

ПРОТОКОЛ № 58

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища Білоцерківської міської ради

м. Біла Церква
бул.Олександрійський, 75

13 грудня 2022 року

Початок:11 год. 15 хв
Закінчення:12 год. 30 хв.

Здійснюється відеотрансляція

Присутні на засіданні: Балановський О.В., Мазуревич Д.В., Гопайнич М.Я., Грисюк С.І., Чучула О.В., Поліщук С.М.

Відсутні: Вовкотруб В.Г., Сириця С.О., Коноплястий М.І.

Запрошені :

Усенко Олег Петрович – заступник міського голови, Тетерук Ірина Миколаївна – начальник служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради, Гаркуша Ірина Ігорівна – начальник відділу зовнішньої реклами та тимчасових споруд управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради, Борзак Олеся Василівна – начальник управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради, Зборівська Людмила Володимирівна – начальник відділу приватизації та орендних відносин управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради, Харіна Вікторія Василівна – начальник управління самоврядного контролю Білоцерківської міської ради, представники Консорціуму «ТГА Альянс».

Головуючий на засіданні: Балановський О.В.

Порядок денний

1.	Розгляд Технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах Білоцерківської міської територіальної громади
2.	Розгляд звернень суб'єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців, громадян.
3.	Проект рішення «Про затвердження технічної документації землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок Білоцерківського приватного ліцею «Міцва – 613»
4.	Різне.

Слухали 1.

ДОПОВІДАВ: Усенко О.П., який повідомив, що у 2022 році проведено публічні закупівлі двох послуг: послуги з розроблення проекту землеустрою щодо встановлення меж території Білоцерківської міської територіальної громади та з розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах Білоцерківської міської територіальної громади.

На даний час згідно Договору про закупівлю послуги № 106 від 16.08.2022 року (далі – Договір) Виконавцем послуги виготовлено технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах Білоцерківської міської територіальної громади, яка сьогодні представлена на розгляд постійної комісії для її подальшого затвердження на сесії Білоцерківської міської ради. З огляду на умови Договору таке рішення має бути прийняте у 2022 році.

Борзак О.В. доповіла, що відповідно до Закону України «Про оцінку земель» нормативна грошова оцінка земель у межах населених пунктів проводиться не рідше, ніж один раз на 5-7 років. Нормативна грошова оцінка земель міста Біла Церква проведена у 2012 році, сіл громади у 2016-2017 роках, крім с.Шкарівка та селища Терезине.

Технічна документація з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах Білоцерківської міської територіальної громади виготовлена відповідно до нової Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України 3 листопада 2021 року № 1147. У випадку затвердження документації до 15 липня 2023 року, набуття чинності НГО настане з 01 січня 2024 року

Виступили: представники Виконавця послуг (Консорціум «ТГА Альянс»), які доповіли, що технічна документація з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах Білоцерківської міської територіальної громади виготовлена відповідно до вимог Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок. Громада поділена на 571 оціночний район. Згідно розрахунку базова вартість 1 кв.м. (Нрд - норматив капіталізованого рентного доходу за одиницю площі) на території громади становить 344 грн., а вартість ділянок в середньому по громаді зросла від 18% до 38%).

В обговоренні питання прийняли участь депутати Балановський О.В., Мазуревич Д.В., Гопаїнич М.Я., Грисюк С.І., Чучула О.В., Поліщук С.М.. Головуючий на засіданні Балановський О.В. вніс пропозицію залишити питання затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах Білоцерківської міської територіальної громади на вивчення членами постійної комісії для її аналізу, тому що це потребує додаткового часу у зв'язку з великим обсягом інформації.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах Білоцерківської міської територіальної громади на вивчення членами постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища Білоцерківської міської ради до 01 червня 2023 року.

Голосували:

За - 6

Проти - 0

Утримались – 0

Засідання постійної комісії залишив депутат міської ради Гопайнич М.Я.

Слухали 2.

	<i>Список № 59</i>				
<i>№ п/п</i>		<i>Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин</i>	<i>Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури</i>	<i>Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю</i>	<i>Рекомендації/Висновки Комісії</i>
1.	Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянці Галінській Наталії Олександрівні 1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 05 липня 2017 року №21326865 в оренду громадянці Галінській Наталії Олександрівні з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів (вид використання - для експлуатації та обслуговування існуючого гаража) площею 0,0186 га терміном на 5 (п'ять) років за адресою: вулиця Миколи Леонтовича, 19а, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:03:005:0177. 2. Припинити дію договору оренди землі з громадянці Галінській Наталії Олександрівні під розміщення гаража в місті Біла Церква за адресою: вулиця Миколи Леонтовича (бувша Лермонтова), 19а, місто Біла Церква, площею 0,0,0186 га з кадастровим номером:	Карта		Сплати згідно нарахувань	Винести питання на сесії Голосували: за-5 проти-0 утримались-0

	3210300000:03:005:0177, який укладений 03 липня 2017 року №12 на підставі рішення міської ради від 27 квітня 2017 року №763-30-VII «Про поновлення договору оренди землі фізичній особі Галінській Наталії Олександрівні» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 05 липня 2017 року за №21329753 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.				
2.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ІТО-ПРОДАКШН»</p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 18 грудня 2017 року №24106964 в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ІТО-ПРОДАКШН» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничих приміщень - нежитлові будівлі літ. «З», «У», «Р», «Д», «Ф») площею 1,0162 га терміном на 5 (п'ять) років за адресою: вулиця Фастівська, 23, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:02:004:0104.</p> <p>2. Припинити дію договору оренди землі з Товариством з обмеженою відповідальністю «ІТО-ПРОДАКШН» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для розміщення виробничих</p>	Карта		Сплати згідно нарахунків	На вивчення Чучула О.В.

