

ПРОТОКОЛ № 62

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища Білоцерківської міської ради

м. Біла Церква
б-р Олександрійський, 75

10 січня 2023 року
Початок: 10 год. 15 хв.
Закінчення: 10 год. 55 хв.

Здійснюється відеозйомка

Присутні на засіданні: Балановський О.В., Поліщук С.М., Чучула О.В., Гопайнич М.Я., Мазуревич Д.В.

Відсутні: Вовкотруб В.Г., Коноплястий М.І., Сириця С.О., Грисюк С.І.

Запрошені: Борзак Олеся Василівна – начальник управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради, Зборівська Людмила Володимирівна – начальник відділу приватизації та орендних відносин управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради, Гаркуша Ірина Ігорівна – начальник відділу зовнішньої реклами та тимчасових споруд, Геращенко Альона Петрівна – начальник відділу земельних відносин юридичного управління Білоцерківської міської ради, Харіна Вікторія Василівна – начальник управління самоврядного контролю Білоцерківської міської ради.

Головуючий на засіданні: Балановський О.В.

СЛУХАЛИ: Голову засідання комісії Балановського О.В., який повідомив присутніх, що згідно Регламенту міської ради та Положення про постійні комісії міської ради, засідання є правомочним для прийняття рішень. Поставив на голосування питання щодо початку засідання комісії.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 5
Проти – 0
Утримались – 0

ВИРІШИЛИ: Розпочати засідання комісії.

СЛУХАЛИ: Голову засідання комісії Балановського О.В., який ознайомив присутніх з проектом порядку денного засідання комісії та запитав, чи є у присутніх зауваження або доповнення.
Пропозицій не поступило.

Голова засідання комісії Балановського О.В. поставив на голосування порядок денний засідання комісії в цілому.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 5
Проти – 0

Утримались – 0

ВИРІШИЛИ: Затвердити порядок денний засідання комісії в цілому.

Порядок денний

1.	Розгляд звернень суб'єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців, громадян.
2.	Різне

СЛУХАЛИ: Питання 1 порядку денного.

Доповідала: Борзак Олеся Василівна – начальник управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради.

Голова засідання комісії Балановського О.В. кожне питання виносив на голосування.

	<i>Список № 61</i>				
<i>№ п/п</i>		<i>Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин</i>	<i>Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури</i>	<i>Рекомендації/зауваження управління самоврядного контролю</i>	<i>Рекомендації/Висновки Комісії</i>
1.	Про припинення дії договору оренди землі з фізичною особою-підприємцем Павленком Миколою Олександровичем 1. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Павленком Миколою Олександровичем з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину – нежитловій будівля літера «А») за адресою: вулиця Ярмаркова, 4н, місто Біла Церква площею 0,0123 га з кадастровим номером: 3210300000:04:016:0014, який укладений 20 листопада 2019 року №49 на підставі рішення міської ради від 30 вересня 2019 року №4398-78-VII «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Павленку Миколі Олександровичу» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 29 січня 2020 року за №35337504	надання п. 2		Сплати згідно нарахувань	Винести питання на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0

	відповідно до п.е) ст.141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці.				
2.	Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянину Парамонову Денису Юсуповичу 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 25 грудня 2013 року №4206958 в оренду громадянину Парамонову Денису Юсуповичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину – нежитловій будівля літера «А») площею 0,0123 га за адресою: вулиця Ярмаркова, 4н, місто Біла Церква Білоцерківський район строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3210300000:04:016:0014.				Винести питання на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
3.	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Баклаєвій Лілі Олексіївні та Саєнко Олені Олексіївні 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Баклаєвій Лілі Олексіївні та Саєнко Олені Олексіївні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Чехословацька, 25, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0599 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:02:033:0180. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Баклаєвій Лілі Олексіївні 1/4 частки земельної ділянки, Саєнко Олені Олексіївні 3/4 частки земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і	Карта			Винести питання на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0

<p>обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: Чехословацька, 25, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0599 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:033:0180.</p> <p>3.Скасувати пункт 5 додатку №2 до рішення міської ради від 18 вересня 2014 року № 1287-63-VI «Про оформлення правостанослюючих документів на земельні ділянки громадянам» у частині передачі земельної ділянки у власність громадянам Баклаєвій Лілії Олексіївни та Саєнко Євгенії Андріївни площею 0,0599 га за адресою: вулиця Чехословацька, 25 місто Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:033:0180 у зв'язку зі смертю Саєнко Євгенії Андріївни.</p>				
<p>4. Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Коваль Наталією Іванівною</p> <p>1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Коваль Наталією Іванівною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів), код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Павліченко, в районі житлового будинку №34, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0062 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:016:0078.</p> <p>2.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою-підприємцем Коваль Наталією Іванівною на земельну ділянку під розміщення павільйону по продажу продовольчих товарів за адресою: вулиця Павліченко, в районі житлового будинку №34, місто Біла Церква площею 0,0062 га з кадастровим номером: 3210300000:04:016:0078, який укладений 14 жовтня 2014 року №135 на підставі підпункту 6.3</p>	<p>Карта</p>	<p>ППТС до 31.12.2018</p>	<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Винести питання на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

