

## ПРОТОКОЛ № 64

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища Білоцерківської міської ради

м. Біла Церква  
б-р Олександрійський, 75

**14.02.2023 року**  
Початок: 11 год. 30 хв.  
Закінчення: 13 год. 15 хв.

Здійснюється відеозйомка

**Присутні на засіданні:** Балановський О.В., Мазуревич Д.В., Поліщук С.М., Чучула О.В., Грисюк С.І., Коноплястий М.І.

**Відсутні:** Сириця С.О., Вовкотруб В.Г., Гопайнич М.Я.

**Запрошені:** Борзак Олеся Василівна – начальник управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради, Зборівська Людмила Володимирівна – начальник відділу приватизації та орендних відносин управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради, Гаркуша Ірина Ігорівна – начальник відділу зовнішньої реклами та тимчасових споруд, Тетерук Ірина Миколаївна – начальник служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради, Харіна Вікторія Василівна – начальник управління самоврядного контролю Білоцерківської міської ради, Корнієнко Ігор Миколайович – головний спеціаліст відділу земельних відносин та архітектури юридичного управління Білоцерківської міської ради, Марчевський В., Храмцова О.

**Головуючий на засіданні:** Балановський О.В.

**СЛУХАЛИ:** Голову засідання комісії Балановського О.В., який повідомив присутніх, що згідно Регламенту міської ради та Положення про постійні комісії міської ради, засідання є правомочним для прийняття рішень. Поставив на голосування питання щодо початку засідання комісії.

### **ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 6  
Проти – 0  
Утримались – 0

**ВИРІШИЛИ:** Розпочати засідання комісії.

**СЛУХАЛИ:** Голову засідання комісії Балановського О.В., який ознайомив присутніх з проектом порядку денного засідання комісії та запитав, чи є у присутніх пропозиції, зауваження або доповнення.

Пропозицій не поступило.

Голова засідання комісії Балановського О.В. поставив на голосування порядок денний засідання комісії в цілому.

### **ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 6

Проти – 0  
Утримались – 0

**ВИРІШИЛИ:** Затвердити порядок денний засідання комісії в цілому.

### Порядок денний

1.	Про включення до переліку земельних ділянок комунальної власності та прав на земельні ділянки, які виставляються на земельні торги окремими лотами та продаж земельної ділянки з кадастровим номером 3210300000:06:027:0041.
2.	Про розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером: 3220489500:02:026:0619 за адресою: вулиця Заводська, місто Біла Церква, Білоцерківський район.
3.	Розгляд звернень суб'єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців, громадян (список №63).
4.	Різне

**СЛУХАЛИ:** 1 Проект рішення «Про включення до переліку земельних ділянок комунальної власності та прав на земельні ділянки, які виставляються на земельні торги окремими лотами та продаж земельної ділянки з кадастровим номером 3210300000:06:027:0041».

**Доповідала:** Борзак Олеся Василівна – начальник управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради.

Голова засідання комісії Балановський О.В. поставив на голосування пропозицію щодо винесення питання для розгляду на пленарне засідання сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 5  
Проти – 0  
Утримались – 1

**ВИРІШИЛИ:** Винести питання для розгляду на пленарне засідання сесії міської ради.

**СЛУХАЛИ:** 2 Проект рішення «Про розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером: 3220489500:02:026:0619 за адресою: вулиця Заводська, місто Біла Церква, Білоцерківський район».

**Доповідала:** Борзак Олеся Василівна – начальник управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради.

Голова засідання комісії Балановський О.В. поставив на голосування пропозицію щодо винесення питання для розгляду на пленарне засідання сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

За – 6  
Проти – 0  
Утримались – 0

**ВИРІШИЛИ:** Винести питання для розгляду на пленарне засідання сесії міської ради.

**СЛУХАЛИ:** 3 Голову засідання комісії Балановського О.В., який повідомив, що далі розгляд звернень суб'єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців, громадян буде здійснено за списком №63.

В зв'язку з присутністю заявника громадянина Марчевського В. є пропозиція його скаргу розглянути перед роботою над питаннями списку №63.

**Доповідала:** Борзак Олеся Василівна – начальник управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради.

**Виступав:** Громадянин Марчевський В.

1.	Заява гр. <b>Валерія МАРЧЕВСЬКОГО</b> з приводу погодження приватизації земельної ділянки за адресою: вулиця Глиняна, 48, місто Біла Церква в межах червоної лінії на якій розташоване приміщення літньої кухні-гаража.	ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНІЙ 098 595 96 73 <a href="#">Заява № М-160 від 02.02.2023 року</a>			Заявник гр. Марчевський В. присутній при розгляді питання.  Відмовити в погодженні приватизації земельної ділянки за адресою: вулиця Глиняна, 48, місто Біла Церква в межах червоної лінії, на якій розташоване приміщення літньої кухні-гаража.  <b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0
----	---	--	--	--	---

Голова засідання комісії Балановський О.В. кожне питання списку №63 після розгляду виносив на голосування депутатів міської ради.

<b>Список № 63</b>					
<b>№ п/п</b>		<b>Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин</b>	<b>Рекомендації/зауваження містобудування та архітектури</b>	<b>Рекомендації/зауваження управління самоврядного контролю</b>	<b>Рекомендації/Висновки Комісії</b>
1.	<b>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Волосу Валентину Володимировичу</b> 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Волосу	<a href="#">Карта</a>	ПП ТС до 01.04.2021	Сплати згідно нарахувань	Відмовити в передачі земельної ділянки комунальної власності відповідно до вимог підпункту 2.29 пункту 2 Розділу II Порядку розміщення тимчасових споруд

	<p>Валентину Володимировичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервіту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Привокзальна, в районі будинку № 32А, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>				<p>для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21 жовтня 2011 року №244 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності» у разі закінчення строку дії, анулювання паспорта прив'язки ТС, самовільного встановлення ТС така ТС підлягає демонтажу</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались – 0</p>
2.	<p><b>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Мкртичяну Давиду Араєвичу</b> 1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Мкртичяну Давиду Араєвичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервіту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Київська, в районі житлового будинку № 16, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0060 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>	<p><a href="#">Карта</a> Згідно інформаційної картки адміністративної послуги до заяви повинна бути додана копія паспорта прив'язки, у випадках встановлення земельного сервіту під розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності, або висновку управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради про можливість (доцільність) розміщення такої споруди. До заяви такі документи не додані.</p>	За умови погодження з утримувачами інженерних комунікацій.		<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
3.	<p><b>Про встановлення земельного сервіту з фізичною особою-підприємцем Шишкаловим Олександром Володимировичем</b> 1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервіту з фізичною особою-підприємцем Шишкаловим Олександром Володимировичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного</p>	<p><a href="#">Карта</a></p>	ПП ТС до 01.07.2022	Сплати згідно нарахувань	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	<p>сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Зенітного полку, в районі ринку, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0025 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:007:0102.</p> <p>2.Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Шишкаловим Олександром Володимировичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності - кіоску) за адресою: вулиця Зенітного полку (бувша Некрасова), в районі ринку, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0025 га з кадастровим номером: 3210300000:07:007:0102, який укладений 04 лютого 2020 року №26 на підставі рішення міської ради від 31 жовтня 2019 року №4601-81-VII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Шишкаловим Олександром Володимировичем» відповідно до п. г) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: закінчення терміну, на який було встановлено земельний сервітут.</p>				
4.	<p><b>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Базаровою Зухрою Атаївною</b></p> <p>1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Базаровою Зухрою Атаївною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів), код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Полковника Коновальця, в районі житлового будинку № 27, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0025 га строком на 3 (три) роки за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:035:0003.</p>	<p><a href="#">Карта</a></p>	<p>ПП ТС по 28.11.2022</p>	<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
5.	<p><b>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Каплуненко Наталії Олександрівні</b></p>	<p><a href="#">Карта</a></p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6</p>

