

ПРОТОКОЛ № 85

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища Білоцерківської міської ради

м. Біла Церква
б-р Олександрійський, 75

16.11.2023 року
Початок: 11 год. 30 хв.
Закінчення: 12 год. 40 хв.

Здійснюється відеозйомка.

Присутні на засіданні: Балановський О.В., Чучула О.В., Мазуревич Д.В., Грисюк С.І., Коноплястий М.І.

Відсутні: Вовкотруб В.Г., Сириця С.О., Гопайнич М.Я.

Запрошені: Борзак Олеся Василівна – начальник управління регулювання земельних відносин міської ради, Зборівська Людмила Володимирівна – начальник відділу приватизації та орендних відносин управління регулювання земельних відносин міської ради, Тетерук Ірина Миколаївна – начальник служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури міської ради, Геращенко Альона Петрівна – начальник відділу земельних відносин юридичного управління міської ради, Харіна Вікторія Василівна – начальник управління самоврядного контролю міської ради, Гаркуша Ірина Ігорівна – начальник відділу урбаністики та розвитку міського середовища управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради.

Голова засідання: Балановський О.В.

СЛУХАЛИ: Голову засідання комісії Балановського О.В., який повідомив присутнім, що згідно Регламенту міської ради та Положення про постійні комісії міської ради, засідання є правомочним для прийняття рішень. Поставив на голосування питання щодо початку засідання комісії.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

ВИРІШИЛИ: Розпочати засідання комісії.

СЛУХАЛИ: Голову засідання комісії Балановського О.В., який ознайомив присутніх з проектом порядку денного засідання комісії та запитав, чи є у присутніх зауваження, доповнення або пропозиції.

Пропозицій не постуило.

Голова засідання комісії Балановського О.В. поставив на голосування порядок денний засідання комісії в цілому.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

ВИРІШИЛИ: Затвердити порядок денний засідання комісії в цілому.

Порядок денний

1.	Про затвердження переліку земельних ділянок комунальної власності для продажу у власність на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) окремими лотами та продаж земельної ділянки з кадастровим номером 3210300000:07:003:0019 у власність на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону).
2.	Розгляд звернень суб'єктів підприємницької діяльності, фізичних осіб – підприємців та громадян.
3.	Різне.

СЛУХАЛИ: Голову засідання комісії Балановського О.В., який запропонував розглянути питання порядку денного.

Доповідала: Борзак Олеся Василівна – начальник управління регулювання земельних відносин міської ради.

<i>№ n/n</i>		<i>Рекомендації/ зауваження управління регулювання земельних відносин</i>	<i>Рекомендації/ зауваження управління містобудування та архітектури</i>	<i>Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю</i>	<i>Рекомендації/ Висновки Комісії</i>
1	Про затвердження переліку земельних ділянок комунальної власності для продажу у власність на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) окремими лотами та продаж земельної ділянки з кадастровим номером 3210300000:07:003:0019 у власність на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону).				Питання винести на розгляд сесії. Рекомендувати розмір мінімального кроку торгів встановити 3% стартової ціни лота. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
	Список № 81				
1.	Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове				Питання винести на розгляд сесії.

<p>призначення якої змінюється та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянці Гавві Олені Аркадіївні</p> <p>1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (категорія земель: землі житлової та громадської забудови) на «01.07 Для городництва» (категорія земель: землі сільськогосподарського призначення) громадянці Гавві Олені Аркадіївні за адресою: вулиця Січових стрільців, 65, місто Біла Церква, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0187 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:04:021:0059.</p> <p>2. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Січових стрільців, 65, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0187 га з «02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (категорія земель: землі житлової та громадської забудови) на «01.07 Для городництва» (категорія земель: землі сільськогосподарського призначення). Кадастровий номер: 3210300000:04:021:0059.</p> <p>3. Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду громадянці Гавві Олені Аркадіївні з цільовим призначенням 01.07 Для городництва площею 0,0187 га за адресою: вулиця Січових стрільців, 65, місто Біла Церква, Білоцерківський район строком на 30 (тридцять) років. Кадастровий номер: 3210300000:04:021:0059.</p>				<p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
<p>2. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером: 3210300000:03:001:0165</p> <p>1. Надати Акціонерному товариству «РАЙФФАЙЗЕН БАНК АВАЛЬ», Товариству з обмеженою відповідальністю «4 А», громадянам Берещуку Олександрю Леонідовичу, Манузіну Костянтину Олексійовичу, Карук Ірині Валентинівні дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,4283 га з цільовим призначенням 03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку і з кадастровим номером: 3210300000:03:001:0165, яка розташована за адресою: вулиця Праведників світу, 39/2, місто Біла Церква, Білоцерківський район на тринадцять окремих земельних ділянок: ділянка площею 0,1002 га, ділянка площею 0,0363 га, ділянка площею 0,0270 га, ділянка площею 0,0096 га, ділянка площею 0,1208 га, ділянка площею</p>	<p>Є заява від гр.Шишиної О. Г. сп. 80 п. 40, винесена на чергову сесію.</p>			<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши інформацію УЗРВ, присутніми депутатами рекомендовано відмовити у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером: 3210300000:03:001:0165.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	0,0169 га, ділянка площею 0,0269 га, ділянка площею 0,0226 га, ділянка площею 0,0262 га, ділянка площею 0,0234 га, ділянка площею 0,0035 га, ділянка площею 0,0113 га, ділянка площею 0,0036 га без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок.				
3.	<p>Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Мазуренку Василю Михайловичу</p> <p>1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Мазуренку Василю Михайловичу з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Героїв Крут, 47, гараж №6, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0020 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:07:016:0109.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Мазуренку Василю Михайловичу з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Героїв Крут, 47, гараж №6, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0020 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:016:0109.</p>	<p>Акт погодження меж без підпису представника БМР.</p> <p>Дозвіл 27.06.2017 року.</p> <p>Право власності на підставі рішення Білоцерківського міськрайонного суду від 13.11.2008 року</p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
4.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Воронковій Людмилі Сергіївні</p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Воронковій Людмилі Сергіївні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Котляревського, 6, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0745 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:04:039:0202.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності у громадянці Воронковій Людмилі Сергіївні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Котляревського, 6, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0745 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:039:0202.</p>	<p>До заяви не додані документи, що обґрунтовують площу земельної ділянки (рішення попередніх років)</p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

