

ПРОТОКОЛ № 79

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища Білоцерківської міської ради

м. Біла Церква
вул. Ярослава Мудрого, 15

11.09.2023 року

Початок: 10 год. 10 хв.

Закінчення: 11 год. 00 хв.

Здійснюється відеозйомка.

Присутні на засіданні: Балановський О.В., Чучула О.В., Мазуревич Д.В., Коноплястий М.І., Грисюк С.І.

Відсутні: Гопаєвич М.Я., Вовкотруб В.Г., Сириця С.О.

Запрошені: Камінецький Віталій Леонідович – заступник начальника управління регулювання земельних відносин міської ради, Зайчикова Альона Михайлівна – головний спеціаліст відділу приватизації та орендних відносин управління регулювання земельних відносин міської ради, Гаркуша Ірина Ігорівна – начальник відділу урбаністики та розвитку міського середовища управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради, Харіна Вікторія Василівна – начальник управління самоврядного контролю міської ради.

Голова засідання: Балановський О.В.

СЛУХАЛИ: Голову засідання комісії Балановського О.В., який повідомив присутнім, що згідно Регламенту міської ради та Положення про постійні комісії міської ради, засідання є правомочним для прийняття рішень. Поставив на голосування питання щодо початку засідання комісії.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

ВИРІШИЛИ: Розпочати засідання комісії.

СЛУХАЛИ: Голову засідання комісії Балановського О.В., який ознайомив присутніх з проектом порядку денного засідання комісії та запитав, чи є у присутніх зауваження, доповнення або пропозиції. Пропозицій не постуило.

Голова засідання комісії Балановського О.В. поставив на голосування порядок денний засідання комісії в цілому.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

ВИРІШИЛИ: Затвердити порядок денний засідання комісії в цілому.**Порядок денний**

1.	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації масивів земель сільськогосподарського призначення в межах Білоцерківської міської територіальної громади (колишньої Терезинської селищної ради).
2.	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації масивів земель сільськогосподарського призначення в межах Білоцерківської міської територіальної громади (колишньої Пилипчанської сільської ради).
3.	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації масивів земель сільськогосподарського призначення в межах Білоцерківської міської територіальної громади(колишньої Шкарівської сільської ради).
4.	Розгляд звернень суб'єктів підприємницької діяльності фізичних осіб – підприємців та громадян.
5.	Різне.

СЛУХАЛИ: Голову засідання комісії Балановського О.В., який запропонував розглянути питання порядку денного.**Доповідав:** Камінецький Віталій Леонідович – заступник начальника управління регулювання земельних відносин міської ради.

<i>№ п/п</i>		<i>Рекомендації/ зауваження управління регулювання земельних відносин</i>	<i>Рекомендації/ зауваження управління містобудування та архітектури</i>	<i>Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю</i>	<i>Рекомендації/ Висновки Комісії</i>
1	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації масивів земель сільськогосподарського призначення в межах Білоцерківської міської територіальної громади (колишньої Терезинської селищної ради).				Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
2	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації масивів земель сільськогосподарського призначення в межах Білоцерківської міської територіальної громади (колишньої Пилипчанської сільської ради).				Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0

				Утримались - 0
3	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації масивів земель сільськогосподарського призначення в межах Білоцерківської міської територіальної громади(колишньої Шкарівської сільської ради).			Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
Список №72 пункт 7				
	Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «БІЛОЦЕРКІВСЬКА ІНВЕСТИЦІЙНА ГРУПА» 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «БІЛОЦЕРКІВСЬКА ІНВЕСТИЦІЙНА ГРУПА» з цільовим призначенням 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (вид використання – для експлуатації та обслуговування гідроелектростанції), за адресою: село Шкарівка, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1435 га за рахунок земель населеного пункту села Шкарівка.	<u>Карта</u> Знаходиться в межах прибережної захисної смуги р. Рось. Звернення старости с. Шкарівка щодо заперечення в наданні дозволу на розроблення землевпорядної документації для подальшої передачі в оренду (від 28.08.2023 №6300/01-16).		На засіданні постійної комісії від 09.08.2023 (Протокол №77) присутніми було розглянуто та обговорено питання. Взявши до уваги звернення старости с. Шкарівка Ю. Ткаченко, голова засідання виніс на голосування проєкт рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «БІЛОЦЕРКІВСЬКА ІНВЕСТИЦІЙНА ГРУПА». Голосували: За –1 Проти – 4 Утримались – 0 Проект рішення виноситься на розгляд сесії без рекомендації постійної комісії.

