

ПРОТОКОЛ № 63

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища Білоцерківської міської ради

м. Біла Церква
б-р Олександрійський, 75

02 лютого 2023 року

Початок: 10 год. 05 хв.

Закінчення: 11 год. 40 хв.

Здійснюється відеозйомка

Присутні на засіданні: Балановський О.В., Гопайнич М.Я., Мазуревич Д.В., Поліщук С.М., Коноплястий М.І.

Відсутні: Сириця С.О., Вовкотруб В.Г., Чучула О.В., Грисюк С.І.

Запрошені: Борзак Олеся Василівна – начальник управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради, Зборівська Людмила Володимирівна – начальник відділу приватизації та орендних відносин управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради, Гаркуша Ірина Ігорівна – начальник відділу зовнішньої реклами та тимчасових споруд, Геращенко Альона Петрівна – начальник відділу земельних відносин юридичного управління Білоцерківської міської ради, Тетерук Ірина Миколаївна – начальник служби місобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради, Васьківська А.П., Судоргін С.О., Дмитраш В.П., Троцька Л.В., Троцький О.І., представник ПП «Кабріоль».

Головуючий на засіданні: Балановський О.В.

СЛУХАЛИ: Голову засідання комісії Балановського О.В., який повідомив присутніх, що згідно Регламенту міської ради та Положення про постійні комісії міської ради, засідання є правомочним для прийняття рішень. Поставив на голосування питання щодо початку засідання комісії.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

ВИРІШИЛИ: Розпочати засідання комісії.

СЛУХАЛИ: Голову засідання комісії Балановського О.В., який ознайомив присутніх з проектом порядку денного засідання комісії та запитав, чи є у присутніх зауваження або доповнення.
Пропозицій не поступило.

Голова засідання комісії Балановського О.В. поставив на голосування порядок денний засідання комісії в цілому.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

ВИРІШИЛИ: Затвердити порядок денний засідання комісії в цілому.

Порядок денний

1.	Розгляд звернень суб'єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців, громадян.
2.	Різне

СЛУХАЛИ: Питання 1 порядку денного.

Доповідала: Борзак Олеся Василівна – начальник управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради.

Голова засідання комісії Балановського О.В. кожне питання виносив на голосування.

Список № 62					
№ п/п		Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин	Рекомендації/заува ження управління та містобудування та архітектури	Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю	Рекомендації/ Висновки Комісії
	Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянам Васьківській Ганні Павлівні та Васьківському Ігорю Володимировичу 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянам Васьківській Ганні Павлівні та Васьківському Ігорю Володимировичу з цільовим призначенням 01.07 Для городництва за адресою: вулиця Шкільна, 30, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0245 га за рахунок земель населеного пункту місто Біла Церква.				Заявниця гр. Васьківська Г.П. присутня при розгляді питання. Винести питання на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0

1.	<p>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Ріндичу Роману Андрійовичу</p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Ріндичу Роману Андрійовичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності з літнім майданчиком, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: проспект Незалежності, 53, в районі ПК «Росава», місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0071 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>	<p>Карта ДС до 26.12.2022</p>	<p>ППТС до 26.12.2022 (літній майданчик біля ТС розміщувати заборонено</p>	<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Питання направити на додаткове вивчення депутата міської ради Балановського О.В.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
2.	<p>Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером: 3220488300:05:008:0247 фізичній особі – підприємцю Волковій Наталії Вікторівні</p> <p>1.Надати фізичній особі – підприємцю Волковій Наталії Вікторівні дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 1,1277 га з цільовим призначенням 07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту і з кадастровим номером: 3220488300:05:008:0247, яка розташована за адресою: вулиця Гайок, в районі «Штабу», будинок № 184, місто Біла Церква, Білоцерківський район на три окремі земельні ділянки: ділянка площею 1,1217 га, ділянка площею 0,0030 га, ділянка площею 0,0030 га, без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок.</p> <p>1.1.Роботи з розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки провести фізичній особі – підприємцю Волковій Наталії Вікторівні.</p>	<p>Відповідно до ст. 122 Земельного кодексу України розпорядження землями не відноситься до повноважень міської ради</p>			<p>Питання направити на додаткове вивчення депутата міської ради Балановського О.В. та Гопайнича М.Я.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
3.	<p>Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту фізичній особі – підприємцю Погребняк Олені Миколаївні</p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту на розміщення тимчасової споруди для провадження</p>	<p>Карта Відповідно до ч. 1 ст.124-1 ЗКУ до клопотання про встановлення земельного сервітуту додається технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, що розробляється без</p>			<p>Редакційна правка: змінити номер будинку з «77» на «51».</p> <p>Відмовити з наступних підстав: Відповідно до ч. 1 ст. 124-1 Земельного кодексу України до клопотання про встановлення земельного сервітуту додається технічна документація із</p>

	<p>підприємницької діяльності (код обмеження –07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) фізичній особі – підприємцю Погребняк Олені Миколаївні площею 0,0060 га від загальної площі земельної ділянки 1,0583 га з кадастровим номером: 3210300000:04:010:0125 та цільовим призначенням 02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони за адресою: вулиця Павліченко, в районі житлового будинку № 77, місто Біла Церква, Білоцерківський район.</p>	<p>одержання дозволу на її розроблення (у разі встановлення земельного сервіту щодо сформованої земельної ділянки) виготовлена з дотриманням вимог ст.55-1 ЗУ "Про землеустрій". До заяви не додані відомості УМА про можливість розміщення ТС або ПП ТС</p>		<p>землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервіту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення (у разі встановлення земельного сервіту щодо сформованої земельної ділянки) виготовлена з дотриманням вимог статті 55-1 Закону України «Про землеустрій», а до заяви така документація не додана.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
4.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Якименко Ганні Іванівні 1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Якименко Ганні Іванівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Садова,14-А, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0415 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:04:013:0264. 2. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Якименко Ганні Іванівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Садова,14-А, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0415 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:013:0264.</p>	<p>Карта</p>		<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
5.	<p>Про виконання рішення Господарського суду Київської області від 02 квітня 2019 року у справі №911/2506/18, яким зобов'язано Білоцерківську міську раду Київської області прийняти рішення про продаж Фізичній особі – підприємцю Грибу Ігорю</p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0</p>

<p>Володимировичу земельної ділянки площею 0,1535 га, яка знаходиться за адресою: м. Біла Церква, вул. Польова, 84 та має кадастровий номер 3210300000:06:033:0033 за визначеною ціною в сумі 411380,00 грн.</p> <p>1. Виконати рішення Господарського суду Київської області від 02 квітня 2019 року у справі №911/2506/18, яким зобов'язано Білоцерківську міську раду Київської області прийняти рішення про продаж Фізичній особі - підприємцю Грибу Ігорю Володимировичу земельної ділянки площею 0,1535 га, яка знаходиться за адресою: м. Біла Церква, вул. Польова, 84 та має кадастровий номер 3210300000:06:033:0033 за визначеною ціною в сумі 411380,00 грн.</p> <p>2. Продати у власність фізичній особі – підприємцю Грибу Ігорю Володимировичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер: 3210300000:06:033:0033) загальною площею 0,1535 га з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування майстерні з ремонту металообробного та електричного обладнання – частина нежитлової будівлі літера «А» в нежитловій будівлі літера «А»), на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна за адресою: вулиця Польова, 84, м. Біла Церква.</p>				<p>Утримались - 0</p>
<p>6. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Територіальній громаді м.Біла Церква в особі Білоцерківської міської ради, а саме частини території м.Біла Церква, обмеженої бульваром Олександрійським, вулицею В'ячеслава Чорновола, присадибною житловою забудовою по вулиці Дачній та земельною ділянкою з кадастровим номером 3210300000:03:024:0040 в межах м.Біла Церква Київської області 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Територіальній громаді м.Біла Церква в особі Білоцерківської міської ради, а саме частини території м.Біла Церква, обмеженої бульваром Олександрійським, вулицею В'ячеслава Чорновола, присадибною житловою забудовою по вулиці Дачній та земельною ділянкою з кадастровим номером 3210300000:03:024:0040 в межах м.Біла Церква Київської області</p>				<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
<p>7. Про припинення дії договору оренди землі з Товариством з обмеженою відповідальністю</p>	<p>Карта ДО до 22.05.2024</p>	<p>*вул. Чорних Запорозців</p>	<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p>