5.	<p>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Даневич Людмилою Василівною</p> <p>1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Даневич Людмилою Василівною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Василя Стуса, в районі житлового будинку №21, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0055 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0021 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0034 га) строком на 3 (три) роки за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:034:0026.</p> <p>2.Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Даневич Людмилою Василівною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності) за адресою: вулиця Василя Стуса, в районі житлового будинку №21, місто Біла Церква площею 0,0055 га з кадастровим номером: 3210300000:03:034:0026, який укладений 08 грудня 2020 року №10-08/126 на підставі рішення міської ради від 25 вересня 2020 року №5926-102-VII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Даневич Людмилою Василівною» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 09 грудня 2020 року №39666393 відповідно до п. г) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: закінчення терміну, на який було встановлено земельний сервітут.</p>	<p>Карта ДС до 08.12.2023</p>	<p>ПП ТС по 08.12.2023</p>	<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
6.	<p>Про поновлення договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Чалому Валентину Володимировичу</p> <p>1.Поновити договір оренди землі від 19 червня 2013 року №56 (зі змінами), який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 19 грудня 2013 року за №4002699 фізичній особі – підприємцю Чалому Валентину Володимировичу на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – під проїзд до власних нежитлових приміщень) за адресою: вулиця Січневого прориву, 74, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0436 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:029:0017.</p>	<p>ДО до 09.12.2023. Заява від 02.11.2023</p>		<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

7.	<p>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Романенку Ігорю Миколайовичу</p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Романенку Ігорю Миколайовичу з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Січових стрільців третій, 4/13, Садове товариство «ЗАРІЧЧЯ», місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0670 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>	<p>земельна ділянка сформована площею 0,0664 га з кадастровим номером 3210300000:04:021:0227 та зареєстрована в ДРРП + накладено арешт.</p>			<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши інформацію УЗРВ та відділу земельних відносин юридичного управління міської ради, присутніми депутатами рекомендовано відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Романенку Ігорю Миколайовичу:</p> <p>- відповідно до вимог підпункту 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, а саме: безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється. Положення цього підпункту не поширюються на безоплатну передачу земельних ділянок у приватну власність власникам розташованих на таких земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), а також на безоплатну передачу у приватну власність громадянам України земельних ділянок, переданих у користування до набрання чинності цим Кодексом, а документи, що підтверджують виключення до заяви не додані;</p> <p>- відповідно до вимог частини 7 статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку з невідповідністю місяця</p>
----	---	---	--	--	---

				<p>розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква та Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква», детального плану території сектору №45 міста Біла Церква, обмеженого проектною вулицею та р. Рось орієнтовною площею 31,45 га, затвердженого рішенням виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 26 травня 2020 року №263 «Про затвердження детального плану території сектору №45 міста Біла Церква, обмеженого проектною вулицею та р. Рось орієнтовною площею 31,45 га»; - у зв'язку з тим, що заявником подано недостовірні відомості щодо об'єкту нерухомого майна і земельної ділянки, оскільки, щодо цих об'єктів судом встановлено обставини і 04 серпня 2022 року Білоцерківським міськрайонним судом Київської області ухвалено судові рішення у справі №357/14742/21 за позовом Білоцерківської міської ради до Романенко Ігоря Миколайовича, Державного реєстратора відділу у Великобагачанському районі Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області Харченко Катерини Юріївни, Державного реєстратора Виконавчого комітету Броварської міської ради Крупки Олександра Григоровича про скасування рішень та усунення перешкод</p>
--	--	--	--	--

				у користуванні комунальною власністю територіальної громади м. Біла Церква шляхом зобов'язання за власний рахунок знести об'єкт самочинного незавершеного будівництва, яке набрало законної сили 04 травня 2023 року. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
8.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Бальченко Людмилі Федорівні</p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Бальченко Людмилі Федорівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Водопійна, 51, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:014:0158.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Бальченко Людмилі Федорівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Водопійна, 51, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:014:0158.</p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
9.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Баляліну Володимиру Юрійовичу</p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 20 червня 2017 року № 21136460 в оренду фізичній особі – підприємцю Баляліну Володимиру Юрійовичу з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств</p>	договір оренди до 16.06.2022 року		<p>Сплати згідно нарахувань</p> <p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	<p>переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування існуючої виробничої бази – нежитлова будівля літ. «А») площею 0,2282 га строком на 5 (п'ять) років за адресою: вулиця Січневого прориву, 95-А, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:02:029:0006.</p> <p>2.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Балялінім Володимиром Юрійовичем під розміщення існуючої виробничої бази за адресою: вулиця Січневий прорив, 95, місто Біла Церква площею 0,2282 га з кадастровим номером: 3210300000:02:029:0006, який укладений 16 червня 2017 року №53 на підставі рішення міської ради від 27 квітня 2017 року №713-30-VII «Про поновлення договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Баляліну Володимирі Юрійовичу» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 20 червня 2017 року за №21136544 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>				
10.	<p>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Синявським Сергієм Григоровичем</p> <p>1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Синявським Сергієм Григоровичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: бульвар Княгині Ольги, в районі житлового будинку №3, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0024 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:016:0042.</p>	<p>Згідно Інформаційної картки адміністративної послуги "Видача рішення про встановлення земельних сервітутів та погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту" до заяви додається копія паспорта прив'язки, у випадках встановлення земельного сервітуту під розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності, або висновку управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради про можливість (доцільність) розміщення такої споруди. Такі документи до заяви не додані</p>	<p>ПП ТС оформлений на ФОП Киришун К. П, термін дії закінчився 01.07.2019.</p>		<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

11.	<p>Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ АГРОТЕХСПІЛКОЮ «УКРАЇНА»</p> <p>1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ АГРОТЕХСПІЛЦІ «УКРАЇНА» на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) за адресою: вулиця Героїв Небесної Сотні, в районі гуртожитку БНАУ, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га від загальної площі земельної ділянки 0,0414 га з кадастровим номером: 3210300000:04:018:0044 та цільовим призначенням: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що додається.</p> <p>2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ АГРОТЕХСПІЛКОЮ «УКРАЇНА» на частину земельної ділянки площею 0,0030 га від загальної площі земельної ділянки 0,0414 га з кадастровим номером: 3210300000:04:018:0044 та цільовим призначенням: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів (код обмеження – 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) терміном на 5 (п'ять) років за адресою: вулиця Героїв Небесної Сотні, в районі гуртожитку БНАУ, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.</p>	Карта	ПП ТС по 16.09.2023	Сплати згідно нарахувань	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
12.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Семикозу Миколі Анатолійовичу та фізичній особі – підприємцю Швидун Лесі Юріївні кадастровий номер: 3220489500:02:026:0349</p> <p>1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 09 жовтня 2018 року №28371888 в оренду фізичній особі – підприємцю Семикозу Миколі Анатолійовичу та фізичній особі – підприємцю Швидун Лесі Юріївні з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничої бази – нежитлові будівлі літ. «А», «В», «Г», «Д») площею 0,6320</p>	Договір позички нежитлового приміщення до 30.09.2026 року		Сплати згідно нарахувань	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Передати земельну ділянку строком до 30 вересня 2026 року.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