4	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ЗАПОРІЗЬКА,19» 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,8006 га з цільовим призначенням: 02.03 Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та з кадастровим номером: 3210300000:03:013:0106 за адресою: вулиця Запорізька, 19, місто Біла Церква, Білоцерківський район на чотири окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,5710 га (кадастровий номер: 3210300000:03:022:0244), ділянка площею 0,1302 га (кадастровий номер: 3210300000:03:013:0209), ділянка площею 0,0955 га (кадастровий номер: 3210300000:03:022:0243), ділянка площею 0,0038 га (кадастровий номер: 3210300000:03:022:0242) без зміни їх цільового призначення, що додається.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
5	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності у постійне користування Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ЗАПОРІЗЬКА,19» 1.Передати земельну ділянку комунальної власності у постійне користування Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ЗАПОРІЗЬКА,19» з цільовим призначенням 02.03 Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку площею 0,5710 га за адресою: вулиця Запорізька, 19, місто Біла Церква Білоцерківський район, кадастровий номер: 3210300000:03:022:0244, що сформована на підставі технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,8006 га з кадастровим номером: 3210300000:03:013:0106.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
<i>Список № 76</i>					
1.	<p>Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється громадянину Полтораку Івану Івановичу 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з «01.05 Для індивідуального садівництва» (категорія земель: землі сільськогосподарського призначення) на «03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (категорія земель: землі житлової та громадської забудови) громадянину Полтораку Івану Івановичу за адресою: вулиця Олега Ольжича, 109, квартира 1, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0262 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:06:046:0045. 2.Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Олега Ольжича, 109, квартира 1, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0262 га з «01.05 Для індивідуального садівництва» (категорія земель: землі сільськогосподарського призначення) на «03.07</p>	<p>Карта</p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	<p>Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (категорія земель: землі житлової та громадської забудови). Кадастровий номер: 3210300000:06:046:0045.</p>				
2.	<p>Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером: 3210300000:07:001:0046 Приватному підприємству «КОРАЛ» 1.Надати Приватному підприємству «КОРАЛ» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,2789 га з цільовим призначенням 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства і з кадастровим номером: 3210300000:07:001:0046, яка розташована за адресою: проспект Незалежності, 46-а, місто Біла Церква, Білоцерківський район на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,1480 га, ділянка площею 0,1309 га без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок. 1.1.Роботи з розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки провести Приватному підприємству «КОРАЛ»</p>	<p>Карта</p>	<p>*вул. Чорних Запорозжів Частина ділянки під мостом, мають намір поділити.</p> <p>Згідно з планом зонування території м. Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 28 березня 2019 року № 3567-68-VII, дана земельна ділянка розташована в межах територіальної зони ТР-2 (територіальна зона вулиць, майданів та доріг (в межах червоних ліній), складається з існуючих магістральних та житлових вулиць, майданів, доріг, проїздів, велосипедних доріжок, а також територій зарезервованих для розвитку вуличної мережі). В межах даної зони забезпечується здійснення заходів з пожежної безпеки та інших заходів щодо безпечного функціонування об'єктів транспорту. Повідомляємо, що згідно з ч.2 ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги», межі вулиці за її шириною визначаються «червоними лініями». Розташування будь-яких об'єктів, будівель, споруд або їх частин у межах «червоних ліній» вулиці не допускається.</p>		<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши інформацію УМА, присутніми депутатами рекомендовано відмовити враховуючи положення Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 28 березня 2019 року № 3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква», відповідно до якого дана земельна ділянка розташована в межах територіальної зони ТР-2 (територіальна зона вулиць, майданів та доріг (в межах червоних ліній), складається з існуючих магістральних та житлових вулиць, майданів, доріг, проїздів, велосипедних доріжок, а також територій зарезервованих для розвитку вуличної мережі) і в якій забезпечується здійснення заходів з пожежної безпеки та інших заходів щодо безпечного функціонування об'єктів транспорту та згідно з</p>

				<p>ч.2 ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
3.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Поліщуку Ігорю Володимировичу 1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Поліщуку Ігорю Володимировичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів) за адресою: вулиця Героїв Крут, в районі житлового будинку №95 по вулиці Зенітного полку, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0033 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:07:015:0050.</p>	надання п. 5		<p>Заяву направити на додаткове вивчення УРЗВ.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
4.	<p>Про встановлення земельного сервітуту з громадянином Поліщуком Ігорем Володимировичем 1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянином Поліщуком Ігорем Володимировичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Героїв Крут, в районі житлового будинку №95 по вулиці Зенітного полку, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0033 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:015:0050.</p>		ПШТС до 01.05.2022	<p>Заяву направити на додаткове вивчення УРЗВ.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
5.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Захарченко Галині Максимівні 1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Захарченко Галині Максимівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Гетьмана Пилипа Орлика, 21,</p>	<p>Карта Протокол комісії від 29.12.2021 р. - погоджено без підпису Мельниченко Д.М. з кад. №3210300000:03:043:0116</p>		<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:043:0203. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Захарченко Галині Максимівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Гетьмана Пилипа Орлика, 21, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:043:0203.				
6.	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Брисюку Сергію Васильовичу та Брисюк Надії Василівні 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Брисюку Сергію Васильовичу та Брисюк Надії Василівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Південна, 38, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га, що додається. Кадастровий номер: 3220485100:05:003:0004. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Брисюку Сергію Васильовичу 1/2 частки земельної ділянки, Брисюк Надії Василівні 1/2 частки земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Південна, 38, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3220485100:05:003:0004.	Карта			Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
7.	Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Перекос Юлією Володимирівною 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Перекос Юлією Володимирівною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів з навісом очікування громадського транспорту), код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Надрічна, 52-а, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0123 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель	Карта	ППТС до 01.10.2023	Сервітут укладений з ФОП Перехрестенко О.О.13.07.2020 р. на 5 років. Сплати згідно нарахувань.	Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0