<p>пункту 6 рішення міської ради від 18 вересня 2014 року №1283-63-VII «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам-підприємцям» та зареєстрований у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 17 жовтня 2014 року №7388609 відповідно до ч.1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі» а саме: закінчення строку, на який було укладено договір оренди.</p>				
<p>5. Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «АРІС-ПАК» 1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 25 травня 2017 року №20698144 в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «АРІС-ПАК» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування цеху по виробництву плівки та переробки полімерних матеріалів – нежиле приміщення № 1 в нежитловій будівлі літ. «А-3», частина нежитлової будівлі літ. «А», нежитлові будівлі літ. «Г», «Б») площею 0,0860 га терміном на 5 (п'ять) років за адресою: вулиця Глиняна,47а місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:06:016:0033. 2. Припинити дію договору оренди землі з Товариством з обмеженою відповідальністю «АРІС-ПАК» під розміщення цеху по виробництву плівки та переробки полімерних матеріалів по вулиці Глиняна,47-а, місто Біла Церква площею 0,0860 га з кадастровим номером: 3210300000:06:016:0033, який укладений 16 березня 2017 року №16 на підставі рішення міської ради від 26 січня 2017 року №458-24-VII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати земельну ділянку в оренду» і зареєстрований в Державному реєстрі речових</p>	<p>Карта ДО до 17.03.2022</p>		<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Винести питання на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	прав на нерухоме майно як інше речове право 25 травня 2017 року за №20698329 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.				
6.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Давиденко Тетяні Володимирівні</p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 20 червня 2017 року № 21103443 в оренду фізичній особі – підприємцю Давиденко Тетяні Володимирівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів, позиція № 6) площею 0,0033 га строком на 5 (п'ять) років за адресою: вулиця Привокзальна, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:04:034:0077.</p> <p>2. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою-підприємцем Давиденко Тетяною Володимирівною під розміщення існуючого кіоску за адресою: вулиця Привокзальна, кіоск № 6, місто Біла Церква площею 0,0033 га (з них: тимчасова споруда – 0,0011 га, проходами та площадками – 0,0022 га) з кадастровим номером: 3210300000:04:034:0077, який укладений 16 червня 2017 року №54 на підставі рішення міської ради від 27 квітня 2017 року №717-30-VII «Про поновлення договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Давиденко Тетяні Володимирівні» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 21 червня 2017 року № 21107630 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>	<p><u>Карта</u> Земельна ділянка вільна від забудови. Відповідно до вимог ч.1 ст.134 Земельного кодексу України, а саме земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті. До заяви не додано документів, що підтверджують наявність об'єктів нерухомого майна, розташованих на вказаній земельній ділянці.</p>	ППТС до 16.06.2022	Сплати згідно нарахувань	<p>Винести питання на розгляд сесії (до початку реконструкції площі, але не більше ніж на 5 років).</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
7.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Коваленко Жанні Іванівні</p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у</p>	<p>Земельна ділянка вільна від забудови. Відповідно до вимог ч.1 ст.134 Земельного кодексу України, а саме земельні ділянки державної чи комунальної власності або права</p>	ППТС до 01.12.2022	Сплати згідно нарахувань	<p>Винести питання на розгляд сесії (до початку реконструкції площі, але не більше ніж на 5 років).</p> <p>Голосували:</p>

	Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08 червня 2017 року № 20871379 в оренду фізичній особі – підприємцю Коваленко Жанні Іванівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів, позиція № 1) площею 0,0030 га строком на 5 (п'ять) років за адресою: вулиця Привокзальна, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:04:034:0076.	на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті. До заяви не додано документів, що підтверджують наявність об'єктів нерухомого майна, розташованих на вказаній земельній ділянці.			За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
8.	Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Салей Світлані Іванівні 1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08 червня 2017 року № 20873439 в оренду фізичній особі – підприємцю Салей Світлані Іванівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів, позиція № 2) площею 0,0033 га строком на 5 (п'ять) років за адресою: вулиця Привокзальна, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:04:034:0080.	Земельна ділянка вільна від забудови. Відповідно до вимог ч.1 ст.134 Земельного кодексу України, а саме земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті. До заяви не додано документів, що підтверджують наявність об'єктів нерухомого майна, розташованих на вказаній земельній ділянці.	ППТС до 01.04.2022	Сплати згідно нарахувань	Винести питання на розгляд сесії (до початку реконструкції площі, але не більше ніж на 5 років). Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
9.	Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Салей Світлані Іванівні кадастровий номер: 3210300000:04:034:0075 1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08 червня 2017 року № 20910939 в оренду фізичній особі – підприємцю Салей Світлані Іванівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів, позиція № 7)	Земельна ділянка вільна від забудови. Відповідно до вимог ч.1 ст.134 Земельного кодексу України, а саме земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті. До	ППТС до 01.04.2022	Сплати згідно нарахувань	Винести питання на розгляд сесії (до початку реконструкції площі, але не більше ніж на 5 років). Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0

	площею 0,0030 га строком на 5 (п'ять) років за адресою: вулиця Привокзальна, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:04:034:0075.	заяви не додано документів, що підтверджують наявність об'єктів нерухомого майна, розташованих на вказаній земельній ділянці.			
10.	Про встановлення земельного сервіту з фізичною особою-підприємцем Шляхтуном Русланом Михайловичем 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервіту з фізичною особою-підприємцем Шляхтуном Русланом Михайловичем для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів за адресою: вулиця Праведників світу, в районі житлового будинку №13, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0037 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква	Земельна ділянка сформована площею 0,0030 га з кадастровим номером 3210300000:04:003:0005.	ППТС до 26.12.2022	Сплати згідно нарахувань	Відмовити з наступних підстав. Відповідно до вимог частини 6 статті 79-1 Земельного кодексу України, а саме: формування земельних ділянок шляхом поділу та об'єднання раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, враховуючи, що частина земельної ділянки сформована площею 0,0030 га з кадастровим номером 3210300000:04:003:0005 . Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0
11.	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Слободян Юлії Миколаївні 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Слободян Юлії Миколаївні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Кільцева, 13, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0784 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:04:009:0257. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Слободян Юлії Миколаївні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна	Ч.4 ст.116 ЗКУ - використане право безоплатної приватизації з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) згідно рішення № 1137 від 24.09.2009 року. На підставі рішення видано ДА на право власності на земельну ділянку			Затвердити технічну документацію із землеустрою, але відмовити у передачі земельної ділянки комунальної власності у власність з наступних підстав. Передача земельних ділянок безоплатно у власність громадян у межах норм, визначених цим Кодексом, провадиться один раз по кожному виду використання, у зв'язку з тим, що громадянка Слободян Юлія Миколаївна використала право на безоплатну приватизацію земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0

	ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Кільцева, 13, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0784 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:009:0257.				
12.	<p>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянці Ніконенко Олені Валентинівні</p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянці Ніконенко Олені Валентинівні з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Марії Примаченко, 151, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0972 га за рахунок земель населеного пункту місто Біла Церква.</p>	<p>Карта Земельна ділянка вільна від забудови. Відповідно до вимог ч.1 ст.134 Земельного кодексу України, а саме земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті. До заяви не додано документів, що підтверджують наявність об'єктів нерухомого майна, розташованих на вказаній земельній ділянці.</p>			<p>Відмовити з наступних підстав. Відповідно до вимог ч.1 ст.134 Земельного кодексу України, а саме земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті, а до заяви не додано документів, що підтверджують наявність об'єктів нерухомого майна, розташованих на вказаній земельній ділянці.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0</p>
13.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Товстоногу Олександровичу Володимировичу</p> <p>1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Товстоногу Олександровичу Володимировичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Івана Зінченка, 76, місто Біла Церква, Білоцерківський</p>	<p>Карта</p>			<p>Відмовити з наступних підстав. Відомості про обмеження у використанні земель зазначаються у технічній документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), містобудівній документації, а відомості про такі обмеження вносяться до Державного земельного кадастру.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	район площею 0,0690 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:07:009:0155. 2. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Товстоногу Олександрю Володимировичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Івана Зінченка, 76, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0690 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:009:0155.				
14.	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Мельник Ірині Петрівні 1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Мельник Ірині Петрівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Героїв УПА, 18, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0396 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:050:0192. 2. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Мельник Ірині Петрівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Героїв УПА, 18, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0396 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:050:0192.	Карта			Винести питання на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
15.	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення)	Ч.4 ст.116 ЗКУ - використане право безоплатної приватизації з цільовим			Затвердити технічну документацію із землеустрою), але відмовити у

<p>меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Поліщук Лесі Вікторівні</p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Поліщук Лесі Вікторівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Романа Шухевича, 94, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0575 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:06:045:0146.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Поліщук Лесі Вікторівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Романа Шухевича, 94, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0575 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:045:0146.</p>	<p>призначенням для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).</p>		<p>передачі земельної ділянки комунальної власності у власність з наступних підстав.</p> <p>Передача земельних ділянок безоплатно у власність громадян у межах норм, визначених цим Кодексом, провадиться один раз по кожному виду використання, у зв'язку з тим, що громадянка Поліщук Леся Вікторівна використала право на безоплатну приватизацію земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
<p>16. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Базак Марії Володимирівні</p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Базак Марії Володимирівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Гетьмана Пилипа Орлика, 55, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:044:0266.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної</p>	<p>Карта</p>		<p>Винести питання на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	власності у власність громадянці Базак Марії Володимирівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Гетьмана Пилипа Орлика, 55, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:044:0266.				
17.	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Богомолу Володимиру Миколайовичу 1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Богомолу Володимиру Миколайовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Лазаретна, 37, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0923 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:023:0195. 2. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Богомолу Володимиру Миколайовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Лазаретна, 37, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0923 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:023:0195.	Карта			Винести питання на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
18.	Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі	Карта	ППТС до 25.01.2022	Сплати згідно нарахувань	Питання направити на додаткове вивчення депутата міської ради Балановського О.В. та Мазуревича Д.В.

<p>- підприємцю Василю Роману Вікторовичу 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Василю Роману Вікторовичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності) за адресою: вулиця Томилівська, в районі житлового будинку № 50/2, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0074 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:002:0059.</p>				<p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
<p>19. Про надання згоди Товариству з обмеженою відповідальністю «О-СТ21» на передачу орендованої земельної ділянки в суборенду 1.Надати згоду Товариству з обмеженою відповідальністю «О-СТ21» на передачу земельної ділянки площею 4,9021 га з кадастровим номером: 3210300000:06:036:0043 в суборенду Товариству з обмеженою відповідальністю «БІЛОЦЕРКІВСЬКИЙ АВТОБУСНИЙ ПАРК» з цільовим призначенням 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази та адміністративної будівлі, нежитлові будівлі літ. «М», «К», «Л», «В», «Д», «П», «Р», «Ж2», «Ф-2», «Т», «С», «У», «О», «Н»; нежиле приміщення №1 в н/б літера «А-4») за адресою: вулиця Сухоярська, 18, місто Біла Церква, Білоцерківський район на строк, що не перевищує строку дії основного договору оренди землі, а саме до 02 серпня 2027 року. Земельна ділянка площею 4,9021 га з кадастровим номером 3210300000:06:036:0043 згідно договору оренди землі від 02 серпня 2022 року №10-06/19, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 26 серпня 2022 року №47732012, перебуває в оренді Товариства з обмеженою відповідальністю «О-СТ21».</p>	<p>Карта</p>		<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Винести питання на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

20.	<p>Про встановлення земельного сервіту з фізичною особою-підприємцем Кублій Ларисою Михайлівною</p> <p>1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервіту з фізичною особою-підприємцем Кублій Ларисою Михайлівною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервіту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: проспект Незалежності, в районі житлового будинку № 36, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0055 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0028 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0027 га) строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:005:0015.</p>	<p>ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНЯ 067 745 21 38</p>	<p>ППТС до 01.03.2022</p>	<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Винести питання на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
21.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному підприємству «АГРОГАРАНТ»</p> <p>1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 01 липня 2016 року за № 15270917 в оренду Приватному підприємству «АГРОГАРАНТ» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничої бази - нежитлова будівля літера «Л», нежитлове приміщення літера «Н») площею 0,3368 га терміном на 5 (п'ять) роки, за адресою: вулиця Томилівська, 43а, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:05:009:0014.</p>	<p>Карта</p>		<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Винести питання на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
22.	<p>Про встановлення земельного сервіту з громадянкою Дун-Жаборовською Тетяною Миколаївною</p>	<p>Земельна ділянка входить до сформованої земельної ділянки площею 0,7044 га з кадастровим</p>		<p>Повідомлена про</p>	<p>Відмовити з наступних підстав. Відповідно до ч. 1 ст. 124-1 Земельного кодексу України до клопотання про</p>

