

## ПРОТОКОЛ № 82

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища Білоцерківської міської ради

м. Біла Церква  
б-р Олександрійський, 75

**28.09.2023 року**  
Початок: 10 год. 00 хв.  
Закінчення: 11 год. 25 хв.

Здійснюється відеозйомка.

**Присутні на засіданні:** Чучула О.В., Мазуревич Д.В., Грисюк С.І., Коноплястий М.І., Гопайнич М.Я.

**Відсутні:** Балановський О.В., Вовкотруб В.Г., Сириця С.О.

**Запрошені:** Борзак Олеся Василівна – начальник управління регулювання земельних відносин міської ради, Зборівська Людмила Володимирівна – начальник відділу приватизації та орендних відносин управління регулювання земельних відносин міської ради, Тетерук Ірина Миколаївна – начальник служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури міської ради, Гаркуша Ірина Ігорівна – начальник відділу урбаністики та розвитку міського середовища управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради, Харіна Вікторія Василівна – начальник управління самоврядного контролю міської ради, Геращенко Альона Петрівна – начальник відділу земельних відносин юридичного управління міської ради.

**Голова засідання:** Гопайнич М.Я.

**СЛУХАЛИ:** Голову засідання комісії Гопайнич М.Я., який повідомив присутнім, що згідно Регламенту міської ради та Положення про постійні комісії міської ради, засідання є правомочним для прийняття рішень. Поставив на голосування питання щодо початку засідання комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

**ВИРІШИЛИ:** Розпочати засідання комісії.

**СЛУХАЛИ:** Голову засідання комісії Гопайнича М.Я., який ознайомив присутніх з проектом порядку денного засідання комісії та запитав, чи є у присутніх зауваження, доповнення або пропозиції. Пропозицій не поступило.

Голова засідання комісії Гопайнич М.Я. поставив на голосування порядок денний засідання комісії в цілому.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

**ВИРІШИЛИ:** Затвердити порядок денний засідання комісії в цілому.

### Порядок денний

1.	Про розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності з цільовим призначенням 03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування за адресою: провулок Весняний, село Шкарівка, Білоцерківський район.
2.	Про затвердження Програми розвитку земельних відносин Білоцерківської міської територіальної громади на 2024-2026 роки.
3.	Розгляд звернень суб'єктів підприємницької діяльності фізичних осіб – підприємців та громадян.
4.	Різне.

**СЛУХАЛИ:** Заступника голови комісії Гопайнича М.Я., який запропонував розглянути питання порядку денного.

**Доповідала:** Борзак Олеся Василівна – начальник управління регулювання земельних відносин міської ради.

<i>№ п/п</i>		<i>Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин</i>	<i>Рекомендації/ зауваження управління містобудування та архітектури</i>	<i>Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю</i>	<i>Рекомендації/ Висновки Комісії</i>
1.	Про розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності з цільовим призначенням 03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування за адресою: провулок Весняний, село Шкарівка, Білоцерківський район.				Питання винести на розгляд сесії.  <b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
2.	Про затвердження Програми розвитку земельних відносин Білоцерківської міської територіальної громади на 2024-2026 роки.				Заслухавши зауваження відділу земельних відносин юридичного управління міської ради питання винести на розгляд сесії.  <b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0

	<i>Список № 78</i>				
1.	<p><b>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Перекос Юлії Володимирівні</b></p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Перекос Юлії Володимирівні з цільовим призначенням 12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (вид права земельного сервітуту – право на розміщення парковки автомобілів біля власного магазину), код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітути) за адресою: вулиця Надрічна, 52А, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0100 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>	<p><a href="#">Парковка біля ТС, а не магазину. Є заява від Волинець О.А. ст. 76 п. 38 на вивченні в УМА</a></p>			<p>Заяву направити на додлаткове вивчення депутата міської ради Мазуревича Д.В. та УМА.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
2.	<p><b>Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні фізичної особи – підприємця Мільцарика Геннадія Антоновича</b></p> <p>1.Надати дозвіл на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні фізичної особи – підприємця Мільцарика Геннадія Антоновича з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного нежитлового приміщення магазину та кафе «Кав'ярня» з влаштуванням літнього майданчика) за адресою: вулиця Млинова, 3, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0016 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:033:0112.</p>	<p><a href="#">Карта</a> Вхідна група.</p>	<p>Дана земельна ділянка розташована в межах територіальної зони вулиць, майданів та доріг (в межах червоних ліній) – ТР-2 (складається з існуючих магістральних та житлових вулиць, майданів, доріг, проїздів, велосипедних доріжок, а також територій зарезервованих для розвитку вуличної мережі).Згідно з ч. 4 ст. 83 Земельного кодексу України, до земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність, належать:</p> <p>«а) землі загального користування населених пунктів (майдани, вулиці, проїзди, шляхи, набережні, пляжі, парки, сквери, бульвари,</p>	<p>сплати згідно нарахувань</p>	<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши інформацію УМА, присутніми депутатами рекомендовано <b>відмовити у наданні</b> дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні фізичної особи – підприємця Мільцарика Геннадія Антоновича, відповідно до вимог частини 4 статті 83 Земельного кодексу України.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

			<p>кладовища, місця знешкодження та утилізації відходів тощо)...»</p> <p>Враховуючи вищезазначене, при розгляді даного проекту рішення необхідно враховувати вимоги ч. 4 ст. 83 Земельного кодексу України.</p>		
3.	<p><b>Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Перспективна угода»</b></p> <p>1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Товариству з обмеженою відповідальністю «Перспективна угода» з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервіту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності) за адресою: вулиця Сквирське шосе, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0082 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:06:018:0130.</p>	<p><a href="#">Карта</a></p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
4.	<p><b>Про встановлення земельного сервіту з Товариством з обмеженою відповідальністю «Перспективна угода»</b></p> <p>1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервіту з Товариством з обмеженою відповідальністю «Перспективна угода» на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервіту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Сквирське шосе, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0082 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:018:0130.				
5.	<p><b>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Кучірці Михайлу Дмитровичу</b></p> <p>1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 16 вересня 2013 року № 2718380 в оренду фізичній особі-підприємцю Кучірці Михайлу Дмитровичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення - аптеки) площею 0,0116 га терміном на 5 (п'ять) років за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, 42, приміщення 79, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:04:006:0094.</p> <p>2.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Кучіркою Михайлом Дмитровичем під розміщення вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення - аптеки за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, 42, приміщення 79, місто Біла Церква площею 0,0116 га з кадастровим номером: 3210300000:04:006:0094, який укладений 26 березня 2013 року №21 на підставі підпункту 1.3. пункту 1 рішення міської ради від 24 січня 2013 року № 864-37-VI «Про передачу земельних ділянок в оренду» (зі змінами) і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 16 вересня 2013 року за №2718813 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>	<a href="#">Карта</a>		сплати згідно нарахувань	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
6.	<p><b>Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель громадянину Покулю Олександрю Івановичу</b></p> <p>1.Надати дозвіл громадянину Покулю Олександрю Івановичу на проведення інвентаризації земельної ділянки площею 0,0306 га з кадастровим номером 3210300000:04:017:0052 та цільовим призначенням</p>	<p><a href="#">Карта</a> Хотуть збільшити площу до 0,0340 г а1) Під будівлею сформована земельна ділянка площею 0,0306 га з кадастровим номером 3210300000:04:017:0052</p> <p>2)Відповідно до ч.1 ст.134</p>		дог.закінчилися 21.02.2019р.Сплати згідно нарахувань,сплачують по теперішній час.	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	03.15 Для будівництва і обслуговування інших будівель громадської забудови за адресою: вулиця Ярмаркова, 19, місто Біла Церква, Білоцерківський район	ЗКУ земельні ділянки державної чи комунальної власності продаються або передаються в користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) окремими лотами на конкурентних засадах (на земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.			
7.	<p><b>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Захарчук Інною Василівною</b></p> <p>1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Захарчук Інною Василівною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.15. Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів без влаштування літнього майданчика, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Фастівська, в районі житлового будинку №1, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0132 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:004:0049.</p> <p>2.Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Захарчук Інною Василівною для експлуатації та обслуговування тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності - по продажу продовольчих товарів з влаштуванням літнього майданчика за адресою: вулиця Фастівська, в районі житлового будинку №1, місто Біла Церква площею 0,0132 га з кадастровим номером: 3210300000:03:004:0049, який укладений 27 жовтня 2020 року №10-08/108 на підставі рішення міської ради від 30 липня 2020 року №5613-100-VII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Захарчук Інною Василівною»</p>	<a href="#">Карта</a>	ПП ТС по 01.07.2023	сплати згідно нарахувань	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b>  За – 5  Проти – 0  Утримались - 0</p>