	<p>населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:013:0172.</p> <p>2.Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Перехрестенком Олександром Олександровичем з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності з навісом очікування зупинки громадського транспорту) за адресою: вулиця Надрічна, 52А, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0123 га, який укладений 13 липня 2020 року №10-08/73 на підставі рішення міської ради від 15 травня 2020 року №5278-96-VII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Перехрестенком Олександром Олександровичем » відповідно до п. г) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: закінчення терміну, на який було встановлено земельний сервітут.</p>				
8.	<p>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Ничипоренком Сергієм Олександровичем</p> <p>1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Ничипоренком Сергієм Олександровичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення групи тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Василя Стуса, в районі житлового будинку № 10, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0033 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:020:0069.</p> <p>2.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою-підприємцем Ничипоренком Сергієм Олександровичем під розміщення кіоску за адресою вулиця Василя Стуса (бувша Славіна), в районі житлового будинку № 10, місто Біла Церква площею 0,0033 га з кадастровим номером: 3210300000:03:020:0069, який укладений 09 лютого 2015 року №9 на підставі підпункту 7.3. пункту 7 рішення Білоцерківської міської ради від 18 грудня 2014 року №1352-67-VI «Про Оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам – підприємцям» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 08 травня 2015 року № 9685995 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>	<p>Карта перетин із земельною ділянкою з кадастровим №3210300000:03:020:0051</p>	<p>Видача відомостей № 139/05-09 від 19.05.2023, ППТС до 01.09.2019)</p>	<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши інформацію УРЗВ та УМА, присутніми депутатами рекомендовано відмовити у задоволенні заяви в зв'язку з тим, що земельна ділянка перетинається із земельною ділянкою з кадастровим номером 3210300000:03:020:0051.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
9.	<p>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Кублій Ларисою Пилипівною</p> <p>1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з</p>	<p>Карта</p>	<p>Висновок позитивний з урахуванням погоджень від утримувачів</p>	<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p>

		інженерних комунікацій 298/05-09 від 14.08.2023		<p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
<p>10. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється громадянину Новохацькому Руслану Георгійовичу 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «01.07 Для городництва» громадянину Новохацькому Руслану Георгійовичу за адресою: провулок Січових стрільців третій, 21 а, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1014 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:021:0041.</p>	<p>Карта</p>	<p>Повідомляємо, що земельна ділянка частково розташована в межах прибережно-захисної смуги вздовж берега р. Рось. Відповідно до Генерального плану м. Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 03 листопада 2016 року №319-18-VII, дана земельна ділянка розташована на території існуючої садибної житлової забудови та частково в межах інших зелених насаджень. Згідно з Планом зонування території м. Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 28 березня 2019 року № 3567-68-VII, зазначена ділянка частково розташована в межах територіальної зони садибних одноквартирних житлових будинків включно із земельними ділянками та зблокованих одноквартирних житлових будинків з виходом з кожної квартири на земельну ділянку (Ж-1), та частково в межах територіальної зони прибережних захисних смуг (Р-пзс). В межах територіальної зони</p>		<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши інформацію УМА, присутніми депутатами рекомендовано відмовити відповідно до вимог ч.3 ст.123 Земельного кодексу України у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам Генерального плану міста Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 03 листопада 2016 року №319-18-VII, та Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 28 березня 2019 року № 3567-68-VII.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

			<p>Ж-1 земельних ділянок з цільовим призначенням 01.07 Для городництва, не передбачено.</p> <p>Відповідно до ч. 4 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», зміна цільового призначення земельної ділянки допускається виключно за умови дотримання правил співвідношення між новим видом цільового призначення земельної ділянки та видом функціонального призначення території, визначеного відповідною містобудівною документацією на місцевому рівні.</p>		
11.	<p>Про внесення змін в рішення міської від 28 липня 2022 року № 2994-31-VIII «Про встановлення земельного сервіту з фізичною особою-підприємцем Тюваєвим Вячеславом Вячеславовичем»</p> <p>1.Внести зміни в рішення міської ради від 28 липня 2022 року № 2994-31-VIII «Про встановлення земельного сервіту з фізичною особою-підприємцем Тюваєвим Вячеславом Вячеславовичем», а саме: в пункті 1 слова та цифри: «строком на 3 (три) роки» замінити на слова та цифри: «строком на 10 (десять) років» у зв'язку з заявою фізичної особи – підприємця Тюваєва Вячеслава Вячеславовича.</p>				<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, присутніми депутатами рекомендовано відмовити у внесенні змін до рішення міської ради від 28 липня 2022 року № 2994-31-VIII «Про встановлення земельного сервіту з фізичною особою-підприємцем Тюваєвим Вячеславом Вячеславовичем».</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
12.	<p>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Манжурі Василю Васильовичу</p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення</p>	Карта			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували:</p>

