

## ПРОТОКОЛ № 73

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища Білоцерківської міської ради

м. Біла Церква  
б-р Олександрійський, 75

**08.06.2023 року**  
Початок: 10 год. 10 хв.  
Закінчення: 11 год. 34 хв.

Здійснюється відеозйомка

**Присутні на засіданні:** Балановський О.В., Чучула О.В., Мазуревич Д.В., Грисюк С.І., Гопайнич М.Я.

**Відсутні:** Коноплястий М.І., Вовкотруб В.Г., Сириця С.О.

**Запрошені:** Борзак Олеся Василівна – начальник управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради, Зборівська Людмила Володимирівна – начальник відділу приватизації та орендних відносин управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради, Тетерук Ірина Миколаївна – начальник служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради, Гаркуша Ірина Ігорівна – начальник відділу урбаністики та розвитку міського середовища управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради, Харіна Вікторія Василівна – начальник управління самоврядного контролю Білоцерківської міської ради, Геращенко Альона Петрівна – начальник відділу земельних відносин юридичного управління Білоцерківської міської ради, Дорогань Володимир Леонідович – начальник відділу державного архітектурно-будівельного контролю міської ради, гр. Гордієнко В.

**Голова засідання:** Балановський О.В.

**СЛУХАЛИ:** Голову засідання комісії Балановського О.В., який повідомив присутнім, що згідно Регламенту міської ради та Положення про постійні комісії міської ради, засідання є правомочним для прийняття рішень. Поставив на голосування питання щодо початку засідання комісії.

### **ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 5  
Проти – 0  
Утримались – 0

**ВИРІШИЛИ:** Розпочати засідання комісії.

**СЛУХАЛИ:** Голову засідання комісії Балановського О.В., який ознайомив присутніх з проектом порядку денного засідання комісії та запитав, чи є у присутніх зауваження, доповнення або пропозиції.

Пропозицій не поступило.

Голова засідання комісії Балановського О.В. поставив на голосування порядок денний засідання комісії в цілому.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

**ВИРІШИЛИ:** Затвердити порядок денний засідання комісії в цілому.

**Порядок денний**

1.	Про розгляд проєктів рішень, автором яких є постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища Білоцерківської міської ради.
2.	Розгляд звернень суб'єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців, громадян.
3.	Різне.

**СЛУХАЛИ:** Голову засідання комісії Балановського О.В., який запропонував розглянути питання порядку денного.

**Доповідали:** Дорогань Володимир Леонідович – начальник відділу державного архітектурно-будівельного контролю міської ради, Борзак Олеся Василівна – начальник управління регулювання земельних відносин міської ради.

<i>№ п/п</i>		<i>Рекомендації/ зауваження управління регулювання земельних відносин</i>	<i>Рекомендації/ зауваження управління містобудування та архітектури</i>	<i>Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю</i>	<i>Рекомендації/ Висновки Комісії</i>
1.	Про затвердження Положення про відділ Державного архітектурно-будівельного контролю Білоцерківської міської ради шляхом його викладення в новій редакції.				Питання винести на розгляд сесії.  <b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
2.	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації масивів земель				Питання винести на розгляд сесії.  <b>Голосували:</b>

	сільськогосподарського призначення в межах Білоцерківської міської територіальної громади.				За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
	<b>Список №69</b>				
27	<p><b>Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Куликом Артемом Євгеновичем</b></p> <p>1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту фізичній особі – підприємцю Кулику Артему Євгеновичу на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) за адресою: вулиця Зенітного полку, в районі житлового будинку № 115, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га від загальної площі земельної ділянки 0,8909 га з кадастровим номером: 3210300000:07:016:0100 та цільовим призначенням: 18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування), що додається.</p> <p>2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Куликом Артемом Євгеновичем на частину земельної ділянки площею 00,0030 га від загальної площі земельної ділянки 0,8909 га з кадастровим номером: 3210300000:07:016:0100 та цільовим призначенням: 18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні</p>	<a href="#">Карта</a>	Видача відомостей позитивна		<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	<p>об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування) на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів (код обмеження – 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) терміном на 5 (п'ять) років за адресою: вулиця Зенітного полку, в районі житлового будинку № 115, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.</p>				
	<b>Список №69</b>				
1	<p><b>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Денисенку Анатолію Сергійовичу</b></p> <p>1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Денисенку Анатолію Сергійовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Піщаний, 38, місто Біла Церква площею 0,1000 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:049:0169.</p> <p>2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Денисенку Анатолію Сергійовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Піщаний, 38, місто Біла Церква площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:049:0169.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b>  За – 5  Проти – 0  Утримались – 0</p>

	Список № 70				
№ п/п		Рекомендації/ зауваження управління регулювання земельних відносин	Рекомендації/ зауваження управління містобудування та архітектури	Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю	Рекомендації/ Висновки Комісії
1.	<p><b>Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Парамонову Денису Юсуповичу</b></p> <p>1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності фізичній особі-підприємцю Парамонову Денису Юсуповичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: вулиця Архипа Люльки, в районі житлового будинку № 63, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:06:030:0067.</p>	<p><a href="#">Карта</a></p>	<p>Відсутня видача відомостей, також земельна ділянка, на якій планується встановити тимчасову споруду для провадження підприємницької діяльності, розташована в охоронній зоні від водопроводу d=300 мм (по 5 м по обидві сторони від зовнішніх стінок трубопроводу), а також в охоронній зоні каналізаційної мережі d=200 мм (по 5 м по обидві сторони від зовнішніх стінок трубопроводу).</p>		<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
2.	<p><b>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Парамоновим Денисом Юсуповичем</b></p> <p>1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Парамоновим Денисом Юсуповичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Архипа Люльки, в районі житлового будинку № 63, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га строком на 15 (п'ятнадцять) років за рахунок</p>	<p>Згідно інформаційної картки адміністративної послуги до заяви повинні бути додані: копія паспорта прив'язки, у випадках встановлення земельного сервітуту під розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності, або висновку управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради про можливість</p>	<p>Відсутня видача відомостей, також земельна ділянка, на якій планується встановити тимчасову споруду для провадження підприємницької діяльності, розташована в охоронній зоні від водопроводу d=300 мм (по 5 м по обидві сторони від зовнішніх стінок трубопроводу), а також в охоронній зоні каналізаційної мережі d=200 мм (по 5 м по</p>		<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:030:0067.	(доцільність) розміщення такої споруди; графічний матеріал, на якому зазначено місце розташування, межі, розміри та площа земельної ділянки (у разі відсутності технічної документації із землеустрою). До заяви такі документи не додані.	обидві сторони від зовнішніх стінок трубопроводу.		
3.	<b>Про поновлення договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Бекетовій Олені Олексіївні</b> 1.Поновити договір оренди землі від 14 квітня 2014 року № 56 (зі змінами), який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 27 червня 2014 року №6171494 фізичній особі – підприємцю Бекетовій Олені Олексіївні на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.13. Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності по ремонту взуття) за адресою: бульвар Олександрійський, в районі ідальні № 12, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0048 га строком на 3 (три) роки за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:016:0056.	<a href="#">Накладка на земельну ділянку з кадастровим номером: 3210300000:03:016:0075</a> ДО до 28.06.2020 року. Згідно реєстру речових прав термін дії вказано до 16.12.2023	<a href="#">ППТС до 16.12.2023</a>	Сплати згідно нарахувань	За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів, врахувавши зауваження УРЗВ та взявши до уваги порушення п.8 договору оренди землі (заяву подано більше ніж за 3 місяці до закінчення терміну його дії), присутніми депутатами рекомендовано <b>відмовити</b> у поновленні договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Бекетовій Олені Олексіївні, а також рекомендовано замовити виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).  Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
4.	<b>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянину Гордієнку Василю Михайловичу</b> 1.Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду громадянину Гордієнку Василю Михайловичу з цільовим призначенням 01.08 Для сінокосіння і випасання худоби площею 0,0407 га терміном на 1 (один) рік за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 164, місто Біла Церква, Білоцерківський район.	<a href="#">1. Хоче бути присутній 067 332 94 48 2. Скарги сп. 70-1 про розгляд заяви в присутності заявника. 3. Земельна ділянка не зареєстрована в ДРРП.</a> Відповідно до ч.1 ст. 123 Земельного кодексу України надання у		Сплати згідно нарахувань	За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів та врахувавши зауваження УРЗВ, присутніми депутатами рекомендовано <b>відмовити</b> у передачі земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянину Гордієнку Василю Михайловичу відповідно до вимог ч.1 ст.123 Земельного

<p>Кадастровий номер: 3210300000:07:014:0005. 2.Припинити дію договору оренди землі з громадянином Гордієнком Василем Михайловичем під сінокосіння за адресою: вулиця Івана Кожедуба (бувша Петра Запорожця), 164, місто Біла Церква площею 0,0407 га з кадастровим номером: 3210300000:07:014:0005, який укладений 13 серпня 2012 року №54 і зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області 15 жовтня 2012 року за №3210300004000841 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>	<p>користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України "Про Державний земельний кадастр", право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою. Надання у користування земельної ділянки в інших випадках здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості). У такому разі розроблення такої документації здійснюється на підставі дозволу, наданого Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом виконавчої влади або органом місцевого самоврядування, відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, крім випадків, коли особа, зацікавлена в одержанні земельної ділянки у користування, набуває право замовити розроблення такої</p>			<p>кодексу України, а саме: надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України "Про Державний земельний кадастр", право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою, надання у користування земельної ділянки в інших випадках здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), а до заяви не додана технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), враховуючи що право на земельну ділянку не зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
--	---	--	--	---

		документації без надання такого дозволу. До заяви така документація не додана.			
5.	<p><b>Про встановлення земельного сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «КЕГИЧІВСЬКЕ» за адресою: вулиця Олеса Гончара, в районі будівлі № 22</b></p> <p>1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «КЕГИЧІВСЬКЕ» для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу хлібобулочних та кондитерських виробів за адресою: вулиця Олеса Гончара, в районі будівлі № 22, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p> <p>2.Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «КЕГИЧІВСЬКЕ» для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності – павільйону по продажу хлібобулочних та кондитерських виробів за адресою: вулиця Олеса Гончара, в районі будівлі № 22, місто Біла Церква площею 0,0030 га, який укладений 13 липня 2020 року №10-08/77 на підставі рішення міської ради від 15 травня 2020 року №5389-96-VII «Про встановлення земельного сервітуту з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КЕГИЧІВСЬКЕ» за адресою: Олеса Гончара, в районі будівлі №22» відповідно до п. г) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: закінчення терміну, на який було встановлено земельний сервітут.</p>	<p><u>Карта</u> Земельна ділянка входить до сформованої земельної ділянки площею 1,9896 га з кадастровим номером 3210300000:03:002:0253. Відповідно до ч. 1 ст.124-1 ЗКУ до клопотання про встановлення земельного сервітуту додається технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення (у разі встановлення земельного сервітуту щодо сформованої земельної ділянки) виготовлена з дотриманням вимог ст.55-1 ЗУ "Про землеустрій". До заяви така документація не додана.</p>	ППТС до 19.06.2017	Сплати згідно нарахувань	<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів та врахувавши зауваження УРЗВ, УМА присутніми депутатами рекомендовано <b>відмовити</b> відповідно до вимог:</p> <p>- ч. 1 ст. 124-1 Земельного кодексу України до клопотання про встановлення земельного сервітуту додається технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення (у разі встановлення земельного сервітуту щодо сформованої земельної ділянки) виготовлена з дотриманням вимог статті 55-1 Закону України «Про землеустрій», а до заяви така документація не додана, у зв'язку з тим, що земельна ділянка є частиною сформованої земельної ділянки площею 1,9896 га з кадастровим номером 3210300000:03:002:0253;</p> <p>- підпункту 2.29 пункту 2 Розділу II Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21 жовтня 2011 року №244 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності» у разі закінчення строку дії, анулювання паспорта прив'язки ТС, самовільного встановлення ТС така ТС підлягає демонтажу.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>



6.	<p><b>Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту Товариству з обмеженою відповідальністю «КЕГИЧІВСЬКЕ» за адресою: вулиця Академіка Линника, в районі будівлі №9</b></p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту на розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності по продажу хлібобулочних та кондитерських виробів (код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) Товариству з обмеженою відповідальністю «КЕГИЧІВСЬКЕ» площею 0,0030 га від загальної площі 0,0856 га з кадастровим номером: 3220489500:01:023:0542 та цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: вулиця Академіка Линника, в районі будівлі №9, місто Біла Церква, Білоцерківський район, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>	<p><a href="#">Відповідно до ст.124-1 ЗКУ та ст.55-1 ЗУ "Про землеустрій" технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту виготовляється без надання дозволу на її розроблення.</a></p>	<p><b>ППТС до 15.05.2023</b></p>	<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів та врахувавши зауваження УРЗВ, УМА присутніми депутатами рекомендовано <b>відмовити</b> у надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту Товариству з обмеженою відповідальністю «КЕГИЧІВСЬКЕ» за адресою: вулиця Академіка Линника, в районі будівлі №9 відповідно до вимог: - п.г) ст.124-1 Земельного кодексу України до клопотання додається технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення (у разі встановлення земельного сервітуту щодо сформованої земельної ділянки)." - підпункту 2.29 пункту 2 Розділу II Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21 жовтня 2011 року №244 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності» у разі закінчення строку дії, анулювання паспорта прив'язки ТС, самовільного встановлення ТС така ТС підлягає демонтажу.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
7.	<p><b>Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту Товариству з обмеженою відповідальністю «КЕГИЧІВСЬКЕ» за адресою: проспект Незалежності, в районі будівлі</b></p>	<p><a href="#">Карта</a> Відповідно до ст.124-1 ЗКУ та ст.55-1 ЗУ "Про землеустрій" технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж</p>	<p>ППТС не оформлювався</p>	<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів та врахувавши зауваження УРЗВ, УМА присутніми депутатами рекомендовано <b>відмовити</b> у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку</p>

