

## ПРОТОКОЛ № 89

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища Білоцерківської міської ради

м. Біла Церква  
б-р Олександрійський, 75

23.01.2024 року  
Початок: 10 год. 05 хв.  
Закінчення: 12 год. 15 хв.

Здійснюється відеозйомка.

Присутні на засіданні: Балановський О.В., Чучула О.В., Мазуревич Д.В., Грисюк С.І., Гопайнич М.Я., Коноплястий М.І.

Відсутні: Сириця С.О.

Запрошені: Усенко Олег Петрович – заступник міського голови, Борзак Олеся Василівна – начальник управління регулювання земельних відносин міської ради, Зайчикова Альона Михайлівна – головний спеціаліст відділу приватизації та орендних відносин управління регулювання земельних відносин міської ради, Пархоменко Вікторія Миколаївна - т.в.о. начальника управління містобудування та архітектури міської ради, Тетерук Ірина Миколаївна – начальник служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури міської ради, Харіна Вікторія Василівна – начальник управління самоврядного контролю міської ради, Гаркуша Ірина Ігорівна – начальник відділу урбаністики та розвитку міського середовища управління містобудування та архітектури міської ради, Герашенко Альона Петрівна – начальник відділу земельних відносин юридичного управління міської ради, Ошейко О.В., Устименко Б., Коберник В.В., Коваль В.В., Галабурда В.В., Дудка В.М., Крохмалюк І.В., Діхтяр С.С., Гриньов Ю.В., Штрафунова О.в. Григоренко Д.В., Григоренко С.В.

Голова засідання: Балановський О.В.

СЛУХАЛИ: Голову засідання комісії Балановського О.В., який повідомив присутнім, що згідно Регламенту міської ради та Положення про постійні комісії міської ради, засідання є правомочним для прийняття рішень. Поставив на голосування питання щодо початку засідання комісії.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

ВИРІШИЛИ: Розпочати засідання комісії.

СЛУХАЛИ: Голову засідання комісії Балановського О.В., який ознайомив присутніх з проектом порядку денного засідання комісії та запитав, чи є у присутніх зауваження, доповнення або пропозиції.

Пропозицій не поступило.

Голова засідання комісії Балановського О.В. поставив на голосування порядок денний засідання комісії в цілому.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

ВИРІШИЛИ: Затвердити порядок денний засідання комісії в цілому.

Порядок денний

1.	Розгляд проектів рішень, автором яких є постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища Білоцерківської міської ради.
2.	Розгляд звернень суб'єктів підприємницької діяльності, фізичних осіб – підприємців та громадян.
3.	Розгляд звернень суб'єктів підприємницької діяльності, фізичних осіб – підприємців та громадян, які направлялись на додаткове вивчення депутатів-членів комісії з питань земельних відносин, містобудування та архітектури та інших структурних підрозділів міської ради.
4.	Різне.

СЛУХАЛИ: Голову засідання комісії Балановського О.В., який запропонував розглянути питання порядку денного.

Доповідали: Усенко Олег Петрович – заступник міського голови, Борзак Олеся Василівна – начальник управління регулювання земельних відносин міської ради.

<i>№ п/п</i>		<i>Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин</i>	<i>Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури</i>	<i>Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю</i>	<i>Рекомендації/Висновки Комісії</i>
1.	Про розроблення комплексного плану просторового розвитку території Білоцерківської міської територіальної громади.				Питання винести на розгляд сесії.  <b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0
2	Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з цільовим призначенням 07.09 Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання за адресою: вулиця Сухоярська, місто Біла Церква, Білоцерківський район.				Депутат міської ради Грисюк С.І. повідомив про можливий потенційний конфлікт інтересів, тому по даному питанню не голосуватиме.  Питання винести на розгляд сесії.

					<p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0 Не голосував -1</p>
3.	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: вулиця Героїв 72-ї Бригади, 23/1, місто Біла Церква, Білоцерківський район.				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
					<p>До засідання постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування та архітектури долучилась депутат міської ради Нагорна О.В.</p>
4.	Про розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою підготовки лоту до проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
5.	Про розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером: 3220489500:02:026:0619 за адресою: вулиця Максима Глазкова, місто Біла Церква, Білоцерківський район.				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
6.	Про внесення змін в рішення міської ради від 28 грудня 2023 року № 5053-49-VIII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Лютому Олегу Миколайовичу».				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
7.	Про внесення змін в рішення міської ради від 26 травня 2023 року № 3989-40-VIII «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «СПЕЦТРАНССЕРВІС».				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0</p>

					Утримались - 0
	<b>Список № 85</b>				
<b>№ п/п</b>		<b>Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин</b>	<b>Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури</b>	<b>Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю</b>	<b>Рекомендації/Висновки Комісії</b>
1.	<p><b>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Кашубі Світлані Федорівні</b></p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Кашубі Світлані Федорівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Марії Примаченко, 149, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:05:008:0247. 2. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Кашубі Світлані Федорівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Марії Примаченко, 149, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:008:0247.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
2.	<p><b>Про поновлення договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Чепурченку Валентину Павловичу</b></p> <p>1. Поновити договір оренди землі від 13 лютого 2019 року №9, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 26 лютого 2019 року №30510209 фізичній особі – підприємцю Чепурченку Валентину Павловичу на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування тренажерного залу, прибудови фітнес-клубу та магазину спортоварів, нежитлове приміщення) за адресою: бульвар</p>	ДО до 12.02.2024		Сплата згідно нарахувань	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	Олександрійський, 175, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0757 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:016:0108.				
3.	<p><b>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Корчевній Надії Миколаївні</b></p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Корчевній Надії Миколаївні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Залузька, 35, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0981 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:028:0206.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Корчевній Надії Миколаївні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Залузька, 35, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0981 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:028:0206.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
4.	<p><b>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Кудінову Олексію Віталійовичу</b></p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Кудінову Олексію Віталійовичу з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Гайок, 265а, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0800 га, що додається. Кадастровий номер: 3220488300:05:008:0255. 2. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Кудінову Олексію Віталійовичу з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Гайок, 265а, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	0,0800 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3220488300:05:008:0255.				
5.	<b>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Савельєву Євгенію Володимировичу</b> 1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Савельєву Євгенію Володимировичу з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид права земельного сервітуту – право на обслуговування прилеглої території до орендованої земельної ділянки) за адресою: вулиця Героїв Маріуполя, 32б, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,2006 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.	<a href="#">Карта</a> 1. Статтею 99 ЗКУ такий вид права земельного сервітуту не передбачений. 2. Згідно ст. 19 ЗКУ землі України за основним цільовим призначенням поділяються на такі категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; г) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення. Земельна ділянка, яка за основним цільовим призначенням належить до відповідної категорії земель, відноситься в порядку, визначеному цим Кодексом, до певного виду цільового призначення, що характеризує конкретний напрям її використання та її правовий режим.			Питання винести на розгляд сесії. <b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0
6.	<b>Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності громадянину Рудюку Олександрю Валерійовичу</b>	<a href="#">Карта</a>		Попередній землекористувач ПВКП "АЛКОМ"	Розгляд заяви перенести на наступне засідання постійної комісії.

<p>1.Надати дозвіл на продаж земельної ділянки комунальної власності громадянину Рудюку Олександрю Валерійовичу з цільовим призначенням: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничо-складської бази – нежитлові будівлі літ. «А-2», «Б», «В») за адресою: вулиця Максима Глазкова, 3В, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 1,0216 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:08:002:0013.</p>			<p>сплати згідно нарахувань</p>	<p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
<p>7. <b>Про поновлення договору оренди землі громадянці Яровій Лідії Петрівні</b> 1.Поновити договір оренди землі від 03 лютого 2014 року № 4 (зі змінами), який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 28 лютого 2014 року №4888677 громадянці Яровій Лідії Петрівні на земельну ділянку з цільовим призначенням 01.07 Для городництва за адресою: вулиця Теодора Дячуна, 23, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0253 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:030:0100.</p>	<p><a href="#">ДО до 28.02.2024</a></p>		<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії. <b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
<p>8. <b>Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ МАГНЕТО» за адресою: вулиця Зенітного полку, в районі житлового будинку № 10</b> 1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту Товариству з обмеженою відповідальністю «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ МАГНЕТО» на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) за адресою: вулиця Зенітного полку, в районі житлового будинку № 10, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0175 га від загальної площі земельної ділянки 1,1182 га з кадастровим номером: 3210300000:07:015:0129 та цільовим призначенням: 18.00 Землі загального користування, що додається. 2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з Товариством з обмеженою</p>	<p><a href="#">Карта</a> Згідно Інформаційної картки адміністративної послуги "Видача рішення про встановлення земельних сервітутів та погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту" до заяви додається копія паспорта прив'язки, у випадках встановлення земельного сервітуту під розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності, або висновку управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради про можливість (доцільність) розміщення</p>			<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши інформацію УЗРВ, присутніми депутатами рекомендовано <b>відмовити</b> у погодженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ МАГНЕТО» за адресою: вулиця Зенітного полку, в районі житлового будинку № 10 у зв'язку з тим, що згідно Інформаційної картки адміністративної послуги "Видача рішення про встановлення земельних сервітутів та погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту" до заяви додається копія</p>

	<p>відповідальністю «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ МАГНЕТО» на частину земельної ділянки площею 0,0175 га від загальної площі земельної ділянки 1,1182 га з кадастровим номером: 3210300000:07:015:0129 та цільовим призначенням: 18.00 Землі загального користування на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (код обмеження – 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) строком на 10 (десять) років за адресою: вулиця Зенітного полку, в районі житлового будинку № 10, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.</p>	<p>такої споруди. Такі документи до заяви не надані</p>			<p>паспорта прив'язки, у випадках встановлення земельного сервітуту під розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності, або висновку управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради про можливість (доцільність) розміщення такої споруди, а такі документи до заяви від 13 грудня 2023 року №15.1-07/5144 не надані.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
9.	<p><b>Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ МАГНЕТО» за адресою: вулиця Зенітного полку, в районі супермаркету «ВЕЛМАРТ»</b></p> <p>1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту Товариству з обмеженою відповідальністю «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ МАГНЕТО» на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) за адресою: вулиця Зенітного полку, в районі супермаркету «ВЕЛМАРТ», місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0110 га від загальної площі земельної ділянки 3,6114 га з кадастровим номером: 3210300000:07:008:0057 та цільовим призначенням: 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, що додається.</p> <p>2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ МАГНЕТО» на частину земельної ділянки площею 0,0110 га від загальної площі земельної ділянки 3,6114 га з кадастровим номером: 3210300000:07:008:0057 та цільовим призначенням: 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на</p>	<p><a href="#">Карта</a> 1. Згідно рішення Білоцерківської міської ради від 28 грудня 2023 року № 5031-49-VIII "Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з кадастровим номером: 3210300000:07:008:0057" змінено цільове призначення земельної ділянки та координати меж поворотних точок відповідно до фактичного розташування та затверджені містобудівної документації. 2. Згідно Інформаційної картки адміністративної послуги "Видача рішення про встановлення земельних сервітутів та погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право</p>	<p>відсутня видача відомостей</p>		<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши інформацію УЗРВ та УМА, присутніми депутатами рекомендовано <b>відмовити</b> у погодженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ МАГНЕТО» за адресою: вулиця Зенітного полку, в районі супермаркету «ВЕЛМАРТ» у зв'язку з прийнятим Білоцерківською міською радою рішенням від 28 грудня 2023 року № 5031-49-VIII «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з кадастровим номером: 3210300000:07:008:0057».</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>



	<p>розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (код обмеження – 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) строком на 10 (десять) років за адресою: вулиця Зенітного полку, в районі супермаркету «ВЕЛМАРТ», місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.</p>	<p>сервітуту" до заяви додається копія паспорта прив'язки, у випадках встановлення земельного сервітуту під розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності, або висновку управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради про можливість (доцільність) розміщення такої споруди. Такі документи до заяви не додані.</p>			
10.	<p><b>Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ МАГНЕТО» за адресою: бульвар Олександрійський, в районі магазину «ШУРУП».</b>  1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту Товариству з обмеженою відповідальністю «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ МАГНЕТО» на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) за адресою: бульвар Олександрійський, в районі магазину «ШУРУП», місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0027 га від загальної площі земельної ділянки 5,0778 га з кадастровим номером: 3210300000:03:024:0084 та цільовим призначенням: 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, що додається.  2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ МАГНЕТО» на частину земельної ділянки 0,0027 га від загальної площі земельної ділянки 5,0778 га з кадастровим номером: 3210300000:03:024:0084 та цільовим призначенням: 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності</p>	<p><u>Карта</u> Згідно Інформаційної картки адміністративної послуги "Видача рішення про встановлення земельних сервітутів та погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту" до заяви додається копія паспорта прив'язки, у випадках встановлення земельного сервітуту під розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності, або висновку управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради про можливість (доцільність) розміщення такої споруди. Такі документи до заяви не додані.</p>	видача відомостей відсутня		<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши інформацію УЗРВ та УМА, присутніми депутатами рекомендовано <b>відмовити</b> у погодженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ МАГНЕТО» за адресою: бульвар Олександрійський, в районі магазину «ШУРУП» у зв'язку з тим, що згідно Інформаційної картки адміністративної послуги "Видача рішення про встановлення земельних сервітутів та погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту" до заяви додається копія паспорта прив'язки, у випадках встановлення земельного сервітуту під розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності, або висновку управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради про можливість (доцільність) розміщення такої споруди, а такі документи до</p>