<p>земельної ділянки у власність громадянину Манжурі Василю Васильовичу з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Володимира Іванців, 206, гараж №32, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0028 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>				<p>За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
<p>13. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється громадянці Гавві Олені Аркадіївні 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «01.07 Для городництва» громадянці Гавві Олені Аркадіївні за адресою: вулиця Січових стрільців, 65, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0187 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:021:0059.</p>	<p>Карта</p>	<p>Відповідно до Генерального плану м. Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 03 листопада 2016 року №319-18-VII, дана земельна ділянка розташована на території існуючої садибної житлової забудови. Згідно з Планом зонування території м. Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 28 березня 2019 року № 3567-68-VII, зазначена ділянка розташована в межах територіальної зони садибних одноквартирних житлових будинків включно із земельними ділянками та зблокованих одноквартирних житлових будинків з виходом з кожної квартири на земельну ділянку (Ж-1). В межах даної територіальної зони земельних ділянок з цільовим призначенням 01.07 Для городництва, не передбачено. Відповідно до ч. 4 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», зміна цільового призначення земельної ділянки допускається виключно за умови дотримання правил співвідношення між новим видом цільового призначення земельної ділянки та видом функціонального призначення території, визначеного відповідною</p>		<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши інформацію УМА, присутніми депутатами рекомендовано відмовити відповідно до вимог ч. 3 ст.123 Земельного кодексу України у зв'язку з невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам Генерального плану міста Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 03 листопада 2016 року №319-18-VII, та Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 28 березня 2019 року № 3567-68-VII.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

			містобудівною документацією на місцевому рівні.		
14.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Цузь Михайлу Андрійовичу</p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Цузь Михайлу Андрійовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Костянтина Паустовського, 18, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0764 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:011:0256.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Цузь Михайлу Андрійовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Костянтина Паустовського, 18, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0764 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:011:0256.</p>	Відповідно до вимог частини 4 статті 116 Земельного кодексу України, а саме: передача земельних ділянок безоплатно у власність громадян у межах норм, визначених цим Кодексом, провадиться один раз по кожному виду використання, а громадянин Цузь Михайло Андрійович використав право на безоплатну приватизацію земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)			<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши інформацію УРЗВ, присутніми депутатами рекомендовано відмовити відповідно до вимог частини 4 статті 116 Земельного кодексу України, а саме: передача земельних ділянок безоплатно у власність громадян у межах норм, визначених цим Кодексом, провадиться один раз по кожному виду використання, у зв'язку з тим, що громадянин Цузь Михайло Андрійович використав право на безоплатну приватизацію земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
15.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянці Гудзяк Валентині Григорівні</p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право комунальної власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 01 грудня 2017 року № 23759931, в оренду громадянці Гудзяк Валентині Григорівні з цільовим призначенням 01.07 Для городництва площею 0,1029 га строком на 5 (п'ять) років за адресою: вулиця Київська, 7, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:06:019:0136.</p> <p>2. Припинити дію договору оренди землі з громадянкою Гудзяк</p>	Карта	Відповідно до Генерального плану м. Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 03 листопада 2016 року №319-18-VII, дана земельна ділянка розташована на території існуючої садибної	Сплати згідно нарахувань	<p>Питання винести на розгляд сесії. Передати земельну ділянку у користування терміном на 3 роки.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	<p>Валентині Григорівні на земельну ділянку з цільовим призначенням 01.07 Для городництва за адресою: вулиця Київська, 7, квартира 2, 4, місто Біла Церква площею 0,1029 га з кадастровим номером: 3210300000:06:019:0136, який укладений 13 березня 2012 року №16 на підставі графі 5 пункту 2 додатку 4 до рішення міської ради від 28 грудня 2011 року №422-17-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки громадянам» (зі змінами) та зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області 20 листопада 2012 року за №321030004000902 і відомості про який внесені до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно як інше речове право 01 грудня 2017 року за №23760658 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>		<p>житлової забудови. Згідно з Планом зонування території м. Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 28 березня 2019 року № 3567-68-VII, зазначена ділянка розташована в межах територіальної зони розташування магазинів, торгових центрів, ринків, торговельно-розважальних центрів (Г-бр). В межах даної територіальної зони земельних ділянок з цільовим призначенням 01.07 Для городництва, не передбачено</p> <p>Враховуючи вищезазначене, прийняття даного рішення призведе до порушення норм ст. 123 Земельного Кодексу України.</p>		
16.	<p>Про поновлення договору оренди землі Товариству з обмеженою відповідальністю «АГРОКОМПЛЕКТ» кадастровий номер: 3210300000:03:033:0022</p> <p>1.Поновити договір оренди землі від 23 липня 2013 року № 59, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 26 жовтня 2013 року №3311856 Товариству з обмеженою відповідальністю «АГРОКОМПЛЕКТ» на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання - для експлуатації та обслуговування майданчика для паркування службових автомобілів) за адресою: вулиця Сквирське шосе, 194, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0517 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:033:0022.</p>	<p>Не дотримано вимоги п.8 договору оренди землі, а саме: "Після закінчення строку договору Орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 60 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію."</p>		Сплати згідно нарахувань	<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши інформацію УРЗВ, присутніми депутатами рекомендовано відмовити відповідно до вимог п.8 договору оренди землі від 23 липня 2013 року № 59, абзацу 4 розділу IX Закону України «Про оренду землі».</p> <p>Голосували:</p>