	приміщень) за адресою: вулиця Фастівська, 23, місто Біла Церква площею 1,0162 га з кадастровим номером: 3210300000:02:004:0104, який укладений 05 грудня 2017 року №57 на підставі рішення міської ради від 31 жовтня 2017 року №1497-38-VII «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ІТО-ПРОДАКШН»» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 18 грудня 2017 року за №24109131 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.				
3.	Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі - підприємцю Брилькову Валерію Володимировичу 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Брилькову Валерію Володимировичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по ремонту взуття) за адресою: вулиця Дачна, в районі житлового будинку № 5, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0037 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:024:0034.	Карта	ПШТС до 26.12.2022	Сплати згідно нарахувань	Винести питання на сесії Голосували: за-5 проти-0 утримались-0
4.	Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Бойко Вікторією Петрівною	Карта	ПШТС до 20.09.2022	Сплати згідно нарахувань	Винести питання на сесії Голосували:

<p>1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Бойко Вікторією Петрівною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу промислових товарів з влаштуванням навісу очікування громадського транспорту), код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Сквирське шосе, зупинка транспорту «пл. Перемоги», місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0045 га строком на 15 (п'ятнадцять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:027:0013.</p> <p>2. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою-підприємцем Бойко Вікторією Петрівною під розміщення павільйону з влаштуванням навісу очікування зупинки громадського транспорту за адресою: вулиця Сквирське шосе, зупинка транспорту «пл. Перемоги», місто Біла Церква площею 0,0045 га з кадастровим номером: 3210300000:02:027:0013, який укладений 01 червня 2016 року за №19 на підставі підпункту 1.20 пункту 1 рішення міської ради від 18 лютого 2016 року №68-07-VII «Про поновлення договорів оренди землі» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 21 вересня 2016 року №16592664 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>				за-5 проти-0 утримались-0
--	--	--	--	---------------------------------

5.	<p>Про встановлення земельного сервіту з фізичною особою-підприємцем Бойком Дмитром Вікторовичем</p> <p>1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервіту з фізичною особою-підприємцем Бойком Дмитром Вікторовичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервіту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу промислових товарів з влаштуванням навісу очікування громадського транспорту), код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Сквирське шосе, зупинка транспорту «пл. Перемоги», місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0045 га строком на 15 (п'ятнадцять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:027:0012.</p> <p>2.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою-підприємцем Бойком Дмитром Вікторовичем під розміщення павільйону з влаштуванням навісу очікування зупинки громадського транспорту за адресою: вулиця Сквирське шосе, зупинка транспорту «пл. Перемоги», місто Біла Церква площею 0,0045 га з кадастровим номером: 3210300000:02:027:0012, який укладений 01 червня 2016 року за №18 на підставі підпункту 1.21 пункту 1 рішення міської ради від 18 лютого 2016 року №68-07-VII «Про поновлення договорів оренди землі» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 21 вересня 2016 року №16586377 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі»,</p>	<p>Карта</p>	<p>ПШТС до 20.09.2022</p>	<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-5 проти-0 утримались-0</p>
----	---	------------------------------	---------------------------	---------------------------------	---

	а саме: закінчення строку, на який його було укладено.				
6.	<p>Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Донченко Інною Анатоліївною</p> <p>1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту фізичній особі – підприємцю Донченко Інні Анатоліївни на розміщення вхідної групи до орендованого нежитлового приміщення – стоматологічного кабінету (код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітути) за адресою: вулиця Сквирське шосе, 51, приміщення 1, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0006 га від загальної площі земельної ділянки 0,1311 га з кадастровим номером: 3210300000:03:059:0020 та цільовим призначенням: 02.03 Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку, що додається.</p> <p>2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Донченко Інною Анатоліївною на частину земельної ділянки площею 0,0006 га від загальної площі земельної ділянки 0,1311 га з кадастровим номером: 3210300000:03:059:0020 та цільовим призначенням: 02.03 Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на розміщення вхідної групи до орендованого нежитлового приміщення - стоматологічного кабінету (код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітути) на строк до</p>	Карта		Сплати згідно нарахувань	<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-5 проти-0 утримались-0</p>

	закінчення дії договору оренди нежитлового приміщення, а саме: до 31 жовтня 2024 року за адресою: вулиця Сквирське шосе, 51, приміщення 1, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.				
7.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Кручко Тамарі Іванівні</p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Кручко Тамарі Іванівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Михайла Сидорянського, 184А, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0507 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:047:0209.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Кручко Тамарі Іванівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Михайла Сидорянського, 184А, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0507 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:047:0209.</p>	Карта			<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-5 проти-0 утримались-0</p>

8.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Вознюк Олені Петрівні</p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Вознюк Олені Петрівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Віктора Міняйла, 28, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0443 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:012:0188.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Вознюк Олені Петрівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Віктора Міняйла, 28, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0443 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:012:0188.</p>	<p>Карта</p>			<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-5 проти-0 утримались-0</p>
9.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Гудимі Руслані Валентинівні</p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)</p>	<p>Карта Конфігурація та площа земельної ділянки, відображеної на кадастровому плані в технічній документації не відповідає конфігурації та площі земельної ділянки у витязі з ДЗК.</p>			<p>Відмова із зауваженням</p> <p>Голосували: за-5 проти-0 утримались-0</p>

<p>громадянці Гудимі Руслані Валентинівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Лазаретна, 43, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0614 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:023:0181.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Гудимі Руслані Валентинівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Лазаретна, 43, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0614 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:023:0181.</p>			
<p>10. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Гусаковській Алісі Василівні та Грищенко Галині Борисівні</p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Гусаковській Алісі Василівні та Грищенко Галині Борисівні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Миколи</p>	<p>Дозвіл від 15.07.2021 р. №1219-15-8 Відсутня згода співвласника житлового будинку</p>		<p>Винести питання на сесії затвердити та відмовити в передачі.</p> <p>Голосували: за-5 проти-0 утримались-0</p>

<p>Лозовика, 15, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0371 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:04:015:0322.</p> <p>2.Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Гусаковській Алісі Василівні 29/100 частки земельної ділянки, Грищенко Галині Борисівні 1/2 частки земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Миколи Лозовика, 15, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0371 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:015:0322.</p>				
<p>11. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Дмитраш Петру Григоровичу</p> <p>1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Дмитраш Петру Григоровичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Ключова, 16А, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:04:024:0176.</p> <p>2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Дмитраш</p>	<p>Карта</p>			<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-5 проти-0 утримались-0</p>

	Петру Григоровичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Ключова, 16А, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:024:0176.				
12.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Зварич Наталії Євгенівні</p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Зварич Наталії Євгенівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Селянська, 55, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0936 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:04:022:0155.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Зварич Наталії Євгенівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Селянська, 55, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0936 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла</p>	Карта			<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-5 проти-0 утримались-0</p>

	Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:022:0155.				
13.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Коробенко Оксані Василівні</p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 29 листопада 2017 року №23722280 в оренду фізичній особі – підприємцю Коробенко Оксані Василівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування магазину змішаної торгівлі з офісними приміщеннями – нежитлова будівля літ. «А») площею 0,0314 га терміном на 5 (п'ять) років за адресою: вулиця Вокзальна, 18, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:03:002:0004.</p> <p>2. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Коробенко Оксаною Василівною під розміщення магазину змішаної торгівлі з офісними приміщеннями в місті Біла Церква по вулиці Вокзальна, 18, площею 0,0314 га з кадастровим номером: 3210300000:03:002:0004, який укладений 04 липня 2012 року №72 на підставі підпункту 1.9 пункту 1 рішення міської ради від 01 березня 2012 року №504-21-VI «Про передачу земельних ділянок в оренду» та зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області 11 вересня 2012 року за №321030004000817 і відомості про який внесені до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно як інше речове право 29 листопада 2017 року за №23723460 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду</p>	Карта		Сплати згідно нарахувань	<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-5 проти-0 утримались-0</p>

	землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.				
14.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Бессарабу Сергію Олександровичу</p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Бессарабу Сергію Олександровичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Лугова, 36, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:04:030:0191.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Бессарабу Сергію Олександровичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Лугова, 36, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:030:0191.</p>	Карта			<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-5 проти-0 утримались-0</p>
15.	<p>Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з</p>	Карта	ПШТС до 31.12.2022	Сплати згідно нарахувань	<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-5 проти-0</p>

<p>фізичною особою – підприємцем Караман Мирославою В'ячеславівною</p> <p>1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту фізичній особі – підприємцю Караман Мирославою В'ячеславівною на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) за адресою: проспект Незалежності, в районі житлового будинку № 36, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га від загальної площі земельної ділянки 1,1668 га з кадастровим номером: 3210300000:07:005:0025 та цільовим призначенням: 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, що додається.</p> <p>2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Караман Мирославою В'ячеславівною на частину земельної ділянки площею 0,0030 га від загальної площі земельної ділянки 1,1668 га з кадастровим номером: 3210300000:07:005:0025 та цільовим призначенням: 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (код обмеження – 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) терміном на 10 (десять) років за адресою: проспект Незалежності, в районі житлового будинку № 36, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.</p>				утримались-0
--	--	--	--	--------------

16.	<p>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Васюком Романом Вікторовичем</p> <p>1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Васюком Романом Вікторовичем з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності) код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Томилівська, в районі житлового будинку №50/2, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0074 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:002:0059.</p> <p>2.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою-підприємцем Васюком Романом Вікторовичем під розміщення павільйону за адресою: вулиця Томилівська, в районі житлового будинку №50/2 площею 0,0074 га з кадастровим номером: 3210300000:05:002:0059, який укладений 06 березня 2014 року №23 на підставі підпункту 6.12. пункту 6 рішення міської ради від 13 лютого 2014 року №1151-56-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам-підприємцям» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 19 грудня 2014 року № 8201175 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>	<p>Накладка на земельну ділянку з кадастровим номером 3210300000:05:002:0036 Рекомендація: Виготовити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для визначення фактичного місцерозташування земельної ділянки.</p>	ППТС до 25.01.2022	Найвна заборгованість за 2022 рік	<p>Відмовити в укладенні договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Васюком Романом Вікторовичем з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності) код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Томилівська, в районі житлового будинку №50/2, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0074 га строком на 5 (п'ять)років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:05:002:0059, в зв'язку з тим, що дана земельна ділянка частково перетинається із земельною ділянкою з кадастровим номером 3210300000:05:002:0036 та враховуючи протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 13 грудня 2022 року № 58.</p>
Голосували:					

					за-5 проти-0 утримались-0
17.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Дегтяр Раїсі Василівні, Царенко Марії Андріївні та Царенку Сергію Івановичу</p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Дегтяр Раїсі Василівні, Царенко Марії Андріївні та Царенку Сергію Івановичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Лазаретна, 7, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0953 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:023:0199.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Дегтяр Раїсі Василівні, Царенко Марії Андріївні та Царенку Сергію Івановичу з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Лазаретна, 7, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0953 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:023:0199.</p>	Карта			<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-5 проти-0 утримались-0</p>

18.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Черепенчуку Івану Анатолійовичу</p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Черепенчуку Івану Анатолійовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Садова, 14, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0211 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:04:013:0263.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність Черепенчуку Івану Анатолійовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Садова, 14, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0211 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:013:0263.</p>	<p>Карта</p>			<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-5 проти-0 утримались-0</p>
19.	<p>Про припинення дії договору оренди землі з фізичною особою-підприємцем Кузнєцовою Валентиною Дмитрівною 1. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Кузнєцовою Валентиною Дмитрівною з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель</p>	<p>надання п. 20</p>		<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-5 проти-0 утримались-0</p>

<p>торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючого салону-магазину та майстерні – нежитлове приміщення літера «Ш») за адресою: бульвар Михайла Грушевського, 13 приміщення 5, місто Біла Церква площею 0,0522 га з кадастровим номером: 3210300000:04:004:0023, який укладений 04 лютого 2020 року №09 на підставі рішення міської ради від 25 квітня 2019 року №3809-70-VII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Кузнецовій Валентині Дмитрівні» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 07 лютого 2020 року за №35454735 відповідно до п.е) ст.141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці.</p>			
<p>20. Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «БІЛОЦЕРКІВІНДУСТРІАЛПАРК» та фізичній особі-підприємцю Кузнецовій Валентині Дмитрівні 1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 07 лютого 2020 року №35453868 в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «БІЛОЦЕРКІВІНДУСТРІАЛПАРК» та фізичній особі-підприємцю Кузнецовій Валентині Дмитрівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування</p>	<p>Карта</p>		<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-5 проти-0 утримались-0</p>

	будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючого салону-магазину та майстерні – нежитлові приміщення в нежитловій будівлі літ. «Ш») площею 0,0522 га за адресою: бульвар Михайла Грушевського, 13, приміщення 5, 7, місто Біла Церква Білоцерківський район строком на 15 (п'ятнадцять) років. Кадастровий номер: 3210300000:04:004:0023.				
21.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Дуліну Михайлу Олександровичу</p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 26 жовтня 2017 року №23102105 в оренду фізичній особі-підприємцю Дуліну Михайлу Олександровичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування магазину – нежиле приміщення в житловому будинку) площею 0,0427 га за адресою: бульвар Олександрійський, 20, приміщення 189, місто Біла Церква Білоцерківський район строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3210300000:03:005:0180.</p> <p>2. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою-підприємцем Дуліним Михайлом Олександровичем на земельну ділянку під розміщення існуючого магазину за адресою: бульвар Олександрійський, 20 приміщення, 189, місто Біла Церква площею 0,0427 га з кадастровим номером: 3210300000:03:005:0180, який укладений 20 жовтня 2017 року №79 на підставі рішення міської ради від 25 травня 2017 року №866-32-</p>	Карта		Сплати згідно нарахувань	<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-5 проти-0 утримались-0</p>

	<p>VII «Про поновлення договору оренди землі фізичній особі-підприємцю Дуліну Михайлу Олександровичу» зі змінами та зареєстрований у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 26 жовтня 2017 року №23102779 відповідно до ч.1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі» а саме: закінчення строку, на який було укладено договір оренди.</p>				
22.	<p>Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні фізичної особи-підприємця Ординського Валерія Володимировича 1.Надати дозвіл на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні фізичної особи-підприємця Ординського Валерія Володимировича з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування магазину по продажу продовольчих товарів з кафетерієм – нежитлова будівля літ. «А») за адресою: вулиця Вернадського, 2а, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1116 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:028:0020.</p>	<p>На земельну ділянку накладено арешт. Право комунальної власності не зареєстровано.</p>			<p>Відмовити в наданні дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні фізичної особи-підприємця Ординського Валерія Володимировича з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину по продажу продовольчих товарів з кафетерієм – нежитлова будівля літ. «А») за адресою: вулиця Вернадського, 2а, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1116 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:04:028:0020, враховуючи те, що згідно відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на дану земельну ділянку накладено арешт та враховуючи протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва,</p>

				архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 13 грудня 2022 року № 58.
				Голосували: за-5 проти-0 утримались-0
23.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Коваль Наталії Іванівні</p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 17 жовтня 2014 року №7388016 в оренду фізичній особі-підприємцю Коваль Наталії Іванівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів) площею 0,0062 га за адресою: вулиця Павліченко, в районі житлового будинку №34, місто Біла Церква Білоцерківський район строком на 3 (три) роки. Кадастровий номер: 3210300000:04:016:0078.</p> <p>2. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою-підприємцем Коваль Наталією Іванівною на земельну ділянку під розміщення павільйону по продажу продовольчих товарів за адресою: вулиця Павліченко, в районі житлового будинку №34, місто Біла Церква площею 0,0062 га з кадастровим номером: 3210300000:04:016:0078, який укладений 14 жовтня 2014 року №135 на</p>	<p><u>Земельна ділянка вільна від забудови. Відповідно до вимог ч.1 ст.134 Земельного кодексу України, а саме земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті, оскільки до заяви не подано документів, що підтверджують наявність об'єктів нерухомого майна, розташованих на вказаній земельній ділянці.</u></p>	Сплати згідно нарахувань	На вивчення Чучула О.В.
			ППТС 31.12.2018	

	<p>підставі підпункту 6.3 пункту 6 рішення міської ради від 18 вересня 2014 року №1283-63-VII «Про оформлення правостановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам-підприємцям» та зареєстрований у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 17 жовтня 2014 року №7388609 відповідно до ч.1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі» а саме: закінчення строку, на який було укладено договір оренди.</p>			
<p>24. Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Мазур Наталією Володимирівною 1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Мазур Наталією Володимирівною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Чорних Запорожців, в районі житлового будинку № 24, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0058 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:002:0023. 2. Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Мазур Наталією Володимирівною з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування павільйону) за</p>	<p>ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНЯ 067 402 19 02 ДС до 30.05.2022</p>	<p>ППТС до 30.05.2022</p>	<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Питання не розглядалось, вирішили запросити ФОП Мазур Н.В. на наступне засідання постійної комісії.</p>

<p>адресою: вулиця Чорних Запорозжців, в районі житлового будинку № 24, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0058 га з кадастровим номером: 3210300000:07:002:0023, який укладений 01 серпня 2019 року №108 на підставі рішення міської ради від 30 травня 2019 року №3939-71-VII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Мазур Наталією Володимирівною» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 27 серпня 2019 року №33021475 відповідно до п. г) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: закінчення терміну, на який було встановлено земельний сервітут.</p>				
<p>25. Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Халявінською Тетяною Анатоліївною 1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Халявінською Тетяною Анатоліївною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.09 Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по наданню послуг – надання кредитів під заставу, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: бульвар Олександрійський, в районі житлового будинку № 137, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0010 га строком на 3 (три) роки за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:020:0085. 2. Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною</p>	<p>ДС до 31.10.2022</p>	<p>ППТС до 31.10.2022</p>	<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>На вивчення УМА</p>

<p>особою-підприємцем Халявінською Тетяною для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності по наданню послуг – надання кредитів під заставу за адресою: бульвар Олександрійський, в районі житлового будинку № 137, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0010 га з кадастровим номером: 3210300000:03:020:0085, який укладений 16 грудня 2019 року №148 на підставі рішення міської ради від 31 жовтня 2019 року №4597-81-VII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Халявінською Тетяною Анатоліївною» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 19 грудня 2019 року №34828959 відповідно до п. г) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: закінчення терміну, на який було встановлено земельний сервітут.</p>				
<p>26. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Горбаню Василю Івановичу 1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Горбаню Василю Івановичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Андрія Мельника, 24, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га, що додається. Кадастровий номер: 32204895800:20:026:0609.</p>	<p>Не внесені обмеження відповідно до витягу УМА (санітарно-захистна зона навколо об'єкту).</p>			<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-5 проти-0 утримались-0</p>