	<p>«ПОЛІСТАР» 1. Припинити дію договору оренди землі з Товариством з обмеженою відповідальністю «ПОЛІСТАР» під розміщення автозаправної станції за адресою: вулиця Чорних Запорозжців (бувша вулиця Леваневського), 10-Б, місто Біла Церква площею 0,0992 га з кадастровим номером: 3210300000:07:001:0001, який укладений 31 січня 2014 року №20 на підставі підпункту 7.4. пункту 7 рішення Білоцерківської міської ради від 31 жовтня 2013 року №1068-47-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам - підприємцям» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 23 травня 2014 року № 5822459 відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці.</p>				<p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
8.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ДЕЛЬФІН» 1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 23 серпня 2016 року № 16113721 в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ДЕЛЬФІН» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування автозаправної станції з комплексом по автосервісному обслуговуванню автомобілів, нежитлова будівля АЗС) площею 0,1457 га терміном на 10 (десять) років за адресою: вулиця Героїв Маріуполя, 36, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:06:035:0008. 2. Припинити дію договору оренди землі з Товариством з обмеженою відповідальністю «ДЕЛЬФІН» під розміщення автозаправної станції з комплексом по автосервісному обслуговуванню автомобілів за адресою: вулиця Героїв Маріуполя (бувша Толстого), 36, місто Біла Церква площею 0,1457 га з кадастровим номером: 3210300000:06:035:0008, який укладений 10 квітня 2013 року №28 на підставі рішення міської ради від 24 січня 2013 року №864-37-VI «Про передачу земельних ділянок в оренду» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 23 серпня 2016 року за №16113807 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону</p>	<p>Карта Договір оренди 2013 року . зареєстрований в ДРРП - 23.08.2016 року</p>		<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.				
9.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «АГРОРЕМТЕХНІКА»</p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 23 серпня 2016 року № 16113020 в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «АГРОРЕМТЕХНІКА» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування існуючої автозаправної станції – нежитлові будівлі літери «Е», «Х», «Л», «В») площею 0,0384 га терміном на 10 (десять) років за адресою: провулок Будівельників, 1, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:02:015:0046.</p> <p>2. Припинити дію договору оренди землі з Товариством з обмеженою відповідальністю «АГРОРЕМТЕХНІКА» під розміщення автозаправної станції за адресою: провулок Будівельників, 1, місто Біла Церква площею 0,0384 га з кадастровим номером: 3210300000:02:015:0046, який укладений 24 липня 2014 року №124 на підставі підпункту 6.10. пункту 6 рішення міської ради від 19 червня 2014 року №1216-60-VI «Про оформлення правостановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам - підприємцям» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 23 серпня 2016 року за №16113133 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>	<p>Карта Договір оренди до 23.08.2021 року</p>		<p>Сплати згідно нарахувань (сплачують по теперішній час)</p>	<p>Питання направити на додатковий розгляд управлінню самоврядного контролю.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
10.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Ковальчук Наталії Петрівні та Бохан Тетяні Саватіївні</p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Ковальчук Наталії Петрівні та Бохан Тетяні Саватіївні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого</p>	<p>Карта</p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

<p>житлового будинку) за адресою: вулиця Марусі Чурай, 8, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0500 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:011:0226.</p> <p>2.Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Ковальчук Наталії Петрівні 4/25 частки земельної ділянки, Бохан Тетяні Саватіївні 17/50 частки земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Марусі Чурай, 8, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0500 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:011:0226.</p>				
<p>11. Про поновлення договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Дуднику Андрію Володимировичу 1.Поновити договір оренди землі від 01 листопада 2011 року №253, який зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області 30 березня 2012 року за №321030004000587 та відомості про який внесено до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно як інше речове право 05 квітня 2019 року №31119344 фізичній особі – підприємцю Дуднику Андрію Володимировичу на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (вид використання - для експлуатації та обслуговування існуючого офісу - нежиле приміщення в нежитловій будівлі літ. «А») за адресою: провулок Клубний, 1, приміщення 2, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0084 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:018:0148.</p>	<p>Карта ДО до 30.03.2023 р.</p>		<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
<p>12. Про припинення дії договору оренди землі з громадянкою Голотою Валентиною Гаврилівною 1.Припинити дію договору оренди землі з громадянкою Голотою Валентиною Гаврилівною на земельну ділянку з цільовим призначенням 01.07 Для городництва за адресою: вулиця Шкільна, 27, місто Біла Церква площею 0,0426 га з кадастровим номером: 3210300000:04:040:0127, який укладений 23 січня 2018 року №02 на підставі пункту 1 додатку №4 рішення міської ради від 26 травня 2016 року №175-11-VII «Про оформлення правостановлюючих документів на земельні</p>	<p>надання п. 13 ДО до 23.01.2023 року</p>		<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	ділянки громадянам» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 30 травня 2018 року за №26451503 відповідно до абз. 5 ч.1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі» а саме: смерті фізичної особи-орендаря.				
13.	Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянці Стеблюк Ользі Анатоліївні 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право комунальної власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 30 травня 2018 року № 26451083, в оренду громадянці Стеблюк Ользі Анатоліївні з цільовим призначенням 01.07 Для городництва площею 0,0426 га строком на 5 (п'ять) років за адресою: вулиця Шкільна, 27, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:04:040:0127.				Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
14.	Про припинення дії договору оренди землі з фізичною особою-підприємцем Красновим Герольдом Єлізаровичем 1.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою-підприємцем Красновим Герольдом Єлізаровичем під розміщення нежитлового приміщення – камери схову в місті Біла Церва по вулиці Ярмаркова,4 площею 0,0049 га з кадастровим номером: 3210300000:04:016:0102, який укладений 29 березня 2013 року №23 на підставі підпункту 1.17. пункту 1 рішення міської ради від 21 листопада 2012 року №748-31-VI «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на оренду земельних ділянок та передачі земельних ділянок в оренду» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 26 березня 2014 року за №5177081 відповідно до абз. 5 ч.1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі» а саме: смерті фізичної особи-орендаря.	надання п. 15 ДО до 26.03.2019			Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
15.	Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянці Красновій Раїсі Василівні 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 26 березня 2014 року №5176968 в оренду громадянці Красновій Раїсі Василівні з цільовим призначенням 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання – для				Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0

	експлуатації та обслуговування камери схову – нежитлове приміщення літ. «Щ») площею 0,0049 га за адресою: вулиця Ярмаркова, 4, місто Біла Церква, Білоцерківський район строком на 5 (п'ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:04:016:0102.				
16.	<p>Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у постійне користування Комунальному некомерційному підприємству Білоцерківської міської ради «МІСЬКИЙ ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 1» за адресою: вулиця Івана Мазепи, 65-А, місто Біла Церква, Білоцерківський район</p> <p>1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Комунальному некомерційному підприємству Білоцерківської міської ради «МІСЬКИЙ ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 1» з цільовим призначенням 02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови за адресою: вулиця Івана Мазепи, 65-А, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0250 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:017:0094.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності у постійне користування Комунальному некомерційному підприємству Білоцерківської міської ради «МІСЬКИЙ ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 1» з цільовим призначенням 02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови за адресою: вулиця Івана Мазепи, 65-А, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0250 га, , за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:017:0094.</p>	Карта			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
17.	<p>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянину Горденку Сергію Семеновичу</p> <p>1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянину Горденку Сергію Семеновичу з цільовим призначенням 01.07 Для городництва за адресою: вулиця Шолом-Алейхема, в районі житлового будинку №9, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею</p>	Карта			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	0,0100 га за рахунок земель населеного пункту місто Біла Церква.				
18.	Про припинення дії договору оренди землі з фізичною особою-підприємцем Ястреб Ольгою Степанівною 1.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою-підприємцем Ястреб Ольгою Степанівною під розміщення під розміщення кав'ярні з літнім майданчиком за адресою: за адресою: площа Соборна, 1/1, місто Біла Церква площею 0,0182 га з кадастровим номером: 3210300000:04:041:0046, який укладений 16 серпня 2017 року №69 на підставі рішення міської ради від 25 травня 2017 року № 799-32-VII «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі - підприємцю Ястреб Ользі Степанівні» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 06 вересня 2017 року за №22282479 відповідно до ч. 4 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.	Карта		Сплати згідно нарахувань	Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
19.	Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Шукшиній Ірині Юріївні 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності фізичній особі-підприємцю Шукшиній Ірині Юріївні з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: вулиця Івана Кожедуба, в районі житлового будинку № 155, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0040 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:07:014:0166.	надання п. 20	ППТС до 01.10.2021	Сплати згідно нарахувань	Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
20.	Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Шукшиною Іриною Юріївною 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Шукшиною Іриною Юріївною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів, позиція № 2, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, в районі житлового будинку № 155, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0040 га строком на 5		ППТС до 01.10.2021		Питання винести на розгляд сесії (до початку реконструкції вулиці, але не більше ніж на 5 років). Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0

