

## ПРОТОКОЛ № 76

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища Білоцерківської міської ради

м. Біла Церква  
вул. Ярослава Мудрого, 15

**21.07.2023 року**  
Початок: 09 год. 30 хв.  
Закінчення: 10 год. 25 хв.

Здійснюється відеозйомка.

**Присутні на засіданні:** Балановський О.В., Чучула О.В., Мазуревич Д.В., Грисюк С.І., Гопайнич М.Я.

**Відсутні:** Сириця С.О., Вовкотруб В.Г., Коноплястий М.І.

**Запрошені:** Борзак Олеся Василівна – начальник управління регулювання земельних відносин міської ради, Зборівська Людмила Володимирівна – начальник відділу приватизації та орендних відносин управління регулювання земельних відносин міської ради, Тетерук Ірина Миколаївна – начальник служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури міської ради, Гаркуша Ірина Ігорівна – начальник відділу урбаністики та розвитку міського середовища управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради, Харіна Вікторія Василівна – начальник управління самоврядного контролю міської ради, Герашенко Альона Петрівна – начальник відділу земельних відносин юридичного управління міської ради, Міщенко О.С., Белікова Т.М., ФО –П Братасюк А.Б.

**Голова засідання:** Балановський О.В.

**СЛУХАЛИ:** Голову засідання комісії Балановського О.В., який повідомив присутнім, що згідно Регламенту міської ради та Положення про постійні комісії міської ради, засідання є правомочним для прийняття рішень. Поставив на голосування питання щодо початку засідання комісії.

### **ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

**ВИРІШИЛИ:** Розпочати засідання комісії.

**СЛУХАЛИ:** Голову засідання комісії Балановського О.В., який ознайомив присутніх з проектом порядку денного засідання комісії та запитав, чи є у присутніх зауваження, доповнення або пропозиції.  
Пропозицій не поступило.

Голова засідання комісії Балановського О.В. поставив на голосування порядок денний засідання комісії в цілому.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

**ВИРІШИЛИ:** Затвердити порядок денний засідання комісії в цілому.**Порядок денний**

1.	Про розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності з цільовим призначенням 07.09 Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання за адресою: вулиця Сухоярська, місто Біла Церква, Білоцерківський район.
2.	Розгляд звернень суб'єктів підприємницької діяльності фізичних осіб – підприємців та громадян.
3.	Різне.

**СЛУХАЛИ:** Голову засідання комісії Балановського О.В., який запропонував розглянути питання порядку денного.**Доповідала:** Борзак Олеся Василівна – начальник управління регулювання земельних відносин міської ради.

<i>№ п/п</i>		<i>Рекомендації/ зауваження управління регулювання земельних відносин</i>	<i>Рекомендації/ зауваження управління містобудування та архітектури</i>	<i>Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю</i>	<i>Рекомендації/ Висновки Комісії</i>
5.	Заява <b>гр. Олександра МІЩЕНКА</b> з приводу погодження меж земельної ділянки за адресою: вулиця Весняна, 13, місто Біла Церква в межах червоної лінії з внесенням відомостей про обмеження на використання земельної ділянки до ДЗК.	ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНІЙ 067 749 90 62 <a href="#">Заява №М-1448 від 20.07.2023 року</a>			Розгляд заяви перенести на наступне засідання постійної комісії.  <b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
1.	<b>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянину Белікову Ігорю Юрійовичу</b> 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянину Белікову Ігорю Юрійовичу з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Кринична, 9, село Томилівка, Білоцерківський район орієнтовно	ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНІЙ 0502597067 <a href="#">Карта</a> ст.134 ЗКУ			На засіданні постійної комісії присутня представниця заявника Белікова Т.М.  <b>Вімовити</b> в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянину Белікову Ігорю Юрійовичу.

	площею 0,0201 га за рахунок земель населеного пункту села Томилівка.				<b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0  <b>ЗАЯВА ЗАКРИТА</b> <b>21.07.2023 року</b>
	Про розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності з цільовим призначенням 07.09 Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання за адресою: вулиця Сухоярська, місто Біла Церква, Білоцерківський район.				Питання винести на розгляд сесії.  <b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
	<i>Список № 73</i>				
<i>№ n/n</i>		<i>Рекомендації/ зауваження управління регулювання земельних відносин</i>	<i>Рекомендації/ зауваження управління містобудування та архітектури</i>	<i>Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю</i>	<i>Рекомендації/ Висновки Комісії</i>
1.	<b>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Штанько Ніні Геннадіївні</b> 1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Штанько Ніні Геннадіївні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Василя Симоненка, 12, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0867 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:06:020:0085. 2. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Штанько Ніні Геннадіївні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Василя Симоненка, 12, місто Біла Церква,	<a href="#">Карта</a> згідно п. 347 додатку № 1 рішення № 370 від 02.12. 2003 року було передано у власність 691 кв. м. Співвласнику Штаньку Сергію Олександровичу згідно п. 122 додатку № 2 рішення № 427 від 26.06.2007 передано у власність 300 кв. м. (171+129). Документація розроблена на 0,0867 га. Перевищена норма по домоволодінню на 0,0167 га			За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши інформацію УРЗВ, присутніми депутатами рекомендовано <b>відмовити</b> у затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Штанько Ніні Геннадіївні, відповідно до вимог п.г) ч.1 ст.121 Земельного кодексу України у зв'язку перевищенням норми безоплатної передачі земельних ділянок