	<p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Горбаню Василю Івановичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Андрія Мельника, 24, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 32204895800:20:026:0609.</p>			
<p>27. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Вихрестенку Володимиру Володимировичу 1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Вихрестенку Володимиру Володимировичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Любомира Гузара, 11/47, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0566 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:06:015:0173. 2. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину громадянину Вихрестенку Володимиру Володимировичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення</p>	<p>Карта</p>			<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-5 проти-0 утримались-0</p>

	існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Любомира Гузара, 11/47, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0566 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:015:0173.				
28.	<p>Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності фізичній особі – підприємцю Пономаренку Андрію Анатолійовичу</p> <p>1. Взяти до відома звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,2810 га з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за адресою: вулиця Сквирське шосе, 1Г місто Біла Церква, Білоцерківський район, виконаний фізичною особою – підприємцем Чабаном Миколою Миколайовичем, згідно з яким вартість земельної ділянки становить 873 910 грн. 00 коп. (вісімсот сімдесят три тисячі дев'ятсот десять гривень 00 коп.) без ПДВ (висновок експерта про оцінку вартість від 09 листопада 2022 року).</p> <p>2. Встановити ціну продажу земельної ділянки в розмірі 873 910 грн. 00 коп. (вісімсот сімдесят три тисячі дев'ятсот десять гривень 00 коп.) без ПДВ</p> <p>3. Продати у власність фізичній особі – підприємцю Пономаренку Андрію Анатолійовичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер: 3210300000:04:034:0022) загальною площею 0,2810 га з цільовим призначенням 11.02 Для</p>	1 кв.м. - 311 грн.			<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-5 проти-0 утримались-0</p>

	розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна за адресою: вулиця Сквирське шосе, 1Г місто Біла Церква, Білоцерківський район.				
29.	<p>Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності фізичній особі – підприємцю Мільцарик Любові Миколаївні</p> <p>1. Взяти до відома звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0167 га з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі з приміщеннями торгівлі та зупинки громадського транспорту – нежитлова будівля літера «А») за адресою: вулиця Шевченка, 59 місто Біла Церква, Білоцерківський район, виконаний фізичною особою – підприємцем Чабаном Миколою Миколайовичем, згідно з яким вартість земельної ділянки становить 128 757 грн. 00 коп. (сто двадцять вісім тисяч сімсот п'ятдесят сім гривень 00 коп.) без ПДВ (висновок експерта про оцінку вартість від 03 листопада 2022 року).</p> <p>2. Встановити ціну продажу земельної ділянки в розмірі 128 757 грн. 00 коп. (сто двадцять вісім тисяч сімсот п'ятдесят сім гривень 00 коп.) без ПДВ</p> <p>3. Продати у власність фізичній особі – підприємцю Мільцарик Любові Миколаївні земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер: 3210300000:04:013:0132) загальною площею 0,0167 га з цільовим</p>	1 кв.м. - 771 грн.		Сплати згідно нарахувань	<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-5 проти-0 утримались-0</p>

	призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі з приміщеннями торгівлі та зупинки громадського транспорту – нежитлова будівля літера «А») за адресою: вулиця Шевченка, 59 місто Біла Церква, Білоцерківський район.				
30.	<p>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Парамонову Денису Юсуповичу</p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Парамонову Денису Юсуповичу з цільовим призначенням 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (вид права земельного сервітуту – земельні сервітуту, код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітуту) за адресою: вулиця Сквирське шосе, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0667 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>	Карта			<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-5 проти-0 утримались-0</p>
31.	<p>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Київський м'ясокомбінат»</p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Київський м'ясокомбінат» з цільовим призначенням 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (вид права земельного сервітуту – земельні сервітуту, код обмеження – 07.10 Інші</p>	Карта			<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-5 проти-0 утримались-0</p>

	земельні сервітути) за адресою: вулиця Сквирське шосе, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0666 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.			
32.	<p>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Перспективна угода»</p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Перспективна угода» з цільовим призначенням 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (вид права земельного сервітуту – земельні сервітути, код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітути) за адресою: вулиця Сквирське шосе, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0666 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>	Карта		<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-5 проти-0 утримались-0</p>
33.	<p>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Парамоновною Наталією Володимирівною</p> <p>1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Парамоновною Наталією Володимирівною на земельну ділянку з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид права земельного сервітуту – земельні сервітути, код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітути) за адресою: вулиця Сквирське шосе, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0450 га</p>	Карта		<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-5 проти-0 утримались-0</p>

	строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:09:001:0017.				
34.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Білоцерківському приватному ліцею «МЦВА – 613»</p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду Білоцерківському приватному ліцею «МЦВА – 613» з цільовим призначенням 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти площею 0,7614 га за адресою: вулиця Павла Скоропадського, 4, місто Біла Церква Білоцерківський район строком на 49 (сорок дев'ять) років з правом передачі земельної ділянки в суборенду. Кадастровий номер: 3210300000:_____.</p>	Земельна ділянка відсутня в ДЗК. До заяви не додано витягу з ДЗК Відповідно до ч.5 ст.16 ЗУ "Про Державний земельний кадастр" кадастрові номери земельних ділянок зазначаються у рішеннях органів державної влади, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, органів місцевого самоврядування про передачу цих ділянок у власність чи користування, зміну їх цільового призначення, визначення їх грошової оцінки, про затвердження документації із землеустрою та оцінки земель щодо конкретних земельних ділянок. Рішень міської ради про затвердження документації із землеустрою щодо формування даної земельної ділянки не приймалося.			<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-5 проти-0 утримались-0</p>
35.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Мішківій Ользі Василівні</p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Мішківій Ользі Василівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового</p>	Карта			<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-5 проти-0 утримались-0</p>

