

ПРОТОКОЛ № 69

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища Білоцерківської міської ради

м. Біла Церква
б-р Олександрійський, 75

21.04.2023 року
Початок: 09 год. 05 хв.
Закінчення: 10 год. 55 хв.

Здійснюється відеозйомка.

Присутні на засіданні: Балановський О.В., Чучула О.В., Гопайнич М.Я., Вовкотруб В.Г., Коноплястий М.І., Грисюк С.І., Сириця С.О.

Відсутні: Мазуревич Д.В., Поліщук С.М.

Запрошені: Борзак Олеся Василівна – начальник управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради, Камінецький Віталій Леонідович - заступник начальника управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради, Зборівська Людмила Володимирівна – начальник відділу приватизації та орендних відносин управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради, Тетерук Ірина Миколаївна – начальник служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради, Гаркуша Ірина Ігорівна – начальник відділу урбаністики та розвитку міського середовища управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради, Харіна Вікторія Василівна – начальник управління самоврядного контролю Білоцерківської міської ради, Геращенко Альона Петрівна – начальник відділу земельних відносин юридичного управління Білоцерківської міської ради.

Голова засідання: Балановський О.В.

СЛУХАЛИ: Голову засідання комісії Балановського О.В., який повідомив присутнім, що згідно Регламенту міської ради та Положення про постійні комісії міської ради, засідання є правомочним для прийняття рішень. Поставив на голосування питання щодо початку засідання комісії.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Утримались – 0

ВИРШИЛИ: Розпочати засідання комісії.

СЛУХАЛИ: Голову засідання комісії Балановського О.В., який ознайомив присутніх з проєктом порядку денного засідання комісії та запитав, чи є у присутніх зауваження, доповнення або пропозиції. Пропозицій не поступило.

Голова засідання комісії Балановського О.В. поставив на голосування порядок денний засідання комісії в цілому.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Утримались – 0

ВИРІШИЛИ: Затвердити порядок денний засідання комісії в цілому.

Порядок денний

1.	Про припинення права постійного користування земельними ділянками для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій, які розташовані на території Білоцерківської міської територіальної громади.
2.	Розгляд звернень суб'єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців, громадян.
3.	Різне.

Зареєструвався:

Депутат Білоцерківської міської ради
Мазуревич Д.В.

СЛУХАЛИ: Голову засідання комісії Балановського О.В., який повідомив про надходження звернень від громадян та депутатів Білоцерківської міської ради щодо необхідності припинити право постійного користування земельними ділянками для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій, які розташовані на території Білоцерківської міської територіальної громади.

Доповідала: Борзак Олеся Василівна – начальник управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради.

№ п/п		Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин	Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури	Рекомендації/зауваження управління самоврядного контролю	Рекомендації/Висновки Комісії
1	Про припинення права постійного користування земельною ділянкою Парафії Святого Великомученика Пантелеїмона Української Православної Церкви.				Питання винести на розгляд сесії. Голосували:

	<p>1. Припинити право постійного користування Парафії Святого Великомученика Пантелеїмона Української Православної Церкви (код ЄДРПОУ 23578658) на земельну ділянку з цільовим призначення 03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (під будівництво храму) площею 0,5067 га з кадастровим номером: 3210300000:06:034:0029, що розташована за адресою: вулиця Архипа Ляльки (бувша вулиця Карбишева), місто Біла Церква, яке виникло на підставі підпункту 1.2 пункту 1 рішення виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 29 серпня 2000 року №276 «Про затвердження технічної документації по складанню проекту відведення земельної ділянки».</p>				<p>За – 8 Проти – 0 Утримались - 0</p>
2	<p>Про припинення права постійного користування земельною ділянкою Парафії Різдва Іоанна Предтечі Білоцерківської Єпархії Української Православної Церкви.</p> <p>1. Припинити право постійного користування Парафії Різдва Іоанна Предтечі Білоцерківської Єпархії Української Православної Церкви (код ЄДРПОУ 23570763) на земельну ділянку з цільовим призначення 07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (під реконструкцію та благоустрій закритого цвинтаря з будівництвом каплиці святої великомучениці Валентини Кесарійської) площею 0,1080 га з кадастровим номером: 3210300000:03:031:0085, що розташована за адресою: вулиця Героїв УПА (бувша вулиця Піщана друга), місто Біла Церква, яке виникло на підставі підпункту 1.2 пункту 1 рішення Білоцерківської міської ради від 20 серпня 2015 року № 1536-78-VI «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування та передачі земельних ділянок в постійне користування».</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 8 Проти – 0 Утримались - 0</p>
3	<p>Про припинення права постійного користування земельною ділянкою Управлінню Білоцерківській Єпархії Української Православної Церкви.</p> <p>1. Припинити право постійного користування Білоцерківській Єпархії Української Православної Церкви (код ЄДРПОУ 22208244) на земельну ділянку з цільовим призначення 03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (вид використання – під розміщення Спасо – Преображенського кафедрального собору та Миколаївської Церкви) площею 0,9075 га з кадастровим номером: 3210300000:04:019:0100, що розташована за адресою: вулиця Млинова (бувша вулиця Гагаріна),10, місто Біла Церква, яке виникло на підставі підпункту 1.3 пункту 1 рішення Білоцерківської міської ради від 28 квітня 2010 року №1346-63-V «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо складання</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 8 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	документів, що посвідчують право постійного користування земельними ділянками та передачу земельних ділянок в постійне користування».				
4	<p>Про припинення права постійного користування земельною ділянкою Жіночому монастирю Святої Рівноапостольної Марії Магдалини Білоцерківської Єпархії Української Православної Церкви.</p> <p>1. Припинити право постійного користування Жіночому монастирю Святої рівноапостольної Марії Магдалини Білоцерківської Єпархії Української Православної Церкви (код ЄДРПОУ 22205139) на земельну ділянку з цільовим призначення 03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (вид використання – під розміщення жіночого монастиря) площею 1,4808 га з кадастровим номером: 3210300000:04:039:0133, що розташована за адресою: вулиця Шкільна, 11, місто Біла Церква, яке виникло на підставі підпункту 1.5 пункту 1 рішення Білоцерківської міської ради від 18 березня 2010 року №1319-61-V «Про надання земельних ділянок у постійне користування».</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 8 Проти – 0 Утримались - 0</p>
5	<p>Про припинення права постійного користування земельною ділянкою Парафії Святителя Луки Войно-Ясенецького Білоцерківської Єпархії Української Православної Церкви.</p> <p>1. Припинити право постійного користування Парафії Святителя Луки Войно-Ясенецького Білоцерківської Єпархії Української Православної Церкви (код ЄДРПОУ 26245791) на земельну ділянку з цільовим призначення 03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (вид використання - під розміщення Храму Святителя Луки Войно-Ясенецького) площею 0,0849 га з кадастровим номером: 3210300000:04:036:0041, що розташована за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, 49, місто Біла Церква, яке виникло на підставі підпункту 1.1 пункту 1 рішення Білоцерківської міської ради від 30 вересня 2010 року №1499-70-V «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування та передачу земельної ділянки в постійне користування».</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 8 Проти – 0 Утримались - 0</p>
6	<p>Про припинення права постійного користування земельною ділянкою Управлінню Білоцерківської Єпархії Української Православної Церкви.</p> <p>1. Припинити право постійного користування Управлінню Білоцерківської Єпархії Української Православної Церкви (код ЄДРПОУ 22208244) на земельну ділянку з цільовим призначення 03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 8 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	<p>організацій (вид використання – для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій) площею 1,9283 га з кадастровим номером: 3210300000:02:010:0008, що розташована за адресою: вулиця Січневого прориву, 84, місто Біла Церква, яке виникло на підставі підпункту 12.2 пункту 12 рішення Білоцерківської міської ради від 20 листопада 2014 року №1322-66-VI «Про оформлення правостановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам-підприємцям» зі змінами.</p>				
7	<p>Про припинення права постійного користування земельною ділянкою Релігійній громаді Української Православної Церкви м. Біла Церква (Парафії Різдва Христового).</p> <p>1. Припинити право постійного користування Релігійній громаді Української Православної Церкви м. Біла Церква (Парафії Різдва Христового) (код ЄДРПОУ 20627712) на земельну ділянку з цільовим призначення 03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (вид використання – під розміщення Храму Різдва Христового) площею 0,7283 га з кадастровим номером: 3210300000:07:007:0124, що розташована за адресою: вулиця Zenітного полку (бувша вулиця Некрасова), місто Біла Церква яке виникло на підставі підпункту 11.1 пункту 11 рішення Білоцерківської міської ради від 13 лютого 2014 року №1151-56-VI «Про оформлення правостановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам-підприємцям».</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 8 Проти – 0 Утримались - 0</p>
8	<p>Про припинення права постійного користування земельною ділянкою Управлінню Білоцерківської Єпархії Української Православної Церкви.</p> <p>1. Припинити право постійного користування Управлінню Білоцерківської Єпархії Української Православної Церкви (код ЄДРПОУ 22208244) на земельну ділянку з цільовим призначення 03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (вид використання – під розміщення адміністративного приміщення з трапезною) площею 0,1500 га з кадастровим номером: 3210300000:04:019:0111, що розташована за адресою: вулиця Левка Симиренка (бувша вулиця Мічуріна), 1, місто Біла Церква, яке виникло на підставі підпункту 1.3 пункту 1 рішення Білоцерківської міської ради від 18 січня 2011 року №36-04-VI «Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право постійного користування земельними ділянками та передачу земельних ділянок у постійне користування».</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 8 Проти – 0 Утримались - 0</p>