<p>га строком на 3 (три) роки за адресою: вулиця Мельника, 18а, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3220489500:02:026:0349.</p> <p>2.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Швидун Ігорем Миколайовичем та фізичною особою – підприємцем Семикозом Миколою Анатолійовичем з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничої бази) за адресою: вулиця Мельника, 18-а, місто Біла Церква площею 0,6320 га з кадастровим номером: 3220489500:02:026:0349, який укладений 21 вересня 2018 року №21 на підставі рішення міської ради від 21 червня 2018 року №2455-53-VII «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Швидуну Ігорю Миколайовичу та фізичній особі – підприємцю Семикозу Миколі Анатолійовичу» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 09 жовтня 2018 року за №28376765 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>				
<p>13. Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Семикозу Миколі Анатолійовичу та фізичній особі – підприємцю Швидун Лесі Юрійвні кадастровий номер: 3210300000:07:021:0054</p> <p>1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 13 листопада 2018 року №28964243 в оренду фізичній особі – підприємцю Семикозу Миколі Анатолійовичу та фізичній особі – підприємцю Швидун Лесі Юрійвні з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничої бази – нежитлові будівлі літ. «О-2», «Т-1», «П-1») площею 0,9701 га строком на 3 (три) роки за адресою: вулиця Мельника, 18а, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:07:021:0054.</p> <p>2.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Швидун Ігорем Миколайовичем та фізичною особою – підприємцем Семикозом Миколою Анатолійовичем з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничої</p>	<p>Договір позички нежитлового приміщення до 30.09.2026 року</p>		<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Передати земельну ділянку строком до 30 вересня 2026 року.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	бази) за адресою: вулиця Мельника, 18-а, місто Біла Церква площею 0,9701 га з кадастровим номером: 3210300000:07:021:0054, який укладений 08 листопада 2018 року №27 на підставі рішення міської ради від 30 серпня 2018 року №2719-53-VII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Швидуну Ігорю Миколайовичу, фізичній особі – підприємцю Семикозу Миколі Анатолійовичу та громадянці Швидун Лесі Юріївні» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 13 листопада 2018 року за №28964672 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.				
14.	Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Панасюк Анні Олександрівні 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Панасюк Анні Олександрівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: бульвар Михайла Грушевського, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.	Карта Відповідно до ч.1. ст.134 ЗКУ земельні ділянки державної чи комунальної власності продаються або передаються в користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) окремими лотами на конкурентних засадах (на земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.	Громадянка за видачею відомостей не зверталась		Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
15.	Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Панасюк Анні Олександрівні площею 0,0030 га 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Панасюк Анні Олександрівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: бульвар Михайла Грушевського, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.	Карта Відповідно до ч.1. ст.134 ЗКУ земельні ділянки державної чи комунальної власності продаються або передаються в користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) окремими лотами на конкурентних засадах (на земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.			Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
16.	Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Панасюк Анні Олександрівні за адресою: бульвар Михайла Грушевського, місто Біла Церква 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Панасюк Анні Олександрівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та	Карта Відповідно до ч.1. ст.134 ЗКУ земельні ділянки державної чи комунальної власності продаються або передаються в користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) окремими			Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0

	обслуговування будівель торгівлі за адресою: бульвар Михайла Грушевського, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.	лотами на конкурентних засадах (на земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.			
17.	<p>Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності громадянці Гнатюк Любові Іванівні</p> <p>1.Взяти до відома звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,3762 га з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничих та складських приміщень – нежитлова будівля літера «1К-2») за адресою: вулиця Героїв Маріуполя, 40, місто Біла Церква, Білоцерківський район, виконаний фізичною особою – підприємцем Чабаном Миколою Миколайовичем, згідно з яким вартість земельної ділянки становить 1 185 030 грн. 00 коп. (один мільйон сто вісімдесят п'ять тисяч тридцять гривень 00 коп.) без ПДВ (висновок експерта про оцінку вартість від 18 жовтня 2023 року).</p> <p>2.Встановити ціну продажу земельної ділянки в розмірі 1 185 030 грн. 00 коп. (один мільйон сто вісімдесят п'ять тисяч тридцять гривень 00 коп.) без ПДВ.</p> <p>3.Продати у власність громадянці Гнатюк Любові Іванівні земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер: 3210300000:06:036:0025) загальною площею 0,3762 га з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничих та складських приміщень – нежитлова будівля літера «1К-2»), на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна за адресою: вулиця Героїв Маріуполя, 40, місто Біла Церква, Білоцерківський район.</p> <p>4.Припинити дію договору оренди землі з громадянкою Гнатюк Любов'ю Іванівною з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничих та складських приміщень – нежитлова будівля літера «1К-2»), за адресою: вулиця Героїв Маріуполя, 40, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,3762 га з кадастровим номером: 3210300000:06:036:0025, який</p>	1 кв. м. - 315,00 грн		Сплати згідно нарахувань	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	<p>укладений 08 грудня 2021 року №10-04/19 на підставі рішення Білоцерківської міської ради від 13 жовтня 2021 року №1840-18-VIII «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянці Гнатюк Любові Іванівні» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 13 грудня 2021 року №45748642, відповідно до абз. 4 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.</p>				
18.	<p>Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності фізичній особі – підприємцю Губаню Володимиру Олександровичу 1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності фізичній особі – підприємцю Губаню Володимиру Олександровичу з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування магазину по продажу промислових товарів – незавершене будівництво 87% готовності) за адресою: бульвар Олександрійський, 54Г, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,2998 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:024:0052.</p>	<p>1) Відсутні погодження суміжних землекористувачів 2) У межі даної земельної ділянки входить сформована земельна ділянка з кадастровим номером 3210300000:03:024:0052 площею 0,0542 га, з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Земельна ділянку площею 0,2456 га не формувався, кадастровий номер не присвоювався, а також на ній відсутні об'єкти нерухомого майна. Відповідно до ч.5 ст.79-1 Земельного кодексу України визначено, що формування земельних ділянок (крім випадків, визначених у частинах шостій - сьомій цієї статті) здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок. Відповідно до ч.6 цієї ж статті: «Формування земельних ділянок шляхом поділу та об'єднання раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією</p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

