

ПРОТОКОЛ № 68

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища Білоцерківської міської ради

м. Біла Церква
б-р Олександрійський, 75

14.04.2023 року
Початок: 10 год. 15 хв.
Закінчення: 11 год. 45 хв.

Здійснюється відеозйомка

Присутні на засіданні: Балановський О.В., Чучула О.В., Мазуревич Д.В., Гопайнич М.Я., Вовкотруб В.Г.

Відсутні: Коноплястий М.І., Грисюк С.І., Сириця С.О., Поліщук С.М.

Запрошені: Борзак Олеся Василівна – начальник управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради, Зборівська Людмила Володимирівна – начальник відділу приватизації та орендних відносин управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради, Тетерук Ірина Миколаївна – начальник служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради, Харіна Вікторія Василівна – начальник управління самоврядного контролю Білоцерківської міської ради, Герашенко Альона Петрівна – начальник відділу земельних відносин юридичного управління Білоцерківської міської ради., ФО-П Шпара С.О., Васіцька Ю.Б., Гейко С., Федюк О.П., Мусієнко Т.В., представник АТ «УКРТЕЛЕКОМ».

Голова засідання: Балановський О.В.

СЛУХАЛИ: Голову засідання комісії Балановського О.В., який повідомив присутнім, що згідно Регламенту міської ради та Положення про постійні комісії міської ради, засідання є правомочним для прийняття рішень. Поставив на голосування питання щодо початку засідання комісії.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

ВИРІШИЛИ: Розпочати засідання комісії.

СЛУХАЛИ: Голову засідання комісії Балановського О.В., який ознайомив присутніх з проектом порядку денного засідання комісії та запитав, чи є у присутніх зауваження, доповнення або пропозиції.
Пропозицій не постуило.

Голова засідання комісії Балановського О.В. поставив на голосування порядок денний засідання комісії в цілому.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

ВИРІШИЛИ: Затвердити порядок денний засідання комісії в цілому.

Порядок денний

1.	Розгляд звернень суб'єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців, громадян.
2.	Різне.

СЛУХАЛИ: Голову засідання комісії Балановського О.В., який запропонував розгляд п. 1 порядку денного розпочати із звернень та скарг, автори яких прийшли на засідання комісії, а потім, відповідно звернення за списком №67.

Доповідала: Борзак Олеся Василівна – начальник управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради.

	<i>Список № 67</i>				
<i>№ п/п</i>		<i>Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин</i>	<i>Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури</i>	<i>Рекомендації/зауваження управління самоврядного контролю</i>	<i>Рекомендації/Висновки Комісії</i>
1.	Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з громадянином Сидорчуком Ігорем Віталійовичем 1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту громадянину Сидорчуку Ігорю Віталійовичу на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) за адресою: вулиця Павла	ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНІЙ 096 528 32 98 +	ППТС закінчився 31.12.2016 року Рішення про демонтаж № 494 від 29.07.2022 СУД		Відмовити відповідно до вимог підпункту 2.29 пункту 2 Розділу II Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21 жовтня 2011 року №244 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження

	<p>Скоропадського, в районі будівлі № 4а, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0022 га від загальної площі земельної ділянки 1,0183 га з кадастровим номером: 3210300000:04:035:0029 та з цільовим призначенням 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, що додається.</p> <p>2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянином Сидорчуком Ігорем Віталійовичем на частину земельної ділянки площею 0,0022 га від загальної площі земельної ділянки 1,0183 га з кадастровим номером: 3210300000:04:035:0029 та цільовим призначенням: 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (код обмеження – 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) терміном на 10 (десять) років за адресою: вулиця Павла Скоропадського, в районі будівлі № 4а, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.</p>				<p>підприємницької діяльності» у разі закінчення строку дії, анулювання паспорта прив'язки ТС, самовільного встановлення ТС така ТС підлягає демонтажу.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
2.	<p>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Сидорчуку Ігорю Віталійовичу</p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Сидорчуку Ігорю Віталійовичу з цільовим призначенням 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Павла Скоропадського, в районі будівлі № 4а, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0008 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>	ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНІЙ 096 528 32 98 +	ППТС закінчився 31.12.2016 року Рішення про демонтаж № 494 від 29.07.2022 СУД		<p>Відмовити відповідно до вимог підпункту 2.29 пункту 2 Розділу II Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21 жовтня 2011 року №244 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності» у разі закінчення строку дії, анулювання паспорта прив'язки ТС, самовільного встановлення ТС така ТС підлягає демонтажу.</p> <p>Голосували:</p>

