

## ПРОТОКОЛ № 66

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища Білоцерківської міської ради

м. Біла Церква  
б-р Олександрійський, 75

**03.03.2023 року**  
Початок: 11 год. 30 хв.  
Закінчення: 13 год. 00 хв.

Здійснюється відеозйомка

**Присутні на засіданні:** Балановський О.В., Чучула О.В., Мазуревич Д.В., Коноплястий М.І., Грисюк С.І.

**Відсутні:** Полішук С.М., Гопайнич М.Я., Вовкотруб В.Г., Сириця С.О.

**Запрошені:** Борзак Олеся Василівна – начальник управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради, Зборівська Людмила Володимирівна – начальник відділу приватизації та орендних відносин управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради, Гаркуша Ірина Ігорівна – начальник відділу зовнішньої реклами та тимчасових споруд, Тетерук Ірина Миколаївна – начальник служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради, Харіна Вікторія Василівна – начальник управління самоврядного контролю Білоцерківської міської ради, Геращенко Альона Петрівна – начальник відділу земельних відносин юридичного управління Білоцерківської міської ради, представники ТОВ «БІЛОЦЕРКІВБУД-МОНТАЖ» - Павленко Ю.Т., Козачков В.Л., Олійник І.С. (представниця Короленко Ю.).

**Головуючий на засіданні:** Балановський О.В.

**СЛУХАЛИ:** Голову засідання комісії Балановського О.В., який повідомив присутнім, що згідно Регламенту міської ради та Положення про постійні комісії міської ради, засідання є правомочним для прийняття рішень. Поставив на голосування питання щодо початку засідання комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

**ВИРШИЛИ:** Розпочати засідання комісії.

**СЛУХАЛИ:** Голову засідання комісії Балановського О.В., який ознайомив присутніх з проектом порядку денного засідання комісії та запитав, чи є у присутніх зауваження, доповнення або пропозиції.

Пропозицій не поступило.

Голова засідання комісії Балановського О.В. поставив на голосування порядок денний засідання комісії в цілому.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

**ВИРІШИЛИ:** Затвердити порядок денний засідання комісії в цілому.

**Порядок денний**

1.	Розгляд звернень суб'єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців, громадян.
2.	Різне.

**СЛУХАЛИ:** Голову засідання комісії Балановського О.В., який запропонував розгляд п. 1 порядку денного розпочати із звернень та скарг, автори яких прийшли на засідання комісії.

**Доповідала:** Борзак Олеся Василівна – начальник управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради повідомила, що голові постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища Білоцерківської міської ради надійшла заява від громадян: Медведєв В.П., Медведєва Л.І., Медведєва Н.А.

Заявники повідомили про ситуацію, яка склалась між ними і громадянкою – власницею земельних ділянок Бондарчук Яною Олегівною (адреса проживання: вул. Короленка, буд. 3, кв. 1 та 5, м. Біла Церква) та наголосили, що в разі звернення гр. Бондарчук Я.О. за дозволом на виготовлення землепорядної документації на земельну ділянку обміри земельної ділянки не відповідають дійсності.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

**ВИРІШИЛИ:** Інформацію, яка викладена в заяві громадян Медведєва В.П., Медведєвої Л.І., Медведєвої Н.А., взяти до відома.

**СЛУХАЛИ:** Голову засідання комісії Балановського О.В., який запропонував заслухати представників ТОВ «БІЛОЦЕРКІВБУД-МОНТАЖ» Павленко Ю.Т., Козачкова В.Л.

**Доповідала:** Борзак Олеся Василівна – начальник управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради.

<i>Список № 65</i>					
<i>№ п/п</i>		<i>Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин</i>	<i>Рекомендації/зауважен ня управління містобудування та архітектури</i>	<i>Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю</i>	<i>Рекомендації/Висновки Комісії</i>
					<b>Зареєструвався: депутат міської ради Гопайнич М.Я.</b>
14.	<p><b>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «БІЛОЦЕРКІВБУД-МОНТАЖ»</b></p> <p>1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «БІЛОЦЕРКІВБУД-МОНТАЖ» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 359, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,2660 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>	<p><u>Карта</u> Земельна ділянка вільна від забудови. Відповідно до вимог ч.1 ст.134 Земельного кодексу України, а саме земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті, оскільки до заяви не додано документів, що підтверджують наявність об'єктів нерухомого майна, розташованих на вказаній земельній ділянці. Заява на</p>			<p>Заяву направити на додаткове вивчення депутатів міської ради Мазуревича Д.В., Гопайнича М.Я., Грисюка С.І., Балановського О.В.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>

		цю ж ділянку подана від ТОВ "КУМИР+" сп. 65 п. 6			
15.	<p><b>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється Товариству з обмеженою відповідальністю «БІЛОЦЕРКІВБУД-МОНТАЖ»</b></p> <p>1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС» на «11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» Товариству з обмеженою відповідальністю «БІЛОЦЕРКІВБУД-МОНТАЖ» за адресою: вулиця Молодіжна, 25, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1076 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:08:013:0011.</p>	<a href="#">Карта</a>	<p>Земельна ділянка розташована в межах територіальної зони Г-2р (територіальна зона розташування адміністративних, наукових, ділових фінансових установ, та інших багатофункціональних об'єктів, житлових будинків та супутніх до них об'єктів транспортної інфраструктури (місць для паркування транспортних засобів не більше 50). Серед переважних та супутніх видів використання земельних ділянок в межах даної зони відсутнє використання земельних ділянок з цільовим призначенням 03.14... Згідно з ч. 4. ст. 24 ЗУ "Про регулювання містобудівної діяльності", зміна цільового призначення земельної ділянки допускається виключно за умови дотримання правил співвідношення між новим видом цільового призначення земельної ділянки та видом функціонального</p>		<p>Заяву направити на додаткове вівчення депутатів міської ради Мазуревича Д.В., Гопаїнича М.Я., Грисюка С.І., Балановського О.В.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>

			призначення території, визначеного відповідною містобудівною документацією на місцевому рівні, крім випадків, визначених частиною третьою статті 20 Земельного кодексу України.		
16.	<p><b>Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Товариству з обмеженою відповідальністю «БІЛОЦЕРКІВБУД-МОНТАЖ»</b></p> <p>1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Товариству з обмеженою відповідальністю «БІЛОЦЕРКІВБУД-МОНТАЖ» з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування комплексу існуючих виробничих приміщень – нежитлове приміщення в нежитловій будівлі літ. «Б», нежитлові будівлі РМУ літ. «А-2», кузня літ. «Д», холодний склад літ. «Г») за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 359, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,4039 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3220484900:01:001:0103.</p>	<a href="#">Карта</a>			<p>Заяву направити на додаткове вивчення депутатів міської ради Мазуревича Д.В., Гопайнича М.Я., Грисюка С.І., Балановського О.В.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
<b>СКАРГИ</b>					
1.	<p>Заява <b>гр. Юрія КОРОЛЕНКА</b> з приводу приватизації земельної ділянки за адресою: провулок Партизанський другий, 13 а, у зв'язку з тим, що 1/2 частина житлового будинку знаходиться у власності.</p>	<p><a href="#">Заява №К253 від 20.02.2023 року ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНІЙ 050 332 84 02 Була відмова в погодженні межі земельної ділянки без підпису суміжних землекористувачів сп. 61-3. Акт погодження меж не підписаний.</a></p>			<p>Заяву направити на додаткове вивчення депутата міської ради Балановського О.В.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>

