

ПРОТОКОЛ № 77

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища Білоцерківської міської ради

м. Біла Церква
вул. Ярослава Мудрого, 15

09.08.2023 року
Початок: 10 год. 10 хв.
Закінчення: 12 год. 25 хв.

Здійснюється відеозйомка.

Присутні на засіданні: Балановський О.В., Чучула О.В., Мазуревич Д.В., Грисюк С.І., Вовкотруб В.Г., Коноплястий М.І.

Відсутні: Гопайнич М.Я., Сириця С.О.

Запрошені: Борзак Олеся Василівна – начальник управління регулювання земельних відносин міської ради, Зборівська Людмила Володимирівна – начальник відділу приватизації та орендних відносин управління регулювання земельних відносин міської ради, Тетерук Ірина Миколаївна – начальник служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури міської ради, Гаркуша Ірина Ігорівна – начальник відділу урбаністики та розвитку міського середовища управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради, Харіна Вікторія Василівна – начальник управління самоврядного контролю міської ради, Геращенко Альона Петрівна – начальник відділу земельних відносин юридичного управління міської ради, Нечипоренко С.О., голова ФГ «АГРО-УСТИМЕНКО».

Голова засідання: Балановський О.В.

СЛУХАЛИ: Голову засідання комісії Балановського О.В., який повідомив присутнім, що згідно Регламенту міської ради та Положення про постійні комісії міської ради, засідання є правомочним для прийняття рішень. Поставив на голосування питання щодо початку засідання комісії.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

ВИРІШИЛИ: Розпочати засідання комісії.

СЛУХАЛИ: Голову засідання комісії Балановського О.В., який ознайомив присутніх з проектом порядку денного засідання комісії та запитав, чи є у присутніх зауваження, доповнення або пропозиції.

Пропозицій не постуило.

Голова засідання комісії Балановського О.В. поставив на голосування порядок денний засідання комісії в цілому.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

ВИРІШИЛИ: Затвердити порядок денний засідання комісії в цілому.**Порядок денний**

1.	Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 3210300000:07:003:0019 з метою підготовки лоту до проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.
2.	Розгляд звернень суб'єктів підприємницької діяльності фізичних осіб – підприємців та громадян.
3.	Різне.

СЛУХАЛИ: Голову засідання комісії Балановського О.В., який запропонував розглянути питання порядку денного.**Доповідала:** Борзак Олеся Василівна – начальник управління регулювання земельних відносин міської ради.

<i>№ п/п</i>		<i>Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин</i>	<i>Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури</i>	<i>Рекомендації/зауваження управління самоврядного контролю</i>	<i>Рекомендації/Висновки Комісії</i>
1	Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 3210300000:07:003:0019 з метою підготовки лоту до проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.				Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались - 0
	<i>Список №74</i>				
1.	Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Судоргіним Сергієм Олександровичем 1.Погодити технічну документацію із землеустрою	ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНІЙ 097 933 45 63	ППТС до 22.11.2022	Сплати згідно нарахувань	Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались - 0

<p>щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту фізичній особі – підприємцю Судоргіну Сергію Олександровичу на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11</p> <p>Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) за адресою: вулиця Миколи Амосова, в районі житлового будинку № 12, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га від загальної площі земельної ділянки 0,5990 га з кадастровим номером: 3220489500:02:021:0061 та цільовим призначенням: 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, що додається.</p> <p>2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Судоргіним Сергієм Олександровичем на частину земельної ділянки площею 0,0030 га від загальної площі земельної ділянки 0,5990 га з кадастровим номером: 3220489500:02:021:0061 та цільовим призначенням: 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (без влаштування літнього майданчика та без права продажу алкогольних напоїв) (код обмеження – 07.11</p> <p>Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) терміном на 5 (п'ять) років за адресою: вулиця Миколи Амосова, в районі житлового будинку № 12, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.</p>				
<p>2. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером: 3220489500:02:026:0433 Товариству з обмеженою відповідальністю «МЕДІА ГРУП БЦ»</p> <p>1.Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «МЕДІА ГРУП БЦ» дозвіл на розроблення технічної</p>	<p>Карта</p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 6 Проти – 0</p>

	<p>документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,6053 га з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості і з кадастровим номером: 3220489500:02:026:0433, яка розташована за адресою: проспект Незалежності, 83К, місто Біла Церква, Білоцерківський район на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,1742 га, ділянка площею 0,4311 га без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок.</p> <p>1.1.Роботи з розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки провести Товариству з обмеженою відповідальністю «МЕДІА ГРУП БЦ»</p>				Утримались - 0
3.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Вихватень Надії Сергіївни та Кохан Тетяні Андріївни</p> <p>земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Вихватень Надії Сергіївни та Кохан Тетяні Андріївни з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Томилівська, 16, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0665 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:05:008:0225.</p> <p>2.Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Вихватень Надії Сергіївни та Кохан Тетяні Андріївни з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Томилівська, 16, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0665 га, за рахунок</p>	<p>Карта Протокол комісії від 02.02.2023 року про погодження межі в межах червоних ліній</p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:008:0225.				
4.	<p>Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Приватному підприємству «ТАНДЕМ-БЦ»</p> <p>1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Приватному підприємству «ТАНДЕМ-БЦ» з цільовим призначенням 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування за адресою: вулиця Павліченко, 15, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0818 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:04:042:0113.</p>	надання п. 5		Сплати згідно нарахувань	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
5.	<p>Про встановлення земельного сервітуту з Приватним підприємством «ТАНДЕМ-БЦ»</p> <p>1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з Приватним підприємством «ТАНДЕМ-БЦ» на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.08. Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид права земельного сервітуту – право на розміщення літнього майданчика та благоустрою прилеглої території до власного існуючого приміщення - їдальні, код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітути) за адресою: вулиця Павліченко, 15, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0818 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:042:0113.</p>			Сплати згідно нарахувань	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
6.	<p>Про надання згоди на прийняття з державної власності у комунальну власність територіальної громади м. Біла Церква Київської області в особі Білоцерківської територіальної громади земельної ділянки площею 10,3128 га</p> <p>1. Надати згоду на прийняття з державної власності у комунальну власність територіальної громади м. Біла Церква Київської області в особі Білоцерківської</p>	Карта			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	міської ради земельної ділянки площею 10,3128 га за адресою: вул.Січневого прориву,88, місто Біла Церква, Білоцерківський район під реалізованим військовим майном у військовому містечку № 74 міста Біла Церква.				
7.	<p>Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Домашкевич Іриною Анатоліївною</p> <p>1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту фізичній особі – підприємцю Домашкевич Ірині Анатоліївні на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) за адресою: вулиця Сквирське шосе, в районі житлового будинку №252, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га від загальної площі земельної ділянки 1,4250 га з кадастровим номером: 3210300000:02:031:0073 та з цільовим призначенням 02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони, що додається.</p> <p>2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Домашкевич Іриною Анатоліївною на частину земельної ділянки площею 0,0030 га від загальної площі земельної ділянки 1,4250 га з кадастровим номером: 3210300000:02:031:0073 та з цільовим призначенням 02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (код обмеження – 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) терміном на 5 (п'ять) років за адресою: вулиця Сквирське шосе, в районі житлового будинку №252, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із</p>	Капра	Видача відомостей 29.05.2023		<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.				
8.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Храпак Галині Василівні</p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Храпак Галині Василівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Павла Чубинського, 19, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0568 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:06:031:0135.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Храпак Галині Василівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Павла Чубинського, 19, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0568 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:031:0135.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
9.	<p>Про внесення змін в рішення міської ради від 23 лютого 2023 року № 3599-37-VIII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Ковальчук Наталії Петрівні та Бохан Тетяні Саватіївні»</p> <p>1. Внести зміни в назву та пункт 2 рішення міської від 23 лютого 2023 року № 3599-37-VIII «Про затвердження технічної документації із землеустрою</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	<p>щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Ковальчук Наталії Петрівні та Бохан Тетяні Саватіївні», а саме слова: «у спільну часткову власність громадянам Ковальчук Наталії Петрівні 4/25 частки земельної ділянки, Бохан Тетяні Саватіївні 17/50 частки земельної ділянки» замінити на слова: «у спільну сумісну власність громадянам Ковальчук Наталії Петрівні та Бохан Тетяні Саватіївні» у зв'язку з заявою Ковальчук Наталії Петрівні та Бохан Тетяні Саватіївні.</p>				
10.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Миронову Олександрю Федоровичу</p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Миронову Олександрю Федоровичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Шкільна, 30, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0500 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:04:039:0201.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Миронову Олександрю Федоровичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Шкільна, 30, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0500 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:039:0201.</p>	<p>Ділянка сформована під частиною будинку, інша частина не сформована</p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>