					За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
3.	<p>Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності Приватному підприємству «БЦ СОНЯЧНИЙ»</p> <p>1. Взяти до відома звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,2963 га з цільовим призначенням 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид використання - для експлуатації та обслуговування розважального комплексу комерційного призначення – нежитлові будівлі літ. «А», літ. «Б» та споруд) за адресою: провулок Гірський, 21, місто Біла Церква, Білоцерківський район, виконаний фізичною особою – підприємцем Чабаном Миколою Миколайовичем, згідно з яким вартість земельної ділянки становить 2 515 587 грн. 00 коп. (два мільйона п'ятсот п'ятнадцять тисяч п'ятсот вісімдесят сім гривень 00 коп.) без ПДВ (висновок експерта про оцінку вартість від 17 березня 2023 року).</p> <p>2. Встановити ціну продажу земельної ділянки в розмірі 2 515 587 грн. 00 коп. (два мільйона п'ятсот п'ятнадцять тисяч п'ятсот вісімдесят сім гривень 00 коп.) без ПДВ.</p> <p>3. Продати у власність Приватному підприємству «БЦ СОНЯЧНИЙ» земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер: 3210300000:03:023:0200) загальною площею 0, 2963 га з цільовим призначенням 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид використання - для експлуатації та обслуговування розважального комплексу комерційного призначення – нежитлові будівлі літ. «А», літ. «Б» та споруд), на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна за адресою: провулок Гірський, 21, місто Біла Церква, Білоцерківський район.</p> <p>4. Припинити дію договору оренди землі з Приватним підприємством «БЦ СОНЯЧНИЙ» з цільовим призначенням 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид використання - для експлуатації та обслуговування розважального комплексу комерційного</p>	<p>Карта 1 кв.м. - 849,00 грн. НГО - 968,51 грн. за 1 кв.м.</p>	<p>Повідомляємо, що відповідно до Генерального плану м. Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 03 листопада 2016 року №319-18-VII, вищезазначена земельна ділянка розташована на території зелених насаджень. Згідно з Планом зонування території м. Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 28 березня 2019 року № 3567-68-VII, дана земельна ділянка розташована в межах територіальної зони для виконання активних рекреаційних функцій (Р-2п). Зона призначена для виконання активних рекреаційних функцій. До зони входять міські території загального користування з відповідними об'єктами для активного відпочинку населення. Використання зони</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>	

<p>призначення – комплекс, нежитлові будівлі літ. «А», літ. «Б» та споруд), за адресою: провулок Гірський, 21, місто Біла Церква площею 0,3283 га з кадастровим номером: 3210300000:03:034:0035, в результаті поділу якої було утворено дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,2963 га (кадастровий номер: 3210300000:03:023:0200), ділянка площею 0,0320 га (кадастровий номер: 3210300000:03:023:0201) який укладений 21 грудня 2021 року №10-06/27 на підставі рішення Білоцерківської міської ради від 29 квітня 2011 року №841-12-VIII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному підприємству «БЦ СОНЯЧНИЙ» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 11 січня 2022 року № 49045762, відповідно до ч. 4 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.</p>		<p>підпорядковується природоохоронній та оздоровчій функції. Зона повинна бути забезпечена високим рівнем благоустрою та належним переліком споруд для активного відпочинку. В даній зоні забороняється: будівництво житла, торгівельно-розважальних центрів, офісних приміщень, баз відпочинку, дач, готелів, розміщення виробництв та інших об'єктів, що суперечать державним нормам, стандартам і правилам.</p>		
<p>4. Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ДЕЛЬФІН» 1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 23 серпня 2016 року № 16113721 в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ДЕЛЬФІН» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування автозаправної станції з комплексом по сервісному обслуговуванню автомобілів, нежитлова будівля (нежитлові будівлі) АЗС) площею 0,1457 га терміном на 10 (десять) років за адресою: вулиця Героїв Маріуполя, 36, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:06:035:0008. 2. Припинити дію договору оренди землі з Товариством з обмеженою відповідальністю «ДЕЛЬФІН» під розміщення автозаправної станції з комплексом по автосервісному обслуговуванню автомобілів за адресою: вулиця Героїв Маріуполя (бувша Толстого), 36, місто Біла Церква площею</p>	<p>ХОЧУТЬ БУТИ ПРИСУТНІ 098 30 10 825+</p>		<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>В зв'язку з тим, що заявник повідомив про своє бажання бути присутнім при розгляді його заяви, а на момент засідання комісії представник ТОВ «Дельфін» не з'явився, розгляд заяви перенесено на наступне засідання постійної комісії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

