

ПРОТОКОЛ № 74

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища Білоцерківської міської ради

м. Біла Церква
б-р Олександрійський, 75

20.06.2023 року
Початок: 10 год. 20 хв.
Закінчення: 12 год. 15 хв.

Здійснюється відеозйомка

Присутні на засіданні: Балановський О.В., Чучула О.В., Мазуревич Д.В., Грисюк С.І., Коноплястий М.І.

Відсутні: Гопайнич М.Я., Сириця С.О., Вовкотруб В.Г.

Запрошені: Борзак Олеся Василівна – начальник управління регулювання земельних відносин міської ради, Тетерук Ірина Миколаївна – начальник служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури міської ради, Гаркуша Ірина Ігорівна – начальник відділу урбаністики та розвитку міського середовища управління містобудування та архітектури міської ради, Харіна Вікторія Василівна – начальник управління самоврядного контролю міської ради, Геращенко Альона Петрівна – начальник відділу земельних відносин юридичного управління міської ради.

Голова засідання: Балановський О.В.

СЛУХАЛИ: Голову засідання комісії Балановського О.В., який повідомив присутнім, що згідно Регламенту міської ради та Положення про постійні комісії міської ради, засідання є правомочним для прийняття рішень. Поставив на голосування питання щодо початку засідання комісії.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 5
Проти – 0
Утримались – 0

ВИРІШИЛИ: Розпочати засідання комісії.

СЛУХАЛИ: Голову засідання комісії Балановського О.В., який ознайомив присутніх з проектом порядку денного засідання комісії та запитав, чи є у присутніх зауваження, доповнення або пропозиції.
Пропозицій не поступило.

Голова засідання комісії Балановського О.В. поставив на голосування порядок денний засідання комісії в цілому.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

ВИРІШИЛИ: Затвердити порядок денний засідання комісії в цілому.**Порядок денний**

1.	Про затвердження змін до Програми розвитку земельних відносин Білоцерківської міської територіальної громади на 2021-2023 роки, затвердженої рішенням міської ради від 24 грудня 2020 року №43-05-VIII.
2.	Розгляд звернень суб'єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців, громадян.
3.	Різне.

СЛУХАЛИ: Голову засідання комісії Балановського О.В., який запропонував розглянути питання порядку денного.**Доповідала:** Борзак Олеся Василівна – начальник управління регулювання земельних відносин міської ради.

№ п/п		Рекомендації/ зауваження управління регулювання земельних відносин	Рекомендації/ зауваження управління містобудування та архітектури	Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю	Рекомендації/ Висновки Комісії
1	Про затвердження змін до Програми розвитку земельних відносин Білоцерківської міської територіальної громади на 2021-2023 роки, затвердженої рішенням міської ради від 24 грудня 2020 року №43-05-VIII.				Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
	<i>Список 71</i>				
1.	Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕХНО-ПРИВІД» 1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 21 січня 2019 року №29984732 в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕХНО-ПРИВІД» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої	Договір оренди на Ткаченка В.І. не припинений в ДРРП.		Сплати згідно нарахувань	Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0

	промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничої бази – нежитлове приміщення в нежитловій будівлі літ. «Д») площею 0,2042 га терміном на 15 (п'ятнадцять) років за адресою: вулиця Київська, 33, приміщення 2, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:06:007:0068.				
2.	<p>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Поліщук Наталією Олексіївною</p> <p>1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Поліщук Наталією Олексіївною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу побутової хімії, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Zenітного полку, в районі житлового будинку №46, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0027 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:016:0038.</p> <p>2.Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Поліщук Наталією Олексіївною з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності – кіоску по продажу побутової хімії) за адресою: вулиця Zenітного полку (бувша Некрасова), в районі житлового будинку №46, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0027 га з кадастровим номером: 3210300000:07:016:0038, який укладений 03 лютого 2020 року №15 на підставі рішення міської ради від 28 листопада 2019 року №4700-84-VII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Поліщук Наталією Олексіївною» відповідно до п. г) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: закінчення терміну, на який було встановлено земельний сервітут.</p>	<p>Карта Потрібно розробити технічну документацію щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у зв'язку з накладкою на земельну ділянку з кадастровим номером 3210300000:07:016:0098</p>	<p>ППТС до 01.04.2021 Видача відомостей від 01.06.2023</p>	<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши зауваження УРЗВ та інформацію УМА, присутніми депутатами рекомендовано відмовити у встановленні земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Поліщук Наталією Олексіївною. Рекомендація гр. Поліщук Н.О. виготовити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
3.	<p>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянці Фастовець Людмилі Олександрівні</p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянці Фастовець Людмилі Олександрівні з цільовим</p>	<p>Карта</p>			<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів присутніми депутатами рекомендовано відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянці</p>

	<p>призначенням 01.07 Для городництва за адресою: провулок Партизанський другий, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,2500 га за рахунок земель населеного пункту місто Біла Церква.</p>			<p>Фастовець Людмилі Олександрівні відповідно до вимог ч.3 ст.123 Земельного кодексу України у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам Генерального плану міста Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 03 листопада 2016 року №319-18-VII, та Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 28 березня 2019 року № 3567-68-VII.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
4.	<p>Про встановлення земельного сервіту з фізичною особою – підприємцем Семеновою Вірою Олексіївною</p> <p>1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервіту з фізичною особою – підприємцем Семеновою Вірою Олексіївною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервіту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: бульвар Михайла Грушевського, навпроти житлового будинку № 64/2 по вулиці Ярослава Мудрого, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0017 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:006:0079.</p> <p>2.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою-підприємцем Семеновою Вірою Олексіївною під розміщення кіоску по продажу продовольчих товарів за адресою: бульвар Михайла Грушевського, навпроти магазину «Галіс», місто Біла Церква площею 0,0017 га з кадастровим номером: 3210300000:04:006:0079, який укладений 13 жовтня 2016 року №49 на підставі підpunkту 1.4. пункту 1 рішення Білоцерківської міської ради від 30 червня 2016 року №203-12-VII «Про поновлення договорів оренди землі» і зареєстрований в</p>	<p>Карта</p>	<p>ППТС 13.10.2021</p>	<p>Сплати згідно нарахувань</p> <p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши інформацію УМА, присутніми депутатами рекомендовано відмовити у встановленні земельного сервіту з фізичною особою – підприємцем Семеновою Вірою Олексіївною відповідно до вимог підpunkту 2.29 пункту 2 Розділу II Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21 жовтня 2011 року №244 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності» у разі закінчення строку дії, анулювання паспорта прив'язки ТС, самовільного встановлення ТС така ТС підлягає демонтажу.</p> <p>2.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою-підприємцем Семеновою Вірою Олексіївною під розміщення кіоску по продажу продовольчих товарів за адресою:</p>

	<p>Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 27 жовтня 2016 року № 17225039 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>				<p>бульвар Михайла Грушевського, навпроти магазину «Галіс», місто Біла Церква площею 0,0017 га з кадастровим номером: 3210300000:04:006:0079, який укладений 13 жовтня 2016 року №49 на підставі підпункту 1.4. пункту 1 рішення Білоцерківської міської ради від 30 червня 2016 року №203-12-VII «Про поновлення договорів оренди землі» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 27 жовтня 2016 року № 17225039 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
5.	<p>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Батенком Миколою Олександровичем 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Батенком Миколою Олександровичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: бульвар Михайла Грушевського, навпроти житлового будинку № 64/2 по вулиці Ярослава Мудрого, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0018 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:006:0054. 2.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою-підприємцем Батенком Миколою Олександровичем під розміщення кіоску по продажу продовольчих товарів за адресою: бульвар Михайла Грушевського (бувний 1-го Травня), в районі житлового будинку № 64/2, місто Біла Церква площею 0,0018 га з кадастровим номером: 3210300000:04:006:0054, який</p>	<p>Карта</p>	<p>ПШТС до 25.05.2018</p>	<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши інформацію УМА, присутніми депутатами рекомендовано відмовити у встановленні земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Батенком Миколою Олександровичем відповідно до вимог підпункту 2.29 пункту 2 Розділу II Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21 жовтня 2011 року №244 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності» у разі закінчення строку дії, анулювання паспорта прив'язки ТС, самовільного встановлення ТС така ТС підлягає демонтажу. 2.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою-підприємцем</p>

