

ПРОТОКОЛ № 81

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища Білоцерківської міської ради

м. Біла Церква
б-р Олександрійський, 75

18.09.2023 року
Початок: 10 год. 00 хв.
Закінчення: 10 год. 25 хв.

Здійснюється відеозйомка.

Присутні на засіданні: Балановський О.В., Чучула О.В., Мазуревич Д.В., Грисюк С.І., Гопайнич М.Я.

Відсутні: Вовкотруб В.Г., Коноплястий М.І., Сириця С.О.

Запрошені: Камінецький Віталій Леонідович – заступник начальника управління регулювання земельних відносин міської ради, Зайчикова Альона Михайлівна – головний спеціаліст відділу приватизації та орендних відносин управління регулювання земельних відносин міської ради, Гаркуша Ірина Ігорівна – начальник відділу урбаністики та розвитку міського середовища управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради, Тетерук Ірина Миколаївна – начальник служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури міської ради, Геращенко Альона Петрівна – начальник відділу земельних відносин юридичного управління міської ради.

Голова засідання: Балановський О.В.

СЛУХАЛИ: Голову засідання комісії Балановського О.В., який повідомив присутнім, що згідно Регламенту міської ради та Положення про постійні комісії міської ради, засідання є правомочним для прийняття рішень. Поставив на голосування питання щодо початку засідання комісії.

ГОЛОСУВАЛИ:

За –
Проти – 0
Утримались – 0

ВИРІШИЛИ: Розпочати засідання комісії.

СЛУХАЛИ: Голову засідання комісії Балановського О.В., який ознайомив присутніх з проектом порядку денного засідання комісії та запитав, чи є у присутніх зауваження, доповнення або пропозиції.
Пропозицій не постуило.

Голова засідання комісії Балановського О.В. поставив на голосування порядок денний засідання комісії в цілому.

ГОЛОСУВАЛИ:

За –

Проти – 0

Утримались – 0

ВИРІШИЛИ: Затвердити порядок денний засідання комісії в цілому.**Порядок денний**

1.	Розгляд звернень суб'єктів підприємницької діяльності фізичних осіб – підприємців та громадян.
2.	Різне.

СЛУХАЛИ: Голову засідання комісії Балановського О.В., який запропонував розглянути питання порядку денного.**Доповідала:** Борзак Олеся Василівна – начальник управління регулювання земельних відносин міської ради.

Список № 77					
№ п/п		Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин	Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури	Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю	Рекомендації/Висновки Комісії
1.	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Співаку Дмитру Васильовичу та Співаку Юрію Васильовичу 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Співаку Дмитру Васильовичу та Співаку Юрію Васильовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Козачої ради, 38, місто Біла Церква, Білоцерківський	http://178.54.229.157/prc.parcel_map/view=0#/15.53:30.082037.49.797629:0.00:0.00?attrName=parcel_status&baseLayer=topo100&layerName=prc.parcel.table			Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0