9	<p>Про припинення права постійного користування земельною ділянкою Парафії Різдва Іоана Предтечі Білоцерківської Єпархії Української Православної Церкви.</p> <p>1. Припинити право постійного користування Парафії Різдва Іоана Предтечі Білоцерківської Єпархії Української Православної Церкви (код ЄДРПОУ 23570763) на земельну ділянку з цільовим призначення 03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (вид використання – під будівництво церкви) площею 1,1509 га з кадастровим номером: 3220485100:05:002:0108, що розташована за адресою: вулиця Лісова, 2а, місто Біла Церква, яке виникло на підставі розпорядження Білоцерківської районної державної адміністрації Київської області від 31 серпня 2015 року №482.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 8 Проти – 0 Утримались - 0</p>
10	<p>Про припинення права постійного користування земельною ділянкою Релігійній громаді Української Православної Церкви (Парафії Святих Апостолів Петра і Павла).</p> <p>1. Припинити право постійного користування Релігійній громаді Української Православної Церкви (Парафії Святих Апостолів Петра і Павла) (код ЄДРПОУ 25691241) на земельну ділянку з цільовим призначення 03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (вид використання – під будівництво Храму Святих Апостолів Петра і Павла) площею 0,6338 га з кадастровим номером: 3210300000:03:059:0011, що розташована за адресою: вулиця Сквирське шосе (парк «Будівельників»), місто Біла Церква, яке виникло на підставі підпункту 1.1 пункту 1 рішення Білоцерківської міської ради від 01 березня 2012 року №501-21-VI «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування та передачі земельної ділянки в постійне користування».</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 8 Проти – 0 Утримались - 0</p>
11	<p>Про припинення права постійного користування земельною ділянкою Релігійній громаді Парафії Казанської Ікони Божої Матері Білоцерківської Єпархії Української Православної Церкви м. Біла Церква Київської області.</p> <p>1. Припинити право постійного користування Релігійній громаді Парафії Казанської Ікони Божої Матері Білоцерківської Єпархії Української Православної Церкви м.Біла Церква Київської області (код ЄДРПОУ 37236235) на земельну ділянку з цільовим призначення 03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (вид використання – для обслуговування культової будівлі) площею 0,3275 га з кадастровим номером: 3210300000:03:051:0013, яке виникло на підставі розпорядження Білоцерківської районної державної адміністрації Київської області від 15 серпня 2018 року № 392 «Про</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 8 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	затвердження технічної документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування релігійній організації громаді парафії Казанської Божої Матері БЦ єпархії УПЦ в адміністративних межах Пилипчанської с/ради».				
12	Про припинення права постійного користування земельною ділянкою Релігійній громаді Української Православної Церкви Парафії Блаж. Ксенії Петербурзької. 1. Припинити право постійного користування Релігійній громаді Української Православної Церкви Парафії Блаж. Ксенії Петербурзької (код ЄДРПОУ 26426446) на земельну ділянку з цільовим призначення 03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій площею 0,4409 га з кадастровим номером: 3220484900:01:005:0065, яке виникло на підставі розпорядження Білоцерківської районної державної адміністрації Київської області від 09 серпня 2019 року №392.				Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 8 Проти – 0 Утримались - 0
13	Про припинення права постійного користування земельною ділянкою Парафії Святої Мучениці Тетяни. 1. Припинити право постійного користування Парафії Святої Мучениці Тетяни (код ЄДРПОУ 35088775) на земельну ділянку з цільовим призначення 03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (вид використання – під розміщення храму Святої Мучениці Тетяни) площею 0,0959 га з кадастровим номером: 3220455500:03:004:0030, що розташована за адресою: вулиця Першотравнева, 3, смт. Терезине, Білоцерківський район, яке виникло на підставі рішення Терезинської селищної ради від 25 грудня 2012 року № 16-213-VI.				Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 8 Проти – 0 Утримались - 0
	Список 67 Скарги				
3	Заява гр. Марії ФЕДЮК з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вулиця Пантелеймона Куліша, 23 без підпису суміжного землекористувача.	заява №Ф-482 від 23.03.2023р. ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНІЙ АДВОКАТ 097 849 91 93			Відмовити в погодженні межі земельної ділянки за адресою: вулиця Пантелеймона Куліша, 23 без підпису суміжного землекористувача. Голосували: За – 8 Проти – 0 Утримались – 0

	Список №64			
6	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Ярошенку Андрію Васильовичу</p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 09 липня 2015 року №10512654 в оренду фізичній особі – підприємцю Ярошенку Андрію Васильовичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування складу-ангару – нежитлові будівлі літ. «А», «Л-2») площею 0,2900 га терміном на 5 (п'ять) років за адресою: вулиця Сквирське шосе, 29, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:06:041:0019.</p> <p>2. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Ярошенку Андрію Васильовичу під розміщення складу-магазину за адресою: вулиця Сквирське шосе, 29, місто Біла Церква площею 0,2900 га з кадастровим номером: 3210300000:06:041:0019, який укладений 02 липня 2015 року №76 на підставі підпункту 1.16. пункту 1 рішення міської ради від 26 травня 2015 року № 1456-75-VI «Про поновлення договорів оренди землі» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 07 серпня 2015 року за №10771571 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>	ДО до 07.08.2020		<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 8 Проти – 0 Утримались - 0</p>
	Список №58			
58	<p>Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером: 3210300000:04:014:0070 Товариству з обмеженою відповідальністю "АЛЬТІС-ДИЗАЙН"</p> <p>1. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «АЛЬТІС-ДИЗАЙН» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,4033 га з цільовим призначенням 11.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування і з кадастровим номером: 3210300000:04:014:0070, яка розташована за адресою: вулиця Надрічна, 68, місто Біла Церква, Білоцерківський район на три окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,0882 га, ділянка площею 0,1817 га, ділянка площею 0,1334 га без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних</p>	Договір оренди до 07.12.2022 року		<p>Управлінням самоврядного контролю виявлено заборгованість підприємства перед місцевим бюджетом за користування земельною ділянкою.</p> <p>Розглянути питання на наступному засіданні постійної комісії.</p> <p>Голосували: За – 8</p>

	ділянок. 1.1.Роботи з розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки провести Товариству з обмеженою відповідальністю «АЛЬТІС-ДИЗАЙН».				Проти – 0 Утримались - 0
	Список 52				
33	Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Приватному підприємству «КАБРІОЛЬ» 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Приватному підприємству «КАБРІОЛЬ» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування існуючого меблевого цеху – нежитлова будівля літ. «Б») за адресою: вулиця Східна, 31, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,2002 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:09:001:0069.	Договір оренди закінчився в 2017 році з Дригало Л.Б.			Управління самоврядного контролю повідомило про наявну заборгованість за фактичне користування земельною ділянкою. Відмовити в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості). Голосували: За – 8 Проти – 0 Утримались - 0
	Список №65				
14	Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «БІЛОЦЕРКІВБУД-МОНТАЖ» 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «БІЛОЦЕРКІВБУД-МОНТАЖ» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 359, місто Біла Церква,	<u>Карта</u> Земельна ділянка вільна від забудови. Відповідно до вимог ч.1 ст.134 Земельного кодексу України, а саме земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна			Депутат міської ради Вовкотруб В.Г. запропонував Управлінню регулювання земельних відносин підготувати проміжну відповідь щодо розгляду заяви в зв'язку з тим, що на момент розгляду питання відкрито кримінальне впровадження. Тому після прийняття рішення судом можливо повернутися до розгляду

	Білоцерківський район орієнтовною площею 0,2660 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.	державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті, оскільки до заяви не додано документів, що підтверджують наявність об'єктів нерухомого майна, розташованих на вказаній земельній ділянці. Заява на цю ж ділянку подана від ТОВ "КУМИР+" сп. 65 п. 6			питання постійною комісією. Голосували: За – 8 Проти – 0 Утримались - 0
	Список №62				
1	Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Ріндичу Роману Андрійовичу 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Ріндичу Роману Андрійовичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності з літнім майданчиком, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: проспект Незалежності, 53, в районі ПК «Росава», місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0071 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.	Карта ДС до 26.12.2022			Представник управління містобудування та архітектури доповіла, що ТС має ознаки капітальної. Відмовити в укладенні договору про встановлення особистого строкового сервітуту відповідно до вимог підпункту 2.29 пункту 2 Розділу II Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21 жовтня 2011