	<p>Білоцерківський район площею 0,0867 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:020:0085.</p>			<p>громадянам у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в місті та відповідно до пункту 347 додатку 1 до рішення виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 02 грудня 2003 року №370 «Про передачу земель у власність громадянам, надання в оренду та про затвердження технічного звіту по встановленню зовнішніх меж земельної ділянки і підготовці державних актів на право приватної власності на землю, внесення змін та доповнень у попередні рішення» (затвержене рішенням двадцять третьої сесії четвертого скликання Білоцерківської міської ради від 21 квітня 2005 року №234 «про затвердження рішень виконавчого комітету Білоцерківської міської ради, які прийняті з перевищенням повноважень»).</p> <p><b>Голосували:</b></p> <p>За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
2.	<p><b>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Кашенець Тетяні Анатоліївні та Костюченку Олександрю Анатолійовичу</b> 1. Затвердити технічну документацію із землеустрою</p>	<p><a href="#">Карта</a></p>		<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b></p> <p>За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	<p>щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Кашенець Тетяні Анатоліївні та Костюченку Олександрю Анатолійовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Кобзаря, 41, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0672 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:044:0273.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Кашенець Тетяні Анатоліївні 27/50 частки земельної ділянки, Костюченку Олександрю Анатолійовичу 23/50 частки земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Кобзаря, 41, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0672 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:044:0273.</p>				
3.	<p><b>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянину Бутенку Олександрю Володимировичу</b></p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Бутенку Олександрю Володимировичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Комендантська, 5, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0709 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:04:018:0129.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність 65/300 частки земельної ділянки громадянину Бутенку Олександрю Володимировичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за</p>	<p><a href="#">Відсутня згода співвласників. Є рішення про надання дозволу на розробку технічної документації.</a></p>			<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши інформацію УРЗВ, присутніми депутатами рекомендовано <b>затвердити</b> технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), але <b>відмовити</b> у передачі земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянину Бутенку Олександрю Володимировичу відповідно до вимог статті 377 Цивільного кодексу України, статті 120 Земельного кодексу України, статті 88 Земельного кодексу України володіння,</p>

	<p>адресою: вулиця Комендантська, 5, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0709 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:018:0129.</p>			<p>користування та розпорядження земельною ділянкою, що перебуває у спільній частковій власності, здійснюються за згодою всіх співвласників згідно з договором, а у разі недосягнення згоди - у судовому порядку, у зв'язку з тим, що до заяви 06 липня 2023 року №15.1-07/2439 не додано згоди всіх співвласників житлового будинку і документів, яким визначено порядок користування земельною ділянкою.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
4.	<p><b>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Корзуну Миколі Володимировичу</b></p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Корзуну Миколі Володимировичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Златопольська, 17, місто Біла Церква площею 0,0160 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:005:0303.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Корзуну Миколі Володимировичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Златопольська, 17, місто Біла Церква</p>	<p><a href="#">Карта</a> Перевищення норми безоплатної приватизації за житловим будинком (з врахування ділянки площею 0,0160 га. - 0,1032 га)</p>		<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши інформацію УРЗВ, присутніми депутатами рекомендовано <b>відмовити</b> у затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Корзуну Миколі Володимировичу відповідно до вимог п.г) ч.1 ст.121 Земельного кодексу України у зв'язку перевищенням норми безоплатної передачі земельних ділянок громадянам у власність для</p>

	площею 0,0160 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:005:0303.				будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в місті.  <b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
5.	<b>Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється громадянину Тарасенку Миколі Миколайовичу</b> 1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з «01.05 Для індивідуального садівництва» (категорія земель: землі сільськогосподарського призначення) на «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (категорія земель: землі житлової та громадської забудови) громадянину Тарасенку Миколі Миколайовичу за адресою: вулиця Новосельська, 68, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0325 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:044:0268. 2. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Новосельська, 68, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0325 га з «01.05 Для індивідуального садівництва» (категорія земель: землі сільськогосподарського призначення) на «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (категорія земель: землі житлової та громадської забудови). Кадастровий номер: 3210300000:03:044:0268.	<a href="#">Карта</a>			Питання винести на розгляд сесії.  <b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
б.	<b>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Полонській Катерині Дмитрівні</b> 1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної	<a href="#">Карта</a>			Питання винести на розгляд сесії.  <b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0

<p>ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Полонській Катерині Дмитрівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Котляревського, 13, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:04:039:0174.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Полонській Катерині Дмитрівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Котляревського, 13, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:039:0174.</p>				
<p>7. <b>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Красній Олені Олександрівні</b></p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Красній Олені Олександрівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Миколи Хрусталенка, 5 В, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0177 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:04:005:0186.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Красній Олені Олександрівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Миколи Хрусталенка, 5 В, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0177 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:005:0186.</p>	<p><a href="#">Карта</a></p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>



8.	<p><b>Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з громадянином Шимановським Денисом Олександровичем</b></p> <p>1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту громадянину Шимановському Денису Олександровичу для благоустрою (код обмеження 07.10 Інші земельні сервітуту) за адресою: вулиця Академіка Кримського, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0181 га від загальної площі земельної ділянки 0,4347 га з кадастровим номером: 3220489500:01:023:0343 та цільовим призначенням: 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, що додається.</p> <p>2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянином Шимановським Денисом Олександровичем на частину земельної ділянки площею 0,0181 га від загальної площі земельної ділянки 0,4347 га з кадастровим номером: 3220489500:01:023:0343 та цільовим призначенням: 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні для благоустрою (код обмеження 07.10 Інші земельні сервітуту) строком на 10 (десять) років за адресою: вулиця Академіка Кримського, місто Біла Церква, Білоцерківський на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.</p>	<p><a href="#">Карта</a></p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
9.	<p><b>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Будаковій Валентині Михайлівні</b></p> <p>1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Будаковій Валентині Михайлівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку,</p>	<p><a href="#">Карта</a></p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	<p>господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Героїв УПА, 99, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:044:0274.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Будаковій Валентині Михайлівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Героїв УПА, 99, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:044:0274.</p>				
10.	<p><b>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Брацлавському Анатолію Олексійовичу</b></p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 04 вересня 2013 року №2553581 в оренду фізичній особі – підприємцю Брацлавському Анатолію Олексійовичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів) площею 0,0083 га терміном на 5 (п'ять) років за адресою: проспект Незалежності, в районі ПК ВАТ «Росава», місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:07:007:0075.</p> <p>2. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Брацлавським Анатолієм Олексійовичем під розміщення існуючого павільйону по продажу продовольчих товарів за адресою: проспект Незалежності (бувша вулиця Леваневського) в районі ПК ВАТ «Росава», місто Біла Церква площею 0,0083 га (з них: тимчасова – 0,0022 га, під проходами та площадками – 0,0061 га) з кадастровим номером: 3210300000:07:007:0075, який укладений 01 лютого 2017 року №06 на підставі підпункту 1.2. пункту 1 рішення міської ради від 22 грудня 2016 року №428-22-VII «Про поновлення договорів оренди землі» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на</p>	<p><a href="#">Карта</a> Відповідно до вимог ч.1 ст.134 Земельного кодексу України, а саме земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті, оскільки до заяви не додано документів, що підтверджують наявність об'єктів нерухомого майна розташованих на вказаній земельній ділянці.</p>	ППТС до 01.09.2020 року	Сплати згідно нарахувань	<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши інформацію УРЗВ та УМА, присутніми депутатами рекомендовано <b>відмовити</b> в передачі земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Брацлавському Анатолію Олексійовичу відповідно до вимог ч.1 ст.134 Земельного кодексу України, а саме земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті, а до заяви не додано документів, що</p>