	<p>район площею 0,1000 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:027:0239.</p> <p>2.Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Співаку Дмитру Васильовичу 1/2 частки земельної ділянки, Співаку Юрію Васильовичу 1/2 частки земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Козачої ради, 38, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:027:0239.</p>				
2.	<p>Про встановлення земельного сервітуту з Приватним підприємством «ІКОНОПИСНА ШКОЛА БАЧИНСЬКОГО»</p> <p>1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з Приватним підприємством «ІКОНОПИСНА ШКОЛА БАЧИНСЬКОГО» на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу товарів іконописного характеру, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Шевченка, 17 а, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0045 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:033:0085.</p> <p>2.Припинити дію договору оренди землі з Приватним підприємством «ІКОНОПИСНА ШКОЛА БАЧИНСЬКОГО» під розміщення павільйону по продажу товарів іконописного характеру за адресою вулиця Шевченка, 17а, місто Біла Церква площею 0,0045 га з кадастровим номером: 3210300000:04:033:0085, який укладений 09 лютого 2015 року №5 на підставі підпункту 7.9. пункту 7 рішення Білоцерківської міської ради від 18 грудня 2014 року №1352-67-VI «Про Оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам – підприємцям» (зі змінами) і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	право 11 лютого 2015 року № 8731734 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.			
3.	<p>Про припинення дії договору оренди землі з фізичною особою-підприємцем Ярошенком Віталієм Івановичем</p> <p>1. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою-підприємцем Ярошенком Віталієм Івановичем на земельну ділянку під розміщення нежитлового приміщення – магазину за адресою: вулиця Архипа Ляльки, 61, місто Біла Церква площею 0,0696 га з кадастровим номером: 3210300000:06:030:0060, який укладений 24 липня 2017 року №68 на підставі рішення міської ради від 25 травня 2017 року №842-32-VII «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 28 лютого 2018 року за №25118203 відповідно до абз. 5 ч.1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: смерті фізичної особи-орендаря.</p>	п.4 купили майно		<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
4.	<p>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА (ПОМІСНА ЦЕРКВА) ЄВАНГЕЛЬСЬКИХ ХРИСТІЯН-БАПТИСТІВ «ХРИСТІЯНСЬКЕ ЖИТТЯ» М. БІЛА ЦЕРКВА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ»</p> <p>1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій» РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА (ПОМІСНА ЦЕРКВА) ЄВАНГЕЛЬСЬКИХ ХРИСТІЯН-БАПТИСТІВ «ХРИСТІЯНСЬКЕ ЖИТТЯ» М. БІЛА ЦЕРКВА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ» за адресою: вулиця Архипа Ляльки, 61, приміщення 2, приміщення 69, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0696 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:030:0060.</p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