1.	<p><b>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Пантюховій Ользі Анатоліївні</b></p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Пантюховій Ользі Анатоліївні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Таращанська, 148, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0955 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:04:023:0131. 2. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Пантюховій Ользі Анатоліївні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Таращанська, 148, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0955 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:023:0131.</p>	<p><a href="#">Карта</a></p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
2.	<p><b>Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Київський м'ясокомбінат»</b></p> <p>1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Товариству з обмеженою відповідальністю «Київський м'ясокомбінат» з цільовим призначенням 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій за адресою: вулиця Сквирське шосе, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0666 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:09:001:0121.</p>	<p><a href="#">Не дотримані вимоги ч.4 ст.50 ЗУ "Про землеустрій" - відсутній витяг з містобудівної документації та абз. 9 ч.3 ст. 29 ЗУ Про землеустрій " а саме: в складі проекту землеустрою відсутня інформація про використану розробником затверджена містобудівна документація, а також вкопювання із такої документації"</a></p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
3.	<p><b>Про встановлення земельного сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «Київський м'ясокомбінат»</b></p>	<p><a href="#">Карта</a></p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p>

	1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «Київський м'ясокомбінат» на земельну ділянку з цільовим призначенням 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (вид права земельного сервітуту – Інші земельні сервітуту, код обмеження 07.10 Інші земельні сервітуту) за адресою: вулиця Сквирське шосе, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0666 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:09:001:0121.				Термін 10 років.  <b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0
4.	<b>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ЗАПОРІЗЬКА,19»</b> 1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,8006 га з цільовим призначенням: 02.03 Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та з кадастровим номером: 3210300000:03:013:0106 за адресою: вулиця Запорізька, 19, місто Біла Церква, Білоцерківський район на чотири окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,5710 га (кадастровий номер: 3210300000:03:022:0244), ділянка площею 0,1302 га (кадастровий номер: 3210300000:03:013:0209), ділянка площею 0,0955 га (кадастровий номер: 3210300000:03:022:0243), ділянка площею 0,0038 га (кадастровий номер: 3210300000:03:022:0242) без зміни їх цільового призначення, що додається.	<a href="#">Карта</a>			Заяву направити на додаткове вивчення Управління регулювання земельних відносин.  <b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0
5.	<b>Про передачу земельної ділянки комунальної власності у постійне користування Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ЗАПОРІЗЬКА,19»</b> 1.Передати земельну ділянку комунальної власності у постійне користування Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ЗАПОРІЗЬКА,19» з цільовим призначенням 02.03 Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку площею 0,5710 га за адресою: вулиця Запорізька, 19, місто Біла Церква Білоцерківський район, кадастровий номер: 3210300000:03:022:0244, що сформована на підставі технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки				Заяву направити на додаткове вивчення Управління регулювання земельних відносин.  <b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0

	комунальної власності площею 0,8006 га з кадастровим номером: 3210300000:03:013:0106.				
6.	<p><b>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «КУМИР+»</b></p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «КУМИР+» з цільовим призначенням 11.03 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі складу) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 361Б, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,9000 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>	<p><a href="#">Заява на частину ділянки подана від ТОВ "БІЛОЦЕРКІВБУД-МОНТАЖ" сп. 65 п. 14</a></p>			<p>Заяву направити на додаткове вивчення депутатів міської ради Мазуревича Д.В., Гопаїнича М.Я., Грисяюка С.І., Балановського О.В.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
7.	<p><b>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Білоцерківський завод нестандартизованого обладнання і оснастки» 1.</b>Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 14 березня 2018 року №25293888 в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Білоцерківський завод нестандартизованого обладнання і оснастки» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничих та службових приміщень заводу - нежитлові будівлі літ. «А-3», «Б», «Г», «Д», «Е», «Ж», «З», «К», «Л») площею 1,6941 га терміном на 10 (десять) років за адресою: вулиця Глиняна, 15, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:06:002:0089.</p> <p>2.Припинити дію договору оренди землі з Товариством з обмеженою відповідальністю «Білоцерківський завод нестандартизованого обладнання і оснастки» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої</p>	<p><a href="#">Карта</a></p>		<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>



	<p>промисловості (вид використання – для розміщення виробничих та службових приміщень заводу) за адресою: вулиця Глиняна,15, місто Біла Церква площею 1,6941 га з кадастровим номером: 3210300000:06:002:0089, який укладений 03 березня 2018 року №4 на підставі рішення міської ради від 30 листопада 2017 року №1659-40-VII «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Білоцерківський завод нестандартизованого обладнання і оснастки» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 14 березня 2018 року за №25295133 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>				
8.	<p><b>Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Приватному підприємству «ПРОМ АГРО РОСЬ»</b>  1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Приватному підприємству «ПРОМ АГРО РОСЬ» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування офісних приміщень – нежитлова будівля літ. «2Л») за адресою: проспект Незалежності, 85, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0433 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3220489500:02:026:0387.</p>	<p><a href="#">Карта</a></p>		<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b>  За – 6  Проти – 0  Утримались - 0</p>
9.	<p><b>Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: вулиця Героїв Крут, 45А, місто Біла Церква, Білоцерківський район громадянам Кошляку Олексію Олексійовичу, Калішенку Анатолію Олександровичу, Прокопчук Світлані Олексіївні, Задорожній Лідії Володимирівні, Могилиці Роману Анатолійовичу, Анфілову Павлу Павловичу, Ільїну Владилену Владиленовичу, Кучер Наталії Тимофіївні, Погорілому Сергію Михайловичу</b>  1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із</p>	<p><a href="#">Карта</a></p>	<p>Інформуємо, що відповідно до Генерального плану м. Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 03 листопада 2016 року №319-18-VII, дана земельна ділянка розташована на території</p>		<p>Відмовити у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква, Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану</p>