	нерухоме майно як інше речове право 15 лютого 2017 року за №19117385 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.				підтверджують наявність об'єктів нерухомого майна, розташованих на вказаній земельній ділянці.  <b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
11.	<b>Про поновлення договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Кучірці Михайлу Дмитровичу</b> 1.Поновити договір оренди землі від 26 березня 2013 року №21, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 16 вересня 2013 року за №2718813 фізичній особі – підприємцю Кучірці Михайлу Дмитровичу на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення - аптеки) за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, 42, приміщення 79, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0116 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:006:0094.	<a href="#">Договір оренди до 17.09.2023 року</a>		Сплати згідно нарахувань	Питання винести на розгляд сесії.  <b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
12.	<b>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Пшерадзською Людмилою Олексіївною</b> 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Пшерадзською Людмилою Олексіївною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Дачна, в районі житлового будинку № 44, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0168 га (з них: під тимчасовими спорудами – 0,0060 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0108 га) строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер:	<a href="#">Карта</a>	ПШТС до 31.10.2022 року	Сплати згідно нарахувань	Питання винести на розгляд сесії.  <b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0

	<p>3210300000:03:017:0017.  2.Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Пшерадзьською Людмилою Олексіївною для експлуатації та обслуговування тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності – павільйону №1 та павільйону №2 в групі ТС по продажу продовольчих товарів за адресою: вулиця Дачна, в районі житлового будинку №44, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0168 га (з них: під тимчасовими спорудами – 0,0059 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0109 га) з кадастровим номером: 3210300000:03:017:0017, який укладений 16 грудня 2019 року №147 на підставі рішення міської ради від 31 жовтня 2019 року №4585-81-VII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Пшерадзьською Людмилою Олексіївною» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 21 грудня 2019 року №34894153 відповідно до п. г) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: закінчення терміну, на який було встановлено земельний сервітут.</p>			
13.	<p><b>Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні фізичної особи – підприємця Маковського Олександра Валентиновича</b>  1.Надати дозвіл на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні фізичної особи – підприємця Маковського Олександра Валентиновича з цільовим призначенням 03.09 Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ за адресою: вулиця Шевченка, 7, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0692 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:015:0193.</p>	<p><a href="#">В ДЗК цільове призначення 03.09. було рішення про зміну ЦП, але інформація не внесена. В ДРРП зареєстрований договір оренди з цільовим 03.08.</a></p>		<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши інформацію УРЗВ, присутніми депутатами рекомендовано <b>відмовити</b> в наданні дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні фізичної особи – підприємця Маковського Олександра Валентиновича відповідно до вимог ч.1 ст.134 Земельного кодексу України, а саме: земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності,</p>

					<p>підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті, а до заяви не додано документів, що підтверджують наявність об'єктів нерухомого майна, розташованих на вказаній земельній ділянці.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
14.	<p><b>Про припинення дії договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Штикою Тетяною Петрівною</b></p> <p>1. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Штикою Тетяною Петрівною під розміщення вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення - перукарні за адресою: провулок Комсомольський перший, 32а, приміщення 127, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0008 га з кадастровим номером: 3210300000:07:002:0060, який укладений 27 березня 2012 року №37 на підставі рішення міської ради від 27 жовтня 2011 року №341-13-VI «Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на оренду земельних ділянок та передачі земельних ділянок в оренду» та зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області 14 червня 2012 року за №321030004000729, відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>	<a href="#">Карта</a>		<p>додати нову адресу</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
15.	<p><b>Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Перспективна угода»</b></p> <p>1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Товариству з обмеженою відповідальністю «Перспективна угода» з</p>	<p><a href="#">1. Обмеження щодо червоних ліній внесені не вірно. 2. У переліку обмежень у використанні земельної ділянки, який входить в склад проекту</a></p>		<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0</p>

	<p>цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: вулиця Сквирське шосе, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0082 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:06:018:0130.</p>	<p><a href="#">землеустрою не відображена інформація про обмеження на використання землі - санітарно-захисна зона залізниці та не внесена до Державного земельного кадастру, що суперечить вимогам ч.5 ст.111 Земельного кодексу України.</a></p>			<p>Утримались – 0</p> <p><b>ЗАЯВА ЗАКРИТА</b> 21.07.2023 року</p>
16.	<p><b>Про встановлення земельного сервіту з Товариством з обмеженою відповідальністю «Перспективна угода»</b> 1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервіту з Товариством з обмеженою відповідальністю «Перспективна угода» на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервіту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Сквирське шосе, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0082 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:018:0130.</p>	<p>1. Обмеження щодо червоних ліній внесені не вірно. 2. Відсутнє обмеження санітарно-захисної зони залізниці.</p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались – 0</p> <p><b>ЗАЯВА ЗАКРИТА</b> 21.07.2023 року</p>
17.	<p><b>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Мосійчук Ірині Леонідівні</b> 1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Мосійчук Ірині Леонідівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Павла Чубинського, 71, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0583 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:06:045:0141. 2. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Мосійчук Ірині Леонідівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських</p>	<p><a href="#">Карта</a></p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались – 0</p>

	будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Павла Чубинського, 71, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0583 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:045:0141.			
18.	<p><b>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Кретініну Михайлу Олексійовичу</b></p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Кретініну Михайлу Олексійовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Любомира Гузара, 7, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0072 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:06:015:0272.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Кретініну Михайлу Олексійовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Любомира Гузара, 7, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0072 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:015:0272.</p>	<p><u>Карта</u> 1. Згідно ст.29 ЗУ "Про землеустрій" документація із землеустрою у складі текстових матеріалів обов'язково містить пояснювальну записку, в якій зазначаються в тому числі використана розробником затверджена містобудівна документація, а також вкопювання із такої документації. Вкопювання з містобудівної документації в технічній документації відсутнє.. 2. Ст.198 ЗКУ - Акт погодження меж без підписів суміжних землевласників і землекористувачів.</p>		<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши інформацію УРЗВ, присутніми депутатами рекомендовано <b>відмовити</b> у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Кретініну Михайлу Олексійовичу відповідно до вимог:</p> <p>- абз.9 ч.3 ст.29 Закону України «Про землеустрій», а саме в складі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) відсутнє вкопювання з затвердженої містобудівної документації, використаної розробником;</p> <p>- п. б) ч. 2 ст.198 Земельного Кодексу України, а саме: відсутнє погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками та землекористувачами.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0</p>