					За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
17.	<p>Про поновлення договору оренди землі Товариству з обмеженою відповідальністю «АГРОКОМПЛЕКТ» кадастровий номер: 3210300000:03:033:0027</p> <p>1.Поновити договір оренди землі від 23 липня 2013 року № 57, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 26 жовтня 2013 року №3311917 Товариству з обмеженою відповідальністю «АГРОКОМПЛЕКТ» на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання - для експлуатації та обслуговування офісних приміщень – нежитлова будівля літера «А-7») за адресою: вулиця Сквирське шосе, 194, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0365 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:033:0027.</p>	Не дотримано вимоги п.8 договору оренди землі, а саме: "Після закінчення строку договору Орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 60 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію."		Сплати згідно нарахувань	За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши інформацію УРЗВ, присутніми депутатами рекомендовано відмовити відповідно до вимог п.8 договору оренди землі від 23 липня 2013 року № 57, абзацу 4 розділу IX Закону України «Про оренду землі».
18.	<p>Про поновлення договору оренди землі Товариству з обмеженою відповідальністю «АГРОКОМПЛЕКТ» кадастровий номер: 3210300000:03:033:0040</p> <p>1.Поновити договір оренди землі від 23 липня 2013 року № 58, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 26 жовтня 2013 року №3311979 Товариству з обмеженою відповідальністю «АГРОКОМПЛЕКТ» на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання – під спільний проїзд та прохід) за адресою: вулиця Сквирське шосе, 194, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0062 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:033:0040.</p>	Не дотримано вимоги п.8 договору оренди землі, а саме: "Після закінчення строку договору Орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 60 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію." Земельна ділянка в спільному користуванні з Українським інноваційним банком "Укрінбанк". Для поновлення договору		Сплати згідно нарахувань	За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши інформацію УРЗВ, присутніми депутатами рекомендовано відмовити відповідно до: - вимог п.8 договору оренди землі від 23 липня 2013 року № 58, абзацу 4 розділу IX Закону України «Про оренду землі»; - вимог статей 651, 652 Цивільного кодексу України, у зв'язку з тим, що договір від 23 липня 2013 року № 58 укладений з Товариством з

		повинні звертатися обидва землекористувачі			<p>обмеженою відповідальністю «АГРОКОМПЛЕКТ» та Українським інноваційним банком «Укрінбанк», а заява 28 серпня 2023 року №15.1-07/3108 подано тільки від Товариства з обмеженою відповідальністю «АГРОКОМПЛЕКТ».</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
19.	<p>Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Караман Мирославою В'ячеславівною</p> <p>1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту фізичній особі – підприємцю Караман Мирославі В'ячеславівні на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу хлібобулочних виробів, код обмеження 07.11</p> <p>Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) за адресою: бульвар Олександрійський, в районі житлового будинку № 44/2, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0009 га від загальної площі земельної ділянки 2,4849 га з кадастровим номером: 3210300000:03:004:0117 та цільовим призначенням: 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, що додається.</p> <p>2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Караман Мирославою В'ячеславівною на частину земельної ділянки площею 0,0009 га від загальної площі земельної ділянки 2,4849 га з кадастровим номером: 3210300000:03:004:0117 та цільовим призначенням: 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу хлібобулочних виробів (код обмеження – 07.11</p> <p>Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) терміном на 5 (п'ять) років за адресою: бульвар Олександрійський, в районі житлового будинку № 44/2, місто</p>	Карта С до 01.03.2020	ППТС до 28.06.2023	Сплати згідно нарахувань	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.				
20.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Баляліну Володимиру Юрійовичу</p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 20 червня 2017 року № 21136460 в оренду фізичній особі – підприємцю Баляліну Володимиру Юрійовичу з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування існуючої виробничої бази – нежитлова будівля літ. «А») площею 0,2282 га терміном на 5 (п'ять) років за адресою: вулиця Січневого прориву, 95-А, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:02:029:0006.</p> <p>2. Припинити дію договору оренди землі з фізичній особі – підприємцю Баляліну Володимиру Юрійовичу під розміщення існуючої виробничої бази за адресою: вулиця Січневий прорив, 95, місто Біла Церква, місто Біла Церква площею 0,2282 га з кадастровим номером: 3210300000:02:029:0006, який укладений 16 червня 2017 року №53 на підставі рішення міської ради від 27 квітня 2017 року №713-30-VII «Про поновлення договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Баляліну Володимиру Юрійовичу» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 20 червня 2017 року за №21136544 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>	договір оренди до 16.06.2022 року		Сплати згідно нарахувань	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
21.	<p>Про внесення змін в рішення міської ради від 27 липня 2023 року № 4269-42-VIII «Про припинення права постійного користування земельною ділянкою Відділу капітального будівництва Білоцерківської міської ради за адресою: вулиця Молодіжна, місто Біла Церква»</p> <p>1. Внести зміни в назву та пункт 1 рішення міської ради від 27 липня 2023 року № 4269-42-VIII «Про припинення права постійного користування земельною ділянкою Відділу капітального будівництва Білоцерківської міської ради за адресою: вулиця Молодіжна, місто Біла Церква», а саме: слова: «вулиця Молодіжна» замінити на слова: «вулиця Молодіжна, 4» у зв'язку з технічною помилкою.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
22.	<p>Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності фізичній особі – підприємцю Савченку Олексію Олександровичу</p> <p>1. Взяти до відома звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0136 га з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель</p>	1 кв.м. - 922,00 грн			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0</p>