	<p>1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянкою Дун-Жаборовською Тетяною Миколаївною для експлуатації та обслуговування гаража за адресою: вулиця Zenitного полку, в районі будинку №46, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га строком на 3 (три) роки за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква</p>	<p>номером 3210300000:07:016:0095. Відповідно до ч. 1 ст.124-1 ЗКУ до клопотання про встановлення земельного сервітуту додається технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення (у разі встановлення земельного сервітуту щодо сформованої земельної ділянки) виготовлена з дотриманням вимог ст.55-1 ЗУ "Про землеустрій". До заяви такі документації не додані.</p>		<p>заборгованість за 2022 рік</p>	<p>встановлення земельного сервітуту додається технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення (у разі встановлення земельного сервітуту щодо сформованої земельної ділянки) виготовлена з дотриманням вимог статті 55-1 Закону України «Про землеустрій», а до заяви така документація не додана, у зв'язку з тим, що частина земельної ділянки входить до сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 3210300000:07:016:0095.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0</p>
<p>23.</p>	<p>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Вознюк Наталії Миколаївні 1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Вознюк Наталії Миколаївні з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Володимира Іванціва, 20-Б, гараж №24, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0024 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква</p>	<p>Карта</p>			<p>Винести питання на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
<p>24.</p>	<p>Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Петрик Лідією Григорівною 1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини</p>	<p>Карта</p>		<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Винести питання на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

<p>земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту фізичній особі – підприємцю Петрик Лідії Григорівні на розміщення вхідної групи до власного нежитлового приміщення – магазину по продажу товарів та літнього майданчика (код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітути) за адресою: Торгова площа, 2/1, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0047 га від загальної площі земельної ділянки 1,3076 га з кадастровим номером: 3210300000:04:008:0087 та цільовим призначенням: 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, що додається.</p> <p>2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Петрик Лідією Григорівною на частину земельної ділянки площею 0,0047 га від загальної площі земельної ділянки 1,3076 га з кадастровим номером: 3210300000:04:008:0087 та цільовим призначенням: 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні на розміщення вхідної групи до власного нежитлового приміщення – магазину по продажу товарів та літнього майданчика (код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітути) терміном на 10 (десять) років за адресою: Торгова площа, 2/1, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.</p>				
<p>25. Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з громадянином Волосом Валентином Володимировичем</p> <p>1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту громадянину Волосу Валентину Володимировичу на розміщення вхідної групи до власного нежитлового приміщення – магазину по продажу товарів та літнього майданчика (код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітути) за</p>	<p>Карта</p>		<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Винести питання на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

<p>адресою: Торгова площа, 2/1, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0015 га від загальної площі земельної ділянки 1,3076 га з кадастровим номером: 3210300000:04:008:0087 та цільовим призначенням: 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, що додається.</p> <p>2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянином Волосом Валентином Володимировичем на частину земельної ділянки площею 0,0015 га від загальної площі земельної ділянки 1,3076 га з кадастровим номером: 3210300000:04:008:0087 та цільовим призначенням: 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні на розміщення вхідної групи до власного нежитлового приміщення – магазину по продажу товарів та літнього майданчика (код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітути) терміном на 10 (десять) років за адресою: Торгова площа, 2/1, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.</p>				
<p>26. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Вовк Олені Валеріївні</p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Вовк Олені Валеріївні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі) за адресою: вулиця Вернадського, 2-г, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0251 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3220489500:02:021:1081.</p>	<p>Карта</p>			<p>Відмовити в зв'язку з тим, що право власності виникло на підставі паспорту привязки та довідки, але адресу об'єкту нерухомого майна не було присвоєно.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0</p>

27.	<p>Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Масловій Наталії Василівні</p> <p>1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Масловій Наталії Василівні з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: провулок Залізничний, 5В, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0059 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:06:041:0050.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Масловій Наталії Василівні з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: провулок Залізничний, 5В, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0059 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:041:0050.</p>				<p>Винести питання на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
28.	<p>Про припинення дії договору про встановлення особистого строкового сервіту з фізичною особою – підприємцем Шибановим Володимиром Феліксівичем</p> <p>1. Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервіту з фізичною особою – підприємцем Шибановим Володимиром Феліксівичем під розміщення існуючої вхідної групи до власного нежитлового приміщення за адресою: вулиця Театральна, 10, приміщення 5, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0004 га, який укладений 03 березня 2017 року №25 на підставі рішення міської ради від 01 грудня 2016 року № 382-20-VII «Про укладення договорів про встановлення особистих строкових сервітутів» до п. б) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут.</p>	надання п. 29		Сплати згідно нарахувань	<p>Винести питання на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
29.	<p>Про встановлення земельного сервіту з фізичною особою – підприємцем Мартиною Альоною Валер'янівною</p> <p>1. Укласти договір про встановлення особистого</p>				<p>Відмовити з наступних підстав. Відповідно до ч. 1 ст. 124-1 Земельного кодексу України до клопотання про встановлення земельного сервіту</p>