	<p>будинку) за адресою: вулиця Котляревського, 63/9, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0474 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:009:0265.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Мішківій Ользі Василівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Котляревського, 63/9, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0474 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:009:0265.</p>				
36.	<p>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Мілоною Оленою Володимирівною на розміщення тимчасової споруди № 1</p> <p>1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Мілоною Оленою Володимирівною для розміщення та експлуатації тимчасової споруди № 1 в групі ТС для провадження підприємницької діяльності за адресою: вулиця Ігоря Зінича, 8, в районі пологового будинку, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га терміном на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>	<p>Карта Частина земельної ділянки входить до сформованої земельної ділянки площею 2,7992 га з кадастровим номером 3210300000:03:035:0120. Відповідно до ч. 1 ст.124-1 ЗКУ до клопотання про встановлення земельного сервітуту додається технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення (у разі встановлення земельного сервітуту щодо сформованої земельної ділянки) виготовлена з дотриманням вимог ст.55-1 ЗУ "Про землеустрій". До заяви такі документації не надані.</p>	ППТС до 01.04.2020		<p>Відмовити так, як до заяви не додана технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення (у разі встановлення земельного сервітуту щодо сформованої земельної ділянки) виготовлена з дотриманням вимог ст.55-1 ЗУ "Про землеустрій»</p> <p>Голосували: за-5 проти-0 утримались-0</p>
37.	<p>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Мілоною</p>	<p>Карта Частина земельної ділянки входить до сформованої</p>	ППТС до 01.04.2020		<p>Відмовити так, як до заяви не додана технічна документація із</p>

	<p>Оленою Володимирівною на розміщення тимчасової споруди № 2 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Мілоною Оленою Володимирівною для розміщення та експлуатації тимчасової споруди № 2 в групі ТС для провадження підприємницької діяльності за адресою: вулиця Ігоря Зінича, 8, в районі пологового будинку, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га терміном на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>	<p>земельної ділянки площею 2,7992 га з кадастровим номером 3210300000:03:035:0120. Відповідно до ч. 1 ст.124-1 ЗКУ до клопотання про встановлення земельного сервітуту додається технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення (у разі встановлення земельного сервітуту щодо сформованої земельної ділянки) виготовлена з дотриманням вимог ст.55-1 ЗУ "Про землеустрій". До заяви такі документації не додані.</p>			<p>землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення (у разі встановлення земельного сервітуту щодо сформованої земельної ділянки) виготовлена з дотриманням вимог ст.55-1 ЗУ "Про землеустрій»</p> <p>Голосували: за-5 проти-0 утримались-0</p>
38.	<p>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Мілоною Оленою Володимирівною на розміщення тимчасової споруди № 3 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Мілоною Оленою Володимирівною для розміщення та експлуатації тимчасової споруди № 3 в групі ТС для провадження підприємницької діяльності за адресою: вулиця Ігоря Зінича, 8, в районі пологового будинку, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га терміном на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>	<p>Карта Частина земельної ділянки входить до сформованої земельної ділянки площею 2,7992 га з кадастровим номером 3210300000:03:035:0120. Відповідно до ч. 1 ст.124-1 ЗКУ до клопотання про встановлення земельного сервітуту додається технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення (у разі встановлення земельного сервітуту щодо сформованої земельної ділянки) виготовлена з дотриманням вимог ст.55-1 ЗУ</p>	<p>ППТС до 01.04.2020</p>		<p>Відмовити так, як до заяви не додана технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення (у разі встановлення земельного сервітуту щодо сформованої земельної ділянки) виготовлена з дотриманням вимог ст.55-1 ЗУ "Про землеустрій»</p> <p>Голосували: за-5 проти-0 утримались-0</p>

		"Про землеустрій". До заяви такі документації не додані.			
39.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Шандрі Віталію Вікторовичу</p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі – підприємцю Шандрі Віталію Вікторовичу з цільовим призначенням 03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (вид використання – для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення в житловому будинку – стоматологічного кабінету) за адресою: вулиця Волонтерська, 5, приміщення 52, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0010 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:02:031:0033.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Шандрі Віталію Вікторовичу з цільовим призначенням 03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (вид використання – для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення в житловому будинку – стоматологічного кабінету) за адресою: вулиця Волонтерська, 5, приміщення 52, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0010 га, строком на 10 (десять) років за рахунок земель</p>	<p>Карта Земельна ділянка вільна від забудови. Відповідно до вимог ч.1 ст.134 Земельного кодексу України, а саме земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті, оскільки до заяви не додано документів, що підтверджують наявність об'єктів нерухомого майна, розташованих на вказаній земельній ділянці.</p>			<p>Винести питання на сесії</p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі – підприємцю Шандрі Віталію Вікторовичу з цільовим призначенням 03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (вид використання – для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення в житловому будинку – стоматологічного кабінету) за адресою: вулиця Волонтерська, 5, приміщення 52, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0010 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:02:031:0033.</p> <p>2. Відмовити в передачі земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Шандрі Віталію Вікторовичу з цільовим призначенням 03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (вид використання – для експлуатації та обслуговування вхідної групи до</p>

<p>населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:031:0033. 3. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Шандрою Віталієм Вікторовичем на земельну ділянку під розміщення вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – стоматологічного кабінету в місті Біла Церква по вулиці Турчанинова, 5, приміщення 52, місто Біла Церква площею 0,0010 га з кадастровим номером: 3210300000:02:031:0033, який укладений 03 липня 2014 року №97 на підставі підпункту 5.7. пункту 5 рішення міської ради від 19 червня 2014 року № 1216-60-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам-підприємцям» та зареєстрований у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 15 червня 2015 року №10114787 відповідно до ч.1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі» а саме: закінчення строку, на який було укладено договір оренди.</p>				<p>власного існуючого нежитлового приміщення в житловому будинку – стоматологічного кабінету) за адресою: вулиця Волонтерська, 5, приміщення 52, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0010 га, строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:02:031:0033, відповідно до вимог ч.1 ст.134 Земельного кодексу України, а саме земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті, оскільки до заяви не додано документів, що підтверджують наявність об'єктів нерухомого майна розташованих на вказаній земельній ділянці.</p> <p>Голосували: за-5 проти-0 утримались-0</p>
---	--	--	--	--

