

ПРОТОКОЛ № 87

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища Білоцерківської міської ради

м. Біла Церква
б-р Олександрійський, 75

07.12.2023 року
Початок: 10 год. 10 хв.
Закінчення: 10 год. 45 хв.

Здійснюється відеозйомка.

Присутні на засіданні: Балановський О.В., Чучула О.В., Мазуревич Д.В., Грисюк С.І., Гопайнич М.Я., Коноплястий М.І.

Відсутні: Вовкотруб В.Г., Сириця С.О.

Запрошені: Борзак Олеся Василівна – начальник управління регулювання земельних відносин міської ради, Зборівська Людмила Володимирівна – начальник відділу приватизації та орендних відносин управління регулювання земельних відносин міської ради, Тетерук Ірина Миколаївна – начальник служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури міської ради, Геращенко Альона Петрівна – начальник відділу земельних відносин юридичного управління міської ради, Харіна Вікторія Василівна – начальник управління самоврядного контролю міської ради, Гаркуша Ірина Ігорівна – начальник відділу урбаністики та розвитку міського середовища управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради, Федоренко О.М

Голова засідання: Балановський О.В.

СЛУХАЛИ: Голову засідання комісії Балановського О.В., який повідомив присутнім, що згідно Регламенту міської ради та Положення про постійні комісії міської ради, засідання є правомочним для прийняття рішень. Поставив на голосування питання щодо початку засідання комісії.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

ВИРІШИЛИ: Розпочати засідання комісії.

СЛУХАЛИ: Голову засідання комісії Балановського О.В., який ознайомив присутніх з проектом порядку денного засідання комісії та запитав, чи є у присутніх зауваження, доповнення або пропозиції.

Пропозицій не постуило.

Голова засідання комісії Балановського О.В. поставив на голосування порядок денний засідання комісії в цілому.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

ВИРІШИЛИ: Затвердити порядок денний засідання комісії в цілому.

Порядок денний

1.	Розгляд проектів рішень щодо розпорядження землями комунальної власності.
2.	Про затвердження інформаційних та технологічних карток адміністративних послуг, що надаються через Центр надання інформаційних послуг при білоцерківській міській раді у галузі земельних відносин.
3.	Розгляд звернень суб'єктів підприємницької діяльності, фізичних осіб – підприємців та громадян.
4.	Різне.

СЛУХАЛИ: Голову засідання комісії Балановського О.В., який запропонував розглянути питання порядку денного.

Доповідала: Борзак Олеся Василівна – начальник управління регулювання земельних відносин міської ради.

<i>№ n/n</i>		<i>Рекомендації/ зауваження управління регулювання земельних відносин</i>	<i>Рекомендації/ зауваження управління містобудування та архітектури</i>	<i>Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю</i>	<i>Рекомендації/ Висновки Комісії</i>
1	Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з кадастровим номером 3210300000:03:026:0130.				Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались - 0
2	Про розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з метою підготовки лоту до проведення земельних торгів у формі електронного аукціону кадастровий номер: 3210300000:03:059:0019.				Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 6 Проти – 0

					Утримались - 0
3.	Про затвердження інформаційних та технологічних карток адміністративних послуг, що надаються через Центр надання інформаційних послуг при білоцерківській міській раді у галузі земельних відносин.				Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались - 0
	Список 80 пункт 27				
	Про припинення дії договору про встановлення особистого строкового сервіту з фізичною особою-підприємцем Красівським Ігорем Мар'яновичем 1. Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервіту з фізичною особою-підприємцем Красівським Ігорем Мар'яновичем на земельну ділянку під розміщення існуючого павільйону за адресою: вулиця Зенітного полку, (бувша Некрасова) навпроти будинку №45, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0063 га з кадастровим номером 3210300000:07:008:0025, який укладений 04 травня 2017 року №10-08/39 на підставі рішення міської ради від 27 березня 2017 року №605-28-VII «Про укладення договору про встановлення особистого строкового сервіту з фізичною особою-підприємцем Красівським Ігорем Мар'яновичем» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 20 листопада 2017 року №23492880 відповідно до п. б) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут.				Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались - 0
	Список 80 пункт 1				
	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі – підприємцю Абрамченко Наталії Федорівні 1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі – підприємцю Абрамченко Наталії Федорівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для				Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались - 0