	<p>(код обмеження – 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) строком на 10 (десять) років за адресою: бульвар Олександрійський, в районі магазину «ШУРУП», місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.</p>				<p>заяви від 13 грудня 2023 року №15.1-07/5146 не додані.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
11.	<p><b>Про встановлення земельного сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ МАГНЕТО» за адресою: вулиця Зенітного полку, в районі автостоянки.</b> 1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ МАГНЕТО» для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності в складі зупинки громадського транспорту за адресою: вулиця Зенітного полку, в районі автостоянки, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0094 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>	<p>1. Згідно Інформаційної картки адміністративної послуги "Видача рішення про встановлення земельних сервітутів та погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту" до заяви додається копія паспорта прив'язки, у випадках встановлення земельного сервітуту під розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності, або висновку управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради про можливість (доцільність) розміщення такої споруди. Такі документи до заяви не додані. 2. Земельна ділянка входить до сформованої земельної ділянки з кадастровим номером: 3210300000:07:008:0008 площею 0,4947 га. Відповідно до ч. 1 ст.124-1 ЗКУ до клопотання про встановлення земельного сервітуту додається технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на</p>	видача відомостей відсутня		<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши інформацію УЗРВ та УМА, присутніми депутатами рекомендовано <b>відмовити</b> у встановленні земельного сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ МАГНЕТО» за адресою: вулиця Зенітного полку, в районі автостоянки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- відповідно до частини 1 статті 124-1 Земельного кодексу України до клопотання про встановлення земельного сервітуту додається технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення (у разі встановлення земельного сервітуту щодо сформованої земельної ділянки) виготовлена з дотриманням вимог статті 55-1 Закону України «Про землеустрій», а до заяви від 13 грудня 2023 року №15.1-07/5143 така документація не додана, у зв'язку з тим, що земельна ділянка входить до сформованої земельної ділянки з кадастровим номером: 3210300000:07:008:0008;</li> <li>- відповідно до частини 1 статті 124-1 Земельного кодексу України до клопотання про встановлення</li> </ul>

		<p>яку поширюється право суборенди, сервітуту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення (у разі встановлення земельного сервітуту щодо сформованої земельної ділянки) виготовлена з дотриманням вимог ст.55-1 ЗУ "Про землеустрій". До заяви така документація не додана. 3. Земельна ділянка передана в оренду ТОВ "Альянс Г" до 17.08.2070 р.. Згідно статті 124-1 ЗКУ особа, заінтересована у встановленні земельного сервітуту на землях державної, комунальної власності, звертається з клопотанням. До клопотання додається письмове погодження землекористувача (у разі встановлення земельного сервітуту щодо сформованої земельної ділянки, яка перебуває у користуванні, за договором з органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування, що здійснює розпорядження земельною ділянкою державної, комунальної власності), справжність підпису на якому засвідчується нотаріально. Таке погодження до заяви не додане.</p>		<p>земельного сервітуту додається письмове погодження землекористувача (у разі встановлення земельного сервітуту щодо сформованої земельної ділянки, яка перебуває у користуванні, за договором з органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування, що здійснює розпорядження земельною ділянкою державної, комунальної власності), справжність підпису на якому засвідчується нотаріально, а таке погодження до заяви від 13 грудня 2023 року №15.1-07/5143 не додане у зв'язку з тим, що земельна ділянка з кадастровим номером: 3210300000:07:008:0008 знаходиться в оренді третьої особи; - у зв'язку з тим, що згідно Інформаційної картки адміністративної послуги "Видача рішення про встановлення земельних сервітутів та погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту" до заяви додається копія паспорта прив'язки, у випадках встановлення земельного сервітуту під розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності, або висновку управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради про можливість (доцільність) розміщення такої споруди, а такі документи до заяви від 13 грудня 2023 року №15.1-07/5143 не додані.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
--	--	---	--	---

12.	<p><b>Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Дідковському Олександрю Олександровичу</b></p> <p>1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності громадянину Дідковському Олександрю Олександровичу з цільовим призначенням 02.12. Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони за адресою: вулиця Запорізька, 23а, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0349 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:013:0225.</p>	<p><a href="#">Карта</a></p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
13.	<p><b>Про встановлення земельного сервітуту з громадянином Дідковським Олександром Олександровичем</b></p> <p>1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянином Дідковським Олександром Олександровичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 02.12. Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони (вид права земельного сервітуту – право на проїзд та розміщення зупинки транспортних засобів, код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітути) за адресою: вулиця Запорізька, 23а, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0349 га строком на 25 (двадцять п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:013:0225.</p>	<p>Просять встановити плату за сервітутне користування земельною ділянкою у розмірі 1% від її нормативної грошової оцінки. Згідно рішення Білоцерківської міської ради №1449-75-VI від 26.05.2015 "Про затвердження Тимчасового положення про порядок сервітутного (обмеженого) використання земель комунальної власності територіальної громади м. Біла Церква в новій редакції" плата за сервітутне користування встановлена у розмірі 10 % від НГО</p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Рекомендувати встановити плату за користування земельною ділянкою в розмірі 1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
14.	<p><b>Про поновлення договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Григоренку Дмитру Володимировичу</b></p> <p>1. Поновити договір оренди землі від 19 березня 2013 року №19 (зі змінами), який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 01 лютого 2014 року №4564508 фізичній особі – підприємцю Григоренку Дмитру Володимировичу на земельну ділянку з цільовим призначенням: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничої бази – нежитлова будівля літера «А») за адресою: вулиця Сухоярська, 40-Г, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,2130 га строком на 5</p>	<p><a href="#">ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНІЙ 096 22 33 022, 093 22 22 022. ДО до 01.02.2024 року</a> <a href="#">Перехід права оренди по спадщині. Є реєстрація в ДРРП. Ще один співвласник 1/2 частки, сп. 85 п. 83</a></p>		<p>Григоренко Д.В.- сплати згідно нарахувань.</p>	<p>Розглянуто заяву Григоренка Д.В. (№14) та Григоренко С.В. (№83).</p> <p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p> <p>Громадяни Григоренко Д.В. та Григоренко С.В. відвідали засідання постійної комісії після розгляду їх заяв. Заявники не заперечували про розгляд заяв без їх участі.</p>

	(п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:035:0015.				
83.	<b>Про поновлення договору оренди землі громадянці Григоренко Світлані Володимирівні</b> 1.Поновити договір оренди землі від 19 березня 2013 року №19 (зі змінами), який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 01 лютого 2014 року №4564508 громадянці Григоренко Світлані Володимирівні на земельну ділянку з цільовим призначенням: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничої бази – нежитлова будівля літера «А») за адресою: вулиця Сухоярська, 40-Г, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,2130 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:035:0015.	ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНЯ 067 4957743 Перехід права оренди по спадщині. Є реєстрація в ДРРП. Ще один співвласник 1/2 частки, сп. 85 п. 14		Сплати згідно нарахувань	
15.	<b>Про поновлення договору оренди землі Товариству з обмеженою відповідальністю «СВІТ ТОРГІВЛІ №6» кадастровий номер: 3210300000:04:006:0086</b> 1.Поновити договір оренди землі від 11 липня 2014 року №118 (зі змінами), який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 30 липня 2014 року №6559386 Товариству з обмеженою відповідальністю «СВІТ ТОРГІВЛІ №6» на земельну ділянку з цільовим призначенням: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності з навісом очікування громадського транспорту) за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, 40, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0013 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:006:0086.		ПП ТС по 27.07.2035	Сплати згідно нарахувань	Питання винести на розгляд сесії.  <b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0
16.	<b>Про поновлення договору оренди землі Товариству з обмеженою відповідальністю «СВІТ ТОРГІВЛІ №6» кадастровий номер: 3210300000:04:007:0137</b> 1.Поновити договір оренди землі від 11 липня 2014 року №117 (зі змінами), який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 30 липня 2014 року №6563820 Товариству з обмеженою відповідальністю «СВІТ ТОРГІВЛІ №6» на земельну ділянку з цільовим призначенням: 03.07 Для		ПП ТС по 27.07.2035	Сплати згідно нарахувань	Питання винести на розгляд сесії.  <b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0

	<p>будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності з навісом очікування громадського транспорту) за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, 40, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0013 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:007:0137.</p>				
17.	<p><b>Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю фірмі «ВЕСПЕР»</b></p> <p>1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «1.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» (категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення) на «03.07. Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі» (категорія земель: землі житлової та громадської забудови) Товариству з обмеженою відповідальністю фірмі «ВЕСПЕР» за адресою: вулиця Сквирське шосе, 234, приміщення 1, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0912 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:02:031:0048.</p> <p>2. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Сквирське шосе, 234, приміщення 1, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0912 га з «1.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» (категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення) на «03.07. Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі» (категорія земель: землі житлової та громадської забудови). Кадастровий номер: 3210300000:02:031:0048.</p> <p>3. Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю фірмі «ВЕСПЕР» з цільовим призначенням 03.07. Для</p>			Сплати згідно нарахувань	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	будівництва і обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення в нежитловій будівлі літ. «А») площею 0,0912 га за адресою: вулиця Сквирське шосе, 234, приміщення 1, місто Біла Церква, Білоцерківський район строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3210300000:02:031:0048.				
18.	<b>Про передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянці Тусан Юлії Юрїївні</b> 1. Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянці Тусан Юлії Юрїївні 74/100 частки земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Гетьманська, 42, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0748 за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:014:0144.	13/50 часток земельної ділянки знаходиться у вдасності співвласника			Питання винести на розгляд сесії.  <b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0
19.	<b>Про передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянці Крамаренко Катерині Миколаївні</b> 1. Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянці Крамаренко Катерині Миколаївні 1/2 частки земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Храпачанська, 40, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:012:0081.	1/2 частка земельної ділянки знаходиться у вдасності співвласника			Питання винести на розгляд сесії.  <b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0
20.	<b>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Ільченку Михайлу Володимировичу</b> 1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Ільченку Михайлу Володимировичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Південна, 12, місто Біла Церква, Білоцерківський	16.11.2023 року протокол комісії про погодження межі земельної ділянки без підпису сусідів по межі сформованих земельних ділянок			Питання винести на розгляд сесії.  <b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0

<p>район площею 0,0408 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:049:0174.</p> <p>2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Ільченку Михайлу Володимировичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Південна, 12, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0408 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:049:0174.</p>				
<p>21. <b>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному підприємству «ЕКО-2»</b></p> <p>1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08 червня 2018 року № 26613844 в оренду Приватному підприємству «ЕКО-2» з цільовим призначенням: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості від використання - для експлуатації та обслуговування виробничої бази) площею 0,4000 га строком на 25 (двадцять п'ять) років за адресою: проспект Незалежності, 85-Б, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3220489500:02:026:0347.</p> <p>2.Припинити дію договору оренди землі з Приватним підприємством «ЕКО-2» під розміщення виробничої бази за адресою: проспект Незалежності (бувала вулиця Леваневського), 85-Б, місто Біла Церква площею 0,4000 га з кадастровим номером: 3220489500:02:026:0347, який укладений 27 листопада 2012 року №99 (зі змінами) на підставі підпункту 1.2. пункту 1 рішення міської ради від 21 листопада 2012 року №748-31-VI «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на оренду земельних ділянок та передачі земельних ділянок в оренду», зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області 24 грудня 2012 року за №321030004000944 та відомості про який внесені до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно як інше речове право 08 червня 2018 року за №26615784 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>			<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Рекомендувати укласти договір оренди земельної ділянки терміном на 5 років.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>



22.	<p><b>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Іщенко Лідії Іванівні та Мартиненку Євгенію Васильовичу</b></p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Іщенко Лідії Іванівні та Мартиненку Євгенію Васильовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Шолом-Алейхема, 18, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0454 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:04:015:0376.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Іщенко Лідії Іванівні 9/50 частки земельної ділянки, Мартиненку Євгенію Васильовичу 39/100 частки земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Шолом-Алейхема, 18, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0454 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:015:0376.</p>	<p>Використане право приватизації гр. Мартиненка Євгенія Васильовича. Відповідно до частини 4 статті 116 Земельного кодексу України, а саме: передача земельних ділянок безоплатно у власність громадян у межах норм, визначених цим Кодексом, провадиться один раз по кожному виду використання</p>			<p>Питання винести на розгляд сесії, а саме:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Іщенко Лідії Іванівні та Мартиненку Євгенію Васильовичу;</li> <li>- відмовити у передачі земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Іщенко Лідії Іванівні та Мартиненку Євгенію Васильовичу відповідно до вимог частини 4 статті 116 Земельного кодексу України, а саме: передача земельних ділянок безоплатно у власність громадян у межах норм, визначених цим Кодексом, провадиться один раз по кожному виду використання, у зв'язку з тим, що громадянин Мартиненко Євгеній Васильович використав право на безоплатну приватизацію земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).</li> </ul> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
23.	<p><b>Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Устичу Євгенію Миколайовичу</b></p> <p>1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Устичу Євгенію Миколайовичу з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та</p>	<p><a href="#">Карта</a></p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	обслуговування частини нежитлової будівлі літ. «А») за адресою: вулиця Таращанська, 155А, приміщення 3, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0036 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3220489500:02:021:1300.				
24.	<p><b>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Вдовиченку Івану Григоровичу, Борецькій Юлії Анатоліївні, Водоп'ян Любові Миколаївні, Водоп'яну Тарасу Васильовичу та Якубовському Анатолію Андрійовичу</b></p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Вдовиченку Івану Григоровичу, Борецькій Юлії Анатоліївні, Водоп'ян Любові Миколаївні, Водоп'яну Тарасу Васильовичу та Якубовському Анатолію Андрійовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Шевченківський, перший, 5, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:04:013:0242.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Вдовиченку Івану Григоровичу 24/100 частки земельної ділянки, Борецькій Юлії Анатоліївні 8/50 частки земельної ділянки, Водоп'ян Любові Миколаївні 11/50 частки земельної ділянки, Водоп'яну Тарасу Васильовичу 12/100 частки земельної ділянки, Якубовському Анатолію Андрійовичу 26/100 частки земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Шевченківський, перший, 5, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:013:0242.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
25.	<p><b>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Устименку Вадиму Михайловичу</b></p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0</p>

	<p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Устименку Вадиму Михайловичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Київська, 84, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0518 га, що додається. Кадастровий номер: 3220484900:01:005:0003.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Устименку Вадиму Михайловичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Київська, 84, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0518 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3220484900:01:005:0003.</p>				Утримались - 0
26.	<p><b>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Пархоменку Петру Павловичу</b></p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Пархоменку Петру Павловичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Любомира Гузара, 101, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0827 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:06:015:0285.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Пархоменку Петру Павловичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Любомира Гузара, 101, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0827 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:015:0285.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b>  За – 6  Проти – 0  Утримались - 0</p>