	відповідно до п. г) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: закінчення терміну, на який було встановлено земельний сервітут.				
8.	<p><b>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Беліковій Любові Йосипівні</b></p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Беліковій Любові Йосипівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Степана Бандери, 89, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0516 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:050:0224.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Беліковій Любові Йосипівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Степана Бандери, 89, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0516 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:050:0224.</p>	<p><a href="#">Відсутній протокол комісії про погодження межі земельної ділянки в межах червоної лінії.</a></p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
				<b>Зареєструвався депутат міської ради Балановський О.В.</b>	
9.	<p><b>Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі – підприємцю Дашенку Сергію Михайловичу</b></p> <p>1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі – підприємцю Дашенку Сергію Михайловичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі</p>	<p><a href="#">Карта</a> Попередній землекористувач ФОП Белей Василь Йосипович. Договір оренди землі № 124 від 25.10.2012р., припинено рішенням БМР № 459-24 від 26.01.2017р.. Правовстановлюючі документи на земельну ділянку відсутні. Договір</p>		<p>Сплачує земельний податок</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	(вид використання - для експлуатації та обслуговування магазину та складських приміщень) за адресою: вулиця Томилівська, 26-а, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0485 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:002:0070.	купівлі-продажу нежитлової будівлі 28.12.2020 року			
10.	<p><b>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Погребняком Миколою Івановичем кадастровий номер: 3210300000:06:007:0063</b></p> <p>1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Погребняком Миколою Івановичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид права земельного сервітуту – право на обслуговування виробничо-торгівельно-офісного приміщення, код обмеження 07.10 Інші земельні сервітуту) за адресою: вулиця Київська, 33, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0459 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:007:0063.</p> <p>2.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою-підприємцем Погребняком Миколою Івановичем для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови за адресою: вулиця Київська, 33, приміщення 4, місто Біла Церква площею 0,0459 га з кадастровим номером: 3210300000:06:007:0063, який укладений 10 лютого 2017 року №21 на підставі підпункту 1.14. пункту 1 рішення міської ради від 08 вересня 2016 року №253-15-VII «Про передачу земельних ділянок в оренду» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 14 березня 2017 року за №19496811 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>	<a href="#">Карта</a>		Сплати згідно нарахувань	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
11.	<p><b>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Погребняком Миколою Івановичем кадастровий номер: 3210300000:06:007:0043</b></p>	<a href="#">Карта</a>		Сплати згідно нарахувань	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b></p>



	<p>1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Погребняком Миколою Івановичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид права земельного сервітуту – право на обслуговування виробничо-торгівельно-офісного приміщення, код обмеження 07.10 Інші земельні сервітуту) за адресою: вулиця Київська, 33, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0109 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:007:0043.</p> <p>2.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою-підприємцем Погребняком Миколою Івановичем для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови за адресою: вулиця Київська, 33, приміщення 4, місто Біла Церква площею 0,0109 га з кадастровим номером: 3210300000:06:007:0043, який укладений 10 лютого 2017 року №23 на підставі підпункту 1.13. пункту 1 рішення міської ради від 08 вересня 2016 року №253-15-VII «Про передачу земельних ділянок в оренду» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 14 березня 2017 року за №19498078 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>				<p>За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
12.	<p><b>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Фатериній Анастасії Миколаївні</b></p> <p>1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Фатериній Анастасії Миколаївні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Замковий другий, 12, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0061 га, що</p>	<p><a href="#">Карта</a></p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	<p>додається. Кадастровий номер: 3210300000:04:020:0149.</p> <p>2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Фатерінії Анастасії Миколаївні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Замковий другий, 12, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0061 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:020:0149.</p>				
13.	<p><b>Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Гриценко Таїсією Іванівною</b></p> <p>1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту фізичній особі – підприємцю Гриценко Таїсії Іванівни на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) за адресою: вулиця Митрофанова, в районі житлового будинку № 73 по проспекту Незалежності, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0038 га від загальної площі земельної ділянки 0,5201 га з кадастровим номером: 3220489500:02:026:0538 та цільовим призначенням: 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, що додається.</p> <p>2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Гриценко Таїсією Іванівною на частину земельної ділянки площею 0,0038 га від загальної площі земельної ділянки 0,5201 га з кадастровим номером: 3220489500:02:026:0538 та цільовим призначенням: 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу</p>		ППП ТС по 01.09.2023	Сплати згідно нарахувань	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	<p>продовольчих товарів (код обмеження – 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) терміном на 5 (п'ять) років за адресою: вулиця Митрофанова, в районі житлового будинку № 73 по проспекту Незалежності, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.</p> <p>3.Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Гриценко Таїсією Іванівною для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності за адресою: вулиця Митрофанова, в районі житлового будинку № 73 по проспекту Незалежності (бувша вулиця Леваневського), місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0038 га, який укладений 24 серпня 2021 року №10-08/87 на підставі рішення міської ради від 27 серпня 2020 року №5861-101-VII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Гриценко Таїсією Іванівною» відповідно до п. г) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: закінчення терміну, на який було встановлено земельний сервітут.</p>				
14.	<p><b>Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Караман Мирославою В'ячеславівною</b></p> <p>1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту фізичній особі – підприємцю Караман Мирославі В'ячеславівні на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу хлібобулочних виробів, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) за адресою: вулиця Олеса Гончара, в районі будинку № 20, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0009 га від загальної площі земельної ділянки 0,0300 га з кадастровим номером:</p>	<a href="#">Карта</a>	ПП ТС по 26.08.2023	Сплати згідно нарахувань	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	<p>3210300000:03:007:0017 та цільовим призначенням: 03.19 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам), що додається.</p> <p>2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Караман Мирославою В'ячеславівною на частину земельної ділянки площею 0,0009 га від загальної площі земельної ділянки 0,0300 га з кадастровим номером: 3210300000:03:007:0017 та цільовим призначенням: 03.19 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу хлібобулочних виробів (код обмеження – 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) терміном на 5 (п'ять) років за адресою: вулиця Олесь Гончара, в районі житлового будинку № 20, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.</p>				
15.	<p><b>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Корзуну Миколі Володимировичу</b></p> <p>1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Корзуну Миколі Володимировичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Златопольська, 17, місто Біла Церква площею 0,0129 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:005:0303.</p> <p>2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Корзуну Миколі Володимировичу з цільовим призначенням 02.01. Для</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Златопольська, 17, місто Біла Церква площею 0,0129 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:005:0303.				
16.	<p><b>Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Дмитраш Вірою Прокопівною</b></p> <p>1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту фізичній особі – підприємцю Дмитраш Вірі Прокопівні на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) за адресою: вулиця Гоголя, в районі житлового будинку № 14, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0022 га від загальної площі земельної ділянки 0,0463 га з кадастровим номером: 3210300000:04:015:0367 та цільовим призначенням: 02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони, що додається.</p> <p>2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Дмитраш Вірою Прокопівною на частину земельної ділянки площею 0,0022 га від загальної площі земельної ділянки 0,0463 га з кадастровим номером: 3210300000:04:015:0367 та цільовим призначенням: 02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів (код обмеження – 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) терміном на 5 (п'ять) років за адресою: вулиця Гоголя,</p>	ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНЯ 097 848 91 71 -	ПП ТС по 31.12.2018	Сплати згідно нарахувань	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	в районі житлового будинку № 14, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.				
	<b>Список №82 Скарги</b>				
1.	Заява <b>гр. Олександра БУТЕНКА</b> з приводу набуття у спільну часткову власність 65/300 частки земельної ділянки площею 0,0709 га за адресою: вулиця Комендантська,5 місто Біла Церква, у зв'язку з відсутністю співвласників.	<a href="#">ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНІЙ</a> <a href="#">097 909 01 15 + Заява №Б-1865 від 14.09.2023 року</a>			Відмовити в задоволенні заяви.  Рекомендувати звернутись до суду для визначення порядку користування земельною ділянкою.  <b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0
	<b>Список №82</b>				
31.	<b>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ДАЧНИЙ»</b> 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ДАЧНИЙ» з цільовим призначенням 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: вулиця Дачна, 37, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,2975 га за рахунок земель населеного пункту місто Біла Церква.	ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНІЙ 067 780 56 96 + Згідно технічної документації з інвентаризації земель площа земельної ділянки під житловим будинком сформована з кадастровим номером 3210300000:03:017:0095 площею 0,1063 га та зареєстрована в ДРРП.			За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши інформацію УРЗВ, присутніми депутатами рекомендовано <b>відмовити</b> у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування ОСББ «ДАЧНИЙ», в зв'язку з тим, що згідно рішення Білоцерківської міської ради від 26 травня 2023 року №3914-40-VIII «Про затвердження технічної документації із