<p>0,1457 га з кадастровим номером: 3210300000:06:035:0008, який укладений 10 квітня 2013 року №28 на підставі підпункту 1.8. пункту 1 рішення міської ради від 24 січня 2013 року №864-37-VI «Про передачу земельних ділянок в оренду» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 23 серпня 2016 року за №16113807 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>				
<p>5. Про припинення права постійного користування земельною ділянкою Комунальному закладу Київської обласної ради «Білоцерківський обласний онкологічний диспансер» 1. Припинити право постійного користування земельною ділянкою Комунальному закладу Київської обласної ради «Білоцерківський обласний онкологічний диспансер» для будівництва та обслуговування закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, яке виникло на підставі рішення 11 сесії Білоцерківської міської ради VI скликання від 18 серпня 2011 року №243 і Державного акту на право постійного користування земельною ділянкою серії ЯЯ №154741, виданого 14 червня 2012 року та зареєстрованого в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за №32103000300079 за адресою: вулиця Підвальна, 28, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1025 га з кадастровим номером: 3210300000:03:005:0181 відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою</p>	<p>надання п. 6</p>			<p>Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці.				
6.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності у постійне користування Комунальному некомерційному підприємству Київської обласної ради «КИЇВСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ОНКОЛОГІЧНИЙ ДИСПАНСЕР» за адресою: вулиця Підвальна, 28, місто Біла Церква, Білоцерківський район</p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності у постійне користування Комунальному некомерційному підприємству Київської обласної ради «КИЇВСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ОНКОЛОГІЧНИЙ ДИСПАНСЕР» з цільовим призначенням 03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги площею 0,1025 га за адресою: вулиця Підвальна, 28, місто Біла Церква Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:03:005:0181.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
7.	<p>Про припинення права постійного користування земельною ділянкою Білоцерківському онкологічному диспансеру за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, 56, місто Біла Церква, Білоцерківський район</p> <p>1. Припинити право постійного користування земельною ділянкою Білоцерківському онкологічному диспансеру для обслуговування будинків та споруд, яке виникло на підставі рішення виконкому Білоцерківської міської ради від 24 липня 2003 року №223 і Державного акту на право постійного користування землею П-КВ №002688, виданого 08 вересня 2003 року та зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за №170 за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, 56, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,4089 га з кадастровим номером: 3210300000:04:006:0106 відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці.</p>	надання п. 8			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
8.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності у постійне користування Комунальному некомерційному підприємству Київської обласної ради «КИЇВСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ОНКОЛОГІЧНИЙ ДИСПАНСЕР» за адресою: Ярослава Мудрого, 56, місто Біла Церква,</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0</p>

	<p>Білоцерківський район 1. Передати земельну ділянку комунальної власності у постійне користування Комунальному некомерційному підприємству Київської обласної ради «КИЇВСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ОНКОЛОГІЧНИЙ ДИСПАНСЕР» з цільовим призначенням 03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги площею 0,4089 га за адресою: Ярослава Мудрого, 56, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:04:006:0106.</p>				<p>Утримались - 0</p>
<p>9.</p>	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянам Твардовській Світлані Миколаївні та Твардовському Максиму Миколайовичу 1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право комунальної власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08 травня 2019 року № 31516594, в оренду громадянам Твардовській Світлані Миколаївні та Твардовському Максиму Миколайовичу з цільовим призначенням 01.07 Для городництва площею 0,0414 га строком на 10 (десять) років за адресою: вулиця Зенітного полку, 54, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:07:008:0036. 2. Припинити дію договору оренди землі з громадянами Твардовською Світланою Миколаївною та Твардовським Максимом Миколайовичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 01.07 Для городництва за адресою: вулиця Зенітного полку, 54, місто Біла Церква площею 0,0414 га з кадастровим номером: 3210300000:07:008:0036, який укладений 19 березня 2012 року №18 на підставі підпункту 10.3 пункту 10 рішення міської ради від 18 серпня 2011 року 257-11-VI «Про оформлення правостановлюючих документів на земельні ділянки громадянам» (зі змінами) та зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області 13 квітня 2012 року за №321030004000621 і відомості про який внесені до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно як інше речове право 08 травня 2019 року за №31516916 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>	<p>Карта ДО до 13.04.2023</p>	<p>Відповідно до Генерального плану м. Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 03 листопада 2016 року №319-18-VII, вищезазначена земельна ділянка розташована на території проектних багатопверхових гаражів. Згідно з Планом зонування території м. Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 28 березня 2019 року № 3567-68-VII, ділянка розташована в територіальній зоні об'єктів транспортної інфраструктури (ТР-Зр). В межах даної зони земельних ділянок з цільовим призначенням 01.07 Для городництва не передбачено.</p>		<p>Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

			Прийняття даного рішення призведе до порушення норм ч. 3 ст. 123 Земельного Кодексу України.		
10.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Ступаку Віталію Степановичу</p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 28 грудня 2017 року №24283340 в оренду фізичній особі – підприємцю Ступаку Віталію Степановичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування існуючої майстерні по ремонту меблів – нежитлова будівля літ. «А-2») площею 0,0447 га терміном на 10 (десять) років за адресою: вулиця Молодіжна, 35а, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:08:002:0023.</p> <p>2. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Ступаком Віталієм Степановичем під розміщення існуючої майстерні по ремонту меблів в місті Біла Церква по вулиці Молодіжна, 35 «А» площею 0,0447 га з кадастровим номером: 3210300000:08:002:0023, який укладений 27 серпня 2012 року №85 зі змінами на підставі підпункту 1.1. пункту 1 рішення міської ради від 17 травня 2012 року № 573-25-VI «Про поновлення договорів оренди землі» та зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області 16 жовтня 2012 року за №321030004000849 і відомості про який внесені до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно як інше речове право 28 грудня 2017 року за №24284545 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>	<p>Карта Договір оренди до 17.10.2022 року</p>		<p>Сплати згідно нарахувань</p> <p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>	
11.	<p>Про встановлення земельного сервіту з фізичною особою – підприємцем Яковлевим Віктором Леонідовичем</p> <p>1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервіту з фізичною особою – підприємцем Яковлевим Віктором Леонідовичем для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької</p>	<p>кіоск розташований за межами ділянки відповідно поданих документів.</p>	ПІПТС до 31.12.2019	Відсутня сплата за 2022-2023 рр. Направлено претензію.	Відмовити відповідно до вимог підпункту 2.29 пункту 2 Розділу II Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства

	<p>діяльності по продажу насіння та супутніх товарів за адресою: вулиця Івана Кожедуба, в районі будинку №14, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0025 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>			<p>регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21 жовтня 2011 року №244 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності» у разі закінчення строку дії, анулювання паспорта прив'язки ТС, самовільного встановлення ТС така ТС підлягає демонтажу.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
12.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Копичевій Юлії Григорівні та Бруньку Сергію Григоровичу</p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Копичевій Юлії Григорівні та Бруньку Сергію Григоровичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Таращанська, 142, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:04:023:0134.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Копичевій Юлії Григорівні 1/2 частку земельної ділянки, Бруньку Сергію Григоровичу 1/2 частку земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Таращанська, 142, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту</p>	<p>Карта</p>	<p>Управлінням Витяг з містобудівної</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:023:0134.				
13.	Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Белінською Наталією Вікторівною 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Белінською Наталією Вікторівною з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів позиція № 3, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Привокзальна, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0032 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:034:0081.	Карта	ППТС до 01.04.2022	Сплати згідно нарахувань	Відмовити відповідно до вимог підпункту 2.29 пункту 2 Розділу II Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21 жовтня 2011 року №244 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності» у разі закінчення строку дії, анулювання паспорта прив'язки ТС, самовільного встановлення ТС така ТС підлягає демонтажу. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
14.	Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Філіпповою Тетяною Миколаївною 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Філіпповою Тетяною Миколаївною з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів позиція № 5, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Привокзальна, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0032 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:034:0078.	Карта	ППТС до 01.04.2022	Сплати згідно нарахувань	Відмовити відповідно до вимог підпункту 2.29 пункту 2 Розділу II Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21 жовтня 2011 року №244 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності» у разі закінчення строку дії, анулювання паспорта прив'язки ТС, самовільного встановлення ТС така ТС підлягає демонтажу.

					<p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
15.	<p>Про встановлення земельного сервіту з фізичною особою-підприємцем Осауленком Володимиром Анатолійовичем. 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервіту з фізичною особою-підприємцем Осауленком Володимиром Анатолійовичем з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервіту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів позиція № 4, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Привокзальна, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0024 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:034:0079.</p>	Карта	ППТС до 01.04.2022	Сплати згідно нарахувань	<p>Відмовити відповідно до вимог підпункту 2.29 пункту 2 Розділу II Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21 жовтня 2011 року №244 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності» у разі закінчення строку дії, анулювання паспорта прив'язки ТС, самовільного встановлення ТС така ТС підлягає демонтажу.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
16.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянці Клопенко Ганні Валентинівні 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Клопенко Ганні Валентинівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Першотравнева, 43, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0311 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:007:0128.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	<p>2.Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянці Клопенко Ганні Валентинівні 1/2 частки земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Першотравнева, 43, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0311 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:007:0128.</p>				
17.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Тищенко Валентині Анатоліївні</p> <p>1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Тищенко Валентині Анатоліївні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Коцюбинського друга, 17, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0495 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:06:032:0071.</p> <p>2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Тищенко Валентині Анатоліївні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Коцюбинського друга, 17, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0495 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:032:0071.</p>	<p>Карта</p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
18.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Горобінській Наталії Вікторівні</p> <p>1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі</p>	<p>Карта</p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	<p>(на місцевості) громадянці Горобінській Наталії Вікторівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Марії Примаченко, 120, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0694 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:05:008:0240.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Горобінській Наталії Вікторівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Марії Примаченко, 120, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0694 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:008:0240.</p>				
19.	<p>Про розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з метою підготовки лоту до проведення земельних торгів у формі електронного аукціону кадастровий номер: 3210300000:07:008:0057</p> <p>1. Розробити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» на «02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» за адресою: вулиця Зенітного полку, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 3,6114 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:008:0057.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
20.	<p>Про внесення змін у рішення міської ради від 23 лютого 2023 року № 3609-37-VIII «Про поновлення договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Дуднику Андрію Володимировичу»</p> <p>1. Внести зміни в рішення міської від 23 лютого 2023 року № 3609-37-VIII «Про поновлення договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Дуднику Андрію Володимировичу», а саме: в пункті 2 слова: «Особі, зазначеній в цьому рішенні, звернутися до управління</p>				<p>Відмовити відповідно до вимог ст.126-1 Земельного кодексу України, ст.32-2, розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» та Типової форми договору оренди землі, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 3 березня 2004 року №220 «Про</p>