		<p>із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок.» Відповідно до ч.1 ст.134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності продаються або передаються в користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) окремими лотами на конкурентних засадах (на земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.</p>			
19.	<p>Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності фізичній особі – підприємцю Губаню Володимиру Олександровичу 1.Надати дозвіл на продаж земельної ділянки комунальної власності фізичній особі – підприємцю Губаню Володимиру Олександровичу з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування магазину по продажу промислових товарів – незавершене будівництво 87% готовності) за адресою: бульвар Олександрійський, 54Г, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,2998 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:024:0052.</p>	<p>У межі даної земельної ділянки входить сформована земельна ділянка з кадастровим номером 3210300000:03:024:0052 площею 0,0542 га, з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Земельна ділянку площею 0,2456 га не формувався, кадастровий номер не присвоювався, а також на ній відсутні об'єкти нерухомого майна. Відповідно до ч.5 ст.79-1 Земельного кодексу України визначено, що формування земельних ділянок (крім випадків, визначених у частинах шостій - сьомій цієї статті) здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок. Відповідно до ч.6 цієї ж статті: «Формування земельних ділянок шляхом поділу та об'єднання раніше сформованих земельних</p>			<p>Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

		<p>ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок.»</p> <p>Відповідно до ч.1 ст.134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності продаються або передаються в користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) окремими лотами на конкурентних засадах (на земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.</p>			
20.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Локотковій Світлані Павлівні</p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Локотковій Світлані Павлівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Михайла Сидорянського, 134, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0327 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:008:0269.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Локотковій Світлані Павлівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Михайла Сидорянського, 134, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0327 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:008:0269.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

21.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Смогоржевській Тетяні Володимирівні</p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Смогоржевській Тетяні Володимирівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Максима Залізняка, 33, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0872 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:008:0270.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Смогоржевській Тетяні Володимирівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Максима Залізняка, 33, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0872 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:008:0270.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
22.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Шкурат Юлії Анатоліївні</p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Шкурат Юлії Анатоліївні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Михайла Сидорянського, 127/75, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0328 га, що додається. Кадастровий номер: 3220485100:05:001:0147.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Шкурат Юлії Анатоліївні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Михайла Сидорянського, 127/75, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0328 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3220485100:05:001:0147.</p>	<p>Протокол погодження в межах чл від 17.0.2023</p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

23.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Науменку Андрію Юрійовичу</p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Науменку Андрію Юрійовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Марії Примаченко, 137, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0820 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:05:008:0233.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Науменку Андрію Юрійовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Марії Примаченко, 137, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0820 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:008:0233.</p>	Акт погодження меж без підпису представника БМР.			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
24.	<p>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «У.ЕНЕРЖИ»</p> <p>1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «У.ЕНЕРЖИ» з цільовим призначенням 14. Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (вид використання - для будівництва, експлуатації та обслуговування лінійних об'єктів енергетичної інфраструктури) за адресою: вулиця Храпачанська, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 1,7000 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>	У межах ПЗС р.Протока			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
25.	<p>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Черепеніним Сергієм Олександровичем</p> <p>1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту фізичною особою – підприємцем Черепеніним Сергієм Олександровичем на право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху (код обмеження – 07.02) за адресою: вулиця Таращанська, 193, місто Біла Церква, Білоцерківський район</p>	Відомості про кадастровий номер в ДЗК відсутні. На розроблення технічної документації. Попередньо на зд був ДО землі від 28.01.2011 року на 10 років з БЦ РДА			За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши інформацію УЗРВ та відділу земельних відносин юридичного управління міської ради,

	площею 0,0116 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3220489500:02:021:0253.				присутніми депутатами рекомендовано відмовити у встановленні земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Черепеніним Сергієм Олександровичем. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
26.	Про поновлення договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Радченку Юрію Євгеновичу 1.Поновити договір оренди землі від 19 грудня 2018 року №31, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 29 січня 2019 року за №30133222 фізичній особі – підприємцю Радченку Юрію Євгеновичу на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину – нежиле приміщення в житловому будинку) за адресою: вулиця Степана Бандери, 38/1, приміщення 1, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0106 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:009:0133.	Договір оренди до 29.01.2024		Сплати згідно нарахувань	Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
27.	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Гершуненку Олександрю Юрійовичу 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Гершуненку Олександрю Юрійовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Андрія Мельника, 21 місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0309 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:07:021:0155. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Гершуненку Олександрю Юрійовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	1. Не внесені обмеження відповідно до висновку УМА. 2. Відповідно до ст. 34 ЗУ "Про державний земельний кадастр", відсутні координати точок. 3.Відсутній акт погодження меж.			За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши інформацію УЗРВ, присутніми депутатами рекомендовано відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Гершуненку Олександрю Юрійовичу, відповідно до:

	<p>(під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Андрія Мельника, 21 місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0309 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:021:0155.</p>				<p>- ч. 5 ст. 111 Земельного кодексу України та абз.14 ч.3 ст.29 Закону України "Про землеустрій", а саме: відомості про обмеження у використанні земель зазначаються у технічній документації із землеустрою, містобудівній документації та відомості про такі обмеження вносяться до Державного земельного кадастру;</p> <p>- п. б) ч. 2 ст.198 Земельного Кодексу України, а саме: відсутнє погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками та землекористувачами.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
28.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Гершуненко Наталії Олексіївні</p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Гершуненко Наталії Олексіївні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Андрія Мельника, 23, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0475 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:07:021:0154.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Гершуненко Наталії Олексіївні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Андрія Мельника, 23, місто Біла Церква, Білоцерківський</p>	<p>1. Не внесені обмеження відповідно до висновку УМА. 2. Відповідно до ст. 34 ЗУ "Про державний земельний кадастр", відсутні координати точок. 3. Відсутній акт погодження меж.</p>			<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши інформацію УЗРВ, присутніми депутатами рекомендовано відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Гершуненко Наталії Олексіївні, відповідно до вимог:</p>

	<p>район площею 0,0475 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:021:0154.</p>			<p>- ч. 5 ст. 111 Земельного кодексу України та абз.14 ч.3 ст.29 Закону України "Про землеустрій", а саме: відомості про обмеження у використанні земель зазначаються у технічній документації із землеустрою, містобудівній документації та відомості про такі обмеження вносяться до Державного земельного кадастру; - п. б) ч. 2 ст.198 Земельного Кодексу України, а саме: відсутнє погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками та землекористувачами.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
29.	<p>Про припинення права постійного користування земельною ділянкою Відділу капітального будівництва Білоцерківської міської ради за адресою: площа Соборна, 3, місто Біла Церква 1.Припинити право постійного користування земельною ділянкою Відділу капітального будівництва Білоцерківської міської ради під будівництво Храму Святого Великомученика Георгія Победоносця з музеїфікацією залишків фундаменту давньоруської церкви Святого Великомученика Георгія Победоносця за адресою: площа Соборна, 3, місто Біла Церква площею 0,4614 га з кадастровим номером: 3210300000:04:041:0034, яке виникло на підставі підпункту 11.1. пункту 11 рішення Білоцерківської міської ради від 28 березня 2013 року №928-40-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам-підприємцям» та зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 23 травня 2014 року за №5823449 відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою.</p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