<p>11. Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «БІЛОЦЕРКІВЛИТ» 1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 21 лютого 2017 року №19190147 в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «БІЛОЦЕРКІВЛИТ» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази - нежитлові будівлі літ. «П», «Т») площею 0,6750 га терміном на 5 (п'ять) років за адресою: вулиця Фастівська, 23, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:02:004:0099. 2. Припинити дію договору оренди землі з Товариством з обмеженою відповідальністю «БІЛОЦЕРКІВЛИТ» під розміщення існуючої виробничої бази за адресою: вулиця Фастівська, 23, місто Біла Церква площею 0,6750 га з кадастровим номером: 3210300000:02:004:0099, який укладений 10 лютого 2017 року №05 на підставі рішення міської ради від 22 грудня 2016 року №439-22-VII «Про передачу земельних ділянок в оренду» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 21 лютого 2017 року за №19190614 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>	<p>Карта ДО до 10.02.2022</p>		<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
<p>12. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Гончарову Дмитру Юрійовичу 1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Гончарову Дмитру Юрійовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і</p>	<p>Акт погодження меж не підписаний представником БМР.</p>			<p>Повідомити заявника про відсутність погодження міської ради. Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	<p>обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Степана Бандери, 167, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0836 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:030:0215.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність Гончарову Дмитру Юрійовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Степана Бандери, 167, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0836 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:030:0215.</p>				
13.	<p>Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Мкртичяну Давиду Араєвичу кадастровий номер: 3210300000:02:034:0072</p> <p>1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності фізичній особі-підприємцю Мкртичяну Давиду Араєвичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: вулиця Волонтерська, в районі кафе «Камелія», місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:02:034:0072.</p>	Карта	Видача відомостей відсутня		<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
14.	<p>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Мкртичяном Давидом Араєвичем кадастровий номер: 3210300000:02:034:0072</p> <p>1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Мкртичяном Давидом Араєвичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження</p>	Згідно Інформаційної картки адміністративної послуги "Видача рішення про встановлення земельних сервітутів та погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту" до заяви додається копія паспорта прив'язки, у випадках	Видача відомостей відсутня		<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	<p>підприємницької діяльності, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою вулиця Волонтерська, в районі кафе «Камелія», місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га строком на 15 (п'ятнадцять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:034:0072.</p>	<p>встановлення земельного сервітуту під розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності, або висновку управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради про можливість (доцільність) розміщення такої споруди. Такі документи до заяви не додані</p>			
15.	<p>Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Мкртичану Давиду Араєвичу кадастровий номер: 3210300000:02:034:0073 1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності фізичній особі-підприємцю Мкртичану Давиду Араєвичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: вулиця Волонтерська, в районі кафе «Камелія», місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:02:034:0073.</p>	<p>Карта</p>	<p>Видача відомостей відсутня</p>		<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
16.	<p>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Мкртичаном Давидом Араєвичем кадастровий номер: 3210300000:02:034:0073 1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Мкртичаном Давидом Араєвичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою вулиця Волонтерська, в районі кафе «Камелія», місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га строком на 15 (п'ятнадцять) років за рахунок земель</p>	<p>Згідно Інформаційної картки адміністративної послуги "Видача рішення про встановлення земельних сервітутів та погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту" до заяви додається копія паспорта прив'язки, у випадках встановлення земельного сервітуту під розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності, або висновку управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради про</p>	<p>Видача відомостей відсутня</p>		<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались – 0</p>

	населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:034:0073.	можливість (доцільність) розміщення такої споруди. Такі документи до заяви не додані			
17.	Про внесення змін в рішення Білоцерківської міської ради від 30 березня 2023 року 3711-38-VIII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Ракочному Віктору Івановичу, Ярмоленку Ігорю Миколайовичу, Ярмоленку Олександровичу Ігоровичу, Ярмоленку Сергію Ігоровичу» 1.Внести зміни в назву та пункт 2 рішення Білоцерківської міської від 30 березня 2023 року 3711-38-VIII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Ракочному Віктору Івановичу, Ярмоленку Ігорю Миколайовичу, Ярмоленку Олександровичу Ігоровичу, Ярмоленку Сергію Ігоровичу», а саме: вилучити слова «Ярмоленку Сергію Ігоровичу», в зв'язку з переходом частки у праві власності на будинок згідно Договору дарування частки житлового будинку від 22 травня 2023 року №376.	Земельна ділянка передана у спільну сумісну власність 30.03.2023 року, договір дарування частини житлового будинку укладено 22.05.2023 року.			За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши інформацію УРЗВ, присутніми депутатами рекомендовано відмовити у зв'язку з тим, що даним рішенням земельну ділянку передано в приватну власність, а відповідно до статей 12, 122, пп. г) п.24 розділу X Земельного кодексу України, а саме: до повноважень сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин належить розпорядження землями комунальної власності територіальних громад, а сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб. Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались - 0
18.	Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється Товариству з обмеженою відповідальністю «АТБ-ІНВЕСТ» 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з «03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» (категорія земель: землі житлової та громадської забудови) на «03.07 Для	Карта			Заяву направити на додаткове вивчення УМА. Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались - 0

	<p>будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (категорія земель: землі житлової та громадської забудови) Товариству з обмеженою відповідальністю «АТЬ-ІНВЕСТ» за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, 3, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,2803 га. Кадастровий номер: 3210300000:04:019:0135.</p> <p>2.Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, 3, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,2803 га з «03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» (категорія земель: землі житлової та громадської забудови) на «03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (категорія земель: землі житлової та громадської забудови). Кадастровий номер: 3210300000:04:019:0135.</p>				
19.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «КУМИР+»</p> <p>1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Товариству з обмеженою відповідальністю «КУМИР+» з цільовим призначенням 14.02. Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 361 Б, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,5450 га, що додається. Кадастровий номер: 3220489500:02:026:0657.</p> <p>2.Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «КУМИР+» з цільовим призначенням 14.02. Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 361 Б, місто Біла</p>	<p>1. Документація розроблена без дозволу БМР, в УРЗВ знаходиться заява про надання дозволу на розроблення технічної документації сп.65 п. 6 (на вивченні Мазуревич, Балановський, Грисюк, Гопайнич 03.03.2023). Відповідно до ст.55 ЗУ "Про землеустрій" встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється відповідно до відомостей Державного земельного кадастру, матеріалів Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель, матеріалів топографо-геодезичних робіт. Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) розробляється за рішенням власника (розпорядника) земельної ділянки, землекористувача. У разі передачі у власність та</p>			<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши інформацію УРЗВ, присутніми депутатами рекомендовано відмовити відповідно до вимог:</p> <p>- статті 79-1 Земельного кодексу України формування земельної ділянки здійснюється у порядку відведення земельних ділянок із земель державної та комунальної власності; шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок; шляхом визначення меж земельних ділянок державної чи комунальної власності за проектами землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, проектами землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, проектами землеустрою щодо приватизації земель державних і</p>

<p>Церква, Білоцерківський район площею 0,5450 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3220489500:02:026:0657.</p>	<p>користування земельної ділянки на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за рішенням Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування технічна документація розробляється на підставі дозволу, виданого відповідним органом (крім випадків, якщо відповідно до закону розроблення технічної документації здійснюється без надання такого дозволу). Інформація про формування земельної ділянки площею 0,5450 га в управлінні відсутня. Відповідно до ст.79-1 ЗКУ формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру. Формування земельних ділянок здійснюється: у порядку відведення земельних ділянок із земель державної та комунальної власності; шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок; шляхом визначення меж земельних ділянок державної чи комунальної власності за проектами землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, проектами</p>			<p>комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій; шляхом інвентаризації земель у випадках, передбачених законом; за проектами землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв); за затвердженими комплексними планами просторового розвитку території територіальних громад, генеральними планами населених пунктів, детальними планами території, а інформація про формування земельної ділянки площею 0,5450 га в Білоцерківській міській раді відсутня; - ст.55 Закону України «Про землеустрій» встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється відповідно до відомостей Державного земельного кадастру, матеріалів Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель, матеріалів топографо-геодезичних робіт, а додана до заяви документація не містить такі відомості; - абз.9 ч.3 ст.29 Закону України «Про землеустрій» в технічній документації із землеустрою відсутнє викопіювання затвердженої містобудівної документації; - п.б) ч.2 ст.198 Земельного кодексу України, а саме: відсутнє погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками та землекористувачами.</p>
--	--	--	--	---

		<p>землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, проектами землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій;</p> <p>шляхом інвентаризації земель у випадках, передбачених законом;</p> <p>за проектами землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв);</p> <p>за затвердженими комплексними планами просторового розвитку території територіальних громад, генеральними планами населених пунктів, детальними планами території. Інформація про формування земельної ділянки площею 0,5450 га в управлінні відсутня. 2. Відсутній витяг з містобудівної документації - абз.9 ч.3 ст.29 ЗУ "Про землеустрій". 3. Ст.198 ЗКУ - Акт погодження меж без підписів суміжних землевласників і землекористувачів.</p>			<p>Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
20.	<p>Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Озгіші Мариною В'ячеславівною</p> <p>1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту фізичній особі – підприємцю Озгіші Марині В'ячеславівні на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) за адресою: вулиця Сквирське шосе, в районі</p>	<p>Карта Згідно Інформаційної картки адміністративної послуги "Видача рішення про встановлення земельних сервітутів та погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту" до заяви додається копія паспорта прив'язки, у випадках встановлення земельного сервітуту під розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності, або</p>	ППТС до 15.05.2023	Сплати згідно нарахувань	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	<p>зупинки громадського транспорту, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га від загальної площі земельної ділянки 3,0693 га з кадастровим номером: 3210300000:02:027:0086 та цільовим призначенням: 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, що додається.</p> <p>2. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Озгіші Мариною В'ячеславівною на частину земельної ділянки площею 0,0030 га від загальної площі земельної ділянки 3,0693 га з кадастровим номером: 3210300000:02:027:0086 та цільовим призначенням: 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів (код обмеження – 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) терміном на 5 (п'ять) років за адресою: вулиця Сквирське шосе, в районі зупинки громадського транспорту, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.</p>	<p>висновку управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради про можливість (доцільність) розміщення такої споруди. Такі документи до заяви не надані</p>			
21.	<p>Про поновлення договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Шуліпі Тарасу Леонідовичу</p> <p>1. Поновити договір оренди землі від 05 червня 2013 року № 50, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 06 листопада 2013 року №3532705 Фізичній особі – підприємцю Шуліпі Тарасу Леонідовичу на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення магазину з кафетерієм) за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, 38/12, приміщення 2, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0214 га строком на 40 (сорок) років за рахунок</p>	<p>ДО до 06.11.2023. Договір оренди (найму) майна до 28.04.2043 року. Власник майна Шуліпа Лариса Андріївна. Накладка на з.д. 3210300000:04:015:0007</p>		Сплати згідно нарахувань	<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши інформацію УРЗВ, присутніми депутатами рекомендовано відмовити в поновленні договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Шуліпі Тарасу Леонідовичу.</p> <p>Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:015:0151.				
22.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі – підприємцю Брилькову Валерію Володимировичу</p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі – підприємцю Брилькову Валерію Володимировичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по ремонту взуття) за адресою: вулиця Дачна, в районі житлового будинку № 5, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0037 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:024:0034.</p>	Карта	пштс до 26.12.2022	Сплати згідно нарахувань	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
23.	<p>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою - підприємцем Брильковим Валерієм Володимировичем</p> <p>1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою - підприємцем Брильковим Валерієм Володимировичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по ремонту взуття, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Дачна, в районі житлового будинку № 5, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0037 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:024:0034.</p> <p>2. Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою- підприємцем Брильковим Валерієм</p>	Карта		Сплати згідно нарахувань	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>

