

ПРОТОКОЛ № 65

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища Білоцерківської міської ради

м. Біла Церква
б-р Олександрійський, 75

21.02.2023 року
Початок: 10 год. 20 хв.
Закінчення: 11 год. 10 хв.

Здійснюється відеозйомка

Присутні на засіданні: Балановський О.В., Мазуревич Д.В., Чучула О.В., Коноплястий М.І., Гопайнич М.Я.

Відсутні: Поліщук С.М., Грисюк С.І., Сириця С.О., Вовкотруб В.Г.

Запрошені: Борзак Олеся Василівна – начальник управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради, Гаркуша Ірина Ігорівна – начальник відділу зовнішньої реклами та тимчасових споруд, Тетерук Ірина Миколаївна – начальник служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради, Харіна Вікторія Василівна – начальник управління самоврядного контролю Білоцерківської міської ради, Геращенко Альона Петрівна – начальник відділу земельних відносин та архітектури юридичного управління Білоцерківської міської ради, Пусков О.В., Зейналов Ільгам Зейнал огли.

Головуючий на засіданні: Балановський О.В.

СЛУХАЛИ: Голову засідання комісії Балановського О.В., який повідомив присутніх, що згідно Регламенту міської ради та Положення про постійні комісії міської ради, засідання є правомочним для прийняття рішень. Поставив на голосування питання щодо початку засідання комісії.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

ВИРІШИЛИ: Розпочати засідання комісії.

СЛУХАЛИ: Голову засідання комісії Балановського О.В., який ознайомив присутніх з проектом порядку денного засідання комісії та запитав, чи є у присутніх пропозиції, зауваження або доповнення.

Пропозицій не поступило.

Голова засідання комісії Балановського О.В. поставив на голосування порядок денний засідання комісії в цілому.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

ВИРІШИЛИ: Затвердити порядок денний засідання комісії в цілому.**Порядок денний**

1.	Про внесення змін в рішення міської ради від 09 грудня 2021 року № 2262-22-VIII «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРГУМА-2010» кадастровий номер: 3220489500:02:026:0605» (зі змінами) та договору оренди землі №10-06/15 від 08 липня 2022 року».
2.	Про розроблення Проекту землеустрою щодо організації і встановлення меж території прибережних захисних смуг водних об'єктів на території Білоцерківської міської територіальної громади.
3.	Про проведення інвентаризації земель частини території міста Біла Церква Білоцерківського району Київської області.
4.	Розгляд звернень суб'єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців, громадян (список №64).
5.	Різне

СЛУХАЛИ: 1. Проект рішення «Про внесення змін в рішення міської ради від 09 грудня 2021 року № 2262-22-VIII «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРГУМА-2010» кадастровий номер: 3220489500:02:026:0605» (зі змінами) та договору оренди землі №10-06/15 від 08 липня 2022 року».

Доповідала: Борзак Олеся Василівна – начальник управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради.

Борзак О.В. повідомила, що до Білоцерківської міської ради надійшла заява Товариства з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРГУМА-2010» про внесення змін в рішення міської ради від 09 грудня 2021 року № 2262-22-VIII «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРГУМА-2010» (зі змінами) кадастровий номер: 3220489500:02:026:0605», а саме: в пункті 1 слова: «вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель та приміщень» замінити на слова: «вид використання – для створення та функціонування індустріального парку» та в Договір оренди землі №10-06/15 від 08 липня 2022 року у зв'язку із реєстрацією індустріального парку «Пачворк».

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

ВИРШИЛИ: Винести питання для розглядуна пленарне засідання сесії міської ради.

СЛУХАЛИ: 2. Проект рішення «Про розроблення Проекту землеустрою щодо організації і встановлення меж території прибережних захисних смуг водних об'єктів на території Білоцерківської міської територіальної громади».

Доповідала: Борзак Олеся Василівна – начальник управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради.

Борзак О.В. повідомила, що згідно Програми розвитку земельних відносин Білоцерківської міської територіальної громади на 2021-2023 роки у 2023 році планується виготовлення проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів, а саме прибережних захисних смуг:

- річки Рось (крім частини щодо якої згідно рішення Білоцерківської міської ради від 25 червня 2015 року № 1506-76-VI «Про затвердження проекту землеустрою щодо встановлення межі прибережно - захисної смуги уздовж берега р. Рось в межах міста Біла Церква» такі межі встановлено);

- річки Кам'янка;

- річки Протока;

- струмків, озер, ставків тощо,

які розташовані в межах Білоцерківської міської територіальної громади.

Для початку процедури тендерних закупівель даної послуги необхідно прийняти рішення «Про розроблення Проекту землеустрою щодо організації і встановлення меж території прибережних захисних смуг водних об'єктів на території Білоцерківської міської територіальної громади».

