.	Різне.

СЛУХАЛИ: Голову засідання комісії Балановського О.В., який запропонував розглянути питання порядку денного.

Доповідали:

<i>№ п/п</i>		<i>Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин</i>	<i>Рекомендації/ зауваження управління містобудування та архітектури</i>	<i>Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю</i>	<i>Рекомендації/ Висновки Комісії</i>
1.	Службова записка Управління самоврядного контролю міської ради від 24.01.2024 №01-01/24 голові постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища міської ради. Доповідав: Усенко Олег Петрович – заступник міського голови. Присутніми депутатами під час обговорення службової записки висловлено пропозицію щодо підготовки Управлінням самоврядного контролю міської ради інформації про орендарів				Винести на сесію проект рішення про дострокове припинення договору оренди землі укладеного із Державним Підприємством Міністерства Оборони України «КИЇВСЬКЕ УПРАВЛІННЯ МЕХАНІЗАЦІЇ І БУДІВНИЦТВА» в односторонньому порядку у

(договори оренди), умови яких не виконуються.				<p>зв'язку із невиконанням орендарем умов договору.</p> <p>Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0</p>
Наступні питання порядку денного доповідала начальник управління регулювання земельних відносин міської ради Борзак Олеся Василівна.				
Про передачу земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 3210300000:05:022:0081 у державну власність.				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0</p>
Список № 86				
<p>1. Про поновлення договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Вдовенку Артему Вадимовичу 1.Поновити договір оренди землі від 06 березня 2014 року № 24, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 03 квітня 2014 року №5253728 фізичній особі – підприємцю Вдовенку Артему Вадимовичу на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючого павільйону) за адресою: бульвар Олександрійський, 137, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0012 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:020:0078.</p>	ДО до 03.04.2024	ППТС до 08.04.2020		<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0</p>
<p>2. Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Батуревичем Юрієм Петровичем 1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту фізичній особі – підприємцю Батуревичу Юрію Петровичу на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по наданню послуг</p>	Скарги сп. 86-3 заява про долучення документів.	439/05-09 від 18.10.2023 (висновок позитивний)		<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Рекомендувати укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту строком на 10 років.</p> <p>Голосували:</p>

<p>населенню (прокат каяків, каное, байдарок та іншого спорядження для водних видів спорту (зберігання човнів)), код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) за адресою: вулиця Василя Стуса, 106-а, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0078 га(в складі трьох земельних ділянок: ділянка площею 0,0030 га, ділянка площею 0,0030 га, ділянка площею 0,0018 га) від загальної площі земельної ділянки 0,8082 га з кадастровим номером: 3210300000:03:035:0005 та цільовим призначенням: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що додається.</p> <p>2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Батуревичем Юрієм Петровичем на частину земельної ділянки площею 0,0030 га від загальної площі земельної ділянки 0,8082 га з кадастровим номером: 3210300000:03:035:0005 та цільовим призначенням: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по наданню послуг населенню (прокат каяків, каное, байдарок та іншого спорядження для водних видів спорту (зберігання човнів)), код обмеження – 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) строком на 15 (п'ятнадцять) років за адресою: вулиця Василя Стуса, 106-а, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.</p> <p>3.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Батуревичем Юрієм Петровичем на частину земельної ділянки площею 0,0030 га від загальної площі земельної ділянки 0,8082 га з кадастровим номером: 3210300000:03:035:0005 та цільовим призначенням: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по наданню послуг населенню (прокат каяків, каное, байдарок та іншого спорядження для водних видів спорту (зберігання човнів)), код обмеження – 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) строком на 15 (п'ятнадцять) років за адресою: вулиця Василя Стуса, 106-а, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.</p> <p>4.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Батуревичем Юрієм Петровичем на частину земельної ділянки площею 0,0018 га від загальної площі земельної ділянки 0,8082 га з кадастровим</p>				<p>За – 4 Проти – 0 Утримались - 0</p> <p>ФО-П Батуревич Ю.П. відвідав засідання постійної комісії після розгляду його заяви депутатами. Претензій та /або зауважень з боку заявника не надійшло.</p>
---	--	--	--	---

	<p>номером: 3210300000:03:035:0005 та цільовим призначенням: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по наданню послуг населенню (прокат каяків, каное, байдарок та іншого спорядження для водних видів спорту (зберігання човнів)), код обмеження – 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) строком на 15 (п'ятнадцять) років за адресою: вулиця Василя Стуса, 106-а, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.</p>				
3.	<p>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Руденко Любові Олександрівні 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Руденко Любові Олександрівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – перукарні (код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітути)) за адресою: вулиця Архипа Люльки, 51, приміщення 50, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0012 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>	Карта			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0</p>
4.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «РОСИЧ ПРИВАТ» кадастровий номер: 3210300000:03:014:0162 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08 грудня 2023 року № 52938484 в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «РОСИЧ ПРИВАТ» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літ. «А'») площею 0,0352 га строком на 10 (десять) років за адресою: вулиця Водопійна, 37, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:03:014:0162.</p>				<p>Матеріали направити на додаткове вивчення Управління самоврядного контролю міської ради.</p> <p>Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0</p>
5.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «РОСИЧ ПРИВАТ» кадастровий номер: 3210300000:03:014:0161 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08 грудня 2023 року № 52942623 в</p>	проїзд, арка. Ст 134 ЗКУ			<p>Матеріали направити на додаткове вивчення Управління самоврядного контролю міської ради.</p> <p>Голосували:</p>

	оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «РОСИЧ ПРИВАТ» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості площею 0,0073 га строком на 10 (десять) років за адресою: вулиця Водопійна, 37, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:03:014:0161.				За – 4 Проти – 0 Утримались - 0
6.	Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «РОСИЧ ПРИВАТ» кадастровий номер: 3210300000:03:014:0163 1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08 грудня 2023 року № 52944060 в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «РОСИЧ ПРИВАТ» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель літ. «Г», «Д», «Є», «Ж», «З», «Л», «Р», «С») площею 1,3682 га строком на 10 (десять) років за адресою: вулиця Водопійна, 37, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:03:014:0163.				Матеріали направити на додаткове вивчення Управління самоврядного контролю міської ради. Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0
7.	Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «РОСИЧ ПРИВАТ» кадастровий номер: 3210300000:03:014:0160 1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08 грудня 2023 року № 52943046 в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «РОСИЧ ПРИВАТ» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі: літ. «А») площею 0,0467 га строком на 10 (десять) років за адресою: вулиця Водопійна, 37, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:03:014:0160.				Матеріали направити на додаткове вивчення Управління самоврядного контролю міської ради. Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0
8.	Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Домашкевич Іриною Анатоліївною 1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку	Карта	155/05-09 від 29.05.2023 (висновок позитивний)		Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0

<p>поширюється право сервітуту фізичній особі – підприємцю Домашкевич Ірині Анатоліївні на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) за адресою: вулиця Сквирське шосе, в районі житлового будинку №252, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га від загальної площі земельної ділянки 1,4250 га з кадастровим номером: 3210300000:02:031:0073 та з цільовим призначенням 02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони, що додається.</p> <p>2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Домашкевич Іриною Анатоліївною на частину земельної ділянки площею 0,0030 га від загальної площі земельної ділянки 1,4250 га з кадастровим номером: 3210300000:02:031:0073 та з цільовим призначенням 02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (код обмеження – 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) строком на 5 (п'ять) років за адресою: вулиця Сквирське шосе, в районі житлового будинку №252, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.</p>				
<p>9. Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Караман Мирославою В'ячеславівною</p> <p>1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту фізичній особі – підприємцю Караман Мирославі В'ячеславівні на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу хлібобулочних виробів, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) за адресою: вулиця Олесь Гончара, в районі будинку № 20, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0009 га від загальної площі земельної ділянки 0,0300 га з кадастровим номером: 3210300000:03:007:0017 та цільовим призначенням: 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, що додається.</p>	<p>Привести у відповідність інформацію з ДЗК. Невідповідність цільового призначення земельної ділянки</p>	<p>ППТС до 26.08.2023</p>	<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0</p>

