

ПРОТОКОЛ № 59

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища сесії Білоцерківської міської ради VIII скликання

м. Біла Церква
управління регулювання земельних відносин

20 грудня 2022 року
Початок: 12 год. 04 хв.
Закінчення: 12 год.40 хв.

Здійснюється відеозапис

Присутні на засіданні: Балановський О.В., Чучула О.В., Поліщук С.М., Сириця С.О., Коноплястий М. І.

Відсутні: Мазуревич Д.В., Грисюк С.І., Гопайнич М.Я.

Запрошені:
Борзак О.В. – начальник управління регулювання земельних відносин, Тетерук І.М. – начальник служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури, Харіна В. – начальник управління самоврядного контролю, Зборівська Людмила Володимирівна – начальник відділу приватизації та орендних відносин управління регулювання земельних відносин.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1.	Розгляд звернень фізичних осіб - підприємців, громадян, які хотіли бути присутні при розгляді їхніх звернень
2.	Розгляд звернень юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, громадян. (список 60)

СЛУХАЛИ: Балановський О.В. ознайомив присутніх з порядком денним.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 5

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування погоджено порядок денний засідання комісії.

На засіданні присутня заявник Фізична особа –підприємець Дмитраш Віра Прокопівна, слухали питання список 59:

<p>48. Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Дмитраш Вірою Прокопівною 1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту фізичній особі – підприємцю Дмитраш Вірою Прокопівною на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) за адресою: вулиця Гоголя, в районі житлового будинку № 14, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0022 га від загальної площі земельної ділянки 0,0463 га з кадастровим номером: 3210300000:04:015:0367 та цільовим призначенням: 02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони, що додається. 2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Дмитраш Вірою Прокопівною на частину земельної ділянки площею 0,0022 га від загальної площі земельної ділянки 0,0463 га з кадастровим номером: 3210300000:04:015:0367 та цільовим призначенням: 02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів (код обмеження – 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) терміном на 5 (п'ять) років за адресою: вулиця Гоголя, в районі житлового будинку № 14, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.</p>	<p>ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНЯ 097 848 91 71</p>	<p>ППТС до 31.12.2018</p>	<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Винести на розгляд сесії За –5 , проти –0, утримались – 0</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------	---------------------------	---------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------

На засіданні присутня заявник Фізична особа –підприємець Мазур Наталія Володимирівна, слухали питання список 59:

<p>24. Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Мазур Наталією Володимирівною</p> <p>1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Мазур Наталією Володимирівною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Чорних Запорожців, в районі житлового будинку № 24, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0058 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:002:0023.</p> <p>2.Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Мазур Наталією Володимирівною з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування павільйону) за адресою: вулиця Чорних Запорожців, в районі житлового будинку № 24, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0058 га з кадастровим номером: 3210300000:07:002:0023, який укладений 01 серпня 2019 року №108 на підставі рішення міської ради від 30 травня 2019 року №3939-71-VII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Мазур Наталією Володимирівною» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 27 серпня 2019 року №33021475 відповідно до п. г) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: закінчення терміну, на який було встановлено земельний сервітут.</p>	<p>ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНЯ 067 402 19 02 ДС до 30.05.2022</p>	<p>ПШТС до 30.05.2022</p>	<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Вивчення Чучула О.В.</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------	---------------------------	---------------------------------	-----------------------------

На засіданні присутні заявники громадянин Воронюк Микола та Гурський Євгеній, слухали питання список 59:

СКАРГИ					
1.	Заява гр. Миколи ВОРОНЮКА та Євгенія ГУРСЬКОГО з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вулиця Івана Франка, 12 місто Біла Церква в межах червоної лінії на якій розташований житловий будинок з внесенням відомостей про обмеження на використання земельної ділянки до ДЗК.	Заява № Г-1393 від 01.12.2022 року ХОЧУТЬ БУТИ ПРИСУТНІ 068 977 40 33			Вивчення Поліщук С.М., Балановський О.В.

Доповідач Борзак Олеся Василівна – начальник управління регулювання земельних відносин БМР:

Список № 60					
№ п/п		Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин	Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури	Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю	Рекомендації/Висновки Комісії
1.	Про внесення змін до договору оренди землі шляхом викладення договору в новій редакції Товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕХНО-ПРИВІД» 1.Внести зміни до договору оренди землі від 16 січня 2019 року №01, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 21 січня 2019 року за №29985017 фізичній особі-підприємцю Ткаченку Вадиму Івановичу на земельну ділянку з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничої бази – нежитлові приміщення в житловій будівлі літера «Д») за адресою: вулиця Київська, 33 приміщення 2, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,2042 га з кадастровим номером: 3210300000:06:007:0068 строком на 10 (десять) років за рахунок земель				Відмовити у зв'язку з тим, що згідно рішення Білоцерківської міської ради від 23.12.2021 року № 2309-24-VIII «Про припинення дії договору оренди землі з фізичною особою-підприємцем Ткаченком Вадимом Івановичем» припинено дію договору оренди землі з фізичною особою-підприємцем Ткаченком Вадимом Івановичем з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничої бази - нежитлове приміщення в нежитловій будівлі літера «Д») площею 0,2042 га за адресою: вулиця Київська, 33, приміщення №2 з кадастровим номером: 3210300000:06:007:0068, який укладений 16 січня 2019 року №01 на підставі рішення Білоцерківської міської ради від 29 листопада 2018 року №3153-60-VII «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю

	<p>населеного пункту міста Біла Церква шляхом викладення договору оренди землі в новій редакції згідно з формою, що є додатком до цього рішення у зв'язку з набуттям Товариством з обмеженою відповідальністю «ТЕХНО-ПРИВІД» права власності на об'єкт нерухомого майна, а саме нежитлового приміщення в нежитловій будівлі літ. Д, що розташоване на земельній ділянці відповідно до статті 120 Земельного кодексу.</p>				<p>Ткаченку Вадиму Івановичу» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 21 січня 2019 року № 29985017 відповідно п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці та враховуючи протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 20 грудня 2022 року №59.</p> <p>За –5 , проти –0, утримались – 0</p>
2.	<p>Про внесення змін в рішення міської ради від 23 грудня 2021 року № 2474-24-VIII «Про встановлення земельного сервітуту з громадянкою Литвинюк Оксаною Вікторівною» 1.Внести зміни в рішення міської від 23 грудня 2021 року № 2474-24-VIII «Про становлення земельного сервітуту з громадянкою Литвинюк Оксаною Вікторівною» а саме: в пункті 1 слова та цифри: «вулиця Василя Стуса, 2/137, приміщення 135» замінити на слова та цифри: «вулиця Василя Стуса, 2/147, приміщення 135» у зв'язку з технічною помилкою.</p>				<p>Винести на розгляд сесії За –5 , проти –0, утримались – 0</p>
3.	<p>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою - підприємцем Губанем Володимиром Олександровичем 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою - підприємцем Губанем Володимиром Олександровичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права</p>				<p>Винести на розгляд сесії За –5 , проти –0, утримались – 0</p>

	земельного сервітуту – для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – магазину, код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітути)) площею 0,0010 га, за адресою: бульвар Михайла Грушевського, 4, приміщення 206, місто Біла Церква, Білоцерківський район терміном на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:006:0099.				
4.	Про передачу земельної ділянки комунальної власності у постійне користування Білоцерківському приватному ліцею «МЦВА – 613» кадастровий номер: 3210300000:04:035:0035 1. Передати земельну ділянку комунальної власності у постійне користування Білоцерківському приватному ліцею «МЦВА – 613» з цільовим призначенням 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти площею 0,0137 га за адресою: вулиця Павла Скоропадського, 4, місто Біла Церква Білоцерківський район Кадастровий номер: 3210300000:04:035:0035.				Винести на розгляд сесії За –5 , проти –0, утримались – 0
5.	Про передачу земельної ділянки комунальної власності у постійне користування Білоцерківському приватному ліцею «МЦВА – 613» кадастровий номер: 3210300000:04:035:0034 1. Передати земельну ділянку комунальної власності у постійне користування Білоцерківському приватному ліцею «МЦВА – 613» з цільовим призначенням 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти площею 0,1106 га за адресою: вулиця Павла Скоропадського, 4, місто Біла Церква Білоцерківський район Кадастровий номер: 3210300000:04:035:0034.				Винести на розгляд сесії За –5 , проти –0, утримались – 0
Борзак Олеся Василівна начальник управління регулювання земельних відносин БМР довела до відома депутатів та присутніх, що між Білоцерківським приватним					

ліцеєм «МІЦВА – 613» та управлінням комунальної власності та концесії БМР укладено договір оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності від 22 лютого 2022 року строком на 4 роки 11 місяців, тобто до 21 січня 2027 року, а в заяві про передачу земельної ділянки в оренду вказаний строк на 49 років, тому прийняте рішення буде суперечити вимогам чинного законодавства України.

6.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Білоцерківському приватному ліцею «МІЦВА – 613» 1. Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду Білоцерківському приватному ліцею «МІЦВА – 613» з цільовим призначенням 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти площею 0,6371 га за адресою: вулиця Павла Скоропадського, 4, місто Біла Церква Білоцерківський район строком на 49 (сорок дев'ять) років з правом передачі земельної ділянки в суборенду. Кадастровий номер: 3210300000:04:035:0023.</p>	<p>Договір оренди майна до 21.01.2027 року</p>			<p>Винести на розгляд сесії За –5 , проти –0, утримались – 0</p>
СКАРГИ					
1.	<p>Заява гр.Анатолія ДЕНИСЕНКА з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: провулок Піщаний, 38 без підпису-погодження суміжного землекористувача гр. Тарадай А.А. за адресою: пов. Піщаний, 36 місто Біла Церква</p>	<p>Земельна ділянка з кадастровим номером 3210300000:03:049:0040 знаходиться у приватній власності гр. Тарадая А.А. з 2005 року.</p>			<p>Погодити межу земельної ділянки за адресою: провулок Піщаний, 38 без підпису-погодження суміжного землекористувача гр. Тарадай А.А. за адресою: пов. Піщаний, 36 місто Біла Церква</p>

Голова комісії

_____ О. БАЛАНОВСЬКИЙ