	<p>торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування будівлі (літера А)) за адресою: вулиця Чорних Запорожців, 26-С, місто Біла Церква, Білоцерківський район, виконаний фізичною особою – підприємцем Чабаном Миколаєм Миколайовичем, згідно з яким вартість земельної ділянки становить 125 392 грн. 00 коп. (сто двадцять п'ять тисяч триста дев'яносто дві гривні 00 коп.) без ПДВ (висновок експерта про оцінку вартість від 09 серпня 2023 року).</p> <p>2.Встановити ціну продажу земельної ділянки в розмірі 125 392 грн. 00 коп. (сто двадцять п'ять тисяч триста дев'яносто дві гривні 00 коп.) без ПДВ.</p> <p>3.Продати у власність фізичній особі – підприємцю Савченку Олексію Олександровичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер: 3210300000:07:002:0137) загальною площею 0,0136 га з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування будівлі (літера А)) на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна за адресою: вулиця Чорних Запорожців, 26-С, місто Біла Церква, Білоцерківський район.</p>				Утримались - 0
23.	<p>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянину Сосюрі Сергію Степановичу</p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянину Сосюрі Сергію Степановичу з цільовим призначенням 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення кафе) за адресою: проспект Незалежності, 53, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1624 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>	<p>Право власності на нежитлове приміщення в будівлі громадського призначення.</p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
24.	<p>Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервіту та встановлення земельного сервіту з фізичною особою – підприємцем Петренком Юрієм Івановичем</p> <p>1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервіту фізичній особі – підприємцю Петренку Юрію Івановичу на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по ремонту взуття, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) за адресою: вулиця Чорних Запорожців, в районі житлового будинку № 17, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0018 га від загальної площі земельної ділянки 0,4857 га з кадастровим номером: 3210300000:07:002:0107 та</p>	<p>ДС до 31.10.2022</p>	ППТС до 01.07.2022		<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	<p>цільовим призначенням: 02.03 Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку, що додається.</p> <p>2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Петренком Юрієм Івановичем на частину земельної ділянки площею 0,0018 га від загальної площі земельної ділянки 0,4857 га з кадастровим номером: 3210300000:07:002:0107 та цільовим призначенням: 02.03 Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по ремонту взуття (код обмеження – 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) терміном на 5 (п'ять) років за адресою: вулиця Чорних Запорожців, в районі житлового будинку № 17, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.</p>				
25.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Акціонерному товариству «РАЙФФАЙЗЕН БАНК»</p> <p>1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Акціонерному товариству «РАЙФФАЙЗЕН БАНК» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування торгово-розважального комплексу - нежитлова будівля літ. «Б») за адресою: бульвар Михайла Грушевського, 13а, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1830 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:04:004:0006.</p> <p>2.Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду Акціонерному товариству «РАЙФФАЙЗЕН БАНК» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування торгово-розважального комплексу - нежитлова будівля літ. «Б») за адресою: бульвар Михайла Грушевського, 13а, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1830 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:004:0006.</p>	Карта			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
26.	<p>Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «УКРІОГ» кадастровий номер: 3220455500:07:006:0009</p> <p>1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Товариству з обмеженою відповідальністю «УКРІОГ» з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та</p>	Карта			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення в нежитловій будівлі літ. «Т») за адресою: вулиця Храпачанська,70 приміщення 4, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 4,2338 га, що додається. Кадастровий номер: 3220455500:07:006:0009. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «УКРЮГ» з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення в нежитловій будівлі літ. «Т») за адресою: вулиця Храпачанська,70 приміщення 4, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 4,2338 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3220455500:07:006:0009.				
27.	Про передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Ракочному Віктору Івановичу, Ярмоленку Ігорю Миколайовичу, Ярмоленку Олександрю Ігоровичу 1.Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Ракочному Віктору Івановичу, Ярмоленку Ігорю Миколайовичу, Ярмоленку Олександрю Ігоровичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Степана Бандери, 201, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:030:0220.	ХОЧУТЬ БУТИ ПРИСУТНІ 068 572 41 52 097 642 57 82 Земельна ділянка передана у спільну сумісну власність 30.03.2023 року, договір дарування частини житлового будинку укладено 22.05.2023 року.			Заяву направити на додаткове вивчення відділу земельних відносин та архітектури юридичного управління міської ради. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
28.	Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Головкіну Миколі Олександровичу 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Головкіну Миколі Олександровичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Ігоря Каплуненка, 38, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0438 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.	Один із співвласників відсутній. Частина земельної ділянки приватизована			Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
29.	Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ФАСТІВСЬКА-ПЛАЗА» 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на	Карта ДО до 29.10.2019		Сплати згідно нарахувань	Питання винести на розгляд сесії.