					року №244 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності» у разі закінчення строку дії, анулювання паспорта прив'язки ТС, самовільного встановлення ТС така ТС підлягає демонтажу з подальшим демонтажем тимчасової споруди. Голосували: За – 8 Проти – 0 Утримались - 0
	Список № 67				
№ п/п		Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин	Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури	Рекомендації/зауваження управління самоврядного контролю	Рекомендації/Висновки Комісії
36.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Марчевському Валерію Петровичу</p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Марчевському Валерію Петровичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Глиняна, 48, місто Біла Церква площею 0,0995 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:07:019:0221.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Марчевському Валерію Петровичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під</p>	Карта			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 8 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Глиняна, 48, місто Біла Церква площею 0,0995 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:019:0221.				
37.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Товстоногу Олександру Володимировичу</p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Товстоногу Олександру Володимировичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Івана Зінченка, 76, місто Біла Церква площею 0,0672 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:07:009:0155.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Товстоногу Олександру Володимировичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Івана Зінченка, 76, місто Біла Церква площею 0,0672 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:009:0155.</p>	Карта			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 8 Проти – 0 Утримались - 0</p>
38.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Шутенко Ользі Василівні, Бабич Світлані Анатоліївні, Лісовській Світлані Андріївні</p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Шутенко Ользі Василівні, Бабич Світлані Анатоліївні, Лісовській Світлані Андріївні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Ставищанська, 84, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0747 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:04:038:0218.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Шутенко Ользі Василівні, Бабич Світлані</p>	Карта			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 8 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	Анатоліївни, Лісовській Світлані Андріївни з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Ставищанська, 84, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0747 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:038:0218.				
39.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Людвіченку Андрію Миколайовичу, Людвіченко Ірині Володимирівні</p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Людвіченку Андрію Миколайовичу, Людвіченко Ірині Володимирівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Залізнична, 127, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0694 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:04:050:0114.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Людвіченку Андрію Миколайовичу 1/2 частку земельної ділянки, Людвіченко Ірині Володимирівні 1/2 частку земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Залізнична, 127, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0694 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:050:0114.</p>	Карта			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 8 Проти – 0 Утримались - 0</p>
40.	<p>Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Мусієнко Тамарі Володимирівні</p> <p>1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності фізичній особі – підприємцю Мусієнко Тамарі Володимирівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування частини нежитлової будівлі «А») за адресою: вулиця Таращанська, 155А, приміщення 3, місто Біла Церква,</p>	ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНЯ		Сплати згідно нарахувань	<p>При розгляді питання присутня заявниця. Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 8 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	<p>Білоцерківський район площею 0,0036 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади, що додається. Кадастровий номер: 3220489500:02:021:1300.</p> <p>2. Передати земельну ділянку в оренду фізичній особі – підприємцю Мусієнко Тамарі Володимирівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування частини нежитлової будівлі «А») за адресою: вулиця Тарашанська, 155А, приміщення 3, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0036 га строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3220489500:02:021:1300.</p>				
41.	<p>Про припинення дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Торбою Юрієм Вікторовичем</p> <p>1. Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Торбою Юрієм Вікторовичем для розміщення, експлуатації та обслуговування літнього майданчика до власного нежитлового приміщення за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, 27, приміщення 4, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0052 га, який укладений 25 квітня 2019 року №36 на підставі рішення міської ради від 28 лютого 2019 року №3540-67-VII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Торбою Юрієм Вікторовичем» відповідно до п. б) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут.</p>	Карта		Наявна заборгованість	<p>Відмовити в припиненні дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту.</p> <p>Голосували: За – 8 Проти – 0 Утримались - 0</p>
42.	<p>Про встановлення земельного сервітуту Приватним підприємством «СВІТЛАНА»</p> <p>1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з Приватним підприємством «СВІТЛАНА» на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Томилівська, в районі житлового будинку №50/2, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0036 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:002:0061.</p> <p>2. Припинити дію договору оренди землі з Приватним підприємством «СВІТЛАНА» під розміщення кіоску за адресою: вулиця Томилівська, в районі житлового будинку №50/2, місто Біла Церква площею 0,0036</p>	Карта	ППТС до 18.03.2023	Сплати згідно нарахувань	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту терміном на 3 роки.</p> <p>Голосували: За – 8 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	<p>га з кадастровим номером: 3210300000:05:002:0061, який укладений 22 вересня 2014 року №139 зі змінами на підставі підпункту 6.4 пункту 6 рішення міської ради від 29 серпня 2014 року №1279-62-VI «Про оформлення правостановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам – підприємцям» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 18 березня 2015 року № 9175094 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>				
43.	<p>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «УКРІОГ» за адресою: вулиця Храпачанська, 70, приміщення 4.</p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «УКРІОГ» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення в нежитловій будівлі літ. «Т») за адресою: вулиця Храпачанська, 70, приміщення 4, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 4,2338 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>	<p>Карта</p>			<p>Питання направити на додаткове вивчення депутатами міської ради Мазуревичем Д.В., Грисюком С.І.</p> <p>Голосували: За – 8 Проти – 0 Утримались - 0</p>
44.	<p>Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Товариству з обмеженою відповідальністю «УКРІОГ» кадастровий номер: 3220455500:06:006:0020 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Товариству з обмеженою відповідальністю «УКРІОГ» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничої бази - нежитлові будівлі літери «У» з підвалом «У-пд», «Х», «Ц», «Ш») за адресою: вулиця Храпачанська, 70, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 1,9529 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3220455500:06:006:0020.</p>	<p>Карта</p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 8 Проти – 0 Утримались - 0</p>

45.	<p>Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Товариству з обмеженою відповідальністю «УКРІЮГ» кадастровий номер: 3220455500:06:006:0021</p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Товариству з обмеженою відповідальністю «УКРІЮГ» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування частини нежитлової будівлі літ. «Т») за адресою: вулиця Храпачанська,70 приміщення 1, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 1,6785 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3220455500:06:006:0021.</p>	<p>Карта</p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 8 Проти – 0 Утримались - 0</p>
46.	<p>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Юрцевичем Вадимом Васильовичем</p> <p>1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Юрцевичем Вадимом Васильовичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: бульвар Олександрійський, в районі будинку № 60, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0025 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:024:0033.</p> <p>2.Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Юрцевичем Вадимом Васильовичем з цільовим призначенням 03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності) за адресою: бульвар Олександрійський, в районі будинку № 60, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0025 га з кадастровим номером: 3210300000:03:024:0033, який укладений 05 лютого 2020 року №27 на підставі рішення міської ради від 29 серпня 2019 року №4332-75-VII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Юрцевичем Вадимом Васильовичем» зі змінами і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно</p>	<p>Карта</p>	<p>ППТС до 28.11.2022</p>	<p>Сплата згідно нарахувань</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту терміном на 3 роки.</p> <p>Голосували: За – 8 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	як інше речове право 12 лютого 2020 року №35510995 відповідно до п. г) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: закінчення терміну, на який було встановлено земельний сервітут.				
47.	<p>Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється громадянці Басараб Тетяні Миколаївні</p> <p>1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з «03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» громадянці Басараб Тетяні Миколаївні за адресою: вулиця Надрічна, 76/34, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0051 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:04:012:0004.</p> <p>2. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Надрічна, 76/34, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0051 га з «03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)». Категорія земель: Землі житлової та громадської забудови. Кадастровий номер: 3210300000:04:012:0004.</p>	Карта			<p>Питання направити на додаткове вивчення депутатами міської ради Мазуревичем Д.В., Грисюком С.І.</p> <p>Голосували: За – 8 Проти – 0 Утримались - 0</p>
48.	<p>Про припинення дії договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Гурською Світлоною Петрівною</p> <p>1. Припинити дію договору оренди землі з фізичної особи – підприємця Гурської Світлани Петрівни під розміщення павільйону за адресою: вулиця Василя Стуса, в районі житлового будинку №17 та № 50, місто Біла Церква площею 0,0063 га з кадастровим номером: 3210300000:03:035:0071, який укладений 10 червня 2014 року №85 зі змінами, на підставі підpunkту 5.9 пункту 5 рішення міської ради від 20 березня 2014 року № 1173-57-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам - підприємцям» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 29 січня 2015 року за №8581992 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>	надання п. 50 Договір оренди до 30.01.2023 року.		Сплати згідно нарахувань	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 8 Проти – 0 Утримались - 0</p>
49.	<p>Про припинення дії договору суборенди землі з громадянкою Штикою Наталією Володимирівною</p> <p>1. Припинити дію договору суборенди землі з громадянкою Штикою</p>	Договір суборенди до 30.11.2023 року.			Питання винести на розгляд сесії.

	<p>Наталією Володимирівною з цільовим 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: вулиця Василя Стуса, в районі житлового будинку №17та № 50, місто Біла Церква площею 0,0063 га з кадастровим номером: 3210300000:03:035:0071, який укладений 30 листопада 2020 року на підставі рішення міської ради від 25 вересня 2020 року № 6081-102-VII «Про надання згоди на передачу орендованої земельної ділянки в суборенду фізичній особі – підприємцю Гурській Світлані Петрівні» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 02 грудня 2020 року за №39554686 у зв'язку з заявою фізичної особи – підприємця Гурської Світлани Петрівни.</p>				<p>Голосували: За – 8 Проти – 0 Утримались - 0</p>
50.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянам Штиці Наталії Володимирівні та Дідичуку Михайлу Антоновичу</p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 29 січня 2015 року №8581708 в оренду громадянам Штиці Наталії Володимирівні та Дідичуку Михайлу Антоновичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину –нежитлова будівля літера «А») площею 0,0063 га строком на 5 (п'ять) років за адресою: вулиця Василя Стуса,50А, місто Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:035:0071.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 8 Проти – 0 Утримались - 0</p>
51.	<p>Про припинення дії договору оренди землі з громадянкою Солодовник Тетяною Миколаївною</p> <p>1. Припинити дію договору оренди землі з громадянкою Солодовник Тетяною Миколаївною з цільовим призначення 02.07 Для іншої житлової забудови за адресою: вулиця Фастівська, 19, місто Біла Церква площею 0,7184 га з кадастровим номером: 3210300000:03:019:0037, який укладений 17 серпня 2021 року №10-04/11 на підставі рішення міської ради від 15 липня 2021 року № 1175-15-VIII «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянці Солодовник Тетяні Миколаївні» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 20 серпня 2021 року за №43639195 відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу</p>	<p>надання п. 52</p>		<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Запросити ДАБІ 21.04.2023</p>

	України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою.				
52.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності у постійне користування Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «НА ФАСТІВСЬКІЙ 19»</p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 07 березня 2014 року №5115403 у постійне користування Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «НА ФАСТІВСЬКІЙ 19» з цільовим призначенням 02.07 Для іншої житлової забудови площею 1,7184 га за адресою: вулиця Фастівська, 19, місто Біла Церква Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:03:019:0037.</p>				<p>Відмовити відповідно до вимог частини 2 статті 42 Земельного кодексу України.</p> <p>Голосували: За – 7 Проти – 0 Утримались - 0 Не голосував - 1</p>
53.	<p>Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з громадянином Шпаком Сергієм Георгійовичем</p> <p>1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту громадянину Шпаку Сергію Георгійовичу на розміщення вхідної групи до власного нежитлового приміщення (код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітуту) за адресою: вулиця Добровольчих батальйонів, 226, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0007 га від загальної площі земельної ділянки 0,1564 га з кадастровим номером: 3210300000:02:027:0079 та цільовим призначенням: 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, що додається.</p> <p>2. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянином Шпаком Сергієм Георгійовичем на частину земельної ділянки площею 0,0007 га від загальної площі земельної ділянки 0,1564 га з кадастровим номером: 3210300000:02:027:0079 та цільовим призначенням: 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, на розміщення вхідної групи до власного нежитлового приміщення (код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітуту) терміном на 15 (п'ятнадцять) років за адресою: вулиця Добровольчих батальйонів, 226, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.</p>	<p>Карта До заяви не додано документів, які посвідчують право власності заявника на нежитлове приміщення</p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 7 Проти – 0 Утримались - 0 Не голосував - 1</p>