	(п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:014:0166.				
21.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Степенку Павлу Геннадійовичу</p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Степенку Павлу Геннадійовичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі - магазину) за адресою: вулиця Гоголя, 42а, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0035 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:04:015:0147.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Степенку Павлу Геннадійовичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі - магазину) за адресою: вулиця Гоголя, 42а, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0035 га, строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:015:0147.</p>	<p><u>Обмеження щодо червоної лінії</u> вказані невірно. Дтозвіл на техдок. від 25.05.2017 р.</p>			<p>Відмовити з наступних підстав.</p> <p>Відповідно до вимог:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ч.5 ст.111 Земельного кодексу України, а саме: відомості про обмеження у використанні земель зазначаються у технічній документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), містобудівній документації, а відомості про такі обмеження вносяться до Державного земельного кадастру; - ч.3 ст.29 Закону України «Про землеустрій», а саме в пояснювальній записці відсутня інформація про наявні в межах об'єкта землеустрою обмеження у використанні земель (у разі формування земельних ділянок, внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сформовану земельну ділянку, обмеження у використанні земель) із зазначенням підстави встановлення таких обмежень, у зв'язку з тим, що в пояснювальній записці, яка міститься технічній документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та в додатках до неї вказані обмеження у її використанні, встановлені затвердженою містобудівною документацією. <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0</p>
22.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж</p>	<p><u>Карта</u></p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p>

<p>земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Гудимі Руслані Валентинівні</p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Гудимі Руслані Валентинівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Лазаретна, 43, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0554 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:023:0181.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Гудимі Руслані Валентинівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Лазаретна, 43, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0554 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:023:0181.</p>				<p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
<p>23. Про встановлення земельного сервіту з громадянином Пашинським Віктором Миколайовичем</p> <p>1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервіту з громадянином Пашинським Віктором Миколайовичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів (вид права земельного сервіту – право на розміщення металевого гаража № 12, код обмеження код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітути) за адресою: вулиця Рибна, в районі будинку ЗОШ № 10 та СТО ФОП Клінкіна, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:015:0089.</p> <p>2. Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервіту з громадянином Пашинським Віктором Миколайовичем з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів (вид використання – для експлуатації та обслуговування металевого гаража № 12) за адресою: вулиця Рибна, в районі будинку ЗОШ № 10 та СТО ФОП Клінкіна, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га з</p>	<p>Карта ДС до 27.02.2023</p>	<p>Інформуємо, що рішенням Білоцерківської міської ради від 28 листопада 2019 року за № 4641-84-VII на дану територію затверджено детальний план частини території сектору № 39 міста Біла Церква, обмеженого вул. Рибна та проектними магістральними дорогами. Згідно із зазначеним детальним планом, земельна ділянка, що розглядається, розташована в межах території невизначеного призначення. Крім того, відповідно до пункту 10.8.3. ДБН Б.2.2-12-2019: «Розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається».</p>	<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Відмовити з наступних підстав.</p> <p>Відповідно до вимог:</p> <ul style="list-style-type: none"> - рішення Білоцерківської міської ради від 28 листопада 2019 року за № 4641-84-VII на дану територію затверджено детальний план частини території сектору № 39 міста Біла Церква, обмеженого вул. Рибна та проектними магістральними дорогами, згідно з яким земельна ділянка, що розглядається, розташована в межах території невизначеного призначення; - пункту 10.8.3. ДБН Б.2.2-12-2019: «Розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається»; - до ст. 30 Закону України «Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні».

	<p>кадастровим номером: 3210300000:07:015:0089, який укладений 12 травня 2020 року №10-08/45 на підставі рішення міської ради від 27 лютого 2020 року №5103-91-VII «Про встановлення земельного сервіту з громадянином Пашинським Віктором Миколайовичем» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 21 травня 2020 року №36618296 відповідно до п. г) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: закінчення терміну, на який було встановлено земельний сервітут.</p>		<p>Як виняток, органи місцевого самоврядування забезпечують виділення земельних ділянок особам з інвалідністю із захворюваннями опорно-рухового апарату під будівництво гаражів для автомобілів з ручним керуванням поблизу місця їх проживання, відповідно до ст. 30 Закону України «Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні».</p>		<p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
<p>24.</p>	<p>Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності фізичній особі – підприємцю Корчук Оксани Вікторівні</p> <p>1.Взяти до відома звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0096 га з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину – нежитлова будівля літера «Г») за адресою: вулиця Леваневського, 53г, місто Біла Церква, Білоцерківський район, виконаний фізичною особою – підприємцем Чабаном Миколаєм Миколайовичем, згідно з яким вартість земельної ділянки становить 49 920 грн. 00 коп. (сорок дев'ять тисяч дев'ятсот двадцять гривень 00 коп.) без ПДВ (висновок експерта про оцінку вартість від 23 вересня 2021 року).</p> <p>2.Встановити ціну продажу земельної ділянки в розмірі 49 920 грн. 00 коп. (сорок дев'ять тисяч дев'ятсот двадцять гривень 00 коп.), без ПДВ.</p> <p>3.Продати у власність фізичній особі – підприємцю Корчук Оксані Вікторівні земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер: 3210300000:07:007:0064) загальною площею 0,0096 га з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину – нежитлова будівля літера «Г»), на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна за адресою: вулиця Леваневського, 53г, місто Біла Церква, Білоцерківський район.</p> <p>4. Припинити дію договору оренди землі з фізичною</p>	<p>Карта Дата оцінки 23.09.2021 року</p>		<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Борзак О.В. повідомила, що 23.09.2022 року закінчився термін дії у експертної грошової оцінки земельної ділянки.</p> <p>Здійснити редакційну правку: змінити «вул. Леваневського» на «проспект Незалежності».</p> <p>Відмовити у зв'язку з тим, що термін звіту про експерту грошову оцінку закінчився 23 вересня 2022 року відповідно до п.23 Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003 р. № 1891.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	<p>особою-підприємцем Корчук Оксаною Вікторівною з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину – нежитлова будівля літера «Г») за адресою: вулиця Леваневського, 53г, місто Біла Церква площею 0,0096 га з кадастровим номером: 3210300000:07:007:0064, який укладений 13 лютого 2019 року №8 на підставі рішення міської ради від 27 грудня 2018 року №3242-63-VII «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Корчук Оксані Вікторівні» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 22 лютого 2019 року за №30481394 відповідно до ч. 4 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.</p>			
25.	<p>Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Навроцькому Костянтину Леонідовичу</p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Навроцькому Костянтину Леонідовичу з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничої бази – нежитлове приміщення в нежитловій будівлі літ. «Б») за адресою: вулиця Замкова, 24, приміщення 1, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0832 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:020:0044.</p>	Карта		<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
26.	<p>Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «ЕКО Л»</p> <p>1.Надати дозвіл на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «ЕКО Л» з цільовим призначенням 13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель цеху технічної експлуатації станційних та лінійних споруд;</p>	Карта ДО до 02.09.2023		<p>Сплати згідно нарахувань</p> <p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	комплекс, нежитлові будівлі) за адресою: провулок Водопійний перший, 48, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0794 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:015:0092.			
27.	<p>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється фізичній особі – підприємцю Пономаренку Андрію Анатолійовичу</p> <p>1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури» на «07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту» фізичній особі – підприємцю Пономаренку Андрію Анатолійовичу за адресою: вулиця Івана Мазепи, 89, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,9161 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:017:0009.</p>	Карта		<p>Сплати згідно нарахувань</p> <p>Питання передати на додаткове вивчення депутата міської ради Поліщука С.М.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
28.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Ступаку Віталію Степановичу</p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 28 грудня 2017 року №24283340 в оренду фізичній особі – підприємцю Ступаку Віталію Степановичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування існуючої майстерні по ремонту меблів – нежитлова будівля літ. «А-2») площею 0,0447 га терміном на 10 (десять) років за адресою: вулиця Молодіжна, 35а, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:08:002:0023.</p> <p>2. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Ступаком Віталієм Степановичем під розміщення існуючої майстерні по ремонту меблів в місті Біла Церква по вулиці Молодіжна, 35 «А», площею 0,0447 га з кадастровим номером: 3210300000:08:002:0023, який укладений 27 серпня 2012 року №85 на підставі підпункту 1.1. пункту 1 рішення міської ради від 17 травня 2012 року № 573-25-VI «Про поновлення договорів оренди землі» та зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської</p>	Карта Договір оренди до 17.10.2022 року		<p>Сплати згідно нарахувань</p> <p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	області 16 жовтня 2012 року за №321030004000849 і відомості про який внесені до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно як інше речове право 28 грудня 2017 року за №24284545 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.				
29.	<p>Про поновлення договору оренди землі Товариству з обмеженою відповідальністю «ІСТРЕЙТ»</p> <p>1.Поновити договір оренди землі від 03 жовтня 2013 року №80, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 15 березня 2016 року №13729761 Товариству з обмеженою відповідальністю «ІСТРЕЙТ» на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину - нежитлове приміщення в нежитловій будівлі літери «А», «В») за адресою: Таращанська, 191 а, приміщення 8, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1016 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3220489500:02:021:0819.</p>	Карта ДО до 15.03.2023		Сплати згідно нарахувань	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
30.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Міщенко Наталії Яківні</p> <p>1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Міщенко Наталії Яківні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Зяряська друга, 12, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0710 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:04:031:0080.</p> <p>2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Міщенко Наталії Яківні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Зяряська друга, 12, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0710 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:031:0080.</p>	Карта			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