	<p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Каплуненко Наталії Олександрівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Залізнична, 11, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0426 га, що додається. Кадастровий номер: 3220455500:06:019:0175.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Каплуненко Наталії Олександрівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Залізнична, 11, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0426 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3220455500:06:019:0175.</p>				<p>Проти – 0 Утримались - 0</p>
6.	<p><b>Про встановлення земельного сервіту з громадянином Пономаренком Сергієм Анатолійовичем</b></p> <p>1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервіту з громадянином Пономаренком Сергієм Анатолійовичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (вид права земельного сервіту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності), код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, в районі житлового будинку №10/7, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0020 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:033:0080.</p>	<p><a href="#">надання п. 7</a></p>	<p>ПП ТС по 01.09.2023 (потрапляє в межі історичного ареалу)</p>		<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>На 3 роки до початку реконструкції вулиці.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
7.	<p><b>Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Товариству з обмеженою відповідальністю «УКРЮГ» кадастровий номер: 3220455500:06:006:0020</b></p> <p>1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Товариству з обмеженою відповідальністю «УКРЮГ» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації</p>	<p><a href="#">Карта</a> ДО з БЦ РДА до 23.01.2018</p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літ. «У» з підвалом «У-пд», літ. «Х», літ. «Ц», літ. «Ш») за адресою: вулиця Храпачанська, 70, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 1,9529 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3220455500:06:006:0020.				
8.	<p><b>Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі - підприємцю Брилькову Валерію Володимировичу</b></p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі- підприємцю Брилькову Валерію Володимировичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по ремонту взуття) за адресою: вулиця Дачна, в районі житлового будинку № 5, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0037 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:024:0034.</p>	<a href="#">Карта</a>	ПП ТС по 26.12.2022	Сплати згідно нарахувань	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
9.	<p><b>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному малому підприємству «ЕКРАН»</b></p> <p>1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 30 листопада 2017 року №23776734 в оренду Приватному малому підприємству «ЕКРАН» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючої виробничої бази, частина нежитлової будівлі) площею 0,3436 га терміном на 10 (десять) років за адресою: вулиця Січневого прориву,43-в, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:02:030:0017.</p> <p>2.Припинити дію договору оренди землі з Приватному малому підприємству «ЕКРАН» під розміщення існуючої виробничої бази за адресою: вулиця Січневого прориву,43-в, місто Біла Церква площею 0,3436 га з кадастровим</p>	<a href="#">Карта</a> ДО до 27.04.2022		Сплати згідно нарахувань	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	<p>номером: 3210300000:02:030:0017, який укладений 16 січня 2012 року №3 на підставі підпункту 1.14 пункту 1 рішення міської ради від 29 вересня 2011 року №299-12-VI «Про передачу земельних ділянок в оренду» і зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області 26 квітня 2012 року за №321030004000636, відомості про який внесено до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно як інше речове право 30 листопада 2017 року №23777289 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>				
10.	<p><b>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Давиденко Тетяною Володимирівною</b></p> <p>1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Давиденко Тетяною Володимирівною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів позиція № 6, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Привокзальна, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0033 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:034:0077.</p> <p>2.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою-підприємцем Давиденко Тетяною Володимирівною під розміщення існуючого кіоску за адресою: вулиця Привокзальна, кіоск № 6, місто Біла Церква площею 0,0033 га з кадастровим номером: 3210300000:04:034:0077, який укладений 16 червня 2017 року №54 на підставі рішення міської ради від 27 квітня 2017 року №717-30-VII «Про поновлення договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Давиденко Тетяні Володимирівні» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 21 червня 2017 року № 21107630 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>	<p><a href="#">Карта</a></p>	<p>ПП ТС по 16.06.2022</p>	<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
11.	<p><b>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Коваленко Жанною Іванівною</b></p> <p>1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Коваленко</p>	<p><a href="#">Карта</a></p>	<p>ПП ТС по 01.04.2022</p>	<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p>



	Жанною Іванівною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів позиція № 1, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Привокзальна, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:034:0076.				Без права продажу алкогольних напоїв.  <b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0
12.	<b>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Салей Світланою Іванівною</b> 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Салей Світланою Іванівною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів позиція № 2, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Привокзальна, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0033 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:034:0080.	<a href="#">Капра</a>	ПП ТС по 01.04.2022	Сплати згідно нарахувань	Питання винести на розгляд сесії.  <b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0
13.	<b>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Салей Світланою Іванівною кадастровий номер: 3210300000:04:034:0075</b> 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Салей Світланою Іванівною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів позиція № 7, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Привокзальна, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:034:0075.	<a href="#">Капра</a>	ПП ТС по 01.04.2022	Сплати згідно нарахувань	Питання винести на розгляд сесії.  <b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0

14.	<p><b>Про припинення дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянкою Тетерук Оленою Андріївною</b></p> <p>1. Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянкою Тетерук Оленою Андріївною для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності за адресою: вулиця Таращанська, в районі будинку № 161, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га, який укладений 25 листопада 2020 року №10-08/123 на підставі рішення міської ради від 27 серпня 2020 року № 5784-101-VII «Про встановлення земельного сервітуту з громадянкою Тетерук Оленою Андріївною» відповідно до п. б) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут.</p>	<p><a href="#">надання п. 16</a></p>	<p>отримувала позитивний висновок від 06.12.2021 року</p>	<p>Відсутня сплата, направлені претензії</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
15.	<p><b>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Уманцем Богданом Борисовичем</b></p> <p>1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Уманцем Богданом Борисовичем для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності за адресою: вулиця Таращанська, в районі будинку №161, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га строком на 15 (п'ятнадцять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>	<p>1. Згідно інформаційної картки адміністративної послуги до заяви повинні бути додані: копія паспорта прив'язки, у випадках встановлення земельного сервітуту під розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності, або висновку управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради про можливість (доцільність) розміщення такої споруди; графічний матеріал, на якому зазначено місце розташування, межі, розміри та площа земельної ділянки (у разі відсутності технічної документації із землеустрою). До заяви такі документи не додані.</p> <p>2. Земельна ділянка входить до сформованої земельної ділянки площею 0,8109 га з кадастровим номером 3220489500:02:021:0170. Відповідно до ч. 1 ст.124-1 ЗКУ до клопотання про встановлення земельного</p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>

		сервітуту додається технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення (у разі встановлення земельного сервітуту щодо сформованої земельної ділянки) виготовлена з дотриманням вимог ст.55-1 ЗУ "Про землеустрій". До заяви така документація не додана.			
16.	<p><b>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Руденко Надії Петрівні</b></p> <p>1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Руденко Надії Петрівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Ротецька, 9а, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:07:017:0134.</p> <p>2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Руденко Надії Петрівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Ротецька, 9а, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:017:0134.</p>	<p><a href="#">Карта</a> Протокол комісії від 06.12.2022 року про погодження межі</p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
17.	<p><b>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Баріцькій Лідії Дмитрівні</b></p> <p>1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі</p>	<p><a href="#">Карта</a> Протокол комісії від 20.12.2022 року про погодження межі в межах червоної лінії</p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>