5.	<p>Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі - підприємцю Тищенко Тетяні Олександрівні 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Тищенко Тетяні Олександрівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів) за адресою: бульвар Олександрійський, в районі «Критого ринку», місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:024:0027.</p>	<p>http://178.54.229.157/prc.parc el_map/view=0#/18.63:30.090109,49.811729:0.00:0.00?attr Name=parcel_status&baseLay er=3129377541563876672&l ayerName=prc.parc el.table</p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
6.	<p>Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Петрик Лідією Григорівною 1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту фізичній особі – підприємцю Петрик Лідії Григорівні на розміщення вхідної групи до власного нежитлового приміщення – магазину по продажу товарів та літнього майданчика (код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітути) за адресою: Торгова площа, 2/1, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0047 га від загальної площі земельної ділянки 1,3076 га з кадастровим номером: 3210300000:04:008:0087 та цільовим призначенням: 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, що додається. 2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Петрик Лідією Григорівною на частину земельної ділянки площею 0,0047 га від загальної площі земельної ділянки 1,3076 га з кадастровим номером: 3210300000:04:008:0087 та цільовим призначенням: 12.13 Земельні ділянки загального</p>	<p>http://178.54.229.157/prc.parc el/mode=card/view=3186439076983080222#prc_restriction</p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	<p>користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні на розміщення вхідної групи до власного нежитлового приміщення – магазину по продажу товарів та літнього майданчика (код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітути) терміном на 10 (десять) років за адресою: Торгова площа, 2/1, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.</p>			
7.	<p>Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з громадянином Волосом Валентином Володимировичем</p> <p>1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту громадянину Волосу Валентину Володимировичу на розміщення вхідної групи до власного нежитлового приміщення – магазину по продажу товарів та літнього майданчика (код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітути) за адресою: Торгова площа, 2/1, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0015 га від загальної площі земельної ділянки 1,3076 га з кадастровим номером: 3210300000:04:008:0087 та цільовим призначенням: 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, що додається.</p> <p>2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянином Волосом Валентином Володимировичем на частину земельної ділянки площею 0,0015 га від загальної площі земельної ділянки 1,3076 га з кадастровим номером: 3210300000:04:008:0087 та цільовим призначенням: 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні на розміщення вхідної групи до власного нежитлового приміщення – магазину по продажу товарів та літнього майданчика (код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітути) терміном на 10 (десять) років за адресою: Торгова площа, 2/1, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою</p>	<p>http://178.54.229.157/prc.parcel/mode=card/view=3186439076983080222#prc_restriction</p>		<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.				
8.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Ростокіній Тетяні Валеріївні</p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 10 вересня 2013 року №2628376 в оренду фізичній особі – підприємцю Ростокіній Тетяні Валеріївні з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази – частина нежитлової будівлі літ. «И», нежитлова будівля літ. «К» та споруда «Ц») площею 0,0697 га терміном на 5 (п'ять) років за адресою: вулиця Шевченка, 87, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:04:001:0024.</p> <p>2. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Ростокіною Тетяною Валеріївною під розміщення виробничої бази за адресою: вулиця Шевченка, 87, частина нежитлової будівлі літера «И», нежитлова будівля літера «К» та споруда «Ц», місто Біла Церква площею 0,0697 га з кадастровим номером: 3210300000:04:001:0024, який укладений 03 липня 2013 року №59 на підставі підпункту 1.12. пункту 1 рішення міської ради від 28 лютого 2013 року №895-39-VI «Про передачу земельних ділянок в оренду» (зі змінами) і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 10 вересня 2013 року за №2630765 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>	http://178.54.229.157/prc.parcel_map/view=0#/17.00:30.130969,49.787444:0.00:0.00?attrName=parcel_status&baseLayer=topo100&layerName=prc.parcel.table&id=3088707280837805374			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
9.	<p>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється Товариству з обмеженою відповідальністю «АТБ-МАРКЕТ»</p> <p>1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове</p>	http://178.54.229.157/prc.parcel_map/view=0#/17.00:30.107826,49.811222:0.00:0.00?attrName=parcel_status&baseLayer=orto10&layerName=prc.pa			<p>Заяву направити на додаткове вивчення УМА.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	<p>призначення якої змінюється з « 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» на «03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» Товариству з обмеженою відповідальністю «АТБ-МАРКЕТ» за адресою: вулиця Привокзальна, 85, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1881 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:002:0021.</p>	<p>rcel.table&id=3088707228509668765</p>			
10.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Бреденку Сергію Сергійовичу</p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 02 березня 2018 року № 25153103 в оренду фізичній особі – підприємцю Бреденку Сергію Сергійовичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення - магазину) площею 0,0158 га терміном на 5 (п'ять) років за адресою: проспект Незалежності, 57, приміщення 267, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:07:003:0024.</p> <p>2. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Бреденком Сергієм Сергійовичем для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – під розміщення вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення магазину) за адресою: проспект Незалежності (бувша вулиця Леваневського), 57 приміщення 267 площею 0,0158 га з кадастровим номером: 3210300000:07:003:0024, який укладений 22 лютого 2018 року №05 на підставі рішення міської ради від 30 листопада 2017 року №1708-40-VII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Бреденку Сергію Сергійовичу», зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 02 березня 2018 року за №25153270 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону</p>	<p>http://178.54.229.157/prc.parcel_map/view=0#/17.00:30.159942,49.785397:0.00:0.00?attrName=parcel_status&baseLayer=topo100&layerName=prc.parcel.table&id=3088707430532515344</p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.				
12.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянці Якубович Оксані Вікторівні</p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну сумісну власність громадянці Якубович Оксані Вікторівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Олени Теліги, 23а, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0504 за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:018:0129.</p>	Земельна ділянка передана у спільну сумісну власність 30.03.2023 року.			<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши інформацію УРЗВ, присутніми депутатами рекомендовано відмовити відповідно до статей 12, 122 Земельного кодексу України, а саме: до повноважень сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин належить розпорядження землями комунальної власності територіальних громад, а сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб у зв'язку з тим, що земельна ділянка відповідно до рішення міської ради від 30 березня 2023 року № 3716-38-VIII передана у спільну сумісну власність громадянам Камченко Катерині Андріївні та Якубович Тетяні Андріївні.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
13.	Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянці Толок Поліні				Питання винести на розгляд сесії.

	<p>Олександрівні 1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності громадянці Толок Поліні Олександрівні з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: вулиця Запорізька, 25, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,2975 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:013:0055. 2. Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду громадянці Толок Поліні Олександрівні з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: вулиця Запорізька, 25, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,2975 га, строком на 25 (двадцять п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:013:0055.</p>				<p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
	<p>Список № 77 села</p>				
<p>№ n/n</p>		<p><i>Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин</i></p>	<p><i>Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури</i></p>	<p><i>Рекомендації/зауваження управління самоврядного контролю</i></p>	<p><i>Рекомендації/Висновки Комісії</i></p>
<p>1.</p>	<p>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянину Переломі Андрію Анатолійовичу 1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянину Переломі Андрію Анатолійовичу з цільовим призначенням 01.08 Для сінокосіння і випасання худоби в Обслуговуючому кооперативі «Садово-дачний кооператив «ГЛИБОЧКА», ділянка № 9, орієнтовною площею 0,1026 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади.</p>	<p>Карта згідно формування Пилипчанської сільської ради землі під водою</p>			<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши інформацію УРЗВ, присутніми депутатами рекомендовано відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянину Переломі Андрію Анатолійовичу.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0</p>