					<p>землеустрою щодо інвентаризації земель частини території м. Біла Церква Київської області» сформовано земельну ділянку під багатопверховим житловим будинком за №37 по вулиці Дачній у місті Білій Церкві площею 0,1063 га з кадастровим номером: 3210300000:03:017:0095.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 1 Утримались - 0</p>
	<b>Список №82 Скарги</b>				
3.	Заява <b>гр. Оксани ПОДСТАВКІНОЇ</b> з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вулиця Степана Бандери, 183 без підпису суміжного землекористувача Різник Л.В.	<a href="#">ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНЯ 067 307 29 67 + Заява №П-1912 від 21.09.2023 року</a>			<p>Здійснити виїзд членів постійної комісії з питань земельних відносин з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вулиця Степана Бандери, 183 без підпису суміжного землекористувача Різник Л.В.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
	<b>Список №82</b>				
33.	<b>Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛІГНУМ ПЛАСТ»</b> 1.Надати дозвіл на розроблення технічної	ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНІЙ 050 310 59 90 +			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0</p>

	<p>документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛІГНУМ ПЛАСТ» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничого корпусу - нежитлове приміщення в нежитловій будівлі літ. «Б-4») за адресою: вулиця Фастівська, 23, приміщення 96, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,8263 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:004:0115.</p>				Утримались - 0
17.	<p><b>Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі - підприємцю Шуляченко Оксані Василівні</b>  1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Шуляченко Оксані Василівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності ремонту одягу) за адресою: вулиця Гоголя, в районі аптеки, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0026 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:015:0177.</p>	<a href="#">Карта</a>		Сплати включно по 2021 рік .	<p>Заяву направити на додаткове вивчення УСК.</p> <p><b>Голосували:</b>  За – 6  Проти – 0  Утримались - 0</p>
18.	<p><b>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ХЕРСОНІНДУСТРІАЛПАРК»</b>  1.Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ХЕРСОНІНДУСТРІАЛПАРК» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації</p>	Не припинене право оренди на поділену земельну ділянку з кадастровим номером 3210300000:03:014:0118			Питання винести на розгляд сесії з урахуванням пропозиції депутата міської ради Грисяка С.І. щодо доповнення проекту рішення пунктом про припинення договору оренди землі укладеного



	та обслуговування винного цеху - нежитлова будівля літ. «Б») площею 0,3058 га терміном на 15 (п'ятнадцять) років за адресою: вулиця Водопійна, 37, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:03:014:0159.				із ТОВ «РОСИЧ ПРИВАТ».  <b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0
	<b>Список №76</b>				
3	<b>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Поліщук Ігорю Володимировичу</b> 1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Поліщук Ігорю Володимировичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів) за адресою: вулиця Героїв Крут, в районі житлового будинку №95 по вулиці Зенітного полку, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0033 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:07:015:0050.	<a href="#">надання п. 5</a>			Питання винести на розгляд сесії.  <b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0
19	<b>Про встановлення земельного сервіту з громадянином Поліщуком Ігорем Володимировичем</b> 1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервіту з громадянином Поліщуком Ігорем Володимировичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервіту – право на розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів у складі зупинкового комплексу, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих		ПП ТС по 01.05.2022		Питання винести на розгляд сесії.  Зазначити в проєкті рішення наступні площі: під тимчасовою спорудою – 9 кв. м, під проходами -24 кв. м.  <b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0

	архітектурних форм)) за адресою: вулиця Героїв Крут, в районі житлового будинку №95 по вулиці Зенітного полку, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0033 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:015:0050.				
20.	<p><b>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок фізичній особі – підприємцю Мкртичяну Давиду Арасвичу</b></p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок комунальної власності з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- площею 0,0030 га з кадастровим номером: 3210300000:06:015:0281,</li> <li>- площею 0,0030 га з кадастровим номером: 3210300000:06:015:0280,</li> </ul> <p>за адресою: вулиця Київська, місто Біла Церква, Білоцерківський район в одну земельну ділянку площею 0,0060 га з кадастровим номером: 3210300000:06:015:0284 без зміни її цільового призначення, що додається.</p>	<a href="#">Карта</a>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
21.	<p><b>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Мкртичяном Давидом Арасвичем кадастровий номер: 3210300000:06:015:0284</b></p> <p>1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Мкртичяном Давидом Арасвичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою вулиця Київська, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0060 га строком на 15 (п'ятнадцять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:015:0284.</p>	<p>Згідно Інформаційної картки адміністративної послуги "Видача рішення про встановлення земельних сервітутів та погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту" до заяви додається копія паспорта прив'язки, у випадках встановлення земельного сервітуту під розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності, або висновку управління містобудування</p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>

		та архітектури Білоцерківської міської ради про можливість (доцільність) розміщення такої споруди. Такі документи до заяви не додані			
22.	<p><b>Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Андрійчуку Сергію Віталійовичу</b></p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Андрійчуку Сергію Віталійовичу з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва в Громадській організації «Садове товариство «КОМУНАЛЬНИК 1», ділянка № 38, площею 0,0697 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>	<p>Карта С.12, 122 ЗКУ. Земельна ділянка згідно рішення виконкому БМР №252 від 28.07.2000 передана у власність іншій особі. На підставі рішення видано ДА право приваної власності на землю.</p>			<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши інформацію УРЗВ, присутніми депутатами рекомендовано <b>відмовити</b> у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Андрійчуку Сергію Віталійовичу, відповідно до статей 12, 122, пп. г) п.24 розділу X Земельного кодексу України, а саме: до повноважень сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин належить розпорядження землями комунальної власності територіальних громад, а сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб, враховуючи, що земельна ділянка перебуває у</p>

					власності третіх осіб.  <b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0
23.	<p><b>Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Машківському Сергію Васильовичу</b></p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Машківському Сергію Васильовичу з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Глиняна, 60, гараж №22, Гаражний кооператив «Металіст», місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0054 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>	<p><u>"Згідно ч.1 ст.118 ЗКУ громадянин, заінтересований у приватизації земельної ділянки у межах норм безоплатної приватизації, що перебуває у його користуванні, у тому числі земельної ділянки, на якій розташовані жилий будинок, господарські будівлі, споруди, що перебувають у його власності, подає клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, що передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. До клопотання додається розроблена відповідно до Закону України ""Про землеустрій"" технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що замовляється громадянином без надання дозволу на її розроблення."</u></p>			<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши інформацію УРЗВ, присутніми депутатами рекомендовано <b>відмовити</b> у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Машківському Сергію Васильовичу, відповідно до вимог ч.5 ст.79-1 Земельного кодексу України, а саме: формування земельних ділянок (крім випадків, визначених у частинах шостій - сьомій цієї статті) здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок, але до заяви не надані документи, які підтверджують формування земельної ділянки.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>