	<p>строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Мартиною Ольгою Валер'янівною для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного нежитлового приміщення за адресою: вулиця Театральна, 10, приміщення 5, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0004 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>				<p>додається технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення (у разі встановлення земельного сервітуту щодо сформованої земельної ділянки) виготовлена з дотриманням вимог статті 55-1 Закону України «Про землеустрій», а до заяви така документація не додана, у зв'язку з тим, що частина земельної ділянки входить до сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 3210300000:04:008:0074.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0</p>
30.	<p>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Павловською Любов'ю Петрівною 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Павловською Любов'ю Петрівною для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по ремонту годинників за адресою: вулиця Преображенська, в районі житлового будинку №9, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0012 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква</p>	<p>Земельна ділянка входить до сформованої земельної ділянки площею 0,1984 га з кадастровим номером 3210300000:04:019:0143. Відповідно до ч. 1 ст.124-1 ЗКУ до клопотання про встановлення земельного сервітуту додається технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення (у разі встановлення земельного сервітуту щодо сформованої земельної ділянки) виготовлена з дотриманням вимог ст.55-1 ЗУ "Про землеустрій". До заяви такі документації не додані.</p>	<p>ППТС до 28.07.2022 (зауваження -історичний ареал)</p>	<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Відмовити з наступних підстав: - частини 1 статті 124-1 Земельного кодексу України до клопотання про встановлення земельного сервітуту додається технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення (у разі встановлення земельного сервітуту щодо сформованої земельної ділянки) виготовлена з дотриманням вимог статті 55-1 Закону України «Про землеустрій», а до заяви така документація не додана, у зв'язку з тим, що частина земельної ділянки входить до сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 3210300000:04:019:0143; - абзацу 4 частини 5 статті 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини» у зв'язку з тим, що зазначена тимчасова споруда для</p>

					<p>провадження підприємницької діяльності, розташована в межах історичного ареалу міста.</p> <p>Депутат міської ради Поліщук С.М. запропонував доповнити проєкт рішення наступними словами: «Повернути земельну ділянку у вигляді не гіршому ніж на момент її передачі».</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
31.	<p>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою - підприємцем Шевченко Тетяною Володимирівною</p> <p>1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою - підприємцем Шевченко Тетяною Володимирівною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності по продажу питної води, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: бульвар Княгині Ольги, в районі житлового будинку №13, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0028 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:002:0042.</p> <p>2. Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Шевченко Тетяною Володимирівною під розміщення існуючого кіоску по продажу питної води за адресою: бульвар Княгині Ольги, в районі житлового будинку №13, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0027 га, який укладений 01 лютого 2017 року №02 на підставі підпункту 1.1 пункту 1 рішення міської ради від 22 грудня 2016 року №423-22-VII «Про укладення договорів про встановлення особистих строкових сервітутів»</p>		ППТС до 22.12.2021	Сплати згідно нарахувань	<p>Винести питання на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	відповідно до п. г) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: закінчення терміну, на який було встановлено земельний сервітут.				
32.	<p>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Корінним Русланом Володимировичем</p> <p>1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Корінним Русланом Володимировичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів), код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Павліченко, в районі житлового будинку №20 місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0105 га (з них: під тимчасовими спорудами – 0,0041 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0064 га) строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:016:0087.</p> <p>2.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою-підприємцем Корінним Русланом Володимировичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – під розміщення павільйону по продажу продовольчих товарів) за адресою: вулиця Павліченко, біля житлового будинку №20, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0105 га з кадастровим номером: 3210300000:04:016:0087, який укладений 07 листопада 2016 року №51 на підставі підpunkту 1.8 пункту 1 рішення міської ради від 08 вересня 2016 року №255-15-VII «Про поновлення договорів оренди землі» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 18 листопада 2016 року №17630501 відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна</p>	ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНІЙ 096 610 79 79	ППТС до 01.02.2021	Сплати згідно нарахувань	<p>Винести питання на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	відмова від права користування земельною ділянкою.				
33.	<p>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Юрцевичем Вадимом Васильовичем</p> <p>1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Юрцевичем Вадимом Васильовичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: бульвар Олександрійський, в районі будинку № 60, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0025 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:024:0033.</p> <p>2.Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Юрцевичем Вадимом Васильовичем з цільовим призначенням 03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності) за адресою: бульвар Олександрійський, в районі будинку № 60, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0025 га з кадастровим номером: 3210300000:03:024:0033, який укладений 05 лютого 2020 року №27 на підставі рішення міської ради від 29 серпня 2019 року №4332-75-VII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Юрцевичем Вадимом Васильовичем» зі змінами і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 12 лютого 2020 року №35510995 відповідно до п. г) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: закінчення терміну, на який було встановлено земельний сервітут.</p>		ППТС до 28.11.2022	Сплати згідно нарахувань	<p>Винести питання на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

<p>34. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Приватному підприємству «ТАНДЕМ-БЦ» 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Приватному підприємству «ТАНДЕМ-БЦ» з цільовим призначенням 03.08. Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид права земельного сервітуту – право на розміщення літнього майданчика та благоустрою прилеглої території до власного існуючого приміщення - їдальні, код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітуту) за адресою: вулиця Павліченко, 15, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0850 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>			<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Винести питання на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
<p>35. Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Зюкіній Ніні Ахматбаївні 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 15 листопада 2017 року № 23449743 в оренду фізичній особі – підприємцю Зюкіній Ніні Ахматбаївні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування магазину з продажу промислових товарів – нежитлове приміщення в нежитловій будівлі літ. «Г») площею 0,0073 га терміном на 10 (десять) років за адресою: вулиця Таращанська, 191-а, приміщення 3, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:04:028:0103. 2.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Зюкіною Ніною Ахматбаївною з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - під розміщення магазину з продажу промислових товарів) за адресою: вулиця Таращанська, 191-а, нежитлова будівля літера «Г», приміщення 3, місто Біла Церква площею 0,0073 га з кадастровим номером: 3210300000:04:028:0103, який укладений 03</p>			<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Винести питання на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	березня 2017 року №27 на підставі підпункту 1.2 пункту 1 рішення міської ради від 22 грудня 2016 року №424-22-VII «Про поновлення договорів оренди землі» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 15 листопада 2017 року за №23451040 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.			
36.	<p>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Пшерадзькою Людмилою Олексіївною</p> <p>1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Пшерадзькою Людмилою Олексіївною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Дачна, в районі житлового будинку № 44, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0168 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:017:0017.</p> <p>2.Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Пшерадзькою Людмилою Олексіївною для експлуатації та обслуговування тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності – павільйону №1 та павільйону №2 в групі ТС по продажу продовольчих товарів за адресою: вулиця Дачна, в районі житлового будинку №44, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0168 га (з них: під тимчасовими спорудами – 0,0059 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0109 га) з кадастровим номером: 3210300000:03:017:0017, який укладений 16 грудня 2019 року №147 на підставі рішення міської ради від 31 жовтня 2019 року №4585-81-VII «Про встановлення земельного сервітуту з</p>		Сплати згідно нарахувань	<p>Винести питання на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