<p>Володимировичем з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності по ремонту взуття) за адресою: вулиця Дачна, в районі житлового будинку № 5, місто Біла Церква площею 0,0037 га з кадастровим номером: 3210300000:03:024:0034, який укладений 05 лютого 2020 року №29 на підставі рішення міської ради від 26 грудня 2019 року №4873-87-VII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою - підприємцем Брильковим Валерієм Володимировичем» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 05 березня 2020 року № 35890407 відповідно до п. г) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: закінчення терміну, на який було встановлено земельний сервітут.</p>				
<p>24. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Сидоренку Олександр Сергійовичу та Сидоренко Анні Олександрівні 1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Сидоренку Олександр Сергійовичу та Сидоренко Анні Олександрівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Лесі Українки, 27, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0298 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:06:024:0078. 2. Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Сидоренку Олександр Сергійовичу 31/100 частки земельної ділянки, Сидоренко Анні Олександрівні 31/100 частки земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового</p>	<p>Карта Під 38/100 частки ж/б сформована окрема земельна ділянка (ДА 2012 рік). При передачі заявникам ділянки в спільну часткову власність не буде однієї цілої частки.</p>			<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши інформацію УРЗВ, присутніми депутатами рекомендовано затвердити технічну документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), але відмовити у передачі земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Сидоренку Олександр Сергійовичу та Сидоренко Анні Олександрівні.</p> <p>Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Лесі Українки, 27, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0298 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:024:0078.				
25.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Сторожук Оксані Володимирівні</p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Сторожук Оксані Володимирівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Любомира Гузара, 128, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0583 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:07:019:0214.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Сторожук Оксані Володимирівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Любомира Гузара, 128, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0583 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:019:0214.</p>	Карта			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
26.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «АГРОРЕМТЕХНІКА»</p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «АГРОРЕМТЕХНІКА» з цільовим призначенням</p>	<p>Відсутня реєстрації в ДРРП</p> <p>Відповідно до ч.1 ст.123 ЗКУ надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України</p>			<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши інформацію УРЗВ, присутніми депутатами рекомендовано ВІДМОВИТИ відповідно до вимог</p>

	<p>11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель «А», «Б», «В» та споруд) площею 0,9795 га терміном на 10 (десять) років за адресою: вулиця Січневий прорив, 82, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:02:029:0001.</p>	<p>"Про Державний земельний кадастр", право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою. Надання у користування земельної ділянки в інших випадках здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості). У такому разі розроблення такої документації здійснюється на підставі дозволу, наданого Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом виконавчої влади або органом місцевого самоврядування, відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, крім випадків, коли особа, зацікавлена в одержанні земельної ділянки у користування, набуває право замовити розроблення такої документації без надання такого дозволу. Така документація до заяви не додана. 2. 27.06.2019 згідно рішення №4075-73-7 було надано дозвіл на розроблення техдокументації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості). Рішення про її затвердження міською радою не приймалися.</p>			<p>ч.1 ст.123 Земельного кодексу України, а саме: надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України "Про Державний земельний кадастр", право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою, надання у користування земельної ділянки в інших випадках здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), а до заяви не додана технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), а така документація до заяви не додана, враховуючи що право на земельну ділянку не зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.</p> <p>Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
27.	<p>Про встановлення земельного сервіту з фізичною особою-підприємцем Фірсовою Юлією Валеріївною</p>	<p>Карта</p>	<p>ППТС до 27.08.2023</p>	<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p>

<p>1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервіту з фізичною особою-підприємцем Фірсовою Юлією Валеріївною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервіту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: проспект Незалежності, в районі житлового будинку №34, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0070 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:005:0019.</p> <p>2.Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервіту з фізичною особою-підприємцем Фірсовою Юлією Валеріївною для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів за адресою: проспект Незалежності (бувша вулиця Леваневського), в районі житлового будинку №34, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0070 га з кадастровим номером: 3210300000:07:005:0019, який укладений 09 грудня 2020 року №10-08/136 на підставі рішення міської ради від 27 серпня 2020 року №5862-101-VII «Про встановлення земельного сервіту з фізичною особою-підприємцем Фірсовою Юлією Валеріївною» відповідно до п. г) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: закінчення терміну, на який було встановлено земельний сервітут.</p>				<p>Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
<p>28. Про встановлення земельного сервіту з фізичною особою – підприємцем Дзюбенко Ніною Інокентіївною</p> <p>1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервіту з фізичною особою – підприємцем Дзюбенко Ніною Інокентіївною для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного нежитлового приміщення - магазину за адресою: вулиця Турчанінова, 4, приміщення 74-3,</p>	<p>Карта Земельна ділянка входить до сформованої земельної ділянки 3210300000:02:034:0050 площею 0,2580 га. Відповідно до ч. 1 ст.124-1 ЗКУ до клопотання про встановлення земельного сервіту додається технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на</p>	<p>вул. волонтерська</p>		<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши інформацію УРЗВ, присутніми депутатами рекомендовано відмовити відповідно до вимог ч. 1 ст. 124-1 Земельного кодексу України до клопотання про встановлення земельного</p>

	місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0029 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.	яку поширюється право суборенди, сервітуту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення (у разі встановлення земельного сервітуту щодо сформованої земельної ділянки) виготовлена з дотриманням вимог ст.55-1 ЗУ "Про землеустрій". До заяви така документація не додана.			сервітуту додається технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення (у разі встановлення земельного сервітуту щодо сформованої земельної ділянки) виготовлена з дотриманням вимог статті 55-1 Закону України «Про землеустрій», а до заяви така документація не додана, у зв'язку з тим, що земельна ділянка є частиною сформованої земельної ділянки з кадастровим номером: 3210300000:02:034:0050 площею 0,2580 га. Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались - 0
29.	Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Ничипоренку Сергію Олександровичу 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 29 жовтня 2014 року № 7523123 в оренду фізичній особі – підприємцю Ничипоренку Сергію Олександровичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності) площею 0,0033 га строком на 5 (п'ять) років за адресою: вулиця Василя Стуса, в районі житлового будинку № 10, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:03:020:0069.	Картка ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНІЙ 096 934 42 99 Відповідно до вимог ч.1 ст.134 Земельного кодексу України, а саме земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті, оскільки до заяви не додано документів, що підтверджують наявність об'єктів	Видача відомостей № 139/05-09 від 19.05.2023, ППТС до 01.09.2019)	Сплати згідно нарахувань	При розгляді заяви присутній Нечипоренко С.О. За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши інформацію УРЗВ, присутніми депутатами рекомендовано відмовити в передачі земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Ничипоренку Сергію Олександровичу. Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались - 0

<p>2. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою-підприємцем Ничипоренком Сергієм Олександровичем під розміщення кіоску за адресою вулиця Василя Стуса (бувша Славіна), в районі житлового будинку № 10, місто Біла Церква площею 0,0033 га з кадастровим номером: 3210300000:03:020:0069, який укладений 09 лютого 2015 року №9 на підставі підпункту 7.3. пункту 7 рішення Білоцерківської міської ради від 18 грудня 2014 року №1352-67-VI «Про Оформлення правостановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам – підприємцям» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 08 травня 2015 року № 9685995 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>	<p>нерухомого майна розташованих на вказаній земельній ділянці.</p>			
<p>30. Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Бреденку Сергію Сергійовичу 1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 02 березня 2018 року № 25153103 в оренду фізичній особі – підприємцю Бреденку Сергію Сергійовичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення - магазину) площею 0,0158 га терміном на 5 (п'ять) років за адресою: проспект Незалежності, 57, приміщення 267, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:07:003:0024. 2. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Бреденком Сергієм Сергійовичем для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – під розміщення вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення магазину) за адресою: проспект Незалежності (бувша вулиця Леваневського), 57 приміщення 267 площею 0,0158 га з кадастровим номером: 3210300000:07:003:0024,</p>	<p>Карта</p>		<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	<p>який укладений 22 лютого 2018 року №05 на підставі рішення міської ради від 30 листопада 2017 року №1708-40-VII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Бреденку Сергію Сергійовичу», зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 02 березня 2018 року за №25153270 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>				
31.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «УКРІОГ» кадастровий номер: 3220455500:06:006:0021</p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Товариству з обмеженою відповідальністю «УКРІОГ» з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування частини нежитлової будівлі літ. «Т») за адресою: вулиця Храпачанська, 70 приміщення 1, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 1,6785 га, що додається. Кадастровий номер: 3220455500:06:006:0021.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «УКРІОГ» з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування частини нежитлової будівлі літ. «Т») за адресою: вулиця Храпачанська, 70 приміщення 1, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею</p>	<p>Карта</p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	1,6785 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3220455500:06:006:0021.				
32.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «УКРЮГ» кадастровий номер: 3220455500:06:006:0020</p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Товариству з обмеженою відповідальністю «УКРЮГ» з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничої бази - нежитлові будівлі літери «У» з підвалом «У-пд», «Х», «Ц», «Ш») за адресою: вулиця Храпачанська, 70, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 1,9529 га, що додається. Кадастровий номер: 3220455500:06:006:0020.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «УКРЮГ» з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничої бази - нежитлові будівлі літери «У» з підвалом «У-пд», «Х», «Ц», «Ш») за адресою: вулиця Храпачанська, 70, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 1,9529 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3220455500:06:006:0020.</p>	<p>1. Відсутнє погодження суміжників. 2. Накладка</p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
33.	<p>Про виконання рішення Господарського суду Київської області від 02 квітня 2019 року у справі №911/2506/18, яким зобов'язано Білоцерківську міську раду Київської області прийняти рішення</p>	<p>рішення суду про визнання укладеним договором купівлі-продажу земельної ділянки площею 0,1535 га, з кадастровим</p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували:</p>