24.	<p><b>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Крохмалюк Ірині Василівні</b></p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Крохмалюк Ірині Василівні з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Любомира Гузара, 173, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0065 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>	<a href="#">Карта</a>			<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, присутніми депутатами рекомендовано <b>відмовити</b> у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Крохмалюк Ірині Василівні.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
25.	<p><b>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному підприємству «КАТРІОК»</b></p> <p>1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 02 листопада 2021 року №44878556 в оренду Приватному підприємству «КАТРІОК» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування комплексу АЗС: нежитлова будівля літ. «А» та споруди) площею 0,1469 га терміном на 20 (двадцять) років за адресою: проспект Незалежності, 80, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:08:012:0003.</p> <p>2.Припинити дію договору оренди землі з Приватним підприємством «КАТРІОК» для обслуговування підприємств торгівлі (існуючого автозаправного пункту) за адресою: проспект Незалежності (бувша вулиця Леваневського), 80, місто Біла Церква площею 0,1469 га з кадастровим номером: 3210300000:08:012:0003, який укладений 28 липня 2011 року №63 (зі змінами), зареєстрований в Управлінні Держкомзему у Білоцерківському районі 30 листопада 2011 року №322040004001730 та</p>	<a href="#">Карта</a>		Сплати згідно нарахувань	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	відомості про який внесено до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно як інше речове право 21 грудня 2017 року №24186938 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.				
26.	<p><b>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному підприємству «КАТРЮК» кадастровий номер: 3220489500:01:030:0085</b></p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 02 листопада 2021 року №44907316 в оренду Приватному підприємству «КАТРЮК» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування газового автозаправного пункту) площею 0,0784 га терміном на 5 (п'ять) років за адресою: село Шкарівка, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3220489500:01:030:0085.</p> <p>2. Припинити дію договору оренди землі з Приватним підприємством «КАТРЮК» за адресою: село Шкарівка, загальною площею 0,1685 га в складі двох земельних ділянок: ділянка площею 0,0784 га з кадастровим номером: 3220489500:01:030:0085 та ділянка площею 0,0901 га з кадастровим номером: 3220489500:01:030:0002, який укладений 16 серпня 2013 року №20 і зареєстрований Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 11 вересня 2013 року №2487634 та 11 вересня 2013 року №2486354, відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельними ділянками.</p>	<p><a href="#">Карта Відповідно до ч.1 ст.134 ЗКУ земельні ділянки державної чи комунальної власності продаються або передаються в користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) окремими лотами на конкурентних засадах (на земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті. Більша частина земельної ділянки накладається на земельну ділянку державної власності з кадастровим номером 3220489500:01:030:0049, яка знаходиться в постійному користуванні Служби автомобільних доріг Київської області</a></p>		Сплати згідно нарахувань	ЗАЯВА ЗАКРИТА 28.09.2023
26-1	<p><b>Про встановлення земельного сервітуту з Приватним підприємством «КАТРЮК» кадастровий номер: 3220489500:01:030:0085</b></p> <p>1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з Приватним підприємством «КАТРЮК» на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	<p>земельного сервітуту – право на обслуговування газового автозаправного пункту, код обмеження 07.10 Інші земельні сервітути) за адресою: село Шкарівка, Білоцерківський район площею 0,0784 га строком на 15 (п'ятнадцять) років за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. Кадастровий номер: 3220489500:01:030:0085.</p> <p>2.Припинити дію договору оренди землі з Приватним підприємством «КАТРІЮК» за адресою: село Шкарівка, загальною площею 0,1685 га в складі двох земельних ділянок: ділянка площею 0,0784 га з кадастровим номером: 3220489500:01:030:0085 та ділянка площею 0,0901 га з кадастровим номером: 3220489500:01:030:0002, який укладений 16 серпня 2013 року №20 і зареєстрований Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 11 вересня 2013 року №2487634 та 11 вересня 2013 року №2486354, відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельними ділянками.</p>				
27.	<p><b>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному підприємству «КАТРІЮК» кадастровий номер: 3220489500:01:030:0002</b></p> <p>1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 03 листопада 2021 року №44910827 в оренду Приватному підприємству «КАТРІЮК» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування газового автозаправного пункту) площею 0,0901 га терміном на 5 (п'ять) років за адресою: село Шкарівка, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3220489500:01:030:0002.</p>	<p><a href="#">Карта Відповідно до ч.1 ст.134 ЗКУ земельні ділянки державної чи комунальної власності продаються або передаються в користування (оренду, суперфічій, емфітевзис) окремими лотами на конкурентних засадах (на земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті. Більша частина земельної ділянки накладається на земельну ділянку державної власності з кадастровим номером 3220489500:01:030:0049, яка знаходиться в постійному користуванні Служби автомобільних доріг Київської області</a></p>		Сплати згідно нарахувань	ЗАЯВА ЗАКРИТА 28.09.2023

27-1	<p><b>Про встановлення земельного сервіту з Приватним підприємством «КАТРЮК» кадастровий номер: 3220489500:01:030:0002</b></p> <p>1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервіту з Приватним підприємством «КАТРЮК» на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервіту – право на обслуговування газового автозаправного пункту, код обмеження 07.10 Інші земельні сервітути) за адресою: село Шкарівка, Білоцерківський район площею 0,0901 га строком на 15 (п'ятнадцять) років за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. Кадастровий номер: 3220489500:01:030:0002.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
28.	<p><b>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянину Сосюрі Сергію Степановичу</b></p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянину Сосюрі Сергію Степановичу з цільовим призначенням 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид використання - для експлуатації та обслуговування кафе, нежитлове приміщення) за адресою: проспект Незалежності, 53, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1624 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>	<p><a href="#">Право власності на нежитлове приміщення в будівлі громадського призначення.</a></p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
29.	<p><b>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі – підприємцю Балану Дмитру Анатолійовичу</b></p> <p>1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі – підприємцю Балану Дмитру Анатолійовичу з цільовим призначенням 03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (вид використання – для експлуатації</p>	<p><a href="#">Карта</a></p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>



	та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по ремонту взуття) за адресою: вулиця Василя Стуса, в районі житлового будинку №20, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0016 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:034:0029.				
30.	<p><b>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі - підприємцю Степенку Павлу Геннадійовичу</b></p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі - підприємцю Степенку Павлу Геннадійовичу з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі - магазину) за адресою: вулиця Гоголя, 42а, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0035 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:04:015:0147.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду фізичній особі - підприємцю Степенку Павлу Геннадійовичу з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі - магазину) за адресою: вулиця Гоголя, 42а, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0035 га, строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:015:0147.</p>	<p><a href="#">Обмеження щодо червоної лінії вказані невірно.</a></p> <p>Дтозвіл на техдок. від 25.05.2017 р.</p>	<p>відповідно до вимог частини 5 статті 111 Земельного кодексу України та абзацу 14 частини 3 статті 23 Закону України "Про землеустрій" а саме: відомості про обмеження у використанні земель зазначаються у технічній документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), містобудівній документації, а відомості про такі обмеження вносяться до Державного земельного кадастру. Дасні вимоги не витримано, оскільки висновок застарілий</p>		<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши інформацію УРЗВ та УМА, присутніми депутатами рекомендовано <b>відмовити</b> у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі - підприємцю Степенку Павлу Геннадійовичу, відповідно до вимог частини 5 статті 111 Земельного кодексу України та абзацу 14 частини 3 статті 23 Закону України "Про землеустрій" а саме: відомості про обмеження у використанні земель зазначаються у технічній документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), містобудівній</p>