54.	<p>Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з громадянином Шпаком Сергієм Георгійовичем площею 0,0013 га</p> <p>1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту громадянину Шпаку Сергію Георгійовичу на розміщення вхідної групи до власного нежитлового приміщення (код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітути) за адресою: вулиця Добровольчих батальйонів, 226, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0013 га від загальної площі земельної ділянки 0,9146 га з кадастровим номером: 3210300000:02:027:0083 та цільовим призначенням: 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, що додається.</p> <p>2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянином Шпаком Сергієм Георгійовичем на частину земельної ділянки площею 0,0013 га від загальної площі земельної ділянки 0,9146 га з кадастровим номером: 3210300000:02:027:0083 та цільовим призначенням: 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні на розміщення вхідної групи до власного нежитлового приміщення (код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітути) терміном на 15 (п'ятнадцять) років за адресою: вулиця Добровольчих батальйонів, 226, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.</p>	<p>Карта До заяви не додано документів, які посвідчують право власності заявника на нежитлове приміщення (вул. Крижанівського)</p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 7 Проти – 0 Утримались - 0 Не голосував - 1</p>
55.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Публічному акціонерному товариству «БІЛОЦЕРКІВСЬКИЙ АВТОБУСНИЙ ПАРК»</p> <p>1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 19 серпня 2022 року №47694766 в оренду Публічному акціонерному товариству «БІЛОЦЕРКІВСЬКИЙ АВТОБУСНИЙ ПАРК» з цільовим призначенням 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничої бази та адміністративної споруди) площею 0,0853 га за адресою: вулиця Сухоярська, 18, місто Біла Церква, Білоцерківський район строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3210300000:06:036:0044.</p>	<p>Карта</p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 7 Проти – 0 Утримались - 0 Не голосував - 1</p>

56.	<p>Про внесення змін в рішення міської від 28 липня 2022 року № 2984-31-VIII «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Мкртичяном Давидом Араєвичем»</p> <p>1.Внести зміни в рішення міської ради від 28 липня 2022 року № 2984-31-VIII «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Мкртичяном Давидом Араєвичем», а саме: в пункті 2 слова та цифри: «терміном на 10 (десять) років» замінити на слова та цифри: «терміном на 15 (п'ятнадцять) років» у зв'язку з заявою фізичної особи – підприємця Мкртичяна Давида Араєвича.</p>	<p>Карта Рішення вважається виконаним, укладено договір сервітуту №10-08/27 від 05.09.2022 року</p>			<p>ЗАЯВА ЗАКРИТА 17.04.2023 року.</p>
57.	<p>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянці Артеменко Галині Петрівні</p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянці Артеменко Галині Петрівні з цільовим призначенням 01.07 Для городництва за адресою: провулок Водопійний другий, 15, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0442 га за рахунок земель населеного пункту місто Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:013:0205.</p>	<p>Земельна ділянка утворена при поділі з цільовим призначенням: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до рішення від 28.07.2022 р. № 2968-31-VIII Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: провулок Водопійний другий, 15 місто Біла Церква, Білоцерківський район громадянці Артеменко Галині Петрівні. Рішень про затвердження такої розробленої документації не приймалося.</p>	<p>Інформуємо, що відповідно до Генерального плану та Плану зонування дана земельна ділянка розташована в межах червоних ліній проектної дороги.</p>		<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 7 Проти – 0 Утримались - 0 Не голосував - 1</p>

58.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Григоренку Анатолію Олексійовичу, Григоренку Олексію Анатолійовичу, Григоренку Віталію Анатолійовичу</p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Григоренку Анатолію Олексійовичу, Григоренку Олексію Анатолійовичу, Григоренку Віталію Анатолійовичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Степана Бандери, 270 місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0851 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:028:0205.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Григоренку Анатолію Олексійовичу, Григоренку Олексію Анатолійовичу, Григоренку Віталію Анатолійовичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Степана Бандери, 270 місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0851 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:028:0205.</p>	<p>Карта</p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 7 Проти – 0 Утримались - 0 Не голосував - 1</p>
59.	<p>Про поновлення договору оренди землі від 25 грудня 2012 року № 113 Приватному акціонерному товариству «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»</p> <p>1. Поновити договір оренди землі від 25 грудня 2012 року № 113, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 07 березня 2014 року №4951315 Приватному акціонерному товариству «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на земельну ділянку з цільовим призначенням 14.02 ля розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (вид використання – для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції ТП-43) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, в районі автозаправної станції по вулиці Івана Кожедуба, 118, місто Біла Церква, Білоцерківський район, площею 0,0035 га строком на 5 (п'ять)</p>	<p>1. Не дотримано вимоги п.8 договору оренди землі, а саме: "Після закінчення строку договору Орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 60 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію." 2. Відсутні</p>		<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Відмовити відповідно до вимог п.8 договору оренди землі від 25 грудня 2012 року №113, абзацу 4 розділу IX Закону України «Про оренду землі».</p> <p>Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались - 0 Не голосували - 2</p>

	років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:014:0134.	документи про правонаступництво			
60.	Про поновлення договору оренди землі від 25 грудня 2012 року № 114 Приватному акціонерному товариству «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» 1.Поновити договір оренди землі від 25 грудня 2012 року № 114, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 07 березня 2014 року №4952089 Приватному акціонерному товариству «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на земельну ділянку з цільовим призначенням 14.02 ля розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (вид використання – для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції ТП-183) за адресою: вулиця Новосельська, в районі домоволодіння № 25, місто Біла Церква, Білоцерківський район, площею 0,0030 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:027:0201.	1. Не дотримано вимоги п.8 договору оренди землі, а саме: "Після закінчення строку договору Орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 60 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію." 2. Відсутні документи про правонаступництво		Сплати згідно нарахувань	Відмовити відповідно до вимог п.8 договору оренди землі від 25 грудня 2012 року №114, абзацу 4 розділу IX Закону України «Про оренду землі». Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались - 0 Не голосував - 2
61.	Про поновлення договору оренди землі від 26 квітня 2011 року № 50 Приватному акціонерному товариству «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» 1.Поновити договір оренди землі від 26 квітня 2011 року № 50, який зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області 30 грудня 2011 року за №321030004000442 Приватному акціонерному товариству «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на земельні ділянки для експлуатації об'єктів транспортування електроенергії (ПЛ-10кВ, ПЛ-110кВ, ПЛ-35кВ) за адресою: місто Біла Церква, Білоцерківський район, площею 0,2851 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.	1. Не дотримано вимоги п.8 договору оренди землі, а саме: "Після закінчення строку договору Орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 60 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію." а також абз.1 ст. 15 ЗУ "Про оренду", а саме: Істотними умовами договору оренди землі є: об'єкт оренди (кадастровий номер, місце розташування та		Сплати згідно нарахувань	Відмовити відповідно до вимог п.8 договору оренди землі від 26 квітня 2011 року №50, абзацу 1 статті 15, абзацу 4 розділу IX Закону України «Про оренду землі». Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались - 0 Не голосував - 2

		розмір земельної ділянки); дата укладення та строк дії договору оренди. 2. Відсутні документи про правонаступництво			
62.	<p>Про поновлення договору оренди землі від 30 серпня 2011 року № 94 Приватному акціонерному товариству «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»</p> <p>1.Поновити договір оренди землі від 30 серпня 2011 року № 94, який зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області 30 грудня 2011 року за №321030004000446 Приватному акціонерному товариству «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на земельні ділянки під розміщення існуючих об'єктів транспортування електроенергії (ТП 6-10 кВ Білоцерківського РП, ПЛ-35-110 кВ міста Біла Церква) за адресою: місто Біла Церква, Білоцерківський район, площею 3,8472 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>	<p>1. Не дотримано вимоги п.8 договору оренди землі, а саме: "Після закінчення строку договору Орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 60 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію." а також абз.1 ст. 15 ЗУ "Про оренду", а саме: Істотними умовами договору оренди землі є: об'єкт оренди (кадастровий номер, місце розташування та розмір земельної ділянки); дата укладення та строк дії договору оренди. 2. Відсутні документи про правонаступництво</p>		Сплати згідно нарахувань	<p>Відмовити відповідно до вимог п.8 договору оренди землі від 30 серпня 2011 року №94, абзацу 1 статті 15, абзацу 4 розділу IX Закону України «Про оренду землі».</p> <p>Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались - 0 Не голосував - 2</p>
63.	<p>Про поновлення договору оренди землі від 05 грудня 2016 року № 39 Приватному акціонерному товариству «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» 1.Поновити договір оренди землі від 05 грудня 2016 року № 39, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 20 грудня 2016 року №18211122 Приватному акціонерному товариству «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на земельну</p>	<p>1. Не дотримано вимоги п.8 договору оренди землі, а саме: "Після закінчення строку договору Орендар має переважне право поновити його на новий</p>		Сплати згідно нарахувань	<p>Відмовити відповідно до вимог п.8 договору оренди землі від 05 грудня 2016 року №39, абзацу 4 розділу IX Закону України «Про оренду землі».</p>

	ділянку з цільовим призначенням 14.02 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (вид використання – для експлуатації та обслуговування розвантажувальної підстанції) за адресою: вулиця Сухоярська, місто Біла Церква, Білоцерківський район, площею 0,0022 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:026:0247.	строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 60 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію." 2. Відсутні документи про правонаступництво			Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались - 0 Не голосував - 2
64.	Про поновлення договору оренди землі від 24 липня 2014 року № 125 Приватному акціонерному товариству «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» 1.Поновити договір оренди землі від 24 липня 2014 року № 125, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 18 серпня 2014 року №6744137 Приватному акціонерному товариству «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на земельну ділянку з цільовим призначенням 14.02 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (вид використання – для експлуатації та обслуговування розвантажувальної підстанції ТП-441) за адресою: вулиця Льодова, місто Біла Церква, Білоцерківський район, площею 0,0033 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:018:0250.	1. Не дотримано вимоги п.8 договору оренди землі, а саме: "Після закінчення строку договору Орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 60 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію." 2. Відсутні документи про правонаступництво (вул. Челюскінців).		Сплати згідно нарахувань	Відмовити відповідно до вимог п.8 договору оренди землі від 24 липня 2014 року №125, абзацу 4 розділу IX Закону України «Про оренду землі». Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались - 0 Не голосував - 2
65.	Про поновлення договору оренди землі від 01 серпня 2014 року № 126 Приватному акціонерному товариству «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» 1.Поновити договір оренди землі від 01 серпня 2014 року № 126, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 18 серпня 2014 року №6747659 Приватному акціонерному товариству «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на земельну ділянку з цільовим призначенням 14.02 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (вид використання – для експлуатації та обслуговування розвантажувальної підстанції ТП-449) за адресою: вулиця Травнева, місто Біла Церква,	1. Не дотримано вимоги п.8 договору оренди землі, а саме: "Після закінчення строку договору Орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 60 днів до закінчення строку дії договору повідомити		Сплати згідно нарахувань	Відмовити відповідно до вимог п.8 договору оренди землі від 01 серпня 2014 року №126, абзацу 4 розділу IX Закону України «Про оренду землі». Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались - 0 Не голосували - 2