	<p>землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 2,5377 га з кадастровим номером: 3210300000:07:010:0017 за адресою: вулиця Героїв Крут, 45 А, місто Біла Церква, Білоцерківський район на вісім окремих земельних ділянок: ділянка площею 2,4558 га, ділянка площею 0,0088 га, ділянка площею 0,0094 га, ділянка площею 0,0094 га, ділянка площею 0,0086 га, ділянка площею 0,0091 га, ділянка площею 0,0091 га, ділянка площею 0,0091 га, ділянка площею 0,0096 га, ділянка площею 0,0088 га без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок.</p> <p>1.1.Роботи з розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки провести громадянам Кошляку Олексію Олексійовичу, Калішенку Анатолію Олександровичу, Прокопчук Світлані Олексіївні, Задорожній Лідії Володимирівні, Могилці Роману Анатолійовичу, Анфілову Павлу Павловичу, Ільїну Владилену Владиленовичу, Кучер Наталії Тимофіївні, Погорілому Сергію Михайловичу.</p>		<p>проектних багатоповерхових гаражів.</p> <p>Згідно з Планом зонування території м. Біла Церква, дана земельна ділянка розташована в територіальній зоні ТР-3п (територіальна зона об'єктів транспортної інфраструктури).</p> <p>Відповідно до п. 1 ст. 41 Земельного кодексу України, гаражно-будівельним кооперативам за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування земельні ділянки для житлового і гаражного будівництва передаються безоплатно у власність або надаються в оренду у розмірі, який встановлюється відповідно до затвердженої містобудівної документації.</p>		<p>зонування території міста Біла Церква».</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
10.	<p><b>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянці Коробовій Катерині Віталіївні</b></p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянці Коробовій Катерині Віталіївні з цільовим призначенням 01.07 Для городництва за адресою: провулок Івана Гонти, 22/1, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0503 га за рахунок</p>	<p><a href="#">Карта</a></p>	<p>Відповідно до Генерального плану м. Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 03 листопада 2016 року №319-18-VII, дана земельна ділянка</p>		<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	земель населеного пункту місто Біла Церква. Кадастровий номер 3210300000:03:047:0015.		розташована на території існуючої садибної житлової забудови. Згідно з Планом зонування території м. Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 28 березня 2019 року № 3567-68-VII, зазначена ділянка розташована в межах територіальної зони садибних одноквартирних житлових будинків включно із земельними ділянками та зблокованих одноквартирних житлових будинків з виходом з кожної квартири на земельну ділянку (Ж-1). Враховуючи вищезазначене, прийняття даного рішення призведе до порушення норм ч. 3 ст. 123 Земельного Кодексу України.		
11.	<p><b>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Петльовському Андрію Леонідовичу</b></p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 20 січня 2023 року №49083147 в оренду фізичній особі – підприємцю Петльовському Андрію Леонідовичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для</p>	<a href="#">Карта</a>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	експлуатації та обслуговування магазину) площею 0,0027 га за адресою: бульвар Олександрійський, 58В, приміщення 13, місто Біла Церква, Білоцерківський район строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3210300000:03:024:0074.				
12.	<p><b>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Лиценку Олександрю Григоровичу</b></p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 26 червня 2017 року №21215419 в оренду фізичній особі – підприємцю Лиценку Олександрю Григоровичу з цільовим призначенням 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (вид використання - для експлуатації та обслуговування існуючого пункту сервісного обслуговування автомобілів - нежитлова будівля літ. «Б») площею 0,1381 га терміном на 10 (десять) років за адресою: вулиця Праведників світу, 19а, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:03:001:0088.</p> <p>2. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Лиценком Олександром Григоровичем під розміщення існуючого пункту сервісного обслуговування автомобілів за адресою: вулиця Праведників світу (бувша Логінова), 19-а, місто Біла Церква площею 0,1381 га з кадастровим номером: 3210300000:03:001:0088, який укладений 23 червня 2017 року №56 на підставі рішення міської ради від 27 квітня 2017 року №701-30-VII «Про поновлення договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Лиценку Олександрю Григоровичу» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 26 червня 2017 року за №21215648 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>	<a href="#">Договір оренди до 23.06.2022 року</a>		Сплати згідно нарахувань. Сплачують по теперішній час.	Питання винести на розгляд сесії.  <b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0
13.	<p><b>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Денисенку Анатолію Сергійовичу</b></p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо</p>	<a href="#">Протокол комісії від 20.12.2022 року без погодження Тарадай А.А. по межі земельної ділянки 3210300000:03:049:0040.</a>			Відмовити у зв'язку з тим, що земельна ділянка перетинається із земельною ділянкою з кадастровим номером 3210300000:03:049:0040, а її

	<p>встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Денисенку Анатолію Сергійовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Піщаний, 38, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:049:0169. 2. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Денисенку Анатолію Сергійовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Піщаний, 38, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:049:0169.</p>	<p><a href="#">Кадастровий номер присвоєно з накладкою.</a></p>			<p>власник не погодив межі земельної ділянки гр. Денисенку А.С. відповідно до ст. 198 Земельного кодексу України.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
17.	<p><b>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Герасименку Руслану Володимировичу</b> 1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Герасименку Руслану Володимировичу з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Леся Курбаса, 5а, гараж №1, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0041 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>	<p><a href="#">Карта</a> Право власності на гараж від 09.03.2017 року - 1991 року побудови</p>			<p>Тетерук І.М. доповіла, що дозвільні документи на будівництво гаража не видавалися. За результатами обговорення вирішили відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
18.	<p><b>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Зубрицькій Людмилі Сергіївні</b> 1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Зубрицькій Людмилі Сергіївні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди</p>	<p><a href="#">була відмова 28.12.2022 р. Договір сервітуту до 27.02.2023 року</a></p>	ПШТС до 01.06.2023		<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	<p>для провадження підприємницької діяльності в складі зупинки громадського транспорту, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Ставищанська в районі перехрестя з вулицею Піщана, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0105 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>				
19.	<p><b>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному підприємству «БІЛОЦЕРКІВБУДІНВЕСТ»</b> 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 18 січня 2018 року №24515884 в оренду Приватному підприємству «БІЛОЦЕРКІВБУДІНВЕСТ» з цільовим призначенням 02.07 Для іншої житлової забудови площею 0,7807 га терміном на 5 (п'ять) років за адресою: вулиця Чорних Запорозжців, 45-А місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:07:002:0018.</p> <p>2.Припинити дію договору оренди землі з Приватним підприємством «БІЛОЦЕРКІВБУДІНВЕСТ» під будівництво багатоповерхового житлового комплексу за адресою: вулиця Чорних Запорозжців, (бувша Леваневського), в районі житлового будинку № 47/1 місто Біла Церква площею 0,7807 га з кадастровим номером: 3210300000:07:002:0018, який укладений 20 вересня 2012 року №86 на підставі підпункту 1.2. пункту 1 рішення міської ради від 16 серпня 2012 року №661-28-VI «Про передачу земельних ділянок в оренду» і зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області 22 листопада 2012 року за №321030004000905 та відомості про який внесено до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно як інше речове право 10 жовтня 2017 року №22848717, а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>	<p><a href="#">Карта</a> Відповідно до статті 42 ЗКУ земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками. Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.</p>		Сплати згідно нарахувань	<p>Відмовити відповідно до статті 42 Земельного кодексу України земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками, земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>