					<p>документації, а відомості про такі обмеження вносяться до Державного земельного кадастру.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
32.	<p><b>Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Штрафуною Оленою Василівною</b></p> <p>1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту фізичній особі – підприємцю Штрафунів Олені Василівні на розміщення вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – магазину (код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітути) за адресою: вулиця Василя Стуса, 10, приміщення 121, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0023 га від загальної площі земельної ділянки 0,1318 га з кадастровим номером: 3210300000:03:016:0134 та цільовим призначенням: 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, що додається.</p> <p>2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Штрафуною Оленою Василівною на частину земельної ділянки площею 0,0023 га від загальної площі земельної ділянки 0,1318 га з кадастровим номером: 3210300000:03:016:0134 та цільовим призначенням: 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на розміщення вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – магазину (код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітути) строком на 10 (десять) років за адресою: : вулиця Василя Стуса, 10, приміщення 121, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж</p>	<a href="#">Карта</a>		Сплати згідно нарахувань	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.				
34.	<p><b>Про припинення дії договору оренди землі з громадянкою Зоренко Марією Іванівною</b></p> <p>1.Припинити дію договору оренди землі з громадянкою Зоренко Марією Іванівною для ведення городництва за адресою: вулиця Томилівська, 70 кв. 1, місто Біла Церква площею 0,0689 га з кадастровим номером: 3210300000:05:002:0053, який укладений 15 серпня 2016 року за №08 на підставі підпункту 9.6. пункту 9 рішення міської ради від 05 травня 2016 року №133-10-VII «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки громадянам» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 02 вересня 2016 року за №16267241 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
35.	<p><b>Про припинення дії договору оренди землі з громадянином Зоренком Сергієм Володимировичем</b></p> <p>1.Припинити дію договору оренди землі з громадянином Зоренком Сергієм Володимировичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Томилівка, 70-В, місто Біла Церква площею 0,0347 га з кадастровим номером: 3210300000:05:002:0048, який укладений 23 травня 2023 року №10-04/07 на підставі рішення Білоцерківської міської ради від 30 березня 2023 року №3726-38-VIII «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянці Зоренко Марії Іванівні кадастровий номер: 3210300000:05:002:0048» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 24 травня 2023 року за №50425820 (перехід права оренди на громадянина Зоренка Сергія Володимировича зареєстрований 30 червня 2023 року) відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою.				
36.	<p><b>Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Шевченко Тетяною Володимирівною</b></p> <p>1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту фізичній особі – підприємцю Шевченко Тетяні Володимирівні на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу питної води, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) за адресою: вулиця Курсова, в районі житлового будинку №3-а, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0007 га від загальної площі земельної ділянки 0,8288 га з кадастровим номером: 3210300000:03:060:0099 та цільовим призначенням: 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, що додається.</p> <p>2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Шевченко Тетяною Володимирівною на частину земельної ділянки площею 0,0007 га від загальної площі земельної ділянки 0,8288 га з кадастровим номером: 3210300000:03:060:0099 та цільовим призначенням: 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу питної води (код обмеження – 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) терміном на 10 (десять) років за адресою: вулиця Курсова, в районі житлового будинку №3-а, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж</p>	<p><a href="#">Карта</a> Згідно кадастрового плану, що є складовою технічної документації із землеустрою неможливо визначити розміри земельної ділянки</p>	ПП ТС по 22.12.2021		<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Рекомендувати укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Шевченко Тетяною Володимирівною терміном на 3 роки.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.				
37.	<p><b>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Сацкову Олексію Миколайовичу, Шевцовій Лідії Яківні, Сацковій Валентині Яківні</b></p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Сацкову Олексію Миколайовичу, Шевцовій Лідії Яківні, Сацковій Валентині Яківні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Гетьмана Сагайдачного, 63, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0984 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:025:0179.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Сацкову Олексію Миколайовичу 41/100 частки земельної ділянки, Шевцовій Лідії Яківні 27/100 частки земельної ділянки, Сацковій Валентині Яківні 32/100 частки земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: Гетьмана Сагайдачного, 63, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0984 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:025:0179.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
38.	<p><b>Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі – підприємцю Вишнівському Сергію Анатолійовичу</b></p> <p>1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення</p>	<p><a href="#">Карта</a> Згідно Інформаційної картки адміністративної послуги "Видача рішення про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення</p>			<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши інформацію УРЗВ, присутніми депутатами рекомендовано</p>

	(відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі – підприємцю Вишнівському Сергію Анатолійовичу з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літ. «А-2», «Б») за адресою: вулиця Молодіжна, 19Б, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,8145 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:08:002:0002.	(відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)" до заяви додаються: - Графічний матеріал, на якому зазначено місце розташування, межі земельної ділянки та її розміри; - Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (у разі, якщо державна реєстрація такої ділянки проводилася). Такі документи до заяви не надані.			<b>ВІДМОВИТИ</b> у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі – підприємцю Вишнівському Сергію Анатолійовичу.  <b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0
39.	<b>Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі - підприємцю Васиюку Роману Вікторовичу</b> 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Васиюку Роману Вікторовичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності) за адресою: вулиця Томилівська, в районі житлового будинку № 50/2, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0074 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:002:0059.	<a href="#">Карта</a>			Питання винести на розгляд сесії.  <b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0
40.	<b>Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі - підприємцю Кабулі Сергію Валерійовичу кадастровий номер:</b>	<a href="#">Карта</a>		Сплати згідно нарахувань	Питання винести на розгляд сесії.  <b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0

	<p><b>3210300000:03:034:0031</b></p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Кабулі Сергію Валерійовичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів) за адресою: вулиця Василя Стуса, в районі житлового будинку № 20, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0036 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:034:0031.</p>				Утримались - 0
41.	<p><b>Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі - підприємцю Кабулі Сергію Валерійовичу кадастровий номер: 3210300000:03:034:0027</b></p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Кабулі Сергію Валерійовичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів) за адресою: вулиця Василя Стуса, в районі житлового будинку № 20, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею <b>0,0048 га</b> за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:034:0027.</p>	<a href="#">Карта</a>	ПП ТС по 30.07.2023	Сплати згідно нарахувань	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
42.	<p><b>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Губаню Володимиру Олександровичу</b></p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю</p>	<a href="#">Карта</a> Відповідно до вимог ч.1 ст.134 Земельного кодексу України, а саме земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0</p>

	<p>Губаню Володимиру Олександровичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування магазину по продажу промислових товарів – незавершене будівництво 87% готовності) за адресою: бульвар Олександрійський, 54Г, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,3030 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>	<p>тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті, а до заяви не додано документів, що підтверджують наявність об'єктів нерухомого майна, розташованих на несформованій частині земельної ділянки площею 0,2488 га, у зв'язку з тим, що об'єкт незавершеного будівництва розташований на сформованій земельній ділянці з кадастровим номером 3210300000:03:024:0052 площею 0,0542 га</p>			<p>Утримались - 0</p>
43.	<p><b>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «КРАФТ МЕТАЛ СЕРВІС»</b>  1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Товариству з обмеженою відповідальністю «КРАФТ МЕТАЛ СЕРВІС» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літера «Щ2») за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 361, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,7588 га, що</p>	<p><a href="#">Карта</a> 1. Відповідно до вимог частини 5 статті 111 Земельного кодексу України та абзацу 14 частини 3 статті 23 Закону України "Про землеустрій" а саме: відомості про обмеження у використанні земель зазначаються у технічній документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), містобудівній документації, а відомості про такі обмеження вносяться до Державного земельного</p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.   Рекомендувати заявнику до моменту розгляду проекту рішення на сесії міської ради, врахувати зауваження УРЗВ та привести у відповідність до норм чинного законодавства пакет документів.   <b>Голосували:</b>  За – 6  Проти – 0  Утримались - 0</p>