<p>18. <b>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Загоруйку Миколі Васильовичу кадастровий номер: 3210300000:02:015:0048</b></p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 13 лютого 2018 року №24871443 в оренду фізичній особі – підприємцю Загоруйку Миколі Васильовичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування гаражів – нежитлові будівлі літ. «4-А», «4-Б» та споруди) площею 0,3251 га терміном на 5 (п'ять) років за адресою: провулок Будівельників, 1, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:02:015:0048.</p> <p>2. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Загоруйком Миколою Васильовичем під розміщення існуючих складських приміщень в місті Біла Церква по провулку Будівельників, 1, площею 0,3251 га з кадастровим номером: 3210300000:02:015:0048, який укладений 01 червня 2012 року №66 на підставі підпункту 1.2 пункту 1 рішення міської ради від 24 лютого 2011 року №79-06-VI «Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на оренду земельних ділянок та передачу земельних ділянок в оренду» та зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області 04 вересня 2012 року за №321030004000813 і відомості про</p>	<p><a href="#">Карта</a> Попередній договір оренди був під складські приміщення, в заяві просить під гаражі.</p>		<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Відмовити в передачі земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Загоруйку Миколі Васильовичу кадастровий номер: 3210300000:02:015:0048 у зв'язку із невідповідністю виду використання земельної ділянки зазначеного у заяві до інформації про земельну ділянку, яка зазначена у Державному земельному кадастрі.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	який внесені до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно як інше речове право 13 лютого 2018 року за №24874269 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.				
19.	<p><b>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Загоруйку Миколі Васильовичу кадастровий номер: 3210300000:02:016:0011</b></p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 13 лютого 2018 року №24908444 в оренду фізичній особі – підприємцю Загоруйку Миколі Васильовичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування гаражів) площею 0,0651 га терміном на 5 (п'ять) років за адресою: провулок Будівельників, 1, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:02:016:0011.</p> <p>2. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Загоруйком Миколою Васильовичем під розміщення існуючих складських приміщень в місті Біла Церква по провулку Будівельників, 1, площею 0,0561 га з кадастровим номером: 3210300000:02:016:0011, який укладений 01 червня 2012 року №65 на підставі підпункту 1.2 пункту 1 рішення міської ради від 24 лютого 2011 року №79-06-VI «Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на оренду земельних ділянок та передачу земельних ділянок в оренду» та зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області 04 вересня 2012 року за №321030004000814 і відомості про який внесені до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно як інше речове право 13 лютого 2018 року за №24908888 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>	Карта ДО. до 03.09.2022 р. Земельна ділянка вільна від забудови. Відповідно до вимог ч.1 ст.134 Земельного кодексу України, а саме земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті, оскільки до заяви не додано документів, що підтверджують наявність об'єктів нерухомого майна, розташованих на вказаній земельній ділянці.		Сплати згідно нарахувань	<p>Відмовити з наступних підстав.</p> <p>Відповідно до вимог ч.1 ст.134 Земельного кодексу України, а саме земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті, а до заяви не додано документів, що підтверджують наявність об'єктів нерухомого майна, розташованих на вказаній земельній ділянці.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
20.	<p><b>Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Шпарою Сергієм Олеговичем площею 0,0032 га</b></p> <p>1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту фізичній особі – підприємцю</p>	Карта Технічна документація та додані до заяви документи не містять копії паспорта прив'язки тимчасової споруди або висновку управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради про можливість			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	<p>Шпарі Сергію Олеговичу на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) за адресою: бульвар Олександрійський, в районі житлового будинку № 84, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0032 га від загальної площі земельної ділянки 5,6650 га з кадастровим номером: 3210300000:03:017:0082 та цільовим призначенням: 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, що додається.</p> <p>2. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Шпарою Сергієм Олеговичем на частину земельної ділянки площею 0,0032 га від загальної площі земельної ділянки 5,6650 га з кадастровим номером: 3210300000:03:017:0082 та цільовим призначенням: 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні (код обмеження – 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) терміном на 15 (п'ятнадцять) років за адресою: бульвар Олександрійський, в районі житлового будинку № 84, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.</p>	<p>(доцільність) розміщення такої споруди.</p>			
21.	<p><b>Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Шпарою Сергієм Олеговичем площею 0,0028 га</b></p> <p>1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту фізичній особі – підприємцю Шпарі Сергію Олеговичу на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) за адресою: бульвар Олександрійський, в районі житлового будинку № 84, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0028 га від загальної площі земельної ділянки 0,0043 га з кадастровим номером: 3210300000:03:017:0024 та цільовим призначенням: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що додається.</p> <p>2. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Шпарою</p>	<p>Технічна документація та додані до заяви документи не містять копії паспорта прив'язки тимчасової споруди або висновку управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради про можливість (доцільність) розміщення такої споруди. У ДРРП зареєстровано сервітут на Вісіцьку Ю.Б., потрібно припинити. Вісіцька теж подала заяву на сервітут. п. 22</p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>

<p>Сергієм Олеговичем на частину земельної ділянки площею 0,0028 га від загальної площі земельної ділянки 0,0043 га з кадастровим номером: 3210300000:03:017:0024 та цільовим призначенням: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код обмеження – 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) терміном на 15 (п'ятнадцять) років за адресою: бульвар Олександрійський, в районі житлового будинку № 84, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.</p>				
<p>22. <b>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Вісіцькою Юлією Богданівною</b>  1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Вісіцькою Юлією Богданівною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: бульвар Олександрійський, з навісом очікування громадського транспорту «вул. В. Чорновола», місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0043 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:014:0024.  2. Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Вісіцькою Юлією Богданівною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності) за адресою: бульвар Олександрійський, з навісом очікування громадського транспорту («вул. В. Чорновола») місто Біла Церква площею 0,0043 га з кадастровим номером: 3210300000:03:014:0024, який укладений 21 січня 2020 року №10 на підставі рішення міської ради від 31 жовтня 2019 року №4596-81-VII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Вісіцькою Юлією Богданівною» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 02 лютого 2020 року № 35459030 відповідно до п. г)</p>	<p>ДС до 31.10.2022 року</p>	<p>ПП ТС по 01.10.2022</p>	<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії.   <b>Голосували:</b>  За – 6  Проти – 0  Утримались - 0</p>

	ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: закінчення терміну, на який було встановлено земельний сервітут.				
23.	<p><b>Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Шпарі Сергію Олеговичу</b></p> <p>1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності фізичній особі- підприємцю Шпарі Сергію Олеговичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: вулиця Архипа Люльки, в районі житлового будинку № 53а, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0052 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:06:030:0056.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
24.	<p><b>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Шпарою Сергієм Олеговичем</b></p> <p>1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Шпарою Сергієм Олеговичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Архипа Люльки, в районі житлового будинку № 53а, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0052 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:030:0056.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Під ТС – 30кв. м, 22кв. м – під зупинковим комплексом.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
25.	<p><b>Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ХЕРСОНІНДУСТРІАЛПАРК»</b></p> <p>1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Товариству з обмеженою відповідальністю «ХЕРСОНІНДУСТРІАЛПАРК» з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для розміщення, експлуатації та обслуговування торгівельного комплексу) за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, 20, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1500 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:04:015:0369.</p>	<a href="#">Карта</a>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>



	2. Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ХЕРСОНІНДУСТРІАЛПАРК» з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для розміщення, експлуатації та обслуговування торгівельного комплексу) за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, 20, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1500 га, строком на 15 (п'ятнадцять) років. Кадастровий номер: 3210300000:04:015:0369.				
					Зареєструвався: Депутат міської ради Гопайнич М.Я.
26.	<p><b>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ЯНГА»</b> 1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 19 червня 2017 року № 21084345 в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ЯНГА» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничої бази – нежиле приміщення частина літ. «А») площею 0,0142 га терміном на 10 (десять) років за адресою: вулиця Сквирське шосе, 234 приміщення 2, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:02:031:0049.</p> <p>2. Припинити дію договору оренди землі з Товариством з обмеженою відповідальністю «ЯНГА» під розміщення виробничої бази за адресою: вулиця Сквирське шосе, 234, місто Біла Церква площею 0,0142 га з кадастровим номером: 3210300000:02:031:0049, який укладений 02 червня 2017 року №24 на підставі рішення міської ради від 27 березня 2017 року №608-28-VII «Про передачу земельної ділянки в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «ЯНГА» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 19 червня 2017 року за №21096163 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>	<a href="#">Карта</a> ДО до 02.06.2022 р.		Сплата згідно нарахувань	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 7 Проти – 0 Утримались - 0</p>
27.	<b>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю</b>	<a href="#">Карта</a> ДО до 02.06.2022 р.		Сплата згідно нарахувань	Відмовити в передачі земельної ділянки комунальної власності в