<p>фізичною особою-підприємцем Пшерадзькою Людмилою Олексіївною» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 21 грудня 2019 року №34894153 відповідно до п. г) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: закінчення терміну, на який було встановлено земельний сервітут.</p>				
<p>37. Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Мілоною Оленою Володимирівною 1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту фізичній особі – підприємцю Мілоновій Олені Володимирівні на розміщення існуючої групи тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) за адресою: вулиця Ігоря Зінича, 8, в районі пологового будинку, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0090 га від загальної площі земельної ділянки 2,7992 га з кадастровим номером: 3210300000:03:035:0120 та цільовим призначенням: 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, що додається. 2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Мілоновій Олені Володимирівні на частину земельної ділянки площею 0,0090 га від загальної площі земельної ділянки 2,7992 га з кадастровим номером: 3210300000:03:035:0120 та цільовим призначенням: 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні на розміщення існуючої групи тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності (код обмеження – 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) терміном на 10 (десять) років за адресою: вулиця Ігоря Зінича, 8, в районі пологового будинку,</p>			<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Винести питання на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.				
38.	<p>Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з громадянкою Стогній Тетяною Миколаївною</p> <p>1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту громадянці Стогній Тетяні Миколаївні на розміщення вхідної групи до власного нежитлового приміщення (код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітути) за адресою: вулиця Олеса Гончара, 7, приміщення 61, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0005 га від загальної площі земельної ділянки 0,1283 га з кадастровим номером: 3210300000:03:002:0243 та цільовим призначенням: 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, що додається.</p> <p>2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянкою Стогній Тетяною Миколаївною на частину земельної ділянки площею 0,0005 га від загальної площі земельної ділянки 0,1283 га з кадастровим номером: 3210300000:03:002:0243 та цільовим призначенням: 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітути) терміном на 10 (десять) років за адресою: вулиця Олеса Гончара, 7, приміщення 61, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.</p>				<p>Винести питання на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
39.	<p>Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Шевченко Тетяною Володимирівною</p>			Сплати згідно нарахувань	<p>Доручити додатково розглянути питання управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради.</p> <p>Голосували:</p>

<p>1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту фізичній особі – підприємцю Шевченко Тетяною Володимирівною на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу питної води, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) за адресою: вулиця Курсова, в районі житлового будинку №3-а, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0007 га від загальної площі земельної ділянки 0,8288 га з кадастровим номером: 3210300000:03:060:0099 та цільовим призначенням: 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, що додається.</p> <p>2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Шевченко Тетяною Володимирівною на частину земельної ділянки площею 0,0007 га від загальної площі земельної ділянки 0,8288 га з кадастровим номером: 3210300000:03:060:0099 та цільовим призначенням: 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу питної води (код обмеження – 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) терміном на 10 (десять) років за адресою: вулиця Курсова, в районі житлового будинку №3-а, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.</p>				<p>За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
<p>40. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянці Коробовій Катерині Віталіївні</p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянці Коробовій Катерині Віталіївні</p>	<p>Земельна ділянка площею 0,0503 га сформована з кадастровим номером: 3210300000:03:047:0015 та з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна</p>			<p>Винести питання на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	з цільовим призначенням 01.07 Для городництва за адресою: провулок Івана Гонти, 22/1, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0503 га за рахунок земель населеного пункту місто Біла Церква. . Кадастровий номер 3210300000:03:047:0015.	ділянка). Відповідно до ч.1 ст.50 Закону України «Про землеустрій» проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок розробляються у разі формування нових земельних ділянок із земель державної, комунальної власності (крім випадків формування земельних ділянок за іншою документацією із землеустрою) та у разі зміни цільового призначення земельних ділянок у випадках, визначених законом.			
41.	Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Публічному акціонерному товариству «БІЛОЦЕРКІВСЬКИЙ АВТОБУСНИЙ ПАРК» 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 19 серпня 2022 року № 47694766 в оренду в оренду Публічному акціонерному товариству «БІЛОЦЕРКІВСЬКИЙ АВТОБУСНИЙ ПАРК» з цільовим призначенням 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій площею 0,0853 га за адресою: вулиця Сухоярська, 18, місто Біла Церква, Білоцерківський район строком на 5 (п'ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:06:036:0044.				Винести питання на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
42.	Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «ПРОММОНТАЖСЕРВІС» 1.Надати дозвіл на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «ПРОММОНТАЖСЕРВІС» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та				Винести питання на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0