<p>регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради для укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди землі від 01 листопада 2011 року №253 (шляхом викладення договору у новій редакції відповідно до внесених змін в чинне законодавство та Типовий договір оренди землі) та зареєструвати дану угоду в порядку визначеному чинним законодавством України» замінити на слова: «Особі, зазначеній в цьому рішенні, звернутися до управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради для укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди землі від 01 листопада 2011 року №253 (що додається) та зареєструвати дану угоду в порядку визначеному чинним законодавством України» у зв'язку з поданою заявою.</p>			<p>затвердження типового договору оренди землі» (зі змінами).</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
<p>21. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Шомко Тамарі Олександрівні та Резніченко Ганні Олександрівні 1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Шомко Тамарі Олександрівні та Резніченко Ганні Олександрівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Польова, 60, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0635 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:06:033:0086. 2. Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Шомко Тамарі Олександрівні 2/5 частки земельної ділянки, Резніченко Ганні Олександрівні 3/5 частки земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Польова, 60, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0635 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:033:0086.</p>	<p>Карта</p>		<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

22.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Шевчуку Валентину Валерійовичу</p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Шевчуку Валентину Валерійовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Сквирське шосе, 114, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0500 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:06:046:0157.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Шевчуку Валентину Валерійовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Сквирське шосе, 114, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0500 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:046:0157.</p>	<p>1. Відсутній витяг з містобудівної документації. 2. Не обрізані червоні лінії. 3. До документації не додано технічний паспорт на будинок 4. Сертифікат інженера - землепорядника анульовано 13.10.2022 року</p>	<p>Управлінням Витягу з містобудівної документації не видавалось</p>		<p>Відмовити відповідно до вимог частини 5 статті 111 Земельного кодексу України та абзацу 14 частини 3 статті 29 Закону України "Про землеустрій" а саме: відомості про обмеження у використанні земель зазначаються у технічній документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), містобудівній документації та вносяться до Державного земельного кадастру.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
23.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Бялій Вікторії Сергіївні та фізичній особі – підприємцю Фірсову Юрію Володимировичу</p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 07 грудня 2017 року №23896915 в оренду фізичній особі – підприємцю Бялій Вікторії Сергіївні та фізичній особі – підприємцю Фірсову Юрію Володимировичу з цільовим призначенням 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид використання - для експлуатації та обслуговування існуючого кафе «Челентано» з літнім майданчиком) площею 0,0042 га терміном на 5 (п'ять) років за адресою: вулиця Гоголя, 18, приміщення 17, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:04:015:0249.</p> <p>2. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою –</p>	<p>Карта Ст.134 ЗКУ</p>		<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>На додаткове вивчення управління містобудування та архітектури.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

<p>підприємцем Бялою Вікторією Сергіївною та фізичною особою – підприємцем Фірсовим Юрієм Володимировичем під розміщення існуючого кафе «Челентано» з літнім майданчиком за адресою: вулиця Гоголя, 18 площею 0,0060 га в складі трьох земельних ділянок: ділянка площею 0,0042 га з кадастровим номером: 3210300000:04:015:0249, ділянка площею 0,0007 га з кадастровим номером: 3210300000:04:015:0247, ділянка площею 0,0011 га з кадастровим номером: 3210300000:04:015:0248 який укладений 21 листопада 2017 року №92 на підставі підпункту рішення міської ради від 27 квітня 2017 року №707-30-VII «Про поновлення договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Бялі Вікторії Сергіївні та фізичній особі – підприємцю Фірсову Юрію Володимировичу» зі змінами та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 07 грудня 2017 року за №23897720, №23889749, №23909063 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>				
<p>24. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянці Парінцевій Наталії Миколаївні 1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Парінцевій Наталії Миколаївні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Михайла Вербицького, 5, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0793 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:06:022:0082. 2. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Парінцевій Наталії Миколаївні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Михайла Вербицького, 5, місто Біла Церква, Білоцерківський район</p>	<p>Земельна ділянка передана у власність гр. Парінцеву Миколі Анатолійовичу рішенням БМР 17 лютого 2022 року №2724-27-VIII Відповідно до ч.5 ст.186 ЗКУ технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) затверджується органами місцевого самоврядування - рішенням таких органів. До заяви додано копію технічної документації.</p>			<p>Відмовити відповідно до вимог частини 5 статті 186 Земельного кодексу України, а саме: до поданої заяви подана копія документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та статей 12,122 Земельного кодексу України у зв'язку з тим, що земельна ділянка безоплатно передана у власність згідно рішення Білоцерківської міської ради від 17 лютого 2022 року №2724-27-VIII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянину Парінцеву Миколі Анатолійовичу».</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0</p>