30.	<p>Про припинення дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Косінською Іриною Петрівною</p> <p>1. Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Косінською Іриною Петрівною для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу квітів та супутніх товарів за адресою: вулиця Леваневського, в районі житлового будинку № 36, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0045 га, який укладений 13 січня 2021 року №10-08/09 на підставі рішення міської ради від 25 вересня 2020 року №6107-102-VII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Косінською Іриною Петрівною» відповідно до п. б) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут.</p>	в ДРРП зареєстрований договір оренди на Кириченка А.В.: № 955-34-VII від 29.06.2017 р. "Про припинення договору оренди"		Наявна заборгованість	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
31.	<p>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою- підприємцем Білою Лідією Антонівною</p> <p>1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою- підприємцем Білою Лідією Антонівною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.15. Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, в районі зупинки «Міська лікарня №1», місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0025 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:036:0035.</p> <p>2. Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою- підприємцем Білою Лідією на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.15. Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання – для експлуатації та обслуговування кіоску) за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, в районі зупинки «Міська лікарня №1», місто Біла Церква площею 0,0025 га з кадастровим номером: 3210300000:04:036:0035, який укладений 12 червня 2018 року №69 на підставі рішення міської ради від 29 березня 2018 року №2143-48-VII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою- підприємцем Білою Лідією Антонівною» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 20 липня 2018 року за №27202737 відповідно до п. г) ч.1 ст.102 Земельного кодексу</p>	Карта	ПП ТС по 01.11.2020	Сплати згідно нарахувань	<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши інформацію УЗРВ, присутніми депутатами рекомендовано відмовити у встановленні земельного сервітуту з фізичною особою- підприємцем Білою Лідією Антонівною відповідно до вимог підпункту 2.29 пункту 2 Розділу II Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21 жовтня 2011 року №244 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності» у разі закінчення строку дії, анулювання паспорта</p>

	України, а саме: закінчення терміну, на який було встановлено земельний сервітут.				прив'язки ТС, самовільного встановлення ТС така ТС підлягає демонтажу Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
32.	Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Паламарчуку Миколі Миколайовичу 1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності громадянину Паламарчуку Миколі Миколайовичу з цільовим призначенням 02.12. Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони за адресою: вулиця Запорізька, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0281 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:021:0114.				Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
33.	Про встановлення земельного сервітуту з громадянином Паламарчуком Миколою Миколайовичем 1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянином Паламарчуком Миколою Миколайовичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 02.12. Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони (вид права земельного сервітуту – право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху, код обмеження – 07.02 право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху) за адресою: вулиця Запорізька, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0281 га строком на 35 (тридцять п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:021:0114. 2. Встановити розмір плати за користування земельною ділянкою у розмірі 1% від її нормативної грошової оцінки	Згідно рішення Білоцерківської міської ради №1449-75-VI від 26.05.2015 "Про затвердження Тимчасового положення про порядок сервітутного (обмеженого) використання земель комунальної власності територіальної громади м. Біла Церква в новій редакції" плата за сервітутне користування встановлена у розмірі 10 % від НГО			Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
34.	Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Сєдих Мариною Миколаївною 1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту фізичній особі – підприємцю Сєдих Марині Миколаївні на розміщення тимчасової споруди для провадження	Карта Згідно Інформаційної картки адміністративної послуги "Видача рішення про встановлення земельних сервітутів та погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку	Фізична особа-підприємець за видачею відомостей не зверталась		Питання винести на розгляд сесії після погодження проекту рішення управління містобудування та архітектури міської ради. Голосували: За – 5

	<p>підприємницької діяльності у складі зупинки громадського транспорту, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) за адресою: бульвар Олександрійський, в районі житлового будинку №4, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0060 га від загальної площі земельної ділянки 4,1214 га з кадастровим номером: 3210300000:04:006:0128 та цільовим призначенням: 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, що додається.</p> <p>2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Седих Мариною Миколаївною на частину земельної ділянки площею 0,0060 га від загальної площі земельної ділянки 4,1214 га з кадастровим номером: 3210300000:04:006:0128 та цільовим призначенням: 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності у складі зупинки громадського транспорту (код обмеження – 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) терміном на 15 (п'ятнадцяти) років за адресою: бульвар Олександрійський, в районі житлового будинку №4, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.</p>	<p>поширюється право сервітуту" до заяви додається копія паспорта прив'язки, у випадках встановлення земельного сервітуту під розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності, або висновку управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради про можливість (доцільність) розміщення такої споруди. Такі документи до заяви не додані</p>			<p>Проти – 0 Утримались - 0</p>
35.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Ростокіній Тетяні Валеріївні</p> <p>1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 10 вересня 2013 року №2628376 в оренду фізичній особі – підприємцю Ростокіній Тетяні Валеріївні з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази – частина нежитлової будівлі літ. «И», нежитлова будівля літ. «К» та споруда «Ц») площею 0,0697 га терміном на 5 (п'ять) років за адресою: вулиця Шевченка, 87, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:04:001:0024.</p> <p>2.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Ростокіною Тетяною Валеріївною під розміщення виробничої бази за адресою: вулиця Шевченка, 87, частина нежитлової будівлі літера «И», нежитлова будівля літера «К» та</p>	<p>Карта ДО до 10.09.2023</p>		<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	споруда «Ц», місто Біла Церква площею 0,0697 га з кадастровим номером: 3210300000:04:001:0024, який укладений 03 липня 2013 року №59 на підставі підпункту 1.12. пункту 1 рішення міської ради від 28 лютого 2013 року №895-39-VI «Про передачу земельних ділянок в оренду» (зі змінами) і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 10 вересня 2013 року за №2630765 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.				
36.	Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Петуховою Ольгою Миколаївною 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Петуховою Ольгою Миколаївною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Вокзальна, в районі житлового будинку №3, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0026 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:004:0033. 2.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Петуховою Ольгою Миколаївною з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів) за адресою: вулиця Вокзальна, в районі житлового будинку №3, місто Біла Церква площею 0,0026 га з кадастровим номером: 3210300000:03:004:0033, який укладений 15 квітня 2014 року №58 (зі змінами) на підставі підпункту б.11. пункту 6 рішення Білоцерківської міської ради від 13 лютого 2014 року №1151-56-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам – підприємцям» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 29 квітня 2014 року № 5604220 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.	Карта	ПП ТС по 16.12.2023	Сплати згідно нарахувань	Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
37.	Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Петуховою Ольгою Миколаївною за адресою: проспект Незалежності, в районі житлового будинку №36 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Петуховою Ольгою	Карта	ПП ТС по 11.03.2024	Сплати згідно нарахувань	Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5