27.	<p><b>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Сидоренку Сергію Дмитровичу</b></p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Сидоренку Сергію Дмитровичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Михайла Коцюбинського, 87, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0595 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:06:045:0153.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Сидоренку Сергію Дмитровичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Михайла Коцюбинського, 87, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0595 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:045:0153.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
28.	<p><b>Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Штрафуноюю Оленою Василівною</b></p> <p>1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту фізичній особі – підприємцю Штрафуновій Олені Василівні на розміщення вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – магазину (код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітуту) за адресою: вулиця Василя Стуса, 10, приміщення 121, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0023 га від загальної площі земельної ділянки 0,1318 га з кадастровим номером: 3210300000:03:016:0134 та цільовим призначенням: 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, що додається.</p> <p>2. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Штрафуноюю Оленою Василівною на частину земельної</p>	<p><a href="#">ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНЯ 097 756 33 51</a></p>		<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Рекомендувати укласти договір терміном на 10 років.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p> <p>Гр. Штрафунова О.В. відвідала засідання постійної комісії після розгляду її заяви. Заявниця не заперечувала про розгляд заяви без її участі.</p>

	<p>ділянки площею 0,0023 га від загальної площі земельної ділянки 0,1318 га з кадастровим номером: 3210300000:03:016:0134 та цільовим призначенням: 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на розміщення вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – магазину (код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітути) строком на 10 (десять) років за адресою: вулиця Василя Стуса, 10, приміщення 121, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.</p>				
29.	<p><b>Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Дзюбенко Ніною Інокентіївною</b></p> <p>1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту фізичній особі – підприємцю Дзюбенко Ніні Інокентіївні на розміщення вхідної групи до власного нежитлового приміщення – магазину (код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітути) за адресою: вулиця Волонтерська, 4, приміщення 74, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0040 га від загальної площі земельної ділянки 0,2580 га з кадастровим номером: 3210300000:02:034:0050 та цільовим призначенням: 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, що додається.</p> <p>2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Дзюбенко Ніною Інокентіївною на частину земельної ділянки площею 0,0040 га від загальної площі земельної ділянки 0,2580 га з кадастровим номером: 3210300000:02:034:0050 та цільовим призначенням: 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на розміщення вхідної групи до власного нежитлового приміщення – магазину (код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітути) строком на 10 (десять) років за адресою: вулиця Волонтерська, 4, приміщення 74, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.</p>	<p>ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНЯ 067 950 31 23</p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
30.	<p><b>Про поновлення договору оренди землі Приватному підприємству фірмі «ЛЕАНА»</b></p>	<p><a href="#">Карта</a></p>		<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p>

	<p>1.Поновити договір оренди землі від 10 квітня 2019 року № 16, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 22 квітня 2019 року №31346683 Приватному підприємству фірмі «ЛЕАНА» на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування магазину - нежитлова будівля літ. «А») за адресою: вулиця Київська, 52, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0627 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:008:0013.</p>				<p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
31.	<p><b>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Лямець Ольгою Іванівною</b> 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Лямець Ольгою Іванівною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Зенітного полку, в районі житлового будинку №47/1 по вулиці Чорних Запорожців, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га строком на 3 (три) роки за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:007:0113. 2.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою-підприємцем Лямець Ольгою Іванівною з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування кіоску) за адресою: вулиця Зенітного полку (бувша Некрасова), в районі житлового будинку №47/1 по вулиці Чорних Запорожців (бувша Леваневського) місто Біла Церква площею 0,0030 га з кадастровим номером: 3210300000:07:007:0113, який укладений 12 липня 2018 року № 15 на підставі рішення Білоцерківської міської ради від 24 травня 2018 року №2301-52-VII «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Лямець Ользі Іванівні» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 06 лютого 2019 року №30227091 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду</p>	ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНЯ 097 250 00 74	ПП ТС по 01.07.2023	Сплати згідно нарахувань	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.				
32.	<p><b>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Мироненко Марії Микитівні</b></p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Мироненко Марії Микитівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування овочесховища – нежитлове приміщення) за адресою: вулиця Івана Пулюя, 48-а, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,2260 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>	<a href="#">Карта</a>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Рекомендовано надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Мироненко Марії Микитівні орієнтовною площею 0,2000га без врахування території, обмеженої в кадастровому плані точками 1, 2, 3, 4 і в створі на лінію між точками 14-1.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
	<b>Список №82, п. 4 Скарги</b>				
	Заява <b>гр. Олени ОШЕЙКО та Сергія ГОРШУНОВА</b> з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вулиця Олега Ольжича, 116, місто Біла Церква без підпису суміжного землекористувача Коломійця Володимира (вулиця Олега Ольжича, 114, кадастровий номер не визначений).				Присутня гр. Ошейко О.В. Погодити межі земельної ділянки за адресою: вулиця Олега Ольжича, 116, місто Біла Церква без підпису суміжного землекористувача Коломійця Володимира (вулиця Олега Ольжича, 114, кадастровий номер не визначений).
	<b>Список №84, п.6, Села</b>				
	<p><b>Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності громадянці Устименко Тамарі Михайлівні</b></p> <p>1.Надати дозвіл на продаж земельної ділянки комунальної власності громадянці Устименко Тамарі Михайлівні з цільовим призначенням: 01.02 Для ведення фермерського господарства на території Білоцерківської міської територіальної громади площею 13,2300 га, в складі двох земельних ділянок: ділянка площею 0,6200 га з кадастровим номером: 3220455500:02:004:0042, ділянка площею 12,6076 га з кадастровим номером: 3220455500:02:004:0043, за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади.</p>				<p>Присутній представник ФГ - Устименко Б.</p> <p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 1 Утримались - 0</p>

	<b>Список №85, п. 72</b>				
72.	<p><b>Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Коберником Василем Васильовичем</b></p> <p>1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту фізичній особі – підприємцю Кобернику Василю Васильовичу на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) за адресою: вулиця Гайок, в районі житлового будинку № 104, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0125 га від загальної площі земельної ділянки 0,0251 га з кадастровим номером: 3220488300:05:008:0364 та цільовим призначенням: 02.11 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам), що додається.</p> <p>2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Коберником Василем Васильовичем на частину земельної ділянки площею 0,0125 га від загальної площі земельної ділянки 0,0251 га з кадастровим номером: 3220488300:05:008:0364 та цільовим призначенням: 02.11 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (код обмеження – 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) терміном на 5 (п'ять) років за адресою: вулиця Гайок, в районі житлового будинку № 104, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.</p> <p>3.Особі, зазначеній в цьому рішенні, укласти у встановленому порядку договір про встановлення особистого строкового сервітуту.</p>	<a href="tel:0980191088">ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНІЙ 098 019 10 88</a>	висновок позитивний		<p>Присутній гр. Коберник В.В. Питання винести на розгляд сесії (під ТС – 0,0030га, все інше під проходами та проїздами – 0,0095га).</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
	<b>Список 85, п. 5, Скарги</b>				
5.	Заява гр. Віри КОВАЛЬ з приводу повторного розгляду заяви від 12.10.2023 року № 15.1-07/3896	Заява № К-2626 від 19.12.2023. ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНЯ 097 920 45 94			Присутня гр. Коваль В.В. Питання винести на розгляд сесії.



		Заява від 12.10.2023 року № 15.1-07/3896 була знята з 47 сесії 30.11.2023 року			<b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0
	<b>Список 85, п. 4, Села</b>				
4.	<p><b>Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється громадянину Галабурді Владиславу Володимировичу</b></p> <p>1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з «01.03 Для ведення особистого селянського господарства» (категорія земель: землі сільськогосподарського призначення) на «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (категорія земель: землі житлової та громадської забудови) громадянину Галабурді Владиславу Володимировичу за адресою: вулиця Лугова, село Шкарівка, Білоцерківський район площею 0,3786 га, що додається. Кадастровий номер: 3220489501:03:009:0006.</p> <p>2. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Лугова, село Шкарівка, Білоцерківський район площею 0,3786 га з «01.03 Для ведення особистого селянського господарства» (категорія земель: землі сільськогосподарського призначення) на «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (категорія земель: землі житлової та громадської забудови). Кадастровий номер: 3220489501:03:009:0006.</p>	<a href="#">ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНІЙ</a> <a href="tel:0977178950">097 717 89 50</a>			<p>Присутній гр. Галабурда В.В. Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
	<b>Список №83, п.7</b>				
7.	<p><b>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянину Дудці Віктору Миколайовичу</b></p> <p>1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянину Дудці Віктору Миколайовичу з цільовим призначенням 01.07 Для городництва за адресою: вулиця Ключова, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0535 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>	<a href="#">ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНІМ</a> <a href="tel:380961677090">380961677090</a> Була ділянка <a href="tel:321030000040240037">3210300000:04:024:0037</a> . <a href="#">Договір оренди землі від 24.05.05р. №191, видалена з ДЗК</a> . Відповідно до ч.2 ст.123 ЗКУ до клопотання додається письмова згода землекористувача, засвідчена нотаріально (у разі вилучення земельної ділянки). Така згода до заяви не додана			<p>Присутній гр. Дудка В.М. Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	<b>Список №84, п.6</b>				
6.	<p><b>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Крохмалюк Ірині Василівні</b></p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Крохмалюк Ірині Василівні з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Любомира Гузара, 173, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0057 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>				<p>Присутня гр. Крохмалюк І.В. Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
	<b>Список №79, п. 7, Скарги</b>				
7	<p>Заява <b>гр. Володимира МЕЛЬНИКА, Тетяни МЕЛЬНИК, Сергія ДІХТЯРА</b> з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вулиця Лазаретна, 33, місто Біла Церква без підпису суміжних землекористувачів: Приймак В.П. (кадастровий номер 3210300000:03:023:0187), Алексеєнко Г.С. (кадастровий номер 3210300000:03:023:0090), Бабенко К.В. (кадастровий номер 3210300000:03:023:0029) по причині їх відсутності.</p>	<p><a href="#">ХОЧУТЬ БУТИ ПРИСУТНІ</a> <a href="#">096 166 49 97 Заява №М-2082</a> <a href="#">від 12.10.2023 року</a></p>			<p>Присутній гр. Діхтяр С.С. Погодити межі земельної ділянки за адресою: вулиця Лазаретна, 33, місто Біла Церква без підпису суміжних землекористувачів: Приймак В.П. (кадастровий номер 3210300000:03:023:0187), Алексеєнко Г.С. (кадастровий номер 3210300000:03:023:0090), Бабенко К.В. (кадастровий номер 3210300000:03:023:0029).</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
	<b>Список 85, п. 2, Скарги</b>				
2.	<p>Заява <b>гр. Юрія ГРИНЬОВА</b> з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: провулок Селищний, 10, місто Біла Церква без підпису суміжних землекористувачів гр. Андрієвської Т.М. (кадастровий номер 3210300000:06:019:0110) та гр. Холод А.Т. (кадастрові номери 3210300000:06:019:0012, 3210300000:06:019:0013) по причині їх відсутності.</p>	<p>заява №Г-2625 від 18.12.2023р. ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНІЙ 063 144 39 87 Розглядалася заява сп. 84-1, відмова 14.12.2023</p>			<p>Присутній гр. Гриньов Ю.В. Погодити межі земельної ділянки за адресою: провулок Селищний, 10, місто Біла Церква без підпису суміжних землекористувачів по межі суміжних сформованих земельних ділянок.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>

33.	<p><b>Про встановлення земельного сервіту з фізичною особою – підприємцем Дядюрою Оксаною Миколаївною</b></p> <p>1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервіту з фізичною особою – підприємцем Дядюрою Оксаною Миколаївною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (вид права земельного сервіту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по прийому склотари, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Героїв Крут, в районі житлового будинку № 115, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0042 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:016:0021.</p> <p>2.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою-підприємцем Дядюрою Оксаною Миколаївною під розміщення павільйону по прийому склотари за адресою: вулиця Героїв Крут (бувша Комсомольська), в районі житлового будинку № 115, місто Біла Церква площею 0,0042 га з кадастровим номером: 3210300000:07:016:0021, який укладений 20 травня 2014 року №76 (зі змінами) на підставі підпункту 5.30 пункту 5 рішення Білоцерківської міської ради від 20 березня 2014 року №1173-57-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам – підприємцям» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 16 червня 2014 року № 6070630 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>	<a href="#">Карта</a>	ПП ТС по 14.01.2024	Сплати згідно нарахувань	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
34.	<p><b>Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «АГРО-УБД»</b></p> <p>1.Надати дозвіл на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «АГРО-УБД» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування комплексу нежитлових будівель) за</p>			Сплати згідно нарахувань	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	адресою: вулиця Підвальна, 10, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,2197 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:032:0215.				
35.	<p><b>Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності фізичній особі – підприємцю Маковському Олександрю Валентиновичу</b></p> <p>1.Взяти до відома звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0692 га з цільовим призначенням 03.08 Для будівництва та обслуговування туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування за адресою: вулиця Шевченка, 7, місто Біла Церква, Білоцерківський район, виконаний фізичною особою – підприємцем Чабаном Миколою Миколайовичем, згідно з яким вартість земельної ділянки становить 650 480 грн. 00 коп. (шістсот п'ятдесят тисяч чотириста вісімдесят гривень 00 коп.) без ПДВ (висновок експерта про оцінку вартість від 15 грудня 2023 року).</p> <p>2.Встановити ціну продажу земельної ділянки в розмірі 650 480 грн. 00 коп. (шістсот п'ятдесят тисяч чотириста вісімдесят гривень 00 коп.) без ПДВ.</p> <p>3.Продати у власність фізичній особі – підприємцю Маковському Олександрю Валентиновичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер: 3210300000:04:015:0193) загальною площею 0,0692 га з цільовим призначенням 03.08 Для будівництва та обслуговування туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна за адресою: вулиця Шевченка, 7, місто Біла Церква, Білоцерківський район.</p> <p>4.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Маковським Олександром Валентиновичем з цільовим призначенням 03.08 Для будівництва та обслуговування туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, за адресою: вулиця Шевченка, 7, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0692 га з кадастровим номером: 3210300000:04:015:0193, який укладений 20 грудня 2021 року №10-05/32 на підставі рішення Білоцерківської міської ради від 15 липня 2021 року №1239-15-VIII «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється та</p>	940 грн. кв. м.		Сплати згідно нарахувань	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b>  За – 6  Проти – 0  Утримались - 0</p>

<p>передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Маковському Валентину Антоновичу» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 29 березня 2023 року №49779375 (перехід права оренди земельною ділянкою до фізичної особи – підприємця Маковського Олександра Валентиновича в порядку статті 120 Земельного кодексу України та статті 377 Цивільного кодексу України зареєстровано 01 квітня 2023 року), відповідно до абз. 4 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
<p>36. <b>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Севастьянову Івану Петровичу</b> 1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Севастьянову Івану Петровичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Таращанський, 23, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:04:009:0271. 2. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Севастьянову Івану Петровичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Таращанський, 23, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:009:0271.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
<p>37. <b>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Сидоренку Миколі Васильовичу</b> 1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Сидоренку Миколі Васильовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку,</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>