	обслуговування майданчика для зберігання будівельних матеріалів – нежитлова будівля літ. «А») за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 359, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,2487 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:08:010:0019.				
43.	<p>Про припинення дії договору оренди землі з фізичною особою-підприємцем Коваленко Тетяною Володимирівною</p> <p>1. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Коваленко Тетяною Володимирівною під розміщення відокремленого входу до власного нежитлового приміщення – стоматологічного кабінету за адресою: вулиця Волонтерська (бувша Турчанінова), 21, місто Біла Церква площею 0,0021 га з кадастровим номером: 3210300000:02:031:0032, який укладений 28 березня 2016 року №07 на підставі підпункту 1.4 пункту 1 рішення міської ради від 18 лютого 2016 року №68-07-VII «Про поновлення договорів оренди землі» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 18 квітня 2016 року за №14270373 відповідно до п.е) ст.141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці.</p>	надання п. 44			<p>Винести питання на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
44.	<p>Про встановлення земельного сервіту з фізичною особою-підприємцем Балановською Яною Василівною</p> <p>1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервіту з фізичною особою-підприємцем Балановською Яною Василівною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (вид права земельного сервіту – для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – стоматологічного кабінету, код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітути) за адресою: вулиця Волонтерська, 21, приміщення 22, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0021 га</p>				<p>Винести питання на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:031:0032.				
45.	<p>Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Лавриковою Оленою Михайлівною</p> <p>1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту фізичній особі – підприємцю Лавриковій Олені Михайлівні на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності № 5 в групі по продажу продовольчих товарів, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, в районі лікарні №1, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0009 га від загальної площі земельної ділянки 2,0044 га з кадастровим номером: 3210300000:04:006:0109 та з цільовим призначенням 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, що додається.</p> <p>2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Лавриковою Оленою Михайлівною на частину земельної ділянки площею 0,0009 га від загальної площі земельної ділянки 2,0044 га з кадастровим номером: 3210300000:04:006:0109 та цільовим призначенням: 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності № 5 в групі по продажу продовольчих товарів (код обмеження – 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) терміном на 10 (десять) років за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, в районі лікарні №1, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення</p>	сервітут на тротуарній частині			<p>Відмовити в зв'язку з тим, що тимчасова споруда розташована на земельній ділянці, на якій буде здійснено в подальшому реконструкцію території.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.				
46.	<p>Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Лавриковою Оленою Михайлівною кадастровий номер: 3210300000:04:036:0043</p> <p>1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту фізичній особі – підприємцю Лавриковій Олені Михайлівні на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності № 5 в групі по продажу продовольчих товарів, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, в районі лікарні №1, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0020 га від загальної площі земельної ділянки 0,0050 га з кадастровим номером: 3210300000:04:006:0043 та з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що додається.</p> <p>2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Лавриковою Оленою Михайлівною на частину земельної ділянки площею 0,0020 га від загальної площі земельної ділянки 0,0050 га з кадастровим номером: 3210300000:04:006:0043 та цільовим призначенням: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності № 5 в групі по продажу продовольчих товарів (код обмеження – 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) терміном на 10 (десять) років за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, в районі лікарні №1, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.</p>				<p>Відмовити в зв'язку з тим, що тимчасова споруда розташована на земельній ділянці, на якій буде здійснено в подальшому реконструкцію території.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

<p>47. Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕХНО-ПРИВІД» 1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 21 січня 2019 року №29984732 в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕХНО-ПРИВІД» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничої бази – нежитлове приміщення в нежитловій будівлі літ. «Д») площею 0,2042 га терміном на 10 (десять) років за адресою: вулиця Київська, 33, приміщення 2, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:06:007:0068.</p>			<p>Винести питання на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
<p>48. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером: 3210300000:03:009:0177 Закладу об'єднання громадян «КИЇВСЬКА ОБЛАСНА АВТОМОБІЛЬНА ШКОЛА» ВСЕУКРАЇНСЬКОЇ СПІЛКИ АВТОМОБІЛІСТІВ 1. Надати Закладу об'єднання громадян «КИЇВСЬКА ОБЛАСНА АВТОМОБІЛЬНА ШКОЛА» ВСЕУКРАЇНСЬКОЇ СПІЛКИ АВТОМОБІЛІСТІВ дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,1945 га з цільовим призначенням 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти і з кадастровим номером: 3210300000: 03:009:0177, яка розташована за адресою: провулок Котляревського, 42/2, місто Біла Церква, Білоцерківський район на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,0774 га, ділянка площею 0,1171 га без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок. 1.1.Роботи з розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки провести Закладу</p>			<p>Винести питання на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	об'єднання громадян «КИЇВСЬКА ОБЛАСНА АВТОМОБІЛЬНА ШКОЛА» ВСЕУКРАЇНСЬКОЇ СПІЛКИ АВТОМОБІЛІСТІВ.				
49.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Кривенді Валерію Миколайовичу</p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 22 листопада 2017 року № 23630793 в оренду фізичній особі – підприємцю Кривенді Валерію Миколайовичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення в нежитловій будівлі літ. «Т») площею 0,0036 га терміном на 10 (десять) років за адресою: бульвар Олександрійський, 95-в, приміщення 6, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:03:022:0204.</p> <p>2. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Кривендою Валерієм Миколайовичем з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: бульвар Олександрійський, 95-в, приміщення 6, місто Біла Церква площею 0,0036 га з кадастровим номером: 3210300000:03:022:0204, який укладений 08 листопада 2017 року №85 на підставі рішення міської ради від 07 вересня 2017 року №1217-35-VII «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Кривенді Валерію Миколайовичу» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 22 листопада 2017 року за №23631443 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>				<p>Винести питання на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
50.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Кривенді Ганні Валеріївні</p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме</p>				<p>Винести питання на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	<p>майно від 22 листопада 2017 року № 23629903 в оренду фізичній особі – підприємцю Кривенді Ганні Валеріївні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення в нежитловій будівлі літ. «Т») площею 0,0036 га терміном на 10 (десять) років за адресою: бульвар Олександрійський, 95-в, приміщення 5, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:03:022:0203.</p> <p>2.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Кривендою Ганною Валеріївною з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: бульвар Олександрійський, 95-в, приміщення 5, місто Біла Церква площею 0,0036 га з кадастровим номером: 3210300000:03:022:0203, який укладений 08 листопада 2017 року №84 на підставі рішення міської ради від 07 вересня 2017 року №1216-35-VII «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Кривенді Ганні Валеріївні» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 22 листопада 2017 року за №23630264 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>				
	<i>Список № 61 села</i>				
<i>№ п/п</i>		<i>Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин</i>	<i>Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури</i>	<i>Рекомендації/зауваження управління самоврядного контролю</i>	<i>Рекомендації/Висновки Комісії</i>
1.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Мандрику Ігорю Павловичу</p> <p>1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Мандрику Ігорю Павловичу з</p>				<p>Винести питання на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