	Білоцерківський район, площею 0,0036 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:044:0214.	письмово Орендодавця про намір продовжити його дію." 2. Відсутні документи про правонаступництво			
66.	Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Вознюк Наталії Миколаївні 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Вознюк Наталії Миколаївні з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Володимира Іванціва, 20-Б, гараж №24, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0024 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.	Карта (вул. Чкалова)			Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались - 0 Не голосували - 2
67.	Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Козаком Олександром Васильович та фізичною особою-підприємцем Осадчук Вікторією Андріївною 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Козаком Олександром Васильович та фізичною особою-підприємцем Осадчук Вікторією Андріївною на земельну ділянку з цільовим призначенням 07.02. Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (вид права земельного сервітуту – для експлуатації та обслуговування спортивно-розважального комплексу Вейк Парку, код обмеження 07.10 Інші земельні сервітути) за адресою: вулиця Росьова, в районі будинку № 17, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0426 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:012:0189.	Карта			Питання винести на розгляд сесії. Термін дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту 3 роки. Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались - 0 Не голосували - 2
68.	Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з громадянкою Дун – Жаборовською Тетяною Миколаївною 1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту громадянці Дун – Жаборовській Тетяні Миколаївні для експлуатації та обслуговування гаража (код обмеження 07.10 Інші земельні сервітути) за адресою: вулиця Зенітного полку, в районі житлового будинку № 46, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га від загальної площі земельної ділянки 0,7044 га з кадастровим номером: 3210300000:07:016:0095 та цільовим призначенням: 18.00 Землі	Карта (вул. Грибоєдова)	Інформуємо, що відповідно до Генерального плану м. Біла Церква, дана земельна ділянка розташована на території існуючої багатоквартирної житлової забудови. Згідно Плану зонування території міста Біла Церква,	Сплати згідно нарахунків	Відмовити у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки Генеральному плану м. Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 03 листопада 2016 року №319-18-VII та Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням

<p>загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування), що додається.</p> <p>2. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянкою Дун – Жаборовською Тетяною Миколаївною на частину земельної ділянки площею 0,0030 га від загальної площі земельної ділянки 0,7044 га з кадастровим номером: 3210300000:07:016:0095 та цільовим призначенням: 18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування) для експлуатації та обслуговування гаража (код обмеження 07.10 Інші земельні сервітути) терміном на 5 (п'ять) років за адресою: вулиця Зенітного полку, в районі житлового будинку № 46, місто Біла Церква, Білоцерківський на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.</p>	<p>затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 28 березня 2019 року № 3567-68-VII, дана земельна ділянка відноситься до територіальної зони змішаної багатоповерхової житлової (від 6 до 16 поверхів включно) та громадської забудови Ж-4. В межах даної зони розміщення гаражів не передбачено. Крім того, відповідно до пункту 10.8.3. ДБН Б.2.2-12-2019: «Розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається». Як виняток, органи місцевого самоврядування забезпечують виділення земельних ділянок особам з інвалідністю із захворюваннями опорно-рухового апарату під</p>		<p>Білоцерківської міської ради від 28 березня 2019 року № 3567-68-VII.</p> <p>Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались - 0 Не голосували - 2</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			будівництво гаражів для автомобілів з ручним керуванням поблизу місця їх проживання, відповідно до ст. 30 Закону України «Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні».		
69.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ІТО-ПРОДАКШН» кадастровий номер: 3210300000:02:004:0095 1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 06 квітня 2017 року № 19921893 в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ІТО-ПРОДАКШН» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничих, адміністративних, побутових приміщень – нежитлова будівля літ. «Щ») площею 0,2185 га терміном на 10 (десять) років за адресою: вулиця Фастівська, 23, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:02:004:0095.</p> <p>2. Припинити дію договору оренди землі з Товариством з обмеженою відповідальністю «ІТО-ПРОДАКШН» під розміщення існуючих виробничих, адміністративних, побутових приміщень за адресою: вулиця Фастівська, 23, нежитлова будівлі літера «Щ», місто Біла Церква площею 0,2185 га з кадастровим номером: 3210300000:02:004:0095, який укладений 16 березня 2017 року №15 на підставі підпункту 1.1. пункту 1 рішення міської ради від 22 грудня 2016 року №439-22-VII «Про передачу земельних ділянок в оренду» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 06 квітня 2017 року за №19922804 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>	Карта		Сплати згідно нарахувань	<p>Питання направити на додаткове вивчення депутата міської ради Чучули О.В.</p> <p>Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались - 0 Не голосували - 2</p>

70.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ІТО-ПРОДАКШН» кадастровий номер: 3210300000:02:004:0104 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 18 грудня 2017 року №24106964 в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ІТО-ПРОДАКШН» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничих приміщень - нежитлові будівлі літ. «З», «У», «Р», «Д», «Ф») площею 1,0162 га терміном на 10 (десять) років за адресою: вулиця Фастівська, 23, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:02:004:0104.</p> <p>2.Припинити дію договору оренди землі з Товариством з обмеженою відповідальністю «ІТО-ПРОДАКШН» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для розміщення виробничих приміщень) за адресою: вулиця Фастівська, 23, місто Біла Церква площею 1,0162 га з кадастровим номером: 3210300000:02:004:0104, який укладений 05 грудня 2017 року №57 на підставі рішення міської ради від 31 жовтня 2017 року №1497-38-VII «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ІТО-ПРОДАКШН»» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 18 грудня 2017 року за №24109131 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>	В УРЗВ знаходиться заява від 28 листопада 2022 року №15.1-07/2938 (сп. 59 п. 2) на вивченні в Олександра Чучули 13.12.2022р.		Сплати згідно нарахувань	<p>Питання направити на додаткове вивчення депутата міської ради Чучули О.В.</p> <p>Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались - 0 Не голосували - 2</p>
71.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Аксінюшкіну Олександрю Леонідовичу</p> <p>1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 19 квітня 2018 року №25854516 в оренду фізичній особі – підприємцю Аксінюшкіну Олександрю Леонідовичу з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази - нежитлова будівля літ. «Ж») площею 0,1744 га терміном на 10 (десять) років за адресою: вулиця Фастівська, 23, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:02:004:0086.</p>	Карта		Сплати згідно нарахувань	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 7 Проти – 0 Утримались - 0 Не голосував - 1</p>

	<p>2.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Аксінюшкіним Олександром Леонідовичем під розміщення існуючої виробничої бази за адресою: вулиця Фастівська, 23, місто Біла Церква площею 0,1744 га з кадастровим номером: 3210300000:02:004:0086, який укладений 19 грудня 2011 року №387 зі змінами, на підставі підпункту 1.7. пункту 1 рішення міської ради від 27 жовтня 2011 року №341-13-VI «Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на оренду земельних ділянок та передачі земельних ділянок в оренду» і зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області 29 жовтня 2012 року за №321030004000279 та відомості про який внесено до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно як інше речове право 19 квітня 2018 року за №25855086 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>				
72.	<p>Про встановлення земельного сервітуту з громадянином Пальонком Миколою Володимировичем 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянином Пальонком Миколою Володимировичем для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного нежитлового приміщення – офісу за адресою: вулиця Леся Курбаса, 5, квартира 21, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0009 га, строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>	<p><u>Карта</u> 1. Земельна ділянка входить до сформованої земельної ділянки площею 0,0869 га з кадастровим номером 3210300000:04:018:0209. Відповідно до ч. 1 ст.124-1 ЗКУ до клопотання про встановлення земельного сервітуту додається технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення (у разі встановлення земельного сервітуту щодо сформованої земельної</p>	<p>Управління містобудівні умови та обмеження на реконструкцію квартири під нежитлове приміщення не видавалось.</p>		<p>Відмовити відповідно до ч. 1 ст.124-1 ЗКУ до клопотання про встановлення земельного сервітуту додається технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення (у разі встановлення земельного сервітуту щодо сформованої земельної ділянки) виготовлена з дотриманням вимог ст.55-1 ЗУ "Про землеустрій". До заяви така документація не додана.</p> <p>Голосували: За – 7 Проти – 0</p>

		ділянки) виготовлена з дотриманням вимог ст.55-1 ЗУ "Про землеустрій". До заяви така документація не додана. 2. Право власності на квартиру.			Утримались - 0 Не голосував - 1
73.	Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Приватному підприємству «А.Т.Н.» 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Приватному підприємству «А.Т.Н.» з цільовим призначенням 12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (вид права земельного сервітуту – право на розміщення зупинкового комплексу, код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітути) за адресою: проспект Князя Володимира, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0100 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.	Карта	ППТС до 16.06.2035	Сплати згідно нарахувань	Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 7 Проти – 0 Утримались - 0 Не голосував - 1
74.	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Владіміровій Юлії Володимирівні та Кириченку Віталію Петровичу 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Владіміровій Юлії Володимирівні та Кириченку Віталію Петровичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Котляревського, 74, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0877 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:009:0279. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Владіміровій Юлії Володимирівні 59/100 частки земельної ділянки, Кириченку Віталію Петровичу 41/100 частки земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Котляревського, 74, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0877 га за рахунок земель населеного	Карта Зміст пояснювальної записки не відповідає вимогам ст. 29 ЗУ "Про землеустрій". Відповідно до абз.9 ч.3 ст. 29 ЗУ "Про землеустрій" в пояснювальній записці не вказана використана розробником затверджена містобудівна документація, а також додане вкопювання із такої документації використана розробником затверджена містобудівна документація, а також додане вкопювання із такої документації".	управлінням Витягу з містобудівної документації не видавалось		Відмовити, в пояснювальній записці не вказана використана розробником затверджена містобудівна документація, а також не додане вкопювання із такої документації. Голосували: За – 7 Проти – 0 Утримались - 0 Не голосував - 1

	пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:009:0279.				
75.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянці Рудюк Юлії Павлівні</p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Рудюк Юлії Павлівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Івана Франка, 16, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0481 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:04:012:0324.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянці Рудюк Юлії Павлівні 33/100 частки земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Івана Франка, 16, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0481 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:012:0324.</p>	Відсутня згода співвласників. Є ЗАЯВА ВІД СПІВВЛАСНИКА КЛІЄНТОВОЇ ГАННИ ВАСИЛІВНИ п. 31. У технічній документації відсутнє погодження суміжного землевласника Антосюк Л.Г. та представника Білоцерківської міської ради. У технічній документації відсутній документ, який визначає частку у спільній власності.	не враховано обмеження щодо червоної лінії		<p>Відмовити в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність.</p> <p>Голосували: За – 7 Проти – 0 Утримались - 0 Не голосував - 1</p>
76.	<p>Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з фізичною особою - підприємцем Погребняк Оленою Миколаївною</p> <p>1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту фізичній особі - підприємцю Погребняк Олені Миколаївні на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) за адресою: вулиця Павліченко, в районі житлового будинку №51, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0060 га від загальної площі земельної ділянки 1,0583 га з кадастровим номером: 3210300000:04:010:0125 та з цільовим призначенням 02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони, що додається.</p> <p>2. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з</p>	Карта Згідно Інформаційної картки адміністративної послуги "Видача рішення про встановлення земельних сервітутів та погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту" до заяви додається копія паспорта прив'язки, у випадках встановлення земельного	Відомості про можливість розміщення ТС відсутні		<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Термін дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту 5 років.</p> <p>Голосували: За – 7 Проти – 0 Утримались - 0 Не голосував - 1</p>

	<p>фізичною особою - підприємцем Погребняк Оленою Миколаївною на частину земельної ділянки площею 0,0060 га від загальної площі земельної ділянки 1,0583 га з кадастровим номером: 3210300000:04:010:0125 та з цільовим призначенням 02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (код обмеження – 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) терміном на 10 (десять) років за адресою: вулиця Павліченко, в районі житлового будинку №51, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.</p>	<p>сервітуту під розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності, або висновку управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради про можливість (доцільність) розміщення такої споруди. Такі документи до заяви не додані</p>			
77.	<p>Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Іваненко Катерині Вікторівні 1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності громадянці Іваненко Катерині Вікторівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: вулиця Добровольчих батальйонів, 4, приміщення 40, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0011 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:02:027:0089.</p>	<p>1. Був проведений поділ земельної ділянки зі зміною цільового призначення. 2. Відсутній акт погодження меж 3. Земельна ділянка вільна від забудови.</p>			<p>Відмовити в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.</p> <p>Голосували: За – 7 Проти – 0 Утримались - 0 Не голосував - 1</p>
78.	<p>Про встановлення земельного сервітуту з громадянкою Іваненко Катериною Вікторівною 1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянкою Іваненко Катериною Вікторівною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення вхідної групи до власного нежитлового приміщення - магазину, (код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітуту) за адресою: вулиця Крижанівського, 4, приміщення 40, місто Біла Церква, Білоцерківський район, площею 0,0011 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:027:0089.</p>				<p>Відмовити в укладенні договору про встановлення особистого строкового сервітуту</p> <p>Голосували: За – 7 Проти – 0 Утримались - 0 Не голосував - 1</p>
79.	<p>Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Волевачу Петру Петровичу 1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки</p>	<p>24 лютого 2022 року видано Указ Президентом України № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні»</p>	<p>Інформуємо, що відповідно до Генерального плану м. Біла Церква дана</p>		<p>Відмовити: - відповідно до підpunkту 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення»</p>

<p>громадянину Волевачу Петру Петровичу з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Івана Кожедуба, поруч з будинком №103А, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0024 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:07:020:0170.</p> <p>2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Волевачу Петру Петровичу з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Івана Кожедуба, поруч з будинком №103А, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0024 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:020:0170.</p>	<p>(зі змінами). 24 березня 2022 року Верховною Радою України прийнято Закон України №2145-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану», яким внесено зміни в тому числі до Земельного кодексу України, а саме розділ Х «Перехідні положення» доповнено пунктом 27. Відповідно до даних змін (підпункт 5 пункту 27 розділу Х «Перехідні положення») під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється. Положення цього підпункту не поширюються на безоплатну передачу земельних ділянок у приватну власність власникам розташованих на таких земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), а також на безоплатну передачу у приватну власність громадянам України земельних ділянок, переданих у користування до набрання чинності цим Кодексом. Документи, що</p>	<p>земельна ділянка розташована на території існуючої багатоквартирної житлової забудови. Відповідно до Плану зонування території м. Біла Церква, дана земельна ділянка розташована в межах територіальної зони мало- та середньоповерхової (від 2 до 5-ти поверхів включно) змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови - Ж-3. В межах даної територіальної зони земельних ділянок з цільовим призначенням - для гбудівництва індивідуальних гаражів не передбачено.</p>	<p>Земельного кодексу України, а саме: під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється, положення цього підпункту не поширюються на безоплатну передачу земельних ділянок у приватну власність власникам розташованих на таких земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), а також на безоплатну передачу у приватну власність громадянам України земельних ділянок, переданих у користування до набрання чинності цим Кодексом, а документи, що підтверджують виключення до заяви від 05 квітня 2023 року №15.1-07/1251 не додані; - у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки Генеральному плану м. Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 03 листопада 2016 року №319-18-VII та Плану зонування території міста Біла Церква,</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		підтверджують виключення до заяви не додані.		затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 28 березня 2019 року № 3567-68-VII. Голосували: За – 7 Проти – 0 Утримались - 0 Не голосував - 1
80.	<p>Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з фізичною особою - підприємцем Марушаком Романом Миколайовичем площею 0,0034 га</p> <p>1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту фізичній особі - підприємцю Марушаку Роману Миколайовичу на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) за адресою: вулиця Академіка Кримського, в районі житлового будинку №5, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0034 га від загальної площі земельної ділянки 0,1240 га з кадастровим номером: 3220489500:01:023:0643 та з цільовим призначенням 02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони, що додається.</p> <p>2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою - підприємцем Марушаком Романом Миколайовичем на частину земельної ділянки площею 0,0034 га від загальної площі земельної ділянки 0,1240 га з кадастровим номером: 3220489500:01:023:0643 та з цільовим призначенням 02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (код обмеження – 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) терміном на 15 (п'ятнадцять) років за адресою: вулиця Академіка Кримського, в районі житлового будинку №5, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.</p>	<p>Карта Згідно Інформаційної картки адміністративної послуги "Видача рішення про встановлення земельних сервітутів та погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту" до заяви додається копія паспорта прив'язки, у випадках встановлення земельного сервітуту під розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності, або висновку управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради про можливість (доцільність) розміщення такої споруди. Такі документи до заяви не додані</p>	<p>Відомості про можливість розміщення ТС відсутні. Врахувати охоронні зони інженерних мереж</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 7 Проти – 0 Утримались - 0 Не голосував - 1</p>

81.	<p>Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з фізичною особою - підприємцем Марушаком Романом Миколайовичем площею 0,0024 га</p> <p>1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту фізичній особі - підприємцю Марушаку Роману Миколайовичу на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) за адресою: вулиця Академіка Кримського, в районі житлового будинку №5, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0024 га від загальної площі земельної ділянки 0,1240 га з кадастровим номером: 3220489500:01:023:0643 та з цільовим призначенням 02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони, що додається.</p> <p>2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою - підприємцем Марушаком Романом Миколайовичем на частину земельної ділянки площею 0,0024 га від загальної площі земельної ділянки 0,1240 га з кадастровим номером: 3220489500:01:023:0643 та з цільовим призначенням 02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (код обмеження – 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) терміном на 15 (п'ятнадцять) років за адресою: вулиця Академіка Кримського, в районі житлового будинку №5, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.</p>	<p>Карта Згідно Інформаційної картки адміністративної послуги "Видача рішення про встановлення земельних сервітутів та погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту" до заяви додається копія паспорта прив'язки, у випадках встановлення земельного сервітуту під розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності, або висновку управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради про можливість (доцільність) розміщення такої споруди. Такі документи до заяви не додані</p>	<p>Відомості про можливість розміщення ТС відсутні. Врахувати охоронні зони інженерних мереж</p>		<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 7 Проти – 0 Утримались - 0 Не голосував - 1</p>
82.	<p>Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з фізичною особою - підприємцем Марушаком Романом Миколайовичем площею 0,0006 га</p> <p>1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту фізичній особі - підприємцю Марушаку Роману Миколайовичу на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових</p>	<p>Карта Згідно Інформаційної картки адміністративної послуги "Видача рішення про встановлення земельних сервітутів та погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж</p>	<p>Відомості про можливість розміщення ТС відсутні. Врахувати охоронні зони інженерних мереж та червоні лінії.</p>		<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 7 Проти – 0 Утримались - 0 Не голосував - 1</p>

	<p>споруд (малих архітектурних форм) за адресою: вулиця Академіка Кримського, в районі житлового будинку №5, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0006 га від загальної площі земельної ділянки 0,7022 га з кадастровим номером: 3220489500:01:023:0308 та з цільовим призначенням 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, що додається.</p> <p>2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою - підприємцем Марушаком Романом Миколайовичем на частину земельної ділянки площею 0,0006 га від загальної площі земельної ділянки 0,7022 га з кадастровим номером: 3220489500:01:023:0308 та з цільовим призначенням 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (код обмеження – 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) терміном на 15 (п'ятнадцять) років за адресою: вулиця Академіка Кримського, в районі житлового будинку №5, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.</p>	<p>частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту" до заяви додається копія паспорта прив'язки, у випадках встановлення земельного сервітуту під розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності, або висновку управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради про можливість (доцільність) розміщення такої споруди. Такі документи до заяви не додані</p>			
83.	<p>Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з фізичною особою - підприємцем Марушаком Романом Миколайовичем за адресою: вулиця Академіка Кримського, в районі житлового будинку №5</p> <p>1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту фізичній особі - підприємцю Марушаку Роману Миколайовичу на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) за адресою: вулиця Академіка Кримського, в районі житлового будинку №5, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0006 га від загальної площі земельної ділянки 0,7022 га з кадастровим номером: 3220489500:01:023:0308 та з цільовим призначенням 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, що додається.</p> <p>2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою - підприємцем Марушаком Романом Миколайовичем</p>	<p>Карта Згідно Інформаційної картки адміністративної послуги "Видача рішення про встановлення земельних сервітутів та погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту" до заяви додається копія паспорта прив'язки, у випадках встановлення земельного сервітуту під розміщення тимчасової споруди для здійснення</p>	<p>Відомості про можливість розміщення ТС відсутні. Врахувати охоронні зони інженерних мереж та червоні лінії.</p>		<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 7 Проти – 0 Утримались - 0 Не голосував - 1</p>