20.	<p><b>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянину Горденку Сергію Семеновичу</b></p> <p>1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянину Горденку Сергію Семеновичу з цільовим призначенням 01.07 Для городництва за адресою: вулиця Шолом-Алейхема, в районі житлового будинку №9, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0100 га за рахунок земель населеного пункту місто Біла Церква.</p>	<p><a href="#">Карта</a></p>	<p>Відповідно до Генерального плану міста Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 03 листопада 2016 року № 319-18-VII, дана земельна ділянка розташована на території реконструкції під багатоквартирну житлову забудову. Згідно Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 28 березня 2019 року № 3567-68-VII, дана земельна ділянка відноситься до територіальної зони змішаної багатоповерхової житлової (від 6 до 16 поверхів включно) та громадської забудови Ж-4р. В межах даної територіальної зони земельних ділянок з цільовим призначенням 01.07 Для городництва, не передбачено. Враховуючи вищезазначене, прийняття даного рішення призведе до порушення норм ч. 3 ст. 123 Земельного Кодексу України.</p>		<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
-----	--	------------------------------	---	--	--

21.	<p><b>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Совгирі Тамарі Петрівні</b></p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 01 листопада 2017 року №23201053 в оренду фізичній особі – підприємцю Совгирі Тамарі Петрівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення в нежитловій будівлі літ. «Г») площею 0,0009 га терміном на 10 (десять) років за адресою: вулиця Таращанська, 191-а, приміщення 9, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:04:028:0107.</p> <p>2. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Совгиною Тамарою Петрівною під розміщення магазину в місті Біла Церква по вулиці Таращанській, 191-а, приміщення 9 площею 0,0009 га з кадастровим номером: 3210300000:04:028:0107, який укладений 05 серпня 2011 року №197 на підставі підпункту 1.19. пункту 1 рішення міської ради від 25 травня 2011 року №176-09-VI «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на оренду земельних ділянок та передачу земельних ділянок в оренду» та зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області 06 березня 2012 року за №321030004000488 і відомості про який внесені до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно як інше речове право 01 листопада 2017 року за №23201694 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>	<p><a href="#">Карта</a> ДО до 07.03.2022</p>		<p>Сплати згідно нарахувань. Сплачують по теперішній час.</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
22.	<p><b>Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Перспективна угода»</b></p> <p>1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Товариству з обмеженою відповідальністю «Перспективна угода» з цільовим призначенням 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій за адресою: вулиця Сквирське шосе, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0666 га за рахунок земель</p>	<p><a href="#">Не дотримані вимоги ч.4 ст.50 ЗУ "Про землеустрій" - відсутній витяг з містобудівної документації та абз. 9 ч.3 ст. 29 ЗУ Про землеустрій " а саме: в складі проекту землеустрою відсутня інформація про використану розробником затверджена містобудівна документація, а також</a></p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>



	населеного пункту міста Біла Церква, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:09:001:0123.	<a href="#">викопіювання із такої документації"</a>			
22-1	<b>Про встановлення земельного сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «Перспективна угода»</b> 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «Перспективна угода» на земельну ділянку з цільовим призначенням 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (вид права земельного сервітуту – Інші земельні сервітуту, код обмеження 07.10 Інші земельні сервітуту) за адресою: вулиця Сквирське шосе, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0666 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:09:001:0123.				Питання винести на розгляд сесії.  Термін встановлення сервітуту 10 років  <b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0
23.	<b>Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Парамонову Денису Юсуповичу</b> 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності фізичній особі – підприємцю Парамонову Денису Юсуповичу з цільовим призначенням 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій за адресою: вулиця Сквирське шосе, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0667 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:09:001:0122.	<a href="#">Не дотримані вимоги ч.4 ст.50 ЗУ "Про землеустрій" - відсутній витяг з містобудівної документації та абз. 9 ч.3 ст. 29 ЗУ Про землеустрій " а саме: в складі проекту землеустрою відсутня інформація про використану розробником затверджена містобудівна документація, а також викопіювання із такої документації"</a>			Питання винести на розгляд сесії.  <b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0
23-1	<b>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Парамоновим Денисом Юсуповичем</b> 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Парамоновим Денисом Юсуповичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (вид права земельного сервітуту – Інші земельні сервітуту, код обмеження 07.10 Інші земельні сервітуту) за адресою: вулиця Сквирське шосе, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0667 га строком на 10 (десять)				Питання винести на розгляд сесії.  Термін встановлення сервітуту 10 років  <b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0

	років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:09:001:0122.				
24.	<p><b>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Перспективна угода»</b></p> <p>1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Перспективна угода» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Сквирське шосе, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0276 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>	<a href="#">Карта</a>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались – 0 Не голосував -1</p>
25.	<p><b>Про встановлення земельного сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «Київський м'ясокомбінат»</b></p> <p>1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «Київський м'ясокомбінат» для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності за адресою: вулиця Волонтерська, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0054 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>	<p><a href="#">Карта</a> Земельна ділянка входить до сформованої земельної ділянки площею 1,2696 га з кадастровим номером 3210300000:02:031:107. Відповідно до ч. 1 ст.124-1 ЗКУ до клопотання про встановлення земельного сервітуту додається технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення (у разі встановлення земельного сервітуту щодо сформованої земельної ділянки) виготовлена з дотриманням</p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались – 1 Не голосував -1</p>

		вимог ст.55-1 ЗУ "Про землеустрій". До заяви така документація не додана.			
26.	<p><b>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Додону Андрію Вікторовичу</b></p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Додону Андрію Вікторовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Петера Новотні, 13/2 місто Біла Церква площею 0,0218 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:05:008:0239.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Додону Андрію Вікторовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Петера Новотні, 13/2 місто Біла Церква площею 0,0218 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:008:0239.</p>	<a href="#">Карта</a>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались – 0 Не голосував – 1</p>
27.	<p><b>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі – підприємцю Свіржевській Світлані Олександрівні</b></p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі – підприємцю Свіржевській Світлані Олександрівні з цільовим призначенням 03.07 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: вулиця Полковника Коновальця, в районі житлового будинку, 5 місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:02:035:0001.</p>	<a href="#">надання п. 28</a>	ППТС до 27.02.2023	Сплати згідно нарахувань.	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались – 0 Не голосував – 1</p>