	<p>цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Надрічна,12, село Глибочка, Білоцерківський район площею 0,2054 га, що додається. Кадастровий номер: 3220485102:04:004:0054.</p> <p>2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Мандрику Ігорю Павловичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Надрічна,12, село Глибочка, Білоцерківський район площею 0,2054 га, за рахунок земель населеного пункту села Глибочка. Кадастровий номер: 3220485102:04:004:0054.</p>				
2.	<p>Про внесення змін в рішення міської ради від 28 липня 2022 року № 2905-31-VIII «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Управлінню комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради за адресою: село Мазепинці, Білоцерківський район»</p> <p>1.Внести зміни в рішення міської від 28 липня 2022 року № 2905-31-VIII «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Управлінню комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради за адресою: село Мазепинці, Білоцерківський район», а саме: в пункті 1 слова «за адресою: вулиця Захара Щербини» замінити на слова: «за адресою: вулиця Івана Мазепи» у зв'язку з уточненням адреси земельної ділянки."</p>				<p>Винести питання на розгляд сесії.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>
3.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянину Хімичу Ігорю Івановичу</p> <p>1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 27 грудня 2022 року №48872441 в</p>				<p>Направити питання на додаткове вивчення депутата міської ради Балановського О.В.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0</p>

	оренду громадянину Хімичу Ігорю Івановичу з цільовим призначенням 01.08 Для сінокосіння і випасання худоби площею 0,0337 га терміном на 10 (десять) років на території Білоцерківської міської територіальної громади. Кадастровий номер: 3220485100:03:022:0021.				Утримались - 0
4.	Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фермерському господарству «АГРО-УСТИМЕНКО» 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Фермерському господарству «АГРО-УСТИМЕНКО» площею 1,6964 га з цільовим призначенням 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в межах Білоцерківської міської територіальної громади. Кадастровий номер: 3220455500:02:004:0035. 2.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Фермерському господарству «АГРО-УСТИМЕНКО» площею 0,4561 га з цільовим призначенням 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в межах Білоцерківської міської територіальної громади. Кадастровий номер: 3220455500:02:004:0011.				Винести питання на розгляд сесії. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
СКАРГИ					
1.	Заява гр. Оксани СМОТРИЦЬКОЇ з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вулиця Левка Симеренка, 38/30 без погодження суміжного землекористувача гр. Грабовського В.Н. за адресою: вулиця Левка Симеренка, 38/34 місто Біла Церква (кадастровий номер: 3210300000:04:014:0222)	Заява № С-1559 від 22.12.2022 року			Направити питання на додаткове вивчення депутата міської ради Балановського О.В. та Гопаїнича М.Я. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
2.	Заява гр. Валерія МАРЧЕВСЬКОГО з приводу надання дозволу на приватизацію земельної ділянки за адресою: вулиця Глиняна, 48, місто Біла Церква в межах червоної лінії на якій розташований гараж.	Заява № М-30 від 05.01.2023 року			Відмовити у наданні дозволу на приватизацію земельної ділянки в межах червоної лінії, на якій розташований гараж.

					Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0
3.	Заява гр. Юрія КОРОЛЕНКА з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: провулок Партизанський другий, 13 а, без погодження суміжних землекористувачів.	Заява № К-22 від 05.01.2023 року			Відмовити в погодженні межі земельної ділянки, без погодження суміжних землекористувачів. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0

РІЗНЕ

СЛУХАЛИ: Члена комісії Мазуревича Д.В., котрий запропонував розглянути питання, які були направлені йому для додаткового вивчення.

Доповідала: Борзак Олеся Василівна – начальник управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради.

Голова засідання комісії Балановського О.В. кожне питання виносив на голосування.

<i>№ п/п</i>		<i>Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин</i>	<i>Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури</i>	<i>Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю</i>	<i>Рекомендації/Висновки Комісії</i>
1.	Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні фізичної особи – підприємця Ординського Валерія Володимировича 1.Надати дозвіл на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні фізичної особи – підприємця Ординського Валерія Володимировича з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування магазину по продажу продовольчих товарів з кафетерієм - нежитлова будівля літ. «А») за адресою: вулиця Вернадського, 2-а, місто Біла Церква,	Список №54 п. 11			Відмовити в зв'язку з тим, що згідно відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на дану земельну ділянку накладено арешт. Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0

	Білоцерківський район площею 0,1116 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:028:0020.				
2.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Зейналову Ільгаму Зейнал Огли площею 0,0378 га</p> <p>1. Передати земельну ділянку, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 14 листопада 2017 року № 23531386 в оренду фізичній особі – підприємцю Зейналову Ільгаму Зейнал Огли з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування торгового павільйону – нежитлова будівля) площею 0,0378 га терміном на 5 (п'ять) років за адресою: проспект Незалежності, 73 а, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 32204895:02:026:0339.</p> <p>2. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Зейналовим Ільгамом Зейнал Огли для обслуговування об'єктів торгівлі в адміністративних межах Шкарівської сільської ради Білоцерківського району площею 0,0378 га з кадастровим номером: 32204895:02:026:0339, який укладений 30 жовтня 2017 року №74 і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 14 листопада 2017 року за № 23531662 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>	Список №56 п. 53			<p>Доручити додатково розглянути питання управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради.</p> <p>Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались - 0</p>

Голова засідання комісії

Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