	площею 0,0793 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:022:0082.				Утримались - 0
	Список 63 питання 20, 21, 22				
20	<p>Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Шпарою Сергієм Олеговичем площею 0,0032 га</p> <p>1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту фізичній особі – підприємцю Шпарі Сергію Олеговичу на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) за адресою: бульвар Олександрійський, в районі житлового будинку № 84, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0032 га від загальної площі земельної ділянки 5,6650 га з кадастровим номером: 3210300000:03:017:0082 та цільовим призначенням: 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, що додається.</p> <p>2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Шпарою Сергієм Олеговичем на частину земельної ділянки площею 0,0032 га від загальної площі земельної ділянки 5,6650 га з кадастровим номером: 3210300000:03:017:0082 та цільовим призначенням: 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні (код обмеження – 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) терміном на 15 (п'ятнадцять) років за адресою: бульвар Олександрійський, в районі житлового будинку № 84, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.</p>	<p><u>Карта</u> Технічна документація та додані до заяви документи не містять копії паспорта прив'язки тимчасової споруди або висновку управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради про можливість (доцільність) розміщення такої споруди.</p>			<p>Заявник ФО-П Шпара С.О. присутній на засіданні постійної комісії.</p> <p>Заявниця гр .Вісіцька Ю.Б. присутня на засіданні постійної комісії.</p> <p>Члени постійної комісії заслухали кожного заявника. Запропоновано ФО-П Шпарі С.О., гр. Вісіцькій Ю.Б. обговорити між собою та повідомити, відповідно, постійну комісію про можливий варіант розташування площ земельних ділянок, на які буде поширюватись право земельного сервітуту з кадастровим номером 3210300000:03:017:0082.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
21	<p>Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем</p>	<p>Технічна документація та додані до заяви документи не містять копії паспорта прив'язки</p>			

	<p>Шпарою Сергієм Олеговичем площею 0,0028 га 1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту фізичній особі – підприємцю Шпарі Сергію Олеговичу на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) за адресою: бульвар Олександрійський, в районі житлового будинку № 84, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0028 га від загальної площі земельної ділянки 0,0043 га з кадастровим номером: 3210300000:03:017:0024 та цільовим призначенням: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що додається. 2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Шпарою Сергієм Олеговичем на частину земельної ділянки площею 0,0028 га від загальної площі земельної ділянки 0,0043 га з кадастровим номером: 3210300000:03:017:0024 та цільовим призначенням: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код обмеження – 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) терміном на 15 (п'ятнадцять) років за адресою: бульвар Олександрійський, в районі житлового будинку № 84, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.</p>	<p>тимчасової споруди або висновку управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради про можливість (доцільність) розміщення такої споруди. У ДРРП зареєстровано сервітут на Вісіцьку Ю.Б., потрібно припинити. Вісіцька теж подала заяву на сервітут. п. 22</p>			
22	<p>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Вісіцькою Юлією Богданівною 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Вісіцькою Юлією Богданівною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: бульвар Олександрійський, з навісом очікування громадського транспорту «вул. В. Чорновола», місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0043 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий</p>	ДС до 31.10.2022 року	ПП ТС по 01.10.2022		