	<p><b>№59</b> 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту на розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності по продажу хлібобулочних та кондитерських виробів (код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) Товариству з обмеженою відповідальністю «КЕГИЧІВСЬКЕ» площею 0,0030 га від загальної площі 0,3188 га з кадастровим номером: 3210300000:07:004:0024 та цільовим призначенням 18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування) за адресою: проспект Незалежності, в районі будівлі №59, місто Біла Церква, Білоцерківський район, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>	<p>земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту виготовляється без надання дозволу на її розроблення.</p>			<p>поширюється право сервітуту Товариству з обмеженою відповідальністю «КЕГИЧІВСЬКЕ» за адресою: проспект Незалежності, в районі будівлі №59 відповідно до вимог: - п.г) ст.124-1 Земельного кодексу України до клопотання додається технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення (у разі встановлення земельного сервітуту щодо сформованої земельної ділянки)." - підпункту 2.29 пункту 2 Розділу II Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21 жовтня 2011 року №244 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності» у разі закінчення строку дії, анулювання паспорта прив'язки ТС, самовільного встановлення ТС така ТС підлягає демонтажу.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
8.	<p><b>Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту Товариству з обмеженою відповідальністю «КЕГИЧІВСЬКЕ» за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, в районі поліклініки № 1</b> 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту на розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності по</p>	<p><u>Карта</u> Відповідно до ст.124-1 ЗКУ та ст.55-1 ЗУ "Про землеустрій" технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту виготовляється без надання дозволу на її розроблення.</p>	<p><u>ШПТС до 31.12.2016</u></p>	<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів та врахувавши зауваження УРЗВ, УМА присутніми депутатами рекомендовано <b>відмовити</b> у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту Товариству з обмеженою відповідальністю «КЕГИЧІВСЬКЕ» за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, в районі поліклініки № 1, відповідно до вимог: - п.г) ст.124-1 Земельного кодексу України до клопотання додається технічна документація із землеустрою щодо</p>

	<p>продажу хлібобулочних та кондитерських виробів (код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) Товариству з обмеженою відповідальністю «КЕГІЧІВСЬКЕ» площею 0,0030 га від загальної площі 2,0041 га з кадастровим номером: 3210300000:04:006:0109 та цільовим призначенням 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, в районі поліклініки № 1, місто Біла Церква, Білоцерківський район, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>				<p>встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення (у разі встановлення земельного сервітуту щодо сформованої земельної ділянки)."</p> <p>- підпункту 2.29 пункту 2 Розділу II Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21 жовтня 2011 року №244 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності» у разі закінчення строку дії, анулювання паспорта прив'язки ТС, самовільного встановлення ТС така ТС підлягає демонтажу.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
9.	<p><b>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Захарченко Галині Максимівні</b></p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Захарченко Галині Максимівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Гетьмана Пилипа Орлика, 21, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:043:0203.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Захарченко Галині Максимівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Гетьмана Пилипа Орлика, 21, місто</p>	<p><a href="#">Капра</a> Протокол комісії від 29.12.2021 року погодження меж без підпису суміжного землекористувача гр. Мельниченка Д.М. Відсутній підпис представника БМР.</p>			<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів та врахувавши зауваження УРЗВ присутніми депутатами рекомендовано <b>відмовити</b> у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Захарченко Галині Максимівні.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:043:0203.			
10.	<p><b>Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянці Коробовій Катерині Віталіївні</b></p> <p>1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Коробовій Катерині Віталіївні з цільовим призначенням 01.07 Для городництва за адресою: провулок Івана Гонти, 22/1, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0503 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:047:0015.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду громадянці Коробовій Катерині Віталіївні з цільовим призначенням 01.07 Для городництва за адресою: провулок Івана Гонти, 22/1, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0503 га, строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:047:0015.</p>	<p><a href="#">Карта</a> Протокол комісії від 04.05.2023 року погодження межі без підпису суміжного. землекористувача гр. Гончара А.А.</p>		<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
11.	<p><b>Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером: 3210300000:04:014:0070 громадянці Куценко Катерині Миколаївні</b></p> <p>1. Надати дозвіл громадянці Куценко Катерині Миколаївні на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,4033 га з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості та кадастровим номером: 3210300000:04:014:0070 за адресою: вулиця Надрічна, 68, місто Біла Церква, Білоцерківський район на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,1276 га, ділянка площею 0,2757 га без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок.</p> <p>1.1. Роботи з розроблення технічної документації із</p>	<p><a href="#">1. ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНІЙ ПРЕДСТАВНИК Олександр ШУЛЯКОВСЬКИЙ 099 090 1314</a></p>		<p>Питання розглянути на наступному засіданні комісії за участю заявника.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	землеустрою щодо поділу земельної ділянки провести громадянці Куценко Катерині Миколаївні.				
12.	<p><b>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Шляхтуном Русланом Михайловичем</b></p> <p>1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Шляхтуном Русланом Михайловичем для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів за адресою: вулиця Праведників світу, в районі житлового будинку № 13, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0037 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p> <p>2.Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Шляхтуном Русланом Михайловичем для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів за адресою: вулиця Праведників світу (бувала Логінова), в районі житлового будинку № 13, місто Біла Церква площею 0,0037 га, який укладений 04 лютого 2020 року №28 на підставі рішення міської ради від 26 грудня 2019 року №4876-87-VII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Шляхтуном Русланом Михайловичем» відповідно до п. г) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: закінчення терміну, на який було встановлено земельний сервітут.</p>	<p><a href="#">Земельна ділянка сформована площею 0,0030 га з кадастровим номером 3210300000:04:003:0005. Необхідно розробити технічну документацію для приведення площі у відповідність.</a></p>	ППТС до 26.12.2022	Сплати згідно нарахувань	<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів та врахувавши зауваження УРЗВ, УМА присутніми депутатами рекомендовано <b>відмовити</b> у встановленні земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Шляхтуном Русланом Михайловичем, відповідно до вимог підпункту 2.29 пункту 2 Розділу II Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21 жовтня 2011 року №244 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності» у разі закінчення строку дії, анулювання паспорта прив'язки ТС, самовільного встановлення ТС така ТС підлягає демонтажу.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
13.	<p><b>Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту фізичній особі – підприємцю Васию Роману Вікторовичу</b></p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту на розміщення групи тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності по</p>	<p><a href="#">Накладка, необхідно розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для</a></p>	ППТС до 25.01.2022		<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів та врахувавши зауваження УРЗВ, УМА присутніми депутатами рекомендовано <b>відмовити</b> у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту фізичній особі – підприємцю Васию Роману Вікторовичу, відповідно до вимог:</p>

	<p>продажу побутової хімії та товарів побуту і гігієни (код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) фізичній особі – підприємцю Василю Роману Вікторовичу площею 0,0074 га з кадастровим номером: 3210300000:05:002:0059 та цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: вулиця Томилівська, в районі житлового будинку №50/2, місто Біла Церква, Білоцерківський район, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>	<p><a href="#">приведення у відповідність.</a></p>			<p>- ч. 1 ст. 124-1 Земельного кодексу України до клопотання про встановлення земельного сервітуту додається технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення (у разі встановлення земельного сервітуту щодо сформованої земельної ділянки) виготовлена з дотриманням вимог статті 55-1 Закону України «Про землеустрій»;</p> <p>- підпункту 2.29 пункту 2 Розділу II Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21 жовтня 2011 року №244 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності» у разі закінчення строку дії, анулювання паспорта прив'язки ТС, самовільного встановлення ТС така ТС підлягає демонтажу.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
14.	<p><b>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному підприємству «КОРАЛ» кадастровий номер: 3210300000:07:001:0045</b></p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 30 жовтня 2017 року № 23166760 в оренду Приватному підприємству «КОРАЛ» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування адміністративного корпусу – громадський будинок з господарськими</p>	<p><a href="#">Карта</a></p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

<p>(допоміжними) будівлями та спорудами літера «Г») площею 0,0227 га терміном на 10 (десять) років за адресою: проспект Незалежності, 46а, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:07:001:0045.</p> <p>2. Припинити дію договору оренди землі з Приватним підприємством «КОРАЛ» під розміщення адміністративного корпусу з магазином в місті Біла Церква по проспекту Незалежності (бувша вулиця Леваневського), 46-а загальною площею 0,0227 га з кадастровим номером: 3210300000:07:001:0045, який укладений 21 березня 2012 року №40 (зв змінами) на підставі підпункту 1.8. пункту 1 рішення міської ради від 26 січня 2012 року №473-19-VI «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на оренду земельних ділянок та передача земельних ділянок в оренду», зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області 22 травня 2012 року за №321030004000670 та відомості про який внесено до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно як інше речове право 30 жовтня 2017 року за №23171944 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>				
<p>15. <b>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному підприємству «КОРАЛ» кадастровий номер: 3210300000:07:001:0044</b></p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 30 жовтня 2017 року № 23159192 в оренду Приватному підприємству «КОРАЛ» з цільовим призначенням 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (вид використання - для експлуатації та обслуговування ремонтних боксів – громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, нежитлова будівля літера «В») площею 0,0673 га терміном на 10 (десять) років за адресою: проспект Незалежності, 46-</p>	<p><a href="https://kadastr.live/#19/49.7847983/30.1464949">https://kadastr.live/#19/49.7847983/30.1464949</a></p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b>  За – 5  Проти – 0  Утримались - 0</p>

<p>а, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:07:001:0044. 2. Припинити дію договору оренди землі з Приватним підприємством «КОРАЛ» під розміщення ремонтних боксів, шиномонтажу в місті Біла Церква по проспекту Незалежності (бувша вулиця Леваневського), 46-а загальною площею 0,0673 га з кадастровим номером: 3210300000:07:001:0044, який укладений 21 березня 2012 року №42 (зв змінами) на підставі підпункту 1.7. пункту 1 рішення міської ради від 26 січня 2012 року №473-19-VI «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на оренду земельних ділянок та передача земельних ділянок в оренду», зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області 22 травня 2012 року за №321030004000671 та відомості про який внесено до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно як інше речове право 30 жовтня 2017 року за №23171014 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>				
<p>16. <b>Про поновлення договору оренди землі Товариству з обмеженою відповідальністю «ІСТОК Г»</b> 1.Поновити договір оренди землі від 13 липня 2018 року № 16, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 20 серпня 2018 року №27627131 Товариству з обмеженою відповідальністю «ІСТОК Г» на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення кафе) за адресою: бульвар Олександрійський, 137, приміщення 237, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0128 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:020:0124.</p>	<p><a href="#">Карта</a> Договір оренди до 13.07.2023 року</p>		<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії. <b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>



17.	<p><b>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянину Гордієнку Юрію Анатолійовичу</b></p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Гордієнку Юрію Анатолійовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Івана Гонти, 24, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:047:0208.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянину Гордієнку Юрію Анатолійовичу 1/2 частки земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Івана Гонти, 24, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:047:0208.</p>	<p><a href="#">ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНІЙ</a> <a href="#">097 316 23 13</a></p>			<p>Питання розглянути на наступному засіданні комісії в присутності заявника.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
18.	<p><b>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Волосу Валентину Володимировичу</b></p> <p>1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Волосу Валентину Володимировичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Привокзальна, в районі будинку № 32А, місто Біла</p>	<p><a href="#">Капра</a></p>	<p>ППТС до 01.04.2021</p>	<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.				
19.	<p><b>Про припинення дії договору оренди землі з громадянкою Стеблюк Ольгою Анатоліївною</b></p> <p>1. Припинити дію договору оренди землі з громадянкою Стеблюк Ольгою Анатоліївною на земельну ділянку з цільовим призначенням 01.07 Для городництва за адресою: вулиця Шкільна, 27, місто Біла Церква площею 0,0426 га з кадастровим номером: 3210300000:04:040:0127, який укладений 11 квітня 2023 року №10-04/05 на підставі рішення Білоцерківської міської ради від 23 лютого 2023 року №3612-37-VIII «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянці Стеблюк Ользі Анатоліївні» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 04 травня 2023 року за №50191622 відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою.</p>	<a href="https://kadastr.live/#19/49.7854526/30.1120342">https://kadastr.live/#19/49.7854526/30.1120342</a>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
20.	<p><b>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється громадянину Терещенку В'ячеславу Борисовичу</b></p> <p>1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «01.07 Для городництва» на «02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» громадянину Терещенку В'ячеславу Борисовичу за адресою: вулиця Шкільна, 27, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0426 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:040:0127.</p>	<a href="https://kadastr.live/#19/49.7854526/30.1120342">https://kadastr.live/#19/49.7854526/30.1120342</a> підпункт 5 пункту 27 розділу X ЗКУ			<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів та врахувавши інформацію УРЗВ, присутніми депутатами рекомендовано <b>відмовити</b> у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється громадянину Терещенку В'ячеславу Борисовичу, відповідно до підпункту 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, а саме: під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється, положення цього підпункту не поширюються на безоплатну передачу земельних ділянок у приватну власність власникам розташованих на</p>