<p>2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Караман Мирославою В'ячеславівною на частину земельної ділянки площею 0,0009 га від загальної площі земельної ділянки 0,0300 га з кадастровим номером: 3210300000:03:007:0017 та цільовим призначенням: 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу хлібобулочних виробів (код обмеження – 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) строком на 5 (п'ять) років за адресою: вулиця Олеса Гончара, в районі житлового будинку № 20, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.</p>				
<p>10. Про припинення дії договору оренди землі з фізичною особою-підприємцем Горобинською Ганною Василівною 1.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Горобинською Ганною Василівною для експлуатації та обслуговування павільйону про продажу продовольчих товарів за адресою: вулиця Миколи Амосова (бувша Тімірязєва), в районі житлового будинку № 18, місто Біла Церква площею 0,0056 га з кадастровим номером: 3210300000:04:028:0041, який укладений 28 лютого 2019 року №12 на підставі рішення Білоцерківської міської ради від 31 січня 2019 року № 3403-65-VII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Горобинській Ганні Василівні» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 01 березня 2019 року за №30601091 відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою.</p>	<p>надання п.11</p>	<p>ППТС до 28.02.2024</p>	<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0</p>
<p>11. Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Бондаренко Віталією Анатоліївною 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Бондаренко Віталією Анатоліївною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Миколи Амосова, в районі житлового будинку № 18, місто Біла Церква,</p>		<p>ППТС до 28.02.2024</p>		<p>Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	Білоцерківський район площею 0,0056 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:028:0041.				
12.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки громадянам Орлюку Миколі Васильовичу та Поліщук Віктору Івановичу</p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,6810 га з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості і з кадастровим номером: 3210300000:08:010:0050 за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 359 місто Біла Церква, Білоцерківський район на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,2697 га (кадастровий номер: 3220484900:01:001:0122), ділянка площею 0,4113 га (кадастровий номер: 3220484900:01:001:0120) без зміни їх цільового призначення, що додається.</p>	Карта			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0</p>
13.	<p>Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності громадянину Поліщук Віктору Івановичу</p> <p>1. Надати дозвіл на продаж земельної ділянки комунальної власності громадянину Поліщук Віктору Івановичу з цільовим призначенням: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за адресою: вул. Івана Кожедуба, 359, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,4113 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3220484900:01:001:0120.</p>				<p>Матеріали направити на додаткове вивчення депутата міської ради Балановського О.В.</p> <p>Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0</p>
14.	<p>Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності громадянину Орлюку Миколі Васильовичу</p> <p>1. Надати дозвіл на продаж земельної ділянки комунальної власності громадянину Орлюку Миколі Васильовичу з цільовим призначенням: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за адресою: вул. Івана Кожедуба, 359, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,2697 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3220484900:01:001:0122.</p>				<p>Матеріали направити на додаткове вивчення депутата міської ради Балановського О.В.</p> <p>Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0</p>
15.	<p>Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності громадянину Сосюрі Сергію Степановичу</p> <p>1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності громадянину Сосюрі Сергію</p>	Карта			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 4</p>

	Степановичу з цільовим призначенням 03.08. Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид використання - для експлуатації та обслуговування кафе, нежитлове приміщення) за адресою: проспект Незалежності, 53, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1624 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:07:003:0048.				Проти – 0 Утримались - 0
16.	Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянину Сосюрі Сергію Степановичу 1.Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду громадянину Сосюрі Сергію Степановичу з цільовим призначенням 03.08. Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид використання - для експлуатації та обслуговування кафе, нежитлове приміщення) площею 0,1624 га строком на 10 (десять) років за адресою: проспект Незалежності, 53, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:07:003:0048.				Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0
17.	Про поновлення договору оренди землі фізичній особі-підприємцю Панько Ірині Петрівні 1.Поновити договір оренди землі від 26 березня 2014 року №51, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 15 серпня 2014 року №6714794 фізичній особі-підприємцю Панько Ірині Петрівні на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання - для експлуатації та обслуговування офісно-складського приміщення) за адресою: вулиця Сухоярська, в районі авторинку, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,2949 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:035:0055.	Карта ДО до 28.02.2024 року. Не дотримано вимоги п.8 договору оренди землі, а саме: "Після закінчення строку договору Орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 60 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію."		Сплати згідно нарахувань	Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0
18.	Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Никончук Тетяні Іванівні 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 01 лютого 2017 року № 18860387 в оренду фізичній особі – підприємцю Никончук Тетяні Іванівні з цільовим призначенням 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид використання – для експлуатації та обслуговування павільйону громадського харчування з літнім майданчиком – нежитлова будівля) площею 0,0112 га строком на 20 (двадцять) років за адресою: вулиця Зенітного полку, 2-А, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер:	Карта		Сплати згідно нарахувань	Питання винести на розгляд сесії. Рекомендувати передати земельну ділянку комунальної власності в оренду терміном на 5 років. Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0

<p>3210300000:07:007:0078. 2.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Никончук Тетяною Іванівною під розміщення павільйону громадського харчування з літнім майданчиком за адресою: вулиця Зенітного полку (бувша Некрасова), в районі входу в Дитяче містечко ТОВ «Центр культури і дозвілля», місто Біла Церква площею 0,0112 га з кадастровим номером: 3210300000:07:007:0078, який укладений 29 січня 2014 року № 10 на підставі підпункту 7.1 пункту 7 рішення міської ради від 26 грудня 2013 року №1121-51-VI «Про оформлення правостановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам-підприємцям», зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 08 лютого 2014 року за № 4659895 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>				
<p>19. Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Потапчук Лесею Миколаївною 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Потапчук Лесею Миколаївною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Чорних Запорожців, в районі житлового будинку №26, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0060 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:002:0034.</p>	<p>Карта ДС до 26.02.2024</p>	<p>ППТС до 01.02.2024</p>	<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0</p>
<p>20. Про встановлення земельного сервітуту з громадянином Мельниченком Сергієм Володимировичем 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянином Мельниченком Сергієм Володимировичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Дачна, в районі житлового будинку №37, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0019 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:017:0013.</p>	<p>Карта</p>	<p>ППТС до 01.10.2024</p>		<p>Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0</p>

21.	<p>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «СОШЕНКА ІВАНА 1/12»</p> <p>1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «СОШЕНКА ІВАНА 1/12» з цільовим призначенням 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: вулиця Івана Сошенка, 1/12, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0435 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>	<p>1. Відповідно до ч.6 ст.79-1 ЗКУ формування земельних ділянок шляхом поділу та об'єднання раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок.</p> <p>Поділ, об'єднання земельної ділянки, що перебуває у заставі, здійснюється за згодою землекористувача, заставодержателя. Поділ, об'єднання земельної ділянки, що перебуває у користуванні, здійснюється за згодою землекористувача, заставодержателя.</p> <p>Справжність підпису на такій згоді засвідчується нотаріально. Частина земельної ділянки щодо якої передбачається отримання дозволу на розроблення проекту землеустрою сформована з кадастровим номером 3210300000:04:008:0095, цільовим призначенням 02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови і згідно рішення міської ради від 29 червня 2023 року № 4199-41-VIII "Про встановлення земельного сервітуту з громадянкою Поліщук Жанною Сергіївною" укладено договір про</p>			<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши інформацію УЗРВ, присутніми депутатами рекомендовано відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «СОШЕНКА ІВАНА 1/12» відповідно до: - частини 6 статті 79-1 Земельного кодексу України, а саме: «Формування земельних ділянок шляхом поділу та об'єднання раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок. Поділ, об'єднання земельної ділянки, що перебуває у заставі, здійснюється за згодою землекористувача, заставодержателя. Поділ, об'єднання земельної ділянки, що перебуває у користуванні, здійснюється за згодою землекористувача, заставодержателя.</p> <p>Справжність підпису на такій згоді засвідчується нотаріально.» у зв'язку з тим, що частина земельної ділянки щодо якої передбачається отримання дозволу на розроблення</p>
-----	---	--	--	--	--

		<p>встановлення особистого строкового сервіту. 2. Згідно ст.42 земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками. Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України. Такий порядок Кабінетом Міністрів України не встановлений.</p>		<p>проекту землеустрою сформована з кадастровим номером 3210300000:04:008:0095 та цільовим призначенням 02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови і згідно рішення Білоцерківської міської ради від 29 червня 2023 року № 4199-41-VIII "Про встановлення земельного сервіту з громадянкою Поліщук Жанною Сергіївною" укладено договір про встановлення особистого строкового сервітуу. - статті 42 Земельного кодексу України, а саме: «Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками. Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне</p>
--	--	---	--	---

				користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.» у зв'язку з тим, що такий порядок Кабінетом Міністрів України не встановлений. Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0	
22.	<p>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Кублій Ларисою Пилипівною</p> <p>1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Кублій Ларисою Пилипівною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця В'ячеслава Чорновола, в районі житлового будинку №37 по вулиці Дачній, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0028 га строком на 6 (шість) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:018:0052.</p> <p>2. Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Кублій Ларисою Пилипівною з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – під розміщення кіоску по продажу продовольчих товарів) за адресою: вулиця В'ячеслава Чорновола, в районі житлового будинку №37 по вулиці Дачній, місто Біла Церква площею 0,0028 га, який укладений 18 грудня 2017 року №131 на підставі рішення міської ради від 31 жовтня 2017 року №1538-38-VII «Про укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Кублій Ларисою Пилипівною» відповідно до п. г) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: закінчення терміну, на який було встановлено земельний сервітут.</p>		298/05-09 від 14.08.2023 (висновок позитивний)	Сплати згідно нарахувань	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Рекомендовано укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Кублій Ларисою Пилипівною на земельну ділянку терміном на 3 роки.</p> <p>Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0</p>
23.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Ластовецькій Надії Петрівні та Столярцю Олександрю Олексійовичу</p>				Питання винести на розгляд сесії.