<p>номер: 3210300000:03:014:0024.</p> <p>2.Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Вісіцькою Юлією Богданівною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності) за адресою: бульвар Олександрійський, з навісом очікування громадського транспорту («вул. В. Чорновола») місто Біла Церква площею 0,0043 га з кадастровим номером: 3210300000:03:014:0024, який укладений 21 січня 2020 року №10 на підставі рішення міської ради від 31 жовтня 2019 року №4596-81-VII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Вісіцькою Юлією Богданівною» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 02 лютого 2020 року № 35459030 відповідно до п. г) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: закінчення терміну, на який було встановлено земельний сервітут.</p>				
<p>40. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Мусієнко Тамарі Володимирівні</p> <p>1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності фізичній особі – підприємцю Мусієнко Тамарі Володимирівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування частини нежитлової будівлі «А») за адресою: вулиця Тарашанська, 155А, приміщення 3, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0036 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади, що додається. Кадастровий номер: 3220489500:02:021:1300.</p> <p>2.Передати земельну ділянку в оренду фізичній особі – підприємцю Мусієнко Тамарі Володимирівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування частини нежитлової будівлі «А») за адресою: вулиця Тарашанська, 155А, приміщення 3, місто Біла Церква,</p>	<p>ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНЯ 096 668 99 63+</p>		<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Заявниця гр. Мусієнко Т.В. присутня на засіданні постійної комісії.</p> <p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	Білоцерківський район площею 0,0036 га строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3220489500:02:021:1300.				
25.	<p>Про розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером: 3220489500:02:026:0619 за адресою: вулиця Максима Глазкова, місто Біла Церква, Білоцерківський район</p> <p>1. Розробити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 12,7940 га з кадастровим номером: 3220489500:02:026:0619 за адресою: вул. Максима Глазкова, місто Біла Церква, Білоцерківський район з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на 9 окремих земельних ділянок: ділянка орієнтовною площею 3,2477 га, ділянка орієнтовною площею 0,0720 га, ділянка орієнтовною площею 0,0630 га, ділянка орієнтовною площею 0,7776 га, ділянка орієнтовною площею 2,0732 га, ділянка орієнтовною площею 3,6368 га, ділянка орієнтовною площею 0,0722 га, ділянка орієнтовною площею 1,9618 га, ділянка орієнтовною площею 0,8754 га без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
26.	<p>Про проведення інвентаризації земель частини території міста Біла Церква Білоцерківського району Київської області</p> <p>1. Провести інвентаризацію земель частини території м. Біла Церква Білоцерківського району Київської області орієнтовною площею 16,0000 га згідно схеми, що додається.</p> <p>2. Розроблену технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель частини території м. Біла Церква Білоцерківського району Київської області подати на розгляд сесії міської ради для затвердження.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
27.	<p>Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі - підприємцю Вовк Олені Валеріївні</p> <p>1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж</p>	Карта	Управління містобудівні умови та обмеження/архітектурно-планувальне завдання на забудову даної ділянки не видавались,		<p>На додаткове вивчення депутата міської ради Мазуревича Д.В.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	<p>земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Вовк Олені Валеріївні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення) за адресою: вулиця Вернадського, 2-г, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0251 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3220489500:02:021:1081.</p>		<p>виконавчим комітетом рішень стосовно присвоєння адреси об'єкту нерухомого майна, що розміщений на даній ділянці не приймалось. Згідно з інформацією, що наявна в управлінні, на даній земельній ділянці була розміщена група з 3-х ТС (паспорт прив'язки з 10.02.2012 по 09.02.2018 р.)</p>		
28.	<p>Про поновлення договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Жашкевич Валентині Іванівні кадастровий номер: 3210300000:03:024:0065 1.Поновити договір оренди землі від 01 лютого 2019 року №04, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 01 лютого 2019 року за №30161018 фізичній особі – підприємцю Жашкевич Валентині Іванівні на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення, магазину в нежитловій будівлі літера «А-1») за адресою: бульвар Олександрійський, 58в, приміщення 3, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0027 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:024:0065.</p>	<p>Договір оренди діє до 01.02.2024 року. Відповідно до п.8 договору оренди землі, а саме: "Після закінчення строку договору Орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 60 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.</p>		<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Відмовити відповідно до вимог п.8 договору оренди землі від 01 лютого 2019 року №04, абзацу 4 розділу IX Закону України «Про оренду землі».</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
29.	<p>Про поновлення договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Жашкевич Валентині Іванівні кадастровий номер: 3210300000:03:024:0064 1.Поновити договір оренди землі від 01 лютого 2019 року №05, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 01 лютого 2019 року за №30160744 фізичній особі – підприємцю Жашкевич Валентині Іванівні на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення, магазину в нежитловій будівлі</p>	<p>Договір оренди діє до 01.02.2024 року. Відповідно до п.8 договору оренди землі, а саме: "Після закінчення строку договору Орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 60 днів до</p>		<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Відмовити відповідно до вимог п.8 договору оренди землі від 01 лютого 2019 року №04, абзацу 4 розділу IX Закону України «Про оренду землі».</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	літера «А-1») за адресою: бульвар Олександрійський, 58в, приміщення 4, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0027 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:024:0064.	закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.			
30.	Про встановлення земельного сервіту з Товариством з обмеженою відповідальністю «ЛИСТОПАД 17» 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервіту з Товариством з обмеженою відповідальністю «ЛИСТОПАД 17» на частину земельної ділянки площею 0,0196 га від загальної площі 4,2180 га з кадастровим номером: 3210300000:07:007:0140 на право проїзду на транспортному засобі та зупинку транспортних засобів (код обмеження 07.10 Інші земельні сервітути) строком на 10 (десять) років за адресою: проспект Незалежності, 53А, місто Біла Церква, Білоцерківський район за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.	Карта		Сплати згідно нарахувань	Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
31.	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянці Клієнтовій Ганні Василівні 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Клієнтовій Ганні Василівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Івана Франка, 16, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0498 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:04:012:0324. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянці Клієнтовій Ганні Василівні 25/100 частки земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Івана Франка, 16, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0498 га за рахунок земель населеного пункту	Карта Площа земельної ділянки, вказана в документації із землеустрою не відповідає площі земельної ділянки у відомостях Державного земельного кадастру . До заяви не додано документ, що визначає частку у спільній власності Відсутня згода співвласників. Є ЗАЯВА ВІД СПВВЛАСНИКА РУДЮК ЮЛІЯ ПАВЛІВНІ п. 75	не враховано обмеження щодо червоної лінії		Відмовити відповідно до вимог статті 377 Цивільного кодексу України «Перехід права на земельну ділянку у разі набуття права власності на об'єкт нерухомого майна (житловий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, що розміщені на ній», статті 120 Земельного кодексу України «Перехід права на земельну ділянку у разі набуття права власності на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, що розміщені на ній», статті 88 Земельного кодексу України володіння, користування та розпорядження земельною ділянкою, що перебуває у спільній частковій власності, здійснюються за згодою всіх співвласників згідно з договором, а у разі недосягнення згоди - у судовому порядку, у зв'язку