					Утримались – 0
19.	<p><b>Про припинення дії договору про встановлення особистого строкового сервіту з фізичною особою – підприємцем Корчуком Віктором Миколайовичем</b></p> <p>1. Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервіту з фізичною особою – підприємцем Корчуком Віктором Миколайовичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності) за адресою: бульвар Олександрійський, в районі зупинки громадського транспорту «Вокзальна», місто Біла Церква площею 0,0008 га, який укладений 04 серпня 2021 року №10-08/86 на підставі рішення міської ради від 29 квітня 2021 року №665-12-VIII «Про встановлення земельного сервіту з фізичною особою – підприємцем Корчуком Віктором Миколайовичем» відповідно до п. б) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут.</p> <p>2. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Корчуком Віктором Миколайовичем під розміщення під розміщення кіоску за адресою: бульвар Олександрійський (бувний 50-річчя Перемоги), в районі зупинки громадського транспорту «Вокзальна», місто Біла Церква площею 0,0031 га з кадастровим номером: 3210300000:03:004:0032, який укладений 30 липня 2014 року №111 на підставі підпункту 5.13 пункту 5 рішення міської ради від 19 червня 2014 року №1216-60-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам-підприємцям» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 01 вересня 2014 року за №6889093 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>	<a href="#">надання п. 20</a>	ППТС 01.09.2020 рок	Сплати згідно нарахувань	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались – 0</p>
20.	<p><b>Про встановлення земельного сервіту з фізичною особою – підприємцем Огір'я Юлією Петрівною</b></p> <p>1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервіту з фізичною особою – підприємцем Огір'я Юлією Петрівною для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження</p>	<p><a href="#">Земельна ділянка сформована на площу 0,0031 га, з кадастровим номером 3210300000:03:004:0032.</a></p> <p>Відповідно до ч. 1 ст.124-1 ЗКУ до клопотання про</p>	є рішення про демонтаж, згідно повідомлення ЖДКГ ТС заважає проведенню реконструкції		<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши інформацію УРЗВ та УМА, присутніми депутатами рекомендовано <b>відмовити</b> у</p>



	<p>підприємницької діяльності по продажу насіння та квітів за адресою: бульвар Олександрійський, в районі зупинки громадського транспорту «Вокзальна», місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0008 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>	<p>встановлення земельного сервіту додається технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервіту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення (у разі встановлення земельного сервіту щодо сформованої земельної ділянки) виготовлена з дотриманням вимог ст.55-1 ЗУ "Про землеустрій". До заяви така документація не додана.</p>		<p>встановленні земельного сервіту з фізичною особою – підприємцем Огіря Юлією Петрівною відповідно до: - ч. 1 ст. 124-1 Земельного кодексу України до клопотання про встановлення земельного сервіту додається технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервіту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення (у разі встановлення земельного сервіту щодо сформованої земельної ділянки) виготовлена з дотриманням вимог статті 55-1 Закону України «Про землеустрій», а до заяви така документація не додана, у зв'язку з тим, що земельна ділянка входить до сформованої земельної ділянки з кадастровим номером <a href="#">3210300000:03:004:0032</a> площею 0,0031 га; - підпункту 2.29 пункту 2 Розділу II Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21 жовтня 2011 року №244 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності» у разі закінчення строку дії,</p>
--	--	--	--	--

				<p>анулювання паспорта прив'язки ТС, самовільного встановлення ТС така ТС підлягає демонтажу, враховуючи рішення виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 27 червня 2023 року №525 «Про демонтаж тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності фізичної особи-підприємця Огирі Юлії Петрівни, що розміщена по бульвару Олександрійському, в районі зупинки очікування громадського транспорту «вул.Вокзальна», місто Біла Церка, Київської області».</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались – 0</p>
21.	<p><b>Про встановлення земельного сервітуту з громадянкою Дзвонівською Мариною Віталіївною</b> 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянкою Дзвонівською Мариною Віталіївною для експлуатації та обслуговування металевого гаража за адресою: вулиця Героїв Крут, навпроти ДНЗ № 12, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0015 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>	<p><a href="#">Карта</a> Земельна ділянка входить до сформованої земельної ділянки 3210300000:07:015:0141 площею 1,6297 га. Відповідно до ч. 1 ст.124-1 ЗКУ до клопотання про встановлення земельного сервітуту додається технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення (у разі встановлення земельного сервітуту щодо сформованої земельної ділянки) виготовлена з дотриманням вимог ст.55-1</p>	<p>Відповідно до Генерального плану м. Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 03 листопада 2016 року № 319-18-VII, дана земельна ділянка розташована на території існуючої багатоквартирної житлової забудови. Згідно з Планом зонування території м. Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 28 березня 2019 року № 3567-68-VII, зазначена ділянка розташована в межах</p>	<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши інформацію УРЗВ та УМА, присутніми депутатами рекомендовано <b>відмовити</b> у встановленні земельного сервітуту з громадянкою Дзвонівською Мариною Віталіївною відповідно до вимог ч. 1 ст. 124-1 Земельного кодексу України до клопотання про встановлення земельного сервітуту додається технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, що розробляється без одержання</p>

		<p>ЗУ "Про землеустрій". До заяви така документація не додана.</p>	<p>територіальної зони змішаної багатоповерхової житлової (від 6 до 16- ти поверхів включно) та громадської забудови (Ж-4). В межах даної територіальної зони земельних ділянок з цільовим призначенням – для будівництва індивідуальних гаражів не передбачено. Крім того, відповідно до пункту 10.8.3. ДБН Б.2.2-12-2019: «Розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається». Як виняток, органи місцевого самоврядування забезпечують виділення земельних ділянок особам з інвалідністю із захворюваннями опорно-рухового апарату під будівництво гаражів для автомобілів з ручним керуванням поблизу місця їх проживання, відповідно до ст. 30 Закону України «Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні».</p>		<p>дозволу на її розроблення (у разі встановлення земельного сервіту щодо сформованої земельної ділянки) виготовлена з дотриманням вимог статті 55-1 Закону України «Про землеустрій», а до заяви така документація не додана, у зв'язку з тим, що земельна ділянка входить до сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 3210300000:07:015:0141 площею 1,6297 га; - у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану міста Біла Церква, затвердженого рішення Білоцерківської міської ради від 03 листопада 2016 року №319-18-VII, та Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII; - відповідно до ст. 30 Закону України «Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні»: органи місцевого самоврядування забезпечують виділення земельних ділянок особам з інвалідністю із захворюваннями опорно-рухового апарату під будівництво гаражів для автомобілів з ручним керуванням поблизу місця їх проживання, а до заяви не додані документи, що підтверджують дану пільгу.</p> <p><b>Голосували:</b></p>
--	--	--	--	--	--