<p>про продаж Фізичній особі – підприємцю Грибу Ігорю Володимировичу земельної ділянки площею 0,1535 га, яка знаходиться за адресою: м. Біла Церква, вул. Польова, 84 та має кадастровий номер 3210300000:06:033:0033 за визначеною ціною в сумі 411380,00 грн.</p> <p>1. Виконати рішення Господарського суду Київської області від 02 квітня 2019 року у справі №911/2506/18, яким зобов'язано Білоцерківську міську раду Київської області прийняти рішення про продаж Фізичній особі - підприємцю Грибу Ігорю Володимировичу земельної ділянки площею 0,1535 га, яка знаходиться за адресою: м. Біла Церква, вул. Польова, 84 та має кадастровий номер 3210300000:06:033:0033 за визначеною ціною в сумі 411380,00 грн.</p> <p>2. Продати у власність фізичній особі – підприємцю Грибу Ігорю Володимировичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер: 3210300000:06:033:0033) загальною площею 0,1535 га з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування майстерні з ремонту металообробного та електричного обладнання – частина нежитлової будівлі літера «А» в нежитловій будівлі літера «А»), на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна за адресою: вулиця Польова, 84, м. Біла Церква.</p>	<p>номером 3210300000:06:033:0033. Скарги сп. 74-3</p>			<p>За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
<p>34. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянину Кутасевичу Сергію Анатолійовичу</p> <p>1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянину Кутасевичу Сергію Анатолійовичу з цільовим призначенням 01.08 Для сінокосіння і випасання худоби за адресою: вулиця Івана Кожедуба, місто Біла Церква, Білоцерківський район, орієнтовною площею 0,0414 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>	<p><u>Відсутня інформація про прописку.</u> Відповідно до ч.2 ст.123 ЗКУ до клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки, письмова згода землекористувача, засвідчена нотаріально (у разі вилучення земельної ділянки). Верховній Раді Автономної Республіки Крим, Раді міністрів Автономної Республіки Крим, органам виконавчої влади або органам місцевого</p>			<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши інформацію УРЗВ, присутніми депутатами рекомендовано відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянину Кутасевичу Сергію Анатолійовичу.</p> <p>Голосували: За – 6</p>

		самоврядування, які передають земельні ділянки державної чи комунальної власності у користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, забороняється вимагати додаткові матеріали та документи, не передбачені цією статтею.			Проти – 0 Утримались - 0
35.	<p>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Новохацькою Наталією Анатоліївною</p> <p>1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Новохацькою Наталією Анатоліївною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Митрофанова, в районі житлового будинку №3, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:006:0009.</p> <p>2.Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Новохацькою Наталією Анатоліївною для експлуатації та обслуговування кіоску по продажу продовольчих товарів за адресою: вулиця Митрофанова, в районі житлового будинку №3, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га з кадастровим номером: 3210300000:07:006:0009, який укладений 25 жовтня 2019 року №35 на підставі рішення міської ради від 28 лютого 2019 року №3541-67-VII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Новохацькою Наталією Анатоліївною» відповідно до п. г) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме:</p>	<p>Карту ДС до 28.02.2022</p>	<p>Висновок позитивний №254/05-09 від 19.07.2023 (ППТС до 31.12.2019)</p>	<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	закінчення терміну, на який було встановлено земельний сервітут.				
36.	<p>Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Товариству з обмеженою відповідальністю «-ТРЕЙД АГРО-»</p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Товариству з обмеженою відповідальністю «-ТРЕЙД АГРО-» в складі двох земельних ділянок: ділянка з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі площею 0,1078 га з кадастровим номером: 3210300000:08:010:0030 та ділянка з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості площею 2,9395 га з кадастровим номером: 3210300000:08:010:0042 за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 359, місто Біла Церква, Білоцерківський район за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>	<p>Земельна ділянка з кадастровим номером: 3210300000:08:010:0030 вільна від забудови, що може призвести до порушення ст. 134 ЗКУ Згідно Інформаційної картки адміністративної послуги до заяви додаються для юридичної особи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - копію виписки (витягу) з Єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб-підприємців; - копію установчих документів; - копію свідоцтва платника ПДВ; - у разі звернення уповноваженої особи – документ, що підтверджує її повноваження діяти від імені заявника. Такі документи до заяви не додані. 		<p>Попередній землекористувач ПАТ "Компанія Райз" договір оренди землі № 95 закінчився в 2017р.</p>	<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши інформацію УРЗВ, присутніми депутатами рекомендовано ВІДМОВИТИ відповідно до вимог ч.1 ст.134 Земельного кодексу України: земельні ділянки державної чи комунальної власності продаються або передаються в користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) окремими лотами на конкурентних засадах (на земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті, у зв'язку з тим, що до заяви не додано документів, які посвідчують право власності заявниці на об'єкти нерухомого майна, розміщені на земельній ділянці.</p> <p>Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
37.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Безуглому Миколі Григоровичу та Драбинко Олені Володимирівні</p> <p>1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Безуглому Миколі Григоровичу та Драбинко Олені</p>	<p>ХОЧУТЬ БУТИ ПРИСУТНІ 067 10 10 346 Відсутній протокол комісії щодо червоних ліній.</p>			<p>Заяву направити на додаткове вивчення УМА.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0 Не голосував - 1</p>

<p>Володимирівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Степана Бандери, 210, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:028:0208.</p> <p>2.Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Безуглому Миколі Григоровичу 7/10 частки земельної ділянки, Драбинко Олені Володимирівні 3/10 частки земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Степана Бандери, 210, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:028:0208.</p>				
<p>38. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту фізичній особі – підприємцю Василю Роману Вікторовичу</p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту на розміщення групи тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності по продажу побутової хімії та товарів побуту і гігієни (код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) фізичній особі – підприємцю Василю Роману Вікторовичу площею 0,0074 га з кадастровим номером: 3210300000:05:002:0059 та цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: вулиця Томилівська, в районі житлового будинку №50/2, місто Біла Церква, Білоцерківський район, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>	<p>Капра ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНІЙ 096 777 50 05 Накладка, необхідно розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для приведення у відповідність.</p>	<p>ППТС до 25.01.2022</p>		<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши інформацію УРЗВ, присутніми депутатами рекомендовано відмовити відповідно до вимог до вимог ч. 1 ст. 124-1 Земельного кодексу України до клопотання про встановлення земельного сервітуту додається технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення (у разі встановлення земельного сервітуту щодо сформованої земельної ділянки) виготовлена з дотриманням вимог статті 55-1</p>

					<p>Закону України «Про землеустрій».</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0 Не голосував - 1</p>
39.	<p>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Халявінською Тетяною Анатоліївною</p> <p>1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Халявінською Тетяною Анатоліївною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.09 Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по наданню послуг – надання кредитів під заставу, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: бульвар Олександрійський, в районі житлового будинку № 137, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0010 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:020:0085.</p> <p>2.Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Халявінською Тетяною для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності по наданню послуг – надання кредитів під заставу за адресою: бульвар Олександрійський, в районі житлового будинку № 137, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0010 га з кадастровим номером: 3210300000:03:020:0085, який укладений 16 грудня 2019 року №148 на підставі рішення міської ради від 31 жовтня 2019 року №4597-81-VII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Халявінською Тетяною Анатоліївною» і</p>	Карта	ППТС до 31.10.2022		<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 19 грудня 2019 року №34828959 відповідно до п. г) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: закінчення терміну, на який було встановлено земельний сервітут.				
40.	<p>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянину Сосюрі Сергію Степановичу</p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянину Сосюрі Сергію Степановичу з цільовим призначенням 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення кафе) за адресою: проспект Незалежності, 53, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1624 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>	<p>Капра Накладка на земельну ділянку комунальної власності з кадастровим номером 3210300000:07:003:0044. Право власності на нежитлове приміщення в будівлі громадського призначення.</p>			<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши інформацію УРЗВ, присутніми депутатами рекомендовано ВІДМОВИТИ в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянину Сосюрі Сергію Степановичу.</p> <p>Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
41.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному підприємству «БІЛОЦЕРКІВБУДІНВЕСТ»</p> <p>1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 18 січня 2018 року №24515884 в оренду Приватному підприємству «БІЛОЦЕРКІВБУДІНВЕСТ» з цільовим призначенням 02.07 Для іншої житлової забудови площею 0,7807 га терміном на 5 (п'ять) років за адресою: вулиця Чорних Запорозжів, 45-А місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:07:002:0018.</p> <p>2.Припинити дію договору оренди землі з Приватним підприємством «БІЛОЦЕРКІВБУДІНВЕСТ» під будівництво багатопверхового житлового комплексу за адресою: вулиця Чорних Запорозжів, (бувша Леваневського), в районі житлового будинку № 47/1 місто Біла Церква площею 0,7807 га з кадастровим номером: 3210300000:07:002:0018, який</p>	<p>Капра Відповідно до статті 42 ЗКУ земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками. Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у</p>			<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши інформацію УРЗВ, присутніми депутатами рекомендовано ВІДМОВИТИ відповідно до статті 42 Земельного кодексу України земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками, земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі,</p>