<p>експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів) за адресою: вулиця Василя Стуса, в районі житлового будинку №2, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0039 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:020:0052.</p>				
<p>Список 80 пункт 2</p>				
<p>Про встановлення земельного сервіту з фізичною особою – підприємцем Абрамченко Наталією Федорівною 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервіту з фізичною особою – підприємцем Абрамченко Наталією Федорівною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервіту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Василя Стуса, в районі житлового будинку №2, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0039 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:020:0052. 2.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Абрамченко Наталією Федорівною під розміщення кіоску за адресою: вулиця Василя Стуса (бувша Славіна), в районі житлового будинку №2, місто Біла Церква площею 0,0039 га з кадастровим номером: 3210300000:03:020:0052, який укладений 22 квітня 2014 року №65 на підставі підпункту 5.20. пункту 5 рішення Білоцерківської міської ради від 20 березня 2014 року №1173-57-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам – підприємцям» (зі змінами) і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 24 червня 2015 року № 10219262 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
<p>Список 80 пункт 22</p>				
<p>Про встановлення земельного сервіту з фізичною особою – підприємцем Усенком Олександром Івановичем 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервіту з фізичною особою – підприємцем Усенком Олександром Івановичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 6</p>

<p>будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу канцелярських товарів, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Вернадського, в районі житлового будинку №10, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0042 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:028:0057.</p> <p>2.Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Усенком Олександром Івановичем з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності по продажу канцелярських товарів) за адресою: вулиця Вернадського, в районі житлового будинку №10, місто Біла Церква площею 0,0042 га з кадастровим номером: 3210300000:04:028:0057, який укладений 11 грудня 2020 року №10-08/146 на підставі рішення міської ради від 25 вересня 2020 року №5945-102-VII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Усенком Олександром Івановичем» відповідно до п. г) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: закінчення терміну, на який було встановлено земельний сервітут.</p>				<p>Проти – 0 Утримались - 0</p>
<p>Список 81 пункт 53</p>				
<p>Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Дмитраш Вірою Прокопівною</p> <p>1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту фізичній особі – підприємцю Дмитраш Вірі Прокопівні на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) за адресою: вулиця Гоголя, в районі житлового будинку № 14, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0022 га від загальної площі земельної ділянки 0,0463 га з кадастровим номером: 3210300000:04:015:0367 та цільовим призначенням: 02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>

<p>зони, що додається. 2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Дмитраш Вірою Прокопівною на частину земельної ділянки площею 0,0022 га від загальної площі земельної ділянки 0,0463 га з кадастровим номером: 3210300000:04:015:0367 та цільовим призначенням: 02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів (код обмеження – 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) терміном на 5 (п'ять) років за адресою: вулиця Гоголя, в районі житлового будинку № 14, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.</p>				
<p>Список 82 пункт 29</p>				
<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі – підприємцю Балану Дмитру Анатолійовичу 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі – підприємцю Балану Дмитру Анатолійовичу з цільовим призначенням 03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по ремонту взуття) за адресою: вулиця Василя Стуса, в районі житлового будинку №20, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0016 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:034:0029.</p>		<p>позитивний висновок за умови погодження з утримувачами інженерних комунікацій</p>		<p>Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
<p>Список 83 пункт 4 Села</p>				
<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянину Федоренку Олегу Михайловичу 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на</p>	<p>1.Відсутній витяг з містобудівної документації 2.Відсутній акт погодження меж. 3. Відсутня згода співвласника будинку.</p>			<p>Присутній на засіданні гр. Федоренко О.М. За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши інформацію УЗРВ, присутніми</p>