					За – 5 Проти – 0 Утримались – 0
22.	<p><b>Про встановлення земельного сервітуту з громадянкою Дзвонівською Мариною Віталіївною адресою: вулиця Героїв Крут</b></p> <p>1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянкою Дзвонівською Мариною Віталіївною для експлуатації та обслуговування металевих гаражів за адресою: вулиця Героїв Крут, навпроти ДНЗ № 12, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0015 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>	<p><u>Карта</u> Земельна ділянка входить до сформованої земельної ділянки 3210300000:07:015:0141 площею 1,6297 га. Відповідно до ч. 1 ст.124-1 ЗКУ до клопотання про встановлення земельного сервітуту додається технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення (у разі встановлення земельного сервітуту щодо сформованої земельної ділянки) виготовлена з дотриманням вимог ст.55-1 ЗУ "Про землеустрій". До заяви така документація не додана.</p>	<p>Відповідно до Генерального плану м. Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 03 листопада 2016 року № 319-18-VII, дана земельна ділянка розташована на території існуючої багатоквартирної житлової забудови. Згідно з Планом зонування території м. Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 28 березня 2019 року № 3567-68-VII, зазначена ділянка розташована в межах територіальної зони змішаної багатопверхової житлової (від 6 до 16-ти поверхів включно) та громадської забудови (Ж-4). В межах даної територіальної зони земельних ділянок з цільовим призначенням – для будівництва індивідуальних гаражів не передбачено. Крім того, відповідно до пункту 10.8.3. ДБН Б.2.2-12-2019: «Розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не</p>		<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши інформацію УРЗВ та УМА, присутніми депутатами рекомендовано <b>відмовити</b> у встановленні земельного сервітуту з громадянкою Дзвонівською Мариною Віталіївною адресою: вулиця Героїв Крут відповідно до вимог ч. 1 ст. 124-1 Земельного кодексу України до клопотання про встановлення земельного сервітуту додається технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення (у разі встановлення земельного сервітуту щодо сформованої земельної ділянки) виготовлена з дотриманням вимог статті 55-1 Закону України «Про землеустрій», а до заяви така документація не додана, у зв'язку з тим, що земельна ділянка входить до сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 3210300000:07:015:0141 площею 1,6297 га; - у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану міста Біла Церква, затвердженого</p>

			допускається». Як виняток, органи місцевого самоврядування забезпечують виділення земельних ділянок особам з інвалідністю із захворюваннями опорно-рухового апарату під будівництво гаражів для автомобілів з ручним керуванням поблизу місця їх проживання, відповідно до ст. 30 Закону України «Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні».		рішення Білоцерківської міської ради від 03 листопада 2016 року №319-18-VII, та Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII; - відповідно до ст. 30 Закону України «Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні»: органи місцевого самоврядування забезпечують виділення земельних ділянок особам з інвалідністю із захворюваннями опорно-рухового апарату під будівництво гаражів для автомобілів з ручним керуванням поблизу місця їх проживання, а до заяви не додані документи, що підтверджують дану пільгу.  <b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались – 0
	<b>Список №73</b>				
31.	<b>Про встановлення земельного сервіту з фізичною особою – підприємцем Братасюком Анатолієм Борисовичем</b> 1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервіту з фізичною особою – підприємцем Братасюком Анатолієм Борисовичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.13. Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (вид права земельного сервіту – право на розміщення групи тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, в районі перехрестя з вулицею	ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНІЙ 068 283 34 36	ППТС до 18.11.2023	Сплати згідно нарахувань	ФО –П Братасюк А.Б. присутній при розгляді заяви на засіданні постійної комісії.  Питання винести на розгляд сесії.  <b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались – 0

	<p>Любомира Гузара, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0081 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:018:0165.</p> <p>2. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою-підприємцем Братасюком Анатолієм Борисовичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.13. Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності – павільйону №1 та павільйону №2 в групі ТС) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, в районі перехрестя з вулицею Любомира Гузара (бувша Осипенко), місто Біла Церква площею 0,0081 га з кадастровим номером: 3210300000:07:018:0165, який укладений 18 квітня 2014 року № 63 на підставі підпункту 6.5 пункту 6 рішення Білоцерківської міської ради від 13 лютого 2014 року №1151-56-VI «Про оформлення правостановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам-підприємцям» (зі змінами) і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 03 червня 2014 року №5965744 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>				
32.	<p><b>Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛІГНУМ ПЛАСТ»</b></p> <p>1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛІГНУМ ПЛАСТ» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничого корпусу - нежитлове приміщення в нежитловій будівлі літ. «Б-4») за адресою: вулиця Фастівська, 23, приміщення 96, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,8263 га за</p>	<p><a href="#">ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНІЙ</a> <a href="#">050 310 59 90</a></p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались – 0</p>

	рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:004:0115.				
23.	<p><b>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Шляхтуном Русланом Михайловичем</b></p> <p>Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Шляхтуном Русланом Михайловичем для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів за адресою: вулиця Праведників світу, в районі житлового будинку № 13, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0037 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>	<p><a href="#">Земельна ділянка сформована площею 0,0030 га з кадастровим номером 3210300000:04:003:0005.</a></p> <p><a href="#">Необхідно розробити технічну документацію для приведення площі у відповідність.</a></p>	ППТС до 26.12.2022	Сплати згідно нарахувань	<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши інформацію УРЗВ та УМА, присутніми депутатами рекомендовано <b>відмовити</b> у встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Шляхтуном Русланом Михайловичем відповідно до вимог:</p> <p>- ч. 1 ст. 124-1 Земельного кодексу України до клопотання про встановлення земельного сервітуту додається технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення (у разі встановлення земельного сервітуту щодо сформованої земельної ділянки) виготовлена з дотриманням вимог статті 55-1 Закону України «Про землеустрій», а до заяви така документація не додана, у зв'язку з тим, що частина земельної ділянки входить до сформованої земельної ділянки з кадастровим номером <a href="#">3210300000:04:003:0005</a> площею 0,0030 га.</p> <p>- підпункту 2.29 пункту 2 Розділу II Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом</p>