	<p>укладений 22 червня 2015 року №74 на підставі підпункту 1.22. пункту 1 рішення Білоцерківської міської ради від 26 травня 2015 року №1457-75-VI «Про передачу земельних ділянок в оренду» (зі змінами) і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 15 липня 2015 року № 10800859 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>				<p>Батенком Миколою Олександровичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування кіоску по продажу продовольчих товарів за адресою: бульвар Михайла Грушевського, в районі житлового будинку № 64/2, місто Біла Церква площею 0,0018 га з кадастровим номером: 3210300000:04:006:0054, який укладений 22 червня 2015 року №74 на підставі підпункту 1.22. пункту 1 рішення Білоцерківської міської ради від 26 травня 2015 року №1457-75-VI «Про передачу земельних ділянок в оренду» (зі змінами) і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 15 липня 2015 року № 10800859 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
б.	<p>Про встановлення земельного сервіту з фізичною особою – підприємцем Калініченко Людмилою Леонідівною 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервіту з фізичною особою – підприємцем Калініченко Людмилою Леонідівною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервіту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: бульвар Михайла Грушевського, навпроти житлового будинку № 64/2 по вулиці Ярослава Мудрого, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0045 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий</p>	<p>Карта</p>	<p>ППТС до 20.07.2017</p>	<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши інформацію УМА, присутніми депутатами рекомендовано відмовити у встановленні земельного сервіту з фізичною особою – підприємцем Калініченко Людмилою Леонідівною відповідно до вимог підпункту 2.29 пункту 2 Розділу II Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21 жовтня 2011 року №244 «Про затвердження Порядку</p>

<p>номер: 3210300000:04:006:0044. 2.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою-підприємцем Калініченко Людмилою Леонідівною під розміщення існуючого павільйону по продажу продовольчих товарів за адресою: бульвар Михайла Грушевського, в районі магазину «Галіс», місто Біла Церква площею 0,0045 га з кадастровим номером: 3210300000:04:006:0044, який укладений 26 серпня 2016 року №31 на підставі підпункту 1.3. пункту 1 рішення Білоцерківської міської ради від 30 червня 2016 року №203-12-VII «Про поновлення договорів оренди землі» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 07 вересня 2016 року № 16331461 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>				<p>розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності» у разі закінчення строку дії, анулювання паспорта прив'язки ТС, самовільного встановлення ТС така ТС підлягає демонтажу. 2.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою-підприємцем Калініченко Людмилою Леонідівною під розміщення існуючого павільйону по продажу продовольчих товарів за адресою: бульвар Михайла Грушевського, в районі магазину «Галіс», місто Біла Церква площею 0,0045 га з кадастровим номером: 3210300000:04:006:0044, який укладений 26 серпня 2016 року №31 на підставі підпункту 1.3. пункту 1 рішення Білоцерківської міської ради від 30 червня 2016 року №203-12-VII «Про поновлення договорів оренди землі» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 07 вересня 2016 року № 16331461 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
<p>7. Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Гришук Лідією Олександрівною 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Гришук Лідією Олександрівною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: бульвар Михайла Грушевського, навпроти житлового будинку № 64/2 по вулиці Ярослава</p>	<p>Карта</p>	<p>ППТС до 20.06.2007</p>	<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>1. За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши інформацію УМА, присутніми депутатами рекомендовано відмовити у встановленні земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Гришук Лідією Олександрівною. 2.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою-підприємцем Гришук Лідією Олександрівною з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування</p>

	<p>Мудрого, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0018 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:006:0082.</p> <p>2.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою-підприємцем Гришук Лідією Олександрівною з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування кіоску по продажу продовольчих товарів) за адресою: бульвар Михайла Грушевського, в районі магазину «Галіс», місто Біла Церква площею 0,0018 га з кадастровим номером: 3210300000:04:006:0082, який укладений 28 грудня 2018 року №33 на підставі рішення Білоцерківської міської ради від 30 серпня 2018 року №2720-55-VII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Гришук Лідії Олександрівні» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 28 лютого 2020 року № 35796560 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>				<p>будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування кіоску по продажу продовольчих товарів) за адресою: бульвар Михайла Грушевського, в районі магазину «Галіс», місто Біла Церква площею 0,0018 га з кадастровим номером: 3210300000:04:006:0082, який укладений 28 грудня 2018 року №33 на підставі рішення Білоцерківської міської ради від 30 серпня 2018 року №2720-55-VII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Гришук Лідії Олександрівні» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 28 лютого 2020 року № 35796560 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
8.	<p>Про встановлення земельного сервіту з фізичною особою-підприємцем Тихоступом Василем Петровичем</p> <p>1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервіту з фізичною особою-підприємцем Тихоступом Василем Петровичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервіту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Zenітного полку, в районі житлового будинку №99, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0019 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:016:0030.</p>	<p>Карта</p>	<p>ПШТС до 01.05.2021</p>	<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

9.	<p>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Домашкевич Іриною Анатоліївною</p> <p>1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Домашкевич Іриною Анатоліївною для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів за адресою: вулиця Сквирське шосе, в районі житлового будинку № 252, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>	<p><u>Карта</u> Згідно Інформаційної картки адміністративної послуги до заяви додається графічний матеріал, на якому зазначено місце розташування, межі, розміри та площа земельної ділянки (у разі відсутності технічної документації із землеустрою) або технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення (у разі встановлення земельного сервітуту щодо сформованої земельної ділянки) виготовлена з дотриманням вимог ст.55-1 ЗУ "Про землеустрій". Такі документи до заяви не додані.</p>	<p>Видача відомостей 29.05.2023</p>	<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши інформацію УРЗВ, присутніми депутатами рекомендовано відмовити у встановленні земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Домашкевич Іриною Анатоліївною, відповідно до вимог ч. 1 ст. 124-1 Земельного кодексу України до клопотання про встановлення земельного сервітуту додається технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення (у разі встановлення земельного сервітуту щодо сформованої земельної ділянки) виготовлена з дотриманням вимог статті 55-1 Закону України «Про землеустрій», а до заяви така документація не додана, у зв'язку з тим, що земельна ділянка є частиною сформованої земельної ділянки площею 1,4250 га з кадастровим номером 3210300000:02:031:0073 і враховуючи рішення Білоцерківської міської ради від 25 лютого 2021 року № 370-10-VIII «Про затвердження інформаційних та технологічних карток адміністративних послуг, що надаються через Центр надання адміністративних послуг при Білоцерківській міській раді у галузі земельних відносин», а саме до заяви не додано графічний матеріал, на якому зазначено місце розташування, межі, розміри та площа земельної ділянки (у разі відсутності технічної документації із землеустрою) або технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення (у разі встановлення земельного сервітуту щодо</p>
----	--	---	---	---

				сформованої земельної ділянки) виготовлена з дотриманням вимог ст.55-1 Закону України "Про землеустрій". Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
10.	Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Масловій Наталії Василівні 1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Масловій Наталії Василівні з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: провулок Залізничний, 5В, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0059 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:06:041:0050. 2. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Масловій Наталії Василівні з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: провулок Залізничний, 5В, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0059 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:041:0050.	Карта		Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
11.	Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється фізичній особі - підприємцю Зінченку Олексію В'ячеславовичу 1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу» фізичній особі - підприємцю Зінченку Олексію В'ячеславовичу за адресою: вулиця Нова, 23, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0636 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:005:0040.	Карта		Питання направити на додаткове вивчення депутата міської ради Балановського О.В. та Грисюка С.І. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
12.	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж	Карта		Питання винести на розгляд сесії.