	<p>додається. Кадастровий номер: 3210300000:08:003:0029.</p> <p>2.Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «КРАФТ МЕТАЛ СЕРВІС» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літера «Щ2») за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 361, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,7588 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:08:003:0029.</p>	<p>кадастру. 2. Відсутній витяг з ДЗК</p>			
44.	<p><b>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Масюку Сергію Миколайовичу</b></p> <p>1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі – підприємцю Масюку Сергію Миколайовичу з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничих приміщень - нежитлова будівля літера «Е-2») за адресою: вулиця Київська, 74, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,4490 га, що додається. Кадастровий номер: 3220484900:01:005:0041.</p> <p>2.Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Масюку Сергію Миколайовичу з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничих приміщень - нежитлова</p>	<p><a href="#">Карта</a></p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	будівля літера «Е-2») за адресою: вулиця Київська, 74, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,4490 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3220484900:01:005:0041.				
	<i>Список № 78 села</i>				
<i>№ п/п</i>		<i>Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин</i>	<i>Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури</i>	<i>Рекомендації/зауваження управління самоврядного контролю</i>	<i>Рекомендації/Висновки Комісії</i>
1.	<b>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянці Карнаух Оксані Олегівні</b> 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянці Карнаух Оксані Олегівні з цільовим призначенням 01.08 Для сінокосіння і випасання худоби в Обслуговуючому кооперативі «Садово-дачний кооператив «ГЛИБОЧКА», ділянка №67 орієнтовною площею 0,0761 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади.	<a href="#">Карта</a> згідно формування Пилипчанської сільської ради землі під водою			За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши інформацію УРЗВ, присутніми депутатами рекомендовано <b>відмовити</b> у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянці Карнаух Оксані Олегівні.  <b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0
2.	<b>Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється фізичній особі - підприємцю Гребініченку Сергію Степановичу</b> 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з «02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (категорія	<a href="#">Карта</a>			Питання винести на розгляд сесії.  <b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0

	<p>земель: землі житлової та громадської забудови) на «11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» (категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення) фізичній особі - підприємцю Гребініченку Сергію Степановичу за адресою: вулиця Травнева, село Шкарівка, Білоцерківський район площею 0,1404 га. Кадастровий номер: 3220489500:02:018:0059.</p> <p>2.Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Травнева, село Шкарівка, Білоцерківський район площею 0,1404 га з «02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (категорія земель: землі житлової та громадської забудови) на «11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення). Кадастровий номер: 3220489500:02:018:0059.</p>				
3.	<p><b>Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Гребеніченко Катерині Петрівні</b></p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Гребеніченко Катерині Петрівні з цільовим призначенням 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Білоцерківської міської територіального громади площею 1,7586 га за рахунок земель колективної власності колишньої Колективної сільськогосподарської агрофірми «БІЛОЦЕРКІВСЬКА».</p>	<p><a href="#">Рішення суду на Гребеніченка Василя Миколайовича.</a></p>			<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши інформацію УРЗВ, присутніми депутатами рекомендовано <b>відмовити</b> у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Гребеніченко Катерині Петрівні, у зв'язку з тим, що до заяви не додано</p>

					<p>документів, що посвідчують право на земельну частку (пай).</p> <p><b>Голосували:</b>  За – 6  Проти – 0  Утримались - 0</p>
4.	<p><b>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Коваль Вірі Вікторівні</b></p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Коваль Вірі Вікторівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Новоселівська, 19, село Глибочка, Білоцерківський район площею 0,1276 га, що додається. Кадастровий номер: 3220485102:04:010:0094.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Коваль Вірі Вікторівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Новоселівська, 19, село Глибочка, Білоцерківський район площею 0,1276 га за рахунок земель населеного пункту села Глибочка. Кадастровий номер: 3220485102:04:010:0094.</p>	<p><u>Карта</u> Земельна ділянка частково знаходиться в межах 50 м. від урізу води р.Рось</p>			<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши інформацію УРЗВ, присутніми депутатами рекомендовано <b>відмовити</b> у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Коваль Вірі Вікторівні, відповідно до пункту 4 статті 59 Земельного кодексу України, а саме: громадянам та юридичним особам органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування із земель водного фонду можуть передаватися на умовах оренди земельні ділянки прибережних захисних смуг, смуг відведення і берегових смуг водних шляхів, озера, водосховища, інші водойми, болота та острови для сінокосіння, рибогосподарських потреб (у тому числі рибництва (аквакультури), культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей, проведення науково-дослідних робіт, догляду, розміщення та обслуговування об'єктів</p>

				<p>портової інфраструктури і гідротехнічних споруд тощо, а також штучно створені земельні ділянки для будівництва та експлуатації об'єктів портової інфраструктури та інших об'єктів водного транспорту, оскільки частина земельної ділянки знаходиться в межах прибережної захисної смуги річки Рось.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
5.	<p><b>Про припинення права постійного користування земельною ділянкою Білоцерківським електричним мережам</b></p> <p>1.Припинити право постійного користування земельною ділянкою Білоцерківським електричним мережам для виробничих потреб, яке виникло на підставі рішення 7 сесії 22 скликання Терезинської селищної ради від 26 березня 1997 року і Державного акту на право постійного користування землею серії П-КВ №002393, виданого 11 березня 1998 року та зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за №88 на території Терезинської селищної ради Білоцерківського району площею 0,1020 га, відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою Білоцерківськими електричними мережами та укладанням договору оренди земельної ділянки ПРИВАТНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» з Білоцерківської міською радою 21 червня 2023 року №10-06/32.</p> <p>2.Припинити право постійного користування земельною ділянкою Білоцерківським електричним мережам для виробничих потреб, яке виникло на підставі рішення 8 сесії 22 скликання Храпачівської сільської ради від 17 березня 1997 року і Державного акту на право постійного користування землею серії</p>	<a href="#">Карта</a>	<a href="#">Карта</a>	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	<p>П-КВ №002395, виданого 04 березня 1998 року та зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за №90 на території Храпачівської сільської ради Білоцерківського району площею 0,1020 га, відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою Білоцерківськими електричними мережами та укладанням договору оренди земельної ділянки ПРИВАТНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» з Білоцерківської міською радою 21 червня 2023 року №10-06/33.</p>				
6.	<p><b>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Івановій Світлані Миколаївні</b></p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Івановій Світлані Миколаївні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва за адресою: вулиця Садова, 3, громадська організація «Товариство садівників і городників «КРИНИЧКИ», Білоцерківський район площею 0,0586 га, що додається. Кадастровий номер: 3220489500:01:027:0065.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Івановій Світлані Миколаївні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва за адресою: вулиця Садова, 3, громадська організація «Товариство садівників і городників «КРИНИЧКИ», Білоцерківський район площею 0,0586 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. Кадастровий номер: 3220489500:01:027:0065.</p>				<p>Заяву направити надодаткове вивчення УРЗВ.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
7.	<p><b>Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється громадянці Чирак Любові Степанівні</b></p>	<p><a href="#">Карта</a></p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b></p>

	<p>1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з «01.03 Для ведення особистого селянського господарства» (категорія земель: землі сільськогосподарського призначення) на «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (категорія земель: землі житлової та громадської забудови) громадянці Чирак Любові Степанівні за адресою: вулиця Паустовського, село Городище, Білоцерківський район площею 0,1276 га, що додається. Кадастровий номер: 3220485103:06:006:0027.</p> <p>2. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Паустовського, село Городище, Білоцерківський район площею 0,1276 га з «01.03 Для ведення особистого селянського господарства» (категорія земель: землі сільськогосподарського призначення) на «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (категорія земель: землі житлової та громадської забудови). Кадастровий номер: 3220485103:06:006:0027.</p>				<p>За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
<b>СКАРГИ</b>					
2.	<p>Заява <b>гр. Руслана Гаджимурадова</b> з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вулиця Шевченка, 53/3, місто Біла Церква в межах червоної лінії.</p>	<p><a href="#">Заява №Г-1901 від 20.09.2023 року</a> Право власності 2023 рік</p>			<p>Відмовити у приводу погодженні межі земельної ділянки за адресою: вулиця Шевченка, 53/3, місто Біла Церква в межах червоної лінії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
4.	<p>Заява <b>гр.Олени ОШЕЙКО та Сергія ГОРШУНОВА</b> з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вулиця Олега Ольжича, 116, місто Біла Церква без підпису суміжного землекористувача</p>	<p><a href="#">Заява №О-1927 від 22.09.2023 року</a></p>			<p>Запросити обох заявників для обговорення та прийняття рішення членами постійної комісії.</p>