28.	<p><b>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Свіржевською Світланою Олександрівною</b></p> <p>1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Свіржевською Світланою Олександрівною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Полковника Коновальця, в районі житлового будинку, 5, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:035:0001.</p>	<p>Згідно інформаційної картки адміністративної послуги до заяви повинна бути додана копія паспорта прив'язки, у випадках встановлення земельного сервітуту під розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності, або висновку управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради про можливість (доцільність) розміщення такої споруди. До заяви такі документи не додані.</p>	ППТС до 27.02.2023		<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались – 0 Не голосував -1</p>
29.	<p><b>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному підприємству «КАРІНА»</b></p> <p>1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 29 березня 2016 року № 13977227 в оренду Приватному підприємству «КАРІНА» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування павільйону-атракціону «Автодром» – нежитлова будівля літ. «А») площею 0,0469 га терміном на 5 (п'ять) років за адресою: вулиця Леся Курбаса, 12, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:04:018:0032.</p> <p>2.Припинити дію договору оренди землі з Приватному підприємству «КАРІНА» під розміщення павільйону-атракціону «Автодром» за адресою: вулиця Леся Курбаса, 12, місто Біла Церква площею 0,0469 га з кадастровим номером: 3210300000:04:018:0032, який укладений 18 березня 2016 року №01 на підставі підпункту 1.9. пункту 1 рішення міської ради від 18 лютого 2016 року №68-07-VII «Про поновлення договорів оренди землі» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 29 березня 2016 року №13978063 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про</p>	<p><a href="#">ХОЧУТЬ БУТИ ПРИСУТНІ 050 867 81 54 Була відмова в поновленні договору оренди та дозволі на виготовлення технічної документації 25.10.2022 року.</a></p>		Сплати згідно нарахувань.	<p>Борзак О.В. повідомила, що заявник виявив бажання бути присутнім при розгляді заяви, але по технічних причинах це не відбулось.</p> <p>Перенести розгляд заяви на наступне засідання постійної комісії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались – 0 Не голосував -1</p>

	оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.				
30.	<p><b>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «АЛЬТОРГ»</b></p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 19 лютого 2018 року № 24956971 в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «АЛЬТОРГ» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючого офісу-складу – нежитлові будівлі літ. «А», «Б») площею 0,0824 га терміном на 5 (п'ять) років за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 327, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:08:005:0018.</p> <p>2. Припинити дію договору оренди землі з Приватному підприємству «КАРІНА» під розміщення павільйону-атракціону «Автодром» за адресою: вулиця Леся Курбаса, 12, місто Біла Церква площею 0,0824 га з кадастровим номером: 3210300000:08:005:0018, який укладений 12 лютого 2018 року №2 на підставі рішення міської ради від 30 листопада 2017 року №1706-40-VII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «АЛЬТОРГ»» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 19 лютого 2018 року №24958216 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>	<a href="#">Карта</a>		Сплати згідно нарахувань.	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
31.	<p><b>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Департаменту житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради</b></p> <p>1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Департаменту житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради з цільовим призначенням 07.01 Для</p>				<p>Перенести розгляд заяви на наступне засідання постійної комісії.</p> <p>Запросити представника Департаменту житлово-комунального господарства Білоцерківської міської</p>

	будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення на острові «Кохання» місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 1,4000 га за рахунок земель населеного пункту місто Біла Церква.				ради.  <b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0
32.	<b>Про внесення змін у рішення міської ради від 25 жовтня 2022 року № 3212-33-VIII «Про встановлення земельного сервітуту фізичною особою-підприємцем Шамотою Станіславом Васильовичем»</b> 1.Внести зміни в рішення міської від 25 жовтня 2022 року № 3212-33-VIII «Про встановлення земельного сервітуту фізичною особою-підприємцем Шамотою Станіславом Васильовичем», а саме: в пункті 1 слова: «вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів» замінити на слова «вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів» у зв'язку заявою фізичної особи – підприємця Шамоти Станіслава Васильовича.	<a href="#">Карта</a>			Питання винести на розгляд сесії.  <b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0
33.	<b>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Луценко Ганні Олександрівні</b> 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Луценко Ганні Олександрівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Любомира Гузара, 10/6 місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0544 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:06:015:0266. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Луценко Ганні Олександрівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд	<a href="#">порушено ч. 5 ст. 111 Земельного кодексу України та абз. 14 час. 3 ст 23 ЗУ "Про землеустрій" а саме: не внесені обмеження в у використанні земельної ділянки, санітарно - захисні зони: - зона від залізниці, зона 4-5 кл. шкідливості.</a>			Відмовити відповідно до вимог частини 5 статті 111 Земельного кодексу України та абзацу 14 частини 3 статті 23 Закону України "Про землеустрій" а саме: відомості про обмеження у використанні земель зазначаються у технічній документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), містобудівній документації, а відомості про такі обмеження вносяться до

	(присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Любомира Гузара, 10/6 місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0544 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:015:0266.			Державного земельного кадастру.  <b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0
34.	<b>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Камченко Катерині Андріївні та Якубович Тетяні Андріївні</b> 1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Камченко Катерині Андріївні та Якубович Тетяні Андріївні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Олени Теліги, 23а, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0504 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:06:018:0129. 2. Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Камченко Катерині Андріївні та Якубович Тетяні Андріївні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Олени Теліги, 23а, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0504 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:018:0129.	<a href="#">Карта</a>		Питання винести на розгляд сесії.  <b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0
35.	<b>Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі - підприємцю Синявському Сергію Григоровичу</b> 1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Синявському Сергію Григоровичу з цільовим призначенням	<a href="#">Карта</a>		Питання винести на розгляд сесії.  <b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0



	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу промислових товарів) за адресою: бульвар Княгині Ольги, в районі житлового будинку № 3, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0024 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:016:0042.				
36.	<p><b>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Бринюк Тamarою Леонідівною</b></p> <p>1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Бринюк Тamarою Леонідівною для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності за адресою: вулиця Праведників світу, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0037 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>	<p><a href="#">Накладка в ДЗК, необхідно розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для уточнення меж. Присвоєні кадастрові номери не відповідають площі в договорі сервітуту.</a></p>	ППТС до 01.02.2021	Сплати згідно нарахувань	<p>1 Відмовити відповідно до вимог ч. 1 ст. 124-1 Земельного кодексу України до клопотання про встановлення земельного сервітуту додається технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення (у разі встановлення земельного сервітуту щодо сформованої земельної ділянки) виготовлена з дотриманням вимог статті 55-1 Закону України «Про землеустрій», а до заяви така документація не додана.</p> <p>2. ФО-П Бринюк Т.Л. повернути земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому вона одержала її в користування.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
37.	<p><b>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Григор Ганні Яківні</b></p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 11 травня 2018 року № 26159606 в</p>	<p><a href="#">Земельна ділянка вільна від забудови. Відповідно до вимог ч.1 ст.134 Земельного кодексу України, а саме земельні ділянки державної</a></p>	ППТС до 11.05.2023 ( без влаштування літнього майданчика)	Сплати згідно нарахувань	Відмовити відповідно до вимог ч.1 ст.134 Земельного кодексу України, а саме: земельні ділянки державної чи комунальної власності або