31.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Корчинському Петру Михайловичу та Корчинському Михайлу Михайловичу</p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Корчинському Петру Михайловичу та Корчинському Михайлу Михайловичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Володимира Антоновича, 47, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0547 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:02:033:0216.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Корчинському Петру Михайловичу 27/50 частки земельної ділянки, Корчинському Михайлу Михайловичу 23/50 частки земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Володимира Антоновича, 47, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0547 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:033:0216.</p>	<p>Карта</p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
32.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Ходаківському Сергію Миколайовичу</p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Ходаківському Сергію Миколайовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Віктора Міняйла, 15, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0606 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:012:00191.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності у</p>	<p>Карта</p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	власність громадянину Ходаківському Сергію Миколайовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Віктора Міняйла, 15, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0606 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:012:00191.			
33.	<p>Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Троцько Любові Володимирівні та Троцьку Олександрю Івановичу</p> <p>1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам Троцько Любові Володимирівні та Троцьку Олександрю Івановичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Петра Новотні перший, 16, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:05:022:0170.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянці Троцько Любові Володимирівні 1/4 часток земельної ділянки та Троцьку Олександрю Івановичу 1/4 часток земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Петра Новотні перший, 16, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:05:022:0170.</p>	<p>Ще 1/2 на Білик - відсутня згода співвласника. Дозвіл на розроблення документації із землеустрою від 29.04.2021 року №799-12-8 ХОЧУТЬ БУТИ ПРИСУТНІ 097 524 07 75</p>		<p>Заявники гр.гр. Троцько Л.В. та Троцько О.І. присутні при розгляді питання.</p> <p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
34.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Мілоновій Тетяні Олександрівні кадастровий номер: 3210300000:04:034:0017</p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 19 жовтня 2017 року №22977647 в оренду фізичній особі – підприємцю Мілоновій Тетяні Олександрівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування</p>	<p>Карта</p>		<p>Сплати згідно нарахувань</p> <p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

<p>існуючих складських приміщень – комплекс, нежитлові будівлі літ. «А», «Б», «Г», «Д») площею 0,0213 га терміном на 10 (десять) років за адресою: вулиця Привокзальна,8-в, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:04:034:0017.</p> <p>2.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Мілоновою Тетяною Олександрівною під розміщення існуючих складських приміщень в місті Біла Церква по вулиці Привокзальна,8-в площею 0,0213 га з кадастровим номером: 3210300000:04:034:0017, який укладений 22 травня 2012 року №64 на підставі підпункту 1.11 пункту 1 рішення міської ради від 25 травня 2011 року №177-09-VI «Про передачу земельних ділянок в оренду» та зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області 04 липня 2012 року за №321030004000757 і відомості про який внесені до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно як інше речове право 19 жовтня 2017 року за №22978323 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>				
<p>35. Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Мілоновій Тетяні Олександрівні кадастровий номер: 3210300000:04:034:0016</p> <p>1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 19 жовтня 2017 року №22974168 в оренду фізичній особі – підприємцю Мілоновій Тетяні Олександрівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування існуючих складських приміщень – нежитлова будівля літ. «Б») площею 0,0117 га терміном на 10 (десять) років за адресою: вулиця Привокзальна,8-в, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:04:034:0016.</p> <p>2.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Мілоновою Тетяною Олександрівною під розміщення існуючих складських приміщень в місті Біла Церква по вулиці Привокзальна,8-в площею 0,0117 га з кадастровим номером: 3210300000:04:034:0016, який укладений 22 травня 2012 року №62 на підставі підпункту 1.11 пункту 1 рішення міської ради від 25 травня 2011 року №177-09-VI «Про передачу земельних ділянок в оренду» та зареєстрований</p>	<p>Карта</p>		<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області 17 липня 2012 року за №321030004000768 і відомості про який внесені до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно як інше речове право 19 жовтня 2017 року за №22975513 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.				
36.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Мілоновій Тетяні Олександрівні кадастровий номер: 3210300000:04:034:0015</p> <p>1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 19 жовтня 2017 року №22978984 в оренду фізичній особі – підприємцю Мілоновій Тетяні Олександрівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування існуючих складських приміщень – комплекс, нежитлові будівлі літ. «А», «Б», «Г», «Д») площею 0,0571 га терміном на 10 (десять) років за адресою: вулиця Привокзальна,8-в, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:04:034:0015.</p> <p>2.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Мілоновою Тетяною Олександрівною під розміщення існуючих складських приміщень в місті Біла Церква по вулиці Привокзальна,8-в площею 0,0571 га з кадастровим номером: 3210300000:04:034:0015, який укладений 22 травня 2012 року №63 на підставі підпункту 1.11 пункту 1 рішення міської ради від 25 травня 2011 року №177-09-VI «Про передачу земельних ділянок в оренду» та зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області 04 липня 2012 року за №321030004000758 і відомості про який внесені до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно як інше речове право 19 жовтня 2017 року за №22979471 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>	Карта		Сплати згідно нарахувань	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
37.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Мілоновій Тетяні Олександрівні кадастровий номер: 3210300000:04:034:0085</p> <p>зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 12 січня 2018 року №24418649 в оренду</p>	Карта Земельна ділянка вільна від забудови. Відповідно до вимог ч.1 ст.134 Земельного кодексу України, а саме земельні ділянки державної чи комунальної власності або права		Сплати згідно нарахувань	<p>Відмовити з наступних підстав.</p> <p>Відповідно до вимог ч.1 ст.134 Земельного кодексу України, а саме земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на</p>

	<p>фізичній особі – підприємцю Мілоновій Тетяні Олександрівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування проїзду до власних нежитлових приміщень) площею 0,1219 га терміном на 10 (десять) років за адресою: вулиця Привокзальна,8-в, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:04:034:0085.</p> <p>2.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Мілоновою Тетяною Олександрівною під проїзд до власних нежитлових приміщень в місті Біла Церква по вулиці Привокзальна,8-в, площею 0,1219 га з кадастровим номером: 3210300000:04:034:0085, який укладений 26 листопада 2012 року №134 на підставі підpunkту 1.23 пункту 1 рішення міської ради від 27 вересня 2012 року №715-29-VI «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на оренду земельних ділянок та передачі земельних ділянок в оренду» та зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області 24 грудня 2012 року за №321030004000942 і відомості про який внесені до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно як інше речове право 12 січня 2018 року за №24419074 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>	<p>на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті, оскільки до заяви не додано документів, що підтверджують наявність об'єктів нерухомого майна, розташованих на вказаній земельній ділянці.</p>			<p>них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті, оскільки до заяви не додано документів, що підтверджують наявність об'єктів нерухомого майна, розташованих на вказаній земельній ділянці.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
38.	<p>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянину Кравченку Сергію Петровичу</p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянину Кравченку Сергію Петровичу з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Леоніда Каденюка, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0671 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:009:0054.</p>	<p>Карта Земельна ділянка вільна від забудови. Відповідно до вимог ч.1 ст.134 Земельного кодексу України, а саме земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.</p>	<p>Карта</p>		<p>Відмовити з наступних підстав.</p> <p>Відповідно до вимог ч.1 ст.134 Земельного кодексу України, а саме земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті, оскільки до заяви не додано документів, що підтверджують</p>

				<p>наявність об'єктів нерухомого майна, розташованих на вказаній земельній ділянці.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0</p>
39.	<p>Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Луцькій Ірині Федорівні та Луцькій Олені Федорівні</p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Луцькій Ірині Федорівні та Луцькій Олені Федорівні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Кагарлицька, 15, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>	<p>заява від власників 2/3 частки.</p> <p>Відповідно до ч.1 ст.118 ЗКУ громадянин, заінтересований у приватизації земельної ділянки у межах норм безоплатної приватизації, що перебуває у його користуванні, у тому числі земельної ділянки, на якій розташовані жилий будинок, господарські будівлі, споруди, що перебувають у його власності, подає клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, що передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. До клопотання додається розроблена відповідно до Закону України "Про землеустрій" технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що замовляється громадянином без надання дозволу на її розроблення.</p>		<p>Відмовити з наступних підстав.</p> <p>Відповідно до ч.1 ст.118 Земельного кодексу України громадянин, заінтересований у приватизації земельної ділянки у межах норм безоплатної приватизації, що перебуває у його користуванні, у тому числі земельної ділянки, на якій розташовані жилий будинок, господарські будівлі, споруди, що перебувають у його власності, подає клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, що передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, до клопотання додається розроблена відповідно до Закону України "Про землеустрій" технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що замовляється громадянином без надання дозволу на її розроблення.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0</p>