	<p>укладений 20 вересня 2012 року №86 на підставі підпункту 1.2. пункту 1 рішення міської ради від 16 серпня 2012 року №661-28-VI «Про передачу земельних ділянок в оренду» і зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області 22 листопада 2012 року за №321030004000905 та відомості про який внесено до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно як інше речове право 10 жовтня 2017 року №22848717, а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>	<p>власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.</p>			<p>споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.</p> <p>Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
42.	<p>Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Шуляченко Світланою Романівною</p> <p>1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту фізичній особі – підприємцю Шуляченко Світлані Романівні на розміщення вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – стоматологічного кабінету (код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітуту) за адресою: вулиця проспект Незалежності, 30, приміщення 317, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0013 га (в склад двох земельних ділянок: ділянка площею 0,0010 га, ділянка площею 0,0003 га) від загальної площі земельної ділянки 0,3082 га з кадастровим номером: 3210300000:07:005:0055 та цільовим призначенням: 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, що додається.</p> <p>2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Шуляченко Світланою Романівною на</p>	<p>Карта</p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>

<p>частину земельної ділянки площею 0,0010 га від загальної площі земельної ділянки 0,3082 га з кадастровим номером: 3210300000:07:005:0055 та цільовим призначенням: 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на розміщення вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – стоматологічного кабінету (код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітути) строком на 10 (десять) років за адресою: проспект Незалежності, 30, приміщення 317, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.</p> <p>3.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Шуляченко Світланою Романівною на частину земельної ділянки площею 0,0003 га від загальної площі земельної ділянки 0,3082 га з кадастровим номером: 3210300000:07:005:0055 та цільовим призначенням: 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на розміщення вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – стоматологічного кабінету (код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітути) строком на 10 (десять) років за адресою: проспект Незалежності, 30, приміщення 317, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.</p>				
<p>43. "Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Клямбіцькій Лесі Вікторівні</p> <p>1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Клямбіцькій Лесі Вікторівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських</p>	<p>Карта</p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>

<p>будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Теодора Дячуна, 45, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:030:0218.</p> <p>2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність Клямбіцькій Лесі Вікторівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Теодора Дячуна, 45, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:030:0218. "</p>				
<p>44. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянину Барабашу Володимиру Сергійовичу</p> <p>1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Барабашу Володимиру Сергійовичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення комерційного призначення)за адресою: вулиця Сквирське шосе, 258, приміщення 90, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0365 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:02:032:0001.</p> <p>2.Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду громадянину Барабашу Володимиру Сергійовичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення комерційного призначення)за адресою: вулиця Сквирське шосе, 258, приміщення 90, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0365 га, строком на</p>	<p>Карта Акт погодження меж без підпису БМР</p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:032:0001.				
45.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Салюк Галині Дмитрівні</p> <p>1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Салюк Галині Дмитрівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Гірський, 14, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0215 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:023:0209.</p> <p>2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність Салюк Галині Дмитрівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Гірський, 14, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0215 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:023:0209.</p>	Карта			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
46.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Разуваєвій Галині Іванівні та Племянніковій Ларисі Іванівні</p> <p>1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Разуваєвій Галині Іванівні та Племянніковій Ларисі Іванівні з цільовим призначенням 02.01 Для</p>	Карта Протокол комісії від 04.05.2023 про погодження межі земельної ділянки без підпису власника сусідньої ділянки Кривенди В.В.			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	<p>будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Теодора Дячуна, 37, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:030:0783.</p> <p>2.Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Разуваєвій Галині Іванівні та Племянніковій Ларисі Іванівні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Теодора Дячуна, 37, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:030:0783.</p>				
47.	<p>Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Товариству з обмеженою відповідальністю «БЦ-УКРІНВЕСТБУД»</p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Товариству з обмеженою відповідальністю «БЦ-УКРІНВЕСТБУД» з цільовим призначенням 02.03 Для будівництво і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (вид використання - для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку) за адресою: вулиця Героїв Крут, 3В, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,7182 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:003:0007.</p>	<p>Карта</p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
48.	<p>Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Троянчук Аллі Володимирівні за адресою: вулиця Олени Теліги,</p>	<p>Згідно ч.1 ст.118 ЗКУ громадянин, заінтересований у приватизації земельної ділянки у межах норм безоплатної приватизації, що перебуває у його користуванні, у</p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 6</p>

	<p>64, місто Біла Церква 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Троянчук Аллі Володимирівні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: за адресою: вулиця Олени Теліги, 64, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>	тому числі земельної ділянки, на якій розташовані жилий будинок, господарські будівлі, споруди, що перебувають у його власності, подає клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, що передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. До клопотання додається розроблена відповідно до Закону України "Про землеустрій" технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що замовляється громадянином без надання дозволу на її розроблення.			Проти – 0 Утримались - 0
49.	Про передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянці Гейко Світлані Василівні 1.Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянці Гейко Світлані Василівні 60/100 частки земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Петра Новотні, 18, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0643 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:022:0149.	Відсутня згода співвласників			За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши інформацію УРЗВ, присутніми депутатами рекомендовано відмовити відповідно до вимог статті 377 Цивільного кодексу України, статті 120 Земельного кодексу України, статті 88 Земельного кодексу України володіння, користування та розпорядження земельною ділянкою, що перебуває у спільній частковій власності, здійснюються за згодою всіх співвласників згідно з договором, а у разі недосягнення згоди - у судовому порядку, у зв'язку з тим, що до заяви від 21 липня 2023 року №15.1-07/2650 не додано згоди

				всіх співвласників житлового будинку і документів, яким визначено порядок користування земельною ділянкою. Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались - 0
50.	Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Машківському Сергію Васильовичу 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Машківському Сергію Васильовичу з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Глиняна, 60, гараж №22, Гаражний кооператив «Металіст», місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0054 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.	Карта		Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались - 0
51.	Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Хаврошиній Ірині Миколаївні 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 12 липня 2021 року №43001292 в оренду фізичній особі-підприємцю Хаврошиній Ірині Миколаївні з цільовим призначенням 03.15. Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання - для експлуатації та обслуговування кафетерію – нежитлова будівля) площею 0,0112 га за адресою: вулиця Героїв Крут, 47В, місто Біла Церква, Білоцерківський район строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3210300000:07:016:0036.	не припинено в ДРРП на Басараб Т.В. Цільове призначення, що відповідає фактичному використанню земельної ділянки - 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування		За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши інформацію УРЗВ, присутніми депутатами рекомендовано відмовити в передачі земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Хаврошиній Ірині Миколаївні. Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались - 0
52.	Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою	Карта ДО до 27.07.2023		Сплати згідно нарахувань Питання винести на розгляд сесії.

<p>відповідальністю науково-виробничому центру «ЄВРОДІМ» за адресою: вулиця Сквирське шосе, 29, місто Біла Церква</p> <p>1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 26 липня 2013 року № 2119307 в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробничому центру «ЄВРОДІМ» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування автозаправної станції – комплекс, нежитлова будівля АЗС літ. «А») площею 0,0913 га терміном на 10 (десять) років за адресою: вулиця Сквирське шосе, 29, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:06:041:0011.</p> <p>2.Припинити дію договору оренди землі з Товариством з обмеженою відповідальністю науково-виробничим центром «ЄВРОДІМ» під розміщення автозаправної станції по за адресою: вулиця Сквирське шосе, 29, нежитлова будівля АЗС літера «А», місто Біла Церква площею 0,0913 га з кадастровим номером: 3210300000:06:041:0011, який укладений 26 лютого 2013 року №12 (зі змінами) на підставі підпункту 1.5. пункту 1 рішення міської ради від 20 грудня 2013 № 805-34-VI «Про передачу земельних ділянок в оренду» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 26 липня 2013 року за №2119390 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>				<p>Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
<p>53. Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробничому центру «ЄВРОДІМ» за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 98а, місто Біла Церква</p> <p>1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 26 липня 2013 року № 2119496 в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробничому</p>	<p>Карта ДО до 27.07.2023</p>		<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>

<p>центру «ЄВРОДІМ» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування автозаправної станції –нежитлова будівля літ. «А» та споруди) площею 0,1247 га терміном на 10 (десять) років за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 98а, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:07:020:0002.</p> <p>2.Припинити дію договору оренди землі з Товариством з обмеженою відповідальністю науково-виробничим центром «ЄВРОДІМ» під розміщення автозаправної станції по за адресою: вулиця Івана Кожедуба (бувши Петра Запорожця), 98а, нежитлова будівля літера «А», місто Біла Церква площею 0,1247 га з кадастровим номером: 3210300000:07:020:0002, який укладений 26 лютого 2013 року №11 (зі змінами) на підставі підпункту 1.4. пункту 1 рішення міської ради від 20 грудня 2013 № 805-34-VI «Про передачу земельних ділянок в оренду» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 26 липня 2013 року за №2119529 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>				
<p>54. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється громадянину Терещенку В'ячеславу Борисовичу</p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «01.07 Для городництва» на «02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» громадянину Терещенку В'ячеславу Борисовичу за адресою: вулиця Шкільна, 27, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0426 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:040:0127.</p>	<p>відповідно до підпункту 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, а саме: під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється, положення цього підпункту не поширюються на безоплатну передачу земельних ділянок у приватну власність власникам розташованих на таких земельних ділянках об'єктів нерухомого</p>			<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши інформацію УРЗВ, присутніми депутатами рекомендовано відмовити відповідно до підпункту 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, а саме: під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації</p>