	<p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Ластовецькій Надії Петрівні 1/4 частки земельної ділянки, Столярцю Олександрю Олексійовичу 1/6 частки земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Златопольська, 2/13, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0647 за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:005:0231.</p>				<p>Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0</p>
	<p>Список №86, п. 52</p>				
<p>52.</p>	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному підприємству «КОРАЛ» кадастровий номер: 3210300000:07:001:0045</p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 30 жовтня 2017 року № 23166760 в оренду Приватному підприємству «КОРАЛ» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування адміністративного корпусу – громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами літера «Г») площею 0,0227 га терміном на 10 (десять) років за адресою: : вулиця Чорних Запорожців, 46а, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:07:001:0045.</p> <p>2. Припинити дію договору оренди землі з Приватним підприємством «КОРАЛ» під розміщення адміністративного корпусу з магазином в місті Біла Церква по вулиці Чорних Запорожців (бувша вулиця Леваневського), 46-а загальною площею 0,0227 га з кадастровим номером: 3210300000:07:001:0045, який укладений 21 березня 2012 року №40 (зі змінами) на підставі підпункту 1.8. пункту 1 рішення міської ради від 26 січня 2012 року №473-19-VI «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на оренду земельних ділянок та передача земельних ділянок в оренду», зареєстрований в Управлінні Держкомзему у м. Біла Церква Київської області 22 травня 2012 року за №321030004000670 та відомості про який внесено до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно як інше речове право 30 жовтня 2017 року за №23171944 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>	<p>ХОЧУТЬ БУТИ ПРИСУТНІ 097 494 20 90</p>			<p>При розгляді питання присутній представник ПП «КОРАЛ».</p> <p>Питання винести на розгляд сесії. Рекомендувати передати земельну ділянку комунальної власності в оренду терміном на 10 років.</p> <p>Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0</p>
	<p>Список 86, п. 53</p>				

53.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному підприємству «КОРАЛ» кадастровий номер: 3210300000:07:001:0044</p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 30 жовтня 2017 року № 23159192 в оренду Приватному підприємству «КОРАЛ» з цільовим призначенням 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (вид використання - для експлуатації та обслуговування ремонтних боксів шиномонтажу – громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, нежитлова будівля літера «В») площею 0,0673 га терміном на 10 (десять) років за адресою: вулиця Чорних Запорожців, 46-а, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:07:001:0044.</p> <p>2. Припинити дію договору оренди землі з Приватним підприємством «КОРАЛ» під розміщення ремонтних боксів, шиномонтажу в місті Біла Церква по вулиці Чорних Запорожців (бувша вулиця Леваневського), 46-а загальною площею 0,0673 га з кадастровим номером: 3210300000:07:001:0044, який укладений 21 березня 2012 року №42 (зі змінами) на підставі підпункту 1.7. пункту 1 рішення міської ради від 26 січня 2012 року №473-19-VI «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на оренду земельних ділянок та передача земельних ділянок в оренду», зареєстрований в Управлінні Держкомзему у м. Біла Церква Київської області 22 травня 2012 року за №321030004000671 та відомості про який внесено до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно як інше речове право 30 жовтня 2017 року за №23171014 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>	<p>ХОЧУТЬ БУТИ ПРИСУТНІ 097 494 20 90</p>			<p>При розгляді питання присутній представник ПП «КОРАЛ».</p> <p>Питання винести на розгляд сесії. Рекомендувати передати земельну ділянку комунальної власності в оренду терміном на 10 років.</p> <p>Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0</p>
24.	<p>Про припинення права постійного користування земельною ділянкою Комунальній установі Білоцерківської міської ради «ТЕРИТОРІАЛЬНИЙ ЦЕНТР НАДАННЯ СОЦІАЛЬНИХ ПОСЛУГ ІМ. ПЕТЕРА НОВОТНІ»</p> <p>1. Припинити право постійного користування земельною ділянкою Комунальній установі Білоцерківської міської ради «ТЕРИТОРІАЛЬНИЙ ЦЕНТР НАДАННЯ СОЦІАЛЬНИХ ПОСЛУГ ІМ. ПЕТЕРА НОВОТНІ» під розміщення міжшкільного навчально-виробничого комбінату за адресою: вулиця Марії Примаченко (бувша Гризодубової), 84, місто Біла Церква площею 1,4953 га з кадастровим номером: 3210300000:05:022:0081, яке виникло на підставі рішення</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	Білоцерківської міської ради від 27 серпня 2009 року №1076 та Державного акту на право постійного користування земельною ділянкою серії ЯЯ №894761, виданого 10 березня 2011 року, зареєстрованого в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю, право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 321030003000005, відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці.				
25.	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Ростову Юрію Володимировичу та Слободянюк Аллі Андріївні 1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Ростову Юрію Володимировичу та Слободянюк Аллі Андріївні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Вадима Гетьмана, 14, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0271 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:04:032:0194.	протокол комісії від 02.11.2023 року погодження межі без підпису суміжного землекористувача			Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0
26.	Про передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Ростову Юрію Володимировичу та Слободянюк Аллі Андріївні 1. Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Ростову Юрію Володимировичу 26/100 частки земельної ділянки, Слободянюк Аллі Андріївні 41/100 частки земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Вадима Гетьмана, 14, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0271 за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:032:0194.				Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0
27.	Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Давиденко Тетяні Володимирівні кадастровий номер: 3210300000:04:034:0113 1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності фізичній особі – підприємцю Давиденко Тетяні Володимирівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: вулиця Привокзальна, в районі будівлі № 32А, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га за рахунок	Карта	ППТС до 21.06.2023		Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0

	земель населеного пункту міста Біла Церква, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:04:034:0113.				
28.	Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Давиденко Тетяною Володимирівною кадастровий номер: 3210300000:04:034:0113 1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Давиденко Тетяною Володимирівною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди № 1 для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Привокзальна, в районі будівлі № 32А, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:034:0113.	Згідно Інформаційної картки адміністративної послуги "Видача рішення про встановлення земельних сервітутів та погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту" до заяви додається копія паспорта прив'язки, у випадках встановлення земельного сервітуту під розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності, або висновку управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради про можливість (доцільність) розміщення такої споруди. Такі документи до заяви не додані	ППТС до 21.06.2023	Сплати згідно нарахувань	Питання винести на розгляд сесії. Рекомендовано укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Давиденко Тетяною Володимирівною на земельну ділянку терміном на 5 років. Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0
29.	Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Давиденко Тетяні Володимирівні кадастровий номер: 3210300000:04:034:0114 1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності фізичній особі – підприємцю Давиденко Тетяні Володимирівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: вулиця Привокзальна, в районі будівлі № 32А, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0023 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:04:034:0114.	Карта	ППТС до 21.06.2023		Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0
30.	Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Давиденко Тетяною Володимирівною кадастровий номер: 3210300000:04:034:0114 1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Давиденко Тетяною Володимирівною на земельну ділянку з цільовим призначенням	Згідно Інформаційної картки адміністративної послуги "Видача рішення про встановлення земельних сервітутів та погодження технічної документації із	ППТС до 21.06.2023	Сплати згідно нарахувань	Питання винести на розгляд сесії. Рекомендовано укласти договір про встановлення особистого строкового

	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди № 2 для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Привокзальна, в районі будівлі № 32А, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:034:0114.	землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту" до заяви додається копія паспорта прив'язки, у випадках встановлення земельного сервітуту під розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності, або висновку управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради про можливість (доцільність) розміщення такої споруди. Такі документи до заяви не додані			сервітуту з фізичною особою-підприємцем Давиденко Тетяною Володимирівною на земельну ділянку терміном 5 років. Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0
31.	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Строганову Максиму Васильовичу 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Строганову Максиму Васильовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Академіка Кононського, 11, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:07:019:0229.				Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0
32.	Про передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Строганову Максиму Васильовичу 1.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Строганову Максиму Васильовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Академіка Кононського, 11, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:019:0229.				Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0
33.	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в	протокол комісії від 14.09.2023 року погодження			Питання винести на розгляд сесії.