					<p>таких земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), а також на безоплатну передачу у приватну власність громадянам України земельних ділянок, переданих у користування до набрання чинності цим Кодексом.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
21.	<p><b>Про припинення дії договору оренди землі з Приватним підприємством «ЄВРОБУР»</b> 1. Припинити дію договору оренди землі з Приватним підприємством «ЄВРОБУР» під розміщення виробничої бази площею 0,3972 га з кадастровим номером: 3210300000:03:002:0040 за адресою: вулиця Привокзальна, 93, комплекс, нежитлові будівлі «А», «В», який укладений 01 серпня 2013 року №68 на підставі підпункту 6.3 пункту 6 рішення Білоцерківської міської ради від 23 травня 2013 року №970-42-VI «Про оформлення правостановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам-підприємцям» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 23 серпня 2013 року № 2316172 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>	<p><u>Припинено рішення БМР 26 травня 2023 року</u></p>			<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів та врахувавши інформацію УРЗВ присутніми депутатами рекомендовано <b>відмовити</b> у задоволенні заяви, а саме: закінчення строку, на який його було укладено, в зв'язку з тим, що Білоцерківською міською радою прийняте рішення від 26 травня 2023 року № 3923-40-VIII «Про припинення дії договору оренди землі з Приватним підприємством «ЄВРОБУР».</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
22.	<p><b>Про встановлення земельного сервіту з фізичною особою-підприємцем Фірсовою Юлією Валеріївною</b> 1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервіту з фізичною особою-підприємцем Фірсовою Юлією Валеріївною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервіту – право на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: проспект Незалежності, в районі</p>	<p><u>Капра</u></p>	<p>ППТС до 27.08.2023</p>	<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

<p>житлового будинку №34, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0070 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:005:0019.</p> <p>2.Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Фірсовою Юлією Валеріївною для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів за адресою: проспект Незалежності (бувша вулиця Леваневського), в районі житлового будинку №34, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0070 га з кадастровим номером: 3210300000:07:005:0019, який укладений 09 грудня 2020 року №10-08/136 на підставі рішення міської ради від 27 серпня 2020 року №5862-101-VII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Фірсовою Юлією Валеріївною» відповідно до п. г) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: закінчення терміну, на який було встановлено земельний сервітут.</p>				
<p>23. <b>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Зінковською Світланою Іванівною</b></p> <p>1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Зінковською Світланою Іванівною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Олеса Гончара, в районі житлового будинку № 10, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0018 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:007:0062.</p>	<p><a href="#">Карта</a></p>	<p><a href="#">ППТС до 15.05.2023</a></p>	<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

24.	<p><b>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Малому колективному підприємству «АНТ»</b></p>	<p><a href="#">Карта</a> ДО до 06.10.2022</p>		<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p>
	<p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 12 жовтня 2017 року №22883440 в оренду Малому колективному підприємству «АНТ» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази – комплекс, нежитлова будівля літ. «А») площею 0,9638 га терміном на 5 (п'ять) років за адресою: проспект Незалежності, 85-а, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:08:004:0060.</p> <p>2. Припинити дію договору оренди землі з Малим колективним підприємством «АНТ» під розміщення виробничої бази за адресою: проспект Незалежності (бувша вулиця Леваневського), 85-а, місто Біла Церква площею 0,9638 га з кадастровим номером: 3210300000:08:004:0060, який укладений 06 жовтня 2017 року №49 на підставі підпункту 1.4 пункту 1 рішення Білоцерківської міської ради від 08 вересня 2016 року №253-15-VII «Про передачу земельних ділянок в оренду» зі змінами і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 12 жовтня 2017 року за №22883863 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>				<p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
25.	<p><b>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «СВІТАНОК»</b></p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 04 серпня 2017 року №21770332 в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «СВІТАНОК» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних</p>	<p><a href="#">Карта</a> ДО до 04.08.2022</p>		<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Матеріали передати на додатковий розгляд депутату міської ради Балановському О.В.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

<p>будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничих приміщень - нежитлові будівлі літ. «Н», «О», «П») площею 0,6810 га терміном на 10 (десять) років за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 359, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:08:010:0050.</p> <p>2. Припинити дію договору оренди землі з Товариству з обмеженою відповідальністю «СВІТАНОК» під розміщення виробничих приміщень за адресою: вулиця Івана Кожедуба (бувша Петра Запорожця), 359 місто Біла Церква площею 0,6810 га з кадастровим номером: 3210300000:08:010:0050, який укладений 05 березня 2013 року №16 на підставі підпункту 1.2. пункту 1 рішення міської ради від 24 січня 2013 року № 864-37-VI «Про передачу земельних ділянок в оренду» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 04 серпня 2017 року за №21770964 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>				
<p>26. <b>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Ященко Жанною Олексіївною</b></p> <p>1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Ященко Жанною Олексіївною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) на розі вулиці Льодова та вулиці Петра Дяченка, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:018:0308.</p>	<p><a href="#">Карта</a></p>	<p>ППТС до 01.03.2022</p>		<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

27.	<p><b>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Фещенку Івану Миколайовичу</b></p>	<p><a href="#">Відсутній акт погодження меж</a> Право власності на майно набуто на підставі ухвали БЦ міськрайонного суду від 04.10.2021</p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
28.	<p><b>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Юрченку Олександрю Михайловичу, Бурлак Яні Миколаївні, Круківській Ользі Станіславівні, Круківському Вадиму Миколайовичу</b></p>	<p><a href="#">Карта</a></p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
	<p>1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі – підприємцю Фещенку Івану Миколайовичу з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі) за адресою: вулиця Максима Глазкова, 3-А, місто Біла Церква, Білоцерківський район, площею 0,2490 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:08:002:0017.</p> <p>2.Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Фещенку Івану Миколайовичу з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі) за адресою: вулиця Максима Глазкова, 3-А, місто Біла Церква, Білоцерківський район, площею 0,2490 га, строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:08:002:0017.</p>				

	<p>Олександр Михайловичу, Бурлак Яні Миколаївні, Круківській Ользі Станіславівні, Круківському Вадиму Миколайовичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Левка Смиренка, 18, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0672 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:04:019:0170.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Юрченку Олександр Михайловичу, Бурлак Яні Миколаївні, Круківській Ользі Станіславівні, Круківському Вадиму Миколайовичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Левка Смиренка, 18, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0672 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:019:0170.</p>				
29.	<p><b>Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛІГНУМ ПЛАСТ»</b></p> <p>1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛІГНУМ ПЛАСТ» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничого корпусу - нежитлове приміщення в нежитловій будівлі літ. «Б-4») за адресою: вулиця Фастівська, 23, приміщення 96, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,8263 га за рахунок земель населеного пункту міста</p>	<p><a href="#">Карта</a></p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b>  За – 5  Проти – 0  Утримались - 0</p>



	Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:004:0115.				
30.	<p><b>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Абрамченко Наталією Федорівною</b></p> <p>1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Абрамченко Наталією Федорівною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Василя Стуса, в районі житлового будинку №2, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0039 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:020:0052.</p> <p>2.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою-підприємцем Абрамченко Наталією Федорівною під розміщення кіоску за адресою: вулиця Василя Стуса (бувша Славіна), в районі житлового будинку №2, місто Біла Церква площею 0,0039 га з кадастровим номером: 3210300000:03:020:0052, який укладений 22 квітня 2014 року №65 зі змінами на підставі підпункту 5.20 пункту 5 рішення міської ради від 20 березня 2014 року №1173-57-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам – підприємцям» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 24 червня 2015 року № 10219262 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>	<p><a href="#">Карта</a> Земельна ділянка накладається на ділянку з кадастровим номером 3210300000:03:020:0079. Необхідно виготовити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)</p>	ПШТС до 01.06.2023	Сплати згідно нарахувань	<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів та врахувавши інформацію УРЗВ, УМА, присутніми депутатами рекомендовано <b>відмовити</b> у встановленні земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Абрамченко Наталією Федорівною, а також рекомендовано замовити виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) враховуючи те, що земельна ділянка накладається на суміжну земельну ділянку.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
31.	<p><b>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Горбатенко Алесі Олександрівні кадастровий номер: 3210300000:04:015:0221</b></p>	<p><a href="#">Карта</a> Нежитлове приміщення знаходиться у власності іншої особи - Глякова Олександра</p>		Сплати згідно нарахувань	<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів та врахувавши інформацію УРЗВ присутніми депутатами рекомендовано</p>

<p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 27 грудня 2016 року № 18429128 в оренду фізичній особі – підприємцю Горбатенко Алесі Олександрівні з цільовим призначенням 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання - для експлуатації та обслуговування офісних приміщень – нежиле приміщення в житловому будинку) площею 0,0019 га терміном на 10 (десять) років за адресою: вулиця Шолом-Алейхема, 17, приміщення 30, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:04:015:0221.</p> <p>2. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Горбатенко Алесею Олександрівною під розміщення існуючих приміщень за адресою: вулиця Шолом-Алейхема, 17, приміщення 30, місто Біла Церква площею 0,0019 га з кадастровим номером: 3210300000:04:015:0221, який укладений 01 грудня 2016 року №64 на підставі підпункту 1.1. пункту 1 рішення міської ради від 30 червня 2016 року №206-12-VII «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду та передати земельну ділянку в оренду» (зі змінами) і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 27 грудня 2016 року за №18429569 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>	<p>Анатолійовича. При передачі в оренду земельної ділянки заявниці будуть порушені вимоги ст.120 ЗКУ та ст.377 ЦКУ</p>			<p><b>Відмовити</b> у передачі земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Горбатенко Алесі Олександрівні кадастровий номер: 3210300000:04:015:0221, відповідно до вимог ст.120 Земельного кодексу України та ст.377 Цивільного кодексу України у зв'язку з тим, що до заяви не додано документів, які посвідчують право власності заявниці на об'єкти нерухомого майна, розміщені на земельній ділянці.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
<p>32. <b>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Горбатенко Алесі Олександрівні кадастровий номер: 3210300000:04:033:0122</b></p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 27 грудня 2016 року № 18427481 в оренду фізичній особі – підприємцю Горбатенко Алесі Олександрівні з цільовим призначенням 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання - для експлуатації та</p>	<p><u>Карта</u> Нежитлове приміщення знаходиться у власності іншої особи - Глякова Олександра Анатолійовича. При передачі в оренду земельної ділянки заявниці будуть порушені вимоги ст.120 ЗКУ та ст.377 ЦКУ</p>		<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів та врахувавши інформацію УРЗВ присутніми депутатами рекомендовано <b>відмовити</b> у передачі земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Горбатенко Алесі Олександрівні кадастровий номер: 3210300000:04:033:0122, відповідно до вимог ст.120 Земельного кодексу України та</p>

<p>обслуговування офісних приміщень – нежиле приміщення в житловому будинку) площею 0,0019 га терміном на 10 (десять) років за адресою: вулиця Шолом-Алейхема, 17, приміщення 30, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:04:033:0122.</p> <p>2.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Горбатенко Алесею Олександрівною під розміщення існуючих приміщень за адресою: вулиця Шолом-Алейхема, 17, приміщення 30, місто Біла Церква площею 0,0048 га з кадастровим номером: 3210300000:04:033:0122, який укладений 01 грудня 2016 року №62 на підставі підпункту 1.1. пункту 1 рішення міської ради від 30 червня 2016 року №206-12-VII «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду та передати земельну ділянку в оренду» (зі змінами) і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 27 грудня 2016 року за №18427874 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>				<p>ст.377 Цивільного кодексу України у зв'язку з тим, що до заяви не додано документів, які посвідчують право власності заявниці на об'єкти нерухомого майна, розміщені на земельній ділянці.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
<p>33. <b>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Горбатенко Алесі Олександрівні кадастровий номер: 3210300000:04:015:0220</b></p> <p>1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 26 грудня 2016 року № 18402710 в оренду фізичній особі – підприємцю Горбатенко Алесі Олександрівні з цільовим призначенням 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання - для експлуатації та обслуговування офісних приміщень – нежиле приміщення в житловому будинку) площею 0,0012 га терміном на 10 (десять) років за адресою: вулиця Шолом-Алейхема, 17, приміщення 30, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:04:015:0220.</p> <p>2.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Горбатенко Алесею</p>	<p><u>Карта</u> Нежитлове приміщення знаходиться у власності іншої особи - Глякова Олександра Анатолійовича. При передачі в оренду земельної ділянки заявниці будуть порушені вимоги ст.120 ЗКУ та ст.377 ЦКУ</p>		<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів та врахувавши інформацію УРЗВ присутніми депутатами рекомендовано <b>відмовити</b> у передачі земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Горбатенко Алесі Олександрівні кадастровий номер: 3210300000:04:015:0220, відповідно до вимог ст.120 Земельного кодексу України та ст.377 Цивільного кодексу України у зв'язку з тим, що до заяви не додано документів, які посвідчують право власності заявниці на об'єкти нерухомого майна, розміщені на земельній ділянці.</p>

	<p>Олександрівною під розміщення існуючих приміщень за адресою: вулиця Шолом-Алейхема, 17, приміщення 30, місто Біла Церква площею 0,0012 га з кадастровим номером: 3210300000:04:015:0220, який укладений 01 грудня 2016 року №63 на підставі підпункту 1.1. пункту 1 рішення міської ради від 30 червня 2016 року №206-12-VII «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду та передати земельну ділянку в оренду» (зі змінами) і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 26 грудня 2016 року за №18403116 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>				<p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
34.	<p><b>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянці Шереметьєвій Тетяні Іванівні</b> 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянці Шереметьєвій Тетяні Іванівні з цільовим призначенням 01.07 Для городництва за адресою: вулиця Залузька, 43/303, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0776 га за рахунок земель населеного пункту місто Біла Церква.</p>	<p><a href="#">Капра</a></p>	<p>Відповідно до Генерального плану м. Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 03 листопада 2016 року №319-18-VII, дана земельна ділянка розташована на території існуючої садибної житлової забудови. Згідно з Планом зонування території м. Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 28 березня 2019 року № 3567-68-VII, зазначена ділянка розташована в межах територіальної зони садибних одноквартирних житлових будинків включно із земельними ділянками та заблокованих одноквартирних житлових будинків з виходом з кожної квартири на земельну ділянку (Ж-1). Враховуючи вищезазначене, прийняття даного рішення призведе до порушення норм ч. 3 ст. 123 Земельного Кодексу</p>		<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів та врахувавши інформацію УМА, присутніми депутатами рекомендовано <b>відмовити</b> у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянці Шереметьєвій Тетяні Іванівні, відповідно до вимог ч.3 ст.123 Земельного кодексу України у зв'язку з невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам Генерального плану міста Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 03 листопада 2016 року №319-18-VII, та Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 28 березня 2019 року № 3567-68-VII.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