	<p><b>«ВЕСПЕР»</b>  1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 19 червня 2017 року № 21083364 в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕСПЕР» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничої бази – нежиле приміщення в нежитловій будівлі літ. «А») площею 0,0912 га терміном на 10 (десять) років за адресою: вулиця Сквирське шосе, 234 приміщення 1, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:02:031:0048.</p> <p>2. Припинити дію договору оренди землі з Товариством з обмеженою відповідальністю «ВЕСПЕР» під розміщення виробничої бази за адресою: вулиця Сквирське шосе, 234, місто Біла Церква площею 0,0912 га з кадастровим номером: 3210300000:02:031:0048, який укладений 02 червня 2017 року №25 на підставі рішення міської ради від 27 березня 2017 року №609-28-VII «Про передачу земельної ділянки в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕСПЕР» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 19 червня 2017 року за №21083683 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>				<p>оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕСПЕР».</p> <p>Депутати міської ради (члени постійної комісії) зазначили, що на земельній ділянці розташований магазин, що не відповідає цільовому призначенню земельної ділянки.</p> <p>Голосували:  За – 7  Проти – 0  Утримались - 0</p>
2.	<p><b>Скарга:</b>  Заява <b>гр. Олени ХРАМЦОВОЇ, Олександра СЛОМЧИНСЬКОГО, Наталії ПЕКЕЛЬНОЇ, Олександра РУБАНА, Валерія АТАМАНЕНКА</b> з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вулиця М'ясна, 20 (кадастровий номер 3210300000:04:007:0169) в межах червоної лінії та без підпису представника Білоцерківської міської ради.</p>	<p><a href="#">ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНЯ 098 93 77 088-Олена Василівна Заява №Х-171 від 03.02.2023 року.</a></p>			<p>Заявниця громадянка Храмцова О. присутня на розгляді питання.</p> <p>Відмовити у погодженні межі земельної ділянки за адресою: вулиця М'ясна, 20 (кадастровий номер 3210300000:04:007:0169) в межах червоної лінії та без підпису представника Білоцерківської міської ради</p> <p><b>Голосували:</b>  За – 7  Проти – 0  Утримались - 0</p>

					<b>Засідання постійної комісії залишив депутат міської ради Грисюк С.І.</b>
28.	<b>Про поновлення договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Мусі Андрію Івановичу</b> 1.Поновити договір оренди землі від 05 березня 2015 року №29, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 27 березня 2015 року за №9218873 фізичній особі – підприємцю Мусі Андрію Івановичу на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по ремонту взуття) за адресою: вулиця Калініна, в районі житлового будинку №13/1, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0041 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:019:0104.	<a href="#">Договір оренди до 28.03.2023 року. Не дотримано вимоги п.8 договору оренди землі, а саме: "Після закінчення строку договору Орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 60 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію."</a>	ПП ТС по 18.02.2018, має ознаки капітальної споруди	Сплата згідно нарахувань	Відмовити відповідно до вимог п.8 договору оренди землі від 05 березня 2015 року №29, абзацу 4 розділу IX Закону України «Про оренду землі».  <b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0
29.	<b>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Петльовському Андрію Леонідовичу</b> 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 20 січня 2023 року №49083147 в оренду фізичній особі – підприємцю Петльовському Андрію Леонідовичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину) площею 0,0027 га за адресою: бульвар Олександрійський, 58В, приміщення 13, місто Біла Церква, Білоцерківський район строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3210300000:03:024:0074.	<a href="#">Карта</a> 08.11.2022 року укладено ДО землі №10-04/11 з попереднім власником майна Белявською Н.О.			Відмовити в передачі земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Петльовському Андрію Леонідовичу в зв'язку з тим, що на земельну ділянку кадастровий номер: 3210300000:03:024:0074 укладено договір оренди землі №10-04/11 з попереднім власником майна Белявською Н.О.  <b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались – 0
30.	<b>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Шандрі Віталію Вікторовичу</b> 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі	<a href="#">Карта</a> Земельна ділянка вільна від забудови. Відповідно до вимог ч.1 ст.134 Земельного кодексу України, а саме земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда,		Сплати згідно нарахувань	Питання винести на розгляд сесії з наступними рекомендаціями:  1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення

<p>(на місцевості) фізичній особі – підприємцю Шандрі Віталію Вікторовичу з цільовим призначенням 03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (вид використання – для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення в житловому будинку – стоматологічного кабінету) за адресою: вулиця Волонтерська, 5, приміщення 52, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0010 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:02:031:0033.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Шандрі Віталію Вікторовичу з цільовим призначенням 03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (вид використання – для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення в житловому будинку – стоматологічного кабінету) за адресою: вулиця Волонтерська, 5, приміщення 52, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0010 га, строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:031:0033.</p> <p>3. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Шандрою Віталієм Вікторовичем на земельну ділянку під розміщення вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – стоматологічного кабінету в місті Біла Церква по вулиці Турчанинова, 5, приміщення 52, місто Біла Церква площею 0,0010 га з кадастровим номером: 3210300000:02:031:0033, який укладений 03 липня 2014 року №97 на підставі підпункту 5.7. пункту 5 рішення міської ради від 19 червня 2014 року № 1216-60-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам-підприємцям» та зареєстрований у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 15 червня 2015 року №10114787 відповідно до ч.1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі» а саме: закінчення строку, на який було укладено договір оренди.</p>	<p>суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті, оскільки до заяви не додано документів, що підтверджують наявність об'єктів нерухомого майна, розташованих на вказаній земельній ділянці.</p>			<p>(відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).</p> <p>2 Відмовити в передачі земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Шандрі Віталію Вікторовичу відповідно до вимог ч.1 ст.134 Земельного кодексу України, а саме земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті, а до заяви не додано документів, що підтверджують наявність об'єктів нерухомого майна, розташованих на вказаній земельній ділянці.</p> <p>3. Припинити дію договору землі на земельну ділянку з кадастровим номером 3210300000:02:031:0033.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
<p>31. <b>Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Марущаком Романом Миколайовичем за адресою: проспект Незалежності, в районі житлового будинку № 55</b></p>	<p><a href="#">Карта</a> Технічна документація та додані до заяви документи не містять копії паспорта прив'язки тимчасової споруди або висновку управління містобудування та архітектури Білоцерківської</p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Термін дії договору 10 років.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6</p>

	<p>1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту фізичній особі – підприємцю Марушаку Роману Миколайовичу на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) за адресою: проспект Незалежності, в районі житлового будинку № 55, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0060 га від загальної площі земельної ділянки 0,4802 га з кадастровим номером: 3210300000:07:003:0047 та цільовим призначенням: 18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування), що додається.</p> <p>2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Марушаком Романом Миколайовичем на частину земельної ділянки площею 0,0060 га від загальної площі земельної ділянки 0,4802 га з кадастровим номером: 3210300000:07:003:0047 та цільовим призначенням: 18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування) на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності (код обмеження – 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) терміном на 15 (п'ятнадцять) років за адресою: проспект Незалежності, в районі житлового будинку № 55, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.</p>	<p>міської ради про можливість (доцільність) розміщення такої споруди.</p>			<p>Проти – 0 Утримались - 0</p>
32.	<p><b>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Ракочному Віктору</b></p>	<p><a href="#">Карта</a></p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6</p>

	<p><b>Івановичу, Ярмоленку Ігорю Миколайовичу, Ярмоленку Олександрю Ігоровичу, Ярмоленку Сергію Ігоровичу</b></p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Ракочному Віктору Івановичу, Ярмоленку Ігорю Миколайовичу, Ярмоленку Олександрю Ігоровичу, Ярмоленку Сергію Ігоровичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Степана Бандери, 201, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:030:0220.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Ракочному Віктору Івановичу, Ярмоленку Ігорю Миколайовичу, Ярмоленку Олександрю Ігоровичу, Ярмоленку Сергію Ігоровичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Степана Бандери, 201, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:030:0220.</p>				Проти – 0 Утримались - 0
33.	<p><b>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Свіржевською Світланою Олександрівною</b></p> <p>1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Свіржевською Світланою Олександрівною з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Андрея Шептицького, в районі житлового будинку № 19 по вулиці Водопійній, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0054 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:001:0129.</p>	<a href="#">Карта</a>	ПП ТС до 01.02.2022	Сплати згідно нарахувань	Питання винести на розгляд сесії.  Під ТС – 30 кв. м, термін укладання договору про встановлення особистого строкового сервітуту - 3 роки.  <b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0
34.	<p><b>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянці Зоренко Марії Іванівні кадастровий номер: 3210300000:05:002:0048</b></p>	<a href="#">Карта</a>		Сплати згідно нарахувань	Питання винести на розгляд сесії.