40.	<p>Про встановлення земельного сервіту з фізичною особою-підприємцем Хоничевим Максимом Олександровичем</p> <p>1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервіту з фізичною особою-підприємцем Хоничевим Максимом Олександровичем на земельну ділянку для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди № 1 та № 2 для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів за адресою: вулиця Архипа Люльки, в районі житлового будинку № 30-ж, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0090 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква</p>	<p>Під ТС №1 сформована земельна ділянка площею 0,0060 га з кадастровим номером 3210300000:06:030:0023. Під ТС №2 земельна ділянка не сформована. У зв'язку з цим потрібно формувати земельну ділянку і укласти два окремі договори сервітутів.</p>	<p>ППТС до 01.09.2022 року</p>	<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Відмовити з наступних підстав.</p> <p>Відповідно до вимог частини 6 статті 79-1 Земельного кодексу України, а саме: формування земельних ділянок шляхом поділу та об'єднання раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, враховуючи, що частина земельної ділянки сформована площею 0,0060 га з кадастровим номером 3210300000:06:030:0023.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0</p>
41.	<p>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «УКРЮГ» за адресою: вулиця Храпачанська, 70, приміщення 4, місто Біла Церква</p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «УКРЮГ» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежилого приміщення в нежитловій будівлі літ. «Т») за адресою: вулиця Храпачанська, 70, приміщення 4, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 4,2338 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>	<p>Карта</p>		<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
42.	<p>Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Товариству з обмеженою відповідальністю</p>	<p>Карта ДО з БЦ РДА до 23.01.2018</p>		<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5</p>

	<p>«УКРЮГ» кадастровий номер: 3220455500:06:006:0021</p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Товариству з обмеженою відповідальністю «УКРЮГ» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування частини нежитлової будівлі літ. «Т») за адресою: вулиця Храпачанська,70 приміщення 1, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 1,6785 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3220455500:06:006:0021.</p>				<p>Проти – 0 Утримались - 0</p>
43.	<p>Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Казакову Станіславу Володимировичу, Казакову Роману Станіславовичу, Казакову Роману Володимировичу та Король Ірині Петрівні</p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Казакову Станіславу Володимировичу, Казакову Роману Станіславовичу, Казакову Роману Володимировичу та Король Ірині Петрівні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Героїв Маріуполя, 20, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>	<p><u>Карта</u> Заява від власників 189/240 часток житлового будинку.Відповідно до ч.1 ст.118 ЗКУ громадянин, заінтересований у приватизації земельної ділянки у межах норм безоплатної приватизації, що перебуває у його користуванні, у тому числі земельної ділянки, на якій розташовані жилий будинок, господарські будівлі, споруди, що перебувають у його власності, подає клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, що передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. До клопотання додається розроблена відповідно до Закону України "Про землеустрій" технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що замовляється громадянином без надання дозволу на її розроблення.</p>			<p>Відмовити з наступних підстав.</p> <p>Відповідно до ч.1 ст.118 Земельного кодексу України громадянин, заінтересований у приватизації земельної ділянки у межах норм безоплатної приватизації, що перебуває у його користуванні, у тому числі земельної ділянки, на якій розташовані жилий будинок, господарські будівлі, споруди, що перебувають у його власності, подає клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, що передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, до клопотання додається розроблена відповідно до Закону України "Про землеустрій" технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що замовляється громадянином без надання дозволу на її розроблення.</p> <p>Голосували: За – 5</p>

				Проти – 0 Утримались – 0	
44.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Фізичній особі-підприємцю Лентюгову Андрію Вячеславовичу</p> <p>1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 13 березня 2017 року №19548308 в оренду фізичній особі-підприємцю Лентюгову Андрію Вячеславовичу з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літ. «А-3») площею 0,3711 га терміном на 10 (десять) років за адресою: вулиця Сквирське шосе, 192-Б місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:02:016:0006.</p> <p>2.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою-підприємцем Лентюговим Андрієм Вячеславовичем для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вулиці Сквирське шосе, 192-Б, місто Біла Церква площею 0,3711 га з кадастровим номером: 3210300000:02:016:0006, який укладений 03 березня 2017 року №30 на підставі підпункту 1.11 пункту 1 рішення міської ради від 22 грудня 2016 року №424-22-VII «Про поновлення договорів оренди землі» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 16 березня 2017 року за №19548896 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>	Карта ДО.до 16.03.2022 р.		Сплати згідно нарахувань	Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
45.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Фізичній особі-підприємцю Лентюгову Андрію Вячеславовичу</p> <p>Кадастровий номер: 310300000:02:003:0016</p> <p>1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 16 серпня 2013 року №2400728 в оренду фізичній особі-підприємцю</p>	Карта Земельна ділянка вільна від забудови. Відповідно до вимог ч.1 ст.134 Земельного кодексу України, а саме земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами		Сплати згідно нарахувань	Відмовити з наступних підстав. Відповідно до вимог ч.1 ст.134 Земельного кодексу України, а саме земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна

<p>Лентюгову Андрію Вячеславовичу з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування спільного проїзду) площею 0,1287 га терміном на 10 (десять) років за адресою: вулиця Сквирське шосе, 192-Б місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:02:003:0016.</p> <p>2.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою-підприємцем Лентюговим Андрієм Вячеславовичем під спільний проїзд по вулиці Сквирське шосе, 192-Б, місто Біла Церква площею 0,1287 га з кадастровим номером: 3210300000:02:003:0016, який укладений 04 грудня 2017 року №94 на підставі підпункту 1.12 пункту 1 рішення міської ради від 22 грудня 2016 року №424-22-VII «Про поновлення договорів оренди землі» зі змінами і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 28 лютого 2020 року за №35796069 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>	<p>нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.</p>			<p>державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті, оскільки до заяви не додано документів, що підтверджують наявність об'єктів нерухомого майна, розташованих на вказаній земельній ділянці.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
<p>46. Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Громадянки Галінській Наталії Олександрівні</p> <p>1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 05 липня 2017 року №21326865 в оренду громадянці Галінській Наталії Олександрівні з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів (вид використання - для експлуатації та обслуговування існуючого гаража) площею 0,0186 га терміном на 5 (п'ять) років за адресою: вулиця Миколи Леонтовича, 19а, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:03:005:0177.</p> <p>2.Припинити дію договору оренди землі з громадянці Галінській Наталії Олександрівні під розміщення гаража в місті Біла Церква за адресою: вулиця Миколи Леонтовича (бувша Лермонтова), 19а, місто Біла Церква, площею 0,0,0186 га з кадастровим номером: 3210300000:03:005:0177, який укладений 03 липня 2017 року №12 на підставі рішення міської ради від 27 квітня 2017 року №763-30-VII «Про поновлення договору оренди землі фізичній особі Галінській Наталії</p>	<p>Карта ДО до 03.07.2022</p>		<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	Олександрівні» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 05 липня 2017 року за №21329753 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.				
47.	Про поновлення договору оренди землі Приватному підприємству «Світлана» 1.Поновити договір оренди землі від 22 вересня 2014 року № 139, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 18 березня 2015 року №9175094 приватному підприємству «Світлана» на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів) за адресою: вулиця Томилівська, в районі житлового будинку №50/2, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0036 га строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:002:0061.	Карта ДО до 18.03.2023	ППТС до 18.03.2023	Сплати згідно нарахувань	Питання винести на розгляд сесії. Поновити договір оренди землі терміном на 3 роки. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
48.	Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Галянт Оксані Олексіївні 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Галянт Оксані Олексіївні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, в районі житлового будинку №167, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.	Карта	ППТС до 23.01.2023	Сплати згідно нарахувань	Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
49.	Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Караман Мирославою В'ячеславівною	Карта	ППТС до 01.05.2023	Сплати згідно нарахувань	Питання винести на розгляд сесії (до початку реконструкції вулиці, але не більше ніж на 10 років). Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0