			України.		
35.	<p><b>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Калініченко Людмилі Леонідівні</b> 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 07 вересня 2016 року № 16331218 в оренду фізичній особі – підприємцю Калініченко Людмилі Леонідівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів) площею 0,0045 га строком на 5 (п'ять) років за адресою: бульвар Михайла Грушевського, навпроти житлового будинку № 64/2 по вулиці Ярослава Мудрого, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:04:006:0044.</p> <p>2.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою-підприємцем Калініченко Людмилою Леонідівною під розміщення існуючого павільйону по продажу продовольчих товарів за адресою: бульвар Михайла Грушевського, в районі магазину «Галіс», місто Біла Церква площею 0,0045 га з кадастровим номером: 3210300000:04:006:0044, який укладений 26 серпня 2016 року №31 на підставі підпункту 1.3. пункту 1 рішення Білоцерківської міської ради від 30 червня 2016 року №203-12-VII «Про поновлення договорів оренди землі» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 07 вересня 2016 року № 16331461 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>	<p><a href="#">ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНЯ 098 386 25 03 Земельна ділянка вільна від забудови. Відповідно до вимог ч.1 ст.134 Земельного кодексу України, а саме земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті. До заяви не додано документів, що підтверджують наявність об'єктів нерухомого майна, розташованих на вказаній земельній ділянці.</a></p>		Сплати згідно нарахувань	ЗАЯВА ЗАКРИТА
36.	<p><b>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Семеновій Вірі Олексіївні</b> 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 27 жовтня 2016 року № 17224446 в оренду фізичній особі – підприємцю</p>	<p><a href="#">ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНЯ 097 796 57 74 Земельна ділянка вільна від забудови. Відповідно до вимог ч.1 ст.134 Земельного кодексу України, а саме земельні</a></p>	<p>ППТС до 13.10.2021</p> <p>Згідно з Планом зонування території м. Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської</p>	Сплати згідно нарахувань	ЗАЯВА ЗАКРИТА

	<p>Семеновій Вірі Олексіївні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів) площею 0,0017 га строком на 5 (п'ять) років за адресою: бульвар Михайла Грушевського, навпроти житлового будинку № 64/2 по вулиці Ярослава Мудрого, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:04:006:0079.</p> <p>2.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою-підприємцем Семеновою Вірою Олексіївною під розміщення кіоску по продажу продовольчих товарів за адресою: бульвар Михайла Грушевського, навпроти магазину «Галіс», місто Біла Церква площею 0,0017 га з кадастровим номером: 3210300000:04:006:0079, який укладений 13 жовтня 2016 року №49 на підставі підпункту 1.4. пункту 1 рішення Білоцерківської міської ради від 30 червня 2016 року №203-12-VII «Про поновлення договорів оренди землі» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 27 жовтня 2016 року № 17225039 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>	<p><a href="#">ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті. До заяви не додано документів, що підтверджують наявність об'єктів нерухомого майна, розташованих на вказаній земельній ділянці.</a></p>	<p>ради від 28 березня 2019 року № 3567-68-VII, зазначена ділянка розташована в межах територіальної зони садибних одноквартирних житлових будинків включно із земельними ділянками та зблокованих одноквартирних житлових будинків з виходом з кожної квартири на земельну ділянку (Ж-1).</p>		
37.	<p><b>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Батенку Миколі Олександровичу</b></p> <p>1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 15 липня 2015 року № 10739867 в оренду фізичній особі – підприємцю Батенку Миколі Олександровичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів) площею 0,0018 га строком на 5 (п'ять) років за адресою: бульвар Михайла Грушевського, навпроти житлового будинку № 64/2 по вулиці Ярослава Мудрого, місто Біла Церква, Білоцерківський район.</p>	<p><b><a href="#">ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНІЙ</a></b>  <a href="#">067 14 41 885 1. Земельна ділянка вільна від забудови. Відповідно до вимог ч.1 ст.134 Земельного кодексу України, а саме земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу</a></p>	<p>ППТС до 25.05.2018</p>	<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>ЗАЯВА ЗАКРИТА</p>

<p>Кадастровий номер: 3210300000:04:006:0054. 2.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою-підприємцем Батенком Миколою Олександровичем під розміщення кіоску по продажу продовольчих товарів за адресою: бульвар Михайла Грушевського (бувший 1-го Травня), в районі житлового будинку № 64/2, місто Біла Церква площею 0,0018 га з кадастровим номером: 3210300000:04:006:0054, який укладений 22 червня 2015 року №74 на підставі підпункту 1.22. пункту 1 рішення Білоцерківської міської ради від 26 травня 2015 року №1457-75-VI «Про передачу земельних ділянок в оренду» (зі змінами) і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 15 липня 2015 року № 10800859 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>	<p><a href="#">окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті. До заяви не додано документів, що підтверджують наявність об'єктів нерухомого майна, розташованих на вказаній земельній ділянці. 2. Накладка, потрібно розробити технічну документація та привести у відповідність.</a> ДО до 15.07.2021</p>			
<p>38. <b>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Грищук Лідії Олександрівні</b> 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 28 лютого 2020 року № 35796387 в оренду фізичній особі – підприємцю Грищук Лідії Олександрівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів) площею 0,0018 га строком на 5 (п'ять) років за адресою: бульвар Михайла Грушевського, навпроти житлового будинку № 64/2 по вулиці Ярослава Мудрого, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:04:006:0082. 2.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою-підприємцем Грищук Лідією Олександрівною з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування кіоску по продажу продовольчих товарів) за адресою: бульвар Михайла Грушевського, в районі магазину</p>	<p><a href="#">ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНЯ 098 501 22 03 Земельна ділянка вільна від забудови. Відповідно до вимог ч.1 ст.134 Земельного кодексу України, а саме земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті. До заяви не додано документів, що підтверджують наявність</a></p>	<p>ППТС до 20.06.2007</p>		<p>ЗАЯВА ЗАКРИТА</p>

	<p>«Галис», місто Біла Церква площею 0,0018 га з кадастровим номером: 3210300000:04:006:0082, який укладений 28 грудня 2018 року №33 на підставі рішення Білоцерківської міської ради від 30 серпня 2018 року №2720-55-VII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Гришук Лідії Олександрівні» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 28 лютого 2020 року № 35796560 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>	<p><a href="#">об'єктів нерухомого майна, розташованих на вказаній земельній ділянці.</a></p>			
39.	<p><b>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Янішевською Іриною Вікторівною</b>  1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Янішевською Іриною Вікторівною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення групи з чотирьох тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Котляревського, в районі МРЕВ ДАІ, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0117 га строком на 3 (три) роки за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:039:0120.  2.Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Янішевською Іриною Вікторівною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування павільйону по продажу продовольчих товарів з влаштуванням літнього майданчика) за адресою: вулиця Котляревського, в районі МРЕВ ДАІ, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0117</p>	<p><a href="#">Карта</a></p>	<p>ППТС до 24.12.2021</p>	<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів та врахувавши інформацію УМА присутніми депутатами рекомендовано <b>відмовити</b> у встановленні земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Янішевською Іриною Вікторівною, відповідно до вимог підпункту 2.29 пункту 2 Розділу II Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21 жовтня 2011 року №244 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності» у разі закінчення строку дії, анулювання паспорта прив'язки ТС, самовільного встановлення ТС така ТС підлягає демонтажу.</p> <p>Голосували:  За – 5  Проти – 0</p>



	<p>га з кадастровим номером: 3210300000:04:039:0120, який укладений 20 серпня 2018 року №90 на підставі рішення міської ради від 21 червня 2018 року №3484-53-VII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Янішевською Іриною Вікторівною» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 26 березня 2019 року №30936793 відповідно до п. г) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: закінчення терміну, на який було встановлено земельний сервітут.</p>				<p>Утримались - 0</p>
<p>40.</p>	<p><b>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Разуваєвій Галині Іванівні та Племянніковій Ларисі Іванівні</b>  1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Разуваєвій Галині Іванівні та Племянніковій Ларисі Іванівні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Теодора Дячуна, 37, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:030:0783.  2.Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Разуваєвій Галині Іванівні та Племянніковій Ларисі Іванівні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Теодора Дячуна, 37, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:030:0783.</p>	<p><u>Відсутній підпис представника БМР на акті погодження меж.</u>  Протокол комісії від 04.05.2023 про погодження межі земельної ділянки без підпису власника сусідньої ділянки Кривенди В.В.</p>			<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів та врахувавши інформацію УРЗВ присутніми депутатами рекомендовано відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Разуваєвій Галині Іванівні та Племянніковій Ларисі Іванівні.</p> <p>Голосували:  За – 5  Проти – 0  Утримались - 0</p>

41.	<p><b>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Давиденко Тетяні Володимирівні</b></p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Давиденко Тетяні Володимирівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди № 1 для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Привокзальна, № 32А, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>	<a href="#">Карта</a>	ППТС до 21.06.2023	Сплати згідно нарахувань	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
42.	<p><b>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Давиденко Тетяні Володимирівні площею 0,0023 га</b></p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Давиденко Тетяні Володимирівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди № 2 для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Привокзальна, № 32А, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0023 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>	<a href="#">Карта</a>	ППТС до 21.06.2023	Сплати згідно нарахувань	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
43.	<p><b>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Герасімовичем Ігорем Юрійовичем</b></p> <p>1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Герасімовичем Ігорем Юрійовичем на</p>	<a href="#">Карта</a>	ППТС до 27.08.2023	Сплати згідно нарахувань	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

<p>частину земельної ділянки площею 0,0059 га від загальної площі земельної ділянки 0,0488 га з кадастровим номером: 3210300000:03:051:0005 та цільовим призначенням: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів (код обмеження – 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) терміном на 5 (п'ять) років за адресою: вулиця Академіка Линника, 4, місто Біла Церква, Білоцерківський район за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>				
<p>44. <b>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянину Поліщук Ігорю Володимировичу</b>  1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Поліщук Ігорю Володимировичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів) за адресою: вулиця Героїв Крут, в районі житлового будинку №95 по вулиці Зенітного полку, місто Біла Церква, Білоцерківський район, площею 0,0033 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:07:015:0050.  2. Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду громадянину Поліщук Ігорю Володимировичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів) за адресою: вулиця Героїв Крут, в районі житлового будинку №95 по вулиці Зенітного полку, місто Біла Церква, Білоцерківський</p>	<p><a href="#">Відповідно до ч.1 ст.134 ЗКУ земельні ділянки державної чи комунальної власності продаються або передаються в користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) окремими лотами на конкурентних засадах (на земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.</a></p>	<p>ППТС до 01.05.2022</p>		<p><b>Затвердити</b> технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Поліщук Ігорю Володимировичу.</p> <p>Взявши до уваги зауваження УРЗВ <b>відмовити</b> в передачі земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянину Поліщук Ігорю Володимировичу, відповідно до вимог ч.1 ст.134 Земельного кодексу України, а саме земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті, а до заяви не надано документів, що підтверджують наявність об'єктів нерухомого майна, розташованих на вказаній земельній ділянці.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5</p>

	район, площею 0,0033 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:015:0050.				Проти – 0 Утримались - 0
45.	<b>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «УКРПРОМЕНЕРГОІНВЕСТ»</b> 1. Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «УКРПРОМЕНЕРГОІНВЕСТ» з цільовим призначенням 03.09. Для будівництва і обслуговування будівель кредитно-фінансових установ (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літера «А-4») площею 0,3417 га строком на 10 (десять) років за адресою: вулиця Сквирське шосе, 240а, місто Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:031:0042.	<a href="#">відсутня заява на припинення договору від попереднього землекористувача</a>		Попередній землекористувач ПАТ Промінвестбанк-наївна заборгованість	Питання винести на розгляд сесії.  Внести редакційну правку до змісту проєкту рішення додавши пункт про припинення попереднього договору оренди.  <b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались – 0
46.	<b>Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Товариству з обмеженою відповідальністю «-ТРЕЙД АГРО-»</b> 1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Товариству з обмеженою відповідальністю «-ТРЕЙД АГРО-» в складі двох земельних ділянок: ділянка з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі площею 0,1078 га з кадастровим номером: 3210300000:08:010:0030 та ділянка з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості площею 2, 9395 га з кадастровим номером: 3210300000:08:010:0042 за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 359, місто Біла Церква, Білоцерківський район за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.	<a href="#">земельна ділянка з кадастровим номером: 3210300000:08:010:0030 вільна від забудови, що порушить ст. 134 ЗКУ</a>		Попередній землекористувач ПАТ "Компанія Райз" договір оренди землі № 95 закінчився в 2017р.	За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів та врахувавши інформацію УРЗВ присутніми депутатами рекомендовано <b>відмовити</b> у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Товариству з обмеженою відповідальністю «-ТРЕЙД АГРО-», відповідно до вимог ч.1 ст.134 Земельного кодексу України, а саме земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевіс), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті, а до заяви не додано документів, що підтверджують наявність об'єктів