	<p>земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Баласу Олександр Миколайовичу, Балас Тетяні Михайлівні, Балас Наталії Феліксівні</p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Баласу Олександр Миколайовичу, Балас Тетяні Михайлівні, Балас Наталії Феліксівні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Михайла Сидорянського, 50, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:04:022:0156.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Баласу Олександр Миколайовичу, Балас Тетяні Михайлівні, Балас Наталії Феліксівні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Михайла Сидорянського, 50, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:022:0156.</p>				<p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
13.	<p>Про внесення змін у рішення міської ради від 28 жовтня 2021 року № 1926-19-VIII «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному підприємству «СПОЛІ-БУД КОМПАНІ» кадастровий номер 3210300000:04:004:0030» 1. Внести зміни в рішення міської ради від 28 жовтня 2021 року № 1926-19-VIII «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному підприємству «СПОЛІ-БУД КОМПАНІ» кадастровий номер 3210300000:04:004:0030», а саме: слова: «Приватному підприємству «СПОЛІ-БУД КОМПАНІ»» замінити на слова: «Приватному підприємству «БІЛОЦЕРКІВМАЗ»» у зв'язку зі зміною назви орендаря з Приватного підприємства «СПОЛІ-БУД КОМПАНІ» на Приватне підприємство «БІЛОЦЕРКІВМАЗ».</p>			Сплати згідно нарахувань	<p>Питання направити на додаткове вивчення УРЗВ.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0</p>
14.	<p>Про внесення змін у рішення міської ради від 28 жовтня 2021 року № 1930-19-VIII «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному підприємству «СПОЛІ-БУД КОМПАНІ»</p>			Сплати згідно нарахувань	<p>Питання направити на додаткове вивчення УРЗВ.</p> <p>Голосували:</p>

	<p>кадастровий номер: 3210300000:04:004:0031» 1.Внести зміни в рішення міської ради від 28 жовтня 2021 року № 1930-19-VIII «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному підприємству «СПОЛІ-БУД КОМПАНІ» кадастровий номер: 3210300000:04:004:0031»», а саме: слова: «Приватному підприємству «СПОЛІ-БУД КОМПАНІ»» замінити на слова: «Приватному підприємству «БІЛОЦЕРКІВМАЗ»» у зв'язку зі зміною назви орендаря з Приватного підприємства «СПОЛІ-БУД КОМПАНІ» на Приватне підприємство «БІЛОЦЕРКІВМАЗ».</p>				<p>За – 5 Проти – 0 Утримались – 0</p>
15.	<p>Про внесення змін у рішення міської ради від 28 жовтня 2021 року № 1932-19-VIII «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному підприємству «СПОЛІ-БУД КОМПАНІ» кадастровий номер: 3210300000:04:004:0075» 1.Внести зміни в рішення міської ради від 28 жовтня 2021 року № 1932-19-VIII «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному підприємству «СПОЛІ-БУД КОМПАНІ» кадастровий номер: 3210300000:04:004:0075»», а саме, слова: «Приватному підприємству «СПОЛІ-БУД КОМПАНІ»» замінити на слова: «Приватному підприємству «БІЛОЦЕРКІВМАЗ»» у зв'язку зі зміною назви орендаря з Приватного підприємства «СПОЛІ-БУД КОМПАНІ» на Приватне підприємство «БІЛОЦЕРКІВМАЗ».</p>			Сплати згідно нарахувань	<p>Питання направити на додаткове вивчення УРЗВ.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0</p>
16.	<p>Про внесення змін у рішення міської ради від 28 жовтня 2021 року № 1927-19-VIII «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному підприємству «СПОЛІ-БУД КОМПАНІ» кадастровий номер: 3210300000:04:004:0076» 1.Внести зміни в рішення міської ради від 28 жовтня 2021 року № 1927-19-VIII «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному підприємству «СПОЛІ-БУД КОМПАНІ» кадастровий номер: 3210300000:04:004:0076»», а саме, слова: «Приватному підприємству «СПОЛІ-БУД КОМПАНІ»» замінити на слова: «Приватному підприємству «БІЛОЦЕРКІВМАЗ»» у зв'язку зі зміною назви орендаря з Приватного підприємства «СПОЛІ-БУД КОМПАНІ» на Приватне підприємство «БІЛОЦЕРКІВМАЗ».</p>			Сплати згідно нарахувань	<p>Питання направити на додаткове вивчення УРЗВ.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0</p>
17.	<p>Про внесення змін у рішення міської ради від 28 жовтня 2021 року № 1924-19-VIII «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному підприємству «СПОЛІ-БУД КОМПАНІ» кадастровий номер: 3210300000:04:004:0077»</p>			Сплати згідно нарахувань	<p>Питання направити на додаткове вивчення УРЗВ.</p> <p>Голосували: За – 5</p>

	1.Внести зміни в рішення міської ради від 28 жовтня 2021 року № 1924-19-VIII «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному підприємству «СПОЛІ-БУД КОМПАНІ» кадастровий номер: 3210300000:04:004:0077»», а саме, слова: «Приватному підприємству «СПОЛІ-БУД КОМПАНІ»» замінити на слова: «Приватному підприємству «БІЛОЦЕРКІВМАЗ»» у зв'язку зі зміною назви орендаря з Приватного підприємства «СПОЛІ-БУД КОМПАНІ» на Приватне підприємство «БІЛОЦЕРКІВМАЗ».				Проти – 0 Утримались – 0
18.	Про внесення змін у рішення міської ради від 02 вересня 2021 року № 1462-16-VIII «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному підприємству «СПОЛІ-БУД КОМПАНІ» кадастровий номер: 3210300000:04:004:0080» 1.Внести зміни в рішення міської ради від 02 вересня 2021 року № 1462-16-VIII «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному підприємству «СПОЛІ-БУД КОМПАНІ» кадастровий номер: 3210300000:04:004:0080»», а саме, слова: «Приватному підприємству «СПОЛІ-БУД КОМПАНІ»» замінити на слова: «Приватному підприємству «БІЛОЦЕРКІВМАЗ»» у зв'язку зі зміною назви орендаря з Приватного підприємства «СПОЛІ-БУД КОМПАНІ» на Приватне підприємство «БІЛОЦЕРКІВМАЗ».			Сплати згідно нарахувань	Питання направити на додаткове вивчення УРЗВ. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0
19.	Про внесення змін у рішення міської ради від 28 жовтня 2021 року № 1928-19-VIII «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному підприємству «СПОЛІ-БУД КОМПАНІ» кадастровий номер: 3210300000:04:004:0082» 1.Внести зміни в рішення міської ради від 28 жовтня 2021 року № 1928-19-VIII «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному підприємству «СПОЛІ-БУД КОМПАНІ» кадастровий номер: 3210300000:04:004:0082»», а саме, слова: «Приватному підприємству «СПОЛІ-БУД КОМПАНІ»» замінити на слова: «Приватному підприємству «БІЛОЦЕРКІВМАЗ»» у зв'язку зі зміною назви орендаря з Приватного підприємства «СПОЛІ-БУД КОМПАНІ» на Приватне підприємство «БІЛОЦЕРКІВМАЗ».			Сплати згідно нарахувань	Питання направити на додаткове вивчення УРЗВ. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0
20.	Про внесення змін у рішення міської ради від 02 вересня 2021 року № 1461-16-VIII «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному підприємству «СПОЛІ-БУД КОМПАНІ» кадастровий номер: 3210300000:04:004:0021» 1.Внести зміни в рішення міської ради від 02 вересня 2021			Сплати згідно нарахувань	Питання направити на додаткове вивчення УРЗВ. Голосували: За – 5 Проти – 0