	<p>Миколаївною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: проспект Незалежності, в районі житлового будинку №36, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0022 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:005:0020.</p> <p>2.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Петуховою Ольгою Миколаївною з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності) за адресою: проспект Незалежності (бувша вулиця Леваневського), в районі житлового будинку №36, місто Біла Церква площею 0,0022 га з кадастровим номером: 3210300000:07:005:0020, який укладений 09 жовтня 2014 року №132 (зі змінами) на підставі підпункту 6.6. пункту 6 рішення Білоцерківської міської ради від 29 серпня 2014 року №1278-62-VI «Про оформлення правостановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам – підприємцям» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 27 травня 2015 року № 9917130 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>				<p>Проти – 0 Утримались - 0</p>
38.	<p>Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі - підприємцю Васюку Роману Вікторовичу</p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Васюку Роману Вікторовичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності) за адресою: вулиця Томилівська, в районі житлового будинку № 50/2, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0074 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:002:0059.</p>		ПП ТС по 25.01.2022		<p>Матеріали направити на додаткове вивчення УМА.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
39.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p>

<p>власності у спільну сумісну власність громадянам Величанській Олені Миколаївні, Земляр Лілії Іванівні, Коваленко Аліні Русланівні</p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Величанській Олені Миколаївні, Земляр Лілії Іванівні, Коваленко Аліні Русланівні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Дачна, 23, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0934 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:018:0124. 2. Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Величанській Олені Миколаївні, Земляр Лілії Іванівні, Коваленко Аліні Русланівні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Дачна, 23, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0934 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:018:0124.</p>				<p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
<p>40. Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Поліною Світланою Григорівною</p> <p>1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Поліною Світланою Григорівною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Зенітного полку, між житловими будинками №99 та № 46, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0042 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:016:0037. 2. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Поліною Світланою Григорівною з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності) за адресою: вулиця Зенітного полку (бувша Некрасова), між житловими будинками №99 та № 46, місто Біла Церква площею 0,0042 га з кадастровим номером: 3210300000:07:016:0037, який укладений 30 липня 2014 року №112 (зі змінами) на підставі підpunkту 5.3 пункту 5 рішення Білоцерківської міської ради від</p>	<p>Карта</p>	<p>ПП ТС по 15.12.2023</p>	<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	19 червня 2014 року №1216-60-VI «Про оформлення правостановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам – підприємцям» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 14 серпня 2014 року № 6714144 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.				
41.	Про поновлення договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Жашкевич Валентині Іванівні 1.Поновити договір оренди землі від 01 лютого 2019 року №04, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 01 лютого 2019 року за №30161018 фізичній особі – підприємцю Жашкевич Валентині Іванівні на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення, магазину в нежитловій будівлі літера «А-1») за адресою: бульвар Олександрійський, 58в, приміщення 3, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0027 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:024:0065.	ДО до 01.02.2024		Сплати згідно нарахувань	Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
42.	Про поновлення договору оренди землі №05 від 01 лютого 2019 року фізичній особі – підприємцю Жашкевич Валентині Іванівні 1.Поновити договір оренди землі від 01 лютого 2019 року №05, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 01 лютого 2019 року за №30160744 фізичній особі – підприємцю Жашкевич Валентині Іванівні на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення, магазину в нежитловій будівлі літера «А-1») за адресою: бульвар Олександрійський, 58в, приміщення 4, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0027 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:024:0064.	ДО до 01.02.2024		Сплати згідно нарахувань	Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
43.	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Плаксію Роману Володимировичу та Плаксії Анастасії Романівні 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Плаксію Роману Володимировичу та Плаксії Анастасії Романівні з цільовим призначенням 02.01. Для				Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0

	<p>будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Остапа Вишні, 8 місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:011:0250.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Плаксію Роману Володимировичу 5/8 частки земельної ділянки, Плаксії Анастасії Романівні 3/8 частки земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Остапа Вишні, 8 місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:011:0250.</p>				
44.	<p>Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні фізичної особи – підприємця Бедяна Віталія Олексійовича</p> <p>1. Надати дозвіл на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні фізичної особи – підприємця Бедяна Віталія Олексійовича з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничих, адміністративних та складських приміщень – нежитлова будівля літера «В») за адресою: вулиця Героїв Маріуполя, 40б, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,3901 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:035:0086.</p>	<p>Частина земельної ділянки знаходиться в межах червоної лінії. Відповідно до п. 4 статті 83 ЗКУ землі загального користування населених пунктів не можуть передаватися у приватну власність.</p>		Сплати згідно нарахувань	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
45.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Говорун Ніні Василівні, Олійник Наталії Василівні, Глухій Світлані Дмитрівні</p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Говорун Ніні Василівні, Олійник Наталії Василівні, Глухій Світлані Дмитрівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Шевченківський другий, 9, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0624 га, що додається. Кадастровий номер:</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	<p>3210300000:04:012:0362.</p> <p>2.Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Говорун Ніні Василівні 11/50 частки земельної ділянки, Олійник Наталії Василівні 11/50 частки земельної ділянки та Глухій Світлані Дмитрівні 28/50 частки земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Шевченківський другий, 9, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0624 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:012:0362.</p>				
46.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Бродському Аркадію Юкелевичу</p> <p>1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Бродському Аркадію Юкелевичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Михайла Вербицького, 31, місто Біла Церква площею 0,0509 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:06:022:0085.</p> <p>2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Бродському Аркадію Юкелевичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Михайла Вербицького, 31, місто Біла Церква площею 0,0509 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:022:0085.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
47.	<p>Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «АТЛАС 1»</p> <p>1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Товариству з обмеженою відповідальністю «АТЛАС 1» з цільовим призначенням 12.11. Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу за адресою: проспект Князя Володимира, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0100 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:04:019:0182.</p>				<p>Питання направити на додаткове вивчення депутата міської ради Коноплястого М.І.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

48.	<p>Про встановлення земельного сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «АТЛАС 1» 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «АТЛАС 1» на земельну ділянку з цільовим призначенням 12.11. Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (вид права земельного сервітуту – право на розміщення зупинки приміських та міжміських відправлень, код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітути) за адресою: проспект Князя Володимира, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0100 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:019:0182.</p>				<p>Питання направити на додаткове вивчення депутата міської ради Коноплястого М.І.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
49.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Дем'янчуку Віталію Вікторовичу 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Дем'янчуку Віталію Вікторовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Козачої ради, 53, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0797 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:027:0238. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Дем'янчуку Віталію Вікторовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Козачої ради, 53, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0797 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:027:0238.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
50.	<p>Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності фізичній особі – підприємцю Сваричу Андрію Валерійовичу 1.Взяти до відома звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0050 га з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування магазину – нежитлова будівля літера «А») за адресою: бульвар Олександрійський, 137/1, місто Біла Церква, Білоцерківський район, виконаний фізичною особою – підприємцем Чабаном Миколою Миколайовичем, згідно з яким</p>	<p>1 кв. м. - 888,00 грн. Частина земельної ділянки знаходиться в межах червоної лінії. Відповідно до п. 4 статті 83 ЗКУ землі загального користування населених пунктів не можуть передаватися у приватну власність.</p>		<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