	<p>оренду фізичній особі – підприємцю Григор Ганні Яківні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів з влаштуванням літнього майданчика) площею 0,0079 га строком на 5 (п'ять) років за адресою: вулиця Героїв Чорнобиля, в районі будинку № 27, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:03:031:0053.</p> <p>2.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою- підприємцем Григор Ганною Яківною під розміщення кіоску з продажу продовольчих товарів з влаштуванням літнього майданчика за адресою: вулиця Піщана перша, в районі пожежного ДЕПО, місто Біла Церква площею 0,0079 га з кадастровим номером: 3210300000:03:031:0053, який укладений 19 квітня 2018 року №10 на підставі рішення міської ради від 31 жовтня 2017 року №1584-38-VII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Григор Ганною Яківною» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 11 травня 2018 року № 26160168 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>	<p><a href="#">чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті. До заяви не додано документів, що підтверджують наявність об'єктів нерухомого майна, розташованих на вказаній земельній ділянці.</a></p>			<p>права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті, а до заяви не додано документів, що підтверджують наявність об'єктів нерухомого майна, розташованих на вказаній земельній ділянці.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
38.	<p><b>Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Акціонерному товариству «Городище –Пустоварівський цукровий завод» кадастровий номер: 3210300000:04:034:0097</b></p> <p>1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Акціонерному товариству «Городище –Пустоварівський цукровий завод» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літера "В") за адресою: вулиця Привокзальна, 9а, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,3804 га, що додається, Кадастровий номер:</p>	<p><a href="#">Карта</a></p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Рекомендувати термін оренди земельної ділянки – 7 років.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались – 0</p>

	<p>3210300000:04:034:0097.  2.Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду Акціонерному товариству «Городище –Пустоварівський цукровий завод» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літера "В") за адресою: вулиця Привокзальна, 9а, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,3804 га, строком на 49 (сорок дев'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.  Кадастровий номер: 3210300000:04:034:0097.</p>				
39.	<p><b>Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Акціонерному товариству «Городище –Пустоварівський цукровий завод» кадастровий номер: 3210300000:04:034:0095</b></p> <p>1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Акціонерному товариству «Городище –Пустоварівський цукровий завод» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літера "Б") за адресою: вулиця Привокзальна, 9а, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,3205 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:04:034:0095.</p> <p>2.Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду Акціонерному товариству «Городище –Пустоварівський цукровий завод» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літера "Б") за адресою: вулиця Привокзальна, 9а, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,3205 га, строком на 49 (сорок дев'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.  Кадастровий номер: 3210300000:04:034:0095.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Рекомендувати термін оренди земельної ділянки – 7 років.</p> <p><b>Голосували:</b>  За – 6  Проти – 0  Утримались – 0</p>

40.	<p><b>Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється та передачу земельної ділянки у власність громадянину Висіцькому Ігорю Васильовичу</b></p> <p>1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» на «02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів» громадянину Висіцькому Ігорю Васильовичу за адресою: вулиця Андрея Шептицького, 2, гараж 8, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0054 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:001:0201.</p> <p>2. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Андрея Шептицького, 2, гараж 8, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0054 га з «11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» на «02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів». Кадастровий номер: 3210300000:03:001:0201.</p> <p>3. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Висіцькому Ігорю Васильовичу з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів площею 0,0054 га за адресою: вулиця Андрея Шептицького, 2, гараж 8, місто Біла Церква, Білоцерківський район за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:001:0201.</p>	<p><a href="#">Карта</a></p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
41.	<p><b>Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється та передачу земельної ділянки у власність громадянці Панченко Інні Анатоліївні</b></p> <p>1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» на «02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів» громадянці Панченко Інні Анатоліївні за адресою: вулиця Андрея Шептицького, 2,</p>	<p><a href="#">Карта</a></p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	<p>гараж 6, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0023 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:001:0202.</p> <p>2.Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Андрея Шептицького, 2, гараж 6, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0023 га з «11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» на «02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів». Кадастровий номер: 3210300000:03:001:0202.</p> <p>3.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Панченко Інні Анатоліївни з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів площею 0,0023 га за адресою: вулиця Андрея Шептицького, 2, гараж 6, місто Біла Церква, Білоцерківський район за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:001:0202.</p>				
42.	<p><b>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Піровою Валентиною Володимирівною</b></p> <p>1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «Київський м'ясокомбінат» для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди № 2 для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів за адресою: вулиця Гайок, в районі житлового будинку №181, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>	<p><a href="#">Карта</a> Ст.12,122 ЗКУ. Земельна ділянка входить до сформованої земельної ділянки площею 2,9711 га з кадастровим номером 3220488300:05:008:0445. Відповідно до ч. 1 ст.124-1 ЗКУ до клопотання про встановлення земельного сервітуту додається технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення (у разі встановлення земельного сервітуту щодо сформованої земельної ділянки)</p>	ПШТС до 01.03.2022	Сплати згідно нарахувань	Відмовити відповідно до вимог статей 12, 122 та ч.1 ст.124-1 Земельного кодексу України до клопотання про встановлення земельного сервітуту додається також технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення (у разі встановлення земельного сервітуту щодо сформованої земельної ділянки) у зв'язку з тим, що земельна ділянка входить до складу сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 3220488300:05:008:0445 та площею 2,9711 га, а до заяви від 01 березня 2023 року №15.1-07/849 не додана технічна документація із

		<p>виготовлена з дотриманням вимог ст.55-1 ЗУ "Про землеустрій". До заяви така документація не додана.</p>			<p>землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
43.	<p><b>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Піровою Валентиною Володимирівною за адресою: вулиця Гайок, в районі житлового будинку №181, місто Біла Церква, Білоцерківський район</b></p> <p>1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «Київський м'ясокомбінат» для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів за адресою: вулиця Гайок, в районі житлового будинку №181, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>	<p><a href="#">Карта</a> Ст.12,122 ЗКУ. Земельна ділянка входить до сформованої земельної ділянки площею 2,9711 га з кадастровим номером 3220488300:05:008:0445. Відповідно до ч. 1 ст.124-1 ЗКУ до клопотання про встановлення земельного сервітуту додається технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення (у разі встановлення земельного сервітуту щодо сформованої земельної ділянки) виготовлена з дотриманням вимог ст.55-1 ЗУ "Про землеустрій". До заяви така документація не додана.</p>	ППТС до 01.03.2022	Сплати згідно нарахувань.	<p>Відмовити відповідно до вимог статей 12, 122 та ч.1 ст.124-1 Земельного кодексу України до клопотання про встановлення земельного сервітуту додається також технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення (у разі встановлення земельного сервітуту щодо сформованої земельної ділянки) у зв'язку з тим, що земельна ділянка входить до складу сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 3220488300:05:008:0445 та площею 2,9711 га, а до заяви від 01 березня 2023 року №15.1-07/848 не додана технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>