					нерухомого майна, розташованих на вказаній земельній ділянці.  Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
47.	<p><b>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному підприємству «КАТРЮК»</b></p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 02 листопада 2021 року №44878556 в оренду Приватному підприємству «КАТРЮК» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування комплексу АЗС: нежитлова будівля літ. «А») площею 0,1469 га терміном на 10 (десять) років за адресою: проспект Незалежності, 80, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:08:012:0003.</p> <p>2. Припинити дію договору оренди землі з Приватним підприємством «КАТРЮК» для обслуговування підприємств торгівлі (існуючого автозаправного пункту) за адресою: проспект Незалежності (бувша вулиця Леваневського), 80, місто Біла Церква площею 0,1469 га з кадастровим номером: 3210300000:08:012:0003, який укладений 28 липня 2011 року №63 зі змінами, зареєстрований в Управлінні Держкомзему у Білоцерківському районі 30 листопада 2011 року №322040004001730 та відомості про який внесено до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно як інше речове право 21 грудня 2017 року №24186938 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>	<a href="#">Карта</a>		Сплати згідно нарахувань	Питання винести на розгляд сесії.  <b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
48.	<p><b>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному підприємству «КАТРЮК» Кадастровий номер: 3220489500:01:030:0085</b></p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному</p>	<a href="#">Карта</a> Відповідно до ч.1 ст.134 ЗКУ земельні ділянки державної чи комунальної власності продаються або передаються в		Сплати згідно нарахувань	За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів та врахувавши інформацію УРЗВ присутніми депутатами рекомендовано <b>відмовити</b> у передачі земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному

	<p>реєстрі речових прав на нерухоме майно 02 листопада 2021 року №44907316 в оренду Приватному підприємству «КАТРЮК» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування газового автозаправного пункту) площею 0,0784 га терміном на 10 (десять) років за адресою: село Шкарівка, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3220489500:01:030:0085.</p> <p>2.Припинити дію договору оренди землі з Приватним підприємством «КАТРЮК» за адресою: село Шкарівка, загальною площею 0,1685 га в складі двох земельних ділянок: ділянка площею 0,0784 га з кадастровим номером: 3220489500:01:030:0085 та ділянка площею 0,0901 га з кадастровим номером: 3220489500:01:030:0002, який укладений 16 серпня 2013 року №20 і зареєстрований Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 11 вересня 2013 року №2487634 та 11 вересня 2013 року №2486354, відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельними ділянками.</p>	<p>користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) окремими лотами на конкурентних засадах (на земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті. Більша частина земельної ділянки накладається на земельну ділянку державної власності з кадастровим номером 3220489500:01:030:0049, яка знаходиться в постійному користуванні Служби автомобільних доріг Київської області</p>			<p>підприємству «КАТРЮК» Кадастровий номер: 3220489500:01:030:0085, відповідно до вимог: - ч.1 ст.134 Земельного кодексу України, а саме земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті, а до заяви не додано документів, що підтверджують наявність об'єктів нерухомого майна, розташованих на вказаній земельній ділянці; - статей 12, 122, пп. г) п.24 розділу X Земельного кодексу України, а саме: до повноважень сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин належить розпорядження землями комунальної власності територіальних громад, а сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб, враховуючи, що розпорядження земельною ділянкою, вказаною на доданому до заяви графічному матеріалі не відноситься до повноважень Білоцерківської міської ради, оскільки земельна ділянка накладається на земельну ділянку з кадастровим номером 3220489500:01:030:0049, що відноситься до земель державної власності.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
49.	<p><b>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному підприємству «КАТРЮК» Кадастровий номер:</b></p>	<p><a href="#">Капра</a> Відповідно до ч.1 ст.134 ЗКУ земельні ділянки державної чи</p>		<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів та врахувавши інформацію УРЗВ присутніми депутатами</p>

<p><b>3220489500:01:030:0002</b>  1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 03 листопада 2021 року №44910827 в оренду Приватному підприємству «КАТРЮК» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування газового автозаправного пункту) площею 0,0901 га терміном на 10 (десять) років за адресою: село Шкарівка, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3220489500:01:030:0002.</p>	<p>комунальної власності продаються або передаються в користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) окремими лотами на конкурентних засадах (на земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті. Більша частина земельної ділянки накладається на земельну ділянку державної власності з кадастровим номером 3220489500:01:030:0049, яка знаходиться в постійному користуванні Служби автомобільних доріг Київської області</p>			<p>рекомендовано <b>відмовити</b> у передачі земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному підприємству «КАТРЮК»  Кадастровий номер: 3220489500:01:030:0002, відповідно до вимог:  - ч.1 ст.134 Земельного кодексу України, а саме земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті, а до заяви не додано документів, що підтверджують наявність об'єктів нерухомого майна, розташованих на вказаній земельній ділянці;  - статей 12, 122, пп. г) п.24 розділу X Земельного кодексу України, а саме: до повноважень сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин належить розпорядження землями комунальної власності територіальних громад, а сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб, враховуючи, що розпорядження земельною ділянкою, вказаною на доданому до заяви графічному матеріалі не відноситься до повноважень Білоцерківської міської ради, оскільки земельна ділянка накладається на земельну ділянку з кадастровим номером 3220489500:01:030:0049, що відноситься до земель державної власності.</p> <p>Голосували:  За – 5  Проти – 0  Утримались - 0</p>
--	--	--	--	--

50.	<p><b>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянину Миронову Олександрю Федоровичу</b></p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Миронову Олександрю Федоровичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Шкільна, 30, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0500 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:04:039:0201.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянину Миронову Олександрю Федоровичу 1/2 частку земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Шкільна, 30, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0500 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:039:0201.</p>	<p><a href="#">Ділянка сформована під частиною будинку, інша частина не сформована.</a></p>			<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів та врахувавши інформацію УРЗВ присутніми депутатами рекомендовано <b>відмовити</b> у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянину Миронову Олександрю Федоровичу,</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
51.	<p><b>Про передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Верхоглядівій Ганні Василівні, Онопрієнку Олександрю Миколайовичу, Холохоренку Сергію Анатолійовичу, Мельнику Василю Антоновичу, Яценку Борису Івановичу</b></p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Верхоглядівій Ганні Василівні 18/100 частки земельної ділянки, Онопрієнку Олександрю Миколайовичу 5/100 частки земельної ділянки, Холохоренку Сергію Анатолійовичу 4/100 частки земельної ділянки, Мельнику Василю Антоновичу 4/25 частки земельної ділянки Яценку Борису</p>	<p><a href="#">Карта</a> До заяви не надано документів, що визначають частки у спільній власності</p>			<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів та врахувавши інформацію УРЗВ присутніми депутатами рекомендовано <b>відмовити</b> у передачі земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Верхоглядівій Ганні Василівні, Онопрієнку Олександрю Миколайовичу, Холохоренку Сергію Анатолійовичу, Мельнику Василю Антоновичу, Яценку Борису Івановичу.</p>



	Івановичу 4/100 частки земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: Левка Смиренка, 35, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0642 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:04:013:0275.				Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
52.	<b>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Беркутом Максимом Сергійовичем</b> 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Беркутом Максимом Сергійовичем для розміщення, експлуатації та обслуговування літнього майданчика для виїзної торгівлі продовольчою групою товарів на «Центральному» пляжі біля спортивного майданчика, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0200 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.	<a href="#">Земельна ділянка входить до сформованої земельної ділянки площею 0,3053 га з кадастровим номером 3210300000:04:041:0051. Відповідно до ч. 1 ст.124-1 ЗКУ до клопотання про встановлення земельного сервітуту додається технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення (у разі встановлення земельного сервітуту щодо сформованої земельної ділянки) виготовлена з дотриманням вимог ст.55-1 ЗУ "Про землеустрій".</a>		ФОП Єфімов О.С.-фактичний землекористувач Сплати згідно нарахувань	ЗАЯВА ЗАКРИТА
53.	<b>Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Демідовою Оленою Михайлівною</b> 1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту фізичній особі –	<a href="#">Карта</a>	ППТС до 12.02.2017 видача відомостей від 01.07.2021 року	Сплати згідно нарахувань	Питання винести на розгляд сесії.  <b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0

<p>підприємцю Демідовій Олені Михайлівні на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) за адресою: проспект Князя Володимира, в районі будинку №3, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0015 га від загальної площі земельної ділянки 0,7277 га з кадастровим номером: 3210300000:04:010:0114 та цільовим призначенням: 02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони, що додається.</p> <p>2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервіту з фізичною особою – підприємцем Демідовою Оленою Михайлівною на частину земельної ділянки площею 0,0015 га від загальної площі земельної ділянки 0,7277 га з кадастровим номером: 3210300000:04:010:0114 та цільовим призначенням: 02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів (код обмеження – 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) терміном на 10 (десять) років за адресою: проспект Князя Володимира, в районі будинку №3, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервіту.</p>				
<p>55. <b>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному підприємству «ПРОМ АГРО РОСЬ»</b></p> <p>1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Приватному підприємству «ПРОМ АГРО РОСЬ» з цільовим</p>	<p><a href="#">Карта</a></p>		<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	<p>призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування офісних приміщень - нежитлова будівля літера «2Л») за адресою: проспект Незалежності, 85, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0433 га, що додається. Кадастровий номер: 3220489500:02:026:0387.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду Приватному підприємству «ПРОМ АГРО РОСЬ» з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування офісних приміщень - нежитлова будівля літера «2Л») за адресою: проспект Незалежності, 85, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0433 га строком на 15 (п'ятнадцять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3220489500:02:026:0387.</p> <p>3. Припинити дію договору оренди землі з Приватним підприємством «ПРОМ АГРО РОСЬ» під розміщення офісних приміщень за адресою: проспект Незалежності (бувша вулиця Леваневського), 85, нежитлова будівля «2Л», місто Біла Церква площею 0,0433 га з кадастровим номером: 3220489500:02:026:0342, який укладений 02 березня 2018 року №07 на підставі підпункту 1.5 пункту 1 рішення міської ради від 08 вересня 2016 року №253-15-VII «Про передачу земельних ділянок в оренду» зі змінами і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 17 травня 2018 року №26257463 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>				
56.	<p><b>Про поновлення договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Корчук Оксані Вікторівні</b></p> <p>1. Поновити договір оренди землі від 13 лютого 2019 року №8, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 22 лютого 2019 року №30481394 фізичній</p>	<p><a href="#">Договір оренди діє до 22.02.2024 року</a></p>			<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів та врахувавши інформацію УРЗВ (порушення умов договору оренди в частині терміну подання клопотання на поновлення договору оренди -</p>

	особі – підприємцю Корчук Оксані Вікторівні на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання магазину – для експлуатації та обслуговування нежитлова будівля літера «Г») за адресою: проспект Незалежності, 53 г, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0096 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:007:0064.				завчасно), присутніми депутатами рекомендовано <b>відмовити</b> у поновленні договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Корчук Оксані Вікторівні.  Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
57.	<b>Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі - підприємцю Гребенникову Олександрю Анатолійовичу</b> 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Гребенникову Олександрю Анатолійовичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі - офісного приміщення) за адресою: вулиця Сквирське шосе, 2 Д, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0092 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:027:0040.	<a href="#">Карта</a>	Повідомляємо, що містобудівні умови та обмеження на забудову вказаної ділянки УМА не видавало. Виконавчим комітетом Білоцерківської міської ради рішень стосовно присвоєння нежитловій будівлі не приймалось.		За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів та врахувавши інформацію УМА, присутніми депутатами рекомендовано <b>відмовити</b> у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі - підприємцю Гребенникову Олександрю Анатолійовичу.  Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
58.	<b>Про внесення змін в рішення Білоцерківської міської ради від 30 березня 2023 року 3711-38-VIII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Ракочному Віктору Івановичу, Ярмоленку Ігорю Миколайовичу, Ярмоленку Олександрю Ігоровичу, Ярмоленку Сергію Ігоровичу»</b> 1.Внести зміни в назву та пункт 2 рішення Білоцерківської міської від 30 березня 2023 року 3711-38-VIII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення	Земельна ділянка передана у спільну сумісну власність 30.03.2023 року, договір дарування частини житлового будинку укладено 22.05.2023 року.			За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів та врахувавши інформацію УРЗВ присутніми депутатами рекомендовано <b>відмовити</b> у внесення змін в рішення Білоцерківської міської ради від 30 березня 2023 року 3711-38-VIII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну

	<p>(відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Ракочному Віктору Івановичу, Ярмоленку Ігорю Миколайовичу, Ярмоленку Олександрю Ігоровичу, Ярмоленку Сергію Ігоровичу», а саме: вилучити слова «Ярмоленку Сергію Ігоровичу», в зв'язку з переходом частки у праві власності на будинок згідно Договору дарування частки житлового будинку від 22 травня 2023 року №376.</p>				<p>сумісну власність громадянам Ракочному Віктору Івановичу, Ярмоленку Ігорю Миколайовичу, Ярмоленку Олександрю Ігоровичу, Ярмоленку Сергію Ігоровичу», в зв'язку з тим, що даним рішенням земельну ділянку передано в приватну власність, а відповідно до статей 12, 122, пп. р) п.24 розділу X Земельного кодексу України, а саме: до повноважень сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин належить розпорядження землями комунальної власності територіальних громад, а сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
59.	<p><b>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ФУТУРИ-ТАЙМ»</b> 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ФУТУРИ-ТАЙМ» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину – нежитлова будівля літ. «В») за адресою: вулиця Сквирське шосе, 223, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0400 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади.</p>	<p><a href="#">Карта</a> <a href="#">Земельна ділянка вільна від забудови, що порушить ст. 134 ЗКУ</a></p>			<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів та врахувавши інформацію УРЗВ, присутніми депутатами рекомендовано <b>відмовити</b> у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ФУТУРИ-ТАЙМ», відповідно до вимог ч.1 ст.134 Земельного кодексу України, а саме земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті, оскільки до заяви не додано документів, що</p>