	межі без підпису суміжного землекористувача			<p>Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0</p>
<p>34. Про передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Смотрицькій Оксані Григорівні 1. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Смотрицькій Оксані Григорівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Левка Симиренка, 38/30, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0334 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:013:0279.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0</p>
<p>35. Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ АГРОТЕХСПЛКОЮ «УКРАЇНА» 1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ АГРОТЕХСПЛЦІ «УКРАЇНА» на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) за адресою: вулиця Героїв Небесної Сотні, в районі гуртожитку БНАУ, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га від загальної площі земельної ділянки 0,0414 га з кадастровим номером: 3210300000:04:018:0044 та цільовим призначенням: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що додається. 2. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ АГРОТЕХСПЛКОЮ «УКРАЇНА» на частину земельної ділянки площею 0,0030 га від загальної площі земельної ділянки 0,0414 га з кадастровим номером: 3210300000:04:018:0044 та цільовим призначенням: 03.07 Для будівництва та обслуговування</p>	<p>Карта</p>	<p>ППТС до 19.06.2023</p>	<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	будівель торгівлі на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів (код обмеження – 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) строком на 5 (п'ять) років за адресою: вулиця Героїв Небесної Сотні, в районі гуртожитку БНАУ, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.				
36.	<p>Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Судоргіним Сергієм Олександровичем</p> <p>1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту фізичній особі – підприємцю Судоргіну Сергію Олександровичу на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) за адресою: вулиця Миколи Амосова, в районі житлового будинку № 12, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га від загальної площі земельної ділянки 0,5990 га з кадастровим номером: 3220489500:02:021:0061 та цільовим призначенням: 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, що додається.</p> <p>2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Судоргіним Сергієм Олександровичем на частину земельної ділянки площею 0,0030 га від загальної площі земельної ділянки 0,5990 га з кадастровим номером: 3220489500:02:021:0061 та цільовим призначенням: 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (без влаштування літнього майданчика та без права продажу алкогольних напоїв) (код обмеження – 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) строком на 5 (п'ять) років за адресою: вулиця Миколи Амосова, в районі житлового будинку № 12, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.</p>		ППТС до 22.11.2022	Сплати згідно нарахувань	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0</p>
37.	Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку	Карта Згідно кадастрового плану, що є складовою	356/05-09 від 24.05.2021		Питання винести на розгляд сесії.

<p>поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Шевченко Тетяною Володимирівною</p> <p>1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту фізичній особі – підприємцю Шевченко Тетяні Володимирівні на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу питної води, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) за адресою: вулиця Курсова, в районі житлового будинку №3-а, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0007 га від загальної площі земельної ділянки 0,8288 га з кадастровим номером: 3210300000:03:060:0099 та цільовим призначенням: 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, що додається.</p> <p>2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Шевченко Тетяною Володимирівною на частину земельної ділянки площею 0,0007 га від загальної площі земельної ділянки 0,8288 га з кадастровим номером: 3210300000:03:060:0099 та цільовим призначенням: 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу питної води (код обмеження – 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) строком на 10 (десять) років за адресою: вулиця Курсова, в районі житлового будинку №3-а, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.</p>	<p>технічної документації із землеустрою неможливо визначити розміри земельної ділянки</p>	<p>(ВИСНОВОК ПОЗИТИВНИЙ)</p>		<p>Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0</p>
<p>38. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється громадянці Праведній Наталії Володимирівні</p> <p>1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з «02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (категорія земель: землі житлової та громадської забудови) на «03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (категорія земель: землі житлової та громадської забудови) громадянці Праведній Наталії Володимирівні за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, 45, квартира 1, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею</p>	<p>Карта</p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0</p>

<p>0,0093 га. Кадастровий номер: 3210300000:04:036:0061. 2.Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, 45, квартира 1, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0093 га з «02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (категорія земель: землі житлової та громадської забудови) на «03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (категорія земель: землі житлової та громадської забудови). Кадастровий номер: 3210300000:04:036:0061.</p>				
<p>39. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі – підприємцю Вишнівському Сергію Анатолійовичу 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі – підприємцю Вишнівському Сергію Анатолійовичу з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літ. «А-2», «Б») за адресою: вулиця Молодіжна, 19Б, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,8145 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:08:002:0002.</p>	<p>Карта</p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0</p>
<p>40. Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Фірсовою Юлією Валеріївною 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Фірсовою Юлією Валеріївною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: проспект Незалежності, в районі житлового будинку №34, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0070 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:005:0019. 2.Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Фірсовою Юлією Валеріївною для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів за адресою: проспект Незалежності (бувша вулиця Леваневського), в районі житлового будинку №34, місто Біла Церква площею 0,0070 га з кадастровим</p>	<p>Карта</p>	<p>ППТС до 28.07.2023</p>	<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	номером: 3210300000:07:005:0019, який укладений 09 грудня 2020 року №10-08/136 на підставі рішення міської ради від 27 серпня 2020 року №5862-101-VII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Фірсовою Юлією Валеріївною» відповідно до п. г) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: закінчення терміну, на який було встановлено земельний сервітут.				
41.	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Товариству з обмеженою відповідальністю «СУЧАСНИЙ СВІТ БЦ» 1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Товариству з обмеженою відповідальністю «СУЧАСНИЙ СВІТ БЦ» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничої бази - нежитлова будівля літ. «Д») за адресою: вулиця Київська, 72-А, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,3488 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:06:008:0004.	Карта			Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0
42.	Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «СУЧАСНИЙ СВІТ БЦ» 1. Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «СУЧАСНИЙ СВІТ БЦ» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничої бази - нежитлова будівля літ. «Д») площею 0,3488 га строком на 49 (сорок дев'ять) років за адресою: вулиця Київська, 72-А, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:06:008:0004.	Згідно договору (найму) нежитлового приміщення термін оренди нежитлової будівлі до 29.08.2029 року.			Питання винести на розгляд сесії. Рекомендовано передати земельну ділянку комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «СУЧАСНИЙ СВІТ БЦ» до 29.08.2029 року. Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0
43.	Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Гудіну Володимирі Вячеславовичу 1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 24 липня 2015 року №10635651 в оренду фізичній особі-підприємцю Гудіну Володимирі Вячеславовичу з	Карта			Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0

	цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючого павільйону – нежитлова будівля літ «А») площею 0,0038 га строком на 10 (десять) років за адресою: вулиця Клінічна, 4-А, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:03:017:0019.			
44.	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Ріпі Григорію Степановичу відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Ріпі Григорію Степановичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Івана Сошенка, 14/28, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0296 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:04:007:0167.	Згідно протоколу комісії від 14.12.2023 року погоджена межа земельної ділянки в межах червоної лінії по межі існуючої капітальної забудови. Згідно технічної документації, поданої на затвердження вимоги протоколу не виконані.		За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши інформацію УЗРВ, присутніми депутатами рекомендовано відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Ріпі Григорію Степановичу. Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0
45.	Про передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянину Ріпі Григорію Степановичу 1. Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянину Ріпі Григорію Степановичу 31/100 частки земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Івана Сошенка, 14/28, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0296 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:007:0167.	1. Використане право приватизації. Відповідно до частини 4 статті 116 Земельного кодексу України, а саме: передача земельних ділянок безоплатно у власність громадян у межах норм, визначених цим Кодексом, провадиться один раз по кожному виду використання 2. Є інші співвласники, згода відсутня.		За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши інформацію УЗРВ, присутніми депутатами рекомендовано відмовити у передачі земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянину Ріпі Григорію Степановичу. Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0