	року № 1461-16-VIII «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному підприємству «СПОЛІ-БУД КОМПАНІ» кадастровий номер: 3210300000:04:004:0021»», а саме, слова: «Приватному підприємству «СПОЛІ-БУД КОМПАНІ»» замінити на слова: «Приватному підприємству «БІЛОЦЕРКІВМАЗ»» у зв'язку зі зміною назви орендаря з Приватного підприємства «СПОЛІ-БУД КОМПАНІ» на Приватне підприємство «БІЛОЦЕРКІВМАЗ».				Утримались – 0
21.	Про внесення змін у рішення міської ради від 02 вересня 2021 року № 1460-16-VIII «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному підприємству «СПОЛІ-БУД КОМПАНІ» кадастровий номер: 3210300000:04:004:0084» 1.Внести зміни в рішення міської ради від 02 вересня 2021 року № 1460-16-VIII «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному підприємству «СПОЛІ-БУД КОМПАНІ» кадастровий номер: 3210300000:04:004:0084»», а саме, слова: «Приватному підприємству «СПОЛІ-БУД КОМПАНІ»» замінити на слова: «Приватному підприємству «БІЛОЦЕРКІВМАЗ»» у зв'язку зі зміною назви орендаря з Приватного підприємства «СПОЛІ-БУД КОМПАНІ» на Приватне підприємство «БІЛОЦЕРКІВМАЗ».			Сплати згідно нарахувань	Питання направити на додаткове вивчення УРЗВ. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0
22.	Про внесення змін у рішення міської ради від 28 жовтня 2021 року № 1931-19-VIII «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному підприємству «СПОЛІ-БУД КОМПАНІ» кадастровий номер: 3210300000:04:004:0083» 1.Внести зміни в рішення міської ради від 28 жовтня 2021 року № 1931-19-VIII «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному підприємству «СПОЛІ-БУД КОМПАНІ» кадастровий номер: 3210300000:04:004:0083»», а саме, слова: «Приватному підприємству «СПОЛІ-БУД КОМПАНІ»» замінити на слова: «Приватному підприємству «БІЛОЦЕРКІВМАЗ»» у зв'язку зі зміною назви орендаря з Приватного підприємства «СПОЛІ-БУД КОМПАНІ» на Приватне підприємство «БІЛОЦЕРКІВМАЗ».			Сплати згідно нарахувань	Питання направити на додаткове вивчення УРЗВ. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0
23.	Про внесення змін у рішення міської ради від 09 грудня 2022 року № 3348-35-VIII «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному підприємству «СПОЛІ-БУД КОМПАНІ» площею 0,0402 га» 1.Внести зміни в рішення міської ради від 09 грудня 2022				Питання направити на додаткове вивчення УРЗВ. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0

	року № 3348-35-VIII «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному підприємству «СПОЛІ-БУД КОМПАНІ» площею 0,0402 га», а саме в пункті 2 слова: «Приватному підприємству «СПОЛІ-БУД КОМПАНІ»» замінити на слова: «Приватному підприємству «БІЛОЦЕРКІВМАЗ»» у зв'язку зі зміною назви орендаря з Приватного підприємства «СПОЛІ-БУД КОМПАНІ» на Приватне підприємство «БІЛОЦЕРКІВМАЗ».				
24.	Про внесення змін у рішення міської ради від 09 грудня 2022 року № 3349-35-VIII «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному підприємству «СПОЛІ-БУД КОМПАНІ» площею 2,9365 га» 1.Внести зміни в рішення міської ради від 09 грудня 2022 року № 3349-35-VIII «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному підприємству «СПОЛІ-БУД КОМПАНІ» площею 2,9365 га», а саме в пункті 2 слова: «Приватному підприємству «СПОЛІ-БУД КОМПАНІ»» замінити на слова: «Приватному підприємству «БІЛОЦЕРКІВМАЗ»» у зв'язку зі зміною назви орендаря з Приватного підприємства «СПОЛІ-БУД КОМПАНІ» на Приватне підприємство «БІЛОЦЕРКІВМАЗ».				Питання направити на додаткове вивчення УРЗВ. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0
25.	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Храпаку Вадиму Юрійовичу 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Храпаку Вадиму Юрійовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Польова, 57, місто Біла Церква площею 0,0564 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:06:025:0107. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Храпаку Вадиму Юрійовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських	Карта			Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0

	будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Польова, 57, місто Біла Церква площею 0,0564 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:025:0107.				
26.	<p>Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності фізичній особі – підприємцю Богдану Руслану Володимировичу та громадянці Петровій Оксані Миколаївні</p> <p>1.Взяти до відома звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0247 га з цільовим призначенням 03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку за адресою: площа Соборна, 11-Б, приміщення 2, місто Біла Церква, Білоцерківський район, виконаний фізичною особою – підприємцем Чабаном Миколою Миколайовичем, згідно з яким вартість земельної ділянки становить 234 897 грн. 00 коп. (двісті тридцять чотири тисячі вісімсот дев'яносто сім гривень 00 коп.) без ПДВ (висновок експерта про оцінку вартість від 23 травня 2023 року).</p> <p>2.Встановити ціну продажу земельної ділянки в розмірі 234 897 грн. 00 коп. (двісті тридцять чотири тисячі вісімсот дев'яносто сім гривень 00 коп.) без ПДВ.</p> <p>3. Продати у власність фізичній особі – підприємцю Богдану Руслану Володимировичу та громадянці Петровій Оксані Миколаївні земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер: 3210300000:04:019:0172) загальною площею 0,0247 га з цільовим призначенням 03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, на якій розташовані належні заявникам об'єкти нерухомого майна за адресою: площа Соборна, 11-Б, приміщення 2, місто Біла Церква Білоцерківський район.</p> <p>4.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Богданом Русланом Володимировичем з цільовим призначенням 03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням</p>	1 кв. м - 951 грн.		Сплати згідно нарахувань	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	прибутку (вид використання - для експлуатації та обслуговування магазину – нежитлове приміщення в нежитловій будівлі літ. А-1), за адресою: площа Соборна, 11-Б, приміщення 2, місто Біла Церква площею 0,0247 га з кадастровим номером: : 3210300000:04:019:0172, який укладений 15 грудня 2022 року №10-05/21 на підставі рішення Білоцерківської міської ради від 25 жовтня 2022 року №3185-33-VIII «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Богдану Руслану Володимировичу» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 20 січня 2023 року № 49073614, відповідно до абз. 4 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.				
27.	<p>Про внесення змін у рішення міської ради від 26 травня 2023 року № 3977-40-VIII «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером: 3210300000:03:014:0118 Товариству з обмеженою відповідальністю «ХерсонІндустріалПарк»»</p> <p>1.Внести зміни в рішення міської ради від 26 травня 2023 року № 3977-40-VIII «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером: 3210300000:03:014:0118 Товариству з обмеженою відповідальністю «ХерсонІндустріалПарк»», а саме, пункт 1 викласти в наступній редакції: «Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «ХерсонІндустріалПарк» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 1,8889 га з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості і з кадастровим номером: 3210300000:03:014:0118, яка розташована за адресою: вулиця Водопійна, 37, місто Біла Церква, Білоцерківський район на шість окремих земельних ділянок: ділянка площею 0,0352 га, ділянка площею 0,0073 га, ділянка площею 0,0467 га, ділянка площею 0,3058 га, ділянка площею 0,1257 га, ділянка площею 1,3682 га без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок».</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
28.	Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в	Карта Частина земельної ділянки знаходиться в		Сплати згідно нарахувань	Питання винести на розгляд сесії.

	<p>користуванні громадянки Гнатюк Любові Іванівни 1.Надати дозвіл на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні громадянки Гнатюк Любові Іванівни з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничих та складських приміщень – нежитлова будівля літера «1К-2») за адресою: вулиця Героїв Маріуполя, 40, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,3762 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:036:0025.</p>	<p>межах червоної лінії. Обмеження не внесені в ДЗК. відповідно до пп. а п. 4 ст. 83 ЗКУ "До земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність, належать: а) землі загального користування населених пунктів (майдани, вулиці, проїзди, шляхи, набережні, пляжі, парки, сквери, бульвари, кладовища, місця знешкодження та утилізації відходів тощо);</p>			<p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
29.	<p>Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Приватному підприємству «КАБРІОЛЬ» 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Приватному підприємству «КАБРІОЛЬ» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування існуючого меблевого цеху – нежитлова будівля літ. «Б») за адресою: вулиця Східна, 31, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,2002 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:09:001:0069.</p>	<p>Договір оренди закінчився в 2017 році з Дригало Л.Б.</p>		<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Питання направити на додаткове вивчення депутата міської ради Балановського О.В. та Грисюка С.І.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
30.	<p>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Шишкаловим Олександром Володимировичем 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Шишкаловим Олександром Володимировичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Зенітного полку, в районі ринку, місто</p>	<p>Карта</p>	<p>ППТС до 01.09.2022</p>	<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Термін укладання договору про встановлення особистого строкового сервітуту - 3 роки.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	<p>Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0025 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:007:0102.</p> <p>2.Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Шишкаловим Олександром Володимировичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності - кіоску) за адресою: вулиця Зенітного полку (бувша Некрасова), в районі ринку, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0025 га з кадастровим номером: 3210300000:07:007:0102, який укладений 04 лютого 2020 року №26 на підставі рішення міської ради від 31 жовтня 2019 року №4601-81-VII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Шишкаловим Олександром Володимировичем» відповідно до п. г) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: закінчення терміну, на який було встановлено земельний сервітут.</p>				
31.	<p>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Манжурі Василю Васильовичу</p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Манжурі Василю Васильовичу з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Володимира Іванціва, 20б, гараж №32, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0028 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>	Карта			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
32.	<p>Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту Товариством з обмеженою відповідальністю «РОКЕТКІДЗ»</p> <p>1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту Товариству з обмеженою відповідальністю «РОКЕТКІДЗ» на розміщення дитячого майданчика (код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітуту) за адресою: вулиця Тарашанська, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0240 га від</p>	Карта			<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів присутніми депутатами рекомендовано відмовити у погодженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту Товариством з обмеженою відповідальністю «РОКЕТКІДЗ».</p> <p>Голосували:</p>