		майна (будівель, споруд), а також на безоплатну передачу у приватну власність громадянам України земельних ділянок, переданих у користування до набрання чинності цим Кодексом.			забороняється, положення цього підpunkту не поширюються на безоплатну передачу земельних ділянок у приватну власність власникам розташованих на таких земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), а також на безоплатну передачу у приватну власність громадянам України земельних ділянок, переданих у користування до набрання чинності цим Кодексом, а документи, що підтверджують виключення до заяви від 03 серпня 2023 року №15.1-07/2778 не додані. Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались - 0
55.	Про передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянці Криворотенко Тетяні Михайлівні 1.Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянці Криворотенко Тетяні Михайлівні 44/100 частки земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Селянська, 47, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:022:0140.	Порядок користування з.д. загальною площею 0,1404 га визначено згідно рішення БЦ міськрайонного суду від 19.06.2016 року.			Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались - 0
56.	Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Караман Мирославою В'ячеславівною 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою –	В УРЗВ знаходиться заява сп. 73 п. 28. Земельна ділянка входить до сформованої земельної ділянки 3210300000:03:004:0118 площею 0,0830 га. Відповідно до ч. 1	ППТС до 26.08.2023	Сплати згідно нарахувань	ЗАЯВА ЗАКРИТА 08.08.2023

	<p>підприємцем Караман Мирославою В'ячеславівною для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу хлібобулочних виробів за адресою: бульвар Олександрійський, в районі будинку № 44/2, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0009 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>	<p>ст.124-1 ЗКУ до клопотання про встановлення земельного сервітуту додається технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення (у разі встановлення земельного сервітуту щодо сформованої земельної ділянки) виготовлена з дотриманням вимог ст.55-1 ЗУ "Про землеустрій". До заяви така документація не додана.</p>			
57.	<p>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Караман Мирославою В'ячеславівною за адресою: вулиця Олеся Гончара, в районі будинку № 20 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Караман Мирославою В'ячеславівною для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу хлібобулочних виробів за адресою: вулиця Олеся Гончара, в районі будинку № 20, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0009 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>	<p>В УРЗВ знаходиться заява сп. 73 п. 29. Земельна ділянка входить до сформованої земельної ділянки 3210300000:03:007:0017 площею 0,0300 га. Відповідно до ч. 1 ст.124-1 ЗКУ до клопотання про встановлення земельного сервітуту додається технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення (у разі встановлення земельного сервітуту щодо сформованої земельної ділянки) виготовлена з дотриманням вимог ст.55-1 ЗУ "Про землеустрій". До заяви така документація не додана.</p>	<p>ППТС до 26.08.2023</p>	<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>ЗАЯВА ЗАКРИТА 08.08.2023</p>
58.	<p>Про поновлення договору оренди землі громадянину Гордієнку Василю Михайловичу 1.Поновити договір оренди землі від 13 серпня 2012 року №54, який зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області 15 жовтня 2012 року за №3210300004000841 громадянину Гордієнку Василю Михайловичу на</p>	<p>Карта ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНІЙ 067 332 94 48</p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 6 Проти – 0</p>

	земельну ділянку з цільовим призначенням 01.08 Для сінокошіння і випасання худоби за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 164, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0407 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:014:0005.				Утримались - 0
	Список 72 (село)				
7	Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «БІЛОЦЕРКІВСЬКА ІНВЕСТИЦІЙНА ГРУПА» 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «БІЛОЦЕРКІВСЬКА ІНВЕСТИЦІЙНА ГРУПА» з цільовим призначенням 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (вид використання – для експлуатації та обслуговування гідроелектростанції), за адресою: село Шкарівка, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1435 га за рахунок земель населеного пункту села Шкарівка.	Карта Знаходиться в межах прибережної захисної смуги р.Рось			<p>На засіданні комісії присутній представник Басейнового управління річки Рось, який повідомив про відсутність заперечень щодо будівництва гідроелектростанції.</p> <p>Управління містобудування та архітектури повідомило постійну комісію, що відповідно до генерального плану с. Шкарівка, затвердженого рішенням Шкарівської сільської ради від 11 грудня 2014 року за №45-518, дана земельна ділянка повністю розташована в межах прибережно-захисної смуги вздовж берега р. Рось (в тому числі – в зоні підтоплення), на території сінокосів і пасовищ (Р-3 – луки, згідно з позначенням функцій ландшафтно-рекреаційних і озелених територій). Тобто, вищевказаною містобудівною документацією на території місця розташування земельної ділянки, що розглядається в с. Шкарівка Білоцерківського району Київської області, будівництво будь-яких об'єктів не передбачено.</p> <p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви</p>

				<p>матеріалів, врахувавши інформацію УРЗВ, УМА, та представника юридичного управління, голова засідання виніс на голосування проєкт рішення «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «БІЛОЦЕРКІВСЬКА ІНВЕСТИЦІЙНА ГРУПА».</p> <p>Голосували: За – 2 Проти – 1 Утримались – 3</p> <p>Проєкт рішення вноситься на розгляд сесії без рекомендації постійної комісії.</p>	
59.	<p>Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Гриценко Таїсією Іванівною</p> <p>1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту фізичній особі – підприємцю Гриценко Таїсії Іванівни на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11</p> <p>Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) за адресою: вулиця Митрофанова, в районі житлового будинку № 73 по проспекту Незалежності, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0038 га від загальної площі земельної ділянки 0,5201 га з кадастровим номером: 3220489500:02:026:0538 та цільовим призначенням: 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, що додається.</p>		ПШТС до 01.09.2023	Сплати згідно нарахувань	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>

<p>2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Гриценко Таїсією Іванівною на частину земельної ділянки площею 0,0038 га від загальної площі земельної ділянки 0,5201 га з кадастровим номером: 3220489500:02:026:0538 та цільовим призначенням: 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів (код обмеження – 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) терміном на 5 (п'ять) років за адресою: вулиця Митрофанова, в районі житлового будинку № 73 по проспекту Незалежності, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.</p> <p>3.Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Гриценко Таїсією Іванівною для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності за адресою: вулиця Митрофанова, в районі житлового будинку № 73 по проспекту Незалежності (бувша вулиця Леваневського), місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0038 га, який укладений 24 серпня 2021 року №10-08/87 на підставі рішення міської ради від 27 серпня 2020 року №5861-101-VII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Гриценко Таїсією Іванівною» відповідно до п. г) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: закінчення терміну, на який було встановлено земельний сервітут.</p>				
<p>60. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Перебийносу Валентину Миколайовичу та Ігнатовій Наталії Федорівні 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою</p>	<p>Карта Використане право приватизації гр .Ігнатової Наталії Федорівни. Відповідно до частини 4 статті 116 Земельного кодексу України, а саме: передача земельних ділянок безоплатно у власність громадян у межах норм, визначених цим Кодексом,</p>			<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши інформацію УРЗВ, присутніми депутатами рекомендовано відмовити відповідно до частини 4 статті 116 Земельного кодексу України, а саме:</p>

	<p>щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Перебийносу Валентину Миколайовичу та Ігнатовій Наталії Федорівні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Льодова, 12, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:07:018:0305.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Перебийносу Валентину Миколайовичу та Ігнатовій Наталії Федорівні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Льодова, 12, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:018:0305.</p>	<p>проводиться один раз по кожному виду використання. Кадастровий номер присвоєно з накладкою на 3210300000:07:018:0143, 3210300000:07:018:0146, 3210300000:07:018:0144, 3210300000:07:018:0099.</p>			<p>передача земельних ділянок безоплатно у власність громадян у межах норм, визначених цим Кодексом, проводиться один раз по кожному виду використання, у зв'язку з тим, що громадянка Ігнатова Наталія Федорівна використала право на безоплатну приватизацію земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).</p> <p>Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
61.	<p>Про внесення змін в рішення міської ради від 29 червня 2023 року № 4180-41-VIII «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Леонову Сергію Андрійовичу»</p> <p>1. Внести зміни в назву та пункт 1 рішення міської ради від 29 червня 2023 року № 4180-41-VIII «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Леонову Сергію Андрійовичу», а саме: слова «Леонову Сергію Андрійовичу» замінити на слова «Леонову Сергію Андрійовичу» у зв'язку з технічною помилкою.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
	Список № 74 села				
№ п/п		Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин	Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури	Рекомендації/зауваження управління самоврядного контролю	Рекомендації/Висновки Комісії

1.	<p>Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється громадянину Свиначенку Костянтину Валентиновичу</p> <p>1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з «01.05 Для індивідуального садівництва» (категорія земель: землі сільськогосподарського призначення) на «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (категорія земель: землі житлової та громадської забудови) громадянину Свиначенку Костянтину Валентиновичу за адресою: вулиця Відродження, село Шкарівка, Білоцерківський район площею 0,0917 га, що додається. Кадастровий номер: 3220489500:01:028:0520.</p> <p>2. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Відродження, село Шкарівка, Білоцерківський район площею 0,0917 га з «01.05 Для індивідуального садівництва» (категорія земель: землі сільськогосподарського призначення) на «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (категорія земель: землі житлової та громадської забудови). Кадастровий номер: 3220489500:01:028:0520.</p>	<p>Карта</p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
2.	<p>Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється громадянину Свиначенку Костянтину Валентиновичу кадастровий номер: 3220489500:01:028:0510</p> <p>1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з «01.05 Для індивідуального садівництва» (категорія земель: землі сільськогосподарського призначення) на «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (категорія земель: землі</p>	<p>Карта</p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>