46.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Зоренку Сергію Володимировичу</p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Зоренку Сергію Володимировичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Томилівська, 70-В, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0432 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:05:002:0048.</p>	<p>Карта Дозвіл на технічну документацію 20.09.2023 року на площу 0,0347 га</p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0</p>
47.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Зоренку Сергію Володимировичу</p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Зоренку Сергію Володимировичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Томилівська, 70-В, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0432 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:002:0048.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0</p>
48.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Зоренку Сергію Володимировичу кадастровий номер: 3210300000:05:002:0053</p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Зоренку Сергію Володимировичу з цільовим призначенням 01.07 Для городництва за адресою: вулиця Томилівська, 70-В, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0650 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:05:002:0053.</p>	<p>Карта Дозвіл на технічну документацію 20.09.2023 року на площу 0,0689 га</p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0</p>
49.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянину Зоренку Сергію Володимировичу</p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду громадянину Зоренку Сергію Володимировичу з цільовим призначенням 01.07. Для городництва площею 0,0650 га строком на 20 (двадцять) років за адресою: Томилівська, 70-В, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:05:002:0053.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0</p>
50.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Крохмаленку</p>				<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до</p>

<p>Олександр Олександрович 1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 06 березня 2019 року № 30646009 в оренду фізичній особі – підприємцю Крохмаленку Олександр Олександровичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину по продажу продовольчих товарів – нежитлова будівля) площею 0,0089 га строком на 10 (десять) років за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 175-Б, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:07:014:0088.</p> <p>2. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Крохмаленком Олександром Олександровичем з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину по продажу продовольчих товарів) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 175-Б, місто Біла Церква площею 0,0089 га з кадастровим номером: 3210300000:07:014:0088., який укладений 05 березня 2019 року №16 на підставі рішення міської ради від 31 січня 2019 року №3404-65-VII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки в оренду фізичній особі – підприємцю Крохмаленку Олександр Олександровичу», та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 06 березня 2019 року №30646402 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>				<p>заяви матеріалів, врахувавши озвучену інформацію УМА та відділу земельних, присутніми депутатами рекомендовано відмовити у передачі земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Крохмаленку Олександр Олександровичу.</p> <p>Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0</p>
<p>Голова засідання комісії Балановський О.В. поставив на голосування пропозицію повернутись до голосування питання №50 «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Крохмаленку Олександр Олександровичу».</p>				
<p>Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0</p>				
<p>ВИРІШИЛИ: Повернутись для розгляду заяви №50 списку №86.</p>				
<p>СЛУХАЛИ: Проект рішення «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Крохмаленку Олександр Олександровичу».</p>				
<p>Присутніми членами комісії запропоновано винести проект рішення на розгляд сесії, тобто передати земельну ділянку комунальної власності кадастровий номер: 3210300000:07:014:0088 в оренду терміном на 1 рік.</p>				
<p>Голосували:</p>				

За – 2
Проти – 2
Утримались – 0

ВИРШИЛИ: Винести питання для розгляду на пленарне засідання сесії міської ради без рекомендації постійної комісії.

51.	Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Батенку Сергію Михайловичу 1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Батенку Сергію Михайловичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: площа Соборна, зі сторони БНАУ, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0027 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.	Карта ДС до 12.04.2024 року	ППТС до 10.04.2024		Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0
	Список №85, п. 52				
	Про внесення змін в рішення міської ради від 23 лютого 2023 року № 3587-37-VIII «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Приватному акціонерному товариству «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО»». 1. Внести зміни в рішення міської ради від 23 лютого 2023 року № 3587-37-VIII «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Приватному акціонерному товариству «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО»», а саме: слова: «в оренду» замінити на слова: «у постійне користування» у зв'язку з заявою Приватного акціонерного товариству «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО».	ХОЧУТЬ БУТИ ПРИСУТНІ 097 389 60 51 Стаття 92. Право постійного користування земельною ділянкою 2. Права постійного користування земельною ділянкою із земель державної та комунальної власності набувають: е) оператор газотранспортної системи, оператор газосховища та оператор системи передачі; ПРОСЯТЬ ПЕРЕНЕСТИ НА НАСТУПНУ КОМІСІЮ			При розгляді питання присутній представник ПАТ «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО» Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0
54.	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Атанасовій Надії Володимирівні 1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Атанасовій Надії Володимирівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування				Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0

	житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Степана Бандери, 160, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:030:0226.				
55.	Про передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Атанасовій Надії Володимирівні 1. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Атанасовій Надії Володимирівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Степана Бандери, 160, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:030:0226.				Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0
56.	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Архипенку Сергію Володимировичу 1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Архипенку Сергію Володимировичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Зелена, 3, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0634 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:025:0167.				Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0
57.	Про передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянину Архипенку Сергію Володимировичу 1. Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянину Архипенку Сергію Володимировичу 1/3 частки земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Зелена, 3, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0634 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:025:0167.	2/3 вже у власності			Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0
58.	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Кириченку Віталію	Згідно протоколу комісії від 14.12.2023 року погоджена межа земельної ділянки в			За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів,

	<p>Петровичу та Владіміровій Юлії Володимирівні 1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Кириченку Віталію Петровичу та Владіміровій Юлії Володимирівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Котляревського, 74, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0877 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:009:0279.</p>	<p>межах червоної лінії межі існуючої капітальної забудови. Згідно технічної документації, поданої на затвердження вимоги протоколу не виконані.</p>			<p>врахувавши інформацію УЗРВ, присутніми депутатами рекомендовано відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Кириченку Віталію Петровичу та Владіміровій Юлії Володимирівні.</p> <p>Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0</p>
<p>59.</p>	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Кириченку Віталію Петровичу та Владіміровій Юлії Володимирівні 1. Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Кириченку Віталію Петровичу 41/100 частки земельної ділянки, Владіміровій Юлії Володимирівні 59/100 частки земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Котляревського, 74, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0877 за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:009:0279.</p>				<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, присутніми депутатами рекомендовано відмовити у передачі земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Кириченку Віталію Петровичу та Владіміровій Юлії Володимирівні.</p> <p>Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0</p>
<p>60.</p>	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Пташуку Миколі Дмитровичу 1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Пташуку Миколі Дмитровичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	(присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Глиняна, 31, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0958 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:06:015:0286.				
61.	Про передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Пташуку Миколі Дмитровичу 1. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Пташуку Миколі Дмитровичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Глиняна, 31, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0958 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:015:0286.				Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0
62.	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Усенку Андрію Дмитровичу 1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Усенку Андрію Дмитровичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Таращанський, 18, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0992 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:04:009:0272.				Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0
63.	Про передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Усенку Андрію Дмитровичу 1. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Усенку Андрію Дмитровичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Таращанський, 18, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0992 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:009:0272.				Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0
64.	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Мельнику Олександр Михайловичу 1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на				Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 4 Проти – 0

	місцевості) громадянину Мельнику Олександр Михайловичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Олександра Марченка, 44/1, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0268 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:06:031:0134.				Утримались - 0
65.	Про передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Мельнику Олександр Михайловичу 1. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Мельнику Олександр Михайловичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Олександра Марченка, 44/1, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0268 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:031:0134.				Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0
66.	Про поновлення договору оренди землі Товариству з обмеженою відповідальністю «МЕДЕЯ-ІНТЕР» 1. Поновити договір оренди землі від 25 квітня 2019 року № 23, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 23 травня 2019 року №31761140 Товариству з обмеженою відповідальністю «МЕДЕЯ-ІНТЕР» на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (вид використання – для експлуатації та обслуговування офісних приміщень сервісного центру) за адресою: вулиця Партизанська, 20, приміщення 107, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0413 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:003:0125.	Карта ДО до 25.04.2024		Сплати згідно нарахувань	Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0
67.	Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Марушаку Роману Миколайовичу 1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Марушаку Роману Миколайовичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Зенітного полку, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.	Карта			Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0