40.	<p>Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером: 3210300000:03:002:0018 громадянину Кудряшову Олексію Олексійовичу</p> <p>1.Надати громадянину Кудряшову Олексію Олексійовичу дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,0205 га з цільовим призначенням 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства і з кадастровим номером: 3210300000:03:002:0018, яка розташована за адресою: вулиця Привокзальна, 87, приміщення 1, місто Біла Церква, Білоцерківський район на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,0153 га, ділянка площею 0,0052 га без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок.</p>	<p>Карта Заявник власник приміщення 1 в нежитловій будівлі. Відповідно до ч.6 ст.79-1 ЗКУ поділ, об'єднання земельної ділянки, що перебуває у користуванні, здійснюється за згодою землекористувача, заставодержателя. Справжність підпису на такій згоді засвідчується нотаріально.</p>			<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-5 проти-0 утримались-0</p>
41.	<p>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Ріндичу Роману Андрійовичу</p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Ріндичу Роману Андрійовичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди з літнім майданчиком для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: проспект Незалежності, 53, в районі ПК «Росава», місто Біла Церква,</p>	<p>Карта ДС до 26.12.2022</p>	<p>ППТС По 26.12.2022 (встановлення літнього майданчика біля ТС не передбачено)</p>		<p>Винести питання на сесії без наявності літнього майданчика (встановлення літнього майданчика біля ТС не передбачено)</p> <p>Голосували: за-5 проти-0 утримались-0</p>

Білоцерківський район площею 0,0071 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.				
---	--	--	--	--

Слухали 3. Проект рішення «Про затвердження технічної документації землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок Білоцерківському приватному ліцею «Міцва-613»

Доповідав: Балановський О.В. – голова земельної комісії та депутат Білоцерківської міської ради.

Рекомендації/Висновки Комісії: винести питання на розгляд сесії.

Голосували:

За - 5

Проти - 0

Утримались – 0

Слухали 4.

<i>Список № 59</i>					
<i>№ п/п</i>		<i>Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин</i>	<i>Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури</i>	<i>Рекомендації/зауваження управління самоврядного контролю</i>	<i>Рекомендації/Висновки Комісії</i>
42.	Про встановлення земельного сервіту з громадянкою Крячко Галиною Олегівною 1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервіту з громадянкою Крячко Галиною	Карта			Винести питання на сесії Голосували: за-5 проти-0 утримались-0

<p>Олегівною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (вид права земельного сервітуту – для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – стоматологічного кабінету, код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітути)) площею 0,0004 га, за адресою: вулиця Східна, 28, приміщення 3, місто Біла Церква, Білоцерківський район терміном на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:005:0034.</p>				
<p>43. Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні фізичної особи – підприємця Савченка Олексія Олександровича 1. Надати дозвіл на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні фізичної особи – підприємця Савченка Олексія Олександровича з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування будівлі (літера А)) за адресою: вулиця Чорних Запорожців, 26-С, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0136 га за рахунок земель населеного пункту</p>	<p>Карта Згідно витягу з ДЗК частина земельної ділянки знаходиться в межах червоної лінії дороги</p>			<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-5 проти-0 утримались-0</p>

	міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:002:0137.			
44.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Гордієнку Юрію Анатолійовичу</p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Гордієнку Юрію Анатолійовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Івана Гонти, 24, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:047:0208.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Гордієнку Юрію Анатолійовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Івана Гонти, 24, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла</p>	<p>Карта Передача у власність земельної ділянки порушує права співвласника 1/2 частини житлового будинку</p>		<p>Відмовити в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та в передачі земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Гордієнку Юрію Анатолійовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Івана Гонти, 24, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:03:047:0208, відповідно до вимог статті 377 Цивільного кодексу України до особи, яка набула право власності на об'єкт нерухомого майна (житловий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, право власності на який зареєстровано у визначеному законом порядку, одночасно переходить право приватної власності, право користування земельною ділянкою, на якій розміщений об'єкт нерухомого майна (житловий будинок (крім багатоквартирного), інша будівля або споруда), об'єкт незавершеного будівництва, без зміни її цільового призначення в обсязі та на умовах, встановлених для попереднього</p>

	Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:047:0208.				власника такого об'єкта нерухомого майна, у порядку та на умовах, визначених Земельним кодексом України, статті 120 Земельного кодексу України згідно порядку переходу права на земельну ділянку у разі набуття права власності на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, що розміщені на ній, у зв'язку з тим, що передача у власність заявнику земельної ділянки порушує права співвласників житлового будинку. Голосували: за-5 проти-0 утримались-0
45.	Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Стогній Тетяні Миколаївні 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Стогній Тетяні Миколаївні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення, код	Відсутні документи на приміщення			Винести питання на сесії Голосували: за-5 проти-0 утримались-0

	обмеження – 07.10 Інші земельні сервітути)) за адресою: вулиця Олеся Гончара, 7, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0007 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.				
46.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Благодійному фонду соціальної реабілітації «ВИХІД»</p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності, в оренду Благодійному фонду соціальної реабілітації «ВИХІД» з цільовим призначенням 06.03 Для інших оздоровчих цілей (вид використання – для експлуатації та обслуговування центру реабілітації нарко-алкозалежних людей – нежитлові будівлі літери «А», «Б», «В», «Г», «Д») площею 1,3225 га терміном на 5 (п'ять) років за адресою: вулиця Гайок, 209, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3220488300:05:008:0013.</p>	<p>Відповідно до ст. 12, 122 Земельного кодексу України розпорядження землями не відноситься до повноважень міської ради.</p>			<p>Відмовити в передачі земельної ділянки в оренду Благодійному фонду соціальної реабілітації «ВИХІД» з цільовим призначенням 06.03 Для інших оздоровчих цілей (вид використання – для експлуатації та обслуговування центру реабілітації нарко-алкозалежних людей – нежитлові будівлі літери «А», «Б», «В», «Г», «Д») площею 1,3225 га терміном на 5 (п'ять) років за адресою: вулиця Гайок, 209, місто Біла Церква, Білоцерківський район, кадастровий номер: 3220488300:05:008:0013, відповідно до вимог статей 12, 122, пп. г) п.24 розділу X Земельного кодексу України, а саме: до повноважень сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин належить розпорядження землями комунальної власності територіальних громад; сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.</p> <p>Голосували: за-5 проти-0 утримались-0</p>