					<p>підтверджують наявність об'єктів нерухомого майна, розташованих на вказаній земельній ділянці.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
60.	<p><b>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ФУТУРИ-ТАЙМ» площею 0,0462 га</b></p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ФУТУРИ-ТАЙМ» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину – нежитлова будівля літ. «В») за адресою: вулиця Сквирське шосе, 223, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0462 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади.</p>	<p><a href="#">Карта</a></p> <p><a href="#">Земельна ділянка вільна від забудови, що порушить ст. 134 ЗКУ.</a></p>			<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів та інформацію УРЗВ, присутніми депутатами рекомендовано <b>відмовити</b> у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ФУТУРИ-ТАЙМ» площею 0,0462 га, відповідно до вимог ч.1 ст.134 Земельного кодексу України, а саме земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті, оскільки до заяви не додано документів, що підтверджують наявність об'єктів нерухомого майна, розташованих на вказаній земельній ділянці.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
61.	<p><b>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянці Гейко Світлані Василівні</b></p> <p>1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної</p>	<p><a href="#">Відсутня згода співвласників</a></p>			<p><b>Затвердити</b> технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Гейко Світлані Василівні.</p> <p>Враховавши інформацію УРЗВ <b>відмовити</b> у передачі земельної ділянки комунальної власності у</p>

	<p>ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Гейко Світлані Василівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Петра Новотні, 18, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0643 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:05:022:0149.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянці Гейко Світлані Василівні 1/2 частку земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Петра Новотні, 18, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0643 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:022:0149.</p>				<p>спільну часткову власність громадянці Гейко Світлані Василівні, відповідно до вимог статті 377 Цивільного кодексу України «Перехід права на земельну ділянку у разі набуття права власності на об'єкт нерухомого майна (житловий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, що розміщені на ній», статті 120 Земельного кодексу України «Перехід права на земельну ділянку у разі набуття права власності на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, що розміщені на ній», статті 88 Земельного кодексу України володіння, користування та розпорядження земельною ділянкою, що перебуває у спільній частковій власності, здійснюються за згодою всіх співвласників згідно з договором, а у разі недосягнення згоди - у судовому порядку, у зв'язку з тим, що до заяви від 26 травня 2023 року №15.1-07/1865 не додано згоди всіх співвласників житлового будинку і документів, яким визначено порядок користування земельною ділянкою.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
62.	<p><b>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Ковальчук Анастасії Василівні</b></p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Ковальчук Анастасії Василівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських</p>	<p><u><a href="#">Зміст пояснювальної записки не відповідає вимогам ст. 29 ЗУ "Про землеустрій".</a></u> <u><a href="#">Протокол комісії від 23.03.2023 року про погодження меж без підпису суміжних землекористувачів.</a></u> <u><a href="#">Відсутнє погодження БМР на акті погодження меж</a></u></p>		вул. Михайла Сидорянського	<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів та врахувавши інформацію УРЗВ, присутніми депутатами рекомендовано <b>відмовити</b> у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність</p>

	<p>будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Піщана перша, 39 г, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0881 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:049:0172.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Ковальчук Анастасії Василівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Піщана перша, 39 г, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0881 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:049:0172.</p>				<p>громадянці Ковальчук Анастасії Василівні.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
63.	<p><b>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Трущенко Ользі Анатоліївні</b></p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Трущенко Ользі Анатоліївні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Коцюбинського друга, 5, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0560 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:06:022:0074.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Трущенко Ользі Анатоліївні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Коцюбинського друга, 5, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0560 га, за</p>	<p><a href="https://kadastr.live/#19/49.8150982/30.125776">https://kadastr.live/#19/49.8150982/30.125776</a> Ч.4 ст.25 ЗУ "Про землеустрій" передбачено, що відповідність документації із землеустрою в електронному вигляді положенням нормативно-технічних документів, норм і правил у сфері землеустрою засвідчується кваліфікованим електронним підписом сертифікованого інженера-землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою, з використанням кваліфікованої електронної позначки часу, а в паперовій формі - підписом та особистою печаткою сертифікованого інженера-землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою.</p>			<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів та врахувавши інформацію УРЗВ, присутніми депутатами рекомендовано <b>відмовити</b> у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Трущенко Ользі Анатоліївні, відповідно до вимог ч.4 ст.25 ЗУ "Про землеустрій" передбачено, що відповідність документації із землеустрою в електронному вигляді положенням нормативно-технічних документів, норм і правил у сфері землеустрою засвідчується кваліфікованим електронним підписом сертифікованого інженера-землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою, з використанням кваліфікованої електронної позначки часу, а в паперовій формі - підписом та особистою печаткою сертифікованого інженера-землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою у зв'язку з тим, що документація із землеустрою підписана сертифікованим інженером-</p>



<p>рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:022:0074.</p>	<p>Документація із землеустрою підписана сертифікованим інженером-землевпорядником за допомогою факсимільного підпису. Використання при вчиненні правочинів факсимільного відтворення підпису за допомогою засобів механічного, електронного або іншого копіювання, електронного підпису або іншого аналога власноручного підпису допускається у випадках, встановлених законом, іншими актами цивільного законодавства, або за письмовою згодою сторін, у якій мають міститися зразки відповідного аналога їхніх власноручних підписів (ч. 3 ст. 207 ЦК України). "Факсиміле" позначають печатку (кліше), за допомогою якої відтворюють підпис особи. Отже, для застосування факсимільного підпису для оформлення правочинів, вчинення інших господарських операцій, необхідна письмова згода сторін, яка може виражатись, зокрема, в укладеній між сторонами письмовій угоді, в якій погоджується використання факсиміле і зразки справжнього та</p>		<p>землевпорядником за допомогою факсимільного підпису, а документи, що підтверджують право використання факсимільного підпису до заяви не додані.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
---	--	--	---

		<p>факсимільного підписів посадових осіб або представників сторін договору чи іншого документу. Саме таким способом закріплюється юридична сила факсиміле як особистого підпису і засвідчені ним документи вважатимуться укладеними відповідно до вимог законодавства.</p>			
64.	<p><b>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі - підприємцю Преображенській-Ронікер Аллі Володимирівні</b>  1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі - підприємцю Преображенській-Ронікер Аллі Володимирівні з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення магазину «Слоник») за адресою: вулиця Ярмаркова, 4Е місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0341 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:04:016:0063.  2. Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду фізичній особі - підприємцю Преображенській-Ронікер Аллі Володимирівні з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення магазину «Слоник») за адресою: вулиця Ярмаркова, 4Е місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0341 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:016:0063.</p>	<p><a href="#">Карта</a></p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b>  За – 5  Проти – 0  Утримались - 0</p>

65.	<p><b>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Авіловій Тамарі Василівні</b></p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Авіловій Тамарі Василівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Сквирське шосе, 144, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0754 га, що додається. Кадастровий номер: 3220455500:04:009:0418.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Авіловій Тамарі Василівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Сквирське шосе, 144, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0754 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3220455500:04:009:0418</p>	<a href="#">Карта</a>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
66.	<p><b>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Ніконенко Олені Валентинівні</b></p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Ніконенко Олені Валентинівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Марії Примаченко, 151 місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га, що</p>	<p><a href="#">У техдокументації і відомостях ДЗК не відображені обмеження у використанні земельної ділянки, що не відповідає вимогам ч.5 ст.111 ЗКУ</a></p>			<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів та врахувавши інформацію УРЗВ, присутніми депутатами рекомендовано <b>відмовити</b> у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Ніконенко Олені Валентинівні, відповідно до вимог частини 5 статті 111 Земельного кодексу України та абзацу 14 частини 3 статті 23 Закону України "Про землеустрій" а саме: відомості про обмеження у використанні земель зазначаються у технічній документації із землеустрою</p>

	<p>додається. Кадастровий номер: 3210300000:05:008:0244.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Ніконенко Олені Валентинівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Марії Примаченко, 151 місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:008:0244.</p>				<p>щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), містобудівній документації, а відомості про такі обмеження вносяться до Державного земельного кадастру.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
67.	<p><b>Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з фізичною особою - підприємцем Вісіцькою Юлією Богданівною</b></p> <p>1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту фізичній особі - підприємцю Вісіцькою Юлією Богданівною на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) за адресою: бульвар Олександрійський, в районі зупинки громадського транспорту «вул. В. Чорновола», місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0016 га від загальної площі земельної ділянки 5,6650 га з кадастровим номером: 3210300000:03:017:0082 та з цільовим призначенням 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, що додається.</p> <p>2. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою - підприємцем Вісіцькою Юлією Богданівною на частину земельної ділянки площею 0,0016 га від загальної площі земельної ділянки 5,6650 га з кадастровим номером: 3210300000:03:017:0082 та з цільовим призначенням 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як</p>			Сплати згідно нарахунків	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались – 0</p>

<p>вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (код обмеження – 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) терміном на 10 (десять) років за адресою: бульвар Олександрійський, в районі зупинки громадського транспорту «вул. В. Черновола», місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.</p> <p>3.Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Вісіцькою Юлією Богданівною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності) за адресою: бульвар Олександрійський, з навісом очікування громадського транспорту («вул. В. Черновола») місто Біла Церква площею 0,0043 га з кадастровим номером: 3210300000:03:017:0024, який укладений 21 січня 2020 року №10 на підставі рішення міської ради від 31 жовтня 2019 року №4596-81-VII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Вісіцькою Юлією Богданівною» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 06 лютого 2020 року № 35459030 відповідно до п. г) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: закінчення терміну, на який було встановлено земельний сервітут.</p>				
<p>68. <b>Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Шпарою Сергієм Олеговичем площею 0,0041 га</b></p> <p>1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту фізичній особі – підприємцю Шпарі Сергію Олеговичу на розміщення</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

<p>тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11  Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) за адресою: бульвар Олександрійський, в районі житлового будинку № 84, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0041 га від загальної площі земельної ділянки 5,6650 га з кадастровим номером: 3210300000:03:017:0082 та цільовим призначенням: 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, що додається.</p> <p>2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Шпарою Сергієм Олеговичем на частину земельної ділянки площею 0,0041 га від загальної площі земельної ділянки 5,6650 га з кадастровим номером: 3210300000:03:017:0082 та цільовим призначенням: 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні (код обмеження – 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) терміном на 10 (десять) років за адресою: бульвар Олександрійський, в районі житлового будинку № 84, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.</p>				
<p>69. <b>Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Шпарою Сергієм Олеговичем площею 0,0025 га</b></p> <p>1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту фізичній особі – підприємцю Шпарі Сергію Олеговичу на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11  Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) за адресою: бульвар</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b>  За – 5  Проти – 0  Утримались - 0</p>

<p>Олександрійський, в районі житлового будинку № 84, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0025 га від загальної площі земельної ділянки 0,0043 га з кадастровим номером: 3210300000:03:017:0024 та цільовим призначенням: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що додається.</p> <p>2. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Шпарою Сергієм Олеговичем на частину земельної ділянки площею 0,0025 га від загальної площі земельної ділянки 0,0043 га з кадастровим номером: 3210300000:03:017:0024 та цільовим призначенням: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код обмеження – 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) терміном на 10 (десять) років за адресою: бульвар Олександрійський, в районі житлового будинку № 84, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.</p>				
<p>70. <b>Про виконання рішення Господарського суду Київської області від 02 квітня 2019 року у справі №911/2506/18, яким зобов'язано Білоцерківську міську раду Київської області прийняти рішення про продаж Фізичній особі – підприємцю Грибу Ігорю Володимировичу земельної ділянки площею 0,1535 га, яка знаходиться за адресою: м. Біла Церква, вул. Польова, 84 та має кадастровий номер 3210300000:06:033:0033 за визначеною ціною в сумі 411380,00 грн.</b></p> <p>1. Виконати рішення Господарського суду Київської області від 02 квітня 2019 року у справі №911/2506/18, яким зобов'язано Білоцерківську міську раду Київської області прийняти рішення про продаж Фізичній особі - підприємцю Грибу Ігорю Володимировичу земельної ділянки площею 0,1535 га, яка знаходиться за адресою: м. Біла Церква, вул. Польова, 84 та має кадастровий номер 3210300000:06:033:0033 за визначеною ціною в сумі 411380,00 грн.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b>  За – 5  Проти – 0  Утримались - 0</p>

	<p>2. Продати у власність фізичній особі – підприємцю Грибу Ігорю Володимировичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер: 3210300000:06:033:0033) загальною площею 0,1535 га з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування майстерні з ремонту металообробного та електричного обладнання – частина нежитлової будівлі літера «А» в нежитловій будівлі літера «А»), на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна за адресою: вулиця Польова, 84, м. Біла Церква.</p>				
71.	<p><b>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Ничипоренку Сергію Олександровичу</b></p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 29 жовтня 2014 року №7523123 в оренду фізичній особі – підприємцю Ничипоренку Сергію Олександровичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності) площею 0,0033 га терміном на 5 (п'ять) років за адресою: вулиця Василя Стуса, в районі житлового будинку №10, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:03:020:0069.</p> <p>2. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Ничипоренком Сергієм Олександровичем під розміщення кіоску в місті Біла Церква по вулиці Василя Стуса (бувша Славіна), в районі житлового будинку № 10 площею 0,0033 га з кадастровим номером: 3210300000:03:020:0069, який укладений 9 лютого 2015 року №9 на підставі підпункту 7.3. пункту 7 рішення міської ради від 18 грудня 2014 року № 1352-67-VI «Про оформлення правостановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам-підприємцям» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове</p>	<p><a href="#">Відповідно до ч.1 ст.134 ЗКУ земельні ділянки державної чи комунальної власності продаються або передаються в користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) окремими лотами на конкурентних засадах (на земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.</a></p>		Сплати згідно нарахувань	<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів та взявши до уваги інформацію УРЗВ, присутніми депутатами рекомендовано <b>відмовити</b> у передачі земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Ничипоренку Сергію Олександровичу, відповідно до вимог ч.1 ст.134 Земельного кодексу України, а саме земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті, оскільки до заяви не додано документів, що підтверджують наявність об'єктів нерухомого майна, розташованих на вказаній земельній ділянці.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>