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

ВИРШИЛИ: Винести питання для розгляду на пленарне засідання сесії міської ради.

СЛУХАЛИ: 3. Проект рішення «Про проведення інвентаризації земель частини території міста Біла Церква Білоцерківського району Київської області».

Доповідала: Борзак Олеся Василівна – начальник управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради.

Борзак О.В. повідомила, що на засіданні Комісії, яке відбулося 14 лютого 2023 року було повідомлено про запити, що надходять від Білоцерківської окружної прокуратури щодо земельних ділянок по вул. Шевченка в м. Біла Церква, які були передані у власність для

будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) у період з 2019 по 2021 роки та було рекомендовано провести інвентаризацію земельних ділянок по вул. Шевченка в м. Біла Церква орієнтовною площею 20 га.

На підставі цього підготовлено проєкт рішення «Про проведення інвентаризації земель частини території міста Біла Церква Білоцерківського району Київської області» щодо території орієнтовною площею 16,0000 га.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

ВИРІШИЛИ: Винести питання для розгляду на пленарне засідання сесії міської ради.

СЛУХАЛИ: 4. Голову засідання комісії Балановського О.В., який повідомив присутнім, що розгляд звернень суб'єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців, громадян відбудеться згідно списку №64.

Доповідала: Борзак Олеся Василівна – начальник управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради.

Голова засідання комісії Балановський О.В. кожне питання списку окремо виносив на голосування.

<i>Список № 64</i>					
<i>№ п/п</i>		<i>Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин</i>	<i>Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури</i>	<i>Рекомендації/зауваження управління самоврядного контролю</i>	<i>Рекомендації/Висновки Комісії</i>
1.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі - підприємцю Семененку Анатолію Івановичу</p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі - підприємцю Семененку Анатолію Івановичу з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування складського приміщення - нежитлова будівля</p>	<p>Карта</p>			<p>Тетерук І.М. доповіла, що в документації із землеустрою не відображені обмеження на земельну ділянку, вказані у висновку управління містобудування та архітектури.</p> <p>За результатами обговорення вирішили заяву залишити на розгляді в управлінні регулювання земельних відносин.</p>

<p>літера «І») за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 242-Г, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,2409 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:07:021:0126.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду фізичній особі - підприємцю Семененку Анатолію Івановичу з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування складського приміщення - нежитлова будівля літера «І») за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 242-Г, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,2409 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:021:0126.</p>				<p>Рекомендувати повернути розробникам технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для внесення обмежень у використанні земельної ділянки.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
<p>2. Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Пашенку Сергію Миколайовичу</p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 27 березня 2018 року №25545610 в оренду фізичній особі – підприємцю Пашенку Сергію Миколайовичу з цільовим призначенням 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання - для експлуатації та обслуговування складських приміщень – нежитлові будівлі літ. «Б», «В») площею 0,1235 га терміном на 10 (десять) років за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 244-А, корпус 1, корпус 2, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:07:011:0010.</p> <p>2. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Пашенком Сергієм Миколайовичем для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання – під розміщення складських приміщень за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 244-А, корпус 1, корпус 2, місто Біла Церква площею 0,1235 га з кадастровим номером: 3210300000:07:011:0010, який укладений 06 березня 2018 року №08 на підставі рішення міської ради від 25 січня 2018 року № 1951-45-VII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній</p>	<p>Карта ДО до 06.03.2021</p>		<p>Спалати згідно нарахувань</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	особі - підприємцю Пашенку Сергію Миколайовичу» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 27 березня 2018 року за №25545809 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.				
3.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному підприємству «ПРОМ АГРО РОСЬ» кадастровий номер: 3210300000:08:004:0059</p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 17 травня 2018 року №26291077 в оренду Приватному підприємству «ПРОМ АГРО РОСЬ» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування складських приміщень – нежитлові будівлі літ. «К», «Л») площею 0,9779 га терміном на 5 (п'ять) років за адресою: проспект Незалежності, 95, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:08:004:0059. 2. Припинити дію договору оренди землі з Приватним підприємством «ПРОМ АГРО РОСЬ» під розміщення складських приміщень по проспекту Незалежності (бувша вулиця Леваневського), 95, місто Біла Церква площею 0,9779 га з кадастровим номером: 3210300000:08:004:0059, який укладений 02 березня 2018 року №06 на підставі підпункту 1.6. пункту 1 рішення міської ради від 08 вересня 2016 року № 253-15-VII «Про передачу земельних ділянок в оренду» зі змінами і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 17 травня 2018 року за №26291593 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>	Карта ДО до 02.03.2023		Спалати згідно нарахувань	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
4.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному підприємству «ПРОМ АГРО РОСЬ» кадастровий номер: 3220489500:02:026:0387</p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 17 травня 2018 року №26257257 в оренду Приватному підприємству «ПРОМ АГРО РОСЬ» з</p>	Карта ДО до 02.03.2023. Зміна кадастрового номеру.		Спалати згідно нарахувань	<p>Заяву залишити на додатковий розгляд управління регулювання земельних відносин.</p> <p>Голосували: За – 5</p>