	<p>на частину земельної ділянки площею 0,0006 га від загальної площі земельної ділянки 0,7022 га з кадастровим номером: 3220489500:01:023:0308 та з цільовим призначенням 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (код обмеження – 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) терміном на 15 (п'ятнадцять) років за адресою: вулиця Академіка Кримського, в районі житлового будинку №5, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.</p>	<p>підприємницької діяльності, або висновку управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради про можливість (доцільність) розміщення такої споруди. Такі документи до заяви не додані</p>			
84.	<p>Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Штиці Ользі Василівні 1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Штиці Ользі Василівні з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Запорізька, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0457 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:021:0111.</p>	<p>Карта</p>	<p>Інформуємо, що відповідно до детального плану території вздовж лівого берега річки Рось в районі провулку Ярового, вулиці Річкової, Запорізькій, та Водопійній в м. Біла Церква Київської області, що затверджений рішенням Білоцерківської міської ради від 11.10.2018 р. № 2862-58-VII, зі змінами, затвердженими рішенням Білоцерківської міської ради від 23 грудня 2021 року № 2285-24-VIII, ділянка розташована на території</p>		<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 7 Проти – 0 Утримались - 0 Не голосував - 1</p>

			блокованої садибної забудови.		
85.	<p>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Паламарчуку Миколі Миколайовичу</p> <p>1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Паламарчуку Миколі Миколайовичу з цільовим призначенням 02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони (вид права земельного сервітуту – право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху, код обмеження – 07.02 Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху) за адресою: вулиця Запорізька, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0313 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>	Карта			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 7 Проти – 0 Утримались - 0 Не голосував - 1</p>
86.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Олійник Наталії Вікторівні</p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 27 липня 2021 року № 43285472 в оренду фізичній особі – підприємцю Олійник Наталії Вікторівні з цільовим призначенням 03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літ. «А-1») площею 0,0393 га терміном на 10 (десять) років за адресою: вулиця Богдана Хмельницького, 25 місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:04:032:0015.</p>	Карта			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 7 Проти – 0 Утримались - 0 Не голосував - 1</p>
87.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Гершуненко Наталії Олексіївні 1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Гершуненко Наталії Олексіївні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Мельника, 23, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0475 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:07:021:0154.</p>	Карта Відповідно до абз.9 ч.3 ст. 29 ЗУ Про землеустрій " в пояснювальній записці не вказана використана розробником затверджена містобудівна документація, а також не додане вкопювання із такої документації".			<p>Відмовити відповідно до вимог абз.9 ч.3 ст.29 Закону України «Про землеустрій», а саме в пояснювальній записці не вказана використана розробником затверджена містобудівна документація, а також не додане вкопювання із такої документації.</p>

	2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Гершуненко Наталії Олексіївни з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Мельника, 23, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0475 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:021:0154.	вул. Андрія Мельника			Голосували: За – 7 Проти – 0 Утримались - 0 Не голосував - 1
88.	Про встановлення земельного сервіту з фізичною особою-підприємцем Прохором Андрієм Олеговичем 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервіту з фізичною особою – підприємцем Прохором Андрієм Олеговичем на частину земельної ділянки площею 0,0022 га від загальної площі 0,1354 га з кадастровим номером: 3220489500:02:026:0539 для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів терміном на 5 (п'ять) років за адресою: вулиця Митрофанова, місто Біла Церква, Білоцерківський район за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.	Карта	ПП ТС по 18.01.2024		Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 7 Проти – 0 Утримались - 0 Не голосував - 1

Список №69 - СКАРГИ

1.	Заява гр. Світлани ГЕЙКО з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вулиця Петра Новотні, 18 в межах червоної лінії та без підпису співвласників житлового будинку, а саме: гр. Глущенко Т.В. (28/100) та Глущенко А.В. (3/25) оскільки вони є громадянами Росії та проживають на території РФ.	Заява №Г-450 від 20.03.2023р. ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНЯ			Погодити межі земельної ділянки за адресою: вулиця Петра Новотні, 18 в межах червоної лінії з внесенням обмежень до Державного земельного кадастру. З приводу погодження зовнішніх меж земельної ділянки без підпису співвласників житлового будинку, а саме: гр. Глущенко Т.В. (28/1у00) та Глущенко А.В. (3/25) повідомляємо, що відповідно до частини 1,2 статті 88 Земельного кодексу України володіння, користування та розпорядження земельною
----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------	--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

				<p>ділянкою, що перебуває у спільній частковій власності, здійснюються за згодою всіх співвласників згідно з договором, а у разі недосягнення згоди - у судовому порядку. Договір про спільну часткову власність на земельну ділянку укладається в письмовій формі і посвідчується нотаріально.</p> <p>Голосували: За – 7 Проти – 0 Утримались - 0 Не голосував - 1</p>
2.	Заява гр. Оксани ПОДСТАВКІНОЇ з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вулиця Степана Бандери, 183 без підпису суміжного землекористувача Різник Л.В.	заява №П-551 від 31.03.2023р.		<p>Відмовити в погодженні межі земельної ділянки за адресою: вулиця Степана Бандери, 183 без підпису суміжного землекористувача Різник Л.В.</p> <p>Голосували: За – 7 Проти – 0 Утримались - 0 Не голосував - 1</p>
4.	Колективне звернення мешканців житлового будинку № 57 по проспекту Незалежності з приводу недопущення встановлення групи тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на прибудинковій території поруч із спортивним майданчиком.	заява №В-466 від 21.03.2023р.		<p>Інформацію викладену у колективному зверненні взято до відома членами постійної комісії.</p> <p>Голосували: За – 7 Проти – 0 Утримались - 0 Не голосував - 1</p>
5.	Звернення ініціативної групи власників собак в особі громадянина Григорія ХОДАЧЕНКА з приводу сприяння	Заява №366 від 07.03.2023 р.		Запросити представника ДЖКГ Колотницьку А.В. та

	в отриманні земельної ділянки для улаштування майданчика для виходу собак по вулиці Чорних Запорозців.				заявника гр. Ходаченка Г. для обговорення питання та прийняття рішення. Голосували: За – 7 Проти – 0 Утримались - 0 Не голосував - 1
6.	Заява гр. Василя КОШОВОГО з приводу погодження межі земельної ділянки в у межах червоної лінії з внесенням відомостей про обмеження на використання земельної ділянки до ДЗК за адресою: вулиця Котляревського, 116, місто Біла Церква	Заява № К-612 від 10.04.2023 року			Відмовити в погодженні межі земельної ділянки в межах червоної лінії з внесенням відомостей про обмеження на використання земельної ділянки до ДЗК за адресою: вулиця Котляревського, 116, місто Біла Церква. Голосували: За – 7 Проти – 0 Утримались - 0 Не голосував - 1
7.	Заява гр. Галини РАРУВАЄВОЇ та Лариси ПЛЕМЯННИКОВОЇ з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вулиця Теодора Дячуна, 37 без підпису суміжного землекористувача, а саме: гр. Кривенди В.В. (кадастровий номер 3210300000:03:030:0146).	Заява № Р-580 від 06.04.2023 року			Запросити дві сторони на засідання постійної комісії для заслуховування. Голосували: За – 7 Проти – 0 Утримались - 0 Не голосував - 1
	Список № 67 села				
№ п/п		Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин	Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури	Рекомендації/зауваження управління	Рекомендації/Висновки Комісії

				самоврядного контролю	
1.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Ковтуненку Олексію Антоновичу</p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Ковтуненку Олексію Антоновичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Героїв України, 68а, село Шкарівка, Білоцерківський район площею 0,0599 га, що додається. Кадастровий номер: 3220489501:03:007:0019.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Ковтуненку Олексію Антоновичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Героїв України, 68а, село Шкарівка, Білоцерківський район площею 0,0599 га, за рахунок земель населеного пункту села Шкарівка. Кадастровий номер: 3220489501:03:007:0019.</p>	Карта			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 7 Проти – 0 Утримались - 0 Не голосував - 1</p>
2.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Ковтуненку Олександрю Олексійовичу</p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Ковтуненку Олександрю Олексійовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Героїв України, 68б, село Шкарівка,</p>	Карта			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 7 Проти – 0 Утримались - 0 Не голосував - 1</p>

	<p>Білоцерківський район площею 0,0694 га, що додається. Кадастровий номер: 3220489501:03:007:0015.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність Ковтуненку Олександрю Олексійовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Героїв України, 686, село Шкарівка, Білоцерківський район площею 0,0694 га, за рахунок земель населеного пункту села Шкарівка. Кадастровий номер: 3220489501:03:007:0015.</p>				
3.	<p>Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у постійне користування Управлінню комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради за адресою: селище Терезине, Білоцерківський район</p> <p>1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Управлінню комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради з цільовим призначенням 07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (вид використання – для благоустрою та озеленення центрального парку) за адресою: селище Терезине, Білоцерківський район загальною площею 0,6166 га, в складі двох земельних ділянок: ділянка площею 0,4494 га з кадастровим номером: 3220455500:03:004:0019, ділянка площею 0,1672 га з кадастровим номером: 3220455500:03:004:0021, що додається.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності у постійне користування Управлінню комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради з цільовим призначенням 07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (вид використання – для благоустрою та озеленення центрального парку) за адресою: селище Терезине, Білоцерківський район загальною площею 0,6166 га, в складі двох земельних ділянок: ділянка площею 0,4494 га з кадастровим номером: 3220455500:03:004:0019, ділянка площею 0,1672 га з</p>	<p>Карта</p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 7 Проти – 0 Утримались - 0 Не голосував - 1</p>