<p>1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту фізичній особі – підприємцю Караман Мирославі В'ячеславівні на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) за адресою: проспект Незалежності, в районі житлового будинку №36, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га від загальної площі земельної ділянки 1,1668 га з кадастровим номером: 3210300000:07:005:0025 та цільовим призначенням: 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, що додається.</p> <p>2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Караман Мирославою В'ячеславівною на частину земельної ділянки площею 0,0030 га від загальної площі земельної ділянки 1,1668 га з кадастровим номером: 3210300000:07:005:0025 та цільовим призначенням: 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів (код обмеження – 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) терміном на 10 (десять) років за адресою: проспект Незалежності, в районі житлового будинку №36, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.</p>				
<p>50. Про встановлення земельного сервітуту з Виробничою фірмою «Теван»</p> <p>1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з Виробничою фірмою «Теван» на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на обслуговування та благоустрій магазину-кафетерію), код обмеження 07.10 Інші земельні сервітути за адресою: бульвар Олександрійський, 97 приміщення 10, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0020 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:022:0091.</p> <p>2.Припинити дію договору оренди землі з Виробничою</p>	<p>Карта</p>		<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

<p>фірмою «Теван» на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі(вид використання – для благоустрою та обслуговування існуючого магазину з кафетерієм) за адресою: бульвар Олександрійський, 97 приміщення 10, місто Біла Церква площею 0,0020 га з кадастровим номером: 3210300000:03:022:0091, який укладений 06 лютого 2019 року №12 на підставі рішення міської ради від 27 грудня 2018 року №3300-63-VII «Про встановлення земельного сервітуту з Виробничою фірмою «Теван»» та зареєстрований у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 13 лютого 2019 року №30335410 відповідно до ч.1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі» а саме: закінчення строку, на який було укладено договір оренди.</p>				
<p>51. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Шандренко Олегу Миколайовичу, Шандренко Ларисі Миколаївні, Кириленко Олені Миколаївні 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Шандренко Олегу Миколайовичу, Шандренко Ларисі Миколаївні, Кириленко Олені Миколаївні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Ротецька, 20, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0953 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:07:017:0133. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Шандренко Олегу Миколайовичу, Шандренко Ларисі Миколаївні, Кириленко Олені Миколаївні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Ротецька, 20, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0953 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:017:0133.</p>	<p>Карта</p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
<p>52. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж</p>	<p>Витяг на № 13 кв. 1.3</p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p>

	<p>земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Матвійчуку Ігорю Вікторовичу</p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Матвійчуку Ігорю Вікторовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Лугова, 13 а, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0975 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:04:031:0061.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Матвійчуку Ігорю Вікторовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Лугова, 13 а, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0975 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:031:0061.</p>				<p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
53.	<p>Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Судоргіним Сергієм Олександровичем</p> <p>1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту фізичній особі – підприємцю Судоргіну Сергію Олександровичу на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) за адресою: вулиця Миколи Амосова, в районі житлового будинку № 12, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га від загальної площі земельної ділянки 0,5990 га з кадастровим номером: 3220489500:02:021:0061 та цільовим призначенням: 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, що додається.</p> <p>2. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Судоргіним Сергієм Олександровичем на частину</p>	<p>ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНІЙ 097 933 45 63</p>	<p>ППТС 22.11.2022</p>	<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Заявник ФО-П Судоргін С.О. присутній на розгляді питання.</p> <p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	<p>земельної ділянки площею 0,0030 га від загальної площі земельної ділянки 0,5990 га з кадастровим номером: 3220489500:02:021:0061 та цільовим призначенням: 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (без влаштування літнього майданчика та без права продажу алкогольних напоїв) (код обмеження – 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) терміном на 5 (п'ять) років за адресою: вулиця Миколи Амосова, в районі житлового будинку № 12, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.</p>				
54.	<p>Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Дмитраш Вірою Прокопівною</p> <p>1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту фізичній особі – підприємцю Дмитраш Вірою Прокопівною на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) за адресою: вулиця Гоголя, в районі житлового будинку № 14, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0022 га від загальної площі земельної ділянки 0,0463 га з кадастровим номером: 3210300000:04:015:0367 та цільовим призначенням: 02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони, що додається.</p> <p>2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Дмитраш Вірою Прокопівною на частину земельної ділянки площею 0,0022 га від загальної площі земельної ділянки 0,0463 га з кадастровим номером: 3210300000:04:015:0367 та цільовим призначенням: 02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони на розміщення тимчасової споруди для</p>	<p>ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНЯ 097 848 91 71</p>		Сплати згідно нарахувань	<p>Заявниця ФО-П Дмитраш В.П. присутня при розгляді питання.</p> <p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	<p>провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів (код обмеження – 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) терміном на 5 (п'ять) років за адресою: вулиця Гоголя, в районі житлового будинку № 14, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.</p>			
	<p>Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Приватному підприємству «КАБРІОЛЬ» 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Приватному підприємству «КАБРІОЛЬ» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування існуючого меблевого цеху – нежитлова будівля літ. «Б») за адресою: вулиця Східна, 31, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,2002 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:09:001:0069.</p>	<p>Договір оренди закінчився в 2017 році з Дригалю Л.Б.</p>		<p>Представники ПП «КАБРІОЛЬ» присутні при розгляді питання.</p> <p>Питання передати на розгляд управління самоврядного контролю Білоцерківської міської ради для уточнення інформації щодо сплати до місцевого бюджету плати за користування земельною ділянкою під об'єктом нерухомого майна.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
55.	<p>Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Донченко Інною Анатоліївною 1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту фізичній особі – підприємцю Донченко Інні Анатоліївни на розміщення вхідної групи до орендованого нежитлового приміщення – стоматологічного кабінету (код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітути) за адресою: вулиця Сквирське шосе, 51, приміщення 1, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0006 га від загальної площі земельної ділянки 0,1311 га з кадастровим номером: 3210300000:03:059:0020 та цільовим призначенням: 02.03 Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку, що додається. 2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем</p>	<p>Карта</p>		<p>Сплати згідно нарахувань</p> <p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	<p>Донченко Інною Анатоліївною на частину земельної ділянки площею 0,0006 га від загальної площі земельної ділянки 0,1311 га з кадастровим номером: 3210300000:03:059:0020 та цільовим призначенням: 02.03 Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на розміщення вхідної групи до орендованого нежитлового приміщення - стоматологічного кабінету (код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітути) на строк до закінчення дії договору оренди нежитлового приміщення, а саме: до 31 жовтня 2024 року за адресою: вулиця Сквирське шосе, 51, приміщення 1, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.</p>			
56.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Горбаню Віктору Миколайовичу та Дишлюку Віктору Олександровичу</p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Горбаню Віктору Миколайовичу та Дишлюку Віктору Олександровичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Миру, 9, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0511 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:033:0085.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Горбаню Віктору Миколайовичу 1/2 частки земельної ділянки, Дишлюку Віктору Олександровичу 1/2 частки земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Миру, 9, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0511 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:033:0085.</p>	<p>Дишлюк В.О. використав право приватизації. Ввідповідно до частини 4 статті 116 Земельного кодексу України, а саме: <u>передача земельних ділянок безоплатно у власність громадян у межах норм, визначених цим Кодексом, провадиться один раз по кожному виду використання.</u></p>		<p>Питання винести на розгляд сесії з наступними рекомендаціями:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості). 2. Передати у власність гр. Горбаню В.М. ½ частку земельної ділянки. 3. Відмовити гр. Дишлюку В.О. у передачі у власність ½ частки земельної ділянки. <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
57.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу</p>	<p>Дозвіл від 15.07.2021 р. №1219-15-8 Відсутня згода співвласника житлового будинку. ХОЧУТЬ</p>		<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували:</p>

<p>земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Гусаковській Алісі Василівні та Грищенко Галині Борисівні земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Гусаковській Алісі Василівні та Грищенко Галині Борисівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Миколи Лозовика, 15, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0371 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:04:015:0322.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Гусаковській Алісі Василівні 29/100 часток земельної ділянки, Грищенко Галині Борисівні 50/100 часток земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Миколи Лозовика, 15, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0371 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:015:0322.</p>	<p>БУТИ ПРИСУТНІ ПРИ РОЗГЛЯДІ (098)770-53-95</p>			<p>За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
<p>58. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок Товариству з обмеженою відповідальністю «КОНСАЛТИНГ ОКО»</p> <p>1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельної ділянки комунальної власності площею 0,0063 га з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі і з кадастровим номером: 3210300000:07:008:0025, земельної ділянки комунальної власності площею 0,0131 га з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі і з кадастровим номером: 3210300000:07:008:0026 за адресою: вулиця Зенітного полку, 45, місто Біла Церква, Білоцерківський район в одну земельну ділянку площею 0,0194 га без зміни її цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельної ділянки.</p> <p>1.1. Роботи з розроблення технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок провести – Товариству з обмеженою відповідальністю «КОНСАЛТИНГ ОКО».</p>	<p>Карта</p>			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