	<p>загальної площі земельної ділянки 0,5681 га з кадастровим номером: 3220489500:02:021:0357 та цільовим призначенням: 02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони, що додається.</p> <p>2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «РОКЕТКІДЗ» на частину земельної ділянки площею 0,0240 га від загальної площі земельної ділянки 0,5681 га з кадастровим номером: 3220489500:02:021:0357 та цільовим призначенням: 02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони на розміщення дитячого майданчика (код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітути) терміном на 5 (п'ять) років за адресою: вулиця Таращанська, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.</p>				<p>За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
33.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок Товариству з обмеженою відповідальністю «КОНСАЛТИНГ-ОКО»</p> <p>1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо об'єднання земельної ділянки комунальної власності площею 0,0063 га з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі і з кадастровим номером: 3210300000:07:008:0025, земельної ділянки комунальної власності площею 0,0131 та з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі і з кадастровим номером: 3210300000:07:008:0026 за адресою: вулиця Зенітного полку, 45, місто Біла Церква, Білоцерківський район в одну земельну ділянку площею 0,0194 га з кадастровим номером: 3210300000:07:007:0154 без зміни її цільового призначення, що додається.</p>	<p>На земельну ділянку з кадастровим номером 3210300000:07:008:0025 зареєстрований в ДРПП договір сервітуту на Красівського І. М.</p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
34.	<p>Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «КОНСАЛТИНГ-ОКО»</p> <p>1.Надати дозвіл на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «КОНСАЛТИНГ-ОКО» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та</p>	<p>1. Будуть проблеми з реєстрацією в ДРПП, оскільки земельна ділянка з кадастровим номером 3210300000:07:007:0026 не була зареєстрована. 2. Земельна ділянка знаходиться в межах</p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	<p>обслуговування будівель торгівлі за адресою: вулиця Зенітного полку, 45, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0194 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:007:0154.</p>	<p>червоної лінії. Обмеження не внесені в ДЗК. відповідно до пп. а п. 4 ст. 83 ЗКУ "До земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність, належать: а) землі загального користування населених пунктів (майдани, вулиці, проїзди, шляхи, набережні, пляжі, парки, сквери, бульвари, кладовища, місця знешкодження та утилізації відходів тощо);</p>			
35.	<p>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Пшерадзькою Людмилою Олексіївною 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Пшерадзькою Людмилою Олексіївною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Дачна, в районі житлового будинку № 44, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0168 га (з них: під тимчасовими спорудами – 0,0060 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0108 га) строком на 3 (три) роки за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:017:0017. 2.Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Пшерадзькою Людмилою Олексіївною для експлуатації та обслуговування тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності – павільйону №1 та павільйону №2 в групі ТС по продажу продовольчих товарів за адресою: вулиця Дачна, в районі житлового будинку №44, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0168 га (з них: під тимчасовими спорудами – 0,0059 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0109 га) з кадастровим номером: 3210300000:03:017:0017, який укладений 16 грудня 2019</p>	<p>Карта</p>	<p>ПШТС до 31.10.2022</p>	<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	року №147 на підставі рішення міської ради від 31 жовтня 2019 року №4585-81-VII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Пшерадзьською Людмилою Олексіївною» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 21 грудня 2019 року №34894153 відповідно до п. г) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: закінчення терміну, на який було встановлено земельний сервітут.				
36.	Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Загоруйку Миколі Васильовичу кадастровий номер: 3210300000:02:015:0048 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 13 лютого 2018 року №24871443 в оренду фізичній особі – підприємцю Загоруйку Миколі Васильовичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування існуючих приміщень – нежитлові будівлі літ. «4-А», «4-Б» та споруди) площею 0,3251 га терміном на 5 (п'ять) років за адресою: провулок Будівельників, 1, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:02:015:0048. 2.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Загоруйком Миколою Васильовичем під розміщення існуючих складських приміщень в місті Біла Церква по провулку Будівельників, 1, площею 0,3251 га з кадастровим номером: 3210300000:02:015:0048, який укладений 01 червня 2012 року №66 на підставі підпункту 1.2 пункту 1 рішення міської ради від 24 лютого 2011 року №79-06-VI «Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на оренду земельних ділянок та передачу земельних ділянок в оренду» (зі змінами) та зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області 04 вересня 2012 року за №321030004000813 і відомості про який внесені до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно як інше речове право 13 лютого 2018 року за №24874269 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.	ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНІЙ 067 428 56 50		Сплати згідно нарахувань	Питання направити на додаткове вивчення депутатів міської ради Мазуревича Д.В. та Грисюка С.І. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
37.	Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Загоруйку Миколі Васильовичу кадастровий номер:	ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНІЙ 067 428 56 50 Земельна ділянка вільна від забудови.		Сплати згідно нарахувань	Питання направити на додаткове вивчення депутатів міської ради Мазуревича Д.В. та Грисюка С.І.

<p>3210300000:02:016:0011 зарєєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 13 лютого 2018 року №24908444 в оренду фізичній особі – підприємцю Загоруйку Миколі Васильовичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі площею 0,0561 га терміном на 5 (п'ять) років за адресою: провулок Будівельників, 1, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:02:016:0011. 2.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Загоруйком Миколою Васильовичем під розміщення існуючих складських приміщень в місті Біла Церква по провулку Будівельників, 1, площею 0,0561 га з кадастровим номером: 3210300000:02:016:0011, який укладений 01 червня 2012 року №65 на підставі підпункту 1.2 пункту 1 рішення міської ради від 24 лютого 2011 року №79-06-VI «Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на оренду земельних ділянок та передачу земельних ділянок в оренду» (зі змінами) та зарєєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області 04 вересня 2012 року за №321030004000814 і відомості про який внесені до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно як інше речове право 13 лютого 2018 року за №24908888 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>	<p>Відповідно до вимог ч.1 ст.134 Земельного кодексу України, а саме земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіції, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті, оскільки до заяви не додано документів, що підтверджують наявність об'єктів нерухомого майна, розташованих на вказаній земельній ділянці.</p>			<p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
<p>38. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі – підприємцю Масюку Сергію Миколайовичу 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі – підприємцю Масюку Сергію Миколайовичу з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничих приміщень - нежитлова будівля літера «Е-2») за адресою: вулиця Київська, 74, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,4490 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3220484900:01:005:0041.</p>	<p>ДО до 26.11.2022</p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