	кадастровим номером: 3220455500:03:004:0021, за рахунок земель населеного пункту селища Терезине.				
4.	Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані» 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані» з цільовим призначенням 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (вид використання – для експлуатації та обслуговування баштової споруди), розташованої на території Білоцерківської міської територіальної громади орієнтовною площею 0,0196 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади.	Карта			Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 7 Проти – 0 Утримались - 0 Не голосував - 1
5.	Про припинення права постійного користування земельною ділянкою Державній акціонерній електропостачальній компанії «КИЇВОБЛЕНЕРГО» 1.Припинити право постійного користування земельною ділянкою Державній акціонерній електропостачальній компанії «КИЇВОБЛЕНЕРГО» під розміщення існуючої виробничої бази, яке виникло на підставі рішення Пилипчанської сільської ради від 25 лютого 2000 року №09-76 і Державного акту на право постійного користування землею серії П-КВ №003596, виданого 14 листопада 2000 року та зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за №172 на території Пилипчанської сільської ради Білоцерківський район площею 0,0850 га відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою.	Карта			Відмовити в припиненні права постійного користування земельною ділянкою Державній акціонерній електропостачальній компанії «КИЇВОБЛЕНЕРГО». Голосували: За – 7 Проти – 0 Утримались - 0 Не голосував - 1
6.	Про поновлення договору оренди землі Приватному акціонерному товариству «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» за адресою: село Шкарівка, Білоцерківський район 1.Поновити договір оренди землі від 11 червня 2012 року №23, який зареєстрований в Управлінні Держкомзему у	Не додані додатки до договору оренди. Не дотримано вимоги п.8 договору оренди землі, а саме: "Після закінчення строку договору Орендар має переважне право поновити його на новий			Відмовити відповідно до вимог п.8 договору оренди землі від 11 червня 2012 року №23, абзацу 1 статті 15,

	<p>Білоцерківському районі Київської області від 21 листопада 2012 року №322040004006457 Приватному акціонерному товариству «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на земельні ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії за адресою: село Шкарівка, Білоцерківський район, площею 0,0075 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту села Шкарівка.</p>	<p>строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 60 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію."</p>			<p>абзацу 4 розділу IX Закону України «Про оренду землі».</p> <p>Голосували: За – 7 Проти – 0 Утримались - 0 Не голосував - 1</p>
7.	<p>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянину Погорілому Володимиру Миколайовичу 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянину Погорілому Володимиру Миколайовичу з цільовим призначенням 01.08 Для сінокосіння і випасання худоби за адресою: вулиця Дібровна, в районі будинку №36, село Пилипча, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0300 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади.</p>	<p>Карта</p>	<p>ділянка розташована в межах м. Біла Церква</p>		<p>Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.</p> <p>Голосували: За – 7 Проти – 0 Утримались - 0 Не голосував - 1</p>
8.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «УКРЮГ» 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Товариству з обмеженою відповідальністю «УКРЮГ» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючої виробничої бази - нежитлова будівля (закрита 2-х трансформаторна підстанція) літ. «А-1») за адресою: вулиця Миру, 1-а, село Шкарівка, Білоцерківський район, площею 0,0943 га, що додається. Кадастровий номер: 3220489500:02:019:0285. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю</p>	<p>Карта</p>			<p>На додаткове вивчення питання Управлінням містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради.</p> <p>Голосували: За – 7 Проти – 0 Утримались - 0 Не голосував - 1</p>

	«УКРІОГ» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючої виробничої бази - нежитлова будівля (закрита 2-х трансформаторна підстанція) літ. «А-1») за адресою: вулиця Миру, 1-а, село Шкарівка, Білоцерківський район, площею 0,0943 га, строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3220489500:02:019:0285.				
9.	Про внесення змін в рішення міської ради від 09 грудня 2021 року № 2240-22-VIII «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «УКРІОГ»» 1.Внести зміни в рішення міської від 09 грудня 2021 року № 2240-22-VIII «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «УКРІОГ»» а саме: в пункті 1 слова та цифри: « площею 0,3000 га» замінити на слова та цифри: «площею 1,1624 га» у зв'язку з заявою Товариства з обмеженою відповідальністю «УКРІОГ».	Карта			Відмовити у внесенні змін в рішення міської ради. Голосували: За – 7 Проти – 0 Утримались - 0
10.	Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ФЕРМЕРСЬКОМУ ГОСПОДАРСТВУ «ЯБЛУНЯ-ЮГ» 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ФЕРМЕРСЬКОМУ ГОСПОДАРСТВУ «ЯБЛУНЯ-ЮГ» з цільовим призначенням 01.13. Для іншого сільськогосподарського призначення (вид використання – для експлуатації та обслуговування господарських будівель та дворів, комплекс нежитлових будівель та споруд) за адресою: вулиця Миру, 1В, село Шкарівка, Білоцерківський район площею 3,9872 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. Кадастровий номер: 3220489500:02:019:0046.	Карта			Комісійне вивчення питання. Голосували: За – 7 Проти – 0 Утримались - 0 Не голосував - 1

11.	<p>Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» за адресою: село Шкарівка, Білоцерківський район</p> <p>1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» з цільовим призначенням 14.02 Для розміщення, будівництва та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (вид використання – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування ПС 110/10 кВ (ПС Шкарівка)) за адресою: село Шкарівка, Білоцерківський район площею 0,1290 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади з визначеною сумою 236 526,30 грн. (двісті тридцять шість тисяч п'ятсот двадцять шість гривень 30 копійок). Кадастровий номер: 3220489500:02:019:0012, що додається.</p>	<p>Карта</p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 7 Проти – 0 Утримались - 0 Не голосував - 1</p>
12.	<p>Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Товариству з обмеженою відповідальністю «ПРИСТІН»</p> <p>1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Товариству з обмеженою відповідальністю «ПРИСТІН» площею 30,7940 га з цільовим призначенням 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в межах Білоцерківської міської територіальної громади. Кадастровий номер: 3220489500:02:014:0091.</p>	<p>Пасовище. Землі колективної власності КСП "Агрофірма "Білоцерківська" державний акт КВ000013 від 07.06.1996 року та частково в постійному користуванні КСП. Відповідно до ч.1 ст.134 ЗКУ земельні ділянки державної чи комунальної власності продаються або передаються в користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) окремими лотами на конкурентних засадах (на земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.</p>			<p>Відмовити відповідно до вимог ч.1 ст.134 Земельного кодексу України, а саме: земельні ділянки державної чи комунальної власності продаються або передаються в користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) окремими лотами на конкурентних засадах (на земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті та у зв'язку з тим, що земельна ділянка відноситься до земель колективної власності КСП "Агрофірма "Білоцерківська" згідно Державного акта на право колективної власності на</p>

				землю від 07 червня 1996 року серія КВ №000013. Голосували: За – 7 Проти – 0 Утримались - 0 Не голосував - 1
13.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Костенко Надії Миколаївні та Мишку Леоніду Миколайовичу</p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Костенко Надії Миколаївні та Мишку Леоніду Миколайовичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Куріленка, 21, село Дрозди, Білоцерківський район площею 0,2500 га, що додається. Кадастровий номер: 3220481301:02:027:0036.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Костенко Надії Миколаївні та Мишку Леоніду Миколайовичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Куріленка, 21, село Дрозди, Білоцерківський район площею 0,2500 га, за рахунок земель населеного пункту села Дрозди. Кадастровий номер: 3220481301:02:027:0036.</p>	Карта		Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 7 Проти – 0 Утримались - 0
14.	<p>Про внесення змін в рішення міської від 23 лютого 2023 року № 3587-37-VIII «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Приватному акціонерному товариству «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО»» 1. Внести зміни в рішення міської ради від 23 лютого 2023 року № 3587-37-VIII «Про</p>	Карта		Відмовити у внесенні змін в рішення міської ради. Голосували: За – 7 Проти – 0

	надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Приватному акціонерному товариству «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО»», а саме: в пункті 1 слова: «в оренду» замінити на слова: «у постійне користування» у зв'язку з заявою Приватного акціонерного товариству «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО».				Утримались - 0 Не голосував - 1
16.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Москаленку Ігорю Анатолійовичу</p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Москаленку Ігорю Анатолійовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Центральна, 71, село Глушки, Білоцерківський район площею 0,2500 га, що додається. Кадастровий номер: 3220481101:03:004:0054.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Москаленку Ігорю Анатолійовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Центральна, 71, село Глушки, Білоцерківський район площею 0,2500 га, за рахунок земель населеного пункту села Глушки. Кадастровий номер: 3220481101:03:004:0054.</p>	Використане право приватизації. Відповідно до частини 4 статті 116 Земельного кодексу України, а саме: передача земельних ділянок безоплатно у власність громадян у межах норм, визначених цим Кодексом, провадиться один раз по кожному виду використання.			<p>Відмовити відповідно до вимог частини 4 статті 116 Земельного кодексу України, а саме: передача земельних ділянок безоплатно у власність громадян у межах норм, визначених цим Кодексом, провадиться один раз по кожному виду використання, у зв'язку з тим, що громадянин Москаленко Ігор Анатолійович використав право на безоплатну приватизацію земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).</p> <p>Голосували: За – 7 Проти – 0 Утримались - 0 Не голосував - 1</p>
17.	<p>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється фізичній особі - підприємцю Товстоног Ірині Петрівні</p> <p>1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності,</p>	Карта			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 7 Проти – 0 Утримались - 0</p>

<p>цільове призначення якої змінюється з «01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» на «11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» фізичній особі - підприємцю Товстоног Ірині Петрівні за адресою: вулиця Героїв України, 4а, село Шкарівка, Білоцерківський район площею 0,2200 га за рахунок земель населеного пункту села Шкарівка. Кадастровий номер: 3220489500:02:006:00094.</p>				Не голосував - 1
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	------------------

Голова засідання комісії

Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ

Секретар засідання комісії

Сергій СИРИЦЯ