				<p>Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21 жовтня 2011 року №244 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності» у разі закінчення строку дії, анулювання паспорта прив'язки ТС, самовільного встановлення ТС така ТС підлягає демонтажу.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались – 0</p>
24.	<p><b>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Трущенко Ользі Анатоліївні</b></p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Трущенко Ользі Анатоліївні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Коцюбинського друга, 5, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0560 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:06:022:0074.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Трущенко Ользі Анатоліївні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Коцюбинського друга, 5, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0560 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:022:0074.</p>	<p><a href="#">Карта</a></p>		<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались – 0</p>



25.	<p><b>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянину Варенику Павлу Івановичу</b>  1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянину Варенику Павлу Івановичу з цільовим призначенням 01.07 Для городництва за адресою: провулок Партизанський перший, 38, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0145 га за рахунок земель населеного пункту місто Біла Церква.</p>	<p><a href="#">Наданий дозвіл на розробку проекту землеустрою Вареник Людмилі Петрівні, рішення №4155-41-VIII</a></p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b>  За – 5  Проти – 0  Утримались – 0</p>
26.	<p><b>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Приватному підприємству «А.Т.Н.»</b>  1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Приватному підприємству «А.Т.Н.» з цільовим призначенням 12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (вид права земельного сервіту – право на розміщення зупинкового комплексу, код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітути) за адресою: проспект Князя Володимира, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0100 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>	<p><a href="#">Карта</a></p>	<p>ПШТС до 16.06.2035</p>	<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b>  За – 5  Проти – 0  Утримались – 0</p>
27.	<p><b>Про внесення змін в рішення міської ради від 29 червня 2023 року № 4174-41-VIII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянину Гордієнку Юрію Анатолійовичу»</b>  1.Внести зміни в рішення міської від 29 червня 2023 року № 4174-41-VIII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянину Гордієнку Юрію Анатолійовичу», а саме: в пункті 1 та пункті 2 слова: «вулиця Івана Гонти» замінити на слова: «провулок Івана Гонти» у зв'язку з технічною помилкою.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b>  За – 5  Проти – 0  Утримались – 0</p>
28.	<p><b>Про встановлення земельного сервіту з фізичною особою – підприємцем Караман Мирославою В'ячеславівною</b></p>	<p><a href="#">Карта</a> Земельна ділянка входить до сформованої земельної ділянки</p>	<p>ПШТС до 26.08.2023</p>	<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши</p>

	<p>1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервіту з фізичною особою – підприємцем Караман Мирославою В'ячеславівною для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу хлібобулочних виробів за адресою: бульвар Олександрійський, в районі будинку № 44/2, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0009 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>	<p>3210300000:03:004:0118 площею 0,0830 га. Відповідно до ч. 1 ст.124-1 ЗКУ до клопотання про встановлення земельного сервіту додається технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервіту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення (у разі встановлення земельного сервіту щодо сформованої земельної ділянки) виготовлена з дотриманням вимог ст.55-1 ЗУ "Про землеустрій". До заяви така документація не додана.</p>			<p>інформацію УРЗВ та УМА, присутніми депутатами рекомендовано <b>відмовити</b> у встановлення земельного сервіту з фізичною особою – підприємцем Караман Мирославою В'ячеславівною відповідно до вимог ч. 1 ст. 124-1 Земельного кодексу України до клопотання про встановлення земельного сервіту додається технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервіту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення (у разі встановлення земельного сервіту щодо сформованої земельної ділянки) виготовлена з дотриманням вимог статті 55-1 Закону України «Про землеустрій», а до заяви така документація не додана, у зв'язку з тим, що частина земельної ділянки входить до сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 3210300000:03:004:0118 площею 0,0830 га.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались – 0</p>
29.	<p><b>Про встановлення земельного сервіту з фізичною особою – підприємцем Караман Мирославою В'ячеславівною за адресою: вулиця Олесь Гончара, в районі будинку № 20</b> 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервіту з фізичною особою – підприємцем Караман Мирославою В'ячеславівною для експлуатації</p>	<p><a href="#">Карта</a> Земельна ділянка входить до сформованої земельної ділянки 3210300000:03:007:0017 площею 0,0300 га. Відповідно до ч. 1 ст.124-1 ЗКУ до клопотання про</p>	ПШТС до 26.08.2023	Сплати згідно нарахувань	<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши інформацію УРЗВ та УМА, присутніми депутатами рекомендовано <b>відмовити</b> у встановленні земельного</p>

	<p>та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу хлібобулочних виробів за адресою: вулиця Олеса Гончара, в районі будинку № 20, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0009 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>	<p>встановлення земельного сервітуту додається технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення (у разі встановлення земельного сервітуту щодо сформованої земельної ділянки) виготовлена з дотриманням вимог ст.55-1 ЗУ "Про землеустрій". До заяви така документація не додана.</p>			<p>сервітуту з фізичною особою – підприємцем Караман Мирославою В'ячеславівною за адресою: вулиця Олеса Гончара, в районі будинку № 20 відповідно до вимог ч. 1 ст. 124-1 Земельного кодексу України до клопотання про встановлення земельного сервітуту додається технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення (у разі встановлення земельного сервітуту щодо сформованої земельної ділянки) виготовлена з дотриманням вимог статті 55-1 Закону України «Про землеустрій», а до заяви така документація не додана, у зв'язку з тим, що частина земельної ділянки входить до сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 3210300000:03:004:0118 площею 0,0830 га.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались – 0</p>
30.	<p><b>Про передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Верховгладовій Ганні Василівні, Онопрієнку Олександрю Миколайовичу, Холохоренку Сергію Анатолійовичу, Мельнику Василю Антоновичу, Яценку Борису Івановичу</b> 1.Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Верховгладовій Ганні Василівні, Онопрієнку Олександрю</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались – 0</p>