					Утримались - 0
2.	<p>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянину Белікову Ігорю Юрійовичу</p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянину Белікову Ігорю Юрійовичу з цільовим призначенням 01.07 Для городництва за адресою: вулиця Кринична, 9, село Томилівка, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0201 га за рахунок земель населеного пункту села Томилівка.</p>	<p>ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНІЙ 099 42 22 378</p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
3.	<p>Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянину Карасю Володимирі Івановичу</p> <p>1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Карасю Володимирі Івановичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Обслуговуючому кооперативі «Садівниче товариство «Монтажник» діл. №36, Сидорівська сільська рада, Білоцерківський район площею 0,0676 га, що додається. Кадастровий номер: 3220486000:04:012:0109.</p> <p>2.Передати земельну ділянку у власність громадянину Карасю Володимирі Івановичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Обслуговуючому кооперативі «Садівниче товариство «Монтажник» діл. №36, Білоцерківський район площею 0,0676 га, за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. Кадастровий номер: 3220486000:04:012:0109.</p>	<p>24 лютого 2022 року видано Указ Президентом України № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами). 24 березня 2022 року Верховною Радою України прийнято Закон України №2145-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану», яким внесено зміни в тому числі до Земельного кодексу України, а саме розділ X «Перехідні положення» доповнено пунктом 27. Відповідно до даних змін (підпункт 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення») під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення</p>			<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши інформацію УРЗВ, присутніми депутатами рекомендовано відмовити відповідно до підпункту 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, а саме: під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється, положення цього підпункту не поширюються на безоплатну передачу земельних ділянок у приватну власність власникам розташованих на таких земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), а також на безоплатну передачу у</p>

		<p>документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється. Положення цього підпункту не поширюються на безоплатну передачу земельних ділянок у приватну власність власникам розташованих на таких земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), а також на безоплатну передачу у приватну власність громадянам України земельних ділянок, переданих у користування до набрання чинності цим Кодексом. Документи, що підтверджують виключення до заяви не додані.</p>		<p>приватну власність громадянам України земельних ділянок, переданих у користування до набрання чинності цим Кодексом, а документи, що підтверджують виключення до заяви від 11 вересня 2023 року №15.1-07/3364 не додані.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
4.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянину Кулику Роману Михайловичу 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Кулику Роману Михайловичу цільовим призначенням 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Білоцерківської міської територіальної громади площею 1,1037 га, що додається. Кадастровий номер: 3220488600:04:006:0005. 2.Передати земельну ділянку у власність громадянці Кулику Роману Михайловичу цільовим призначенням 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Білоцерківської міської територіальної громади площею 1,1037 га за рахунок земель колективної власності колишнього Колективного сільськогосподарського</p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	підприємства «Маяк». Кадастровий номер: 3220488600:04:006:0005.			
5.	Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Павлецькому Сергію Івановичу 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 28 січня 2019 року №300688638 в оренду фізичній особі – підприємцю Павлецькому Сергію Івановичу з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі) площею 0,5334 га терміном на 50 (п'ятдесят) років за адресою: вулиця Лісова,10-А, село Дрозди, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3220481300:05:001:0001.	http://178.54.229.157/prc.parc el_map/view=0#/15.94;29.980933,49.877565:0.00:0.00?attrName=parcel_status&baseLayer=3129377541563876672&layerName=prc.parc el.table&i d=3135090410280453562&filters=3		Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0

Скорочення назв, які застосовуються в протоколі засідання постійної комісії:

1. УРЗВ – управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради.
2. УМА – управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради.
3. УСК – управління самоврядного контролю Білоцерківської міської ради.
4. ТС – тимчасова споруда.
5. ПП ТС – паспорт прив'язки тимчасової споруди.
6. ДО – договір оренди.

Голова засідання комісії

Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