<p>вартість земельної ділянки становить 44 400 грн. 00 коп. (сорок чотири тисячі чотириста гривень 00 коп.) без ПДВ (висновок експерта про оцінку вартість від 17 жовтня 2023 року).</p> <p>2.Встановити ціну продажу земельної ділянки в розмірі 44 400 грн. 00 коп. (сорок чотири тисячі чотириста гривень 00 коп.) без ПДВ.</p> <p>3.Продати у власність фізичній особі – підприємцю Сваричу Андрію Валерійовичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер: 3210300000:03:020:0129) загальною площею 0,0050 га з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування магазину – нежитлова будівля літера «А»), на якій розташовані належні заявнику об’єкти нерухомого майна за адресою: бульвар Олександрійський, 137/1, місто Біла Церква, Білоцерківський район.</p> <p>4.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Сваричем Андрієм Валерійовичем з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування магазину – нежитлова будівля літера «А»), за адресою: бульвар Олександрійський, 137/1, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0050 га з кадастровим номером: 3210300000:03:020:0129, який укладений 04 жовтня 2019 року №37 на підставі рішення Білоцерківської міської ради від 29 серпня 2019 року №4261-75-VII «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Сваричу Андрію Валерійовичу» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 10 жовтня 2019 року №33683200, відповідно до абз. 4 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.</p>				
<p>51. Про припинення права постійного користування земельною ділянкою Білоцерківським електричним мережам</p> <p>1.Відмовити в припиненні права постійного користування земельною ділянкою Білоцерківським електричним мережам для виробничих потреб, яке виникло на підставі рішення 7 сесії 22 скликання Терезинської селищної ради від 26 березня 1997 року і Державного акту на право постійного користування землею серії П-КВ №002393, зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею 11 березня 1998 року за №88 на території Терезинської селищної ради Білоцерківського району площею 0,1020 га, відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою Білоцерківськими електричними мережами та укладанням договору оренди</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

земельної ділянки ПРИВАТНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» з Білоцерківської міською радою 21 червня 2023 року №10-06/32, в зв'язку з прийняттям рішення Білоцерківською міською радою від 26 жовтня 2023 року № 4676-45-VIII «Про припинення права постійного користування земельною ділянкою Білоцерківським електричним мережам».

2. Відмовити в припиненні права постійного користування земельною ділянкою Білоцерківським електричним мережам для виробничих потреб, яке виникло на підставі рішення 8 сесії 22 скликання Храпачівської сільської ради від 17 березня 1997 року і Державного акту на право постійного користування землею серії П-КВ №002395, зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею 11 березня 1998 року за №90 на території Храпачівської сільської ради Білоцерківського району площею 0,1020 га, відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою Білоцерківськими електричними мережами та укладанням договору оренди земельної ділянки ПРИВАТНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» з Білоцерківської міською радою 21 червня 2023 року №10-06/33, в зв'язку з прийняттям рішення Білоцерківською міською радою від 26 жовтня 2023 року № 4676-45-VIII «Про припинення права постійного користування земельною ділянкою Білоцерківським електричним мережам».

3. Припинити право постійного користування земельною ділянкою ДАЕК «Київобленерго» для існуючої виробничої бази, яке виникло на підставі рішення Пилипчанської сільської ради від 25 лютого 2000 року №09-76 і Державного акту на право постійного користування землею серії П-КВ №003596, зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею 14 листопада 2000 року за №172 на території Пилипчанської сільської ради Білоцерківського району площею 0,0850 га, відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою ДАЕК «Київобленерго» та укладанням договору оренди земельної ділянки ПРИВАТНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» з Білоцерківської міською радою 16 вересня 2022 року №10-06/26.

4. Припинити право постійного користування земельною ділянкою Білоцерківським електричним мережам для виробничих потреб електропостачання, яке виникло на підставі рішення виконавчого комітету Шкарівської сільської ради від 13 травня 1997 року № 51 і Державного акту на право постійного користування землею серії

	<p>П-КВ №002394, зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею 11 березня 1998 року за №89 на території Шкарівської сільської ради Білоцерківського району площею 1,1690 га, відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою Білоцерківськими електричними мережами та укладанням договору оренди земельної ділянки ПРИВАТНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» з Білоцерківської міською радою 26 березня 2021 року №10-06/33 та 12 жовтня 2023 року 10-06/54</p>			
52.	<p>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Шевченко Тетяні Андріївні</p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Шевченко Тетяні Андріївні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення літ. «А») за адресою: вулиця Олеса Гончара, 2, приміщення 103, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0646 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>	<p>поділ і зміна цільове призначення частини земельної ділянки 3210300000:03:006:0148</p>		<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
53.	<p>Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Дмитраш Вірою Прокопівною</p> <p>1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту фізичній особі – підприємцю Дмитраш Вірі Прокопівні на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) за адресою: вулиця Гоголя, в районі житлового будинку № 14, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0022 га від загальної площі земельної ділянки 0,0463 га з кадастровим номером: 3210300000:04:015:0367 та цільовим призначенням: 02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони, що додається.</p> <p>2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Дмитраш Вірою Прокопівною на частину земельної ділянки площею 0,0022 га від</p>	<p>Хоче бути присутня 097 848 91 71</p>		<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	загальної площі земельної ділянки 0,0463 га з кадастровим номером: 3210300000:04:015:0367 та цільовим призначенням: 02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів (код обмеження – 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) терміном на 5 (п'ять) років за адресою: вулиця Гоголя, в районі житлового будинку № 14, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.				
	Список № 81 села				
№ п/п		Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин	Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури	Рекомендації/зауваження управління самоврядного контролю	Рекомендації/Висновки Комісії
1.	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Бабенко Ларисі Миколаївні 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Бабенко Ларисі Миколаївні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Павла Поповича, 7, село Глибочка, Білоцерківський район площею 0,2184 га, що додається. Кадастровий номер: 3220485102:04:003:0032. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Бабенко Ларисі Миколаївні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Павла Поповича, 7, село Глибочка, Білоцерківський район площею 0,2184 га за рахунок земель населеного пункту села Глибочка. Кадастровий номер: 3220485102:04:003:0032.				Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
2.	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Олексієнко Любові Васиївні				Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5