68.	<p>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Марушаку Роману Миколайовичу за адресою: вулиця Zenitного полку, місто Біла Церква</p> <p>1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Марушаку Роману Миколайовичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Zenitного полку, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>	<p>Карта</p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0</p>
69.	<p>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Бялою Вікторією Сергіївною та фізичною особою – підприємцем Фірсовим Юрієм Володимировичем</p> <p>1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Бялою Вікторією Сергіївною та фізичною особою – підприємцем Фірсовим Юрієм Володимировичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид права земельного сервітуту – право на розміщення існуючого кафе «Челентано» з літнім майданчиком (код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітути)) за адресою: вулиця Гоголя, 18, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0042 га строком на 5 (п'ятнадцять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:015:0249.</p>			<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Рекомендація постійної комісії укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Бялою Вікторією Сергіївною та фізичною особою – підприємцем Фірсовим Юрієм Володимировичем на земельну ділянку строком 5 років.</p> <p>Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0</p>
70.	<p>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Бялою Вікторією Сергіївною та фізичною особою – підприємцем Фірсовим Юрієм Володимировичем кадастровий номер: 3210300000:04:015:0247</p> <p>1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Бялою Вікторією Сергіївною та фізичною особою – підприємцем Фірсовим Юрієм Володимировичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид права земельного сервітуту – право на розміщення існуючого кафе</p>			<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Рекомендація постійної комісії укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Бялою Вікторією Сергіївною та фізичною особою –</p>

	<p>«Челентано» з літнім майданчиком (код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітути)) за адресою: вулиця Гоголя, 18, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0007 га строком на 15 (п'ятнадцять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:015:0247.</p>				<p>підприємцем Фірсовим Юрієм Володимировичем на земельну ділянку строком на 5 років.</p> <p>Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0</p>
71.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КАТП-1028»</p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 05 лютого 2019 року №30230956 в оренду Приватному акціонерному товариству «КАТП-1028» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази, комплекс нежитлових будівель літери «А-3», «Д», «В», «Г», «Е») площею 2,9211 га строком на 25 (двадцять п'ять) років за адресою: вулиця Мережна, 10, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:06:039:0006.</p> <p>2. Припинити дію договору оренди землі з Приватним акціонерним товариством «КАТП-1028» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази, комплекс нежитлових будівель літери «А-3», «Д», «В», «Г», «Е») за адресою: вулиця Мережна, 10, місто Біла Церква площею 2,9211 га з кадастровим номером: 3210300000:06:039:0006, який укладений 01 лютого 2019 року № 04 на підставі рішення міської ради від 29 листопада 2018 року №3103-60-VII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КАТП-1028», і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 05 лютого 2019 року за №30231248 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>	<p>Карта ДО до 01.02.2024</p>		<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0</p>

72.	<p>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Поденежною Світланою Василівною</p> <p>1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Поденежною Світланою Василівною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (вид права земельного сервітуту – право на розміщення літнього майданчика біля приміщення кав'ярні, код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітутути) за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, 11, приміщення 2, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0054 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:018:0153.</p>	Дія договору оренди приміщення до 01 вересня 2024 року			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0</p>
73.	<p>Про поновлення договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Корчук Оксані Вікторівні</p> <p>1.Поновити договір оренди землі від 13 лютого 2019 року №8, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право 22 лютого 2019 року №30481394 фізичній особі – підприємцю Корчук Оксані Вікторівні на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування магазину – нежитлова будівля літера «Г») за адресою: проспект Незалежності, 53 г, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0096 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:007:0064.</p>	Карта ДО до 13.02.2024 року. Не дотримано вимоги п.8 договору оренди землі, а саме: "Після закінчення строку договору Орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 60 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію."			<p>Матеріали направити на додаткове вивчення УМА.</p> <p>Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0</p>
74.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Нечипоренко Олені Василівні та Платонову Сергію Васильовичу</p> <p>1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Нечипоренко Олені Василівні та Платонову Сергію Васильовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Протоchnий, 44, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:05:011:0154.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0</p>
75.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Нечипоренко Олені Василівні та Платонову Сергію Васильовичу</p> <p>1.Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували:</p>

	часткову власність громадянам Нечипоренко Олені Василівні 1/2 частки земельної ділянки, Платонову Сергію Васильовичу 1/2 частки земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Проточний, 44, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:011:0154.				За – 4 Проти – 0 Утримались - 0
	Список № 86 (села)				
№ n/n		Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин	Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури	Рекомендації/зауваження управління самоврядного контролю	Рекомендації/Висновки Комісії
1.	Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється громадянину Мельнику Дмитру Олександровичу 1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з «01.03 Для ведення особистого селянського господарства» (категорія земель: землі сільськогосподарського призначення) на «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (категорія земель: землі житлової та громадської забудови) громадянину Мельнику Дмитру Олександровичу за адресою: вулиця Лугова, 3, село Шкарівка, Білоцерківський район площею 0,1248 га, що додається. Кадастровий номер: 3220489501:03:010:0005. 2. Змінити цільове призначення земельної за адресою: вулиця Лугова, 3, село Шкарівка, Білоцерківський район площею 0,1248 га з «01.03 Для ведення особистого селянського господарства» (категорія земель: землі сільськогосподарського призначення) на «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (категорія земель: землі житлової та громадської забудови). Кадастровий номер: 3220489501:03:010:0005.	ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНІЙ 067 233 48 56			У зв'язку з відсутністю заявника, розгляд заяви перенести на наступне засідання постійної комісії. Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0
					Перерва: 10 хв.
У зв'язку із відсутністю зауважень з боку УРЗВ, УМА, голова засідання Балановський О.В. поставив на голосування пропозицію повернення до голосування питання №1 (села) «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється громадянину Мельнику Дмитру Олександровичу» без присутності заявника.					
Голосували:					

За – 4
Проти – 0
Утримались – 0

ВИРШИЛИ: Повернутись до розгляду питання №1 (села) списку №86.

1.	<p>Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється громадянину Мельнику Дмитру Олександровичу</p> <p>1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з «01.03 Для ведення особистого селянського господарства» (категорія земель: землі сільськогосподарського призначення) на «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (категорія земель: землі житлової та громадської забудови) громадянину Мельнику Дмитру Олександровичу за адресою: вулиця Лугова, 3, село Шкарівка, Білоцерківський район площею 0,1248 га, що додається. Кадастровий номер: 3220489501:03:010:0005.</p> <p>2. Змінити цільове призначення земельної за адресою: вулиця Лугова, 3, село Шкарівка, Білоцерківський район площею 0,1248 га з «01.03 Для ведення особистого селянського господарства» (категорія земель: землі сільськогосподарського призначення) на «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (категорія земель: землі житлової та громадської забудови). Кадастровий номер: 3220489501:03:010:0005.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0</p>
2.	<p>Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Управлінню освіти і науки Білоцерківської міської ради за адресою: вулиця Молодіжна, 4, село Дрозди, Білоцерківський район</p> <p>1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Управлінню освіти і науки Білоцерківської міської ради з цільовим призначенням 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (вид використання – для експлуатації та обслуговування закладу дошкільної освіти «Калинка») за адресою: вулиця Молодіжна, 4, село Дрозди, Білоцерківський район площею 0,3393 га, що додається. Кадастровий номер: 3220481301:02:015:0073.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0</p>
3.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності у постійне користування Управлінню освіти і науки Білоцерківської міської ради за адресою: вулиця Молодіжна, 4, село Дрозди, Білоцерківський район</p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності у постійне користування Управлінню освіти і науки Білоцерківської міської</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 4 Проти – 0</p>

	ради з цільовим призначенням 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (вид використання – для експлуатації та обслуговування закладу дошкільної освіти «Калинка») площею 0,3393 га за адресою: вулиця Молодіжна, 4, село Дрозди, Білоцерківський район за рахунок земель населеного пункту села Дрозди. Кадастровий номер: 3220481301:02:015:0073.				Утримались - 0
4.	<p>Про припинення права власності на земельну ділянку громадянці Мазуренко Ірині Сергіївні</p> <p>1. Припинити право власності на земельну ділянку громадянці Мазуренко Ірині Сергіївні з цільовим призначенням: 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,0137 га з кадастровим номером: 3220489500:02:021:1106 за адресою: вулиця Лесі Українки, село Шкарівка, Білоцерківський район, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 05 березня 2021 року № 40922338 відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою. 2. Прийняти у власність Білоцерківської міської територіальної громади в особі Білоцерківської міської ради земельну ділянку з цільовим призначенням: 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,0137 га з кадастровим номером: 3220489500:02:021:1106 за адресою: вулиця Лесі Українки, село Шкарівка, Білоцерківський район. 3. Доручити міському голові Дикому Геннадію Анатолійовичу укласти угоду про передачу права власності на земельну ділянку з цільовим призначенням: 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,0137 га з кадастровим номером: 3220489500:02:021:1106 за адресою: вулиця Лесі Українки, село Шкарівка, Білоцерківський район</p>	Карта			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0</p>
5.	<p>Про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності громадянину Кудлаю Івану Миколайовичу</p> <p>1. Продати у власність громадянину Кудлаю Івану Миколайовичу земельну ділянку сільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер: 3220455500:05:002:0115) загальною площею 50,0000 га з цільовим призначенням 01.02 Для ведення фермерського господарства на території Білоцерківської міської територіальної громади.</p> <p>2. Встановити ціну продажу земельної ділянки сільськогосподарського призначення в розмірі що дорівнює</p>	Карта			<p>Матеріали направити на додаткове вивчення УРЗВ.</p> <p>Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0</p>

<p>нормативній грошовій оцінці земельної ділянки 1 994 495 грн. 06 коп. (один мільйон дев'ятсот дев'яносто чотири тисячі чотириста дев'яносто п'ять гривень 06 коп.) без ПДВ.</p> <p>3.Припинити право постійного користування земельною ділянкою громадянину Кудлаю Івану Миколайовичу з цільовим призначенням 01.02 Для ведення фермерського господарства на території Терезинської селищної ради Білоцерківського району площею 50,0000 га з кадастровим номером: 3220455500:05:002:0115, яке виникло на підставі рішення Білоцерківської районної ради від 15 серпня 1997 року №108 та Державного акту на право постійного користування землею серії КВ №000024, виданого 07 жовтня 1997 року, зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за №80 та відомості про який внесені до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно як інше речове право 01 червня 2022 року за №46955821 до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою.</p>				
<p>6. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється громадянці Шутці Юлії Сергіївні</p> <p>1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з «01.03 Для ведення особистого селянського господарства» (категорія земель: землі сільськогосподарського призначення) на «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (категорія земель: землі житлової та громадської забудови) громадянці Шутці Юлії Сергіївні за адресою: вулиця Павла Поповича, 2, село Глибочка, Білоцерківський район площею 0,1400 га, що додається. Кадастровий номер: 3220485102:04:002:0014.</p> <p>2.Змінити цільове призначення земельної за адресою: вулиця Павла Поповича, 2, село Глибочка, Білоцерківський район площею 0,1400 га з «01.03 Для ведення особистого селянського господарства» (категорія земель: землі сільськогосподарського призначення) на «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (категорія земель: землі житлової та громадської забудови). Кадастровий номер: 3220485102:04:002:0014.</p>	<p>Карта</p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0</p>
<p>7. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється громадянці Скрипкіній Марії Трохимівні</p> <p>1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої</p>	<p>Карта</p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 4</p>

<p>змінюється з «01.03 Для ведення особистого селянського господарства» (категорія земель: землі сільськогосподарського призначення) на «02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів» (категорія земель: землі житлової та громадської забудови) громадянці Скрипкіній Марії Трохимівні за адресою: вулиця Героїв України, село Шкарівка, Білоцерківський район площею 0,0112 га, що додається. Кадастровий номер: 3220489501:03:002:0130.</p> <p>2.Змінити цільове призначення земельної за адресою: вулиця Героїв України, село Шкарівка, Білоцерківський район площею 0,0112 га з «01.03 Для ведення особистого селянського господарства» (категорія земель: землі сільськогосподарського призначення) на «02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів» (категорія земель: землі житлової та громадської забудови). Кадастровий номер: 3220489501:03:002:0130.</p>				<p>Проти – 0 Утримались - 0</p>
<p>8. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється громадянину Шутці Віталію Миколайовичу</p> <p>1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з «01.03 Для ведення особистого селянського господарства» (категорія земель: землі сільськогосподарського призначення) на «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (категорія земель: землі житлової та громадської забудови) громадянину Шутці Віталію Миколайовичу за адресою: вулиця Андрія Авраменка, 3, село Шкарівка, Білоцерківський район площею 0,1000 га, що додається. Кадастровий номер: 3220489501:03:001:0015.</p> <p>2.Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Андрія Авраменка, 3, село Шкарівка, Білоцерківський район площею 0,1000 га з «01.03 Для ведення особистого селянського господарства» (категорія земель: землі сільськогосподарського призначення) на «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (категорія земель: землі житлової та громадської забудови). Кадастровий номер: 3220489501:03:001:0015.</p>	<p>Карта</p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0</p>
<p>9. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється громадянину Мамченку Артему Євгеновичу</p> <p>1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з «01.03 Для ведення особистого селянського господарства» (категорія земель: землі сільськогосподарського призначення) на «02.01. Для будівництва і обслуговування</p>	<p>Карта</p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0</p>

<p>житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (категорія земель: землі житлової та громадської забудови) громадянину Мамченку Артему Євгеновичу за адресою: вулиця Садова, село Шкарівка, Білоцерківський район площею 0,0514 га, що додається. Кадастровий номер: 3220489501:03:004:0065.</p> <p>2.Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Садова, село Шкарівка, Білоцерківський район площею 0,0514 га з «01.03 Для ведення особистого селянського господарства» (категорія земель: землі сільськогосподарського призначення) на «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (категорія земель: землі житлової та громадської забудови). Кадастровий номер: 3220489501:03:004:0065.</p>				
<p>10. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється громадянину Бондаренку Олегу Олександровичу</p> <p>1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з «01.05 Для індивідуального садівництва (категорія земель: землі сільськогосподарського призначення) на «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (категорія земель: землі житлової та громадської забудови) громадянину Бондаренку Олегу Олександровичу на території Білоцерківської міської територіальної громади площею 0,0625 га, що додається. Кадастровий номер: 3220485100:05:002:0139.</p> <p>2.Змінити цільове призначення земельної ділянки на території Білоцерківської міської територіальної громади площею 0,0625 га з «01.05 Для індивідуального садівництва» (категорія земель: землі сільськогосподарського призначення) на «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (категорія земель: землі житлової та громадської забудови). Кадастровий номер: 3220485100:05:002:0139.</p>	<p>Карта</p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0</p>
<p>11. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється громадянину Бондаренку Ігорю Олександровичу</p> <p>1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з «01.05 Для індивідуального садівництва (категорія земель: землі сільськогосподарського призначення) на «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку,</p>	<p>Карта</p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0</p>

<p>господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (категорія земель: землі житлової та громадської забудови) громадянину Бондаренку Ігорю Олександровичу на території Білоцерківської міської територіальної громади площею 0,0625 га, що додається. Кадастровий номер: 3220485100:05:002:0138.</p> <p>2.Змінити цільове призначення земельної ділянки на території Білоцерківської міської територіальної громади площею 0,0625 га з «01.05 Для індивідуального садівництва (категорія земель: землі сільськогосподарського призначення) на «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (категорія земель: землі житлової та громадської забудови). Кадастровий номер: 3220485100:05:002:0138.</p>				
<p>12. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється громадянину Колосенку Володимиру Миколайовича</p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «10.07 Для рибогосподарських потреб» (категорія земель: землі водного фонду) на «01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення» (категорія земель: землі сільськогосподарського призначення) громадянину Колосенку Володимиру Миколайовича за адресою: вулиця Макаренка, 3, село Шкарівка, Білоцерківський район площею 0,0634 га за рахунок земель населеного пункту села Шкарівка. Кадастровий номер: 3220489500:02:026:0392.</p>	<p>Карта</p>			<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, присутніми депутатами рекомендовано відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється громадянину Колосенку Володимиру Миколайовича у зв'язку з невідповідністю адреси, зазначеної в заяві, фактичному розташуванню земельної ділянки.</p> <p>Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0</p>
<p>13. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Гільченко Марині Павлівні</p> <p>1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Гільченко Марині Павлівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд</p>	<p>Частково земельна ділянка знаходиться в межах ПЗС ставка</p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	(присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Соборна, 42, село Пилипча, Білоцерківський район площею 0,2500 га, що додається. Кадастровий номер: 3220485101:02:001:0035.				
СКАРГИ					
1.	Заява гр. Сергія ХОМЕНКА, Алли ХОМЕНКО з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: провулок Марії Примаченко перший, 5, місто Біла Церква, без підпису суміжного землекористувача гр. Яценко В.П. (кадастровий номер: 3210300000:05:010:0095).	Заява № Х-134 від 23.01.2024 року			Відмовити у погодженні межі земельної ділянки за адресою: провулок Марії Примаченко перший, 5, місто Біла Церква, без підпису суміжного землекористувача гр. Яценко В.П. (кадастровий номер: 3210300000:05:010:0095) з рекомендацією вирішення даного питання в судовому порядку. Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0
2.	Заява гр. Анни МЕЛЬНИЧЕНКО та Ігоря ХОМЕНКА з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вулиця Героїв УПА, 40, місто Біла Церква, в межах червоної лінії з внесенням відомостей про обмеження на використання земельної ділянки до ДЗК.	Заява № М-111 від 18.01.2024 року			Погодити межі земельної ділянки за адресою: вулиця Героїв УПА, 40, місто Біла Церква, в межах червоної лінії з внесенням відомостей про обмеження на використання земельної ділянки до ДЗК, по межі будівлі. Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0
3.	Заява ФОП Юрія БАТУРЕВИЧА з приводу долучення документів до заяви вх. №15.1-07/63 від 08 січня 2024 року	Заява № Б-92 від 16.01.24 року			Надані документи взяті до відома присутніх членів постійної комісії.
4.	Заява гр. Лідії ВЛАСЕНКО та Миколи ВЛАСЕНКА з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вулиця Івана Мазепи, 60, місто Біла Церква, в межах червоної лінії з	Заява № В -132 від 23.01.24 року	Карта		Погодити межі земельної ділянки за адресою: вулиця Івана Мазепи, 60, місто Біла