	Півець В.Ф. (кадастровий номер 3210300000:06:046:0092).				Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались - 0
	<b>Питання з додаткового вивчення</b>				
	<b>Список №76</b>				
72	<p><b>Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з громадянином Полтораком Іваном Івановичем за адресою: вулиця Зенітного полку, в районі будинку № 47/1</b></p> <p>1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту громадянину Полтораку Івану Івановичу на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) за адресою: вулиця Зенітного полку, в районі будинку № 47/1, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га від загальної площі земельної ділянки 0,3551 га з кадастровим номером: 3210300000:07:002:0135 та цільовим призначенням: 02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони, що додається.</p> <p>2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянином Полтораком Іваном Івановичем на частину земельної ділянки площею 0,0030 га від загальної площі земельної ділянки 0,3551 га з кадастровим номером: 3210300000:07:002:0135 та цільовим призначенням: 02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (код обмеження – 07.11 Право на розміщення тимчасових</p>		видача відомостей 278/05-09 від 02.08.2023		Питання винести на розгляд сесії.  Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались - 0



	споруд (малих архітектурних форм)) терміном на 10 (десять) років за адресою: вулиця Зенітного полку, в районі будинку № 47/1, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.				
	<b>Список №69 Скарги</b>				
1	Заява <b>гр. Максима ВОЛОШИНА</b> з приводу проведення земельних торгів у формі електронного аукціону за адресою: вулиця Польова, село Дрозди, Білоцерківський район	Заява №В-800 від 05.05.2023 року			Відмовити в проведенні земельних торгів у формі електронного аукціону за адресою: вулиця Польова, село Дрозди, Білоцерківський район.  <b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0
	<b>Список №68</b>				
14	<b>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Пащенко Сергію Миколайовичу</b> 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 27 березня 2018 року №25545610 в оренду фізичній особі – підприємцю Пащенко Сергію Миколайовичу з цільовим призначенням 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання - для експлуатації та обслуговування складських приміщень – нежитлові будівлі літ. «Б», «В») площею 0,1235 га терміном на 10 (десять) років за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 244-А, корпус 1, корпус 2, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:07:011:0010. 2.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Пащенко Сергієм Миколайовичем для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид	<a href="#">Карта</a>		Сплати згідно нарахувань	Питання винести на розгляд сесії.  <b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0

	використання – під розміщення складських приміщень) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 244-А, місто Біла Церква площею 0,1235 га з кадастровим номером: 3210300000:07:011:0010, який укладений 06 березня 2018 року №08 на підставі рішення міської ради від 25 січня 2018 року № 1951-45-VII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі - підприємцю Пащенко Сергію Миколайовичу» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 27 березня 2018 року за №25545809 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.				
	<b>Список №72</b>				
23	<b>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Губенко Валентиною Михайлівною</b> 1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Губенко Валентиною Михайлівною для експлуатації та обслуговування паркувальних місць за адресою: бульвар Олександрійський, 33, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0200 га строком на 49 (сорок дев'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.	<a href="#">Карта</a> Земельна ділянка входить до сформованої земельної ділянки 3210300000:04:018:0199 площею 2,5197 га. Відповідно до ч. 1 ст. 124-1 ЗКУ до клопотання про встановлення земельного сервітуту додається технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення (у разі встановлення земельного сервітуту щодо сформованої земельної ділянки) виготовлена з дотриманням вимог ст.55-1 ЗУ "Про		вул. Героїв 72-ої бригади	За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши інформацію УРЗВ, присутніми депутатами рекомендовано <b>відмовити</b> у встановленні земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Губенко Валентиною Михайлівною, відповідно до вимог ч. 1 ст. 124-1 Земельного кодексу України до клопотання про встановлення земельного сервітуту додається технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення (у разі встановлення земельного сервітуту щодо сформованої земельної ділянки) виготовлена з дотриманням

		землеустрій". До заяви така документація не додана.			вимог статті 55-1 Закону України «Про землеустрій», а до заяви така документація не додана, у зв'язку з тим, що земельна ділянка входить до сформованої земельної ділянки площею 2,5197 га з кадастровим номером: 3210300000:04:018:0199.  <b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0
	<b>Список №65</b>				
15	<b>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється Товариству з обмеженою відповідальністю «БІЛОЦЕРКІВБУД-МОНТАЖ»</b> 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС» на «1.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» Товариству з обмеженою відповідальністю «БІЛОЦЕРКІВБУД-МОНТАЖ» за адресою: вулиця Молодіжна, 25, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1076 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:08:013:0011.	<a href="#">Карта</a>	Земельна ділянка розташована в межах територіальної зони Г-2р (територіальна зона розташування адміністративних, наукових, ділових фінансових установ, та інших багатофункціональних об'єктів, житлових будинків та супутніх до них об'єктів транспортної інфраструктури (місць для паркування транспортних засобів не більше 50). Серед переважних та супутніх видів використання земельних ділянок в межах даної зони відсутнє використання земельних ділянок з цільовим призначенням 03.14... Згідно з ч. 4. ст. 24 ЗУ "Про регулювання містобудівної діяльності", зміна цільового призначення земельної ділянки допускається виключно за умови дотримання правил співвідношення між новим видом цільового призначення земельної ділянки та видом функціонального		Питання винести на розгляд сесії.  <b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0

			призначення території, визначеного відповідною містобудівною документацією на місцевому рівні, крім випадків, визначених частиною третьою статті 20 Земельного кодексу України.		
16	<p><b>Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Товариству з обмеженою відповідальністю «БІЛОЦЕРКІВБУД-МОНТАЖ»</b></p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Товариству з обмеженою відповідальністю «БІЛОЦЕРКІВБУД-МОНТАЖ» з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування комплексу існуючих виробничих приміщень – нежитлове приміщення в нежитловій будівлі літ. «Б», нежитлові будівлі РМУ літ. «А-2», кузня літ. «Д», холодний склад літ. «Г») за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 359, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,4039 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3220484900:01:001:0103.</p>	<a href="#">Карта</a>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
	<b>Список №65</b>				
50	<p><b>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Хімичуку Віталію Вікторовичу</b></p> <p>1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 10 квітня 2015 року №9394748 в оренду Фізичній особі-підприємцю Хімичуку Віталію Вікторовичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування магазину - нежиле</p>				<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши інформацію УРЗВ, присутніми депутатами рекомендовано <b>відмовити</b> у передачі земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-</p>

	приміщення в нежитловій будівлі літ. «А») площею 0,0051 га терміном на 10 (десять) років за адресою: вулиця Ярмаркова, 19, приміщення 1 місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:04:015:0256.				підприємцю Хімичуку Віталію Вікторовичу.  <b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0
	<b>Список №71</b>				
29	<b>Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Приватному підприємству «КАБРІОЛЬ»</b> 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Приватному підприємству «КАБРІОЛЬ» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування існуючого меблевого цеху – нежитлова будівля літ. «Б») за адресою: вулиця Східна, 31, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,2002 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:09:001:0069.	<a href="#">Договір оренди закінчився в 2017 році з Дригалю Л.Б.</a>		Сплати згідно нарахувань	За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши інформацію УРЗВ, присутніми депутатами рекомендовано <b>відмовити</b> у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ПП «КАБРІОЛЬ».  <b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0
	<b>Список №70</b>				
91	<b>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ БІЛОЦЕРКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ «АГЕНЦІЯ СТРАТЕГІЧНОГО РОЗВИТКУ БІЛОЇ ЦЕРКВИ»</b> 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ БІЛОЦЕРКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ «АГЕНЦІЯ СТРАТЕГІЧНОГО РОЗВИТКУ БІЛОЇ ЦЕРКВИ» з цільовим призначенням 03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних	<a href="#">Карта</a>			За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, присутніми депутатами рекомендовано <b>відмовити</b> у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ

	будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (вид використання – для розміщення, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу з громадською вбиральною) за адресою: площа Соборна, орієнтовною площею 0,0390 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.				БІЛОЦЕРКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ «АГЕНЦІЯ СТРАТЕГІЧНОГО РОЗВИТКУ БІЛОЇ ЦЕРКВИ».  <b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0
					<b>Засідання постійної комісії покинув депутат міської ради Гопайнич М.Я.</b>
	<b>Список №71 Села</b>				
4	<b>Про внесення змін в рішення міської від 23 лютого 2023 року № 3587-37-VIII «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Приватному акціонерному товариству «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО»»</b> 1.Внести зміни в рішення міської ради від 23 лютого 2023 року № 3587-37-VIII «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Приватному акціонерному товариству «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО»», а саме: в пункті 1 слова: «в оренду» замінити на слова: «у постійне користування» у зв'язку з заявою Приватного акціонерного товариству «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО»».				За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, присутніми депутатами рекомендовано <b>відмовити</b> у внесенні змін в рішення міської від 23 лютого 2023 року № 3587-37-VIII «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Приватному акціонерному товариству «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО»».  <b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
	<b>Список №74 села</b>				
14	<b>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж</b>	Відповідно до ст. 3 ЗУ "Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок			Питання винести на розгляд сесії.