	Миколайовичу, Холохоренку Сергію Анатолійовичу, Мельнику Василю Антоновичу, Яценку Борису Івановичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Левка Смиренка, 35, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0642 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:04:013:0275.				
33.	<p><b>Про припинення дії договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Кудлацьким-Тишком Сергієм Володимировичем</b></p> <p>1. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Кудлацьким-Тишком Сергієм Володимировичем під будівництво магазину по продажу продовольчих товарів та будівлі шашличної площею 0,1641 га за адресою: вулиця Героїв Крут (бувша Комсомольська), місто Біла Церква з кадастровим номером: 3210300000:07:016:0032, який укладений 08 липня 2013 року №60 на підставі підпункту 7.6 пункту 7 рішення Білоцерківської міської ради від 20 червня 2013 року №1002-43-VI «Про оформлення правостановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам-підприємцям» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 26 липня 2013 року №2076411 відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці.</p>	<a href="#">надання п. 34</a>		Сплати згідно нарахувань	<p>Заяву направити на додаткове вивчення УМА та депутата міської ради Чучули О.В.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались – 0</p>
34.	<p><b>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Зінковській Світлані Іванівні та громадянину Соломасі Ігорю Івановичу</b></p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право комунальної власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 26 липня 2013 року №2030746 в оренду фізичній особі – підприємцю Зінковській Світлані Іванівні та громадянину Соломасі Ігорю Івановичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації</p>	Незавершене будівництво 11% готовності			<p>Заяву направити на додаткове вивчення УМА та депутата міської ради Чучули О.В.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались – 0</p>

	та обслуговування магазину по продажу продовольчих товарів та будівлі шашличної – незавершене будівництво) площею 0,1641 га терміном на 10 (десять) років за адресою: вулиця Героїв Крут, 12-В, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:07:016:0032.				
35.	<p><b>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Мельниченку Петру Михайловичу</b></p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Мельниченку Петру Михайловичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Глиняна, 44, місто Біла Церква площею 0,1000 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:07:019:0228.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Мельниченку Петру Михайловичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Глиняна, 44, місто Біла Церква площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:019:0228.</p>	<a href="#">Карта</a>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались – 0</p>
36.	<p><b>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Хитрюку Івану Олексійовичу, Луценко Катерині Олексіївні, Турбіній Валентині Олексіївні</b></p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Хитрюку Івану Олексійовичу, Луценко Катерині Олексіївні, Турбіній Валентині Олексіївні з цільовим призначенням</p>	<a href="#">Карта</a>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались – 0</p>

	<p>02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Залізнична, 71, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0502 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:06:040:0198.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Хитрюку Івану Олексійовичу 3/8 частки земельної ділянки, Луценко Катерині Олексіївні 3/8 частки земельної ділянки, Турбіній Валентині Олексіївні 1/4 частки земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Залізнична, 71, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0502 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:040:0198.</p>				
37.	<p><b>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Висоцькій Тетяні Олександрівні, Висоцькій Валентині Олександрівні, Карану Сергію Леонідовичу</b></p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Висоцькій Тетяні Олександрівні, Висоцькій Валентині Олександрівні, Карану Сергію Леонідовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Коцюбинського друга, 24, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0610 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:06:034:0071.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Висоцькій Тетяні Олександрівні 45/200 частки земельної ділянки, Висоцькій Валентині Олександрівні 45/200 частки земельної ділянки, Карану Сергію Леонідовичу 55/100 частки земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового</p>	<p><a href="#">Карта</a></p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b>  За – 5  Проти – 0  Утримались – 0</p>

	будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Коцюбинського друга, 24, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0610 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:034:0071.				
38.	<b>Про встановлення земельного сервіту з фізичною особою – підприємцем Шуляченко Оксаною Василівною</b> 1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервіту з фізичною особою – підприємцем Шуляченко Оксаною Василівною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервіту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по ремонту одягу, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Гоголя, в районі аптеки, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0026 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:015:0177.	Карта Накладка на земельну ділянку приватної власності 3210300000:04:015:0219		Сплати включно по 2021 рік .	За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши інформацію УРЗВ, присутніми депутатами рекомендовано <b>відмовити</b> у встановленні земельного сервіту з фізичною особою – підприємцем Шуляченко Оксаною Василівною з рекомендацією виготовити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).  <b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались – 0
	<b>Список № 73 села</b>				
<b>№ п/п</b>		<b>Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин</b>	<b>Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури</b>	<b>Рекомендації/зауваження управління самоврядного контролю</b>	<b>Рекомендації/Висновки Комісії</b>
2.	<b>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Вдовиці Віктору Павловичу</b> 1. Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Вдовиці Віктору Павловичу з цільовим призначенням 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (вид використання – для експлуатації та обслуговування пилорами та столярного цеху – комплекс, нежитлові будівлі літ. «А», «Б», «В» «Г» з відповідними	<a href="#">Відсутня реєстрація в ДРРП</a>			За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши інформацію УРЗВ, присутніми депутатами рекомендовано <b>відмовити</b> в передачі земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Вдовиці Віктору

	<p>спорудами) площею 0,7074 га терміном на 10 (десять) років за адресою: вулиця Соборна, 54, село Пилипча, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3220485100:01:002:0196. 2.Встановити річну орендну плату за земельну ділянку в розмірі _____ від її нормативної грошової оцінки.</p>				<p>Павловичу відповідно до вимог ч.1 ст.123 Земельного кодексу України, а саме: надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України "Про Державний земельний кадастр", право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою, надання у користування земельної ділянки в інших випадках здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), а до заяви не додана технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), враховуючи що право на земельну ділянку не зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.</p> <p><b>Голосували:</b>  За – 5  Проти – 0  Утримались – 0</p>
3.	<p><b>Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «КАМЕНЯР-АГРО»</b>  1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Товариству з</p>	<p><a href="#">Карта</a></p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Встановити річну орендну плату за земельну ділянку в</p>