<p>господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Златопольська, 42а, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0258 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:005:0165. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Сидоренку Миколі Васильовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Златопольська, 42а, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0258 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:005:0165.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
<p>38. <b>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Зінченку Анатолію Миколайовичу</b> 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Зінченку Анатолію Миколайовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Андрія Мельника, 7, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0986 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:07:021:0156. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Зінченку Анатолію Миколайовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Андрія Мельника, 7, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0986 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:021:0156.</p>	<p>Право власності на житловий будинок згідно рішення Сквирського районного суду від 19.06.2023 року</p>			<p>Заяву направити на додаткове вивчення до відділу земельних відносин юридичного управління та управління містобудування та архітектури міської ради.</p> <p><b>Голосували:</b></p>
<p>39. <b>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Рухаленко Катерині Олексіївні</b> 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в</p>				

	<p>натурі (на місцевості) громадянки Рухаленко Катерині Олексіївни з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Лесі Українки, 53, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0445 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:06:048:0095. 2. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Рухаленко Катерині Олексіївни з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Лесі Українки, 53, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0445 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:048:0095.</p>				<p>За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
40.	<p><b>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Свиридюк Ользі Михайлівні</b> 1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Свиридюк Ользі Михайлівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Залізнична, 96, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0717 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:06:040:0201. 2. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Свиридюк Ользі Михайлівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Залізнична, 96, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0717 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:040:0201.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
41.	<p><b>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Кваші Олександрю Григоровичу</b></p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0</p>

	<p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Кваші Олександрю Григоровичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Селянський, 14, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0830 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:04:038:0227.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Кваші Олександрю Григоровичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Селянський, 14, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0830 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:038:0227.</p>				Утримались - 0
42.	<p><b>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Михальченку Олександрю Петровичу</b></p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Михальченку Олександрю Петровичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Володимирський, 35, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:07:001:0049.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Михальченку Олександрю Петровичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Володимирський, 35, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:001:0049.</p>	<p><a href="#">Витяг з протоколу комісії від 16.11.2023 року - відмова в погодженні в межах червоної лінії.</a></p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
43.	<p><b>Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на</b></p>	<p><a href="#">Карта</a></p>	<p>ПП ТС по 24.02.2024</p>	<p>Сплата згідно нарахувань</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p>



<p><b>яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з Малим підприємством «ШАРМ»</b></p> <p>1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту Малому підприємству «ШАРМ» на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів (код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Гоголя, в районі житлового будинку №14, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0019 га від загальної площі земельної ділянки 0,0463 га з кадастровим номером: 3210300000:04:015:0367 та цільовим призначенням: 02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони, що додається.</p> <p>2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з Малим підприємством «ШАРМ» на частину земельної ділянки площею 0,0019 га від загальної площі земельної ділянки 0,0463 га з кадастровим номером: 3210300000:04:015:0367 та цільовим призначенням: 02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів (код обмеження – 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) терміном на 5 (п'ять) років за адресою: вулиця Гоголя, в районі житлового будинку №14, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.</p>				<p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
<p>44. <b>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному підприємству «КЛАРК-РОСЬ»</b></p> <p>1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Приватному підприємству «КЛАРК-РОСЬ» з цільовим призначенням 02.07 Для іншої житлової забудови (вид використання - для будівництва групи одноквартирних блокованих житлових будинків) за</p>	<p>Акт погодження меж без підпису представника БМР.</p>		<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	<p>адресою: вулиця Запорізька, 21-А, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,5026 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:013:0105.</p> <p>2.Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду Приватному підприємству «КЛАРК-РОСЬ» з цільовим призначенням 02.07 Для іншої житлової забудови (вид використання - для будівництва групи одноквартирних блокованих житлових будинків) за адресою: вулиця Запорізька, 21-А, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,5026 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:013:0105.</p>				
45.	<p><b>Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі - підприємцю Шуляченко Оксані Василівні</b></p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі- підприємцю Шуляченко Оксані Василівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по ремонту одягу) за адресою: вулиця Гоголя, в районі аптеки, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0026 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:015:0177.</p>	<a href="#">Карта</a>	ПП ТС по 01.04.2021	Сплати згідно нарахувань	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
46.	<p><b>Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі - підприємцю Кабулі Сергію Валерійовичу кадастровий номер: 3210300000:03:034:0031</b></p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі- підприємцю Кабулі Сергію Валерійовичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів) за адресою: вулиця Василя Стуса, в районі житлового будинку № 20, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0036 га за рахунок</p>	<a href="#">Карта</a>	ПП ТС по 27.08.2023	Сплати згідно нарахувань	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:034:0031.				
47.	<p><b>Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі - підприємцю Кабулі Сергію Валерійовичу кадастровий номер: 3210300000:03:034:0027</b></p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі- підприємцю Кабулі Сергію Валерійовичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів) за адресою: вулиця Василя Стуса, в районі житлового будинку № 20, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0048 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:034:0027.</p>	<a href="#">Карта</a>	ПП ТС по 30.07.2023	Сплати згідно нарахувань	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
48.	<p><b>Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту громадянці Бородіній Інні Володимирівні</b></p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту на право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху (код обмеження –07.02) громадянці Бородіній Інні Володимирівні площею 0,0334 га від загальної площі земельної ділянки 0,0352 га з кадастровим номером: 3210300000:03:013:0112 та цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: провулок Партизанський перший, 36а, місто Біла Церква, Білоцерківський район.</p>				<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши озвучену інформацію УЗРВ, присутніми депутатами рекомендовано <b>відмовити у</b> наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту громадянці Бородіній Інні Володимирівні.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
49.	<p><b>Про припинення дії договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Лиценком Олександром Григоровичем</b></p> <p>1.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Лиценком Олександром Григоровичем з цільовим призначенням 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (вид</p>	надання п. 50		Сплати згідно нарахувань	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	використання - для експлуатації та обслуговування існуючого пункту сервісного обслуговування автомобілів - нежитлова будівля літ. «Б») площею 0,1381 га за адресою: вулиця Праведників світу, 19а, місто Біла Церква з кадастровим номером: 3210300000:03:001:0088, який укладений 15 травня 2023 року №10-05/10 на підставі рішення Білоцерківської міської ради від 30 березня 2023 року №3732-38-VIII «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Лиценку Олександрю Григоровичу» відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці.				
50.	<b>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичним особам - підприємцям Лиценку Віталію Олександровичу та Авербух Ірині Олександрівні</b> 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 26 червня 2017 року №21215419 в оренду громадянам Лиценку Віталію Олександровичу та Авербух Ірині Олександрівні з цільовим призначенням 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (вид використання - для експлуатації та обслуговування існуючого пункту сервісного обслуговування автомобілів - нежитлова будівля літ. «Б») площею 0,1381 га терміном на 10 (десять) років за адресою: вулиця Праведників світу, 19а, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:03:001:0088.				Питання винести на розгляд сесії.  <b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0
51.	<b>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянам Шевченко Ларисі Анатоліївні та Знобі Єлизаветі Сергіївні</b> 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 12 грудня 2014 року № 8086466 в оренду громадянам Шевченко Ларисі Анатоліївні та Знобі Єлизаветі Сергіївні з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування підприємства по виробництву молочної продукції – нежитлова будівля літера «А») площею 0,1339 га терміном на 10 (десять) років за адресою: вулиця	Відповідно до статті 65 ЗКУ землями промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення визнаються земельні ділянки, надані в установленому порядку підприємствам, установам та організаціям для здійснення відповідної діяльності.			За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши інформацію УЗРВ, присутніми депутатами рекомендовано <b>відмовити у передачі</b> земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянам Шевченко Ларисі Анатоліївні та Знобі Єлизаветі Сергіївні відповідно до вимог ч.1 ст. 65 Земельного кодексу України, а саме землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення надаються в установленому порядку підприємствам, установам та

	<p>Вокзальна, 22а, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:03:002:0017.</p> <p>2. Припинити дію договору оренди землі з Товариством з обмеженою відповідальністю «ЛВК-МІЛК» під розміщення підприємства по виробництву молочної продукції по вулиці Вокзальна, 22а, місто Біла Церква площею 0,1339 га з кадастровим номером: 3210300000:03:002:0017, який укладений 14 листопада 2014 року №148 на підставі підпункту 7.4. пункту 7 рішення міської ради від 29 серпня 2014 року №1278-62-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам - підприємцям» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 12 грудня 2014 року за №8086728 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>				<p>організаціям для здійснення відповідної діяльності.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
52.	<p><b>Про внесення змін в рішення міської ради від 23 лютого 2023 року № 3587-37-VIII «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Приватному акціонерному товариству «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО»»</b></p> <p>1. Внести зміни в рішення міської ради від 23 лютого 2023 року № 3587-37-VIII «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Приватному акціонерному товариству «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО»», а саме: слова: «в оренду» замінити на слова: «у постійне користування» у зв'язку з заявою Приватного акціонерного товариству «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО».</p>	<p>ХОЧУТЬ БУТИ ПРИСУТНІ 097 389 60 51 Стаття 92. Право постійного користування земельною ділянкою 2. Права постійного користування земельною ділянкою із земель державної та комунальної власності набувають: е) оператор газотранспортної системи, оператор газосховища та оператор системи передачі;</p>			<p>Розгляд заяви переноситься на наступне засідання постійної комісії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
53.	<p><b>Про поновлення договору оренди землі громадянам Кучеренко Ользі Михайлівні та Кучеренку Степану Мусійовичу</b></p> <p>1. Поновити договір оренди землі від 14 березня 2019 року № 03, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 20 березня 2019 року №30849790 громадянам Кучеренко Ользі Михайлівні та Кучеренку Степану Мусійовичу на земельну ділянку з цільовим призначенням 01.07 Для городництва за адресою: вулиця Київська, 5, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1530 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту</p>	<p><a href="#">Договір оренди до 14.03.2024 р.</a></p>		<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0 Не голосував - 1</p>

	міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:019:0035.				
54.	<b>Про поновлення договору оренди землі Товариству з обмеженою відповідальністю «СПОРТИВНИЙ КЛУБ «АРСЕНАЛ-БІЛА ЦЕРКВА»</b> 1.Поновити договір оренди землі від 24 січня 2014 року № 8 (зі змінами) який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 07 березня 2014 року №51111877 Товариству з обмеженою відповідальністю «СПОРТИВНИЙ КЛУБ «АРСЕНАЛ-БІЛА ЦЕРКВА» на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид використання - для експлуатації та обслуговування магазину, офісу та кафе - нежитлова будівля літ. «А-3») за адресою: вулиця Голубина, 34, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:019:0056.	<a href="#">Карта</a> Договір оренди до 07.03.2024		Наявна заборгованість	Питання винести на розгляд сесії. <b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0 Не голосував - 1
55.	<b>Про поновлення договору оренди землі Товариству з обмеженою відповідальністю «УКРІЮГ» кадастровий номер: 3210300000:02:015:0006</b> 1.Поновити договір оренди землі від 24 січня 2014 року № 11 (зі змінами) який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 04 березня 2014 року №5054831 Товариству з обмеженою відповідальністю «УКРІЮГ» на земельну ділянку з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничої бази – нежитлові будівлі літера «Ж2», «Л») за адресою: провулок Будівельників, 1, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,6005 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:015:0006.	<a href="#">Карта</a> Договір оренди до 04.03.2024		Сплати згідно нарахувань	Питання винести на розгляд сесії. <b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0 Не голосував - 1
56.	<b>Про поновлення договору оренди землі Товариству з обмеженою відповідальністю «УКРІЮГ» кадастровий номер: 3210300000:02:015:0007</b> 1.Поновити договір оренди землі від 24 січня 2014 року № 12 (зі змінами) який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 04 березня 2014 року №5055528 Товариству з обмеженою відповідальністю «УКРІЮГ» на земельну ділянку з	<a href="#">Карта</a> Договір оренди до 04.03.2024		Сплати згідно нарахувань	Питання винести на розгляд сесії. <b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0

	<p>цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничої бази – нежитлові будівлі літера «Ж2» та «Л») за адресою: провулок Будівельників, 1, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 1,0839 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:015:0007.</p>				
57.	<p><b>Про поновлення договору оренди землі Товариству з обмеженою відповідальністю «УКРІОГ» кадастровий номер: 3210300000:02:016:0001</b></p> <p>1.Поновити договір оренди землі від 24 січня 2014 року № 10 (зі змінами) який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 04 березня 2014 року №5055332 Товариству з обмеженою відповідальністю «УКРІОГ» на земельну ділянку з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничої бази – нежитлові будівлі літера «Ж2» та «Л») за адресою: провулок Будівельників, 1, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,2665 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:016:0001.</p>	<p><a href="#">Карта</a> Договір оренди до 04.03.2024</p>		<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
58.	<p><b>Про поновлення договору оренди землі Товариству з обмеженою відповідальністю «УКРІОГ» кадастровий номер: 3210300000:05:009:0005</b></p> <p>1.Поновити договір оренди землі від 24 січня 2014 року № 13 (зі змінами) який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 04 березня 2014 року №5055678 Товариству з обмеженою відповідальністю «УКРІОГ» на земельну ділянку з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничої бази – нежитлові будівлі літера «Ж2» та «Л») за адресою: вулиця Томилівська,45, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 1,8970 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:009:0005.</p>	<p><a href="#">Карта</a> Договір оренди до 04.03.2024</p>		<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>