	право 08 травня 2015 року за №9685995 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.				
72.	<p><b>Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Гриценко Таїсією Іванівною</b></p> <p>1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту фізичній особі – підприємцю Гриценко Таїсії Іванівни на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) за адресою: вулиця Митрофанова, в районі житлового будинку № 73 по проспекту Незалежності, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0038 га від загальної площі земельної ділянки 0,5201 га з кадастровим номером: 3220489500:02:026:0538 та цільовим призначенням: 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, що додається.</p> <p>2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Гриценко Таїсією Іванівною на частину земельної ділянки площею 0,0038 га від загальної площі земельної ділянки 0,5201 га з кадастровим номером: 3220489500:02:026:0538 та цільовим призначенням: 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів (код обмеження – 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) терміном на 5 (п'ять) років за адресою: вулиця Митрофанова, в районі житлового будинку № 73 по проспекту Незалежності, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється</p>	<a href="#">Карта</a>		Сплати згідно нарахувань	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

<p>право сервітуту. 3.Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Гриценко Таїсією Іванівною для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності за адресою: вулиця Митрофанова, в районі житлового будинку № 73 по проспекту Незалежності (бувша вулиця Леваневського), місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0038 га, який укладений 24 серпня 2021 року №10-08/87 на підставі рішення міської ради від 27 серпня 2020 року №5861-101-VII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Гриценко Таїсією Іванівною» відповідно до п. г) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: закінчення терміну, на який було встановлено земельний сервітут.</p>				
<p>73. <b>Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з громадянкою Дун – Жаборовською Тетяною Миколаївною</b> 1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту громадянці Дун – Жаборовській Тетяні Миколаївні для експлуатації та обслуговування гаража (код обмеження 07.10 Інші земельні сервітути) за адресою: вулиця Зенітного полку, в районі житлового будинку № 46, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га від загальної площі земельної ділянки 0,7044 га з кадастровим номером: 3210300000:07:016:0095 та цільовим призначенням: 18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування), що додається. 2.Укласти договір про встановлення особистого</p>	<p><a href="#">Карта</a></p>		<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії. <b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	<p>строкового сервітуту з громадянкою Дун – Жаборовською Тетяною Миколаївною на частину земельної ділянки площею 0,0030 га від загальної площі земельної ділянки 0,7044 га з кадастровим номером: 3210300000:07:016:0095 та цільовим призначенням: 18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування) для експлуатації та обслуговування гаража (код обмеження 07.10 Інші земельні сервітуту) терміном на 3 (три) роки за адресою: вулиця Зенітного полку, в районі житлового будинку № 46, місто Біла Церква, Білоцерківський на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.</p>				
74.	<p><b>Про припинення дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Синеок Тетяною Андріївною</b></p> <p>1. Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Синеок Тетяною Андріївною з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, без права продажу алкогольних напоїв) за адресою: вулиця Дачна, в районі житлового будинку №37, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0019 га з кадастровим номером 3210300000:03:017:0013, який укладений 24 листопада 2021 року №10-08/110 на підставі рішення міської ради від 02 вересня 2021 року №1494-16-VIII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Синеок Тетяною Андріївною» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно</p>	<p><a href="#">Капра</a> Укладання п.75</p>		<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	як інше речове право 02 грудня 2021 року №45547791 відповідно до п. б) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут.				
75.	<p><b>Про встановлення земельного сервітуту з громадянином Мельниченком Сергієм Володимировичем</b></p> <p>1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянином Мельниченком Сергієм Володимировичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності без права продажу алкогольних напоїв, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Дачна, в районі житлового будинку №37, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0019 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:017:0013.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
76.	<p><b>Про передачу земельної ділянки комунальної власності у постійне користування Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «НА ФАСТІВСЬКІЙ 19»</b></p> <p>1.Передати земельну ділянку комунальної власності право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 07 березня 2014 року №5115403 у постійне користування Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «НА ФАСТІВСЬКІЙ 19» з цільовим призначенням 02.07 Для іншої житлової забудови площею 1,7184 га за адресою: вулиця Фастівська, 19, місто Біла Церква Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:03:019:0037.</p>	<p><u>Карта</u> Відповідно до ч.2 ст.42 ЗКУ земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.</p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

77.	<p><b>Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з громадянкою Ткаленко Вірою Іванівною</b></p> <p>1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту громадянці Ткаленко Вірі Іванівні на розміщення літнього майданчика, (код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітути) за адресою: бульвар Олександрійський, в районі будинку №99, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0096 га від загальної площі земельної ділянки 0,4954 га з кадастровим номером: 3210300000:03:022:0230 та цільовим призначенням: 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, що додається.</p> <p>2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянкою Ткаленко Вірою Іванівною на частину земельної ділянки площею 0,0096 га від загальної площі земельної ділянки 0,4954 га з кадастровим номером: 3210300000:03:022:0230 та цільовим призначенням: 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, для розміщення літнього майданчика (код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітути) терміном на 10 (десять) років за адресою: бульвар Олександрійський, в районі будинку №99, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.</p>	<a href="#">Карта</a>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
78.	<p><b>Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Маркіною Наталією Миколаївною</b></p> <p>1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту фізичній особі –</p>	<a href="#">Карта</a>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

<p>підприємцю Маркіній Наталії Миколаївні на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11</p> <p>Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) за адресою: вулиця Зенітного полку, в районі житлового будинку № 115, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0021 га від загальної площі земельної ділянки 1,6297 га з кадастровим номером: 3210300000:07:015:0141 та цільовим призначенням: 18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування), що додається.</p> <p>2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Маркіною Наталією Миколаївною на частину земельної ділянки площею 0,0021 га від загальної площі земельної ділянки 1,6297 га з кадастровим номером: 3210300000:07:015:0141 та цільовим призначенням: 18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування) на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності (код обмеження – 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) терміном на 5 (п'ять) років за адресою: вулиця Зенітного полку, в районі житлового будинку № 115, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.</p>				
--	--	--	--	--

79.	<p><b>Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з громадянкою Кулініченко Ольгою Михайлівною</b></p> <p>1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту громадянці Кулініченко Ользі Михайлівні на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) за адресою: вулиця Академіка Кримського, в районі житлового будинку №5, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0016 га від загальної площі земельної ділянки 0,7022 га з кадастровим номером: 3220489500:01:023:0308 та з цільовим призначенням 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, що додається.</p> <p>2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянкою Кулініченко Ольгою Михайлівною на частину земельної ділянки площею 0,0016 га від загальної площі земельної ділянки 0,7022 га з кадастровим номером: 3220489500:01:023:0308 та з цільовим призначенням 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності (код обмеження – 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) терміном на 35 (тридцять п'ять) років за адресою: вулиця Академіка Кримського, в районі житлового будинку №5, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.</p>	<p><a href="#">Згідно Інформаційної картки адміністративної послуги "Видача рішення про встановлення земельних сервітутів та погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту" до заяви додається копія паспорта прив'язки, у випадках встановлення земельного сервітуту під розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності, або висновку управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради про можливість (доцільність) розміщення такої споруди. Такі документи до заяви не додані</a></p>		вул. Героїв Чорнобіля	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
80.	<p><b>Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з</b></p>	<p><a href="#">Згідно Інформаційної картки адміністративної послуги "Видача рішення про встановлення</a></p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0</p>

	<p><b>громадянкою Кравченко Наталією Анатоліївною</b></p> <p>1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту громадянці Кравченко Наталії Анатоліївни на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) за адресою: вулиця Академіка Кримського, в районі житлового будинку №5, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0017 га від загальної площі земельної ділянки 0,7022 га з кадастровим номером: 3220489500:01:023:0308 та з цільовим призначенням 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, що додається.</p> <p>2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянкою Кравченко Наталією Анатоліївною на частину земельної ділянки площею 0,0017 га від загальної площі земельної ділянки 0,7022 га з кадастровим номером: 3220489500:01:023:0308 та з цільовим призначенням 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності (код обмеження – 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) терміном на 35 (тридцять п'ять) років за адресою: вулиця Академіка Кримського, в районі житлового будинку №5, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.</p>	<p><a href="#">земельних сервітутів та погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту" до заяви додається копія паспорта прив'язки, у випадках встановлення земельного сервітуту під розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності, або висновку управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради про можливість (доцільність) розміщення такої споруди. Такі документи до заяви не додані</a></p>			<p>Утримались - 0</p>
81.	<p><b>Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з громадянином Повshedним Олександром Петровичем</b></p> <p>1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки,</p>	<p><a href="#">Згідно Інформаційної картки адміністративної послуги "Видача рішення про встановлення земельних сервітутів та погодження технічної документації із землеустрою щодо</a></p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>



	<p>на яку поширюється право сервітуту громадянину Повшедному Олександру Петровичу на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11</p> <p>Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) за адресою: вулиця Академіка Кримського, в районі житлового будинку №5, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0007 га від загальної площі земельної ділянки 0,7022 га з кадастровим номером: 3220489500:01:023:0308 та з цільовим призначенням 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, що додається.</p> <p>2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянином Повшедним Олександром Петровичем на частину земельної ділянки площею 0,0007 га від загальної площі земельної ділянки 0,7022 га з кадастровим номером: 3220489500:01:023:0308 та з цільовим призначенням 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності (код обмеження – 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) терміном на 35 (тридцять п'ять) років за адресою: вулиця Академіка Кримського, в районі житлового будинку №5, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.</p>	<p><a href="#">встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту" до заяви додається копія паспорта прив'язки, у випадках встановлення земельного сервітуту під розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності, або висновку управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради про можливість (доцільність) розміщення такої споруди. Такі документи до заяви не додані</a></p>			
82.	<p><b>Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з громадянином Котловим Анатолієм Валерійовичем</b></p> <p>1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту громадянину Котлову Анатолію Валерійовичу на розміщення тимчасових споруд для провадження</p>	<p><a href="#">Згідно Інформаційної картки адміністративної послуги "Видача рішення про встановлення земельних сервітутів та погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право</a></p>			ЗАЯВА ЗАКРИТА

<p>підприємницької діяльності, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) за адресою: вулиця Академіка Кримського, в районі житлового будинку №5, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0045 га від загальної площі земельної ділянки 0,7022 га з кадастровим номером: 3220489500:01:023:0308 та з цільовим призначенням 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, що додається.</p> <p>2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянином Котловим Анатолієм Валерійовичем на частину земельної ділянки площею 0,0045 га від загальної площі земельної ділянки 0,7022 га з кадастровим номером: 3220489500:01:023:0308 та з цільовим призначенням 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності (код обмеження – 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) терміном на 35 (тридцять п'ять) років за адресою: вулиця Академіка Кримського, в районі житлового будинку №5, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.</p>	<p><a href="#">сервітуту" до заяви додається копія паспорта прив'язки, у випадках встановлення земельного сервітуту під розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності, або висновку управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради про можливість (доцільність) розміщення такої споруди. Такі документи до заяви не додані</a></p>			
<p>83. <b>Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з громадянкою Кравченко Наталією Анатоліївною</b> 1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту громадянці Кравченко Наталії Анатоліївні на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) за адресою: вулиця Академіка Кримського, в районі житлового будинку №5, місто</p>	<p><a href="#">Згідно Інформаційної картки адміністративної послуги "Видача рішення про встановлення земельних сервітутів та погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту" до заяви додається копія паспорта прив'язки, у випадках</a></p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	<p>Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0055 га від загальної площі земельної ділянки 0,1240 га з кадастровим номером: 3220489500:01:023:0643 та з цільовим призначенням 02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони, що додається.</p> <p>2. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянкою Кравченко Наталією Анатоліївною на частину земельної ділянки площею 0,0055 га від загальної площі земельної ділянки 0,1240 га з кадастровим номером: 3220489500:01:023:0643 та з цільовим призначенням 02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (код обмеження – 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) терміном на 35 (тридцять п'ять) років за адресою: вулиця Академіка Кримського, в районі житлового будинку №5, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.</p>	<p><a href="#">встановлення земельного сервітуту під розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності, або висновку управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради про можливість (доцільність) розміщення такої споруди. Такі документи до заяви не додані</a></p>			
84.	<p><b>Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з громадянкою Кулініченко Ольгою Михайлівною з кадастровим номером: 3220489500:01:023:0643</b></p> <p>1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту громадянці Кулініченко Ользі Михайлівні на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) за адресою: вулиця Академіка Кримського, в районі житлового будинку №5, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0102 га від загальної площі земельної ділянки 0,1240 га з кадастровим номером: 3220489500:01:023:0643 та з</p>	<p><a href="#">Згідно Інформаційної картки адміністративної послуги "Видача рішення про встановлення земельних сервітутів та погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту" до заяви додається копія паспорта прив'язки, у випадках встановлення земельного сервітуту під розміщення тимчасової споруди для здійснення</a></p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	<p>цільовим призначенням 02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони, що додається.</p> <p>2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянкою Кулініченко Ольгою Михайлівною на частину земельної ділянки площею 0,0102 га від загальної площі земельної ділянки 0,1240 га з кадастровим номером: 3220489500:01:023:0643 та з цільовим призначенням 02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (код обмеження – 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) терміном на 35 (тридцять п'ять) років за адресою: вулиця Академіка Кримського, в районі житлового будинку №5, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.</p>	<p><a href="#">підприємницької діяльності, або висновку управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради про можливість (доцільність) розміщення такої споруди. Такі документи до заяви не додані</a></p>			
85.	<p><b>Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з громадянином Котловим Анатолієм Валерійовичем з кадастровим номером: 3220489500:01:023:0643</b></p> <p>1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту громадянину Котлову Анатолію Валерійовичу на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) за адресою: вулиця Академіка Кримського, в районі житлового будинку №5, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0022 га від загальної площі земельної ділянки 0,1240 га з кадастровим номером: 3220489500:01:023:0643 та з цільовим призначенням 02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як</p>	<p><a href="#">Згідно Інформаційної картки адміністративної послуги "Видача рішення про встановлення земельних сервітутів та погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту" до заяви додається копія паспорта прив'язки, у випадках встановлення земельного сервітуту під розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності, або висновку управління</a></p>			ЗАКРИТА ЗАЯВА