	<p>яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 29 жовтня 2017 року №7533713 в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ФАСТІВСЬКА-ПЛАЗА» з цільовим призначенням 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання – для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку - нежитлова будівля літ. «К») площею 0,1725 га терміном на 10 (десять) років за адресою: вулиця Фастівська, 23, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:02:004:0091.</p> <p>2.Припинити дію договору оренди землі з Товариством з обмеженою відповідальністю «ФАСТІВСЬКА-ПЛАЗА» під розміщення адміністративного будинку (нежитлова будівля літ. «К») за адресою: вулиця Фастівська, 23, місто Біла Церква площею 0,1725 га з кадастровим номером: 3210300000:02:004:0091, який укладений 12 вересня 2014 року №138 на підставі рішення міської ради від 29 серпня 2014 року №1278-62-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам-підприємцям» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 29 жовтня 2014 року за №7533974 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>				<p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
30.	<p>Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі – підприємцю Гайдай Вікторії Віталіївні</p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі – підприємцю Гайдай Вікторії Віталіївні з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель по ремонту автомобілів – адмінбудівля «А-1», склад «Б-1», склад «В-1») за адресою: вулиця Сквирське шосе,186, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0915 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:003:0095.</p>	Карта			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
31.	<p>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Губань Володимиру Олександровичу</p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Губань Володимиру Олександровичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування</p>	<p>Карта 1) Під будівлею сформована земельна ділянка площею 0,0542 га з кадастровим номером 3210300000:03:024:005 2 2)Відповідно до ч.1 ст.134 ЗКУ земельні</p>			<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши інформацію УРЗВ, присутніми депутатами рекомендовано відмовити відповідно до вимог ч.1 ст.134 Земельного кодексу</p>

	<p>магазину по продажу промислових товарів – незавершене будівництво 87% готовності) за адресою: бульвар Олександрійський, 54Г, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,3030 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>	<p>ділянки державної чи комунальної власності продаються або передаються в користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) окремими лотами на конкурентних засадах (на земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.</p>			<p>України, а саме земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті, а до заяви не додано документів, що підтверджують наявність об'єктів нерухомого майна, розташованих на земельній ділянці, а також у зв'язку з тим, що об'єкт незавершеного будівництва розташований на сформованій земельній ділянці з кадастровим номером 3210300000:03:024:0052 площею 0,0600 га.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
32.	<p>Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Ліпченко Галині Кузьмівні 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Ліпченко Галині Кузьмівні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Степана Бандери, 103, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0652 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>	<p>Заяву подає співвласник 1/2 частки для формування земельної ділянки</p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

33.	<p>Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «ЦЕНТР-ГРУП БЦ»</p> <p>1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту Товариству з обмеженою відповідальністю «ЦЕНТР-ГРУП БЦ» для проїзду та зупинки транспортних засобів (код обмеження 07.10 Інші земельні сервітути) за адресою: вулиця Академіка Кримського, в районі житлового будинку № 5, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0237 га від загальної площі земельної ділянки 0,1241 га з кадастровим номером: 3220489500:01:023:0643 та цільовим призначенням: 02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони, що додається.</p> <p>2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «ЦЕНТР-ГРУП БЦ» на частину земельної ділянки площею 0,0237 га від загальної площі земельної ділянки 0,1241 га з кадастровим номером: 3220489500:01:023:0643 та цільовим призначенням: 02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони для проїзду та зупинки транспортних засобів (код обмеження 07.10 Інші земельні сервітути) строком на 25 (двадцять п'ять) років за адресою: вулиця Академіка Кримського, в районі житлового будинку № 5, місто Біла Церква, Білоцерківський на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.</p>	<p>Карта</p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
34.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності у постійне користування Релігійній організації «УПРАВЛІННЯ БІЛОЦЕРКІВСЬКОЇ ЄПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ (ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ УКРАЇНИ)» за адресою: вулиця Архипа Люльки, місто Біла Церква</p> <p>1.Передати земельну ділянку комунальної власності у постійне користування Релігійній організації «УПРАВЛІННЯ БІЛОЦЕРКІВСЬКОЇ ЄПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ (ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ УКРАЇНИ)» з цільовим призначенням 03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій площею 0,5068 га за адресою: вулиця Архипа Люльки, місто Біла Церква Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:06:034:0029.</p>	<p>1) відсутнє право власності на майно 2) відсутня реєстрація в ДРРП, потрібно виготовляти технічну документацію</p>			<p>Заяву направити на додаткове вивчення депутата міської ради Гопайнича М.Я.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
35.	<p>Про поновлення договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Ліченку Ігорю Івановичу</p> <p>1.Поновити договір оренди землі від 15 лютого 2019 року № 11, який</p>	<p>Карта ДО до 15.02.2024 р.</p>		<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p>

	зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 11 березня 2019 року №30686969 фізичній особі – підприємцю Ліченку Ігорю Івановичу на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування тренажерного залу, прибудови фітнес-клубу та магазину спорттоварів) за адресою: бульвар Олександрійський, 175, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0100 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:016:0107.				Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
36.	Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі – підприємцю Кушніру Артему Вадимовичу 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі – підприємцю Кушніру Артему Вадимовичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі) за адресою: бульвар Олександрійський, 66/4, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0311 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:018:0107.	Карта На частину земельної ділянки площею 0,0285 га укладено ДС для експлуатації та обслуговування тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності строком на 25 років.			Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
37.	Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянці Кутасевич Олені Антонівні 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянці Кутасевич Олені Антонівні з цільовим призначенням 01.08 Для сінокосіння і випасання худоби за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 90а, місто Біла Церква, орієнтовною площею 0,0414 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.	Карта			Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
38.	Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Волинцю Олександрю Анатолійовичу 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Волинцю Олександрю Анатолійовичу з цільовим призначенням 12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (вид права земельного сервітуту – право на розміщення парковки автомобілів біля власного магазину), код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітути) за адресою: вулиця Надрічна, 52, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0412 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.	Карта Землі загального користування			Заяву направити на додаткове вивчення УМА. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0

39.	<p>Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Зоренку Сергію Володимировичу</p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Зоренку Сергію Володимировичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Томилівська, 70-В, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0432 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:002:0048.</p>	Карта			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
40.	<p>Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Зоренку Сергію Володимировичу кадастровий номер: 3210300000:05:002:0053</p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі – підприємцю Кушніру Артему Вадимовичу з цільовим призначенням 01.07 Для городництва за адресою: вулиця Томилівська, 70-В, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0650 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:002:0053.</p>	Попередній ДО на Зоренку Марію Іванівну.			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
41.	<p>Про внесення змін в рішення міської ради від 29 вересня 2016 року № 278-17-VII «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки громадянам»</p> <p>1.Внести зміни в графу 3 пункту 16 додатку 2 рішення міської від 29 вересня 2016 року № 278-17-VII «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки громадянам», а саме: слова: «вулиця Польова,84 а гараж № 13» замінити на слова: «м. Біла Церква, «Двигун-авто» гаражний кооператив, гараж 13, адреса ГК: вулиця Польова, 84-а» у зв'язку із заявою Перебийноса Сергія Васильовича.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
42.	<p>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Торбі Сергію Дмитровичу</p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Торбі Сергію Дмитровичу з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів (вид права земельного сервіту – право на розміщення металевого гаража), код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітути) за адресою: вулиця Архипа Люльки, в районі житлового будинку № 16, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0100 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>	Карта	Орієнтовно ділянка повністю розташована в межах червоних ліній вул. Архипа Люльки (не відповідає Генеральному плану, Плану зонування та детальному плану частини території «Залізничне селище» в межах вул. Сухоярська, вул. Толстого та вул. Карбишева в м. Біла Церква Київської області (виробничо-		За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши інформацію УРЗВ, присутніми депутатами рекомендовано відмовити відповідно до враховуючи положення Генерального плану міста Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 03

			<p>комунальна зона № 1 з багатоповерховою забудовою, що затверджений рішенням БМР від 29 березня 2018 року № 2022-48-VII «Про затвердження детального плану частини території «Залізничне селище» в межах вул. Сухоярська, вул. Толстого та вул. Карбишева в м. Біла Церква Київської області (виробничо-комунальна зона № 1 з багатоповерховою забудовою))».</p> <p>Крім того, відповідно до пункту 10.8.3. ДБН Б.2.2-12-2019: «Розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається». Як виняток, органи місцевого самоврядування забезпечують виділення земельних ділянок особам з інвалідністю із захворюваннями опорно-рухового апарату під будівництво гаражів для автомобілів з ручним керуванням поблизу місця їх проживання, відповідно до ст. 30 Закону України «Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні».</p>		<p>листопада 2016 року №319-18-VII «Про затвердження Генерального плану міста Біла Церква», та Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 28 березня 2019 року № 3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква», відповідно до яких дана земельна ділянка розташована в межах територіальної зони ТР-2 (територіальна зона вулиць, майданів та доріг (в межах червоних ліній), складається з існуючих магістральних та житлових вулиць, майданів, доріг, проїздів, велосипедних доріжок, а також територій зарезервованих для розвитку вуличної мережі) і в якій забезпечується здійснення заходів з пожежної безпеки та інших заходів щодо безпечного функціонування об'єктів транспорту та згідно з ч.2 ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
--	--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Скорочення назв, які застосовуються в протоколі засідання постійної комісії:

1. УРЗВ – управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради.
2. УМА – управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради.
3. УСК – управління самоврядного контролю Білоцерківської міської ради.
4. ТС – тимчасова споруда.
5. ПП ТС – паспорт прив'язки тимчасової споруди.
6. ДО – договір оренди.

Голова засідання комісії

Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