	<p>місцевості) громадянину Федоренку Олегу Михайловичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Молодіжна, 30, село Томилівка, Білоцерківський район площею 0,1953 га, що додається. Кадастровий номер: 3220487201:01:002:0202.</p> <p>2.Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянину Федоренку Олегу Михайловичу 1/2 частки земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Молодіжна, 30, село Томилівка, Білоцерківський район площею 0,1953 га за рахунок земель населеного пункту села Томилівка. Кадастровий номер: 3220487201:01:002:0202.</p>	ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНІЙ 063 393 06 13+			<p>депутатами рекомендовано відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянину Федоренку Олегу Михайловичу.</p> <p>Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
	Список № 83				
№ n/n		Рекомендації/ зауваження управління регулювання земельних відносин	Рекомендації/ зауваження управління містобудування та архітектури	Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю	Рекомендації/ Висновки Комісії
1.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Поліщук Юлії Вікторівні</p> <p>1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Поліщук Юлії Вікторівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Івана Франка, 58, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0057 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:04:012:0349.</p> <p>2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Поліщук Юлії Вікторівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Івана Франка, 58, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0057 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:012:0349.				
2.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Жаворонці Наталії Григорівні та Жаворонці Вікторії Вікторівні</p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Жаворонці Наталії Григорівні та Жаворонці Вікторії Вікторівні з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Івана Франка, 58, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0037 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:04:012:0126.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Жаворонці Наталії Григорівні та Жаворонці Вікторії Вікторівні з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Івана Франка, 58, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0037 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:012:0126.</p>	1. Відсутнє право власності на гараж. 2. До заяви не додано документ, який визначає частки у спільній власності.			<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши інформацію УЗРВ, присутніми депутатами рекомендовано відмовити</p> <p>- відповідно до підпункту 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, а саме: під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється, положення цього підпункту не поширюються на безоплатну передачу земельних ділянок у приватну власність власникам розташованих на таких земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), а також на безоплатну передачу у приватну власність громадянам України земельних ділянок, переданих у користування до набрання чинності цим Кодексом, а документи, що підтверджують виключення до заяви від 20 листопада 2023 року №15.1-07/4639 не додані;</p> <p>- у зв'язку тим, що до заяви від 20 листопада 2023 року №15.1-07/4639 не додані документи,</p>

				що визначають частки у спільній власності. Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались - 0
3.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному підприємству «БІРЮЗА»</p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Приватному підприємству «БІРЮЗА» з цільовим призначенням 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид використання - для експлуатації та обслуговування кафе – комплекс, нежитлові будівлі літери «Б», «В», «Г», «Д» та споруди) за адресою: вулиця Василя Стуса, 1066, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1745 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:035:0052.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду Приватному підприємству «БІРЮЗА» з цільовим призначенням 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид використання - для експлуатації та обслуговування кафе – комплекс, нежитлові будівлі літери «Б», «В», «Г», «Д» та споруди) за адресою: вулиця Василя Стуса, 1066, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1745 га, строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:035:0052.</p>			<p>Матеріали направити на додаткове вивчення УРЗВ.</p> <p>Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
4.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Гулювату Руслану Леонідовичу та Гулюватій Лоліті Русланівні</p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Гулювату Руслану Леонідовичу та Гулюватій Лоліті Русланівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських</p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	<p>будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Вишнева, 3, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га, що додається. Кадастровий номер: 3220455500:04:009:0356.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Гулювату Руслану Леонідовичу 1/2 частки земельної ділянки, Гулюватій Лоліті Русланівні 1/2 частки земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Вишнева, 3, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3220455500:04:009:0356.</p>				
5.	<p>Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Бедяну Віталію Олексійовичу</p> <p>1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «03.07. Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі» (категорія земель: землі житлової та громадської забудови) на «1 1.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» (категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення) фізичній особі – підприємцю Бедяну Віталію Олексійовичу за адресою: вулиця Сухоярська, 7, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,9085 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:06:035:0073.</p> <p>2. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Сухоярська, 7, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,9085 га з «03.07. Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі» (категорія земель: землі житлової та громадської забудови) на «1 1.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» (категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення). Кадастровий номер: 3210300000:06:035:0073.</p> <p>3. Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Бедяну Віталію</p>			Сплати згідно нарахувань	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	Олексійовичу з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель літ. «А», «Г», «Д») площею 0,9085 га за адресою: вулиця Сухоярська, 7, місто Біла Церква, Білоцерківський район строком на 15 (п'ятнадцять) років. Кадастровий номер: 3210300000:06:035:0073.				
6.	Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі – підприємцю Вишнівському Сергію Анатолійовичу 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі – підприємцю Вишнівському Сергію Анатолійовичу з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літ. «А-2», «Б») за адресою: вулиця Молодіжна, 19Б, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,8145 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:08:002:0002.	Карта			Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались - 0
7.	Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянину Дудці Віктору Миколайовичу 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянину Дудці Віктору Миколайовичу з цільовим призначенням 01.07 Для городництва за адресою: вулиця Ключова, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0535 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.	ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНІМ 380961677090+ Була ділянка 3210300000:04:024:0037. Договір оренди землі від 24.05.05р. №191, видалена з ДЗК. Відповідно до ч.2 ст.123 ЗКУ до клопотання додається письмова згода землекористувача, засвідчена нотаріально (у разі вилучення земельної ділянки). Така згода до заяви не додана			На момент розгляду питання заявник відсутній, тому розгляд перенести. Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались - 0
8.	Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Курмаз Ларисою	Привести у відповідність інформацію з ДЗК. Невідповідність цільового призначення земельної	Фізична особа-підприємець за видачею відомостей про можливість		Питання направити на додаткове вивчення депутата міської ради Гопаїнича М.Я.