59.	<p><b>Про поновлення договору оренди землі Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛОГОС-ЮГ»</b>  1.Поновити договір оренди землі від 23 травня 2013 року №42 (зі змінами), який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 14 лютого 2014 року №4735869 Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛОГОС-ЮГ» на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування автозаправної станції - комплекс, нежитлова будівля літ. «А» та споруди) за адресою: вулиця Сквирське шосе, 184а, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1831 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3220455500:04:009:0315.</p>	<p><a href="#">Карта</a> ДО до 13.02.2024</p>		<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Заяву направити на додаткове вивчення управління містобудування та архітектури міської ради.</p> <p><b>Голосували:</b>  За – 6  Проти – 0  Утримались - 0</p>
60.	<p><b>Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту Приватному підприємству «ТЕКСТИЛЬ»</b>  1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту на право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху (код обмеження –07.02) Приватному підприємству «ТЕКСТИЛЬ» площею 0,0103 га з цільовим призначенням 02.03. Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: провулок Ковальський, місто Біла Церква, Білоцерківський район.</p>	<p><a href="#">Карта</a> Земельна ділянка не сформована. Відповідно до пункту 2 статті 79-1 ЗКУ формування земельних ділянок здійснюється:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- у порядку відведення земельних ділянок із земель державної та комунальної власності;</li> <li>- шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок;</li> <li>- шляхом визначення меж земельних ділянок державної чи комунальної власності за проектами землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, проектами землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, проектами землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій;</li> <li>- шляхом інвентаризації земель у випадках, передбачених законом;</li> </ul>			<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши інформацію УЗРВ, присутніми депутатами рекомендовано <b>відмовити у</b> наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту Приватному підприємству «ТЕКСТИЛЬ» відповідно до вимог:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- частини 1 статті 79-1 Земельного кодексу України: «Формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.»;</li> <li>- частини 2 статті 79-1 Земельного кодексу України: «Формування земельних ділянок здійснюється: у порядку відведення земельних ділянок із земель державної та комунальної власності; шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок; шляхом визначення меж земельних ділянок державної чи комунальної власності за проектами землеустрою щодо</li> </ul>



		<p>- за проектами землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв); - за затвердженими комплексними планами просторового розвитку території територіальних громад, генеральними планами населених пунктів, детальними планами території."</p>			<p>впорядкування територій населених пунктів, проектами землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, проектами землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій; шляхом інвентаризації земель у випадках, передбачених законом; за проектами землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв); за затвердженими комплексними планами просторового розвитку території територіальних громад, генеральними планами населених пунктів, детальними планами території»;</p> <p>- статті 98 Земельного кодексу України, а саме «Право земельного сервітуту - це право власника або землекористувача земельної ділянки чи іншої заінтересованої особи на обмежене платне або безоплатне користування чужою земельною ділянкою (ділянками)»,</p> <p>- у зв'язку з тим, що земельна ділянка щодо якої передбачається встановлення земельного сервітуту не сформовано, кадастровий номер відсутній, а технічна документація із землеустрою щодо становлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту розробляється щодо сформованої земельної ділянки, що ідентифікується кадастровим номером.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
61.	<p><b>Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності громадянці Толок Поліні Олександрівні</b></p>	<p><a href="#">На земельній ділянці розташована нежитлова</a></p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b></p>

	<p>1.Надати дозвіл на продаж земельної ділянки комунальної власності громадянці Толок Поліні Олександрівні з цільовим призначенням: призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: вулиця Запорізька, 25, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,2975 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:013:0055.</p>	<p><a href="#">будівля, незавершене будівництво 4% готовності.</a></p>			<p>За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
<p>62.</p>	<p><b>Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Журавлем Віктором Анатолійовичем</b></p> <p>1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту фізичній особі – підприємцю Журавлю Віктору Анатолійовичу на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) за адресою: вулиця Волонтерська, в районі житлового будинку №2, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0010 га від загальної площі земельної ділянки 1,2696 га з кадастровим номером: 3210300000:02:031:0107 та цільовим призначенням: 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, що додається.</p> <p>2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Журавлем Віктором Анатолійовичем на частину земельної ділянки площею 0,0010 га від загальної площі земельної ділянки 1,2696 га з кадастровим номером: 3210300000:02:031:0107 та цільовим призначенням: 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (код обмеження – 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) терміном на 10 (десять) років за адресою: вулиця Волонтерська, в районі житлового будинку №2, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.</p>	<p>Згідно Інформаційної картки адміністративної послуги "Видача рішення про встановлення земельних сервітутів та погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту" до заяви додається копія паспорта прив'язки, у випадках встановлення земельного сервітуту під розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності, або висновку управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради про можливість (доцільність) розміщення такої споруди. Такі документи до заяви не додані</p>	<p>ПП ТС по 22.06.2024</p>	<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>

63.	<p><b>Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Зубрицькій Людмилі Сергіївні</b></p> <p>1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності фізичній особі – підприємцю Зубрицькій Людмилі Сергіївні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: вулиця Ставищанська, в районі перехрестя з вулицею Михайла Сидорянського, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0105 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:008:0273.</p>	<p><a href="#">Карта</a></p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
64.	<p><b>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Зубрицькою Людмилою Сергіївною</b></p> <p>1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Зубрицькою Людмилою Сергіївною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності в складі зупинки громадського транспорту, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Ставищанська, в районі перехрестя з вулицею Михайла Сидорянського, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0105 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:008:0273.</p>		<p>ПП ТС по 01.06.2035</p>	<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
65.	<p><b>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Мельник Світланою Валеріївною</b></p> <p>1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Мельник Світланою Валеріївною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу промислових товарів, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Клінічна, в районі готелю «Рось», місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0021 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер:</p>	<p><a href="#">Карта</a></p>	<p>висновок позитивний</p>	<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	3210300000:03:017:0016. 2.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Мельник Світланою Валеріївною під розміщення кіоску по продажу промислових товарів за адресою: вулиця Клінічна, в районі готелю «Рось», місто Біла Церква площею 0,0021 га з кадастровим номером: 3210300000:03:017:0016, який укладений 26 березня 2014 року №49 (зі змінами) на підставі підпункту 7.27. пункту 7 рішення Білоцерківської міської ради від 13 лютого 2014 року №1151-56-VI «Про оформлення правостановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам – підприємцям» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 03 грудня 2014 року № 8004485 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.				
66.	<b>Про поновлення договору оренди землі Товариству з обмеженою відповідальністю Білоцерківському будівельно-монтажному управлінню № 2 АТВТ «ТРЕСТ «ПІВДЕНАТОМЕНЕРГОБУД»</b> 1.Поновити договір оренди землі який зареєстрований у Книзі записів державної реєстрації договорів оренди від 06 квітня 2004 року № 155 (зі змінами) та відомості про який внесені до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно як інше речове право 20 травня 2014 року за №5758619 Товариству з обмеженою відповідальністю Білоцерківському будівельно-монтажному управлінню № 2 АТВТ «ТРЕСТ «ПІВДЕНАТОМЕНЕРГОБУД» на земельну ділянку з цільовим призначенням: 11.03 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничої бази – нежитлова будівля літера «А») за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 361В, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 01,6855 га строком на 29 (двадцять дев'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:08:003:0057.	<a href="#">ДО до 06.04.2024 року</a>		Сплати згідно нарахувань	Питання винести на розгляд сесії.  <b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0
67.	<b>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Пастушенко Раїсі Іванівні, Пастушенку Максиму Григоровичу, Пастушенку Богдану Григоровичу, Пастушенко Ілоні</b>	1. Використане право приватизації гр. Пастушенко Раїси Іванівни. Відповідно до частини 4 статті 116 Земельного кодексу України, а саме: передача земельних ділянок безоплатно у			Питання винести на розгляд сесії, а саме: - Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Пастушенко

<p><b>Григорівні, Басок Наталії Григорівні, Пастушенку Ярославу Андрійовичу, Корчевському Дмитру Григоровичу, Пастушенку Павлу Андрійовичу</b></p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Пастушенку Раїсі Іванівні, Пастушенку Максиму Григоровичу, Пастушенку Богдану Григоровичу, Пастушенко Ілоні Григорівні, Басок Наталії Григорівні, Пастушенку Ярославу Андрійовичу, Корчевському Дмитру Григоровичу, Пастушенку Павлу Андрійовичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Гоголя, 2, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0227 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:04:007:0186.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Пастушенку Раїсі Іванівні, Пастушенку Максиму Григоровичу, Пастушенку Богдану Григоровичу, Пастушенко Ілоні Григорівні, Басок Наталії Григорівні, Пастушенку Ярославу Андрійовичу, Корчевському Дмитру Григоровичу, Пастушенку Павлу Андрійовичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Гоголя, 2, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0227 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:007:0186.</p>	<p>власність громадян у межах норм, визначених цим Кодексом, провадиться один раз по кожному виду використання 2. Пастушенку Павлу Андрійович - 2015 року народження, неповнолітній.</p>			<p>Раїсі Іванівні, Пастушенку Максиму Григоровичу, Пастушенку Богдану Григоровичу, Пастушенко Ілоні Григорівні, Басок Наталії Григорівні, Пастушенку Ярославу Андрійовичу, Корчевському Дмитру Григоровичу, Пастушенку Павлу Андрійовичу;</p> <p>Відмовити у передачі земельну ділянку комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Пастушенку Раїсі Іванівні, Пастушенку Максиму Григоровичу, Пастушенку Богдану Григоровичу, Пастушенко Ілоні Григорівні, Басок Наталії Григорівні, Пастушенку Ярославу Андрійовичу, Корчевському Дмитру Григоровичу, Пастушенку Павлу Андрійовичу відповідно до вимог:</p> <p>- частини 4 статті 116 Земельного кодексу України, а саме: передача земельних ділянок безоплатно у власність громадян у межах норм, визначених цим Кодексом, провадиться один раз по кожному виду використання, у зв'язку з тим, що громадянка Пастушенку Раїсі Іванівні використав право на безоплатну приватизацію земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).</p> <p>- статті 32 Цивільного кодексу України, а саме на вчинення неповнолітньою особою правочину щодо транспортних засобів або нерухомого майна повинна бути письмова нотаріально посвідчена згода батьків (усиновлювачів) або піклувальника і дозвіл органу опіки та піклування, у зв'язку з тим, що Пастушенку Павлу Андрійович та</p>
--	--	--	--	--

					<p>Пастушенко Ярослав Андрійович неповнолітні.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
68.	<p><b>Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі – підприємцю Чупак Ірині Юрївні</b></p> <p>1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі – підприємцю Чупак Ірині Юрївні з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування магазину – нежитлова будівля літера «А») за адресою: вулиця Архипа Люльки, 656, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0130 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:030:0024.</p>	<p>ДО до 18.05.2022 року. Перехід права оренди зареєстровано після закінчення ДО 24.11.2023 року.</p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
69.	<p><b>Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Тищенко Григорієм Івановичем</b></p> <p>1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту фізичній особі – підприємцю Тищенко Григорію Івановичу на розміщення групи тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності по продажу промислових товарів, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) за адресою: вулиця Павліченко, в районі будинку № 14-а, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0070 га від загальної площі земельної ділянки 2,1614 га з кадастровим номером: 3210300000:05:005:0167 та цільовим призначенням: 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, що додається.</p> <p>2. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем</p>		<p>висновок позитивний</p>	<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	<p>Тищенко Григорієм Івановичем на частину земельної ділянки площею 0,0070 га від загальної площі земельної ділянки 2,1614 га з кадастровим номером: 3210300000:05:005:0167 та цільовим призначенням: 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні на розміщення групи тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності по продажу промислових товарів (код обмеження – 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) терміном на 5 (п'ять) років за адресою: вулиця Павліченко, в районі будинку № 14-а, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.</p>				
70.	<p><b>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Баштавенку Олексію Владиславовичу</b></p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Баштавенку Олексію Владиславовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Марії Примаченко, 17, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0676 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:05:010:0165.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Баштавенку Олексію Владиславовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Марії Примаченко, 17, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0676 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:010:0165.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
71.	<p><b>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Зварич Олені Вікторівні</b></p> <p>1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Зварич Олені Вікторівні з цільовим призначенням 03.07 Для</p>	<p><u>Карта</u> 1. Згідно Інформаційної картки адміністративної послуги "Видача рішення про встановлення земельних сервітутів та погодження технічної документації із</p>	<p>громадянка за видачею відомостей про можливість розміщення ТС не зверталась</p>		<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши інформацію УЗРВ та УМА, присутніми депутатами рекомендовано <b>відмовити у наданні</b> дозволу на розроблення проекту</p>

	<p>будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Київська, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1200 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>	<p>землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту" до заяви додається копія паспорта прив'язки, у випадках встановлення земельного сервітуту під розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності, або висновку управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради про можливість (доцільність) розміщення такої споруди. Такі документи до заяви не додані. 2. Частина земельної ділянки накладається на сформовану земельну ділянку приватної власності.</p>			<p>землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Зварич Олені Вікторівні у зв'язку з тим, що частина земельної ділянки накладається на земельну ділянку з кадастровим номером 3210300000:06:009:0170, а також згідно Інформаційної картки адміністративної послуги "Видача рішення про встановлення земельних сервітутів та погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту" до заяви додається копія паспорта прив'язки, у випадках встановлення земельного сервітуту під розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності, або висновку управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради про можливість (доцільність) розміщення такої споруди, а такі документи до заяви від 27 грудня 2023 року №15.1-07/5432 не додані.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
73.	<p><b>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянину Боженку Сергію Олексійовичу</b> 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянину Боженку Сергію Олексійовичу з цільовим призначенням 01.07 Для городництва за адресою: вулиця Івана Зінченка, 41, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту місто Біла Церква.</p>	<p><u><a href="#">земельна ділянка сформована та перебуває у власності третіх осіб.</a></u> Ст.12, 122 ЗКУ Білоцерківська міська рада не є розпорядником земель приватної власності</p>			<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши інформацію УЗРВ, присутніми депутатами рекомендовано <b>відмовити у</b> наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянину Боженку Сергію Олексійовичу відповідно до вимог статей 12, 122 Земельного кодексу України, а саме: до повноважень сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин належить розпорядження землями комунальної</p>



					<p>власності територіальних громад, а сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб, у зв'язку з тим, що частина земельної ділянки входить до меж сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 3210300000:07:009:0123, яка знаходиться у приватній власності третьої особи.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
74.	<p><b>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Цюрупі Ганні Олексіївні</b></p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Цюрупі Ганні Олексіївні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Михайла Дорошенка, 26 місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0962 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:06:020:0084.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Цюрупі Ганні Олексіївні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Михайла Дорошенка, 26 місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0962 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:020:0084.</p>	<p>протокол комісії від 23.11.2023 р. погодження в межах червоної лінії</p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>