	<p><b>земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянці Фадєєвій Ніні Олександрівні</b></p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Фадєєвій Ніні Олександрівні з цільовим призначенням 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Білоцерківської міської територіальної громади площею 1,3869 га, що додається. Кадастровий номер: 3220489500:01:028:0014.</p> <p>2. Передати земельну ділянку у власність громадянці Фадєєвій Ніні Олександрівні з цільовим призначенням 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Білоцерківської міської територіальної громади площею 1,3869 га за рахунок земель колективної власності колишнього Колективної сільськогосподарської агрофірми «Білоцерківська». Кадастровий номер: 3220489500:01:028:0014.</p>	<p>власникам земельних часток (паїв)" Підставами для виділення земельних ділянок у натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв) є рішення відповідної сільської, селищної, міської ради.</p> <p>Особи, власники сертифікатів на право на земельну частку (пай), які виявили бажання одержати належну їм земельну частку (пай) в натурі (на місцевості), подають до відповідної сільської, селищної, міської ради заяву про виділення їм земельної частки (паю) в натурі (на місцевості).</p> <p>Земельна частка (пай) виділяється її власнику в натурі (на місцевості), як правило, однією земельною ділянкою. За бажанням власника земельної частки (паю) йому можуть бути виділені в натурі (на місцевості) дві земельні ділянки з різним складом сільськогосподарських угідь (рілля, багаторічні насадження, сінокоси або пасовища).</p> <p>У разі подання заяв про виділення земельних часток (паїв) у натурі (на місцевості) більшістю власників земельних часток (паїв) у межах одного сільськогосподарського підприємства відповідна сільська, селищна, міська рада приймає рішення про розробку проекту землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв).</p>			<p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
15	<p><b>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність</b></p>	<p>Відповідно до ст. 3 ЗУ "Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)" Підставами для</p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b></p>

	<p><b>громадянину Баласу Олександр Володимировичу</b></p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Баласу Олександр Володимировичу з цільовим призначенням 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Білоцерківської міської територіальної громади площею 1,1756 га, що додається. Кадастровий номер: 3220489500:01:028:0009.</p> <p>2. Передати земельну ділянку у власність громадянину Баласу Олександр Володимировичу з цільовим призначенням 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Білоцерківської міської територіальної громади площею 1,1756 га за рахунок земель колективної власності колишнього Колективної сільськогосподарської агрофірми «Білоцерківська». Кадастровий номер: 3220489500:01:028:0009.</p>	<p>виділення земельних ділянок у натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв) є рішення відповідної сільської, селищної, міської ради.</p> <p>Особи, власники сертифікатів на право на земельну частку (пай), які виявили бажання одержати належну їм земельну частку (пай) в натурі (на місцевості), подають до відповідної сільської, селищної, міської ради заяву про виділення їм земельної частки (паю) в натурі (на місцевості).</p> <p>Земельна частка (пай) виділяється її власнику в натурі (на місцевості), як правило, однією земельною ділянкою. За бажанням власника земельної частки (паю) йому можуть бути виділені в натурі (на місцевості) дві земельні ділянки з різним складом сільськогосподарських угідь (рілля, багаторічні насадження, сінокоси або пасовища).</p> <p>У разі подання заяв про виділення земельних часток (паїв) у натурі (на місцевості) більшістю власників земельних часток (паїв) у межах одного сільськогосподарського підприємства відповідна сільська, селищна, міська рада приймає рішення про розробку проекту землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв).</p>			<p>За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
	<p><b>Список №74 Скарги</b></p>				
<p>5</p>	<p>Заява <b>гр. Михайла ІЛЬЧЕНКА</b> з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вулиця Південна, 12, місто Біла Церква без підпису</p>	<p><a href="#">Заява №І-1563 від 03.08.2023 року</a></p>			<p>З метою врегулювання питання викладеного у заяві, депутатами прийнято рішення про</p>



	суміжних землекористувачів: Чумак І.І. (перебуває за кордоном) Галамба І.І. (особистий конфлікт)				здійснення виїзду на земельну ділянку за адресою: вулиця Південна, 12, місто Біла Церква.  <b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
	<b>Список №68</b>				
78	<b>Про поновлення договору оренди землі Товариству з обмеженою відповідальністю Клуб любителів спорту «Атлант»</b> 1.Поновити договір оренди землі від 27 червня 2013 року №51, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 02 серпня 2013 року за №2089898 Товариству з обмеженою відповідальністю клуб любителів спорту «Атлант» на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – під реконструкцію з добудовою приміщення меблевого магазину – нежиле приміщення в житловому будинку) за адресою: вулиця Олеся Гончара, 6 приміщення 69, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1653 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:006:0055.	<a href="#">Д.О. до 02.08. 2023 року</a>		сплати згідно нарахувань	Питання винести на розгляд сесії.  <b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
	<b>Список №76</b>				
77	<b>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки КОМУНАЛЬНОМУ ЗАКЛАДУ БІЛОЦЕРКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ БІЛОЦЕРКІВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ЦЕНТР ФІЗИЧНОГО ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ «СПОРТ ДЛЯ ВСІХ»</b> 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 1,2458 га з цільовим призначенням: 07.02 Для				За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши інформацію УРЗВ, присутніми депутатами рекомендовано <b>відмовити</b> у затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки КОМУНАЛЬНОМУ ЗАКЛАДУ

	будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту та з кадастровим номером: 3210300000:03:026:0103 за адресою: вулиця Сонячна, 4, місто Біла Церква, Білоцерківський район на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,5000 га (кадастровий номер: 3210300000:03:026:0134), ділянка площею 0,7458 га (кадастровий номер: 3210300000:03:026:0103) без зміни їх цільового призначення, що додається.				БІЛОЦЕРКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ БІЛОЦЕРКІВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ЦЕНТР ФІЗИЧНОГО ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ «СПОРТ ДЛЯ ВСІХ».  <b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
	<b>Список №74 Скарги</b>				
4	Заява <b>гр. Юлії САМАРСЬКОЇ</b> з приводу проведення земельних торгів у формі електронного аукціону на земельну ділянку площею 0,1310 га з кадастровим номером: 3210300000:03:059:0019.	<a href="#">Заява №С-1547 від 02.08.2023 року</a>			Питання винести на розгляд сесії.  <b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
	<b>Список №73 Скарги</b>				
4	Заява <b>гр. Євгенія САВЕЛЬЄВА</b> з приводу проведення земельних торгів у формі електронного аукціону на земельну ділянку орієнтовною площею 0,1607 га за адресою: вулиця Толстого, місто Біла Церква	<a href="#">Заява №С-1336 від 10.07.2023 року</a>			Заяву направити на додаткове вивчення УМА.  <b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0

Скорочення назв, які застосовуються в протоколі засідання постійної комісії:

1. УРЗВ – управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради.
2. УМА – управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради.
3. УСК – управління самоврядного контролю Білоцерківської міської ради.
4. ТС – тимчасова споруда.
5. ПП ТС – паспорт прив'язки тимчасової споруди.
6. ДО – договір оренди.

Голова засідання комісії

Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