	<p>обмеженою відповідальністю «КАМЕНЯР-АГРО» з цільовим призначенням 01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення (вид використання - для експлуатації та обслуговування складських приміщень – нежитлова будівля літ. «А-2») за адресою: вулиця Миру, 80а, село Скребиші, Білоцерківський район, площею 0,1793 га за рахунок земель населеного пункту села Скребиші, що додається. Кадастровий номер: 3220488600:04:007:0004.</p> <p>2. Передати земельну ділянку в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «КАМЕНЯР-АГРО» з цільовим призначенням 01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення (вид використання - для експлуатації та обслуговування складських приміщень – нежитлова будівля літ. «А-2») за адресою: вулиця Миру, 80а, село Скребиші, Білоцерківський район, площею 0,1793 га, строком на 5 (п'ять) років. Кадастровий номер: 3220488600:04:007:0004.</p> <p>3. Встановити річну орендну плату за земельну ділянку в розмірі _____ від її нормативної грошової оцінки.</p>			<p>розмірі 3% від її нормативної грошової оцінки.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались – 0</p>
4.	<p><b>Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність громадянці Борозенець Людмилі Петрівні</b></p> <p>1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Борозенець Людмилі Петрівні з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Набережна, село Дрозди, Білоцерківський район площею 0,1500 га, що додається. Кадастровий номер: 3220481301:02:026:0056.</p> <p>2. Передати земельну ділянку у власність громадянці Борозенець Людмилі Петрівні з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Набережна, село Дрозди, Білоцерківський район площею 0,1500 га, за рахунок земель населеного пункту села Дрозди. Кадастровий номер: 3220481301:02:026:0056.</p>	<p><u>Карта</u> 24 лютого 2022 року видано Указ Президентом України № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами). 24 березня 2022 року Верховною Радою України прийнято Закон України №2145-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану», яким внесено зміни в тому числі до Земельного кодексу України, а саме розділ Х «Перехідні положення» доповнено пунктом 27. Відповідно до даних змін (підпункт 5 пункту 27 розділу Х «Перехідні положення») під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної</p>		<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши інформацію УРЗВ, присутніми депутатами рекомендовано <b>відмовити в</b> відповідно до підпункту 5 пункту 27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, а саме: під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється, положення цього підпункту не поширюються на безоплатну передачу земельних ділянок у приватну власність власникам розташованих на таких</p>

		<p>власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється. Положення цього підpunkту не поширюються на безоплатну передачу земельних ділянок у приватну власність власникам розташованих на таких земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), а також на безоплатну передачу у приватну власність громадянам України земельних ділянок, переданих у користування до набрання чинності цим Кодексом. Документи, що підтверджують виключення до заяви не додані.</p>			<p>земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), а також на безоплатну передачу у приватну власність громадянам України земельних ділянок, переданих у користування до набрання чинності цим Кодексом, а документи, що підтверджують виключення до заяви від 13 липня 2023 року №15.1-07/2531 не додані.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались – 0</p>
5.	<p><b>Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється фізичній особі - підприємцю Гребініченку Сергію Степановичу</b> 1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з «02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (категорія земель: землі житлової та громадської забудови) на «11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» (категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення) фізичній особі - підприємцю Гребініченку Сергію Степановичу за адресою: вулиця Травнева, село Шкарівка, Білоцерківський район площею 0,1404 га. Кадастровий номер: 3220489500:02:018:0059.</p>	<p><a href="#">Карта</a></p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались – 0</p>

	<p>2.Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Травнева, село Шкарівка, Білоцерківський район площею 0,1404 га з «02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (категорія земель: землі житлової та громадської забудови) на «11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення). Кадастровий номер: 3220489500:02:018:0059.</p>				
--	--	--	--	--	--

**СКАРГИ**

1.	<p>Заява <b>гр. Валентини ДАВИДЕНКО</b> з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: провулок Івана Гонти, 2а, місто Біла Церква без підпису суміжного співвласника гр. Хоменко П.А. (3210300000:03:050:0102).</p>	<p><a href="#">Заява №Д-1397 від 17.07.2023 року</a></p>			<p><b>Відмовити</b> у погодженні межі земельної ділянки за адресою: провулок Івана Гонти, 2а, місто Біла Церква без підпису суміжного співвласника гр. Хоменко П.А. (3210300000:03:050:0102).</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались – 0</p>
2.	<p>Заява <b>гр. Галини ГРАМОТЕНКО</b> з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вулиця Молодіжна, 15, село Шкарівка в межах червоної лінії на якій розташована частина будівлі площею 0,0002 га, з внесенням відомостей про обмеження на використання земельної ділянки до ДЗК та без підпису представника Білоцерківської міської ради.</p>	<p>Заява №Г-1396 від 17.07.2023 року</p>			<p><b>Погодити</b> межі земельної ділянки за адресою: вулиця Молодіжна, 15, село Шкарівка в межах червоної лінії на якій розташована частина будівлі площею 0,0002 га, з внесенням відомостей про обмеження на використання земельної ділянки до ДЗК та без підпису представника Білоцерківської міської ради.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0</p>

					Утримались – 0
3.	Заява <b>гр. Віктора СОБОЛЯ та Костянтина ФЕДОРОВА</b> з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вулиця Лазаретна, 95 місто Біла Церква в межах червоної лінії на якій розташована частина житлового будинку площею 0,0028 га, з внесенням відомостей про обмеження на використання земельної ділянки до ДЗК та без підпису представника Білоцерківської міської ради.	<a href="#">Заява №Ф-1419 від 17.07.2023 року</a>			<b>Погодили</b> (по межі сформованої земельної ділянки під дорогою 3210300000:03:034:0077) межі земельної ділянки за адресою: вулиця Лазаретна, 95 місто Біла Церква в межах червоної лінії, на якій розташована частина житлового будинку площею 0,0028 га, з внесенням відомостей про обмеження на використання земельної ділянки до ДЗК та без підпису представника Білоцерківської міської ради.  <b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались – 0
4.	Заява <b>гр. Євгенія САВЕЛЬЄВА</b> з приводу проведення земельних торгів у формі електронного аукціону на земельну ділянку орієнтовною площею 0,1607 га за адресою: вулиця Толстого, місто Біла Церква	<a href="#">Заява №С-1336 від 10.07.2023 року</a>		вул. Героїв Маріуполя	Заяву направити на додаткове опрацювання УМА.  <b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались – 0
	<b>Список №71</b>				
11	<b>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється фізичній особі - підприємцю Зінченку Олексію В'ячеславовичу</b> 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу» фізичній особі - підприємцю Зінченку Олексію В'ячеславовичу за адресою: вулиця Нова, 23, місто Біла Церква, Білоцерківський район	<a href="#">Карта</a>			Питання винести на розгляд сесії.  <b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались – 0

площею 0,0636 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:005:0040.				
--	--	--	--	--

Скорочення назв, які застосовуються в протоколі засідання постійної комісії:

1. УРЗВ – управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради.
2. УМА – управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради.
3. УСК – управління самоврядного контролю Білоцерківської міської ради.
4. ТС – тимчасова споруда.
5. ПП ТС – паспорт прив'язки тимчасової споруди.
6. ДО – договір оренди.

Голова засідання комісії

Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