<p>міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:012:0324.</p>				<p>з тим, що до заяви 30 березня 2023 року №15.1-07/1148 не додано згоди всіх співвласників житлового будинку і документів, яким визначено порядок користування земельною ділянкою, а також у зв'язку з невідповідністю площі земельної ділянки, зазначеної в заяві від 30 березня 2023 року №15.1-07/1148 і доданій документації із землеустрою відомостям, що містяться в Державному земельному кадастрі.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
<p>32. Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «СПЕЦТРАНССЕРВІС» 1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 21 квітня 2016 року № 14272693 в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «СПЕЦТРАНССЕРВІС» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі АЗС, автостоянки та автостоянки власної сільськогосподарської техніки) площею 0,5038 га терміном на 5 (п'ять) років за адресою вулиця Київська, 31, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:06:007:0021. 2. Припинити дію договору оренди землі з Товариством з обмеженою відповідальністю «СПЕЦТРАНССЕРВІС» під обслуговування існуючої нежитлової будівлі АЗС та під розміщення автостоянки власної сільськогосподарської техніки адресою: вулиця Київська, 31, місто Біла Церква площею 0,5038 га з кадастровим номером:</p>	<p>Карта</p>		<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	3210300000:07:006:0021, який укладений 10 лютого 2017 року №04 на підставі підпункту 1.5. пункту 1 рішення міської ради від 01 грудня 2016 року №368-20-VII «Про поновлення договорів оренди землі» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 15 лютого 2017 року за №19089873 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.				
33.	<p>Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Кудінову Олексію Віталійовичу</p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Кудінову Олексію Віталійовичу з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Гайок, 265 а, місто біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0800 га за рахунок земель міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3220488300:05:008:0255.</p>	<p>Відповідно до ст. 12, 122 Земельного кодексу України розпорядження землями не відноситься до повноважень міської ради.</p>			<p>Відмовити відповідно до статей 12, 122, пп. г) п.24 розділу X Земельного кодексу України, а саме: до повноважень сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин належить розпорядження землями комунальної власності територіальних громад, а сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
34.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки громадянину Кудряшову Олексію Олексійовичу</p> <p>1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,0205 га з цільовим призначенням 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства з кадастровим номером: 3210300000:03:002:0018 за адресою: вулиця Привокзальна, 87, місто Біла Церква, Білоцерківський район на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,0153 га (кадастровий номер: 3210300000:03:002:0251), ділянка площею 0,0052 га</p>	<p>Карта Заявник власник приміщення 1 в нежитловій будівлі. Відповідно до ч.6 ст.79-1 ЗКУ поділ, об'єднання земельної ділянки, що перебуває у користуванні, здійснюється за згодою землекористувача, заставодержателя. Справжність підпису на такій згоді засвідчується</p>	не внесено обмеження щодо червоної лінії		<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	(кадастровий номер: 3210300000:03:002:0252) без зміни їх цільового призначення, що додається.	нотаріально. Згода власника нежитлового приміщення 2, розташованого на земельній ділянці, не додано			
35.	Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянину Кудряшову Олексію Олексійовичу 1.Передати земельну ділянку комунальної власності право власності в оренду громадянину Кудряшову Олексію Олексійовичу з цільовим призначенням 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення - існуючої шиноремонтної майстерні) площею 0,0052 га строком на 5 (п'ять) років за адресою: вулиця Привокзальна, 87, приміщення 1, місто Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:002:0252.		не внесено обмеження щодо червоної лінії		Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
					Засідання постійної комісії покинув депутат міської ради Гопайнич М.Я.
В зв'язку з відсутністю кворуму на засіданні постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища, подальший розгляд звернень переноситься на наступне засідання постійної комісії.					
	Список 67 Скарги				
3.	Заява гр. Марії ФЕДЮК з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вулиця Пантелеймона Куліша, 23 без підпису суміжного землекористувача.	заява №Ф-482 від 23.03.2023р. ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНІЙ АДВОКАТ 097 849 91 93			Присутня представниця Федюк М – Федюк О.П. (донька). Інформацію Борзак О.В. взяти до відома. Заяву передати на додаткове вивчення депутата міської ради Вовкотруба В.Г.
1.	Заява гр. Свіглани ГЕЙКО з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вулиця Петра Новотні, 18 в межах червоної лінії та без підпису співвласників житлового будинку а саме: гр. Глущенко Т.В. (28/100) та Глущенко А.В.	Заява №Г-450 від 20.03.2023р. ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНЯ 067 40 41 830+			Присутня заявниця гр. Гейко С. Інформацію Борзак О.В. взяти до відома.

	(3/25) оскільки вони є громадянами Росії та проживають на території РФ.				Погодити межі червоної лінії з внесенням інформації до Державного земельного кадастру.
					Засідання постійної комісії покинув депутат міської ради Мазуревич Д.В.
	Список 66 п.72				
72	Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Акціонерному товариству «УКРТЕЛЕКОМ» 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Акціонерному товариству «УКРТЕЛЕКОМ» з цільовим призначенням 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій (вид використання - для експлуатації та обслуговування будинку зв'язку - нежитлове приміщення № 1 в нежитловій будівлі літ. «А-5» та нежитлові будівлі літ. «Б», «В») за адресою: бульвар Олександрійський, 23/1, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,6803 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:015:0048.	Карта ДО до 12.06.2022		Сплати згідно нарахувань	Присутньому на засіданні постійної комісії представнику АТ «УКРТЕЛЕКОМ» депутатами міської ради було наголошено, що земельна ділянка використовується з порушенням цільового призначення, що в свою чергу вимагає приведення землевпорядної документації до норм чинного законодавства. Заслухану інформацію взято до відома.

Голова засідання комісії

Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