44.	<p><b>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянину Гордієнку Василю Михайловичу</b></p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду громадянину Гордієнку Василю Михайловичу з цільовим призначенням 01.08 Для сінокосіння і випасання худоби площею 0,0407 га терміном на 10 (десять) років за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 164, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:07:014:0005.</p> <p>2. Припинити дію договору оренди землі з громадянином Гордієнком Василем Михайловичем під сінокосіння за адресою: вулиця Івана Кожедуба (бувша Петра Запорожця), 164, місто Біла Церква площею 0,0407 га з кадастровим номером: 3210300000:07:014:0005, який укладений 13 серпня 2012 року №54 і зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області 15 жовтня 2012 року за №3210300004000841 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>	<p><a href="#">Карта</a> ДО до 15.10.2022</p>		<p>Сплати згідно нарахувань.</p>	<p>Відмовити за результатом обговорення заяви членами постійної комісії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
45.	<p><b>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Савельєву Євгенію Володимировичу кадастровий номер: 3210300000:04:010:0063</b></p> <p>зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 23 вересня 2016 року №16650529 в оренду фізичній особі – підприємцю Савельєву Євгенію Володимировичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – магазину по продажу промислових товарів) площею 0,0012 га за адресою: за адресою: вулиця Шевченка, 96/71, приміщення 4, строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3210300000:04:010:0063.</p> <p>2. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Савельєвим Євгенієм Володимировичем на земельну ділянку під розміщення вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – магазину по продажу промислових товарів за адресою: вулиця Шевченка, 96/71, місто Біла Церква площею 0,0012 га з кадастровим номером: 3210300000:04:010:0063, який укладений 01 вересня 2016 року №34 на підставі підпункту 1.5. пункту 1 рішення міської ради</p>	<p><a href="#">Карта</a> На з.д. знаходиться об'єкт нерухомого майна</p>		<p>Сплати згідно нарахувань.</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	від 26 травня 2016 року № 166-11-VII «Про поновлення договорів оренди землі» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 23 вересня 2016 року за №16653304 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.				
46.	<p><b>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Савельєву Євгенію Володимировичу кадастровий номер: 3210300000:04:010:0064</b></p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 23 вересня 2016 року №16627778 в оренду фізичній особі – підприємцю Савельєву Євгенію Володимировичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – магазину по продажу промислових товарів) площею 0,0004 га за адресою: за адресою: вулиця Шевченка, 96/71, приміщення 4, строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3210300000:04:010:0064.</p> <p>2. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Савельєвим Євгенієм Володимировичем на земельну ділянку під розміщення вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – магазину по продажу промислових товарів за адресою: вулиця Шевченка, 96/71, місто Біла Церква площею 0,0004 га з кадастровим номером: 3210300000:04:010:0064, який укладений 01 вересня 2016 року №35 на підставі підпункту 1.5. пункту 1 рішення міської ради від 26 травня 2016 року № 166-11-VII «Про поновлення договорів оренди землі» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 23 вересня 2016 року за №16628940 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>	<a href="#">Карта</a> На з.д. знаходиться об'єкт нерухомого майна		Сплати згідно нарахувань.	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
47.	<b>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки</b>	<a href="#">Карта</a>	Згідно з Планом зонування території м. Біла Церква,		Відмовити у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної

<p><b>комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Курінній Наталії Миколаївні</b></p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі – підприємцю Курінній Наталії Миколаївні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування станції технічного обслуговування) за адресою: вулиця Тарашанська, 191 а, корп. 1, приміщення 7в місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0072 га, що додається. Кадастровий номер: 3220489500:02:021:1179.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Курінній Наталії Миколаївні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування станції технічного обслуговування) за адресою: вулиця Тарашанська, 191 а, корп. 1, приміщення 7в місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0072 га, строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3220489500:02:021:1179.</p>		<p>затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 28 березня 2019 року № 3567-68-VII, зазначена ділянка розташована в межах територіальної зони розташування магазинів, торгових центрів, ринків, торговельно-розважальних центрів (Г-6). Переважні види використання земельних ділянок в межах даної зони: торгові центри, універмаги, магазини; торговельно-розважальні центри; криті ринки, павільйони та зали для ярмарків; підприємства та установи громадського харчування, побутового обслуговування, інші торговельні будівлі. Супутні види використання: фінансові установи; комп'ютерні центри; аптеки, пункти першої медичної допомоги; громадські вбиральні; готелі; споруди комунальної та інженерної інфраструктури, необхідної для обслуговування даної зони; автостоянки для тимчасового зберігання автомобілів, (підземні та наземні) при</p>	<p>ділянки згідно Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква».</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
--	--	---	--



			<p>громадських будівлях. Допустимі види використання (потребують спеціального дозволу або погодження): торговельно-складські бази; громадські вбиральні; складські бази. <b>В межах зони Г-6 забороняється розміщення будинків та споруд іншого функціонального призначення, не пов'язаних з функціонуванням торговельних, торговельно-розважальних комплексів.</b></p>		
48.	<p><b>Про поновлення договору оренди землі Товариству з обмеженою відповідальністю «МЖК-БУД БЦ»</b> 1.Поновити договір оренди землі від 23 липня 2013 року № 54, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 30 серпня 2013 року №2513504 Товариству з обмеженою відповідальністю «МЖК-БУД БЦ» на земельну ділянку з цільовим призначенням 02.03. Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (вид використання – для будівництва двох багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та паркінгом) за адресою: вулиця Героїв Крут, в районі житлових будинків №81 та №87, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,6895 га строком <b>на 3 (три) роки</b>, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:015:0045.</p>	<p><a href="#">Карта</a> ДО до 30.08.2023 з правом передачі зд в суборенду</p>		<p>Сплати згідно нарахувань.</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Поновити договір оренди терміном на 10 років без права передачі в суборенду.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
49.	<p><b>Про припинення дії договору оренди землі з фізичною особою-підприємцем Хімичук Людмилою Федорівною</b></p>	<p><a href="#">надання п. 50</a></p>		<p>Сплати згідно нарахувань.</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p>