	внесенням відомостей про обмеження на використання земельної ділянки до ДЗК.				Церква, в межах червоної лінії з внесенням відомостей про обмеження на використання земельної ділянки до ДЗК, по межі будівлі. Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0
	<i>Заяви, що направлялись на додаткове вивчення</i>				
<i>№ п/п</i>		<i>Рекомендацій/зауваження управління регулювання земельних відносин</i>	<i>Рекомендацій/зауваження управління містобудування та архітектури</i>	<i>Рекомендацій/зауваження управління самоврядного контролю</i>	<i>Рекомендацій/Висновки Комісії</i>
	Список № 83, п. 37				
	Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером: 3210300000:04:017:0038 громадянці Позняк Валентині Миколаївні 1.Надати громадянці Позняк Валентині Миколаївні дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,0085 га з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі і з кадастровим номером: 3210300000:04:017:0038, яка розташована за адресою: вулиця Гоголя, 23, приміщення 2, місто Біла Церква, Білоцерківський район на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,0074 га, ділянка площею 0,0011 га без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок.				Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0
	Список №76, п. 38				
	Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Волинцю Олександрю Анатолійовичу 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Волинцю Олександрю Анатолійовичу з цільовим призначенням 12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (вид права земельного сервітуту – право на розміщення парковки автомобілів біля власного магазину), код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітуту) за адресою: вулиця Надрічна, 52,	Карта Землі загального користування			Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0

місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0412 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.				
Список №78, п. 1				
<p>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Перекос Юлії Володимирівні</p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Перекос Юлії Володимирівні з цільовим призначенням 12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (вид права земельного сервітуту – право на розміщення парковки автомобілів біля власного магазину), код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітутути за адресою: вулиця Надрічна, 52А, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0100 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>				<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, присутніми депутатами рекомендовано відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Перекос Юлії Володимирівні.</p> <p>Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0</p>
Список №74, п. 18				
<p>Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється Товариству з обмеженою відповідальністю «АТБ-ІНВЕСТ»</p> <p>1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з «03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» (категорія земель: землі житлової та громадської забудови) на «03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (категорія земель: землі житлової та громадської забудови) Товариству з обмеженою відповідальністю «АТБ-ІНВЕСТ» за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, 3, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,2803 га. Кадастровий номер: 3210300000:04:019:0135.</p> <p>2.Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, 3, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,2803 га з «03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» (категорія земель: землі житлової та громадської забудови) на «03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (категорія земель: землі житлової та громадської забудови). Кадастровий номер: 3210300000:04:019:0135.</p>	Карта			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0</p>
Список №85, п. 59				

<p>Про поновлення договору оренди землі Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛОГОС-ЮГ» 1.Поновити договір оренди землі від 23 травня 2013 року №42 (зі змінами), який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 14 лютого 2014 року №4735869 Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛОГОС-ЮГ» на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування автозаправної станції - комплекс, нежитлова будівля літ. «А» та споруди) за адресою: вулиця Сквирське шосе, 184а, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1831 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3220455500:04:009:0315.</p>	<p>Карта ДО до 13.02.2024</p>		<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Матеріали залишити на додатковому вивченні УМА.</p> <p>Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0</p>
<p>Список №62, п. 2</p>				
<p>Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером: 3220488300:05:008:0247 фізичній особі – підприємцю Волковій Наталії Вікторівні 1.Надати фізичній особі – підприємцю Волковій Наталії Вікторівні дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 1,1277 га з цільовим призначенням 07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту і з кадастровим номером: 3220488300:05:008:0247, яка розташована за адресою: вулиця Гайок, в районі «Штабу», будинок № 184, місто Біла Церква, Білоцерківський район на три окремі земельні ділянки: ділянка площею 1,1217 га, ділянка площею 0,0030 га, ділянка площею 0,0030 га, без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок. 1.1.Роботи з розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки провести фізичній особі – підприємцю Волковій Наталії Вікторівні.</p>	<p>Відповідно до ст. 122 Земельного кодексу України розпорядження землями не відноситься до повноважень міської ради</p>			<p>Розгляд заяви перенести на наступне засідання постійної комісії.</p> <p>Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0</p>
<p>Список №49, п. 23</p>				
<p>Про поновлення договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Малик Людмилі Анатоліївні 1.Поновити договір оренди землі від 05 серпня 2013 року №77, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 20 липня 2017 року за №21533915 фізичній особі – підприємцю Малик Людмилі Анатоліївні на земельну ділянку з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для</p>	<p>Карта ДО до 20.07.2022 року</p>		<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, присутніми депутатами рекомендовано відмовити у поновленні договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Малик Людмилі Анатоліївні у зв'язку з невиконання умов абз.2 п.8 договору</p>

<p>експлуатації та обслуговування виробничої бази – частина нежитлової будівлі літ. «Щ2») за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 361, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1672 га, строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3220489500:02:026:0341.</p>				<p>оренди землі від 05 серпня 2013 року №77.</p> <p>Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0</p>
<p>Список №83, п. 8</p>				
<p>Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Курмаз Ларисою Григорівною</p> <p>1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту фізичній особі – підприємцю Курмаз Ларисі Григорівні на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) за адресою: проспект Незалежності, в районі житлового будинку №64, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0089 га від загальної площі земельної ділянки 0,0110 га з кадастровим номером: 3210300000:08:014:0010, що додається.</p> <p>2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Курмаз Ларисою Григорівною на частину земельної ділянки площею 0,0089 га від загальної площі земельної ділянки 0,0110 га з кадастровим номером: 3210300000:08:014:0010 на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів (код обмеження – 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) терміном на 10 (десять) років за адресою: проспект Незалежності, в районі житлового будинку №64, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.</p>	<p>Привести у відповідність інформацію з ДЗК.</p> <p>Невідповідність цільового призначення земельної ділянки, вказаного у витязі з ДЗК та зазначеного у документації із землеустрої і заяві</p>	<p>Фізична особа-підприємець за видачею відомостей про можливість розміщення ТС та за оформленням ПП ТС не зверталась</p>		<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, присутніми депутатами рекомендовано відмовити у погодженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Курмаз Ларисою Григорівною - у зв'язку з тим, що згідно Інформаційної картки адміністративної послуги "Видача рішення про встановлення земельних сервітутів та погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту" до заяви додається копія паспорта прив'язки, у випадках встановлення земельного сервітуту під розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності, або висновку управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради</p>

				<p>про можливість (доцільність) розміщення такої споруди, а такі документи до заяви від 22 листопада 2023 року №15.1-07/4733 не додані; - у зв'язку з невідповідність цільового призначення земельної ділянки, вказаного у витязі з Державного земельного кадастру та зазначеного у документації із землеустрої і заяві від 22 листопада 2023 року №15.1-07/4733</p> <p>Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались - 0</p>
--	--	--	--	--

Скорочення назв, які застосовуються в протоколі засідання постійної комісії:

1. УРЗВ – управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради.
2. УМА – управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради.
3. УСК – управління самоврядного контролю Білоцерківської міської ради.
4. ТС – тимчасова споруда.
5. ПП ТС – паспорт прив'язки тимчасової споруди.
6. ДО – договір оренди.

Голова засідання комісії

Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