	<p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 02 вересня 2016 року №16268667 в оренду громадянці Зоренко Марії Іванівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) площею 0,0347 га за адресою: вулиця Томилівська, 70-В, місто Біла Церква, Білоцерківський район строком на 5 (п'ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:05:002:0048.</p> <p>2. Припинити дію договору оренди землі з громадянкою Зоренко Марією Іванівною для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вулиця Томилівська, 70 кв. 1, місто Біла Церква площею 0,0347 га з кадастровим номером: 3210300000:05:002:0048, який укладений 15 серпня 2016 року за №09 на підставі підпункту 9.7. пункту 9 рішення міської ради від 05 травня 2016 року № 133-10-VII «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки громадянам» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 02 вересня 2016 року за №16269252 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>				<p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
35.	<p><b>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянці Зоренко Марії Іванівні кадастровий номер: 3210300000:05:002:0053</b></p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 02 вересня 2016 року №16266186 в оренду громадянці Зоренко Марії Іванівні з цільовим призначенням 01.07 Для городництва площею 0,0689 га за адресою: вулиця Томилівська, 70 кв. 1, місто Біла Церква, Білоцерківський район строком на 5 (п'ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:05:002:0053.</p> <p>2. Припинити дію договору оренди землі з громадянкою Зоренко Марією Іванівною для ведення городництва за адресою: вулиця Томилівська, 70 кв. 1, місто Біла Церква площею 0,0689 га з кадастровим номером: 3210300000:05:002:0053, який укладений 15 серпня 2016 року за №08 на підставі підпункту 9.6. пункту 9 рішення міської ради від 05 травня 2016 року № 133-10-VII «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки громадянам» і зареєстрований в Державному</p>			Сплати згідно нарахувань	<p>Відмовити відповідно до вимог частини 3 статті 123 Земельного кодексу України у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки Генеральному плану м. Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 03 листопада 2016 року №319-18-VII, та Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 28 березня 2019 року № 3567-68-VII.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0</p>



	реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 02 вересня 2016 року за №16267241 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.				Утримались - 0
36.	<b>Про припинення дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Єрмоленко Оленою Олексіївною та фізичною особою – підприємцем Тарчинець Тетяною Олексіївною</b> 1. Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Єрмоленко Оленою Олексіївною та фізичною особою – підприємцем Тарчинець Тетяною Олексіївною на земельну ділянку під розміщення, вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення - магазину за адресою: бульвар Олександрійський, 97, приміщення 2, місто Біла Церква площею 0,0151 га, який укладений 30 травня 2018 року №63 на підставі рішення міської ради від 29 березня 2018 року № 2152-48-VII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Єрмоленко Оленою Олексіївною та фізичною особою – підприємцем Тарчинець Тетяною Олексіївною» відповідно до п. б) ч. 1 ст. 102 Земельного кодексу України, а саме: відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут.	<a href="#">Карта</a>		Сплати згідно нарахувань	Питання винести на розгляд сесії.  <b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0
37.	<b>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель Комунальному некомерційному підприємству Білоцерківської міської ради «ДИТЯЧА СТОМАТОЛОГІЧНА ПОЛІКЛІНІКА»</b> 1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель частини території міста Біла Церква, Комунальному некомерційному підприємству Білоцерківської міської ради «ДИТЯЧА СТОМАТОЛОГІЧНА ПОЛІКЛІНІКА» за адресою: вулиця Богдана Хмельницького, 6 площею 0,0339 га з цільовим призначенням 03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги. Кадастровий номер: 3210300000:04:032:0218.	<a href="#">Карта</a>			Питання винести на розгляд сесії.  <b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0
38.	<b>Про передачу земельної ділянки комунальної власності у постійне користування Комунальному некомерційному підприємству Білоцерківської міської ради «ДИТЯЧА СТОМАТОЛОГІЧНА ПОЛІКЛІНІКА»</b> 1. Передати земельну ділянку комунальної власності у постійне користування Комунальному некомерційному підприємству Білоцерківської міської ради «ДИТЯЧА СТОМАТОЛОГІЧНА ПОЛІКЛІНІКА» з цільовим призначенням 03.03 Для будівництва та обслуговування				Питання винести на розгляд сесії.  <b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0



	будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги площею 0,0339 га за адресою: вулиця Богдана Хмельницького, 6, місто Біла Церква Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:04:032:0218.			
39.	<p><b>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному підприємству «НОКІМА» кадастровий номер: 3210300000:03:018:0083</b> зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 22 липня 2013 року №2017743 в оренду Приватному підприємству «НОКІМА» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – магазину) площею 0,0073 га за адресою: за адресою: бульвар Олександрійський, 82, приміщення 1, строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3210300000:03:018:0083.</p> <p>2.Припинити дію договору оренди землі з Приватним підприємством «НОКІМА» на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – магазину) за адресою: бульвар Олександрійський, 82, приміщення 1, місто Біла Церква площею 0,0073 га з кадастровим номером: 3210300000:03:018:0083, який укладений 01 серпня 2019 року №34 на підставі рішення міської ради від 31 січня 2019 року № 3354-65-VII «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «НОКІМА» за адресою: бульвар Олександрійський, 82, приміщення 1».</p>	<p><u>Капа</u> Земельна ділянка вільна від забудови. Відповідно до вимог ч.1 ст.134 Земельного кодексу України, а саме земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті, оскільки до заяви не додано документів, що підтверджують наявність об'єктів нерухомого майна, розташованих на вказаній земельній ділянці.</p>	Сплати згідно нарахувань	<p>Відмовити з наступних підстав.</p> <p>Відповідно до вимог ч.1 ст.134 Земельного кодексу України, а саме земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті, а до заяви не додано документів, що підтверджують наявність об'єктів нерухомого майна, розташованих на вказаній земельній ділянці.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
40.	<p><b>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному підприємству «НОКІМА» кадастровий номер: 3210300000:03:018:0082</b> 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 22 липня 2013 року №2018559 в оренду ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «НОКІМА» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – магазину), площею 0,0007 га за адресою: за адресою: бульвар Олександрійський, 82, приміщення 1, строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3210300000:03:018:0082.</p> <p>2.Припинити дію договору оренди землі з Приватним</p>	<p><u>Капа</u> Земельна ділянка вільна від забудови. Відповідно до вимог ч.1 ст.134 Земельного кодексу України, а саме земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на</p>	Сплати згідно нарахувань	<p>Відмовити з наступних підстав.</p> <p>Відповідно до вимог ч.1 ст.134 Земельного кодексу України, а саме земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених</p>