47.	<p>Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером: 3220488300:05:008:0247 фізичній особі – підприємцю Волковій Наталії Вікторівні</p> <p>1.Надати фізичній особі – підприємцю Волковій Наталії Вікторівні дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 1,1277 га з цільовим призначенням 07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту і з кадастровим номером: 3220488300:05:008:0247, яка розташована за адресою: вулиця Гайок, в районі «Штабу», будинок № 184, місто Біла Церква, Білоцерківський район на три окремі земельні ділянки: ділянка площею 1,1217 га, ділянка площею 0,0030 га, ділянка площею 0,0030 га, без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок.</p>	<p>Відповідно до ст. 122 Земельного кодексу України розпорядження землями не відноситься до повноважень міської ради</p>			<p>Відмовити в наданні фізичній особі – підприємцю Волковій Наталії Вікторівні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 1,1277 га з цільовим призначенням 07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту і з кадастровим номером: 3220488300:05:008:0247, яка розташована за адресою: вулиця Гайок, в районі «Штабу», будинок № 184, місто Біла Церква, Білоцерківський район на три окремі земельні ділянки: ділянка площею 1,1217 га, ділянка площею 0,0030 га, ділянка площею 0,0030 га, без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок, відповідно до вимог статей 12, 122, пп. г) п.24 розділу X Земельного кодексу України, а саме: до повноважень сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин належить розпорядження землями комунальної власності територіальних громад; сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.</p> <p>Голосували: за-5</p>

				проти-0 утримались-0
48.	<p>Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Дмитраш Вірою Прокопівною</p> <p>1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту фізичній особі – підприємцю Дмитраш Вірою Прокопівною на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) за адресою: вулиця Гоголя, в районі житлового будинку № 14, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0022 га від загальної площі земельної ділянки 0,0463 га з кадастровим номером: 3210300000:04:015:0367 та цільовим призначенням: 02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони, що додається.</p> <p>2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Дмитраш Вірою Прокопівною на частину земельної ділянки площею</p>	<p>ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНЯ 097 848 91 71</p>	<p>ППТС до 31.12.2018</p>	<p>Дане питання не розглядалось, запропоновано запросити ФОП Дмитраш В.П. на наступне засідання постійної комісії.</p>

<p>0,0022 га від загальної площі земельної ділянки 0,0463 га з кадастровим номером: 3210300000:04:015:0367 та цільовим призначенням: 02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів (код обмеження – 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) терміном на 5 (п'ять) років за адресою: вулиця Гоголя, в районі житлового будинку № 14, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.</p>				
--	--	--	--	--

СКАРГИ

1.	<p>Заява гр. Миколи ВОРОНЮКА та Євгенія ГУРСЬКОГО з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вулиця Івана Франка, 12 місто Біла Церква в межах червоної лінії на якій розташований житловий будинок з внесенням відомостей про обмеження на використання земельної ділянки до ДЗК.</p>	<p>Заява № Г-1393 від 01.12.2022 року ХОЧУТЬ БУТИ ПРИСУТНІ 068 977 40 33</p>			<p>Вирішили запросити на наступне засідання постійної комісії.</p> <p>Голосували: за-5 проти-0 утримались-0</p>
2.	<p>Заява гр. Миколи КОРЗУНА з приводу оформлення частини земельної ділянки за адресою: вулиця Златопольська, 17, місто Біла Церква в межах червоної лінії на якій розташований житловий будинок.</p>	<p>Заява № К-1385 від 01.12.2022 року Під дорогою сформована земельна ділянка з кадастровим номером 3210300000:03:005:0295 та цільовим призначенням 12.13 Земельні ділянки загального</p>			<p>Відмовити в погодженні.</p> <p>Голосували: за-5 проти-0 утримались-0</p>

		користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні			
	<i>Список № 59 Села</i>				
		<i>Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин</i>	<i>Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури</i>	<i>Рекомендації/зауваження управління самоврядного контролю</i>	<i>Рекомендації/Висновки Комісії</i>
1.	<p>Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у постійне користування Управлінню комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради за адресою: село Томилівка, Білоцерківський район</p> <p>1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Управлінню комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради з цільовим призначенням 07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (вид використання – для облаштування парку ім.Т.Г.Шевченка)за адресою: село Томилівка, Білоцерківський район, площею 0,0838 га, що додається. Кадастровий номер: 3220487201:04:006:0050.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності у постійне користування Управлінню комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради з цільовим призначенням</p>	Карта			<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-5 проти-0 утримались-0</p>

	07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (вид використання – для облаштування парку ім.Т.Г.Шевченка)за адресою: село Томилівка, Білоцерківський район, площею 0,0838 га за рахунок земель населеного пункту села Томилівка. Кадастровий номер: 3220487201:04:006:0050.				
2.	<p>Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у постійне користування Управлінню комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради за адресою: за адресою: село Дрозди, Білоцерківський район</p> <p>1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Управлінню комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради з цільовим призначенням 07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (вид використання – для облаштування парку) за адресою: село Дрозди, Білоцерківський район, площею 0,5815 га, що додається. Кадастровий номер: 3220481301:02:015:0069.</p> <p>2.Передати земельну ділянку комунальної власності у постійне користування Управлінню комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради з цільовим призначенням 07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (вид використання – для</p>	Карта			<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-5 проти-0 утримались-0</p>

	облаштування парку) за адресою: село Дрозди, Білоцерківський район, площею 0,5815 га, за рахунок земель населеного пункту села Дрозди. Кадастровий номер: 3220481301:02:015:0069.				
3.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Хвостенко Аллі Олександрівні</p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Хвостенко Аллі Олександрівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Героїв України, 71, село Шкарівка, Білоцерківський район площею 0,1149 га, що додається. Кадастровий номер: 3220489501:03:021:0055.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Хвостенко Аллі Олександрівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Героїв України, 71,</p>	Карта			<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-5 проти-0 утримались-0</p>

	село Шкарівка, Білоцерківський район площею 0,1149 га, за рахунок земель населеного пункту села Шкарівка. Кадастровий номер: 3220489501:03:021:0055.				
4.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Даниленку Віталію Васильовичу</p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Даниленку Віталію Васильовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Андрія Авраменка, 96, село Шкарівка, Білоцерківський район площею 0,1272 га, що додається. Кадастровий номер: 3220489501:03:023:0040.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Даниленку Віталію Васильовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Андрія Авраменка, 96, село Шкарівка, Білоцерківський район</p>	<p>Карта Згідно Генплану с.Шкарівка прибережно-захисна смуга визначена 25 метрів.</p>			На вивчення УМА

площею 0,1272 га, за рахунок земель населеного пункту села Шкарівка. Кадастровий номер: 3220489501:03:023:0040.				
---	--	--	--	--

Голова постійної Комісії

Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