<p>3. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Титаренко Ользі Миколаївні 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Титаренко Ользі Миколаївні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Миру, 39, село Дрозди, Білоцерківський район площею 0,2177 га, що додається. Кадастровий номер: 3220481301:02:002:0019.</p> <p>2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Титаренко Ользі Миколаївні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Миру, 39, село Дрозди, Білоцерківський район площею 0,2177 га, за рахунок</p>	<p>Карта</p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	земель населеного пункту села Дрозди. Кадастровий номер: 3220481301:02:002:0019.				
4.	<p>Про поновлення договору оренди землі Фермерському господарству «ТОМИЛІВСЬКЕ»</p> <p>1.Поновити договір оренди землі від 26 вересня 2006 року №24 (зі змінами), який зареєстрований у Київській регіональній філії № 29 державного підприємства «Центр державного земельного кадастру» 26 вересня 2006 року за №040601000003 і відомості про який внесені до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно як інше речове право 04 серпня 2016 року за №15806123 Фермерському господарству «ТОМИЛІВСЬКЕ» на земельну ділянку з цільовим призначенням 01.02 Для ведення фермерського господарства на території Білоцерківської міської територіальної громади площею 27,7374 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. Кадастровий номер: 3220487200:01:001:0012.</p>	ДО до 26.09.2023			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
5.	<p>Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Фермерському господарству «АГРО-УСТИМЕНКО»</p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Фермерському господарству «АГРО-УСТИМЕНКО» площею 1,6964 га з цільовим призначенням 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в межах Білоцерківської міської територіальної громади. Кадастровий номер: 3220455500:02:004:0035.</p> <p>2.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Фермерському господарству «АГРО-УСТИМЕНКО» площею 0,4561 га з цільовим призначенням 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в межах</p>	<p>Капра ХОЧУТЬ БУТИ ПРИСУТНІ 098 900 03 25</p>			<p>При розгляді заяви присутній голова ФГ «АГРО-УСТИМЕНКО».</p> <p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів присутніми депутатами рекомендовано:</p> <p>1.Відмовити в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Фермерському господарству «АГРО-УСТИМЕНКО» площею 1,6964 га з цільовим призначенням 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в межах</p>

<p>Білоцерківської міської територіальної громади. Кадастровий номер: 3220455500:02:004:0011.</p>			<p>Білоцерківської міської територіальної громади, кадастровий номер: 3220455500:02:004:0035, відповідно до вимог ч.1 ст.134 Земельного кодексу України: земельні ділянки державної чи комунальної власності продаються або передаються в користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) окремими лотами на конкурентних засадах (на земельних торгах).</p> <p>2.Відмовити в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Фермерському господарству «АГРО-УСТИМЕНКО» площею 0,4561 га з цільовим призначенням 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в межах Білоцерківської міської територіальної громади, кадастровий номер: 3220455500:02:004:0011, відповідно до вимог ч.1 ст.134 Земельного кодексу України: земельні ділянки державної чи комунальної власності продаються або передаються в користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) окремими лотами на конкурентних засадах (на земельних торгах).</p> <p>Голосували: За – 6</p>
---	--	--	---

					Проти – 0 Утримались - 0
6.	Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянці Стецюк Людмилі Іванівні 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянці Стецюк Людмилі Іванівні з цільовим призначенням 01.08 Для сінокосіння і випасання худоби в Обслуговуючому кооперативі «Садоводачний кооператив «ГЛИБОЧКА», ділянка № 22, орієнтовною площею 0,1119 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади.	Карта згідно формування Пилипчанської сільської ради землі під водою			Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались - 0
7.	Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянці Засадюк Оксані Іванівні 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянці Засадюк Оксані Іванівні з цільовим призначенням 01.08 Для сінокосіння і випасання худоби в Обслуговуючому кооперативі «Садоводачний кооператив «ГЛИБОЧКА», ділянка № 14, орієнтовною площею 0,0542 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади.	Карта згідно формування Пилипчанської сільської ради землі під водою			Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались - 0
8.	Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянину Белікову Ігорю Юрійовичу 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянину Белікову Ігорю Юрійовичу з цільовим призначенням 01.07 Для городництва за адресою: вулиця Кринична, 9, село Томилівка, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0201 га за рахунок земель населеного пункту села Томилівка.	Карта			Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались - 0
9.	Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «УКРЮГ» 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення	Карта			Питання винести на розгляд сесії. Рекомендовано встановити річну орендну плату за земельну ділянку в розмірі 3% від її нормативної грошової оцінки.

<p>земельної ділянки комунальної власності Товариству з обмеженою відповідальністю «УКРЮГ» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі, складу, літ. «1-О») за адресою: вулиця Миру, 1А, село Шкарівка, Білоцерківський район площею 1,1624 га, що додається. Кадастровий номер: 3220489500:02:018:0005.</p> <p>2. Передати земельну ділянку в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «УКРЮГ» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі, складу, літ. «1-О») за адресою: вулиця Миру, 1А, село Шкарівка, Білоцерківський район площею 1,1624 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту села Шкарівка. Кадастровий номер: 3220489500:02:018:0005.</p> <p>3. Встановити річну орендну плату за земельну ділянку в розмірі _____ від її нормативної грошової оцінки.</p>				<p>Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались – 0</p>
<p>10. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Горшківій Катерині Олександрівні та Горшкову Вячеславу Вячеславовичу</p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Горшківій Катерині Олександрівні та Горшкову Вячеславу Вячеславовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Гагаріна, 10, село Пилипча, Білоцерківський район площею</p>	<p>Карта</p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	<p>0,2500 га, що додається. Кадастровий номер: 3220485101:02:008:0114.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Горшковій Катерині Олександрівні 1/2 частки земельної ділянки, Горшкову Вячеславу Вячеславовичу 1/2 частки земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Гагаріна, 10, село Пилипча, Білоцерківський район площею 0,2500 га, за рахунок земель населеного пункту села Пилипча. Кадастровий номер: 3220485101:02:008:0114.</p>				
11.	<p>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянину Барбачову Володимиру Григоровичу</p> <p>1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянину Барбачову Володимиру Григоровичу з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Шкільна, село Сидори, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,9507 га за рахунок земель населеного пункту села Сидори.</p>	<p>ч.1 ст.134 Земельного кодексу України, а саме: земельні ділянки державної чи комунальної власності продаються або передаються в користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) окремими лотами на конкурентних засадах (на земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті</p>			<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши інформацію УРЗВ, присутніми депутатами рекомендовано відмовити відповідно до вимог ч.1 ст.134 Земельного кодексу України: земельні ділянки державної чи комунальної власності продаються або передаються в користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) окремими лотами на конкурентних засадах (на земельних торгах).</p> <p>Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
12.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Обозовій Вірі Миколаївні</p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою</p>	<p>Карта</p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>

<p>щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Обозовій Вірі Миколаївні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Набережна, 26-а, село Томилівка, Білоцерківський район площею 0,1948 га, що додається. Кадастровий номер: 3220487201:04:012:0069.</p> <p>2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Обозовій Вірі Миколаївні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Набережна, 26-а, село Томилівка, Білоцерківський район площею 0,1948 га, за рахунок земель населеного пункту села Томилівка. Кадастровий номер: 3220487201:04:012:0069.</p>				
<p>13. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Романенку Віталію Миколайовичу</p> <p>1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Романенку Віталію Миколайовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Надрічна, 4, село Глушки, Білоцерківський район площею 0,1249 га, що додається. Кадастровий номер: 3220481101:03:007:0007.</p> <p>2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Романенку Віталію Миколайовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна</p>	<p>Карта</p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Надрічна, 4, село Глушки, Білоцерківський район площею 0,1249 га, за рахунок земель населеного пункту села Глушки. Кадастровий номер: 3220481101:03:007:0007.				
14.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянці Фадєєвій Ніні Олександрівні</p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Фадєєвій Ніні Олександрівні з цільовим призначенням 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Білоцерківської міської територіальної громади площею 1,3869 га, що додається. Кадастровий номер: 3220489500:01:028:0014.</p> <p>2. Передати земельну ділянку у власність громадянці Фадєєвій Ніні Олександрівні з цільовим призначенням 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Білоцерківської міської територіальної громади площею 1,3869 га за рахунок земель колективної власності колишнього Колективної сільськогосподарської агрофірми «Білоцерківська». Кадастровий номер: 3220489500:01:028:0014.</p>	<p>Відповідно до ст. 3 ЗУ "Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)" Підставами для виділення земельних ділянок у натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв) є рішення відповідної сільської, селищної, міської ради. Особи, власники сертифікатів на право на земельну частку (пай), які виявили бажання одержати належну їм земельну частку (пай) в натурі (на місцевості), подають до відповідної сільської, селищної, міської ради заяву про виділення їм земельної частки (паю) в натурі (на місцевості).</p> <p>Земельна частка (пай) виділяється її власнику в натурі (на місцевості), як правило, однією земельною ділянкою. За бажанням власника земельної частки (паю) йому можуть бути виділені в натурі (на місцевості) дві земельні ділянки з різним складом сільськогосподарських угідь (рілля, багаторічні насадження, сінокоси або пасовища).</p> <p>У разі подання заяв про виділення земельних часток (паїв) у натурі (на місцевості) більшістю власників земельних часток (паїв) у межах одного сільськогосподарського підприємства відповідна сільська, селищна, міська рада приймає рішення про розробку проекту</p>			<p>Заяву направити на додаткове вивчення УРЗВ.</p> <p>Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>

		землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв).			
15.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянину Баласу Олександр Володимировичу</p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Баласу Олександр Володимировичу з цільовим призначенням 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Білоцерківської міської територіальної громади площею 1,1756 га, що додається. Кадастровий номер: 3220489500:01:028:0009.</p> <p>2. Передати земельну ділянку у власність громадянину Баласу Олександр Володимировичу з цільовим призначенням 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Білоцерківської міської територіальної громади площею 1,1756 га за рахунок земель колективної власності колишнього Колективної сільськогосподарської агрофірми «Білоцерківська». Кадастровий номер: 3220489500:01:028:0009.</p>	<p>Відповідно до ст. 3 ЗУ "Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)" Підставами для виділення земельних ділянок у натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв) є рішення відповідної сільської, селищної, міської ради. Особи, власники сертифікатів на право на земельну частку (пай), які виявили бажання одержати належну їм земельну частку (пай) в натурі (на місцевості), подають до відповідної сільської, селищної, міської ради заяву про виділення їм земельної частки (паю) в натурі (на місцевості).</p> <p>Земельна частка (пай) виділяється її власнику в натурі (на місцевості), як правило, однією земельною ділянкою. За бажанням власника земельної частки (паю) йому можуть бути виділені в натурі (на місцевості) дві земельні ділянки з різним складом сільськогосподарських угідь (рілля, багаторічні насадження, сінокоси або пасовища).</p> <p>У разі подання заяв про виділення земельних часток (паїв) у натурі (на місцевості) більшістю власників земельних часток (паїв) у межах одного сільськогосподарського підприємства відповідна сільська, селищна, міська рада приймає рішення про розробку проекту землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв).</p>			<p>Заяву направити на додаткове вивчення УРЗВ.</p> <p>Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>

СКАРГИ					
1.	Лист-застереження ТОВ "КУМИР+" про прийняття рішень на вимогу ТОВ "Білоцерківбуд-монтаж" про зміну адреси земельної ділянки площею 0,5450 га з кадастровим номером 3220489500:02:026:0657, та повідомлення про незаконне та безпідставне заволодіння майном ТОВ "КУМИР+" за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 361 Б, про що поліцією ведеться кримінальне розслідування.	№ 5316/01-12, № 5317/01-12 від 21.07.2023 року			Лист-застереження ТОВ "КУМИР+" членами постійної комісії взято до відома. Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались - 0
2.	Лист ТОВ "БІЛОЦЕРКІВБУД-МОНТАЖ" 1) про рейдерське захоплення майна по вулиці Івана Кожедуба, 359 2) у разі надходження заяв від імені Наталії НІЩІМНОЇ, Віталія НІЩІМНОГО, Данііла НІЩІМНОГО, ТОВ "КУМИР+" прохання не розглядати заяви до завершення судових та кримінальних проваджень та не приймати рішення. 3) вжити заходи що анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника та інженера-геодезиста Ревуцького Віталія Миколайовича, оскільки ним була виготовлена технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з порушенням сп. 55 Закону України "Про землеустрій".	Заява №64/02-16 від 01.08.2023 року № 5577/01-12 від 02.08.2023 року Заява ТОВ "КУМИР+" про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) - сп. 74 п. 19			Лист ТОВ "БІЛОЦЕРКІВБУД-МОНТАЖ" членами постійної комісії взято до відома. Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались - 0
3.	Доводимо до відома, що згідно рішення Господарського суду Київської області від 11 травня 2023 року по справі №911/1972/22 за позовом ФОП Гриба Ігоря Володимировича , договір купівлі-продажу земельної ділянки площею 0,1535 га, з кадастровим номером 3210300000:06:033:0033 визнано укладеним з дня набрання чинності рішення суду.	станом на 01.08.2023 року рішення суду не набрало законної сили.			Інформацію про рішення Господарського суду Київської області від 11 травня 2023 року по справі №911/1972/22 за позовом ФОП Гриба Ігоря Володимировича членами постійної комісії взято до відома. Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались - 0

4.	Заява гр. Юлії САМАРСЬКОЇ з приводу проведення земельних торгів у формі електронного аукціону на земельну ділянку площею 0,1310 га з кадастровим номером: 3210300000:03:059:0019.	Заява №С-1547 від 02.08.2023 року			Заяву направити на додаткове вивчення УМА. Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались - 0
5.	Заява гр. Михайла ІЛЬЧЕНКА з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вулиця Південна, 12, місто Біла Церква без підпису суміжних землекористувачів: Чумак І.І. (перебуває за кордоном) Галамба І.І. (особистий конфлікт)	Заява №І-1563 від 03.08.2023 року			Заяву направити на додаткове вивчення УРЗВ. Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались - 0
6.	Заява гр. Олександра МОРОЗА з приводу погодження межі земельної ділянки площею 0,0420 га, за адресою: провулок Київський, 10 місто Біла Церква в межах червоної лінії площею 0,0004 га (обмеження встановлене 06.01.1. Територія в червоних лініях) на якій розташована частина житлового будинку. Кадастровий номер: 3210300000:06:015:0265	Заява №М-1497 від 26.07.2023 року			Погодити межі земельної ділянки площею 0,0420 га, за адресою: провулок Київський, 10 місто Біла Церква в межах червоної лінії площею 0,0004 га (обмеження встановлене 06.01.1. Територія в червоних лініях) на якій розташована частина житлового будинку. Кадастровий номер: 3210300000:06:015:0265. Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались - 0
	Список №74				
37	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Безуглому Миколі Григоровичу та Драбинко Олені Володимирівні 1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам	ХОЧУТЬ БУТИ ПРИСУТНІ 067 10 10 346 Відсутній протокол комісії щодо червоних ліній.			Заяву направити на додаткове вивчення УМА. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0 Не голосував - 1

	<p>Безуглому Миколі Григоровичу та Драбинко Олені Володимирівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Степана Бандери, 210, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:028:0208.</p> <p>2.Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Безуглому Миколі Григоровичу 7/10 частки земельної ділянки, Драбинко Олені Володимирівні 3/10 частки земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Степана Бандери, 210, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:028:0208.</p>				
	Список №73 (скарги)				
5	<p>Заява гр. Олександра МІЩЕНКА з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вулиця Весняна, 13, місто Біла Церква в межах червоної лінії з внесенням відомостей про обмеження на використання земельної ділянки до ДЗК.</p>	<p>ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНІЙ 067 749 90 62 Заява №М-1448 від 20.07.2023 року</p>			<p>Погодити межі земельної ділянки за адресою: вулиця Весняна, 13, місто Біла Церква в межах червоної лінії з внесенням відомостей про обмеження на використання земельної ділянки до ДЗК.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0 Не голосував - 1</p>
	Список №70 (скарги)				
2	<p>Заява гр. Юлії РУДЮК з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: провулок Івана Франка, 16 без підпису суміжного землекористувача</p>	<p>заява №Р-890 від 15.05.2023 року ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНІЯ 099 342 46 74</p>			<p>Погодити межі земельної ділянки за адресою: провулок Івана Франка, 16 без підпису</p>

	Антосюка Л.Г. (кадастровий номер 3210300000:04:012:0226) з зв'язку зі смертю.				суміжного землекористувача Антосюка Л.Г. (кадастровий номер 3210300000:04:012:0226) з зв'язку зі смертю. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0 Не голосував - 1
4	Заява гр. Ніни ГОВОРУН, Наталії ОЛІЙНИК, Світлани ГЛУХОЇ з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: провулок Шевченківський другий, 9 місто Біла Церква в межах червоної лінії з внесенням відомостей про обмеження на використання земельної ділянки до ДЗК та без погодження суміжних землекористувачів: Рачковського В.В., Білозуб Г.М. оскільки вони зареєстрували ділянку з порушенням.	заява №Г-914 від 17.05.2023 року ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНЯ 0971542965			Відмовити в погодженні межі земельної ділянки за адресою: провулок Шевченківський другий, 9 місто Біла Церква в межах червоної лінії з внесенням відомостей про обмеження на використання земельної ділянки до ДЗК та без погодження суміжних землекористувачів: Рачковського В.В., Білозуб Г.М. оскільки вони зареєстрували ділянку з порушенням. Рекомендувати заявнику для вирішення питання звернутись до суду. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0 Не голосував - 1
	Список №72				
39	Про встановлення земельного сервіту з фізичною особою – підприємцем Катричем Денисом Петровичем 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервіту з фізичною особою – підприємцем Катричем Денисом Петровичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів	Карта			Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0 Не голосував - 1

<p>побутового обслуговування (вид права земельного сервітуту – для експлуатації та обслуговування прибудови до нежитлової будівлі з літнім майданчиком, код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітуту)) площею 0,0054 га за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, 11, місто Біла Церква, Білоцерківський район терміном на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:018:0153.</p> <p>2. Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Катричем Денисом Петровичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (вид використання – під розміщення прибудови до нежитлової будівлі з літнім майданчиком) за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, 11, місто Біла Церква, площею 0,0054 га з кадастровим номером: 3210300000:04:018:0153, який укладений 03 вересня 2018 року №94 на підставі рішення міської ради від 21 червня 2018 року №2515-53-VII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Катричем Денисом Петровичем» та зареєстрований у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 27 вересня 2018 року №28206758 відповідно до п. г) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України а саме: закінчення терміну, на який було встановлено земельний сервітут.</p>				
---	--	--	--	--

Скорочення назв, які застосовуються в протоколі засідання постійної комісії:

1. УРЗВ – управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради.
2. УМА – управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради.
3. УСК – управління самоврядного контролю Білоцерківської міської ради.
4. ТС – тимчасова споруда.
5. ПП ТС – паспорт прив'язки тимчасової споруди.
6. ДО – договір оренди.

Голова засідання комісії

Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