	<p>підприємством «НОКІМА» на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – магазину) за адресою: бульвар Олександрійський, 82, приміщення 1, місто Біла Церква площею 0,0007 га з кадастровим номером: 3210300000:03:018:0082, який укладений 01 серпня 2019 року №35 на підставі рішення міської ради від 31 січня 2019 року № 3355-65-VII «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «НОКІМА»».</p>	<p>конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті, оскільки до заяви не додано документів, що підтверджують наявність об'єктів нерухомого майна, розташованих на вказаній земельній ділянці.</p>			<p>частиною другою цієї статті, а до заяви не додано документів, що підтверджують наявність об'єктів нерухомого майна, розташованих на вказаній земельній ділянці.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
41.	<p><b>Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється громадянину Зарембі Сергію Васильовичу</b> 1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з «01.05 Для індивідуального садівництва» на «03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» громадянину Зарембі Сергію Васильовичу за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 37, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0064 га. Кадастровий номер: 3210300000:04:005:0122. 2. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 37, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0064 га з «01.05 Для індивідуального садівництва» на «03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі». Категорія земель: Землі житлової та громадської забудови. Кадастровий номер: 3210300000:04:005:0122.</p>	<p><a href="#">Карта</a></p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
42.	<p><b>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Грищенко Валентині Пилипівні</b> 1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Грищенко Валентині Пилипівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Водопійний, 23, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0410 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:013:0208.</p>	<p><a href="#">Карта</a></p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	2. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Грищенко Валентині Пилипівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Водопійний, 23, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0410 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:013:0208.				
43.	<p><b>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Раковському Владіславу Вільйовичу та Бурому Дмитру Вікторовичу</b></p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Раковському Владіславу Вільйовичу та Бурому Дмитру Вікторовичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Шевченківський другий, 11, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0556 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:04:012:0343.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Раковському Владіславу Вільйовичу та Бурому Дмитру Вікторовичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Шевченківський другий, 11, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0556 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:012:0343.</p>	<a href="#">Карта</a>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
44.	<p><b>Про внесення змін у рішення міської ради від 25 вересня 2020 року № 6092-102-VII «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Єрмоленко Олені Олексіївні та фізичній особі – підприємцю Тарчинець Тетяні Олексіївні»</b></p> <p>1. Внести зміни в рішення міської від 25 вересня 2020 року</p>	<a href="#">Карта</a>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	№ 6092-102-VII «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Єрмоленко Олені Олексіївні та фізичній особі – підприємцю Тарчинець Тетяні Олексіївні», а саме: в пункті 2 слова та цифри: «бульвар Олександрійський, 44 приміщення 2» замінити на слова та цифри: «бульвар Олександрійський, 97 приміщення 2» у зв'язку з технічною помилкою.				
45.	<p><b>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Кучірці Михайлу Дмитровичу</b></p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 13 лютого 2018 року №24871443 в оренду фізичній особі – підприємцю Кучірці Михайлу Дмитровичу з цільовим призначенням 03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлого приміщення в житловому будинку) площею 0,0057 га строком на 10 (десять) років за адресою: бульвар Олександрійський, 125, приміщення 235, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:03:024:0019.</p> <p>2. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Кучіркою Михайлом Дмитровичем під розміщення існуючого косметичного салону в місті Біла Церква по бульвару Олександрійському, в арці житлового будинку № 125, площею 0,0057 га з кадастровим номером: 3210300000:03:024:0019, який укладений 14 березня 2017 року №35 на підставі підпункту 1.2 пункту 1 рішення міської ради від 26 січня 2017 року №463-24-VII «Про поновлення договорів оренди землі» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 21 квітня 2017 року за №20124752 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>	<a href="#">Карта</a>		Сплати згідно нарахувань	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
46.	<p><b>Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Ніколенку Захару Володимировичу</b></p> <p>1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ніколенку Захару Володимировичу з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця</p>	<a href="#">Карта</a>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	<p>Володимира Іванціва, 20Б, гараж №15, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0022 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:016:0117.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Ніколенку Захару Володимировичу з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Володимира Іванціва, 20Б, гараж №15, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0022 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:016:0117.</p>				
47.	<p><b>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Поліщук Жанні Сергіївні</b></p> <p>1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Поліщук Жанні Сергіївні з цільовим призначенням 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні (вид права земельного сервітуту – право на розміщення місця для паркування транспортних засобів до власного нежитлового приміщення, код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітуту) за адресою: вулиця Театральна, 7/6, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0124 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>	<a href="#">Карта</a>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались – 1</p>
48.	<p><b>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Хаврошиній Ірині Миколаївні</b></p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 12 липня 2021 року №43001292 в оренду фізичній особі – підприємцю Хаврошиній Ірині Миколаївні з цільовим призначенням 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі - кафетерію) площею 0,0112 га за адресою: вулиця Героїв Крут, 47В, місто Біла Церква, Білоцерківський район строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3210300000:07:016:0036.</p>	не припинено в ДРПІ на Басараб Т.В.			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
49.	<p><b>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Хоменко Тамарі Миколаївні</b></p> <p>1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Хоменко Тамарі Миколаївні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування</p>			Сплати згідно нарахувань	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення - магазину, код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітути)) за адресою: вулиця Олесь Гончара, 5, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0021 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.				
50.	<p><b>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Хоменко Тамарі Миколаївні</b></p> <p>1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 11 жовтня 2014 року №7337039 в оренду фізичній особі – підприємцю Хоменко Тамарі Миколаївні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення - магазину) площею 0,0037 га за адресою: вулиця Олесь Гончара, 5, приміщення 37, місто Біла Церква, Білоцерківський район строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3210300000:03:004:0085.</p>	Земельна ділянка вільна від забудови. Відповідно до вимог ч.1 ст.134 Земельного кодексу України, а саме земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті, оскільки до заяви не додано документів, що підтверджують наявність об'єктів нерухомого майна, розташованих на вказаній земельній ділянці.		Сплати згідно нарахувань	<p>Відмовити в передачі земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Хоменко Тамарі Миколаївні.</p> <p>Відповідно до вимог ч.1 ст.134 Земельного кодексу України, а саме земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті, оскільки до заяви не додано документів, що підтверджують наявність об'єктів нерухомого майна, розташованих на вказаній земельній ділянці.</p> <p>Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
51.	<p><b>Про припинення дії договору оренди землі з фізичною особою-підприємцем Палківською Світлою Станіславівною</b></p> <p>1.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Палківською Світлою Станіславівною під розміщення кіоску за адресою: провулок Героїв Крут перший (бувний Комсомольський перший), в районі житлового будинку № 32-а, місто Біла Церква площею</p>		ППТС до 09.04.2023	Сплати згідно нарахувань	<p>Направити на додатковий розгляд депутата міської ради Мазуревича Д.В.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	0,0025 га з кадастровим номером: 3210300000:07:002:0280, який укладений 12 грудня 2014 року №149 на підставі підпункту 8.5. пункту 8 рішення міської ради від 20 листопада 2014 року №1322-66-VI «Про оформлення правостановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам – підприємцям» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 12 січня 2015 року за №8387542 відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою.			
52.	<p><b>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Ковальчуку Роману Вікторовичу</b></p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Ковальчуку Роману Вікторовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Миколи Амосова, 37-А, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:04:025:0130.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Ковальчуку Роману Вікторовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Миколи Амосова, 37-А, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:025:0130.</p>	<p>При складанні технічної документації із землеустрою розробником не дотримано виконання ч.3 ст.29 ЗУ "Про землеустрій", а саме зміст та склад пояснювальної записки не відповідає вимогам даної статті. Крім того в складі документації відсутня заява виконавця робіт із землеустрою про дотримання ним обмежень, встановлених статтею 28 ЗУ "Про землеустрій".</p>		<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>
53.	<p><b>Про припинення дії договору про встановлення особистого строкового сервіту з фізичною особою – підприємцем Тимошенко Жанною Валентинівною</b></p> <p>1. Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервіту з фізичною особою – підприємцем Тимошенко Жанною Валентинівною для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів за адресою: вулиця Митрофанова, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0022 га від</p>	надання п. 54	Сплати згідно нарахувань	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	загальної площі 0,1354 га з кадастровим номером 3220489500:02:026:0539 який укладений 03 травня 2022 року №10-08/10 на підставі рішення міської ради від 09 грудня 2021 року № 2166-22-VIII «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Тимошенко Жанною Валентинівною» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 09 січня 2023 року №48968193 відповідно до п. б) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут.				
54.	<b>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Прохором Андрієм Олеговичем</b> 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Прохором Андрієм Олеговичем на частину земельної ділянки площею 0,0022 га від загальної площі 0,1354 га з кадастровим номером: 3220489500:02:026:0539, для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів терміном на 5 (п'ять) років за адресою: вулиця Митрофанова, місто Біла Церква, Білоцерківський район за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.		ПШТС до 18.01.2024		Питання винести на розгляд сесії.  <b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0
55.	<b>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Лойком Олегом Григоровичем</b> 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Лойком Олегом Григоровичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по ремонту побутової техніки, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Волонтерська, в районі торгово-розважального комплексу «Олександрія», місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0056 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:034:0021.		ПШТС до 28.03.2022	Сплати згідно нарахувань	Відмовити з наступних підстав.  Відповідно до вимог підпункту 2.29 пункту 2 Розділу II Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21 жовтня 2011 року №244 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності» у разі закінчення строку дії, анулювання паспорта прив'язки ТС, самовільного встановлення ТС така ТС підлягає демонтажу.