59.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному підприємству «УКРПАРКІНГ-ГРУП»</p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 17 серпня 2021 року №43621856 в оренду Приватному підприємству «УКРПАРКІНГ-ГРУП» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літ. «А» (мийка самообслуговування)) площею 0,0484 га за адресою: вулиця Ставищанська, 134, місто Біла Церква, Білоцерківський район строком на 5 (п'ять) років. Кадастровий номер: 3220489500:01:023:0250.</p>	Карта			<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
СКАРГИ					
1.	<p>Прохання гр. Вадима ЮРЦЕВИЧА з приводу укладання договору про встановлення особистого строкового сервітуту за адресою: бульвар Олександрійський, в районі будинку № 60</p>	сп. 61 п. 33			<p>Прохання гр. Юрцевича В. взято до відома присутніми на засіданні комісії депутатами міської ради.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0</p>
2.	<p>Заява гр. Олександри БІЛАН з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вулиця Академіка Кононського, 79 місто Біла Церква в межах червоної лінії з внесенням відомостей про обмеження на використання земельної ділянки до ДЗК та без погодження суміжного землевлекористувача, а саме: Білоцерківської міської ради.</p>	Заява № Б-93 від 18.01.23 року			<p>Погодити межі земельної ділянки за адресою: вулиця Академіка Кононського, 79 місто Біла Церква в межах червоної лінії з внесенням відомостей про обмеження на використання земельної ділянки до ДЗК.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0</p>
3.	<p>Заява гр. Надії ВИХВАТЕНЬ з приводу приватизацію земельної ділянки за адресою: вулиця Томилівська, 16, місто Біла Церква в межах червоної лінії на якій розташована частина житлового будинку</p>	Заява № В-89 від 18.01.23 року			<p>Погодити приватизацію земельної ділянки за адресою: вулиця Томилівська, 16, місто Біла Церква в межах червоної лінії, на якій розташована частина житлового будинку.</p>

					Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0
4.	Заява гр. Анатолія ГРИГОРЕНКА, Олексія ГРИГОРЕНКА, Віталія ГРИГОРЕНКА з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вулиця Степана Бандери, 270 місто Біла Церква в межах червоної лінії.	Заява №Г-116 від 24.01.2023 року			Відмовити в погодженні межі земельної ділянки за адресою: вулиця Степана Бандери, 270 місто Біла Церква в межах червоної лінії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0
5.	Заява гр. Юрія ГОРДІЄНКА з приводу погодження передачі земельної ділянки у власність за адресою: провулок Івана Гонти, 24 у зв'язку зі смертю співвласника житлового будинку Ковбаси Н.І., частка якої не успадкована.	Заява №Г-128 від 26.01.2023 року			Відмовити у погодженні передачі земельної ділянки у власність за адресою: провулок Івана Гонти, 24 у зв'язку зі смертю співвласника житлового будинку Ковбаси Н.І., частка якої не успадкована. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
	Список № 63 села				
№ п/п		Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин	Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури	Рекомендації/зауваження управління самоврядного контролю	Рекомендації/Висновки Комісії
1.	Про припинення права постійного користування земельною ділянкою Управлінню освіти і науки Білоцерківської міської ради 1.Припинити право постійного користування земельною ділянкою Управлінню освіти і науки Білоцерківської міської ради з цільовим призначення 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (вид використання – під будівництво дошкільного навчального закладу на 220 місць) яке виникло на підставі розпорядження Білоцерківської районної адміністрації від 20 липня 2016 року № 484 і зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 23 серпня 2016 року № 16118891 на території	Зареєстрована державна форма власності. п. 24 Перехідних положень ЗКУ.			Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0

	Білоцерківської міської територіальної громади площею 0,9000 га, кадастровий номер: 3220489500:01:023:0543, відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою.			
2.	<p>Про укладення з Управлінням капітального будівництва Білоцерківської міської ради договору суперфіцію земельної ділянки на території Білоцерківської міської територіальної громади</p> <p>1. Укласти з Управлінням капітального будівництва Білоцерківської міської ради договір про надання права користування земельною ділянкою для забудови (суперфіцію) площею 0,9000 га, кадастровий номер 3220489500:01:023:0543, цільове призначення 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (вид використання – під будівництво дошкільного навчального закладу на 220 місць) на території Білоцерківської міської територіальної громади Київської області строком на 2 (два) роки, без права зміни цільового призначення, продажу (викупу) та передачі третім особам.</p> <p>2. Доручити міському голові Дикому Геннадію Анатолійовичу підписати з Управлінням капітального будівництва Білоцерківської міської ради договір про надання права користування земельною ділянкою для забудови (суперфіцію) площею 0,9000 га, кадастровий номер 3220489500:01:023:0543, цільове призначення 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (вид використання – під будівництво дошкільного навчального закладу на 220 місць) на території Білоцерківської міської територіальної громади Київської області строком на 2 (два) роки, без права зміни цільового призначення, продажу (викупу) та передачі третім особам за формою, згідно додатку до рішення.</p>	Карта		<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
3.	<p>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Фурман Нелі Василівні</p> <p>1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Фурман Нелі Василівні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ "САДІВНИЦЬКЕ ТОВАРИСТВО ФЛОРА-1", ділянка №582 орієнтовною площею 0,0699 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади.</p>	<p>Карта 24 лютого 2022 року видано Указ Президентом України № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами). 24 березня 2022 року Верховною Радою України прийнято Закон України №2145-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану», яким внесено зміни в тому числі до Земельного кодексу України, а саме розділ X «Перехідні положення»</p>		<p>Відмовити з наступних підстав.</p> <p>Відповідно до підпункту 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, а саме: безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється, положення цього</p>

		<p>дповнено пунктом 27. Відповідно до даних змін (підпункт 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення») під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється. Положення цього підпункту не поширюються на безоплатну передачу земельних ділянок у приватну власність власникам розташованих на таких земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), а також на безоплатну передачу у приватну власність громадянам України земельних ділянок, переданих у користування до набрання чинності цим Кодексом. Документи, що підтверджують виключення до заяви не додані.</p>		<p>підпункту не поширюються на безоплатну передачу земельних ділянок у приватну власність власникам розташованих на таких земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), а також на безоплатну передачу у приватну власність громадянам України земельних ділянок, переданих у користування до набрання чинності цим Кодексом, а документи, що підтверджують виключення до заяви від 09 січня 2023 року №15.1-07/29 не додані.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
4.	<p>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Ріпській Ларисі Олексіївні 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Ріпській Ларисі Олексіївні з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва в ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ "САДІВНИЦЬКЕ ТОВАРИСТВО ФЛОРА-1", ділянка №408 орієнтовною площею 0,0719 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади.</p>	<p><u>Карта</u> 24 лютого 2022 року видано Указ Президентом України № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами). 24 березня 2022 року Верховною Радою України прийнято Закон України №2145-ІХ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану», яким внесено зміни в тому числі до Земельного кодексу України, а саме розділ X «Перехідні положення» доповнено пунктом 27. Відповідно до даних змін (підпункт 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення») під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється. Положення цього підпункту не</p>		<p>Відмовити з наступних підстав.</p> <p>Відповідно до підпункту 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, а саме: безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється, положення цього підпункту не поширюються на безоплатну передачу земельних ділянок у приватну власність власникам розташованих на таких земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), а також на безоплатну передачу у приватну власність громадянам України земельних ділянок, переданих у користування до набрання чинності цим Кодексом, а документи, що</p>

		поширюються на безоплатну передачу земельних ділянок у приватну власність власникам розташованих на таких земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), а також на безоплатну передачу у приватну власність громадянам України земельних ділянок, переданих у користування до набрання чинності цим Кодексом. Документи, що підтверджують виключення до заяви не додані.			підтверджують виключення до заяви від 09 січня 2023 року №15.1-07/31 не додані. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
5.	Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Белей Володимиру Йосиповичу 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Белей Володимиру Йосиповичу з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Кільцева, в САДІВНИЦЬКОМУ ТОВАРИСТВІ «ДРУЖБА» ділянка №1, орієнтовною площею 0,0894 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади.	Карта			Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
6.	Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення, експлуатації та обслуговування кладовища за адресою: вулиця Карпатська долина, село Шкарівка, Білоцерківський район 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності з цільовим призначенням 07.09 Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання за адресою: вулиця Карпатська долина, село Шкарівка, Білоцерківський район площею 3,6870 га, що додається. Кадастровий номер: 3220489501:03:003:0006.	Карта			Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
7.	Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Приватному акціонерному товариству «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО» 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Приватному акціонерному товариству «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО» з цільовим призначенням 14.02 Для розміщення, будівництва,	Карта			Питання винести на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0

	експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (вид використання – для розміщення, будівництва та експлуатації опори № 242 ПЛ 330 кВ Трипільська ТЕС - Білоцерківська) розташованої на території Білоцерківської міської територіальної громади орієнтовною площею 0,0015 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади.				
8.	<p>Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ФЕРМЕРСЬКОМУ ГОСПОДАРСТВУ «ЯБЛУНЯ-ЮГ»</p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ФЕРМЕРСЬКОМУ ГОСПОДАРСТВУ «ЯБЛУНЯ-ЮГ» з цільовим призначенням 01.13. Для іншого сільськогосподарського призначення (вид використання – для експлуатації та обслуговування господарських будівель та дворів, комплекс нежитлових будівель та споруд) за адресою: вулиця Миру, 1В, село Шкарівка, Білоцерківський район площею 3,9872 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. Кадастровий номер: 3220489500:02:019:0046.</p>	<p>Карта У заяві вказана інша площа земельної ділянки - 4,2475 га.</p>			<p>Відмовити з наступних підстав.</p> <p>У зв'язку з невідповідністю площі земельної ділянки.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
9.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «УКРІЮГ» земельної ділянки в натурі (на місцевості) Товариству з обмеженою відповідальністю «УКРІЮГ» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючої виробничої бази - нежитлова будівля (закрита 2-х трансформаторна підстанція) літ. «А-1») за адресою: вулиця Миру, 1-а, село Шкарівка, Білоцерківський район, площею 0,0943 га, що додається. Кадастровий номер: 3220489500:02:019:0285.</p> <p>2.Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «УКРІЮГ» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид</p>	<p>Карта У заяві вказують іншу площу 0,0983 га.</p>			<p>Відмовити з наступних підстав.</p> <p>У зв'язку з невідповідністю площі земельної ділянки, зазначеної в документації із землеустрою та в заяві від 23 січня 2023 року №15.1-07/241.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	використання – для експлуатації та обслуговування існуючої виробничої бази - нежитлова будівля (закрита 2-х трансформаторна підстанція) літ. «А-1») за адресою: вулиця Миру, 1-а, село Шкарівка, Білоцерківський район, площею 0,0943 га, строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3220489500:02:019:0285.			
10.	<p>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «УКРІОГ»</p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «УКРІОГ» з цільовим призначенням</p> <p>11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі, складу, літ. «1-О») за адресою: вулиця Миру, 1А, село Шкарівка, Білоцерківський район, орієнтовною площею 1,1624 га за рахунок земель населеного пункту села Шкарівка.</p>	<p>землі колективної власності КСП "Агрофірма "Білоцерківська" державний акт КВ000013 від 07.06.1996 року. (пай № 26)</p> <p>Згідно рішення міської ради № 2240-22-VIII від 09.12.2021 року надано дозвіл на 0,3000 га</p>		<p>Відмовити з наступних підстав.</p> <p>Відповідно до ч.5 ст.116 Земельного кодексу України, а саме: частина земельної ділянки перебуває у колективній власності Товариства з обмеженою відповідальністю «Агрофірма «Білоцерківська» на підставі Державного акту на право колективної власності на землю від 07 червня 1996 року серія КВ №000013, враховуючи рішення міської ради від 09 грудня 2021 року № 2240-22-VIII Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «УКРІОГ».</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
11.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Долиненку Руслану Тимофійовичу</p> <p>1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Долиненку Руслану Тимофійовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Центральна, 16, село Сидори, Білоцерківський район площею 0,2500 га, що додається. Кадастровий номер: 3220486001:03:014:0051.</p>	<p>Карта</p>		<p>Питання винести на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

<p>2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Долиненку Руслану Тимофійовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Центральна, 16, село Сидори, Білоцерківський район площею 0,2500 га, за рахунок земель населеного пункту села Сидори. Кадастровий номер: 3220486001:03:014:0051.</p>				
<p>СКАРГИ</p>				
<p>1. Заява гр. Тетяни ЯРОВОЇ з приводу приватизації земельної ділянки за адресою: вулиця Валкова, 15а, село Томилівка в межах червоної лінії проектної дороги згідно генерального плану. Фактично даної вулиці немає, а в її межах приватизовані земельні ділянки.</p>	<p>заява №Я-47 від 09.01.2023 року</p>			<p>Погодити приватизацію земельної ділянки за адресою: вулиця Валкова, 15а, село Томилівка в межах червоної лінії проектної дороги згідно генерального плану.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0</p>
<p>Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Приватному підприємству «КАБРІОЛЬ» 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Приватному підприємству «КАБРІОЛЬ» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування існуючого меблевого цеху – нежитлова будівля літ. «Б») за адресою: вулиця Східна, 31, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,2002 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:09:001:0069.</p>	<p>Договір оренди закінчився в 2017 році з Дригало Л.Б.</p>			<p>Представники ПП «КАБРІОЛЬ» присутні при розгляді питання.</p> <p>Питання передати на розгляд управління самоврядного контролю Білоцерківської міської ради для уточнення інформації щодо сплати до місцевого бюджету плати за користування земельною ділянкою під об'єктом нерухомого майна.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

РІЗНЕ.

СЛУХАЛИ: Голову засідання комісії Балановського О.В., який повідомив присутніх про необхідність заслухати інформацію працівників управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради після додаткового розгляду заяв.

Доповідала: Начальник відділу зовнішньої реклами та тимчасових споруд управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради Гаркуша І.І. щодо результату додаткового вивчення питання, а саме: пункт 8 списку 57.

<p>8. Про встановлення земельного сервіту з фізичною особою-підприємцем Дуліним Михайлом Олександровичем 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервіту з фізичною особою-підприємцем Дуліним Михайлом Олександровичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервіту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Василя Стуса, в районі житлового будинку № 3, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0068 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:020:0087. 2.Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервіту з фізичною особою-підприємцем Дуліним Михайлом Олександровичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування павільйону) за адресою: вулиця Василя Стуса, в районі житлового будинку № 3, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0068 га з кадастровим номером: 3210300000:03:020:0087, який укладений 06 червня 2019 року №44 на підставі рішення міської ради від 28 березня 2019 року №3679-68-VII «Про встановлення земельного сервіту з фізичною особою-підприємцем Дуліним Михайлом Олександровичем» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 18 червня 2019 року №32090108 відповідно до п. г) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: закінчення терміну, на який було встановлено земельний сервітут.</p>	<p>Карта ДС до 28.03.2022</p>	<p>ПП ТС по 01.03.2021</p>	<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Інформацію взято до відома. Відмовити з наступних підстав. Відповідно до вимог підпункту 2.29 пункту 2 Розділу II Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21 жовтня 2011 року №244 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності» у разі закінчення строку дії, анулювання паспорта прив'язки ТС, самовільного встановлення ТС така ТС підлягає демонтажу Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
---	---	----------------------------	---------------------------------	--

Доповідала: Начальник служби місобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради Тетерук І.М. щодо результату додаткового вивчення питання, а саме: пункт 53 списку 56.

<p>53. Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Зейналову Ільгаму Зейнал Огли площею 0,0378 га 1.Передати земельну ділянку, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 14 листопада 2017 року № 23531386 в оренду фізичній особі – підприємцю Зейналову Ільгаму Зейнал Огли з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування торгового павільйону – нежитлова будівля) площею 0,0378</p>	<p>Карта ДО до 14.11.2022 р. Земельна ділянка зареєстрована як державна власність. Потрібно зареєструвати комунальну власність відповідно до пункту 24 перехідних положень ЗКУ "З дня набрання чинності цим пунктом землями комунальної власності територіальних громад вважаються всі землі державної власності, розташовані за межами населених пунктів у межах таких територіальних громад. Земельні ділянки, що вважаються комунальною власністю</p>		<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Інформацію взято до відома. Управлінню містобудування та архітектури продовжити додатковий розгляд заяви ФО-П Зайналова І.З. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
---	--	--	---------------------------------	--

<p>га терміном на 5 (п'ять) років за адресою: проспект Незалежності, 73 а, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 32204895:02:026:0339.</p> <p>2. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Зейналовим Ільгамом Зейнал Огли для обслуговування об'єктів торгівлі в адміністративних межах Шкарівської сільської ради Білоцерківського району площею 0,0378 га з кадастровим номером: 32204895:02:026:0339, який укладений 30 жовтня 2017 року №74 і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 14 листопада 2017 року за № 23531662 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>	<p>територіальних громад сіл, селищ, міст відповідно до цього пункту і право державної власності на які зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, переходять у комунальну власність з моменту державної реєстрації права комунальної власності на такі земельні ділянки.</p>			
---	---	--	--	--

Голова засідання комісії

Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