39.	<p>Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянці Іваненко Катерині Вікторівні</p> <p>1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності громадянці Іваненко Катерині Вікторівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: вулиця Крижанівського, 4, приміщення 40, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0011 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:02:027:0089.</p> <p>2. Передати земельну ділянку в оренду громадянці Іваненко Катерині Вікторівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: вулиця Крижанівського, 4, приміщення 40, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0011 га, строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3210300000:02:027:0089.</p>	<p>1. Був проведений поділ земельної ділянки зі зміною цільового призначення. 2. Відсутній акт погодження меж 3. Земельна ділянка вільна від забудови. Відповідно до вимог ч.1 ст.134 Земельного кодексу України, а саме земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті, оскільки до заяви не додано документів, що підтверджують наявність об'єктів нерухомого майна, розташованих на вказаній земельній ділянці.</p>			<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, інформації УРЗВ, присутніми депутатами рекомендовано відмовити у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянці Іваненко Катерині Вікторівні відповідно до вимог ч.1 ст.134 Земельного кодексу України, а саме земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті, а до заяви не додано документів, що підтверджують наявність об'єктів нерухомого майна, розташованих на вказаній земельній ділянці.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
40.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянам Твардовській Світлані Миколаївні та Твардовському Максиму Миколайовичу</p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право комунальної власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08 травня 2019 року № 31516594, в оренду громадянам Твардовській Світлані Миколаївні та Твардовському Максиму Миколайовичу з цільовим призначенням 01.07 Для городництва площею 0,0414 га строком на 5 (п'ять) років за адресою: вулиця Зенітного полку, 54, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:07:008:0036.</p> <p>2. Припинити дію договору оренди землі з громадянами Твардовською Світланою Миколаївною та Твардовським</p>	<p>Карта ДО до 13.04.2023</p>		<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

<p>Максимом Миколайовичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 01.07 Для городництва за адресою: вулиця Зенітного полку (бувша вулиця Грибоєдова), 54, місто Біла Церква площею 0,0414 га з кадастровим номером: 3210300000:07:008:0036, який укладений 19 березня 2012 року №18 на підставі підпункту 10.3 пункту 10 рішення міської ради від 18 серпня 2011 року №257-11-VI «Про оформлення правостановлюючих документів на земельні ділянки громадянам» (зі змінами) та зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області 13 квітня 2012 року за №321030004000621 і відомості про який внесені до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно як інше речове право 08 травня 2019 року за №31516916 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>				
<p>41. Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Лямець Ольгою Іванівною 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Лямець Ольгою Іванівною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Зенітного полку, в районі житлового будинку №47/1 по вулиці Чорних Запорозжів, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:007:0113. 2.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою-підприємцем Лямець Ольгою Іванівною з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування кіоску) за адресою: вулиця Зенітного полку (бувша Некрасова), в районі житлового будинку №47/1 по вулиці Чорних Запорозжів (бувша Леваневського) місто Біла Церква площею 0,0030 га з кадастровим номером: 3210300000:07:007:0113, який укладений 12 липня 2018 року № 15 на підставі рішення Білоцерківської міської ради від 24 травня 2018 року №2301-52-VII «Про передачу земельної ділянки</p>	<p>Карта ДО до 12.07.2023</p>	<p>ППТС до 01.07.2023</p>	<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії. До початку реконструкції вулиці, але не більше ніж на 3 роки без права продажу алкогольних напоїв. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0</p>

	комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Лямець Ользі Іванівні» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 06 лютого 2019 року №30227091 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.				
42.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНКЕРАМ»</p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНКЕРАМ» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування приміщень по виробництву керамічних ізоляторів та ізоляційної арматури - нежитлова будівля літ. «В») площею 0,3814 га терміном на 10 (десять) років за адресою: вулиця Таращанська, 197, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3220489500:01:014:0011.</p> <p>2. Припинити дію договору оренди землі з Товариством з обмеженою відповідальністю «ІНКЕРАМ» для переобладнання водно-кисневої станції під цех по виготовленню технічної кераміки в адміністративних межах Шкарівської сільської ради за площею 0,3814 га з кадастровим номером: 3220489500:01:014:0011, який укладений 07 грудня 2006 року (зі змінами), зареєстрований у Київській регіональній філії № 29 державного підприємства «Центр державного земельного кадастру» 07 грудня 2006 року № 040601000051 та відомості про який внесено до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно як інше речове право 31 жовтня 2017 року №23182873 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>	<p>Карта 1. Земельна ділянка зареєстрована як державна власність. Потрібно зареєструвати комунальну власність відповідно до пункту 24 перехідних положень ЗКУ "З дня набрання чинності цим пунктом землями комунальної власності територіальних громад вважаються всі землі державної власності, розташовані за межами населених пунктів у межах таких територіальних громад. Земельні ділянки, що вважаються комунальною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст відповідно до цього пункту і право державної власності на які зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, переходять у комунальну власність з моменту державної реєстрації права комунальної власності на такі земельні ділянки. ДО з Білоцерківською РДА</p>		Сплати згідно нарахувань	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
43.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Поліщуку Ігорю Володимировичу</p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в</p>	<p>надання п. 44</p>	ПШТС до 01.05.2022		<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	<p>натурі (на місцевості) громадянину Поліщуку Ігорю Володимировичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів) за адресою: вулиця Героїв Крут, в районі житлового будинку №95 по вулиці Зенітного полку, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0033 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:07:015:0050.</p>				
44.	<p>Про встановлення земельного сервітуту з громадянином Поліщуком Ігорем Володимировичем 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянином Поліщуком Ігорем Володимировичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Героїв Крут, в районі житлового будинку №95 по вулиці Зенітного полку, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0033 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:015:0050.</p>	<p>надання п. 44</p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту терміном на 5 років.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
45.	<p>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Братасюком Анатолієм Борисовичем 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Братасюком Анатолієм Борисовичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.13. Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (вид права земельного сервітуту – право на розміщення групи тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, в районі перехрестя з вулицею Любомира Гузара, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0081 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:018:0165. 2.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою-підприємцем Братасюком Анатолієм Борисовичем</p>	<p>Карта</p>	<p>ППТС до 18.11.2023</p>	<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту терміном на 5 років.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

<p>під розміщення павільйону по ремонту взуття за адресою: вулиця Івана Кожедуба (бувша Петра Запорожця), в районі перехрестя з вулицею Любомира Гузара (бувша Осипенко) місто Біла Церква площею 0,0081 га з кадастровим номером: 3210300000:07:018:0165, який укладений 18 квітня 2014 року № 63 на підставі рішення Білоцерківської міської ради від 13 лютого 2014 року №1151-56-VI «Про оформлення правостановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам-підприємцям» (зі змінами) і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 03 червня 2014 року №5965744 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>				
<p>46. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Яценко Жанні Олексіївні 1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності фізичній особі-підприємцю Яценко Жанні Олексіївні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на розі вулиці Льодова та вулиці Петра Дяченка, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:07:018:0308.</p>	<p>Карта</p>	<p>ППТС до 01.03.2022</p>	<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
<p>47. Про припинення дії договору оренди землі з Публічним акціонерним товариством «АКЦІОНЕРНИЙ КОМЕРЦІЙНИЙ ПРОМИСЛОВО-ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНК» 1. Припинити дію договору оренди землі з Публічним акціонерним товариством «АКЦІОНЕРНИЙ КОМЕРЦІЙНИЙ ПРОМИСЛОВО-ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНК» під розміщення існуючої філії «Відділення ПАТ «Промінвестбанк» площею 0,3417 га за адресою: вулиця Сквирське шосе, 240-А з кадастровим номером: 3210300000:02:031:0042, який укладений 12 червня 2017 року №29 на підставі підпункту 1.10. пункту 1. рішення Білоцерківської міської ради від 01 грудня 2016 року №368-20-VII «Про поновлення договорів оренди землі» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 31 липня 2017 року №21734071 відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права</p>	<p>Карта</p>		<p>Наявна заборгованість</p>	<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів присутніми депутатами рекомендовано відмовити у припиненні дії договору оренди землі з Публічним акціонерним товариством «АКЦІОНЕРНИЙ КОМЕРЦІЙНИЙ ПРОМИСЛОВО-ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНК» на підставі підпункту 1.10. пункту 1. рішення Білоцерківської міської ради від 01 грудня 2016 року №368-20-VII «Про поновлення договорів оренди землі» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 31 липня 2017 року №21734071 відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю</p>

	власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці.				або споруду, які розташовані на земельній ділянці. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
48.	Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ФУТУРИ-ТАЙМ» орієнтовною площею 0,0146 га 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ФУТУРИ-ТАЙМ» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину – нежитлова будівля літ. «В») за адресою: вулиця Сквирське шосе, 223, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0146 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади.	Відповідно до ч.1 ст.134 ЗКУ земельні ділянки державної чи комунальної власності продаються або передаються в користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) окремими лотами на конкурентних засадах (на земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.			Питання направити на додаткове (комісійне) вивчення депутатів постійної комісії із земельних питань міської ради. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
49.	Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ФУТУРИ-ТАЙМ» орієнтовною площею 0,0019 га 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ФУТУРИ-ТАЙМ» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину – нежитлова будівля літ. «В») за адресою: вулиця Сквирське шосе, 223, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0019 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади.	Відповідно до ч.1 ст.134 ЗКУ земельні ділянки державної чи комунальної власності продаються або передаються в користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) окремими лотами на конкурентних засадах (на земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.			Питання направити на додаткове (комісійне) вивчення депутатів постійної комісії із земельних питань міської ради. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
50.	Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «ФУТУРИ-ТАЙМ» орієнтовною площею 0,0316 га 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «ФУТУРИ-ТАЙМ» з				Питання направити на додаткове (комісійне) вивчення депутатів постійної комісії із земельних питань міської ради. Голосували: За – 5

	<p>цільовим призначенням 03.20 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони (вид права земельного сервітуту – право на розміщення паркувальних місць для обслуговування магазину, код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітуту) за адресою: вулиця Сквирське шосе, 223, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0316 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади.</p>				<p>Проти – 0 Утримались - 0</p>
51.	<p>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «ФУТУРИ-ТАЙМ» орієнтовною площею 0,0381 га 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «ФУТУРИ-ТАЙМ» з цільовим призначенням 03.20 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони (вид права земельного сервітуту – право на розміщення паркувальних місць для обслуговування магазину, код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітуту) за адресою: вулиця Сквирське шосе, 223, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0381 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади.</p>	<p>Частина земельної ділянки не входить в межі БМТГ.</p>			<p>Питання направити на додаткове (комісійне) вивчення депутатів постійної комісії із земельних питань міської ради.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
52.	<p>Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Судоргіним Сергієм Олександровичем 1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту фізичній особі – підприємцю Судоргіну Сергію Олександровичу на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) за адресою: вулиця Миколи Амосова, в районі житлового будинку № 12, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га від загальної площі земельної ділянки 0,5990 га з кадастровим номером: 3220489500:02:021:0061 та цільовим призначенням: 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани,</p>	<p>ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНІЙ 097 933 45 63</p>	<p>ППТС до 22.11.2022</p>	<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	<p>проїзди, дороги, набережні, що додається.</p> <p>2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Судоргіним Сергієм Олександровичем на частину земельної ділянки площею 0,0030 га від загальної площі земельної ділянки 0,5990 га з кадастровим номером: 3220489500:02:021:0061 та цільовим призначенням: 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (без влаштування літнього майданчика та без права продажу алкогольних напоїв) (код обмеження – 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) терміном на 5 (п'ять) років за адресою: вулиця Миколи Амосова, в районі житлового будинку № 12, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.</p>				
53.	<p>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Приватному підприємству «А.Т.Н.»</p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Приватному підприємству «А.Т.Н.» з цільовим призначенням 12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (вид права земельного сервітуту – право на розміщення зупинкового комплексу, код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітути) за адресою: проспект Князя Володимира, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0100 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>	Карта	ППТС до 16.06.2035	Сплати згідно нарахувань	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
54.	<p>Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі - підприємцю Абрамченко Наталії Федорівні</p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі- підприємцю Абрамченко Наталії Федорівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих</p>	Карта	ППТС до 01.06.2023	Сплати згідно нарахувань	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	товарів) за адресою: вулиця Василя Стуса, в районі житлового будинку № 2, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0039 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:020:0052.				
55.	Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Поліщук Жанні Сергіївні 1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності громадянці Поліщук Жанні Сергіївні з цільовим призначенням 02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови за адресою: вулиця Театральна, в районі будинку №7/6, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0140 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:04:008:0095.	Карта			Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
56.	Про встановлення земельного сервітуту з громадянкою Поліщук Жанною Сергіївною 1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянкою Поліщук Жанною Сергіївною на земельну ділянку з цільовим призначенням 02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови (вид права земельного сервітуту – право на розміщення місця для паркування транспортних засобів до власного нежитлового приміщення, код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітути) за адресою: вулиця Театральна, в районі будинку №7/6, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0140 га строком на 15 (п'ятнадцять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:008:0095.				Питання винести на розгляд сесії. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту терміном на 15 років. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
57.	Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з громадянином Пальонком Миколою Володимировичем 1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту громадянину Пальонку Миколі Володимировичу на розміщення вхідної групи до власної квартири №21 (код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітути) за адресою: вулиця Леся Курбаса, 5, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0009 га від загальної площі земельної ділянки 0,0869 га з кадастровим	Не вказаний термін сервітуту Колективне звернення жителів будинку про не згоду з будівництвом вхідної групи			Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0

	<p>номером: 3210300000:04:018:0209 та цільовим призначенням: 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, що додається.</p> <p>2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянином Пальонком Миколою Володимировичем на частину земельної ділянки площею 0,0009 га від загальної площі земельної ділянки 0,0869 га з кадастровим номером: 3210300000:04:018:0209 та цільовим призначенням: 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, на розміщення вхідної групи до власної квартири №21 (код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітути) терміном на 10 (десять) років за адресою: вулиця Леся Курбаса, 5, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.</p>				
58.	<p>Про внесення змін в рішення міської від 28 липня 2022 року № 2994-31-VIII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Тювасвим Вячеславом Вячеславовичем»</p> <p>1.Внести зміни в рішення міської ради від 28 липня 2022 року № 2994-31-VIII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Тювасвим Вячеславом Вячеславовичем», а саме: в пункті 1 слова та цифри: «строком на 3 (три) роки» замінити на слова та цифри: «строком на 10 (десять) років» у зв'язку з заявою фізичної особи – підприємця Тювасва Вячеслава Вячеславовича.</p>	<p>Карта</p>			<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів присутніми депутатами рекомендовано відмовити у внесенні змін в рішення міської від 28 липня 2022 року № 2994-31-VIII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Тювасвим Вячеславом Вячеславовичем».</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
59.	<p>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Штрафуною Оленою Василівною</p> <p>1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Штрафуною Оленою Василівною для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення - магазину за адресою: вулиця Васила Стуса, 10, приміщення 121, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0034 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p> <p>2.Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Штрафуною Оленою Василівною на розміщення</p>	<p>Карта Земельна ділянка входить до сформованої земельної ділянки 3210300000:03:016:0134 площею 0,1318 га. Відповідно до ч. 1 ст.124-1 ЗКУ до клопотання про встановлення земельного сервітуту додається технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, що</p>		<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, інформації УРЗВ, присутніми депутатами рекомендовано відмовити у встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Штрафуною Оленою Василівною. відповідно до ч. 1 ст. 124-1 Земельного кодексу України до клопотання про встановлення земельного сервітуту додається технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, що розробляється без</p>