<p>цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування офісних приміщень – нежитлова будівля літ. «2Л») площею 0,0433 га терміном на 5 (п'ять) років за адресою: проспект Незалежності, 85, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3220489500:02:026:0387.</p> <p>2.Припинити дію договору оренди землі з Приватним підприємством «ПРОМ АГРО РОСЬ» під розміщення складських приміщень по проспекту Незалежності (бувша вулиця Леваневського), 85, місто Біла Церква площею 0,0433 га з кадастровим номером: 3220489500:02:026:0342, який укладений 02 березня 2018 року №07 на підставі підпункту 1.5 пункту 1 рішення міської ради від 08 вересня 2016 року № 253-15-VII «Про передачу земельних ділянок в оренду» зі змінами і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 17 травня 2018 року за №26257463 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>				<p>Проти – 0 Утримались - 0</p>
<p>5. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Полевському Віктору Миколайовичу</p> <p>1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Полевському Віктору Миколайовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Весняна, 7, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0595 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:011:0252.</p> <p>2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Полевському Віктору Миколайовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Весняна, 7, місто Біла Церква,</p>	<p>Карта</p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	Білоцерківський район площею 0,0595 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:011:0252.				
6.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Ярошенку Андрію Васильовичу</p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 09 липня 2015 року №10512654 в оренду фізичній особі – підприємцю Ярошенку Андрію Васильовичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування складу-ангару – нежитлові будівлі літ. «А», «Л-2») площею 0,2900 га терміном на 5 (п'ять) років за адресою: вулиця Сквирське шосе, 29, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:06:041:0019.</p> <p>2. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Ярошенку Андрію Васильовичу під розміщення складу-магазину за адресою: вулиця Сквирське шосе, 29, місто Біла Церква площею 0,2900 га з кадастровим номером: 3210300000:06:041:0019, який укладений 02 липня 2015 року №76 на підставі підпункту 1.16. пункту 1 рішення міської ради від 26 травня 2015 року № 1456-75-VI «Про поновлення договорів оренди землі» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 07 серпня 2015 року за №10771571 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>	Карта ДО до 07.08.2020		Вивчення УСК. Наявна заборгованість.	<p>Заяву направити на додатковий розгляд управління самоврядного контролю.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
7.	<p>Про припинення дії договору оренди землі з Приватним підприємством «ПРИВАТНЕ ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «АЛКОМ»</p> <p>1. Припинити дію договору оренди землі з Приватним підприємством «ПРИВАТНЕ ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «АЛКОМ» під розміщення виробничо-складської бази по вулиці Максима Глазкова (бувша Заводська), 3, місто Біла Церква площею 1,0216 га з кадастровим номером: 3210300000:08:002:0013, який укладений 13 липня 2015 року №34 на підставі підпункту 1.11. пункту 1 рішення Білоцерківської міської ради від 26 травня 2015 року №1456-75-VI «Про поновлення договорів оренди</p>	Карта Передача п.8.		Сплати згідно нарахувань	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	землі» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 11 лютого 2020 року №35476390 відповідно до п. є) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці.				
8.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «АДР СЕРВІС»</p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 11 лютого 2020 року №35476292 в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «АДР СЕРВІС» з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничо-складської бази – нежитлові будівлі літ. «А-2», «Б», «В») площею 1,0216 га за адресою: вулиця Максима Глазкова, 3В, місто Біла Церква, Білоцерківський район строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3210300000:08:002:0013.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
9.	<p>Про припинення дії договору оренди землі з громадянкою Белявською Наталією Олександрівною</p> <p>1. Припинити дію договору оренди землі з громадянкою Белявською Наталією Олександрівною з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування приміщення магазину) за адресою: бульвар Олександрійський, 58В, приміщення 13, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0027 га з кадастровим номером: 3210300000:03:024:0074, який укладений 08 листопада 2022 року №10-04/11 на підставі рішення Білоцерківської міської ради від 28 липня 2022 року №2938-31-VIII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянці Белявській Наталії Олександрівні» відповідно до п. є) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права</p>	Карта			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці.				
10.	<p>Про встановлення земельного сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «СПС-ЛТД»</p> <p>1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «СПС-ЛТД» для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення за адресою: вулиця Олеся Гончара, 7, приміщення 43, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0032 га, в складі трьох земельних ділянок: ділянка площею 0,0019 га, ділянка площею 0,0008 га, ділянка площею 0,0005 га строком на 10 (десяти) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>	<p>Карта Земельна ділянка входить до сформованої земельної ділянки площею 0,1283 га з кадастровим номером 3210300000:03:002:0243 . Відповідно до ч. 1 ст.124-1 ЗКУ до клопотання про встановлення земельного сервітуту додається технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення (у разі встановлення земельного сервітуту щодо сформованої земельної ділянки) виготовлена з дотриманням вимог ст.55-1 ЗУ "Про землеустрій". До заяви така документація не додана.</p>		Сплати згідно нарахувань	<p>Відмовити відповідно до ч. 1 ст. 124-1 Земельного кодексу України до клопотання про встановлення земельного сервітуту додається технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення (у разі встановлення земельного сервітуту щодо сформованої земельної ділянки) виготовлена з дотриманням вимог статті 55-1 Закону України «Про землеустрій», а до заяви така документація не додана, у зв'язку з тим, що земельна ділянка входить до сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 3210300000:03:002:0243.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0</p>
11.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Марченку Анатолію Івановичу</p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на</p>	<p>Карта</p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

<p>місцевості) громадянину Марченку Анатолію Івановичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Любомира Гузара, 44, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0466 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:06:015:0268.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Марченку Анатолію Івановичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Любомира Гузара, 44, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0466 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:015:0268.</p>				
<p>12. Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Поліщук Наталією Олексіївною</p> <p>1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Поліщук Наталією Олексіївною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу побутової хімії, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Зенітного полку, в районі житлового будинку №46, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0027 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:016:0038.</p> <p>2. Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Поліщук Наталією Олексіївною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання: для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності – кіоску по продажу побутової хімії) за адресою: вулиця Зенітного полку (бувша Некрасова), в районі житлового будинку №46, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0027 га з кадастровим</p>	<p>Необхідно виготовити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для визначення фактичного місцерозташування земельної ділянки.</p>	<p>ППТС до 01.04.2021</p>	<p>Спалати згідно нарахувань</p>	<p>Відмовити відповідно до вимог підpunkту 2.29 пункту 2 Розділу II Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21 жовтня 2011 року №244 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності» у разі закінчення строку дії, анулювання паспорта прив'язки ТС, самовільного встановлення ТС така ТС підлягає демонтажу.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0</p>

	<p>номером: 3210300000:07:016:0038, який укладений 03 лютого 2020 року №15 на підставі рішення міської ради від 28 листопада 2020 року №4700-84-VII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Поліщук Наталією Олексіївною» відповідно до п. г) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: закінчення терміну, на який було встановлено земельний сервітут.</p>				Утримались - 0
13.	<p>Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється та передачу земельної ділянки у власність громадянину Висіцькому Ігорю Васильовичу</p> <p>1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» на «02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів» громадянину Висіцькому Ігорю Васильовичу за адресою: вулиця Андрея Шептицького, 2, гараж 8, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0054 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:001:0201.</p> <p>2. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Андрея Шептицького, 2, гараж 8, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0054 га з «11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» на «02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів». Кадастровий номер: 3210300000:03:001:0201.</p> <p>3. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Висіцькому Ігорю Васильовичу з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів площею 0,0054 га за адресою: вулиця Андрея Шептицького, 2, гараж 8, місто Біла Церква, Білоцерківський район за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:001:0201.</p>	<p><u>Карта</u> Не дотримані вимоги абз.9 ч.3 ст.29 ЗУ "Про землеустрій", а саме: в складі проекту землеустрою відсутні вкопювання із затвердженої містобудівної документації.</p>			<p>Відмовити відповідно до вимог абз.9 ч.3 ст.29 Закону України «Про землеустрій», а саме: в складі проекту землеустрою відсутні вкопювання із затвердженої містобудівної документації.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
14.	<p>Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється та передачу земельної</p>	<p><u>Карта</u> Не дотримані вимоги абз.9 ч.3 ст.29 ЗУ "Про землеустрій", а</p>			<p>Відмовити відповідно до вимог абз.9 ч.3 ст.29 Закону України «Про землеустрій»,</p>

<p>ділянки у власність громадянці Панченко Інні Анатоліївни</p> <p>1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» на «02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів» громадянці Панченко Інні Анатоліївни за адресою: вулиця Андрея Шептицького, 2, гараж 6, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0023 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:001:0202.</p> <p>2. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Андрея Шептицького, 2, гараж 6, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0023 га з «11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» на «02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів». Кадастровий номер: 3210300000:03:001:0202.</p> <p>3. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Панченко Інні Анатоліївни з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів площею 0,0054 га за адресою: вулиця Андрея Шептицького, 2, гараж 6, місто Біла Церква, Білоцерківський район за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:001:0202.</p>	<p>сама: в складі проекту землеустрою відсутні викопіювання із затвердженої містобудівної документації.</p>			<p>а сама: в складі проекту землеустрою відсутні викопіювання із затвердженої містобудівної документації.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
<p>15. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Яровому Олександрю Анатолійовичу</p> <p>1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Яровому Олександрю Анатолійовичу з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Глиняна, 9а, гаражно-будівельний кооператив «Люкс», гараж №23, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0030 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>	<p>Право власності на гараж 2008 року. ГБК "Люкс" рішення №235 від 8.09.99 - 0,1200 га</p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
<p>16. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером: 3210300000:03:060:0118</p>	<p>Земельна ділянка сформована згідно техдокументації з</p>			<p>Відмовити взявши до уваги, що земельна ділянка сформована на підставі</p>