	<p>Григорівною</p> <p>1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту фізичній особі – підприємцю Курмаз Ларисі Григорівні на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) за адресою: проспект Незалежності, в районі житлового будинку №64, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0089 га від загальної площі земельної ділянки 0,0110 га з кадастровим номером: 3210300000:08:014:0010, що додається.</p> <p>2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Курмаз Ларисою Григорівною на частину земельної ділянки площею 0,0089 га від загальної площі земельної ділянки 0,0110 га з кадастровим номером: 3210300000:08:014:0010 на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів (код обмеження – 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) терміном на 10 (десять) років за адресою: проспект Незалежності, в районі житлового будинку №64, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.</p>	ділянки, вказаного у витязі з ДЗК та зазначеного у документації із землеустрої і заяві	розміщення ТС та за оформленням ПП ТС не зверталась		<p>Голосували:</p> <p>За – 6</p> <p>Проти – 0</p> <p>Утримались - 0</p>
9.	<p>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Тищенком Григорієм Івановичем</p> <p>1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Тищенком Григорієм Івановичем для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності за адресою: вулиця Павліченко, в районі будинку №14-а, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0070 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>	<p>Карта Земельна ділянка входить до сформованої земельної ділянки з кадастровим номером: 3210300000:04:005:0167 площею 2,1614 га. Відповідно до ч. 1 ст.124-1 ЗКУ до клопотання про встановлення земельного сервітуту додається технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення (у разі</p>	висновок позитивний	Сплати згідно нарахувань	<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши інформацію УЗРВ, присутніми депутатами рекомендовано відмовити відповідно до вимог ч. 1 ст. 124-1 Земельного кодексу України до клопотання про встановлення земельного сервітуту додається технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення (у разі встановлення земельного</p>

		встановлення земельного сервітуту щодо сформованої земельної ділянки) виготовлена з дотриманням вимог ст.55-1 ЗУ "Про землеустрій". До заяви така документація не додана			сервітуту щодо сформованої земельної ділянки) виготовлена з дотриманням вимог статті 55-1 Закону України «Про землеустрій», а до заяви така документація не додана, у зв'язку з тим, що земельна ділянка є частиною сформованої земельної ділянки з кадастровим номером: 3210300000:04:005:0167 площею 2,1614 га. Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались - 0
--	--	--	--	--	--

Скорочення назв, які застосовуються в протоколі засідання постійної комісії:

1. УРЗВ – управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради.
2. УМА – управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради.
3. УСК – управління самоврядного контролю Білоцерківської міської ради.
4. ТС – тимчасова споруда.
5. ПП ТС – паспорт прив'язки тимчасової споруди.
6. ДО – договір оренди.

Голова засідання комісії

Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