	<p>вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення - магазину за адресою: вулиця Василя Стуса (бувша Славіна), 10, приміщення 121, місто Біла Церква площею 0,0034 га, який укладений 14 листопада 2011 року №103 на підставі підпункту 1.42. пункту 1. рішення міської ради від 18 серпня 2011 року №245-11-VI «Про укладання договорів на встановлення особистих строкових сервітутів» відповідно до п. г) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: закінчення терміну, на який було встановлено земельний сервітут.</p>	<p>розробляється без одержання дозволу на її розроблення (у разі встановлення земельного сервітуту щодо сформованої земельної ділянки) виготовлена з дотриманням вимог ст.55-1 ЗУ "Про землеустрій". До заяви така документація не додана.</p>			<p>одержання дозволу на її розроблення (у разі встановлення земельного сервітуту щодо сформованої земельної ділянки) виготовлена з дотриманням вимог статті 55-1 Закону України «Про землеустрій», а до заяви така документація не додана, у зв'язку з тим, що земельна ділянка входить до сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 3210300000:03:016:0134.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
60.	<p>Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з громадянином Концевичем Павлом Вікторовичем площею 0,0055 га</p> <p>1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту громадянину Концевичу Павлу Вікторовичу на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) за адресою: вулиця Академіка Кримського, в районі житлового будинку №5, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0055 га від загальної площі земельної ділянки 0,1240 га з кадастровим номером: 3220489500:01:023:0643 та з цільовим призначенням 02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони, що додається.</p> <p>2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянином Концевичем Павлом Вікторовичем на частину земельної ділянки площею 0,0055 га від загальної площі земельної ділянки 0,1240 га з кадастровим номером: 3220489500:01:023:0643 та з цільовим призначенням 02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (код обмеження – 07.11 Право</p>	<p><u>Карта</u> Згідно Інформаційної картки адміністративної послуги "Видача рішення про встановлення земельних сервітутів та погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту" до заяви додається копія паспорта прив'язки, у випадках встановлення земельного сервітуту під розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності, або висновку управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради про можливість (доцільність) розміщення такої споруди. Такі документи до заяви не додані</p>	Видача відомостей відсутня		<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Рекомендація - звернутись до УМА за отриманням відомостей.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) терміном на 35 (тридцять п'ять) років за адресою: вулиця Академіка Кримського, в районі житлового будинку №5, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.				
61.	<p>Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з громадянином Концевичем Павлом Вікторовичем площею 0,0017 га</p> <p>1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту громадянину Концевичу Павлу Вікторовичу на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) за адресою: вулиця Академіка Кримського, в районі житлового будинку №5, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0017 га від загальної площі земельної ділянки 0,7022 га з кадастровим номером: 3220489500:01:023:0308 та з цільовим призначенням 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, що додається.</p> <p>2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянином Концевичем Павлом Вікторовичем на частину земельної ділянки площею 0,0017 га від загальної площі земельної ділянки 0,7022 га з кадастровим номером: 3220489500:01:023:0308 та з цільовим призначенням 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (код обмеження – 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) терміном на 35 (тридцять п'ять) років за адресою: вулиця Академіка Кримського, в районі житлового будинку №5, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.</p>	<p>Карта Згідно Інформаційної картки адміністративної послуги "Видача рішення про встановлення земельних сервітутів та погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту" до заяви додається копія паспорта прив'язки, у випадках встановлення земельного сервітуту під розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності, або висновку управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради про можливість (доцільність) розміщення такої споруди. Такі документи до заяви не додані</p>	Видача відомостей відсутня		<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Рекомендація - звернутись до УМА за отриманням відомостей.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
62.	<p>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянці Вареник Людмили Петрівні</p>	<p>Карта</p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували:</p>

	1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянці Вареник Людмилі Петрівні з цільовим призначенням 01.07 Для городництва за адресою: провулок Партизанський перший, 38, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0140 га за рахунок земель населеного пункту місто Біла Церква.				За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
63.	Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянину Повшедному Олександр Петровичу 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянину Повшедному Олександр Петровичу з цільовим призначенням 01.07 Для городництва за адресою: вулиця Запорізька, 47, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0095 га за рахунок земель населеного пункту місто Біла Церква.	Карта			Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
64.	Про внесення змін в рішення міської ради від 26 травня 2023 року № 3920-40-VIII «Про припинення дії договору оренди землі з громадянкою Солодовник Тетяною Миколаївною» 1.Внести зміни в пункт 1 рішення міської ради від 26 травня 2023 року № 3920-40-VIII «Про припинення дії договору оренди землі з громадянкою Солодовник Тетяною Миколаївною», а саме: слова та цифри «площею 0,7184 га» замінити на слова та цифри «площею 1,7184 га».			Сплати згідно нарахувань	Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
65.	Про внесення змін в рішення міської ради від 26 травня 2023 року № 3976-40-VIII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «УКРЮГ» 1.Доповнити рішення міської ради від 26 травня 2023 року № 3976-40-VIII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «УКРЮГ» пунктом: «3. Встановити річну орендну плату за земельну ділянку в розмірі _____ від її нормативної грошової оцінки», а пункти 3 та 4 вважати пунктами 4 та 5.				Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0

66.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянці Парінцевій Наталії Миколаївні</p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Парінцевій Наталії Миколаївні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Михайла Вербицького, 5, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0793 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:06:022:0082.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Парінцевій Наталії Миколаївні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Михайла Вербицького, 5, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0793 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:022:0082.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
67.	<p>Про припинення дії договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Леоноюю Наталією Тимофіївною</p> <p>1. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Леоноюю Наталією Тимофіївною з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості площею 0,1437 га за адресою: вулиця Товарна, 27, приміщення 1, приміщення 2, з кадастровим номером: 3210300000:08:006:0007, який укладений 30 січня 2020 року №05 на підставі рішення Білоцерківської міської ради від 29 серпня 2019 року №4267-75-VII «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється фізичній особі – підприємцю Леоновій Наталії Тимофіївні» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 04 лютого 2020 року №35371827 відповідно до п. є) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на</p>	надання п. 68		Наявна заборгованість за 2022 рік	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці.				
68.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Леонову Сергію Андрійовичу</p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 24 лютого 2014 року № 4834990 в оренду фізичній особі – підприємцю Леонову Сергію Андрійовичу з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлових приміщень в нежитловій будівлі літера «А») площею 0,1437 га терміном на 15 (п'ятнадцять) років за адресою: вулиця Товарна, 27, приміщення 1, приміщення 2, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:08:006:0007.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

СКАРГИ

1.	Заява гр. Максима ШАБЕЛЬНОГО та Катерини ШАБЕЛЬНОЇ з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вулиця Шолом-Алейхема, 28 без підпису суміжного землекористувача гр. Васильєвої Н.Г. (3210300000:04:033:0040) по причині її відсутності.	заява №Ш-1131 від 13.06.2023 року			<p>Погодити межі земельної ділянки за адресою: вулиця Шолом-Алейхема, 28, без підпису суміжного землекористувача гр. Васильєвої Н.Г. (3210300000:04:033:0040) по причині її відсутності.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
----	--	-----------------------------------	--	--	--

Список № 71 села

№ п/п	Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин	Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури	Рекомендації/зауваження управління самоврядного контролю	Рекомендації/Висновки Комісії	
1.	<p>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянці Скрипак Ніні Володимирівні</p> <p>1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянці Скрипак Ніні Володимирівні з цільовим призначенням 01.07 Для городництва за адресою: вулиця Калинова, село</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	Сидори, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,4500 га за рахунок земель населеного пункту села Сидори.				
2.	<p>Про внесення змін в рішення міської ради від 09 грудня 2021 року № 2240-22-VIII «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «УКРІОГ»»</p> <p>1.Внести зміни в рішення міської від 09 грудня 2021 року № 2240-22-VIII «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «УКРІОГ»» а саме: в пункті 1 слова та цифри: « площею 0,3000 га» замінити на слова та цифри: «площею 1,1624 га» у зв'язку з заявою Товариства з обмеженою відповідальністю «УКРІОГ».</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
3.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянину Хімічу Ігорю Івановичу</p> <p>1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 27 грудня 2022 року №48872441 в оренду громадянину Хімічу Ігорю Івановичу з цільовим призначенням 01.08 Для сінокосіння і випасання худоби площею 0,0337 га терміном на 10 (десять) років на території Білоцерківської міської територіальної громади. Кадастровий номер: 3220485100:03:022:0021. 2. Встановити річну орендну плату за земельну ділянку в розмірі _____ від її нормативної грошової оцінки</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Встановити річну орендну плату за земельну ділянку в розмірі 3% від її нормативної грошової оцінки.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
4.	<p>Про внесення змін в рішення міської від 23 лютого 2023 року № 3587-37-VIII «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Приватному акціонерному товариству «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО»»</p> <p>1.Внести зміни в рішення міської ради від 23 лютого 2023 року № 3587-37-VIII «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Приватному акціонерному товариству «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО»», а саме: в пункті 1 слова: «в оренду» замінити на слова: «у постійне користування» у зв'язку з заявою Приватного акціонерного товариству «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО».</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

Скорочення назв, які застосовуються в протоколі засідання постійної комісії:

1. УРЗВ – управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради.
2. УМА – управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради.
3. ТС – тимчасова споруда.
4. ППТС – паспорт прив'язки тимчасової споруди.
5. ДО – договір оренди.

Голова засідання комісії

Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