	<p>1. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою-підприємцем Хімчук Людмилою Федорівною під розміщення магазину (нежиле приміщення в нежитловій будівлі літера «А») за адресою: вулиця Ярмаркова, 19, місто Біла Церква площею 0,0051 га з кадастровим номером: 3210300000:04:015:0256, який укладений 31 березня 2015 року №55 на підставі підпункту 6.11 рішення міської ради від 19 лютого 2015 року № 1407-72-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам-підприємцям» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 10 квітня 2015 року за №9394748 відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці.</p>				<p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
50.	<p><b>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Хімчуку Віталію Вікторовичу</b></p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 10 квітня 2015 року №9394748 в оренду Фізичній особі-підприємцю Хімчуку Віталію Вікторовичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування магазину - нежиле приміщення в нежитловій будівлі літ. «А») площею 0,0051 га терміном на 10 (десять) років за адресою: вулиця Ярмаркова, 19, приміщення 1 місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:04:015:0256.</p>				<p>Заяву направити на додаткове вивчення депутатів міської ради Балановського О.В. та Грисюка С.І.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
51.	<p><b>Про припинення дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Левіщенком Юрієм Володимировичем</b></p> <p>1. Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Левіщенком Юрієм Володимировичем на земельну ділянку під розміщення павільйону по продажу продовольчих товарів з літнім майданчиком за адресою: провулок Замковий третій, в районі будинку №5, місто Біла Церква площею 0,0050 га, який укладений 18 січня 2018 року №7 на підставі підпункту 1.5</p>	<p><a href="#">Карта</a></p>	<p>ПШТС до 19.11.2017 (не встановлений)</p>	<p>Сплати згідно нарахувань.</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії. Із звільненням земельної ділянки в належному стані.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	пункту 1 рішення міської ради від 30 листопада 2017 року № 1741-40-VII «Про укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Левіщенком Юрієм Володимировичем» до п. б) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут.				
52.	<p><b>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Савчук Тамарі Борисівні</b></p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Савчук Тамарі Борисівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Річковий перший, 10, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0305 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:023:0208.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Савчук Тамарі Борисівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Річковий перший, 10, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0305 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:023:0208.</p>	<a href="#">Карта</a>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
53.	<p><b>Про припинення дії договору оренди землі з Приватним підприємством фірмою «Гренада»</b></p> <p>1. Припинити дію договору оренди землі з Приватним підприємством фірмою «Гренада» з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази – нежитлові будівлі літери «А», «Б», «В» та споруди) за адресою: вулиця Матросова, 48 А, місто Біла Церква площею 0,0959 га з</p>	<a href="#">надання п. 54</a>		<p>Наявна заборгованість.03.03.2023-направлено претензію</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	кадастровим номером: 3210300000:02:033:0213, який укладений 08 грудня 2021 року №10-06/26 на підставі рішення міської ради від 13 жовтня 2021 року № 1837-18-VIII «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному підприємству фірмі «Гренада»» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 29 грудня 2021 року за №46046398 відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці.				
54.	<b>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Камбарову Сеймуру Амшадовичу</b> 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 06 серпня 2021 року №43457416 в оренду фізичній особі-підприємцю Камбарову Сеймуру Амшадовичу з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничої бази – нежитлові будівлі літери «А», «Б», «В» та споруди) площею 0,0959 га за адресою: вулиця Матросова, 48 А, місто Біла Церква, Білоцерківський район строком на 15 (п'ятнадцять) років. Кадастровий номер: 3210300000:02:033:0213.				Заяву направити на додаткове вивчення управління містобудування та архітектури.  <b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0
<b>СКАРГИ</b>					
2.	Заява <b>гр.Анастасії КОВАЛЬЧУК</b> з приводу приватизації земельної ділянки за адресою: вулиця Піщана перша, 39г, без підпису суміжних землекористувачів: Головач О.М. та Головач І.В., які безпідставно не погоджують межу, оскільки їх ділянка сформована з кадастровим номером 3210300000:03:049:0156	<a href="#">Заява №К233 від 15.02.2023 року З.д. 3210300000:03:049:0156 передана у власність у 2014 році</a>			Запросити на засідання постійної комісії громадян: Ковальчук А, Головач О.М., Головач І.В.  <b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались – 0 Не голосував -1

3.	Заява <b>гр. Юрія ГОРДІЄНКА</b> з приводу погодження передачі у власність 1/2 частини земельної ділянки за адресою: провулок Івана Гонти, 24 у вз'язку зі смертю співвласника житлового будинку Ковбаси Н.І., частка якої не успадкована.	<a href="#">Заява №Г-269 від 21.02.2023 року</a>			Рекомендувати гр. Гордієнку Ю. подати на затвердження технічну документацію із землеустрою та в судовому порядку встановити правила користування земельною ділянкою.  <b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались – 0 Не голосував -1
	<i>Список № 65 села</i>				
<i>№ п/п</i>		<i>Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин</i>	<i>Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури</i>	<i>Рекомендації/зауваження управління самоврядного контролю</i>	<i>Рекомендації/Висновки Комісії</i>
1.	<b>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянці Лисенко Анні Андріївні</b> 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянці Лисенко Анні Андріївні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в Обслуговуючому кооперативі «Садово-дачний кооператив «Глибочка», ділянка №69 орієнтовною площею 0,0326 га за рахунок за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади.	<a href="#">Карта</a> згідно формування Пилипчанської сільської ради землі під водою. Земельна ділянка вільна від забудови. Відповідно до вимог ч.1 ст.134 Земельного кодексу України, а саме земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах			Відмовити відповідно до вимог ч.1 ст.134 Земельного кодексу України, а саме: земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті, оскільки до заяви не додано документів, що підтверджують наявність об'єктів нерухомого

		(земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті. До заяви не додано документів, що підтверджують наявність об'єктів нерухомого майна, розташованих на вказаній земельній ділянці.			майна, розташованих на вказаній земельній ділянці.  <b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались – 0 Не голосував -1
2.	<b>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ФІРМА «ГАЛАТЕЯ»</b> 1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 13 вересня 2016 року №16419708 в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ФІРМА «ГАЛАТЕЯ» з цільовим призначенням 01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення (вид використання – для експлуатації та обслуговування господарських будівель та дворів звіроферми – нежитлові будівлі літ. «Д», «Ж», «З» «К») площею 0,6089 га строком на 10 (десять) років за адресою: вулиця Фастівська, 1 село Дрозди, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3220481300:04:003:0033.	<a href="#">Карта</a> ДО до 20.12.2017 року.			Віїзд членів комісії на місце розташування земельної ділянки з кадастровим номером 3220481300:04:003:0033.  <b>Голосували:</b> За –6 Проти – 0 Утримались - 0
3.	<b>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Белю Володимирі Йосиповичу</b> 1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Белю Володимирі Йосиповичу з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва (під існуючим садовим будинком) за адресою: вулиця Кільцева, в САДІВНИЦЬКОМУ ТОВАРИСТВІ «ДРУЖБА», ділянка №1 орієнтовною площею 0,0894 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади.	<a href="#">Карта</a>			Питання винести на розгляд сесії.  <b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0

Голова засідання комісії

Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