<p>громадянину Шульзі Сергію Миколайовичу 1.Надати громадянину Шульзі Сергію Миколайовичу дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,1154 га з цільовим призначенням 02.11 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) і з кадастровим номером: 3210300000:03:060:0118, яка розташована за адресою: вулиця Миколи Леонтовича, 26/1, місто Біла Церква, Білоцерківський район на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,0041 га, ділянка площею 0,1113 га без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок. 1.1.Роботи з розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки провести громадянину Шульзі Сергію Миколайовичу.</p>	<p>інвентаризації земель. Поділ можливий після затвердження і реєстрації права комунальної власності</p>			<p>техдокументації з інвентаризації земель. Поділ можливий після затвердження і реєстрації права комунальної власності. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
<p>17. Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Зінченку Олексію В'ячеславовичу 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 09 березня 2017 року №19416490 в оренду фізичній особі – підприємцю Зінченку Олексію В'ячеславовичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування офісного, складського приміщення та гаражів - нежитлові будівлі літ. «Д», «Г», «Г1») площею 0,0636 га терміном на 15 (п'ятнадцять) років за адресою: вулиця Нова, 23, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:03:005:0040. 2.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Зінченком Олексієм В'ячеславовичем для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: вулиця Нова, 23, місто Біла Церква площею 0,0636 га з кадастровим номером: 3210300000:03:005:0040, який укладений 16 січня 2018 року №02 на підставі рішення міської ради від 30 листопада 2017 року №1662-40-VII «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Зінченку Олексію В'ячеславовичу» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на</p>	<p>Карта ДО до 16.01.2023</p>		<p>Спалати згідно нарахувань</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	нерухоме майно як інше речове право 22 червня 2018 року за №26814613 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.				
18.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянину Забарному Олександру Олександровичу</p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 26 березня 2019 року № 30938324 в оренду громадянину Забарному Олександру Олександровичу з цільовим призначенням 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (вид використання – для експлуатації та обслуговування загальноосвітньої школи I-II ступенів № 10 – нежитлові будівлі: літ. «А-1», «Б-1», «Д», «Ж», «З», «І») площею 1,7424 га терміном на 49 (сорок дев'ять) років за адресою: вулиця Рибна, 3 місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:07:015:0056.</p>				<p>Харіна В.В. доповіла про наявність заборгованості зі сплати за використання земельної ділянки.</p> <p>Геращенко А.П. повдовіла, що юридичним управлінням проводяться роботи що відшкодування завданих міській раді збитків в судовому порядку.</p> <p>За результатами обговорення вирішили питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
19.	<p>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному акціонерному товариству «АМВ»</p> <p>1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному акціонерному товариству «АМВ» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничої та складської будівлі у складі виробничо-складського комплексу - нежитлові будівлі літ. «Т-3», «З») за адресою: провулок Будівельників, 1, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,3300 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>	Карта			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
20.	<p>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Хоменко Тамарою Миколаївною</p> <p>1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Хоменко Тамарою</p>	Карта		Сплати згідно нарахувань	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували:</p>

<p>Миколаївною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – магазину, код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітуту)) площею 0,0037 га за адресою: вулиця Олеся Гончара, 5 приміщення 37, місто Біла Церква, Білоцерківський район терміном на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:004:0085.</p> <p>2. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Хоменко Тамарою Миколаївною на земельну ділянку під розміщення вхідної групи до власного нежитлового приміщення – магазину за адресою вулиця Олеся Гончара, 5 приміщення 37, місто Біла Церква, площею 0,0037 га з кадастровим номером: 3210300000:03:004:0085, який укладений 02 жовтня 2014 року №126 на підставі рішення міської ради від 18 вересня 2014 року №1283-63-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам – та фізичним особам - підприємцям» та зареєстрований у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 11 жовтня 2014 року №7337153 відповідно до ч.1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі» а саме: закінчення строку, на який було укладено договір оренди.</p>				<p>За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
<p>21. Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Онатієм Володимиром Олександровичем</p> <p>1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Онатієм Володимиром Олександровичем для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – стоматологічного кабінету за адресою: вулиця Вернадського, 10, приміщення 208, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0016 га, строком на 10 (десяти) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>	<p>Карта Земельна ділянка входить до сформованої земельної ділянки площею 0,1433 га з кадастровим номером 3220489500:02:021:0166 . Відповідно до ч. 1 ст.124-1 ЗКУ до клопотання про встановлення земельного сервітуту додається технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної</p>			<p>Відмовити відповідно до ч. 1 ст. 124-1 Земельного кодексу України до клопотання про встановлення земельного сервітуту додається технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення (у разі встановлення земельного сервітуту щодо сформованої земельної ділянки) виготовлена з дотриманням</p>

		ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення (у разі встановлення земельного сервітуту щодо сформованої земельної ділянки) виготовлена з дотриманням вимог ст.55-1 ЗУ "Про землеустрій". До заяви така документація не додана.			вимог статті 55-1 Закону України «Про землеустрій», а до заяви така документація не додана, у зв'язку з тим, що земельна ділянка входить до сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 3220489500:02:021:0166. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0
22.	Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Штикою Тетяною Петрівною 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Штикою Тетяною Петрівною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.13 Для будівництва та обслуговування інших будівель закладів побутового обслуговування (вид права земельного сервітуту – для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – перукарні «ЄВА», код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітути)) площею 0,0008 га, за адресою: провулок Герої Крут перший, 32а, приміщення 127, місто Біла Церква, Білоцерківський район терміном на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:002:0060.	Карта		Сплати згідно нарахувань	Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
23.	Про припинення дії договору оренди землі з фізичною особою-підприємцем Атамашком Юрієм Дмитровичем 1.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою-підприємцем Атамашком Юрієм Дмитровичем на земельну ділянку під розміщення виробничої бази за адресою: вулиця Сухоярська, 40-б, місто Біла Церква площею 0,3600 га з кадастровим номером: 3210300000:06:035:0010, який укладений 24 березня 2015 року №50 на підставі підпункту 6.18 пункту 6 рішення міської ради від 19 лютого 2015 року №1407-72-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки громадянам» і зареєстрований в Державному	надання п. 24		Сплати згідно нарахувань	Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0

	реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 27 травня 2015 року за №9949040 відповідно до абз. 5 ч.1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі» а саме: смерті фізичної особи-орендаря.			
24.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Атамашку Євгенію Юрійовичу</p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 27 травня 2015 року №9948425 в оренду фізичній особі-підприємцю Атамашку Євгенію Юрійовичу з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази – комплекс нежитлових будівель) площею 0,3600 га строком на 10 (десять) років за адресою: вулиця Сухоярська, 40-б, місто Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:035:0010.</p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
25.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Горобцю Вадиму Анатолійовичу</p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Горобцю Вадиму Анатолійовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Провальна, 13, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0500 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:04:009:1260.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Горобцю Вадиму Анатолійовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Провальна, 13, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0500 га, за рахунок земель</p>	<p>Карта У техдокументації і відомостях ДЗК не відображені обмеження у використанні земельної ділянки, що не відповідає вимогам ч.5 ст.111 ЗКУ</p>		<p>Відмовити відповідно до вимог ч.5 ст.111 Земельного кодексу України, а саме: відомості про обмеження у використанні земель зазначаються у технічній документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), містобудівній документації, а відомості про такі обмеження вносяться до Державного земельного кадастру.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:009:1260.				
26.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ДЖІ ВІ СІ ГРУП»</p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 31 серпня 2017 року №22164161 в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ДЖІ ВІ СІ ГРУП» з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючих виробничих приміщень) площею 0,4558 га строком на 10 (десять) років за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 359, місто Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:08:010:0011.</p>	Карта			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
	Список № 64 села				
№ п/ п		Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин	Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури	Рекомендації/зауваження управління самоврядного контролю	Рекомендації/Висновки Комісії
1.	<p>Про припинення права постійного користування земельною ділянкою Комунальному підприємству Білоцерківської міської ради «БІЛОЦЕРКІВВОДОКАНАЛ»</p> <p>1. Припинити право постійного користування земельною ділянкою Комунальному підприємству Білоцерківської міської ради «БІЛОЦЕРКІВВОДОКАНАЛ» з цільовим призначення 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (вид використання – для обслуговування існуючої водоочисної станції), яке виникло на підставі розпорядження Білоцерківської районної державної адміністрації від 17 квітня 2012 року №310 і зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 21 липня 2022 року № 47429719 за адресою: вулиця Молодіжна, 28, село</p>	Карта			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

Глибочка, Білоцерківський район площею 1,6500 га, кадастровий номер: 3220485100:03:023:0024, відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою.				
--	--	--	--	--

СЛУХАЛИ: Голову засідання комісії Балановського О.В., який повідомив присутніх про необхідність заслухати інформацію щодо результату додаткового розгляду заяв.