					<b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0
<b>Список №59 п. 28:</b>  <b>Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності фізичній особі – підприємцю Пономаренку Андрію Анатолійовичу</b> 1. Взяти до відома звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,2810 га з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за адресою: вулиця Сквирське шосе, 1Г місто Біла Церква, Білоцерківський район, виконаний фізичною особою – підприємцем Чабаном Миколою Миколайовичем, згідно з яким вартість земельної ділянки становить 873 910 грн. 00 коп. (вісімсот сімдесят три тисячі дев'ятсот десять гривень 00 коп.) без ПДВ (висновок експерта про оцінку вартість від 09 листопада 2022 року). 2. Встановити ціну продажу земельної ділянки в розмірі 873 910 грн. 00 коп. (вісімсот сімдесят три тисячі дев'ятсот десять гривень 00 коп.) без ПДВ 3. Продати у власність фізичній особі – підприємцю Пономаренку Андрію Анатолійовичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер: 3210300000:04:034:0022) загальною площею 0,2810 га з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна за адресою: вулиця Сквирське шосе, 1Г місто Біла Церква, Білоцерківський район.					Питання винести на розгляд сесії.  <b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0
<b>Список №49 п.4:</b>  <b>Про встановлення земельного сервіту з фізичною особою-підприємцем Тихоступом Василем Петровичем</b> 1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервіту з фізичною особою-підприємцем Тихоступом Василем Петровичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування	<a href="#">Карта</a>	ППТС до 01.05.2021	сплати згідно нарахувань	Питання винести на розгляд сесії.  <b>Голосували:</b> За – 6 Проти – 0 Утримались - 0	

	будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Некрасова, в районі житлового будинку №99 місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0019 га, строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:016:0030.				
					Засідання комісії залишив депутат міської ради Чучула О.В.
	<i>Список № 63 села</i>				
<i>№ п/п</i>		<i>Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин</i>	<i>Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури</i>	<i>Рекомендації/зауваження управління самоврядного контролю</i>	<i>Рекомендації/Висновки Комісії</i>
1.	<p><b>Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється громадянину Гребініченку Сергію Степановичу</b></p> <p>1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з «02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» громадянину Гребініченку Сергію Степановичу за адресою: вулиця Травнева, село Шкарівка, Білоцерківський район площею 0,1404 га. Кадастровий номер: 3220489500:02:018:0059.</p> <p>2. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Травнева, село Шкарівка, Білоцерківський район площею 0,1404 га з «02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості». Категорія земель: Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики,</p>	<a href="#">Карта</a>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	оборони та іншого призначення. Кадастровий номер: 3220489500:02:018:0059.				
2.	<p><b>Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером: 3220489500:02:026:0619 громадянці Стогній Наталії Василівні</b></p> <p>1. Надати громадянці Стогній Наталії Василівні дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 12,7940 га з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості і з кадастровим номером: 3220489500:02:026:0619, за адресою: гаражний кооператив «Лада», вулиця Білоцерківська, 1, село Шкарівка, Білоцерківський район на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,0074 га, ділянка площею 12,7866 га без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок.</p> <p>1.1. Роботи з розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки провести громадянці Стогній Наталії Василівні.</p>	<p><a href="#">Земельна ділянка не відноситься до ГК "Лада".</a></p>			<p>Доповідач Борзак О.В. звернула увагу присутніх на те, що земельна ділянка з кадастровим номером 3220489500:02:026:0619 в користування ГК «Лада» не передавалася, а була в користуванні ТОВ «Теплоімпульс» та щодо земельної ділянки існує спір з ТОВ «Партнер-ПН».</p> <p>За результатами обговорення вирішили відмовити в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером: 3220489500:02:026:0619 громадянці Стогній Наталії Василівні.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0</p>
3.	<p><b>Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером: 3220489500:02:026:0619 громадянину Пащенко Олександр Миколайовичу</b></p> <p>1. Надати громадянину Пащенко Олександр Миколайовичу дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 12,7940 га з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості і з кадастровим номером: 3220489500:02:026:0619, за адресою: гаражний кооператив «Лада», вулиця Білоцерківська, 1, село Шкарівка, Білоцерківський район на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,0074 га, ділянка площею 12,7866 га без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок.</p> <p>1.1. Роботи з розроблення технічної документації із</p>	<p><a href="#">Земельна ділянка не відноситься до ГК "Лада".</a></p>			<p>Доповідач Борзак О.В. звернула увагу присутніх на те, що земельна ділянка з кадастровим номером 3220489500:02:026:0619 в користування ГК «Лада» не передавалася, а була в користуванні ТОВ «Теплоімпульс» та щодо земельної ділянки існує спір з ТОВ «Партнер-ПН».</p> <p>За результатами обговорення вирішили відмовити в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером: 3220489500:02:026:0619</p>

	землеустрою щодо поділу земельної ділянки провести громадянину Пащенко Олександр Миколайовичу.				громадянину Пащенко Олександр Миколайовичу.  Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0
4.	<b>Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером: 3220489500:02:026:0619 громадянину Яровому Василю Дмитровичу</b> 1.Надати громадянину Яровому Василю Дмитровичу дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 12,7940 га з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості і з кадастровим номером: 3220489500:02:026:0619, за адресою: гаражний кооператив «Лада», вулиця Білоцерківська, 1, село Шкарівка, Білоцерківський район на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,0085 га, ділянка площею 12,7855 га без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок. 1.1.Роботи з розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки провести громадянину Яровому Василю Дмитровичу.	<a href="#">Земельна ділянка не відноситься до ГК "Лада".</a>			Доповідач Борзак О.В. звернула увагу присутніх на те, що земельна ділянка з кадастровим номером 3220489500:02:026:0619 в користування ГК «Лада» не передавалася, а була в користуванні ТОВ «Теплоімпульс» та щодо земельної ділянки існує спір з ТОВ «Партнер-ПН». За результатами обговорення вирішили відмовити в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером: 3220489500:02:026:0619 громадянину Яровому Василю Дмитровичу.  Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0
5.	<b>Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером: 3220489500:02:026:0619 громадянину Паламарчуку Олексію Миколайовичу</b> 1.Надати громадянину Паламарчуку Олексію Миколайовичу дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 12,7940 га з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості і з кадастровим номером:	<a href="#">Земельна ділянка не відноситься до ГК "Лада".</a>			Доповідач Борзак О.В. звернула увагу присутніх на те, що земельна ділянка з кадастровим номером 3220489500:02:026:0619 в користування ГК «Лада» не передавалася, а була в користуванні ТОВ «Теплоімпульс» та щодо земельної ділянки існує спір з ТОВ «Партнер-ПН». За результатами обговорення вирішили відмовити в наданні