	<p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Олексієнко Любові Василівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Олександра Довженка, 17, село Шкарівка, Білоцерківський район площею 0,2500 га, що додається. Кадастровий номер: 3220489501:03:017:0008.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Олексієнко Любові Василівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Олександра Довженка, 17, село Шкарівка, Білоцерківський район площею 0,2500 га за рахунок земель населеного пункту села Глибочка. Кадастровий номер: 3220489501:03:017:0008.</p>				Проти – 0 Утримались - 0
3.	<p>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянину Новохатському Віталію Петровичу</p> <p>1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянину Новохатському Віталію Петровичу з цільовим призначенням 01.08 Для сінокосяння і випасання худоби в Обслуговуючому кооперативі «Садово-дачний кооператив «ГЛИБОЧКА», ділянка № 31 орієнтовною площею 0,0806 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади.</p>	<p>Карта згідно формування Пилипчанської сільської ради землі під водою</p>			<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши інформацію УЗРВ, присутніми депутатами рекомендовано відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянину Новохатському Віталію Петровичу.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
4.	<p>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в постійне користування Комунальному підприємству Білоцерківської міської ради «КОМУНАЛЬНИК» за адресою: вулиця Дружби, ба, селище Терезине, Білоцерківський район</p> <p>1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в постійне користування Комунальному підприємству Білоцерківської</p>	<p>Карта</p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	міської ради «КОМУНАЛЬНИК» з цільовим призначенням 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури за адресою: вулиця Дружби, 6а, селище Терезине, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0137 га за рахунок земель населеного пункту селища Терезине.				
5.	Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в постійне користування Комунальному підприємству Білоцерківської міської ради «КОМУНАЛЬНИК» за адресою: вулиця Польова, 6а, селище Терезине, Білоцерківський район 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в постійне користування Комунальному підприємству Білоцерківської міської ради «КОМУНАЛЬНИК» з цільовим призначенням 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури за адресою: вулиця Польова, 6а, селище Терезине, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0266 га за рахунок земель населеного пункту селища Терезине.	Карта			Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
6.	Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в постійне користування Комунальному підприємству Білоцерківської міської ради «КОМУНАЛЬНИК» за адресою: вулиця Космонавтів, 1а, селище Терезине, Білоцерківський район 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в постійне користування Комунальному підприємству Білоцерківської міської ради «КОМУНАЛЬНИК» з цільовим призначенням 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури за адресою: вулиця Космонавтів, 1а, селище Терезине, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0177 га за рахунок земель населеного пункту селища Терезине.	Карта			Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
7.	Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в постійне користування Комунальному підприємству Білоцерківської міської ради «КОМУНАЛЬНИК» за адресою: вулиця Польова, 9, селище Терезине, Білоцерківський район 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в постійне користування Комунальному підприємству Білоцерківської міської ради «КОМУНАЛЬНИК» з цільовим призначенням 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних	Карта			Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0

	будівель та споруд технічної інфраструктури за адресою: вулиця Польова, 9, селище Терезине, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0614 га за рахунок земель населеного пункту селища Терезине.				
8.	<p>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в постійне користування Комунальному підприємству Білоцерківської міської ради «КОМУНАЛЬНИК» за адресою: вулиця Паркова, 3а, селище Терезине, Білоцерківський район</p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в постійне користування Комунальному підприємству Білоцерківської міської ради «КОМУНАЛЬНИК» з цільовим призначенням 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури за адресою: вулиця Паркова, 3а, селище Терезине, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0786 га за рахунок земель населеного пункту селища Терезине.</p>	Карта			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
9.	<p>Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється фізичній особі – підприємцю Гребініченку Сергію Степановичу</p> <p>1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з «02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (категорія земель: землі житлової та громадської забудови) на «11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» (категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення) фізичній особі - підприємцю Гребініченку Сергію Степановичу за адресою: вулиця Травнева, село Шкарівка, Білоцерківський район площею 0,1404 га. Кадастровий номер: 3220489500:02:018:0059.</p> <p>2.Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Травнева, село Шкарівка, Білоцерківський район площею 0,1404 га з «02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (категорія земель: землі житлової та громадської забудови) на «11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики,</p>	Карта			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	оборони та іншого призначення). Кадастровий номер: 3220489500:02:018:0059.				
СКАРГИ					
1.	Заява гр.Олени ОШЕЙКО та Сергія ГОРШУНОВА з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вулиця Олега Ольжича, 116, місто Біла Церква без підпису суміжного землекористувача Коломійця Володимира (вулиця Олега Ольжича, 114, кадастровий номер не визначений).	Заява №О-2269 від 02.11.2023 р.			Відмовити гр.Олені ОШЕЙКО та Сергію ГОРШУНОВУ у погодженні межі земельної ділянки за адресою: вулиця Олега Ольжича, 116, місто Біла Церква без підпису суміжного землекористувача Коломійця Володимира (вулиця Олега Ольжича, 114, кадастровий номер не визначений). Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
2.	Заява гр. Анни ПІЛЬКЕВИЧ з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вулиця Весняна, 20, село Глушки без матеріалів про червоні лінії, так як їх не додано до Витягу з містобудівної документації по причині відсутності.	Заява №П-2329 від 09.11.2023 р.			Погодити гр. Анні ПІЛЬКЕВИЧ межі земельної ділянки за адресою: вулиця Весняна, 20, село Глушки без матеріалів про червоні лінії, так як їх не додано до Витягу з містобудівної документації по причині відсутності. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
3.	Заява гр. Олександра МИХАЛЬЧЕНКА з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: провулок Володимирський, 35, місто Біла Церква в межах червоної лінії з внесенням відомостей про обмеження на використання земельної ділянки до ДЗК, оскільки суміжні земельні ділянки вже приватизовані (схема додається).	Заява №М-2330 від 09.11.2023 р.			Відмовити гр. Олександрю МИХАЛЬЧЕНКУ у погодженні межі земельної ділянки за адресою: провулок Володимирський, 35, місто Біла Церква в

					<p>межах червоної лінії з внесенням відомостей про обмеження на використання земельної ділянки до ДЗК, оскільки суміжні земельні ділянки вже приватизовані.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
--	--	--	--	--	--

Скорочення назв, які застосовуються в протоколі засідання постійної комісії:

1. УРЗВ – управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради.
2. УМА – управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради.
3. УСК – управління самоврядного контролю Білоцерківської міської ради.
4. ТС – тимчасова споруда.
5. ПП ТС – паспорт прив'язки тимчасової споруди.
6. ДО – договір оренди.

Голова засідання комісії

Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