75.	<p><b>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Денисенко Вікторії Володимирівні, Денисенко Валентині Василівні та Мережку Петру Васильовичу</b></p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Денисенко Вікторії Володимирівні, Денисенко Валентині Василівні та Мережку Петру Васильовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Івана Франка, 30, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0603 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:04:014:0149.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Денисенко Вікторії Володимирівні 32/100 частки земельної ділянки, Денисенко Валентині Василівні 8/100 частки земельної ділянки, Мережку Петру Васильовичу 60/100 частки земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Степана Бандери, 210, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:014:0149.</p>	протокол комісії від 02.11.2023 р. погодження в межах червоної лінії			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
76.	<p><b>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Петуховою Ольгою Миколаівною</b></p> <p>1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Петуховою Ольгою Миколаівною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Вокзальна, в районі житлового будинку №3, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0026 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок</p>	<a href="#">Карта</a>	ПП ТС по 16.12.2023	Сплати згідно нарахувань	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	<p>земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:004:0033.</p> <p>2.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Петуховою Ольгою Миколаївною з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів) за адресою: вулиця Вокзальна, в районі житлового будинку №3, місто Біла Церква площею 0,0026 га з кадастровим номером: 3210300000:03:004:0033, який укладений 15 квітня 2014 року №58 (зі змінами) на підставі підпункту 6.11. пункту 6 рішення Білоцерківської міської ради від 13 лютого 2014 року №1151-56-VI «Про оформлення правостановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам – підприємцям» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 29 квітня 2014 року № 5604220 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>				
77.	<p><b>Про встановлення земельного сервіту з фізичною особою – підприємцем Петуховою Ольгою Миколаївною за адресою: проспект Незалежності, в районі житлового будинку №36</b></p> <p>1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервіту з фізичною особою – підприємцем Петуховою Ольгою Миколаївною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервіту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: проспект Незалежності, в районі житлового будинку №36, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0022 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:005:0020.</p> <p>2.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Петуховою Ольгою Миколаївною з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності) за адресою: проспект Незалежності (бувша вулиця Леваневського), в</p>	<p><a href="#">Карта</a></p>	<p>ПП ТС по 11.03.2024</p>	<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	<p>районі житлового будинку №36, місто Біла Церква площею 0,0022 га з кадастровим номером: 3210300000:07:005:0020, який укладений 09 жовтня 2014 року №132 (зі змінами) на підставі підпункту 6.6. пункту 6 рішення Білоцерківської міської ради від 29 серпня 2014 року №1278-62-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам – підприємцям» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 27 травня 2015 року № 9917130 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>				
78.	<p><b>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Мільцарику Геннадію Антоновичу</b>  1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Мільцарику Геннадію Антоновичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на влаштування літнього майданчика (код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітуту)) за адресою: вулиця Млинова, 3, приміщення 3, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0038 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>	<p><a href="#">Карта</a></p>			<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів присутніми депутатами рекомендовано <b>відмовити</b> у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Мільцарику Геннадію Антоновичу у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно генерального плану м. Біла Церква Київської області, затвердженому рішенням Білоцерківської міської ради від 03 листопада 2016 року № 319-18-VII та Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженому рішенням Білоцерківської міської ради від 28 березня 2019 року № 3567-68-VII, оскільки земельна ділянка частково розташована в межах червоних ліній вул. Млинова.</p> <p><b>Голосували:</b>  За – 6  Проти – 0  Утримались - 0</p>
79.	<p><b>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Мільцарику Геннадію Антоновичу за адресою: вулиця Млинова, 3, приміщення 3, місто Біла Церква</b></p>	<p><a href="#">Карта</a></p>			<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, присутніми депутатами рекомендовано <b>відмовити</b> у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки</p>

	<p>1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Мільцарику Геннадію Антоновичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування магазину-кафе «Кав'ярня» - нежитлове приміщення в житловому будинку) за адресою: вулиця Млинова, 3, приміщення 3, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0032 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>				<p>комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Мільцарику Геннадію Антоновичу за адресою: вулиця Млинова, 3, приміщення 3, місто Біла Церква відповідно до частини 3 статті 123 Земельного кодексу України у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно генерального плану м. Біла Церква Київської області, затвердженому рішенням Білоцерківської міської ради від 03 листопада 2016 року № 319-18-VII та Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженому рішенням Білоцерківської міської ради від 28 березня 2019 року № 3567-68-VII, оскільки земельна ділянка повністю розташована в межах червоних ліній вул. Млинова.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
80.	<p><b>Про встановлення земельного сервіту з фізичною особою – підприємцем Поліною Світлою Григорівною</b> Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервіту з фізичною особою – підприємцем Поліною Світлою Григорівною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервіту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Зенітного полку, між житловими будинками №99 та №46, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0042 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:016:0037.</p> <p>2.Припинити дію договору оренди землі з фізичною</p>	<p><a href="#">Карта</a></p>	<p>ПП ТС по 15.12.2023</p>	<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	<p>особою – підприємцем Поліноюю Світланою Григорівною з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності) за адресою: вулиця Зенітного полку (бувша Некрасова), між житловими будинками №99 та №46, місто Біла Церква площею 0,0042 га з кадастровим номером: 3210300000:07:016:0037, який укладений 30 липня 2014 року №112 (зі змінами) на підставі підпункту 5.3 пункту 5 рішення Білоцерківської міської ради від 19 червня 2014 року №1216-60-VI «Про оформлення правостановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам – підприємцям» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 14 серпня 2014 року № 6714144 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>				
81.	<p><b>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Зейналову Ільгаму Зейнал Огли</b>  площею 0,0775 га 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 29 січня 2015 року № 8578858 в оренду фізичній особі – підприємцю Зейналову Ільгаму Зейнал Огли з цільовим призначенням 03.08 Для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид використання – для експлуатації та обслуговування торгового павільйону громадського харчування «Шашлики» з літнім майданчиком – нежитлові будівлі літ. «А», «Б») площею 0,0775 га строком до 27 листопада 2026 року за адресою: вулиця Заярська, 2, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:04:012:0028.  2.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Зейналову Ільгаму Зейнал Огли з цільовим призначенням 03.08 Для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид використання – для експлуатації та обслуговування торгового павільйону громадського харчування «Шашлики» з літнім майданчиком – нежитлові будівлі літ. «А», «Б») за адресою: вулиця Заярська, 2, місто Біла Церква площею 0,0775 га з кадастровим номером: 3210300000:04:012:0028,</p>	<p><a href="#">Карта</a></p>		<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії.   <b>Голосували:</b>  За – 6  Проти – 0  Утримались - 0</p>

<p>який укладений 22 травня 2023 року №10-05/16 на підставі рішення Білоцерківської міської ради від 09 грудня 2022 року №3338-35-VIII «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Зейналову Ільгаму Зейнал Огли площею 0,0775 га», і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 25 травня 2023 року за №50438781 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>				
<p>82. <b>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Зейналову Ільгаму Зейнал огли площею 0,0491 га</b>  1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 15 лютого 2023 року № 49292719 в оренду фізичній особі – підприємцю Зейналову Ільгаму Зейнал огли з цільовим призначенням 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид використання – для експлуатації та обслуговування торгового павільйону громадського харчування «Шашлики» з літнім майданчиком – нежитлові будівлі літ. «А», «Б») площею 0,0491 га строком до 27 листопада 2026 року за адресою: вулиця Заярська, 2, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:04:012:0350.  2. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Зейналову Ільгаму Зейнал огли з цільовим призначенням 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид використання – для експлуатації та обслуговування торгового павільйону громадського харчування «Шашлики» з літнім майданчиком – нежитлові будівлі літ. «А», «Б») за адресою: вулиця Заярська, 2, місто Біла Церква площею 0,0491 га з кадастровим номером: 3210300000:04:012:0350, який укладений 17 лютого 2022 року №10-05/06 на підставі рішення Білоцерківської міської ради від 23 грудня 2021 року №2488-24-VIII «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки в оренду фізичній особі – підприємцю Зейналову Ільгаму Зейнал огли», і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 15 лютого 2023 року за №49295134 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону</p>	<p><a href="#">Карта</a></p>		<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії.   <b>Голосували:</b>  За – 6  Проти – 0  Утримались - 0</p>

	України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.				
84.	<p><b>Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Ель Гуль Ахмедом Ель Баваді та фізичною особою – підприємцем Ель Гуль Тетяною Петрівною</b></p> <p>1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту фізичній особі – підприємцю Ель Гуль Ахмеду Ель Баваді та фізичній особі – підприємцю Ель Гуль Тетяні Петрівні на розміщення вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення (нежитлове приміщення №6) (код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітуту) за адресою: вулиця Привокзальна, 36, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0006 га від загальної площі земельної ділянки 0,0149 га з кадастровим номером: 3210300000:04:034:0028 та цільовим призначенням: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що додається.</p> <p>2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Ель Гуль Ахмедом Ель Баваді та фізичною особою – підприємцем Ель Гуль Тетяною Петрівною на частину земельної ділянки площею 0,0006 га від загальної площі земельної ділянки 0,0149 га з кадастровим номером: 3210300000:04:034:0028 та цільовим призначенням: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на розміщення вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення (нежитлове приміщення №6) (код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітуту) строком на 10 (десять) років за адресою: вулиця Привокзальна, 36, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.</p>	<a href="#">Карта</a>		Сплати згідно нарахувань	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
85.	<p><b>Про затвердження додаткової угоди до договору оренди землі від 06 лютого 2023 року №10-06/08 Акціонерному товариству «УКРТЕЛЕКОМ»</b></p> <p>1.Затвердити додаткову угоду до договору оренди землі від 06 лютого 2023 року №10-06/08, Акціонерному товариству «УКРТЕЛЕКОМ» на земельну ділянку з цільовим призначенням 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (вид</p>	з 01.01.2024 року набула чинності нормативна грошова оцінка земельних ділянок в межах Білоцерківської міської ради , що затверджена від 26 травня 2023 року № 3913-40-VIII "Про затвердження технічної документації з		Сплати згідно нарахувань	За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши інформацію УЗРВ, присутніми депутатами рекомендовано <b>відмовити</b> у затвердженні додаткової угоди до договору оренди землі від 06 лютого 2023 року №10-06/08 Акціонерному товариству



	використання – для експлуатації та обслуговування споруди телефонного концентратора) за адресою: вулиця Сквирське шосе, 228-б, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0088 га з кадастровим номером: 3210300000:02:031:0018 строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, у зв'язку з уточненням нормативної грошової оцінки земельної ділянки згідно витягу з технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 09 лютого 2022 №12439. (додаткова угода додається)	нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах території Білоцерківської міської територіальної громади"			«УКРТЕЛЕКОМ» у зв'язку з тим, що згідно пункту 271.2 статті 272 Податкового кодексу України з 01.01.2024 року набула чинності нормативна грошова оцінка земельних ділянок усіх категорій та форм власності в межах Білоцерківської міської територіальної громади, що затверджена рішенням Білоцерківської міської ради від 26 травня 2023 року № 3913-40-VIII "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах території Білоцерківської міської територіальної громади".  <b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0
86.	<b>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Даневич Людмилою Василівною</b> 1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Даневич Людмилою Василівною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення однієї тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Василя Стуса, в районі житлового будинку №21, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0055 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0021 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0034 га) строком на 3 (три) роки за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:034:0026. 2. Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Даневич Людмилою Василівною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності) за адресою:	<a href="#">Карта</a> ДС до 08.12.2023	ПП ТС по 08.12.2023	Сплати згідно нарахувань	Питання винести на розгляд сесії.  <b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0

	вулиця Василя Стуса, в районі житлового будинку №21, місто Біла Церква площею 0,0055 га з кадастровим номером: 3210300000:03:034:0026, який укладений 08 грудня 2020 року №10-08/126 на підставі рішення міської ради від 25 вересня 2020 року №5926-102-VII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Даневич Людмилою Василівною» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 09 грудня 2020 року №39666393 відповідно до п. г) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: закінчення терміну, на який було встановлено земельний сервітут.				
87.	<p><b>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Бурчинській Оксані Миколаївні та Совтусу Ігорю Григоровичу</b></p> <p>1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Бурчинській Оксані Миколаївні та Совтусу Ігорю Григоровичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Любомира Гузара, 73, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0422 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:06:015:0283.</p> <p>2.Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Бурчинській Оксані Миколаївні 1/2 частки земельної ділянки, Совтусу Ігорю Григоровичу 1/2 частки земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Любомира Гузара, 73, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0422 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:015:0283.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
	<b>Список № 85 СЕЛА</b>				
<b>№ п/п</b>		<b>Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин</b>	<b>Рекомендації/зауваження управління</b>	<b>Рекомендації/зауваження управління</b>	<b>Рекомендації/Висновки Комісії</b>

			<i>містобудування та архітектури</i>	<i>самоврядного контролю</i>	
					Депутат міської ради Коноплястий М.І. покинув засідання постійної комісії.
1.	<p><b>Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянину Белікову Ігорю Юрійовичу</b></p> <p>1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Белікову Ігорю Юрійовичу з цільовим призначенням 01.07 Для городництва за адресою: вулиця Кринична, 9, село Томилівка, Білоцерківський район площею 0,0201 га, що додається. Кадастровий номер: 3220487201:04:005:0095.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду громадянину Белікову Ігорю Юрійовичу з цільовим призначенням 01.07 Для городництва за адресою: вулиця Кринична, 9, село Томилівка, Білоцерківський район площею 0,0201 га, строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту села Томилівка. Кадастровий номер: 3220487201:04:005:0095.</p>	<p><a href="#">Встановити річну орендну плату за земельну ділянку в розмірі _____% від її нормативної грошової оцінки</a></p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Рекомендувати встановити річну орендну плату за земельну ділянку в розмірі 1% від нормативної грошової оцінки.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
2.	<p><b>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Грамотенко Галині Михайлівні</b></p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Грамотенко Галині Михайлівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Молодіжна, 15, село Шкарівка, Білоцерківський район площею 0,2500 га, що додається. Кадастровий номер: 3220489501:03:006:0008.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Грамотенко Галині Михайлівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Молодіжна, 15, село Шкарівка, Білоцерківський район площею 0,2500 га за рахунок земель населеного пункту</p>	<p><a href="#">Карта</a> протокол комісії від 21.07.2023 р. погодження в межах червоної лінії</p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	села Шкарівка. Кадастровий номер: 3220489501:03:006:0008.				
3.	<p><b>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Белею Володимиру Йосиповичу</b></p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Белею Володимиру Йосиповичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва за адресою: вулиця Кільцева, 1, Садівницьке товариство «ДРУЖБА», Білоцерківський район площею 0,0894 га, що додається. Кадастровий номер: 3220484900:03:005:0054.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Белею Володимиру Йосиповичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва за адресою: вулиця Кільцева, 1, Садівницьке товариство «ДРУЖБА», Білоцерківський район площею 0,0894 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. Кадастровий номер: 3220484900:03:005:0054.</p>	<a href="#">Карта</a>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались – 0</p>
5.	<p><b>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Березовському Вадиму Леонідовичу, Березовській Інні Леонідівні, Зайченко Олені Анатоліївні</b></p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Березовському Вадиму Леонідовичу, Березовській Інні Леонідівні, Зайченко Олені Анатоліївні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Паркова, 17, селище міського типу Терезине, Білоцерківський район площею 0,1500 га, що додається. Кадастровий номер: 3220455500:03:009:0003.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Березовському Вадиму Леонідовичу, Березовській Інні Леонідівні, Зайченко Олені Анатоліївні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового</p>	<a href="#">Карта</a>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались – 0</p>

	будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Паркова, 17, селище міського типу Терезине, Білоцерківський район площею 0,1500 га, за рахунок земель населеного пункту селища міського типу Терезине. Кадастровий номер: 322045500:03:009:0003.				
6.	<p><b>Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється громадянці Руденко Карині Олександрівні кадастровий номер: 3220485100:05:001:0138</b></p> <p>1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з «01.05 Для індивідуального садівництва» (категорія земель: землі сільськогосподарського призначення) на «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (категорія земель: землі житлової та громадської забудови) громадянці Руденко Карині Олександрівні на території Білоцерківської міської територіальної громади площею 0,1067 га, що додається. Кадастровий номер: 3220485100:05:001:0138. 2. Змінити цільове призначення земельної ділянки на території Білоцерківської міської територіальної громади площею 0,1067 га з «01.05 Для індивідуального садівництва» (категорія земель: землі сільськогосподарського призначення) на «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (категорія земель: землі житлової та громадської забудови). Кадастровий номер: 3220485100:05:001:0138.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
7.	<p><b>Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється громадянці Руденко Карині Олександрівні кадастровий номер: 3220485100:05:001:0139</b></p> <p>1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з «01.05 Для індивідуального садівництва» (категорія земель: землі сільськогосподарського призначення) на «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (категорія земель: землі житлової та громадської забудови) громадянці Руденко Карині Олександрівні на території Білоцерківської міської територіальної громади</p>	<a href="#">Карта</a>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	площею 0,0933 га, що додається. Кадастровий номер: 3220485100:05:001:0139. 2.Змінити цільове призначення земельної ділянки на території Білоцерківської міської територіальної громади площею 0,0933 га з «01.05 Для індивідуального садівництва» (категорія земель: землі сільськогосподарського призначення) на «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (категорія земель: землі житлової та громадської забудови). Кадастровий номер: 3220485100:05:001:0139.				
8.	<p><b>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Вдовиці Святославу Віталійовичу</b></p> <p>1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Вдовиці Святославу Віталійовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Польова, 13, село Городище, Білоцерківський район площею 0,2500 га, що додається. Кадастровий номер: 3220485103:06:003:0004.</p> <p>2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Вдовиці Святославу Віталійовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Польова, 13, село Городище, Білоцерківський район площею 0,2500 га за рахунок земель населеного пункту села Городище. Кадастровий номер: 3220485103:06:003:0004.</p>	<a href="#">Карта</a>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
9.	<p><b>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється Фермерському господарству «ЯБЛУНЯ-ЮГ»</b></p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення» (категорія земель: землі сільськогосподарського призначення) на «11.02 Для розміщення та експлуатації</p>	<a href="#">Карта</a>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» (категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення) Фермерському господарству «ЯБЛУНЯ-ЮГ» за адресою: вулиця Миру, 1В, село Шкарівка, Білоцерківський район площею 3,9872 га за рахунок земель населеного пункту села Шкарівка. Кадастровий номер: 3220489500:02:019:0046.				
10.	<p><b>Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у постійне користування Управлінню освіти і науки Білоцерківської міської ради за адресою: вулиця Шкільна, 1, село Сидори, Білоцерківський район</b></p> <p>1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Управлінню освіти і науки Білоцерківської міської ради з цільовим призначенням 07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (вид використання – для експлуатації та обслуговування закладу дошкільної освіти «Буратіно») з за адресою: вулиця Шкільна, 1, село Сидори, Білоцерківський район площею 2,4508 га, що додається. Кадастровий номер: 3220486001:03:022:0029.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності у постійне користування Управлінню освіти і науки Білоцерківської міської ради з цільовим призначенням 07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (вид використання – для експлуатації та обслуговування закладу дошкільної освіти «Буратіно») з за адресою: вулиця Шкільна, 1, село Сидори, Білоцерківський район площею 2,4508 га, за рахунок земель населеного пункту села Сидори. Кадастровий номер: 3220486001:03:022:0029.</p>	<a href="#">Карта</a>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
11.	<p><b>Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється громадянці Чирак Любові Степанівні</b></p> <p>1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з «01.03 Для ведення особистого селянського господарства» (категорія земель:</p>	<a href="#">Карта</a>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	<p>землі сільськогосподарського призначення) на «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (категорія земель: землі житлової та громадської забудови) громадянці Чирак Любові Степанівні за адресою: вулиця Паустовського, 2, село Городище, Білоцерківський район площею 0,1276 га, що додається. Кадастровий номер: 3220485103:06:006:0027.</p> <p>2.Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Паустовського, 2, село Городище, Білоцерківський район площею 0,1276 га з «01.03 Для ведення особистого селянського господарства» (категорія земель: землі сільськогосподарського призначення) на «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (категорія земель: землі житлової та громадської забудови). Кадастровий номер: 3220485103:06:006:0027.</p>				
12.	<p><b>Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється фізичній особі – підприємцю Гребініченку Сергію Степановичу</b></p> <p>1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з «02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (категорія земель: землі житлової та громадської забудови) на «11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» (категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення) фізичній особі - підприємцю Гребініченку Сергію Степановичу за адресою: вулиця Травнева, село Шкарівка, Білоцерківський район площею 0,1404 га. Кадастровий номер: 3220489500:02:018:0059.</p> <p>2.Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Травнева, село Шкарівка, Білоцерківський район площею 0,1404 га з «02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (категорія земель: землі житлової та громадської забудови) на «11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (категорія земель: землі промисловості,</p>	<p><a href="#">Карта</a></p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>



	<p>транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення). Кадастровий номер: 3220489500:02:018:0059.</p>				
<p>13.</p>	<p><b>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Людвіченку Андрію Миколайовичу</b>  1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Людвіченку Андрію Миколайовичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва за адресою: вулиця Виноградна, 99, Обслуговуючий кооператив садове товариство «МРІЯ-1», Білоцерківський район площею 0,0588 га, що додається. Кадастровий номер: 3220489500:01:027:0067.  2. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Людвіченку Андрію Миколайовичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва за адресою: вулиця Виноградна, 99, Обслуговуючий кооператив садове товариство «МРІЯ-1», Білоцерківський район площею 0,0588 га, за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. Кадастровий номер: 3220489500:01:027:0067.</p>	<p>1. Згідно ст.118 ЗКУ громадянин, заінтересований у приватизації земельної ділянки у межах норм безоплатної приватизації, що перебуває у його користуванні, у тому числі земельної ділянки, на якій розташовані жилий будинок, господарські будівлі, споруди, що перебувають у його власності, подає клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, що передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. 2. Встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється відповідно до відомостей Державного земельного кадастру, матеріалів Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель, матеріалів топографо-геодезичних робіт. У п.5 пояснювальної записки зазначено, що розробником не використовувалися документи Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель. 3. У документації відсутні відомості про використану розробником затверджена містобудівна документація, а також вкопіювання із такої документації. 4. Згідно ст.79-1</p>			<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши інформацію УЗРВ, присутніми депутатами рекомендовано <b>відмовити</b> у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Людвіченку Андрію Миколайовичу відповідно до вимог:  - статті 79-1 Земельного кодексу України, а саме: «Формування земельних ділянок здійснюється: у порядку відведення земельних ділянок із земель державної та комунальної власності; шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок; шляхом визначення меж земельних ділянок державної чи комунальної власності за проектами землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, проектами землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, проектами землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій; шляхом інвентаризації земель у випадках, передбачених законом; за проектами землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв); за затвердженими комплексними планами просторового розвитку території територіальних громад, генеральними планами населених пунктів, детальними планами території.», а у документах, доданих до заяви від 29 грудня 2023 року №15.1-</p>

		<p>ЗКУ формування земельних ділянок здійснюється:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-у порядку відведення земельних ділянок із земель державної та комунальної власності;</li> <li>- шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок;</li> <li>- шляхом визначення меж земельних ділянок державної чи комунальної власності за проектами землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, проектами землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, проектами землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій;</li> <li>- шляхом інвентаризації земель у випадках, передбачених законом;</li> <li>- за проектами землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв);</li> <li>- за затвердженими комплексними планами просторового розвитку території територіальних громад, генеральними планами населених пунктів, детальними планами території. У документах, доданих до заяви відсутні документи, що підтверджують формування земельної ділянки вказаною площею та конфігурацією.</li> </ul>			<p>07/5490 відсутні документи, що підтверджують формування земельної ділянки вказаною площею та конфігурацією.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- абзацу 1 статті 55 Закону України «Про землеустрій», а саме: «Встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється відповідно до відомостей Державного земельного кадастру, матеріалів Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель, матеріалів топографо-геодезичних робіт.», а у п.5 пояснювальної записки зазначено, що розробником не використовувалися документи Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель;</li> <li>- абзацу 3 статті 55 Закону України «Про землеустрій», а саме: «У разі передачі у власність та користування земельної ділянки на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за рішенням Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування технічна документація розробляється на підставі дозволу, виданого відповідним органом (крім випадків, якщо відповідно до закону розроблення технічної документації здійснюється без надання такого дозволу).», а рішення про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Людвіченку Андрію Миколайовичу Білоцерківською міською радою не приймалися;</li> </ul>
--	--	---	--	--	--

					<p>- абзацу 9 частини 3 статті 29 Закону України «Про землеустрій», а саме: документація із землеустрою у складі текстових матеріалів обов'язково містить пояснювальну записку, в якій зазначаються використана розробником затверджена містобудівна документація, а також вкопіювання із такої документації, а у документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) такі відомості та вкопіювання відсутні.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
14.	<p><b>Про припинення дії договору оренди землі з Товариством з обмеженою відповідальністю «ЕЛІТА»</b> 1. Припинити дію договору оренди землі з Товариством з обмеженою відповідальністю «ЕЛІТА» з цільовим призначенням 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 2,4515 га з кадастровим номером: 3220455500:05:001:0122 на території Білоцерківської міської територіальної громади, який укладений 28 листопада 2018 року №14 і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право (спеціальний розділ) 04 грудня 2019 року за №34548683 відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою.</p>	<p><a href="#">До заяви не додана копія договору оренди. Невідомі умови договору щодо розірвання в односторонньому порядку.</a></p>			<p>Заяву направити на додаткове вивчення депутата міської ради Балановського О.В.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
<b>СКАРГИ</b>					
1.	<p>Заява <b>гр. Наталії ІВАНОВОЇ</b> з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вулиця Гоголя,7 місто Біла Церква без підпису суміжних землекористувачів.</p>	<p>заява №І-2620 від 19.12.2023р. Розглядалася заява сп. 76-1, відмова 14.09.2023</p>			<p>Відмовити у погодженні межі земельної ділянки за адресою: вулиця Гоголя,7 місто Біла Церква без підпису суміжних землекористувачів.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

3.	Заява <b>гр. Валентини ЧЕКУРДИ, Марини ЛАПКО</b> з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вулиця Любомира Гузара, 28, місто Біла Церква, в межах червоної лінії з внесенням відомостей про обмеження на використання земельної ділянки до ДЗК.	<a href="#">Заява №Ч-2633 від 20.12.2023р.</a>			Погодити межі земельної ділянки за адресою: вулиця Любомира Гузара, 28, місто Біла Церква, в межах червоної лінії з внесенням відомостей про обмеження на використання земельної ділянки до ДЗК.  <b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
4.	Заява <b>гр. Віри КОЧЕВАНОЇ та Тетяни АЛЬФАВІЦЬКОЇ</b> про прохання відмовити у погодженні проекту землеустрою для передачі в оренду земельної ділянки гр. Варенику П.І. під городництво площею 0,0138 га за адресою: провулок Партизанський перший, 38, місто Біла Церква, оскільки ця ділянки використовується як проїзд до домоволодіння № 40 по провулку Партизанському першому.	<a href="#">Карта Заява №К-2611 від 18.12.2023р.</a> Рішення від 30 серпня 2023 року № 4372-43-VIII «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянину Варенику Павлу Івановичу» надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянину Варенику Павлу Івановичу з цільовим призначенням 01.07 Для городництва за адресою: провулок Партизанський перший, 38, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0145 га.			За результатом розгляду матеріалів, заява взята до відома членами постійної комісії та буде врахована в подальшому при прийнятті управлінських рішень.  <b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
6.	Заява <b>гр. Олега КОМПАНА, Катерини КОМΠΑНА, Світлани БЕЗУГЛОЇ</b> з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вулиця Кобзаря, 55, місто Біла Церква, в межах червоної лінії з внесенням відомостей про обмеження на використання земельної ділянки до ДЗК.	<a href="#">Заява №К-2671 від 27.12.2023р.</a>			Відмовити у погодженні межі земельної ділянки за адресою: вулиця Кобзаря, 55, місто Біла Церква, в межах червоної лінії з внесенням відомостей про обмеження на використання земельної ділянки до ДЗК.  <b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0

					Утримались - 0
	<i>Заяви, що направлялись на додаткове вивчення</i>				
<i>№ п/п</i>		<i>Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин</i>	<i>Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури</i>	<i>Рекомендації/зауваження управління самоврядного контролю</i>	<i>Рекомендації/Висновки Комісії</i>
	<b>Список № 84, п. 5</b>				
	<p><b>Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з Білоцерківським регіональним благодійним фондом «СПРИЯННЯ»</b></p> <p>1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту Білоцерківському регіональному благодійному фонду «СПРИЯННЯ» (код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітути) за адресою: бульвар Олександрійський, 51, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0156 га від загальної площі земельної ділянки 2,5197 га з кадастровим номером: 3210300000:04:018:0199 та цільовим призначенням: 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, що додається.</p> <p>2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з Білоцерківським регіональним благодійним фондом «СПРИЯННЯ» на частину земельної ділянки площею 0,0156 га від загальної площі земельної ділянки 2,5197 га з кадастровим номером: 3210300000:04:018:0199 та цільовим призначенням: 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні (код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітути) строком на 10 (десять) років за адресою: бульвар Олександрійський, 51, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 4 Проти – 1 Утримались - 0</p>
	<b>Список №58, п. 58</b>				
	<b>Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером:</b>	<a href="#">Договір оренди до 07.12.2022 року</a>			За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши інформацію УЗРВ,