	<p>внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони, що додається.</p> <p>2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянином Котловим Анатолієм Валерійовичем на частину земельної ділянки площею 0,0022 га від загальної площі земельної ділянки 0,1240 га з кадастровим номером: 3220489500:01:023:0643 та з цільовим призначенням 02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (код обмеження – 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) терміном на 35 (тридцять п'ять) років за адресою: вулиця Академіка Кримського, в районі житлового будинку №5, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.</p>	<p><a href="#">містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради про можливість (доцільність) розміщення такої споруди. Такі документи до заяви не додані</a></p>			
86.	<p><b>Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з громадянином Повshedним Олександром Петровичем з кадастровим номером: 3220489500:01:023:0643</b></p> <p>1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту громадянину Повshedному Олександр Петровичу на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) за адресою: вулиця Академіка Кримського, в районі житлового будинку №5, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0109 га від загальної площі земельної ділянки 0,1240 га з кадастровим номером: 3220489500:01:023:0643 та з цільовим призначенням 02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони, що додається.</p>	<p><a href="#">Згідно Інформаційної картки адміністративної послуги "Видача рішення про встановлення земельних сервітутів та погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту" до заяви додається копія паспорта прив'язки, у випадках встановлення земельного сервітуту під розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності, або висновку управління містобудування та архітектури</a></p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	<p>2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянином Повshedним Олександром Петровичем на частину земельної ділянки площею 0,0109 га від загальної площі земельної ділянки 0,1240 га з кадастровим номером: 3220489500:01:023:0643 та з цільовим призначенням 02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (код обмеження – 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) терміном на 35 (тридцять п'ять) років за адресою: вулиця Академіка Кримського, в районі житлового будинку №5, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.</p>	<p><a href="#">Білоцерківської міської ради про можливість (доцільність) розміщення такої споруди. Такі документи до заяви не додані</a></p>			
87.	<p><b>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодовстановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Синиці Олександрю Геннадійовичу</b></p> <p>1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Синиці Олександрю Геннадійовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Зелена, 19, місто Біла Церква площею 0,1000 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:025:0161.</p> <p>2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Синиці Олександрю Геннадійовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Зелена, 19, місто Біла Церква площею 0,1000 га, за рахунок земель</p>	<p><a href="#">Карта</a></p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:025:0161.				
88.	<p><b>Про встановлення земельного сервіту з фізичною особою-підприємцем Халявінською Тетяною Анатоліївною</b></p> <p>1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервіту з фізичною особою-підприємцем Халявінською Тетяною Анатоліївною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервіту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: бульвар Олександрійський, в районі житлового будинку № 137, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0010 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:020:0085.</p>	<a href="#">Карта</a>	ППТС до 31.10.2022	Сплати згідно нарахувань	<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів та врахувавши інформацію УМА, присутніми депутатами рекомендовано <b>відмовити</b> у встановленні земельного сервіту з фізичною особою-підприємцем Халявінською Тетяною Анатоліївною з подальшим демонтажем тимчасової споруди, відповідно до вимог підпункту 2.29 пункту 2 Розділу II Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21 жовтня 2011 року №244 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності» у разі закінчення строку дії, анулювання паспорта прив'язки ТС, самовільного встановлення ТС така ТС підлягає демонтажу.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
89.	<p><b>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «9 ЛЕНД»</b></p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «9 ЛЕНД» з цільовим призначенням 12.08. Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (вид права земельного сервіту – право на облаштування під'їзду до власної земельної ділянки, код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітути) за адресою: вулиця Замкова, 262, село Піщана, Білоцерківський район</p>	<a href="#">Карта</a>			<p>Питання направити на додаткове вивчення депутата міської ради Балановського О.В.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	орієнтовною площею 0,0850 га за рахунок земель населеного пункту села Піщана.				
90.	<p><b>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Котлову Анатолію Валерійовичу</b></p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Котлову Анатолію Валерійовичу з цільовим призначенням 02.09. Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови (вид права земельного сервітуту – право на облаштування місця для паркування транспортних засобів з облаштуванням навісу, код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітути) за адресою: вулиця Шолом-Алейхема, в районі будинку №40, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0401 га за рахунок земель населеного пункту села Піщана.</p>	<a href="#">Карта</a>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
91.	<p><b>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ БІЛОЦЕРКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ «АГЕНЦІЯ СТРАТЕГІЧНОГО РОЗВИТКУ БІЛОЇ ЦЕРКВИ»</b></p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ Гордієнко В. присутній на МСТВУ БІЛОЦЕРКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ «АГЕНЦІЯ СТРАТЕГІЧНОГО РОЗВИТКУ БІЛОЇ ЦЕРКВИ» з цільовим призначенням 03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (вид використання – для розміщення, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу з громадською вбиральною) за адресою: площа Соборна, орієнтовною площею 0,0390 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.</p>	<a href="#">Карта</a>			<p>Питання направити на додаткове вивчення депутатів міської ради Балановського О.В., Грисюка С.І., Мазуревича Д.В.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
СКАРГИ					



1.	Заява громадянина Василя ГОРДІЄНКА про присутність при розгляді заяви про передачу в оренду земельної ділянки площею 0,0407 га з кадастровим номером: 3210300000:07:014:0005 по вулиці Івана Кожедуба, 164	<a href="#">заява №43/02-16 від 12.05.2023 року сп. 70 п. 4</a>			Гр. Гордієнко В. присутній при розгляді заяви.  Заявнику надано роз'яснення щодо механізму передачі земельної ділянки в користування на умовах оренди.  <b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
2.	Заява гр. Юлії РУДЮК з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: провулок Івана Франка, 16 без підпису суміжного землекористувача Антосюка Л.Г. (кадастровий номер 3210300000:04:012:0226) з зв'язку зі смертю.	<a href="#">заява №Р-890 від 15.05.2023 року ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНЯ 099 342 46 74</a>			Розгляд скарги перенести на наступне засідання постійної комісії в присутності заявника.  <b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
3.	Заява гр. Олександра МОРОЗА з приводу погодження межі земельної ділянки площею 0,0420 га, за адресою: провулок Київський, 10 місто Біла Церква в межах червоної лінії площею 0,0004 га (обмеження встановлене 01.03.1) на якій розташована частина житлового будинку. Кадастровий номер: 3210300000:06:015:0265	<a href="#">заява №М-891 від 15.05.2023 року</a>			<b>Відмовити</b> у погодженні межі земельної ділянки площею 0,0420 га, за адресою: провулок Київський, 10 місто Біла Церква, в межах червоної лінії.  <b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
4.	Заява гр. Ніни ГОВОРУН, Наталії ОЛІЙНИК, Світлани ГЛУХОЇ з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: провулок Шевченківський другий, 9 місто Біла Церква в межах червоної лінії з внесенням відомостей про обмеження на використання земельної ділянки до ДЗК та без погодження суміжних землекористувачів: Рачковського В.В., Білозуб Г.М. оскільки вони зареєстрували ділянку з порушенням.	<a href="#">заява №Г-914 від 17.05.2023 року ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНЯ 0971542965</a>			Розгляд скарги перенести на наступне засідання постійної комісії в присутності заявника.  <b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
5.	Колективне звернення жителів будинку №84 по бульвару Олександрійському з приводу заборони будівництва споруд замість зупинки за адресою:	заява №Ш-1047 від 02.06.2023 року			Колективне звернення жителів будинку №84 по бульвару Олександрійському з приводу

	бульвар Олександрійський, в районі житлового будинку № 84.				заборони будівництва споруд замість зупинки за адресою: бульвар Олександрійський, в районі житлового будинку № 84 членами постійної комісії взято до відома.  <b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
6.	Заява <b>гр. Наталії КИРИЛЬЧЕНКО</b> з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вулиця Лісова, 37, с. Городище в межах червоної лінії з внесенням відомостей про обмеження на використання земельної ділянки до ДЗК та без погодження суміжного співвласника, а саме: Донець П.Г. (кадастровий номер 3220485103:06:005:0029)	<a href="#">заява №К-965 від 23.05.2023 року</a> телефон сусіда 0968787729 Донець Євгеній			Розгляд скарги перенести на наступне засідання постійної комісії в присутності заявника.  <b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
7.	Заява <b>гр. Жанни ПОЛЩУК</b> з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вулиця Театральна, 7/6, місто Біла Церква без погодження суміжних землевласників (землекористувачів)	<a href="#">заява №П-1007 від 30.05.2023 року. У акті відсутній підпис власника земельної ділянки з кадастровим номером 3210300000:04:008:0054 Бутенко Т.Я.</a>			<b>Погодити</b> межі земельної ділянки за адресою: вулиця Театральна, 7/6, місто Біла Церква без погодження суміжних землевласників (землекористувачів).  <b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
8.	Заява <b>ОСББ "АМАНД"</b> з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вулиця Пролетарська,8 без підпису суміжного землекористувача Ковтун О.О.	заява №3703/01-12 від 24.05.2023 року ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНІЙ 096 380 62 63 телефон суміжного землекористувача Ковтун О.О. 096 769 10 87			Розгляд скарги перенести на наступне засідання постійної комісії в присутності заявника.  <b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
	<b>Список № 70 села</b>				

№ п/п		Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин	Рекомендації/зауважен ня управління містобудування та архітектури	Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю	Рекомендації/Висновки Комісії
1.	<p><b>Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Фермерському господарству «АГРО-УСТИМЕНКО»</b></p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Фермерському господарству «АГРО-УСТИМЕНКО» площею 1,6964 га з цільовим призначенням 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в межах Білоцерківської міської територіальної громади. Кадастровий номер: 3220455500:02:004:0035.</p> <p>2.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Фермерському господарству «АГРО-УСТИМЕНКО» площею 0,4561 га з цільовим призначенням 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в межах Білоцерківської міської територіальної громади. Кадастровий номер: 3220455500:02:004:0011.</p>	<a href="#">Карта</a>			<p>За результатом розгляду (обговорення) поданих до заяви матеріалів присутніми депутатами рекомендовано <b>відмовити</b> у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Фермерському господарству «АГРО-УСТИМЕНКО».</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
2.	<p><b>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянці Родних Наталі Миколаївні</b></p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянці Родних Наталі Миколаївні з цільовим призначенням 01.07 Для городництва за адресою: вулиця Покровська, село Дрозди, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,20 га за рахунок земель населеного пункту села Дрозди.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
3.	<p><b>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та</b></p>	<p><a href="#">Пояснювальна записка не відповідає вимогам ст. 29 ЗУ "Про землеустрій"</a></p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5</p>

<p><b>передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Крапив'яній Надії Григорівні</b> 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Крапив'яній Надії Григорівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Польова, 15, село Гайок, Білоцерківський район площею 0,2500 га, що додається. Кадастровий номер: 3220481003:02:001:0114.</p> <p>2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Крапив'яній Надії Григорівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Польова, 15, село Гайок, Білоцерківський район площею 0,2500 га, за рахунок земель населеного пункту села Гайок. Кадастровий номер: 3220481003:02:001:0114.</p>				<p>Проти – 0 Утримались - 0</p>
<p>4. <b>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Ярошенку Борису Михайловичу</b></p> <p>1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Ярошенку Борису Михайловичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Новоселів, 24, село Томилівка, Білоцерківський район площею 0,1217 га, що додається. Кадастровий номер: 3220487201:04:002:0198.</p> <p>2.Передати земельну ділянку комунальної власності у</p>	<p><a href="#">Карта</a></p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	<p>власність громадянину Ярошенку Борису Михайловичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Новоселів, 24, село Томилівка, Білоцерківський район площею 0,1217 га, за рахунок земель населеного пункту села Томилівка. Кадастровий номер: 3220487201:04:002:0198.</p>				
5.	<p><b>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з цільовим призначенням 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Білоцерківської міської територіальної громади</b></p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з цільовим призначенням 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Білоцерківської міської територіальної громади, в складі десяти земельних ділянок, що додається:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- земельна ділянка площею 2,7305 га з цільовим призначенням 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер 3220487200:01:005:0074;</li> <li>- земельна ділянка площею 0,8375 га з цільовим призначенням 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер 3220487200:01:003:0094;</li> <li>- земельна ділянка площею 0,7012 га з цільовим призначенням 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер 3220487200:02:001:0067;</li> <li>- земельна ділянка площею 4,2240 га з цільовим призначенням 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер 3220487200:02:005:0112;</li> <li>- земельна ділянка площею 0,7177 га з цільовим призначенням 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер 3220487200:02:005:0108;</li> </ul>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b>  За – 5  Проти – 0  Утримались - 0</p>

	<p>- земельна ділянка площею 1,9825 га з цільовим призначенням 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер 3220487200:02:004:0027;</p> <p>- земельна ділянка площею 0,9376 га з цільовим призначенням 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер 3220487200:03:002:0061;</p> <p>- земельна ділянка площею 1,5757 га з цільовим призначенням 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер 3220487200:01:007:0163;</p> <p>- земельна ділянка площею 1,5733 га з цільовим призначенням 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер 3220487200:01:007:0162;</p> <p>- земельна ділянка площею 1,3822 га з цільовим призначенням 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер 3220487200:01:002:0091.</p>				
6.	<p><b>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «УКРБІОПРОМПОСТАЧ»</b></p> <p>1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «УКРБІОПРОМПОСТАЧ» з цільовим призначенням 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій на території Білоцерківської міської територіальної громади орієнтовною площею 0,0151 га за рахунок земель Територіальної громади міста Біла Церква.</p>				ЗАКРИТА ЗАЯВА

Голова засідання комісії

Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