Доповідає: Мазуревич Дмитро Володимирович – депутат Білоцерківської міської ради про результат додаткового розгляду заяв:

Список № 56					
№ п/п		Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин	Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури	Рекомендації/зауваження самоврядного контролю	Рекомендації/Висновки Комісії
33	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОЦЕНТР-1062» площею 0,0695 га</p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 28 червня 2022 року № 47229670 в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю ««АВТОЦЕНТР-1062» з цільовим призначенням 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (вид використання - для експлуатації та обслуговування комплексу нежитлових будівель) площею 0,0695 га терміном на 5 (п'ять) років за адресою: вулиця Сквирське шосе, 178, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:06:041:0049.</p>	<p><u>Карта</u> Земельна ділянка була сформована Білоцерківською міською радою шляхом поділу як вільна від забудови для подальшого продажу на земельних торгах в порядку глави 2 Земельного кодексу України та зареєстроване право комунальної власності Білоцерківської міської територіальної громади. На даний час в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на двох земельних ділянках з кадастровими номерами 3210300000:06:041:0048 та 3210300000:06:041:0049</p>			<p>Мазуревич Д.В. доповів, що на земельній ділянці знаходиться тимчасова споруда, а у техпаспорті БТІ вказана як нежитлова капітальна споруда. Харіна В.В. та Геращенко А.П. доповіли, що було проведено комісійне обстеження земельної ділянки із залученням сертифікованого інженера-геодезиста, за результатами якого складено Акт обстеження. Під час обстеження було встановлено, що на земельній ділянці відсутні капітальні споруди. За результатами обговорення вирішили відмовити у зв'язку з тим, що земельна ділянка була сформована Білоцерківською міською</p>

		у 2021 році зареєстроване право власності на комплекс нежитлових будівель.		радою шляхом поділу земельної ділянки кадастровий номер: 3210300000:06:043:0007 як вільна від забудови земельна ділянка з метою подальшого її продажу на земельних торгах в порядку глави 21 Земельного кодексу України, враховуючи Акт обстеження земельної ділянки від 21 грудня 2022 року №29/12, згідно якого на земельній ділянці не виявлено об'єктів нерухомого майна. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
34	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОЦЕНТР-1062» площею 1,6178 га</p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 28 червня 2022 року № 47231626 в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю ««АВТОЦЕНТР-1062» з цільовим призначенням 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (вид використання - для експлуатації та обслуговування комплексу нежитлових будівель) площею 1,6178 га терміном на 5 (п'ять) років за адресою: вулиця Сквирське шосе, 178, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:06:041:0048.</p>	<p><u>Карпа</u> Попередній договір оренди на земельну ділянку був зареєстрований 24.03.2006 року з ТОВ "Білоцерківське АТП-1062" строком на 5 років, термін дії якого закінчився 24.03.2011 року. Інших договорів оренди землі зареєстровано не було.</p>		<p>Мазуревич Д.В. запропонував відмовити в передачі земельної ділянки комунальної власності в оренду та провести поділ земельної ділянки з метою забезпечення під'їзду до земельної ділянки з кадастровим номером 3210300000:06:041:0049. За результатами обговорення вирішили відмовити в передачі земельної ділянки комунальної власності в оренду та рекомендувати міській раді провести поділ земельної ділянки. Управлінню регулювання земельних відносин підготувати пропозиції для подальшого поділу.</p>

					<p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
27	<p>Про поновлення договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Кваші Людмилі Петрівні 1.Поновити договір оренди землі від 14 серпня 2012 року №82, який зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області 22 жовтня 2012 року за №321030004000858 та відомості про який внесено до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно як інше речове право 18 січня 2018 року за №24526101 фізичній особі – підприємцю Кваші Людмилі Петрівні на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування існуючого магазину «Продтовари» - нежитлова будівля літера «А») за адресою: вулиця Марії Примаченко, 97, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0586 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:022:0037.</p>	<p><u>Карта</u> 1. Договір оренди діє до 23.10.2022 року. Заява про поновлення подана 28.09.2022 року. 2. Не дотримано вимоги п.8 договору оренди землі від 14.08.2012. року №82, а саме: "Після закінчення строку договору Орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 60 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію." 3. Не дотримано вимоги статт 33 Закону України «Про оренду землі» (в редакції, що діяла на момент укладання договору оренди землі) по закінченню строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі). Орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення</p>	Сплати згідно нарахувань	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>	

		договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це орендодавця до спливу строку договору оренди землі у строк, встановлений цим договором, але не пізніше ніж за місяць до спливу строку договору оренди землі.			
63	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Баляліну Володимиру Юрійовичу</p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 20 червня 2017 року № 21136460 в оренду фізичній особі – підприємцю Баляліну Володимиру Юрійовичу з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування існуючої виробничої бази – нежитлова будівля літ. «А») площею 0,2282 га терміном на 10 (десять) років за адресою: вулиця Січневого прориву, 95-А, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:02:029:0006.</p> <p>2. Припинити дію договору оренди землі з фізичній особі – підприємцю Баляліну Володимиру Юрійовичу під розміщення існуючої виробничої бази за адресою: вулиця Січневий прорив, 95, місто Біла Церква, місто Біла Церква площею 0,2282 га з кадастровим номером: 3210300000:02:029:0006, який укладений 16 червня 2017 року №53 на підставі рішення міської ради від 27 квітня 2017 року №713-30-VII «Про поновлення договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Баляліну Володимиру Юрійовичу» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 20 червня 2017 року за №21136544 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>	договір оренди до 16.06.2022 року		Сплати згідно нарахувань	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
53	Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Зейналову Ільгаму	Карта ДО до 14.11.2022 р. Земельна ділянка		Сплати згідно нарахувань	При розгляді заяви присутній заявник Зейналов Ільгам

<p>Зейнал Огли площею 0,0378 га 1. Передати земельну ділянку, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 14 листопада 2017 року № 23531386 в оренду фізичній особі – підприємцю Зейналову Ільгаму Зейнал Огли з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування торгового павільйону – нежитлова будівля) площею 0,0378 га терміном на 5 (п'ять) років за адресою: проспект Незалежності, 73 а, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 32204895:02:026:0339.</p> <p>2. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Зейналовим Ільгамом Зейнал Огли для обслуговування об'єктів торгівлі в адміністративних межах Шкарівської сільської ради Білоцерківського району площею 0,0378 га з кадастровим номером: 32204895:02:026:0339, який укладений 30 жовтня 2017 року №74 і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 14 листопада 2017 року за № 23531662 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>	<p>зареєстрована як державна власність. Потрібно зареєструвати комунальну власність відповідно до пункту 24 перехідних положень ЗКУ "З дня набрання чинності цим пунктом землями комунальної власності територіальних громад вважаються всі землі державної власності, розташовані за межами населених пунктів у межах таких територіальних громад. Земельні ділянки, що вважаються комунальною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст відповідно до цього пункту і право державної власності на які зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, переходять у комунальну власність з моменту державної реєстрації права комунальної власності на такі земельні ділянки.</p>			<p>Зейнал Огли та проєктант Пусков О.В. Пусков О.В. презентував передпроектну проробку об'єкту, що буде збудований на земельній ділянці замість існуючої будівлі. За результатами обговорення вирішили передати земельну ділянку в оренду строком на 1 (один) рік.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
--	--	--	--	---

Доповідає: Балановський Олександр Володимирович – голова засідання комісії про результат додаткового розгляду заяви:

Список № 62					
№ п/п		Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин	Рекомендації/зауваження управління містобудування	Рекомендації/зауваження управління самоврядного контролю	Рекомендації/Висновки Комісії

			<i>та архітектури</i>		
1.	<p>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Ріндичу Роману Андрійовичу</p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Ріндичу Роману Андрійовичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності з літнім майданчиком, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: проспект Незалежності, 53, в районі ПК «Росава», місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0071 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>	Карта ДС до 26.12.2022	ППТС до 26.12.2022 (літній майданчик біля ТС розміщувати заборонено	Сплати згідно нарахувань	<p>Заяву залишити на додатковий розгляд управління містобудування та архітектури.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

Доповідала: Харіна Вікторія Василівна – начальник управління самоврядного контролю Білоцерківської міської ради про результат додаткового розгляду заяви:

Список № 62					
№ п/п		Рекомендації/ зауваження управління регулювання земельних відносин	Рекомендації/ зауваження управління містобудування та архітектури	Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю	Рекомендації/ Висновки Комісії
9.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «АГРОРЕМТЕХНІКА»</p> <p>1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право</p>	Карта Договір оренди до 23.08.2021 року		Сплати згідно нарахувань(спл	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували:</p>

<p>власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 23 серпня 2016 року № 16113020 в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «АГРОРЕМТЕХНІКА» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування існуючої автозаправної станції – нежитлові будівлі літери «Е», «Х», «Л», «В») площею 0,0384 га терміном на 10 (десять) років за адресою: провулок Будівельників, 1, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:02:015:0046.</p> <p>2.Припинити дію договору оренди землі з Товариством з обмеженою відповідальністю «АГРОРЕМТЕХНІКА» під розміщення автозаправної станції за адресою: провулок Будівельників, 1, місто Біла Церква площею 0,0384 га з кадастровим номером: 3210300000:02:015:0046, який укладений 24 липня 2014 року №124 на підставі підпункту 6.10. пункту 6 рішення міської ради від 19 червня 2014 року №1216-60-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам - підприємцям» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 23 серпня 2016 року за №16113133 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>			<p>ачують по теперішній час)</p>	<p>За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
--	--	--	----------------------------------	--

Голова засідання комісії

Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