<p><b>3210300000:04:014:0070 Товариству з обмеженою відповідальністю "АЛЬТІС-ДИЗАЙН"</b></p> <p>1.Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «АЛЬТІС-ДИЗАЙН» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,4033 га з цільовим призначенням 11.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування і з кадастровим номером: 3210300000:04:014:0070, яка розташована за адресою: вулиця Надрічна, 68, місто Біла Церква, Білоцерківський район на три окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,0882 га, ділянка площею 0,1817 га, ділянка площею 0,1334 га без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок.</p> <p>1.1.Роботи з розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки провести Товариству з обмеженою відповідальністю «АЛЬТІС-ДИЗАЙН».</p>				<p>присутніми депутатами рекомендовано <b>відмовити</b> у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером: 3210300000:04:014:0070 Товариству з обмеженою відповідальністю "АЛЬТІС-ДИЗАЙН" відповідно до вимог частини 6 статті 79-1 Земельного кодексу України поділ, об'єднання земельної ділянки, що перебуває у користуванні, здійснюється за згодою землекористувача, заставодержателя, справжність підпису на такій згоді засвідчується нотаріально, у зв'язку з тим, що на земельній ділянці знаходяться об'єкти нерухомого майна третіх осіб, а їх згоди до заяви від 17 листопада 2022 року №15.1-07/2844 не додані.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
<p><b>Список №70, п. 11</b></p>				
<p><b>Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером: 3210300000:04:014:0070 громадянці Куценко Катерині Миколаївні</b></p> <p>1.Надати дозвіл громадянці Куценко Катерині Миколаївні на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,4033 га з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості та кадастровим номером: 3210300000:04:014:0070 за адресою: вулиця Надрічна, 68, місто Біла Церква, Білоцерківський район на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,1276 га, ділянка площею 0,2757 га без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок.</p>				<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, присутніми депутатами рекомендовано <b>відмовити</b> у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером: 3210300000:04:014:0070 громадянці Куценко Катерині Миколаївні відповідно до вимог частини 6 статті 79-1 Земельного кодексу України поділ, об'єднання земельної ділянки, що перебуває у користуванні, здійснюється за згодою землекористувача, заставодержателя, справжність підпису на такій згоді засвідчується нотаріально, у зв'язку з</p>

	1.1.Роботи з розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки провести громадянці Куценко Катерині Миколаївні.				<p>тим, що на земельній ділянці знаходяться об'єкти нерухомого майна третіх осіб, а їх згоди до заяви від 16 травня 2023 року №15.1-07/1711 не додані.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
	<b>Список №65, п. 2, Села</b>				
	<p><b>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ФІРМА «ГАЛАТЕЯ»</b></p> <p>1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 13 вересня 2016 року №16419708 в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ФІРМА «ГАЛАТЕЯ» з цільовим призначенням 01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення (вид використання – для експлуатації та обслуговування господарських будівель та дворів звіроферми – нежитлові будівлі літ. «Д», «Ж», «З» «К») площею 0,6089 га строком на 10 (десять) років за адресою: вулиця Фастівська, 1 село Дрозди, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3220481300:04:003:0033.</p>	<a href="#">Карта</a> ДО до 20.12.2017 року.			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
	<b>Список 70, п. 89</b>				
	<p><b>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «9 ЛЕНД»</b></p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «9 ЛЕНД» з цільовим призначенням 12.08. Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (вид права земельного сервітуту – право на облаштування під'їзду до власної земельної ділянки, код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітуту) за адресою: вулиця Замкова, 262, село Піщана, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0850 га за рахунок земель населеного пункту села Піщана.</p>				<p>Заяву залишити на додатковому розгляді депутата міської ради Балановського О.В.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
	<b>Список №47, п. 81</b>				

	<p><b>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛОГОС-2016»</b></p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛОГОС-2016» з цільовим призначенням 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид права земельного сервіту – інші земельні сервітути: право на розміщення літнього майданчика) за адресою: вулиця Київська, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0700 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>				<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, присутніми депутатами рекомендовано <b>відмовити</b> у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛОГОС-2016»</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
	<b>Список 80, п.61</b>				
	<p><b>Про встановлення земельного сервіту з громадянином Кондрацьким Вадимом Євгенійовичем</b></p> <p>1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервіту з громадянином Кондрацьким Вадимом Євгенійовичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервіту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Таращанська, 191А, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0353 га строком на 15 (п'ятнадцять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3220489500:02:021:0821.</p>	<p>Площа земельної ділянки під встановлення ТС - 0,0353 га!!!</p> <p>Згідно Інформаційної картки адміністративної послуги "Видача рішення про встановлення земельних сервітутів та погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту" до заяви додається копія паспорта прив'язки, у випадках встановлення земельного сервітуту під розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності, або висновку управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради про можливість (доцільність) розміщення такої споруди. Такі документи до заяви не додані</p>	<p>Фізична особа-підприємець за видачею відомостей про розміщення ТС не звертався</p>		<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
	<b>Список 83, п.20, п. 21</b>				
20	<p><b>Про встановлення земельного сервіту з фізичною особою – підприємцем Руденко Наталією Василівною кадастровий номер: 3210300000:03:017:0020</b></p>		висновок позитивний		<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b></p>



	<p>1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Руденко Наталією Василівною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Клінічна, в районі готелю «Рось», місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0020 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:017:0020.</p> <p>2.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Руденко Наталією Василівною під розміщення кіоску за адресою: вулиця Клінічна, в районі готелю «Рось», місто Біла Церква площею 0,0020 га з кадастровим номером: 3210300000:03:017:0020, який укладений 26 березня 2014 року №50 на підставі підпункту 6.19. пункту 6 рішення Білоцерківської міської ради від 13 лютого 2014 року №1151-56-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам – підприємцям» (зі змінами) і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 24 жовтня 2014 року № 7477122 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>				<p>За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
21	<p><b>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Руденко Наталією Василівною кадастровий номер: 3210300000:03:017:0015</b></p> <p>1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Руденко Наталією Василівною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Клінічна, в районі готелю «Рось», місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0020 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:017:0015.</p>		<p>висновок позитивний</p>		<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

<p>2.Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту земельної ділянки з фізичною особою – підприємцем Руденко Наталією Василівною з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності) за адресою: вулиця Клінічна, в районі готелю «Рось», місто Біла Церква площею 0,0020 га з кадастровим номером: 3210300000:03:017:0015, який укладений 26 травня 2021 року №10-08/54 на підставі рішення міської ради від 25 лютого 2021 року №507-10-VIII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Руденко Наталією Василівною» відповідно до п. г) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: закінчення терміну, на який було встановлено земельний сервітут.</p>				
<p><b>Список 84, п. 2</b></p>				
<p><b>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Погребняк Оленою Миколаївною</b>  1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Погребняк Оленою Миколаївною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Павліченко, в районі житлового будинку №77, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0103 га строком на 15 (п’ятнадцять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:010:0047.  2.Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Погребняк Оленою Миколаївною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності) за адресою: вулиця Павліченко, в районі житлового будинку №77, місто Біла Церква площею 0,0103 га з кадастровим номером: 3210300000:04:010:0047, який укладений 13 січня 2021 року №10-08/11 на підставі рішення міської</p>	<p><a href="#">Карта</a> ДС до 13.01.2024</p>	<p>ПП ТС по 01.09.2023</p>		<p>Питання винести на розгляд сесії.   <b>Голосували:</b>  За – 5  Проти – 0  Утримались - 0</p>

<p>ради від 25 вересня 2020 року №5927-102-VII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Погребняк Оленою Миколаївною» відповідно до п. г) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: закінчення терміну, на який було встановлено земельний сервітут.</p>				
<p><b>Список №80, п. 3, Скарги</b></p>				
<p>Заява <b>гр. Галини КРИКУН та Антона ПЕРНЕРА</b> з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: провулок Січових стрільців третій, 35 місто Біла Церква без підпису суміжного землекористувача Кушніренко В.Д. (кадастровий номер не визначений) яка відмовляється погоджувати межу по причині того, що не готова до приватизації.</p>	<p><a href="#">Заява №К-2184 від 20.10.2023 року</a></p>			<p>Погодити межі земельної ділянки за адресою: провулок Січових стрільців третій, 35, без підпису суміжного землекористувача Кушніренко В.Д.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
<p><b>Список №67, п. 23</b></p>				
<p><b>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Бялій Вікторії Сергіївні та фізичній особі – підприємцю Фірсову Юрію Володимировичу</b> 1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 07 грудня 2017 року №23896915 в оренду фізичній особі – підприємцю Бялій Вікторії Сергіївні та фізичній особі – підприємцю Фірсову Юрію Володимировичу з цільовим призначенням 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид використання - для експлуатації та обслуговування існуючого кафе «Челентано» з літнім майданчиком) площею 0,0042 га терміном на 5 (п'ять) років за адресою: вулиця Гоголя, 18, приміщення 17, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:04:015:0249. 2. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Бялою Вікторією Сергіївною та фізичною особою – підприємцем Фірсовим Юрієм Володимировичем під розміщення існуючого кафе «Челентано» з літнім майданчиком за адресою: вулиця Гоголя, 18 площею 0,0060 га в складі трьох земельних ділянок: ділянка площею 0,0042 га з кадастровим номером: 3210300000:04:015:0249, ділянка площею 0,0007 га з кадастровим номером: 3210300000:04:015:0247,</p>	<p><a href="#">Карта</a> Ст.134 ЗКУ</p>			<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши інформацію УЗРВ, присутніми депутатами рекомендовано <b>відмовити</b> у передачі земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Бялій Вікторії Сергіївні та фізичній особі – підприємцю Фірсову Юрію Володимировичу</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	ділянка площею 0,0011 га з кадастровим номером: 3210300000:04:015:0248 який укладений 21 листопада 2017 року №92 на підставі підpunkту рішення міської ради від 27 квітня 2017 року №707-30-VII «Про поновлення договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Бялі Вікторії Сергіївні та фізичній особі – підприємцю Фірсову Юрію Володимировичу» зі змінами та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 07 грудня 2017 року за №23897720, №23889749, №23909063 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.				
	<b>Список №68, п. 55 та п. 56</b>				
55	<p><b>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Бялій Вікторії Сергіївні та фізичній особі – підприємцю Фірсову Юрію Володимировичу кадастровий номер: 3210300000:04:015:0248</b></p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 07 грудня 2017 року №23907192 в оренду фізичній особі – підприємцю Бялій Вікторії Сергіївні та фізичній особі – підприємцю Фірсову Юрію Володимировичу з цільовим призначенням 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид використання - для експлуатації та обслуговування існуючого кафе «Челентано» з літнім майданчиком) площею 0,0011 га терміном на 5 (п'ять) років за адресою: вулиця Гоголя, 18, приміщення 17, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:04:015:0248.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
56	<p><b>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Бялій Вікторії Сергіївні та фізичній особі – підприємцю Фірсову Юрію Володимировичу кадастровий номер: 3210300000:04:015:0247</b></p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 07 грудня 2017 року №23889313 в оренду фізичній особі – підприємцю Бялій Вікторії Сергіївні та фізичній особі – підприємцю Фірсову Юрію Володимировичу з цільовим призначенням 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів</p>				<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, присутніми депутатами рекомендовано <b>відмовити</b> у передачі земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Бялій Вікторії Сергіївні та фізичній особі – підприємцю Фірсову Юрію Володимировичу кадастровий номер: 3210300000:04:015:0247.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5</p>

<p>громадського харчування (вид використання - для експлуатації та обслуговування існуючого кафе «Челентано» з літнім майданчиком) площею 0,0007 га терміном на 5 (п'ять) років за адресою: вулиця Гоголя, 18, приміщення 17, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:04:015:0247.</p>				<p>Проти – 0 Утримались - 0</p>
<p><b>Список №56, п. 5</b></p>				
<p><b>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Скидан Світлані Вікторівні</b> 1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 10 жовтня 2017 року № 22840402 в оренду фізичній особі – підприємцю Скидан Світлані Вікторівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування існуючого шиномонтажу – гараж) площею 0,0093 га терміном на 10 (десять) років за адресою: вулиця Глиняна, 60, гаражний кооператив «МЕТАЛІСТ», гараж 17, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:06:017:0005. 2. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Скидан Світланою Вікторівною під розміщення існуючого шиномонтажу за адресою: вулиця Глиняна, 60, місто Біла Церква площею 0,0093 га з кадастровим номером: 3210300000:06:017:0005, який укладений 06 червня 2012 року №67 на підставі підпункту 1.2. пункту 1 рішення міської ради від 12 квітня 2012 року №539-24-VI «Про поновлення договорів оренди землі» і зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області 09 жовтня 2012 року за №321030004000840, відомості про який внесено до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно як інше речове право 10 жовтня 2017 року № 22841285 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>	<p><a href="#">Карта</a> ДО до 09.10.2022</p>			<p>Питання винести на розгляд сесії з рекомендацією заявнику привести у відповідність до норм чинного законодавства правовстановлюючі документи на нерухоме майно (гараж). Передати земельну ділянку в оренду терміном на 1 рік.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
<p><b>Список №65, п. 54</b></p>				
<p><b>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Камбарову Сеймуру Амшадовичу</b> 1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0</p>

<p>реєстрі речових прав на нерухоме майно 06 серпня 2021 року №43457416 в оренду фізичній особі-підприємцю Камбарову Сеймуру Амшадовичу з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничої бази – нежитлові будівлі літери «А», «Б», «В» та споруди) площею 0,0959 га за адресою: вулиця Матросова, 48 А, місто Біла Церква, Білоцерківський район строком на 15 (п'ятнадцять) років. Кадастровий номер: 3210300000:02:033:0213.</p>				<p>Утримались - 0</p>
--	--	--	--	-----------------------

Скорочення назв, які застосовуються в протоколі засідання постійної комісії:

1. УРЗВ – управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради.
2. УМА – управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради.
3. УСК – управління самоврядного контролю Білоцерківської міської ради.
4. ТС – тимчасова споруда.
5. ПП ТС – паспорт прив'язки тимчасової споруди.
6. ДО – договір оренди.

Голова засідання комісії

Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