	<p>3220489500:02:026:0619, за адресою: гаражний кооператив «Лада», вулиця Білоцерківська, 1, село Шкарівка, Білоцерківський район на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,0096 га, ділянка площею 12,7844 га без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок.</p> <p>1.1.Роботи з розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки провести громадянину Паламарчуку Олексію Миколайовичу.</p>				<p>дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером: 3220489500:02:026:0619 громадянину Паламарчуку Олексію Миколайовичу.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0</p>
6.	<p><b>Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером: 3220489500:02:026:0619 громадянину Івановському Кирилу В'ячеславовичу</b></p> <p>1.Надати громадянину Івановському Кирилу В'ячеславовичу дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 12,7940 га з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості і з кадастровим номером: 3220489500:02:026:0619, за адресою: гаражний кооператив «Лада», вулиця Білоцерківська, 1, село Шкарівка, Білоцерківський район на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,0072 га, ділянка площею 12,7868 га без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок. 1.1.Роботи з розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки провести громадянину Паламарчуку Івановському Кирилу В'ячеславовичу.</p>	<p><a href="#">Земельна ділянка не відноситься до ГК "Лада".</a></p>			<p>Доповідач Борзак О.В. звернула увагу присутніх на те, що земельна ділянка з кадастровим номером 3220489500:02:026:0619 в користування ГК «Лада» не передавалася, а була в користуванні ТОВ «Теплоімпульс» та щодо земельної ділянки існує спір з ТОВ «Партнер-ПН».</p> <p>За результатами обговорення вирішили відмовити в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером: 3220489500:02:026:0619 громадянину Івановському Кирилу В'ячеславовичу.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0</p>
7.	<p><b>Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером: 3220489500:02:026:0619 громадянці Пащенко Наталії Василівні</b></p> <p>1.Надати громадянці Пащенко Наталії Василівні дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо</p>	<p><a href="#">Земельна ділянка не відноситься до ГК "Лада".</a></p>			<p>Доповідач Борзак О.В. звернула увагу присутніх на те, що земельна ділянка з кадастровим номером 3220489500:02:026:0619 в користування ГК «Лада» не передавалася, а була в</p>

	<p>поділу земельної ділянки комунальної власності площею 12,7940 га з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості і з кадастровим номером: 3220489500:02:026:0619, за адресою: гаражний кооператив «Лада», вулиця Білоцерківська, 1, село Шкарівка, Білоцерківський район на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,0074 га, ділянка площею 12,7866 га без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок. 1.1.Роботи з розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки провести громадянці Пащенко Наталії Василівні.</p>				<p>користуванні ТОВ «Теплоімпульс» та щодо земельної ділянки існує спір з ТОВ «Партнер-ПН». За результатами обговорення вирішили відмовити в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером: 3220489500:02:026:0619 громадянці Пащенко Наталії Василівні.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0</p>
8.	<p><b>Про внесення змін в рішення міської ради від 28 грудня 2022 року № 3467-36-VIII «Про передачу земельної ділянки в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ПТУ»</b></p> <p>1.Доповнити рішення міської ради від 28 грудня 2022 року № 3467-36-VIII «Про передачу земельної ділянки в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ПТУ» пунктом: «3. Встановити річну орендну плату за земельну ділянку в розмірі _____ від її нормативної грошової оцінки», а пункт 3 вважати пунктом 4.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Рекомендувати встановити річну орендну плату за земельну ділянку в розмірі 3% від її нормативної грошової оцінки.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались – 0</p>
9.	<p><b>Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у постійне користування Управлінню комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради за адресою: село Пилипча, Білоцерківський район</b></p> <p>1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Управлінню комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради з цільовим призначенням 07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (вид використання – для облаштування парку) за адресою: село Пилипча, Білоцерківський район площею 0,3210 га, що</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались – 0</p>

	<p>додається. Кадастровий номер: 3220485101:02:007:0026.</p> <p>2.Передати земельну ділянку комунальної власності у постійне користування Управлінню комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради з цільовим призначенням 07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (вид використання – для облаштування парку) за адресою: село Пилипча, Білоцерківський район площею 0,3210 га, за рахунок земель населеного пункту села Пилипча. Кадастровий номер: 3220485101:02:007:0026.</p>				
10.	<p><b>Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у постійне користування Управлінню комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради за адресою: село Шкарівка, Білоцерківський район</b></p> <p>1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Управлінню комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради з цільовим призначенням 07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (вид використання – для облаштування зони відпочинку на березі озера) за адресою: село Шкарівка, Білоцерківський район площею 1,4200 га, що додається. Кадастровий номер: 3220489501:03:019:0004.</p> <p>2.Передати земельну ділянку комунальної власності у постійне користування Управлінню комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради з цільовим призначенням 07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (вид використання – для облаштування зони відпочинку на березі озера) за адресою: село Шкарівка, Білоцерківський район площею 1,4200 га, за рахунок земель населеного пункту села Шкарівка. Кадастровий номер: 3220489501:03:019:0004.</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p><b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались – 0</p>
11.	<p><b>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «УКРБІОПРОМПОСТАЧ»</b></p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «УКРБІОПРОМПОСТАЧ» з цільовим призначенням 10.04 Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами за адресою: село Шкарівка, Білоцерківський район орієнтовною</p>				<p>Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «УКРБІОПРОМПОСТАЧ». Депутати міської ради (члені постійної комісії) наголосили на відсутності інформації про необхідність будівництва гідротехнічних споруд, їх</p>

	площею 0,0171 га (в складі двох земельних ділянок: земельна ділянка площею 0,0151 га, земельна ділянка площею 0,0020 га) за рахунок земель населеного пункту села Шкарівка.				негативний вплив на навколишнє природне середовище, а також про стан поінформованості місцевих мешканців про майбутнє будівництво.  Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0
--	---	--	--	--	--

РІЗНЕ.

**СЛУХАЛИ:** Голову засідання комісії Балановського О.В., який повідомив присутніх про необхідність заслухати Борзак О.В. з інформацією щодо результату додаткового розгляду заяв.

**Доповідала:** Борзак Олеся Василівна – начальник управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради про результат додаткового розгляду заяви із списку №56 пункт 79.

79.	<b>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Сліпченком Володимиром Вікторовичем</b> 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Сліпченком Володимиром Вікторовичем з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Героїв Крут, в районі житлового будинку №85, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0054 га строком на 3 (три) роки за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:016:0061.			сплати згідно нарахувань	Питання направити на додатковий розгляд депутата міської ради Балановського О.В. та Гопаїнича М.Я.  <b>Голосували:</b> За – 5 Проти – 0 Утримались – 0
-----	--	--	--	--------------------------	---

**СЛУХАЛИ:** Голову засідання комісії Балановського О.В., який повідомив присутніх про необхідність заслухати Борзак О.В. з інформацією про запити від Білоцерківської окружної прокуратури.

**Доповідала:** Борзак Олеся Василівна – начальник управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради.

Борзак О.В. повідомила, що до Білоцерківської міської ради постійно надходять запити від Білоцерківської окружної прокуратури щодо земельних ділянок по вул. Шевченка в м. Біла Церква, які були передані у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) у період з 2019 по 2021 роки.

**ГОЛОСУВАЛИ:**



За – 5  
Проти – 0  
Утримались – 0

**ВИРІШИЛИ:** Інформацію взяти до відома. Рекомендували провести інвентаризацію земельних ділянок по вул. Шевченка в м. Біла Церква орієнтовною площею 20 га.

**Голова засідання комісії**

**Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ**