

## ПРОТОКОЛ № 56

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища Білоцерківської міської ради

м. Біла Церква  
бул.Олександрійський, 75

15 листопада 2022 року

Початок:10 год. 10 хв  
Закінчення:11 год. 00 хв.

Здійснюється відеотрансляція

**Присутні на засіданні:** Балановський О.В., Мазуревич Д.В., Чучула О.В., Гопайнич М.Я., Грисюк С.І., Коноплястий М.І., Поліщук С.М.

**Відсутні:** Вовкотруб В.Г., Сириця С.О.

**Запрошені :**

Тетерук Ірина Миколаївна – начальник служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради, Гаркуша Ірина Ігорівна – начальник відділу зовнішньої реклами та тимчасових споруд управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради, Борзак Олеся Василівна – начальник управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради, Зборівська Людмила Володимирівна – начальник відділу приватизації та орендних відносин управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради, Камінецький Віталій Леонідович – начальник управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради.

**Головуючий на засіданні:** Балановський О.В.

### Порядок денний

1.	Розгляд звернень суб'єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців, громадян.
2.	Різне.

Слухали 1.

<i>Список № 57</i>					
<i>№ п/п</i>		<i>Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин</i>	<i>Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури</i>	<i>Рекомендації/зауваження управління самоврядного контролю</i>	<i>Рекомендації/Висновки Комісії</i>
1.	<i>Про припинення дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Барбачовим Володимиром Григоровичем 1.Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Барбачовим Володимиром Григоровичем для розміщення, експлуатації та обслуговування літнього майданчика до кав'ярні «Кофейный домик» за адресою: бульвар Олександрійський, 137а, місто Біла Церква площею 0,0011 га )з них: під проїздами, проходами та площадками – 0,0011 га), який укладений 17 лютого 2020 року №32 на підставі рішення міської ради від 26 грудня 2019 року № 4874-87-VII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Барбачовим Володимиром Григоровичем» відповідно до п. б) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут.</i>	<a href="#"><u>надання п. 2</u></a>		<i>Сплати згідно нарахувань</i>	Винести питання на сесії  <b>Голосували:</b> за-7 проти-0 утримались-0
2.	<i>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Голуб</i>	<a href="#"><u>Карта</u></a>			Винести питання на сесії  <b>Голосували:</b> за-7

<p><b>Юлії Володимирівні</b>  <b>1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Голуб Юлії Володимирівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення літнього майданчика до кав'ярні, код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітуту) за адресою: бульвар Олександрійський, 137а, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0011 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</b></p>				<p>проти-0  утримались-0</p>
<p><b>3. Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Брильковим Валерієм Володимировичем</b>  <b>1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Брильковим Валерієм Володимировичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по ремонту взуття, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Дачна, в районі житлового будинку № 5, місто Біла</b></p>	<p><u><a href="#">Накладка на земельну ділянку з кадастровим номером 3210300000:03:018:0072. Необхідно розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для уточнення меж.</a></u></p>	<p>ПП ТС до 26.12.2022</p>	<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p><b>Відмовити так, як відсутня технічна документація із землекстрою щодо відновлення меж земельної ділянки.</b></p> <p><b>Голосували:</b>  за-7  проти-0  утримались-0</p>

<p><i>Церква, Білоцерківський район площею 0,0037 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:024:0034.</i></p> <p><i>2. Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Брильковим Валерієм Володимировичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності по ремонту взуття) за адресою: вулиця Дачна, в районі житлового будинку № 5, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0037 га з кадастровим номером: 3210300000:03:024:0034, який укладений 05 лютого 2020 року №29 на підставі рішення міської ради від 26 грудня 2019 року №4873-87-VII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Брильковим Валерієм Володимировичем» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 05 березня 2020 року №35890407 відповідно до п. 2) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: закінчення терміну, на який було встановлено земельний сервітут.</i></p>				
--	--	--	--	--

4.	<p>Про поновлення договору оренди землі Товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕХМАШПРОМ ТК»</p> <p>1.Поновити договір оренди землі від 17 жовтня 2012 року №93, який зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області 26 листопада 2012 року за №321030004000909 Товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕХМАШПРОМ ТК» на земельну ділянку з цільовим призначенням 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (вид використання - для експлуатації та обслуговування стоянки та парковки автомобілів; комплекс, нежитлова будівля літера «А») за адресою: бульвар Олександрійський, 54-б, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,4406 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:024:0035.</p>	<p><u>Карта</u> 1.Договір оренди до 26.11.2022 року. 2.Не дотримано вимоги п.8 договору оренди землі від 17.10.2012 року №93, а саме: "Після закінчення строку договору Орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 60 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію." 3.Не дотримано вимоги статт 33 Закону України «Про оренду землі» (в редакції, що діяла на момент укладання договору оренди землі) по закінченню строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі). Орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це орендодавця до спливу строку договору оренди землі у строк, встановлений цим договором, але не пізніше ніж за місяць до спливу строку договору оренди землі.</p>		Сплати згідно нарахувань	<p>Винести питання на сесії</p> <p><b>Голосували:</b> за-7 проти-0 утримались-0</p>
5.	<p>Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності громадянину Туреччини Кара Хілмі</p> <p>1.Взяти до відома звіт про експертну грошову оцінку земельної</p>	<p><u>Карта</u></p>		Сплати згідно нарахувань	<p>Винести питання на сесії</p> <p><b>Голосували:</b> за-7 проти-0 утримались-0</p>

<p><i>ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0102 га з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Шевченка, 11, місто Біла Церква, виконаний фізичною особою – підприємцем Чабаном Миколою Миколайовичем, згідно з яким вартість земельної ділянки становить 50 796 грн. 00 коп. (п'ятдесят тисяч сімсот дев'яносто шість гривень 00 коп.), без ПДВ (висновок експерта про оцінну вартість від 06 грудня 2021 року).</i></p> <p><i>2. Встановити ціну продажу земельної ділянки в розмірі 50 796 грн. 00 коп. (п'ятдесят тисяч сімсот дев'яносто шість гривень 00 коп.), без ПДВ.</i></p> <p><i>3. Продати у власність громадянину Туреччини Кара Хілмі земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер: 3210300000:04:015:0343) загальною площею 0,0102 га з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку), на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна за адресою: вулиця Шевченка, 11,</i></p>				
---	--	--	--	--

<p>місто Біла Церква, Білоцерківський район.</p> <p><b>4.Припинити дію договору оренди землі з громадянином Туреччини Кара Хілмі з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) площею 0,0102 га за адресою: вулиця Шевченка, 11, місто Біла Церква з кадастровим номером: 3210300000:04:015:0343, який укладений 19 жовтня 2020 року №10-04/12 на підставі рішення Білоцерківської міської ради від 30 липня 2020 року №5696-100-VIII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянину Туреччини Кара Хілмі» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 13 січня 2021 року №40160550 відповідно до ч. 4 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.</b></p>				
<p>6. <b>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Юрцевичем Вадимом Васильовичем</b> <b>1.Укласти договір про встановлення</b></p>	<p><a href="#">Карта</a> ДС до 28.11.2022</p>	<p>ПП ТС до 28.11.2022</p>	<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Винести питання на сесії</p> <p><b>Голосували:</b> за-7 проти-0</p>

<p><i>особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Юрцевичем Вадимом Васильовичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: бульвар Олександрійський, в районі будинку № 60, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0035 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:024:0033.</i></p> <p><i>2.Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Юрцевичем Вадимом Васильовичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності) за адресою: бульвар Олександрійський, в районі будинку № 60, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0025 га з кадастровим номером: 3210300000:03:024:0033, який укладений 05 лютого 2020 року №27</i></p>				<p>утримались-0</p>
--	--	--	--	---------------------



	<p>на підставі рішення міської ради від 29 серпня 2019 року №4332-75-VII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Юрцевичем Вадимом Васильовичем» зі змінами відповідно до п. з) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: закінчення терміну, на який було встановлено земельний сервітут.</p>				
7.	<p>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Борзенко Інною Володимирівною</p> <p>1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Борзенко Інною Володимирівною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по ремонту одягу), код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: бульвар Олександрійський, в районі будинку № 143, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0050 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:020:0040.</p> <p>2.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою-</p>	<p><a href="#">Карта</a></p>	<p>ПП ТС по 23.12.2021</p>	<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Винести питання на сесії</p> <p><b>Голосували:</b> за-7 проти-0 утримались-0</p>

<p><i>підприємцем Борзенко Інною Володимирівною під розміщення павільйону по ремонту одягу за адресою: бульвар Олександрійський, в районі будинку № 143 площею 0,0050 га з кадастровим номером: 3210300000:03:020:0040, який укладений 09 грудня 2014 року за №145 на підставі підпункту 9.4. пункту 9 рішення міської ради від 20 листопада 2014 року № 1322-66-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам – підприємцям» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 22 грудня 2014 року за №8280783 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</i></p>				
<p>8. <i>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Дуліним Михайлом Олександровичем 1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Дуліним Михайлом Олександровичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11</i></p>	<p><i><a href="#">Карта</a> ДС до 28.03.2022</i></p>	<p><i>ПП ТС по 01.03.2021</i></p>	<p><i>Сплати згідно нарахувань</i></p>	<p><i>На вивчення УМА</i></p>

<p><i>Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Василя Стуса, в районі житлового будинку № 3, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0068 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:020:0087.</i></p> <p><i>2. Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Дуліним Михайлом Олександровичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування павільйону) за адресою: вулиця Василя Стуса, в районі житлового будинку № 3, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0068 га з кадастровим номером: 3210300000:03:020:0087, який укладений 06 червня 2019 року №44 на підставі рішення міської ради від 28 березня 2019 року №3679-68-VII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Дуліним Михайлом Олександровичем» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 18 червня 2019 року №32090108 відповідно до п. з) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: закінчення терміну, на який було встановлено земельний сервітут.</i></p>				
---	--	--	--	--

9.	<p><i>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Котком Сергієм Олександровичем</i></p> <p><i>1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Котком Сергієм Олександровичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по ремонту взуття, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Митрофанова, в районі житлового будинку № 2, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0027 га строком на 3 (три) роки за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:08:014:0015.</i></p> <p><i>2.Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Котком Сергієм Олександровичем з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування кіоску по ремонту взуття) за адресою: вулиця Митрофанова, в районі житлового будинку №2, місто Біла Церква, Білоцерківський</i></p>	<p><a href="#"><u>Карта</u></a></p>	<p><i>ПП ТС по 31.12.2019</i></p>	<p><i>Сплати згідно нарахувань</i></p>	<p>Винести питання на сесії</p> <p><b>Голосували:</b> за-7 проти-0 утримались-0</p>
----	---	-------------------------------------	-----------------------------------	--	---

	<p>район площею 0,0027 га з кадастровим номером: 3210300000:08:014:0015, який укладений 12 липня 2018 року №79 на підставі рішення міської ради від 24 травня 2018 року №2404-52-VII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Котком Сергієм Олександровичем» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 22 листопада 2018 року № 29159716 відповідно до п. з) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: закінчення терміну, на який було встановлено земельний сервітут.</p>				
10.	<p>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Сембрат Ганною Михайлівною 1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Сембрат Ганною Михайлівною для експлуатації та обслуговування літнього майданчика за адресою: вулиця Курсова, на території домоволодіння ОСББ «Курсова,26», місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0053 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>	<p><u>Карта</u> Частина земельної ділянки входить до сформованої з кадастровим номером 3210300000:03:060:0020 площею 0,0062 га., потрібно розробити технічну документацію для уточнення меж. Частина земельної ділянки входить до сформованої земельної ділянки площею 0,8289 га з кадастровим номером 3210300000:03:060:0099. Відповідно до ч. 1 ст.124-1 ЗКУ до клопотання про встановлення земельного сервітуту додається технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення (у разі встановлення земельного</p>			<p>Відмовити так, як відсутня технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки. Відповідно до ч. 1 ст.124-1 ЗКУ до клопотання про встановлення земельного сервітуту додається технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення (у разі встановлення земельного сервітуту щодо сформованої земельної ділянки) виготовлена з дотриманням вимог ст.55-1 ЗУ "Про землеустрій". До заяви такі документації не додані.</p> <p>Голосували:</p>

		<i>сервітуту щодо сформованої земельної ділянки) виготовлена з дотриманням вимог ст.55-1 ЗУ "Про землеустрій". До заяви такі документації не додані.</i>			за-7 проти-0 утримались-0
11.	<i>Про припинення дії договору оренди землі з громадянином Левченком Олегом Максимовичем 1.Припинити дію договору оренди землі з громадянином Левченком Олегом Максимовичем з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Ставищанська, 36, місто Біла Церква площею 0,0760 га з кадастровим номером: 3210300000:04:039:0059, який укладений 02 вересня 2022 року №10-04/10 на підставі рішення міської ради від 28 липня 2022 року №2932-31-VIII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянину Левченку Олегу Максимовичу» відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою.</i>	<u><a href="#">Договір оренди не зареєстрований в ДРРП ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНІЙ 095 286 11 66</a></u>		<i>Сплати згідно нарахувань</i>	<i>На вивчення Чучула О.В.</i>
12.	<i>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Пишерадзською Людмилою Олексіївною</i>	<u><a href="#">ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНЯ 050 675 58 97</a></u>	<i>ПП ТС по 31.10.2022</i>	<i>Сплати згідно нарахувань</i>	Винести питання на сесії  Голосували: за-7

<p><i>1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем <b>Пишерадзькою Людмилою Олексіївною</b> на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Дачна, в районі житлового будинку № 44, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0168 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:017:0017.</i></p> <p><i>2. Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем <b>Пишерадзькою Людмилою Олексіївною</b> для експлуатації та обслуговування тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності – павільйону №1 та павільйону №2 в групі ТС по продажу продовольчих товарів за адресою: вулиця Дачна, в районі житлового будинку №44, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0168 га (з них: під тимчасовими спорудами – 0,0059 га, під проїздами, проходами та</i></p>				<p>проти-0 утримались-0</p>
--	--	--	--	---------------------------------

<p>площадками – 0,0109 га) з кадастровим номером: 3210300000:03:017:0017, який укладений 16 грудня 2019 року №147 на підставі рішення міської ради від 31 жовтня 2019 року №4585-81-VII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Пиєрадзською Людмилою Олексіївною» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 21 грудня 2019 року №34894153 відповідно до п. 2) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: закінчення терміну, на який було встановлено земельний сервітут.</p>				
<p>13. Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Янішевською Іриною Вікторівною 1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Янішевською Іриною Вікторівною з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів з влаштуванням літнього майданчика, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця</p>	<p><a href="#">Карта</a> ДС до 21.06.2021</p>	<p>ПП ТС по 24.12.2021</p>	<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Винести питання на сесії Голосували: за-7 проти-0 утримались-0</p>



<p><i>Котляревського, в районі МРЕВ ДАІ, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0117 строком на 3 (три) роки за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.</i></p> <p><i>Кадастровий номер: 3210300000:04:039:0120.</i></p> <p><i>2.Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Янішевською Іриною Вікторівною з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування павільйону по продажу продовольчих товарів з влаштуванням літнього майданчика) за адресою: вулиця Котляревського, в районі МРЕВ ДАІ, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0117 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0030 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0087 га) з кадастровим номером: 3210300000:04:039:0120, який укладений 20 серпня 2018 року №90 на підставі рішення міської ради від 21 червня 2019 року №2484-53-VII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Янішевською Іриною Вікторівною» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 26 березня 2019 року №30936793 відповідно до п. 2) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України,</i></p>				
---	--	--	--	--

	<i>а саме: закінчення терміну, на який було встановлено земельний сервітут.</i>				
14.	<i>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянину Кудряшову Олексію Олексійовичу 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянину Кудряшову Олексію Олексійовичу з цільовим призначенням 01.07 Для городництва за адресою: провулок Водопійний третій, 8, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0150 га за рахунок земель населеного пункту місто Біла Церква.</i>	<a href="#">Карта</a>	<i>не відповідає містоб док</i>		Винести питання на сесії  <b>Голосували:</b> за-7 проти-0 утримались-0
15.	<i>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою - підприємцем Шевченко Тетяною Володимирівною 1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою - підприємцем Шевченко Тетяною Володимирівною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності по продажу питної води, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд</i>	<a href="#">Карта</a> ДС до 22.12.2021	<i>ПП ТС по 22.12.2021</i>	<i>Сплати згідно нарахувань</i>	Винести питання на сесії  <b>Голосували:</b> за-7 проти-0 утримались-0

<p>(малих архітектурних форм)) за адресою: бульвар Княгині Ольги, в районі житлового будинку №13, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0028 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:002:0042.</p> <p>2. Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Шевченко Тетяною Володимирівною під розміщення існуючого кіоску по продажу питної води за адресою: бульвар Княгині Ольги, в районі житлового будинку №13, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0027 га, який укладений 01 лютого 2017 року №02 на підставі підпункту 1.1 пункту 1 рішення міської ради від 22 грудня 2016 року №423-22-VII «Про укладення договорів про встановлення особистих строкових сервітутів» відповідно до п. з) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: закінчення терміну, на який було встановлено земельний сервітут.</p>				
<p>16. Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Кублій Ларисою Михайлівною</p> <p>1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Кублій Ларисою Михайлівною з цільовим призначенням 03.07 Для</p>	<p><a href="#">Карта</a> ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНЯ 067 745 21 38</p>	<p>ПП ТС по 31.12.2023</p>	<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-7 проти-0 утримались-0</p>

<p><i>будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: проспект Незалежності, в районі житлового будинку №36, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0055 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:005:0015.</i></p>				
<p>17. <i>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Зюкіній Ніні Ахматбайвні</i>  <i>1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 15 листопада 2017 року № 234497943 в оренду фізичній особі – підприємцю Зюкіній Ніні Ахматбайвні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування магазину з продажу промислових товарів – нежитлове приміщення в нежитловій будівлі літ. «Г») площею 0,0073 га терміном на 10 (десять) років за адресою: вулиця</i></p>	<p><a href="#"><u>Карта</u></a> <i>ДО до 03.03.2022</i></p>		<p><i>Сплати згідно нарахувань</i></p>	<p>Винести питання на сесії</p> <p><b>Голосували:</b>  за-7  проти-0  утримались-0</p>

<p><i>Таращанська, 191-а, приміщення 3, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:04:028:0103.</i></p> <p><i>2.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Зюкіною Ніною Ахматбаївною під розміщення магазину з продажу промислових товарів за адресою: вулиця Таращанська, 191-а, нежитлова будівля літера «Г», приміщення 3, місто Біла Церква площею 0,0073 га з кадастровим номером: 3210300000:04:028:0103, який укладений 03 березня 2017 року №27 на підставі підпункту 1.2 пункту 1 рішення міської ради від 22 грудня 2016 року №424-22-VII «Про поновлення договорів оренди землі» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 15 листопада 2017 року за №23451040 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</i></p>				
<p><b>18.</b> <i>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Григоряну Самвелу Альбертовичу</i></p> <p><i>1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 05 січня 2017 року №18541175 в оренду фізичній особі-підприємцю Григоряну Самвелу</i></p>	<p><a href="#"><u>Карта</u></a></p>		<p><b>Сплати згідно нарахувань</b></p>	<p>Винести питання на сесії</p> <p><b>Голосували:</b> за-7 проти-0 утримались-0</p>

<p><i>Альбертовичу з цільовим призначенням 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид використання - для експлуатації та обслуговування спеціалізованого кафе «Шашлики» - нежитлова будівля літера «А») площею 0,0287 га за адресою: вулиця Волонтерська, 2а, місто Біла Церква, Білоцерківський район строком на 5 (п'ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:02:031:0009. 2.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою-підприємцем Григоряном Самвелом Альбертовичем під розміщення спеціалізованого кафе «Шашлики» за адресою: вулиця Волонтерська (бувши вулиця Турчанінова), 2а, місто Біла Церква площею 0,0287 га з кадастровим номером: 3210300000:02:031:0009, який укладений 01 грудня 2016 року за №61 на підставі підпункту 1.14 пункту 1 рішення міської ради від 08 вересня 2016 року № 255-15-VII «Про поновлення договорів оренди землі» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 05 січня 2017 року за №18541858 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</i></p>				
<p><b>19.</b> <i>Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки</i></p>				<p><i>На вивчення Мазуревич Д.В.</i></p>

<p>комунальної власності з кадастровим номером 3210300000:06:041:0049 з метою підготовки лоту до проведення земельних торгів у формі електронного аукціону</p> <p><b>1.Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності площею 0,0695 га з цільовим призначенням 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення), яка знаходиться за адресою: вул.Сквирське шосе, 178, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:06:041:0049.</b></p> <p><b>2.Управлінню регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради організувати роботи щодо проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності площею 0,0695 га з цільовим призначенням 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення), яка знаходиться за адресою: вул.Сквирське шосе, 178, місто Біла</b></p>				
--	--	--	--	--

	<i>Церква, Білоцерківський район, кадастровий номер: 3210300000:06:041:0049.</i>				
20.	<p><i>Про виконання рішення Господарського суду Київської області від 02 квітня 2019 року у справі №911/2506/18, яким зобов'язано Білоцерківську міську раду Київської області прийняти рішення про продаж Фізичній особі – підприємцю Грибу Ігорю Володимировичу земельної ділянки площею 0,1535 га, яка знаходиться за адресою: м. Біла Церква, вул. Польова, 84 та має кадастровий номер 3210300000:06:033:0033 за визначеною ціною в сумі 411380,00 грн.</i></p> <p><i>1. Виконати рішення Господарського суду Київської області від 02 квітня 2019 року у справі №911/2506/18, яким зобов'язано Білоцерківську міську раду Київської області прийняти рішення про продаж Фізичній особі - підприємцю Грибу Ігорю Володимировичу земельної ділянки площею 0,1535 га, яка знаходиться за адресою: м. Біла Церква, вул. Польова, 84 та має кадастровий номер 3210300000:06:033:0033 за визначеною ціною в сумі 411380,00 грн.</i></p> <p><i>2. Продати у власність фізичній особі – підприємцю Грибу Ігорю Володимировичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер:</i></p>				<p>Винести питання на сесії</p> <p><b>Голосували:</b> за-7 проти-0 утримались-0</p>



<p>3210300000:06:033:0033) загальною площею 0,1535 га з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування майстерні з ремонту металообробного та електричного обладнання – частина нежитлової будівлі літера «А» в нежитловій будівлі літера «А»), на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна за адресою: вулиця Польова, 84, м. Біла Церква.</p>			
<p>21. Про передачу земельної ділянки комунальної власності у постійне користування державному навчальному закладу «БІЛОЦЕРКІВСЬКЕ ПРОФЕСІЙНО-ТЕХНІЧНЕ УЧИЛИЩЕ» 1. Передати земельну ділянку в постійне користування державному навчальному закладу «БІЛОЦЕРКІВСЬКЕ ПРОФЕСІЙНО-ТЕХНІЧНЕ УЧИЛИЩЕ» з цільовим призначенням: 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти за адресою: вулиця Архипа Люльки, 9-А, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 3,2682 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:034:0080.</p>	<p><u>Карта</u> Згідно пункту 4 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України від 6 вересня 2012 року № 5245-VI «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» у державній власності залишаються розташовані в межах населених пунктів земельні ділянки: - на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна державної власності; Відповідно до ст. 12, 122 Земельного кодексу України розпорядження землями не відноситься до повноважень міської ради.</p>		<p>1. Відмовити в передачі земельної ділянки в постійне користування Державному навчальному закладу «БІЛОЦЕРКІВСЬКЕ ПРОФЕСІЙНО-ТЕХНІЧНЕ УЧИЛИЩЕ» з цільовим призначенням: 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти за адресою: вулиця Архипа Люльки, 9-А, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 3,2682 га, кадастровий номер: 3210300000:06:034:0080, відповідно до вимог статей 12, 122, пп. г) п.24 розділу X Земельного кодексу України, а саме: до повноважень сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин належить розпорядження землями комунальної власності територіальних громад; сільські, селищні, міські ради передають</p>

					<p>земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб, враховуючи, що розпорядження земельною ділянкою не відноситься до повноважень Білоцерківської міської ради, оскільки земельна ділянка знаходиться в державній власності.</p> <p>Голосували: за-7 проти-0 утримались-0</p>
22.	<p>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Ярмольчуком Сергієм Анатолійовичем</p> <p>1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з особою-підприємцем Ярмольчуком Сергієм Анатолійовичем для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди № 3 в групі ТС для провадження підприємницької діяльності по продажу промислових товарів за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, в районі поліклініки №1, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>	<p><u>Карта</u> Земельна ділянка входить до сформованої земельної ділянки площею 2,0044 га з кадастровим номером 3210300000:04:006:0109. Відповідно до ч. 1 ст.124-1 ЗКУ до клопотання про встановлення земельного сервітуту додається технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення (у разі встановлення земельного сервітуту щодо сформованої земельної ділянки) виготовлена з дотриманням вимог ст.55-1 ЗУ "Про землеустрій". До заяви така документація не додана.</p>	ПП ТС по 31.12.2019	Сплати згідно нарахувань	<p>Відмовити у зв'язку з відсутністю технічної документації. Відповідно до ч. 1 ст.124-1 ЗКУ до клопотання про встановлення земельного сервітуту додається технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення (у разі встановлення земельного сервітуту щодо сформованої земельної ділянки) виготовлена з дотриманням вимог ст.55-1 ЗУ "Про землеустрій".</p> <p>Голосували: за-7 проти-0 утримались-0</p>

23.	<p><i>Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «ЕКО Л»</i></p> <p><i>1.Надати дозвіл на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «ЕКО Л» з цільовим призначенням 13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель цеху технічної експлуатації станційних та лінійних споруд; комплекс, нежитлові будівлі) за адресою: провулок Водопійний перший, 48, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0794 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:015:0092.</i></p>	<p><a href="#"><u>Карта</u></a> ДО до 02.09.2023</p>		<p><i>Сплати згідно нарахувань</i></p>	<p>Винести питання на сесії</p> <p><b>Голосували:</b> за-7 проти-0 утримались-0</p>
24.	<p><i>Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі - підприємцю Синявському Сергію Григоровичу</i></p> <p><i>1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Синявському</i></p>	<p><a href="#"><u>Карта</u></a></p>	<p><i>колишній власник ФОП Киришун К. П.</i></p>		<p>Винести питання на сесії</p> <p><b>Голосували:</b> за-7 проти-0 утримались-0</p>

<p><i>Сергію Григоровичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу промислових товарів) за адресою: бульвар Княгині Ольги, в районі житлового будинку № 3, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0024 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:016:0042.</i></p>				
<p>25. <i>Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: провулок Київський, 8, місто Біла Церква, Білоцерківський район громадяниці Журжій Ользі Миколаївні</i>  <b>1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,1429 га з цільовим призначенням 02.01 Для будівництво і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та кадастровим номером: 3210300000:06:015:0132 за адресою: провулок Київський (бувший провулок Радищева), 8, місто Біла Церква, Білоцерківський район на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,1200 га, ділянка площею</b></p>	<p><a href="#"><u>земельна ділянка була в оренді у попередніх власників 2006 р.</u></a></p>			<p>Винести питання на сесії</p> <p><b>Голосували:</b>  за-7  проти-0  утримались-0</p>

	0,0229 га без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок.				
26.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Мілоновій Тетяні Олександрівні кадастровий номер: 3210300000:04:034:0017</p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 19 жовтня 2017 року №22977647 в оренду фізичній особі – підприємцю Мілоновій Тетяні Олександрівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування існуючих складських приміщень – комплекс, нежитлові будівлі літ. «А», «Б», «Г», «Д») площею 0,0213 га терміном на 5 (п'ять) років за адресою: вулиця Привокзальна, 8-в, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:04:034:0017.</p> <p>2. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Мілоновою Тетяною Олександрівною під розміщення існуючих складських приміщень в місті Біла Церква по вулиці Привокзальна, 8-в, площею 0,0213 га з кадастровим номером: 3210300000:04:034:0017, який</p>	<p><a href="#">Карта</a> ДО до 05.07.2022 року</p>		<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Винести питання на сесії</p> <p><b>Голосували:</b> за-7 проти-0 утримались-0</p>

<p>укладений 22 травня 2012 року №64 на підставі підпункту 1.11 пункту 1 рішення міської ради від 25 травня 2011 року №177-09-VI «Про передачу земельних ділянок в оренду» який зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області 04 липня 2012 року за №321030004000757 і відомості про який внесені до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно як інше речове право 19 жовтня 2017 року за №22978323 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>				
<p>27. Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Мілоновій Тетяні Олександрівні кадастровий номер: 3210300000:04:034:0016 1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 19 жовтня 2017 року №22974168 в оренду фізичній особі – підприємцю Мілоновій Тетяні Олександрівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування існуючих складських приміщень – комплекс, нежитлові будівлі літ. «А», «Б», «Г», «Д») площею 0,0117 га терміном на 5</p>	<p><a href="#">Карта ДО</a> до 18.07.2022 року</p>		<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Винести питання на сесії</p> <p><b>Голосували:</b> за-7 проти-0 утримались-0</p>

<p><i>(п'ять) років за адресою: вулиця Привокзальна,8-в, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:04:034:0016.</i></p> <p><i>2.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Мілоною Тетяною Олександрівною під розміщення існуючих складських приміщень в місті Біла Церква по вулиці Привокзальна,8-в, площею 0,0117 га з кадастровим номером: 3210300000:04:034:0016, який укладений 22 травня 2012 року №62 на підставі підпункту 1.11 пункту 1 рішення міської ради від 25 травня 2011 року №177-09-VI «Про передачу земельних ділянок в оренду» та зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області 17 липня 2012 року за №321030004000768 і відомості про який внесені до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно як інше речове право 19 жовтня 2017 року за №22975513 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</i></p>				
<p>28. <i>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Мілоновій Тетяні Олександрівні кадастровий номер: 3210300000:04:034:0015</i></p> <p><i>1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у</i></p>	<p><a href="#"><u>Карта</u></a> <i>ДО до 05.07.2022 року</i></p>		<p><i>Сплати згідно нарахувань</i></p>	<p>Винести питання на сесії</p> <p><b>Голосували:</b> за-7 проти-0 утримались-0</p>

<p><i>Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 19 жовтня 2017 року №22978984 в оренду фізичній особі – підприємцю Мілоновій Тетяні Олександрівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування існуючих складських приміщень – комплекс, нежитлові будівлі літ. «А», «Б», «Г», «Д») площею 0,0571 га терміном на 5 (п'ять) років за адресою: вулиця Привокзальна,8-в, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 321030000:04:034:0015.</i></p> <p><i>2.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Мілоною Тетяною Олександрівною під розміщення існуючих складських приміщень в місті Біла Церква по вулиці Привокзальна,8-в, площею 0,0571 га з кадастровим номером: 321030000:04:034:0015, який укладений 22 травня 2012 року №63 на підставі підпункту 1.11 пункту 1 рішення міської ради від 25 травня 2011 року №177-09-VI «Про передачу земельних ділянок в оренду» та зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області 04 липня 2012 року за №321030004000758 і відомості про який внесені до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно як інше речове право 19 жовтня 2017</i></p>				
---	--	--	--	--



	року за №22979471 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.				
29.	<p>Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється та передачу земельної ділянки комунальної власності у постійне користування Управлінню комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради за адресою: вулиця Архипа Люльки, місто Біла Церква</p> <p>1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти» на «07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення» Управлінню комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради за адресою: вулиця Архипа Люльки, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,6927 га за рахунок земель населеного міста Біла Церква, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:06:034:0065.</p> <p>2. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Архипа Люльки, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,6927 га «03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів</p>	<a href="#">Карта</a>			<p>Винести питання на сесії</p> <p><b>Голосували:</b> за-7 проти-0 утримались-0</p>

	<p>освіти» на «07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення».</p> <p>Кадастровий номер: 3210300000:06:034:0065.</p> <p>3.Передати земельну ділянку комунальної власності у постійне користування Управлінню комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради з цільовим призначенням 07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення за адресою: вулиця Архипа Люльки, місто Біла Церква площею 0,6927 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:034:0065.</p>				
30	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером: 3210300000:04:020:0137 Товариству з обмеженою відповідальністю «БІЛИЙ СЕРВІС»</p> <p>1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,1535 га з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з кадастровим номером: 3210300000:04:020:0137 за адресою: вулиця Млинова, 37-А, місто Біла Церква, Білоцерківський</p>	<p><u>Карта</u> У переліку обмежень, що є складомою технічної документації із землеустрою не зазначені обмеження у використанні земельних ділянок. На плані зон обмежень на земельну ділянку площею 0,1011 зазначено обмеження з кодом 05.02, що не відповідає внесеним відомостям до ДЗК.</p>		Сплати згідно нарахувань	<p>Винести питання на сесії</p> <p><b>Голосували:</b> за-7 проти-0 утримались-0</p>

<p>район на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,0524 га (кадастровий номер: 3210300000:04:020:0147), ділянка площею 0,01011 га (кадастровий номер: 3210300000:04:020:0148) без зміни їх цільового призначення, що додається.</p> <p>2. Припинити дію договору оренди землі з Товариству з обмеженою відповідальністю «БІЛИЙ СЕРВІС» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування комплексу нежитлових приміщень) за адресою: вулиця Млинова (бува вулиця Гагаріна), 37-А площею 0,1535 га з кадастровим номером: 3210300000:04:020:0137, який укладений 03 листопада 2021 року за №10-06/20 на підставі рішення Білоцерківської міської ради від 30 вересня 2021 року №1712-17-VIII «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «БІЛИЙ СЕРВІС»» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 08 листопада 2021 року № 44971209 у зв'язку з поділом земельної ділянки на дві окремі земельні ділянки: ділянка 0,0524 га (кадастровий номер:</p>				
--	--	--	--	--

	3210300000:04:020:0147), ділянка площею 0,1011 га (кадастровий номер: 3210300000:04:020:0148).				
31.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «БЛІЙ СЕРВІС» з кадастровим номером: 3210300000:04:020:0147</p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «БЛІЙ СЕРВІС» з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель) площею 0,0524 га строком на 10 (десять) років за адресою: вулиця Млинова, 37-Г, місто Біла Церква, Білоцерківський район, кадастровий номер: 3210300000:04:020:0147, що сформована на підставі технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,1535 га з кадастровим номером: 3210300000:04:020:0137.</p>	<p>Частина земельної ділянки знаходиться в прибережній захисній смузі річки Рось. Відповідно до п. 4 ст. 59 ЗКУ "Громадянам та юридичним особам органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування із земель водного фонду можуть передаватися на умовах оренди земельні ділянки прибережних захисних смуг, смуг відведення і берегових смуг водних шляхів, озера, водосховища, інші водойми, болота та острови для сінокошіння, рибогосподарських потреб (у тому числі рибництва (аквакультури), культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей, проведення науково-дослідних робіт, догляду, розміщення та обслуговування об'єктів портової інфраструктури і гідротехнічних споруд тощо, а також штучно створені земельні ділянки для будівництва та експлуатації об'єктів портової інфраструктури та інших об'єктів водного транспорту. Землі водного фонду можуть бути віднесені до земель морського і внутрішнього водного транспорту в порядку, встановленому законом"</p>			<p>Винести питання на сесії</p> <p><b>Голосували:</b> за-7 проти-0 утримались-0</p>
32.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «БЛІЙ СЕРВІС»</p>	<p>До заяви доданий документ, що посвідчує право на нежитлові будівлі на №37-Г по вул. Млинова (бувши Гагаріна)</p>			<p>Винести питання на сесії</p> <p><b>Голосували:</b> за-7</p>

<p>з кадастровим номером: 3210300000:04:020:0148 1.Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «БІЛИЙ СЕРВІС» з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель) площею 0,1011 га строком на 10 (десять) років за адресою: вулиця Млинова, 37-А, місто Біла Церква, Білоцерківський район, кадастровий номер: 3210300000:04:020:0148, що сформована на підставі технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,1535 га з кадастровим номером: 3210300000:04:020:0137.</p>				<p>проти-0 утримались-0</p>
<p>33. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером: 3210300000:04:020:0118 Товариству з обмеженою відповідальністю «БІЛИЙ СЕРВІС» 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,3500 га з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і</p>	<p><a href="#">Карта</a></p>		<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Винести питання на сесії  Голосували: за-7 проти-0 утримались-0</p>

<p><i>допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з кадастровим номером: 3210300000:04:020:0118 за адресою: вулиця Млинова, 37-Г, місто Біла Церква, Білоцерківський район на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,2083 га (кадастровий номер: 3210300000:04:020:0145), ділянка площею 0,1417 га (кадастровий номер: 3210300000:04:020:0146) без зміни їх цільового призначення, що додається.</i></p> <p><i>2. Припинити дію договору оренди землі з Товариству з обмеженою відповідальністю «БЛИЙ СЕРВІС» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування комплексу нежитлових приміщень) за адресою: вулиця Млинова (бувши вулиця Гагаріна), 37-А площею 0,3500 га з кадастровим номером: 3210300000:04:020:0118, який укладений 12 лютого 2021 року за №10-06/05 на підставі рішення Білоцерківської міської ради від 05 січня 2021 року №127-07-VIII «про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної</i></p>				
---	--	--	--	--

	<p>ділянки комунальної власності в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «БІЛИЙ СЕРВІС» з кадастровим номером: 3210300000:04:020:0118» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 16 лютого 2021 року № 40608066 у зв'язку з поділом земельної ділянки на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,2083 га (кадастровий номер: 3210300000:04:020:0145), ділянка площею 0,1417 га (кадастровий номер: 3210300000:04:020:0146).</p>			
<p>34. Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «БІЛИЙ СЕРВІС» з кадастровим номером: 3210300000:04:020:0145 1. Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «БІЛИЙ СЕРВІС» з цільовим призначенням П.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель) площею 0,2083 га строком на 10 (десять) років за адресою: вулиця Млинова, 37-Г, місто Біла Церква, Білоцерківський район, кадастровий номер: 3210300000:04:020:0145, що</p>	<p>Частина земельної ділянки знаходиться в прибережній захисній смузі річки Рось. Відповідно до п. 4 ст. 59 ЗКУ "Громадянам та юридичним особам органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування із земель водного фонду можуть передаватися на умовах оренди земельні ділянки прибережних захисних смуг, смуг відведення і берегових смуг водних шляхів, озера, водосховища, інші водойми, болота та острови для сінокошіння, рибогосподарських потреб (у тому числі рибництва (аквакультури), культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей, проведення науково-дослідних робіт, догляду, розміщення та обслуговування об'єктів портової інфраструктури і гідротехнічних споруд тощо, а також итучно</p>			<p>Винести питання на сесії</p> <p><b>Голосували:</b> за-7 проти-0 утримались-0</p>

	<p>сформована на підставі технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,3500 га з кадастровим номером: 3210300000:04:020:0118.</p>	<p>створені земельні ділянки для будівництва та експлуатації об'єктів портової інфраструктури та інших об'єктів водного транспорту. Землі водного фонду можуть бути віднесені до земель морського і внутрішнього водного транспорту в порядку, встановленому законом"</p>			
35.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «БЛИЙ СЕРВІС» з кадастровим номером: 3210300000:04:020:0146</p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «БЛИЙ СЕРВІС» з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель) площею 0,1417 га строком на 10 (десять) років за адресою: вулиця Млинова, 37-Г, місто Біла Церква, Білоцерківський район, кадастровий номер: 3210300000:04:020:0146, що сформована на підставі технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,3500 га з кадастровим номером: 3210300000:04:020:0118.</p>				<p>Винести питання на сесії</p> <p><b>Голосували:</b> за-7 проти-0 утримались-0</p>



<i>Список № 57 села</i>					
<i>№ п/п</i>		<i>Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин</i>	<i>Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури</i>	<i>Рекомендації/зауваження управління самоврядного контролю</i>	<i>Рекомендації/Висновки Комісії</i>
1.	<p><i>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані»</i></p> <p><i>1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані» з цільовим призначенням 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (вид використання – для експлуатації та обслуговування баштові споруди) розташованої на території Білоцерківської міської територіальної громади орієнтовною площею 0,0196 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади.</i></p>	<p><i><a href="#">Карта</a> До міської ради надійшов лист Київської обласної військової адміністрації про сприяння у виділенні земельної ділянки з метою покращення мобільного зв'язку на території області та дорогах загальнодержавного значення</i></p>			<p>Винести питання на сесії</p> <p><b>Голосували:</b> за-7 проти-0 утримались-0</p>
2.	<p><i>Про передачу земельної ділянки з цільовим призначенням 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ЗЕМЛЯ ТОМИЛІВСЬКА» площею 0,7177 га</i></p>	<p><i>1. Інвентаризація не затверджена 2. Відсутня реєстрація в ДРРП 3. Відповідно до п. 5 ст 37-1 ЗКУ "Земельні ділянки державної чи комунальної власності під польовими дорогами, запроектованими для доступу до</i></p>			<p><i>На вивчення УРЗВ</i></p>

	<p>1. Передати в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ЗЕМЛЯ ТОМИЛІВСЬКА» земельну ділянку з цільовим призначенням 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 0,7177 га (з них: рілля – 0,7177 га) за рахунок земель колективної власності колишньої Колективної сільськогосподарської агрофірми «Томилівська» строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3220487200:02:005:0108.</p> <p>2. Встановити оренду плату за земельну ділянку в розмірі _____ відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки.</p>	<p>земельних ділянок, розташованих у масиві земель сільськогосподарського призначення (крім польових доріг, що обмежують масив), передаються в оренду без проведення земельних торгів власникам та/або користувачам земельних ділянок, суміжних із земельними ділянками під такими польовими дорогами. Строк оренди таких земельних ділянок становить 7 років."</p>			
3.	<p>Про передачу земельної ділянки з цільовим призначенням 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ЗЕМЛЯ ТОМИЛІВСЬКА» площею 4,2240 га</p> <p>1. Передати в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ЗЕМЛЯ ТОМИЛІВСЬКА» земельну ділянку з цільовим призначенням 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 4,2240 га (з них: рілля – 4,2240 га) за рахунок земель колективної власності колишньої Колективної сільськогосподарської агрофірми «Томилівська» строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3220487200:02:005:0112.</p> <p>2. Встановити оренду плату за земельну ділянку в розмірі _____</p>	<p>1. Інвентаризація не затверджена 2. Відсутня реєстрація в ДРРП 3. Відповідно до п. 5 ст 37-1 ЗКУ "Земельні ділянки державної чи комунальної власності під польовими дорогами, запроектованими для доступу до земельних ділянок, розташованих у масиві земель сільськогосподарського призначення (крім польових доріг, що обмежують масив), передаються в оренду без проведення земельних торгів власникам та/або користувачам земельних ділянок, суміжних із земельними ділянками під такими польовими дорогами. Строк оренди таких земельних ділянок становить 7 років."</p>			На вивчення УРЗВ

	<i>відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки.</i>				
4.	<p><i>Про передачу земельної ділянки з цільовим призначенням 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ЗЕМЛЯ ТОМИЛІВСЬКА» площею 1,3822 га</i></p> <p><i>1. Передати в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ЗЕМЛЯ ТОМИЛІВСЬКА» земельну ділянку з цільовим призначенням 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 1,3822 га (з них: рілля – 1,3822 га) за рахунок земель колективної власності колишньої Колективної сільськогосподарської агрофірми «Томилівська» строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3220487200:01:002:0091.</i></p> <p><i>2. Встановити орендну плату за земельну ділянку в розмірі _____ відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки.</i></p>	<p><i>1. Інвентаризація не затверджена 2. Відсутня реєстрація в ДРРП 3. Відповідно до п. 5 ст 37-1 ЗКУ "Земельні ділянки державної чи комунальної власності під польовими дорогами, запроектованими для доступу до земельних ділянок, розташованих у масиві земель сільськогосподарського призначення (крім польових доріг, що обмежують масив), передаються в оренду без проведення земельних торгів власникам та/або користувачам земельних ділянок, суміжних із земельними ділянками під такими польовими дорогами. Строк оренди таких земельних ділянок становить 7 років."</i></p>			<i>На вивчення УРЗВ</i>
5.	<p><i>Про передачу земельної ділянки з цільовим призначенням 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ЗЕМЛЯ ТОМИЛІВСЬКА» площею 1,5733 га</i></p> <p><i>1. Передати в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ЗЕМЛЯ ТОМИЛІВСЬКА» земельну ділянку з цільовим призначенням 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва</i></p>	<p><i>1. Інвентаризація не затверджена 2. Відсутня реєстрація в ДРРП 3. Відповідно до п. 5 ст 37-1 ЗКУ "Земельні ділянки державної чи комунальної власності під польовими дорогами, запроектованими для доступу до земельних ділянок, розташованих у масиві земель сільськогосподарського призначення (крім польових доріг, що обмежують масив), передаються в оренду без проведення земельних торгів власникам та/або</i></p>			<i>На вивчення УРЗВ</i>

	<p>площею 1,5733 га (з них: рілля – 1,5733 га) за рахунок земель колективної власності колишньої Колективної сільськогосподарської агрофірми «Томилівська» строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3220487200:01:007:0162.</p> <p>2.Встановити орендну плату за земельну ділянку в розмірі _____ відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки.</p>	<p>користувачам земельних ділянок, суміжних із земельними ділянками під такими польовими дорогами. Строк оренди таких земельних ділянок становить 7 років."</p>			
6.	<p>Про передачу земельної ділянки з цільовим призначенням 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ЗЕМЛЯ ТОМИЛІВСЬКА» площею 2,7305 га</p> <p>1.Передати в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ЗЕМЛЯ ТОМИЛІВСЬКА» земельну ділянку з цільовим призначенням 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 2,7305 га (з них: рілля – 2,7305 га) за рахунок земель колективної власності колишньої Колективної сільськогосподарської агрофірми «Томилівська» строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3220487200:01:005:0074.</p> <p>2.Встановити орендну плату за земельну ділянку в розмірі _____ відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки.</p>	<p>1. Інвентаризація не затверджена 2. Відсутня реєстрація в ДРРП 3. Відповідно до п. 5 ст 37-1 ЗКУ "Земельні ділянки державної чи комунальної власності під польовими дорогами, запроєктованими для доступу до земельних ділянок, розташованих у масиві земель сільськогосподарського призначення (крім польових доріг, що обмежують масив), передаються в оренду без проведення земельних торгів власникам та/або користувачам земельних ділянок, суміжних із земельними ділянками під такими польовими дорогами. Строк оренди таких земельних ділянок становить 7 років."</p>			На вивчення УРЗВ
7.	<p>Про передачу земельної ділянки з цільовим призначенням 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва</p>	<p>1. Інвентаризація не затверджена 2. Відсутня реєстрація в ДРРП 3. Відповідно до п. 5 ст 37-1 ЗКУ "Земельні ділянки державної чи</p>			На вивчення УРЗВ

<p><i>в оренду Фермерському господарству «ТОМИЛІВСЬКЕ» площею 0,9376 га</i></p> <p><i>1. Передати в оренду Фермерському господарству «ТОМИЛІВСЬКЕ» земельну ділянку з цільовим призначенням 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 0,9376 га (з них: рілля – 0,9376 га) за рахунок земель колективної власності колишньої Колективної сільськогосподарської агрофірми «Томилівська» строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3220487200:03:002:0061.</i></p> <p><i>2. Встановити оренду плату за земельну ділянку в розмірі _____ відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки.</i></p>	<p><i>комунальної власності під польовими дорогами, запроєктованими для доступу до земельних ділянок, розташованих у масиві земель сільськогосподарського призначення (крім польових доріг, що обмежують масив), передаються в оренду без проведення земельних торгів власникам та/або користувачам земельних ділянок, суміжних із земельними ділянками під такими польовими дорогами. Строк оренди таких земельних ділянок становить 7 років."</i></p>			
<p><b>8.</b> <i>Про передачу земельної ділянки з цільовим призначенням 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в оренду Фермерському господарству «ТОМИЛІВСЬКЕ» площею 1,9825 га</i></p> <p><i>1. Передати в оренду Фермерському господарству «ТОМИЛІВСЬКЕ» земельну ділянку з цільовим призначенням 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 1,9825 га (з них: рілля – 1,9825 га) за рахунок земель колективної власності колишньої Колективної сільськогосподарської агрофірми «Томилівська» строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3220487200:02:004:0027.</i></p> <p><i>2. Встановити оренду плату за</i></p>	<p><i>1. Інвентаризація не затверджена 2. Відсутня реєстрація в ДРРП 3. Відповідно до п. 5 ст 37-1 ЗКУ "Земельні ділянки державної чи комунальної власності під польовими дорогами, запроєктованими для доступу до земельних ділянок, розташованих у масиві земель сільськогосподарського призначення (крім польових доріг, що обмежують масив), передаються в оренду без проведення земельних торгів власникам та/або користувачам земельних ділянок, суміжних із земельними ділянками під такими польовими дорогами. Строк оренди таких земельних ділянок становить 7 років." 4. Більша частина дороги не є</i></p>			<p><b>На вивчення УРЗВ</b></p>

	земельну ділянку в розмірі _____ відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки.	міжпайова, а дорога яка обмежує масив сільськогосподарських земель.			
9.	<p>Про передачу земельної ділянки з цільовим призначенням 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в оренду Фермерському господарству «ТОМИЛІВСЬКЕ» площею 0,8375 га</p> <p>1. Передати в оренду Фермерському господарству «ТОМИЛІВСЬКЕ» земельну ділянку з цільовим призначенням 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 0,8375 га (з них: рілля – 0,8375 га) за рахунок земель колективної власності колишньої Колективної сільськогосподарської агрофірми «Томилівська» строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3220487200:01:003:0094.</p> <p>2. Встановити орендну плату за земельну ділянку в розмірі _____ відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки.</p>	<p>1. Інвентаризація не затверджена 2. Відсутня реєстрація в ДРРП 3. Відповідно до п. 5 ст 37-1 ЗКУ "Земельні ділянки державної чи комунальної власності під польовими дорогами, запроектованими для доступу до земельних ділянок, розташованих у масиві земель сільськогосподарського призначення (крім польових доріг, що обмежують масив), передаються в оренду без проведення земельних торгів власникам та/або користувачам земельних ділянок, суміжних із земельними ділянками під такими польовими дорогами. Строк оренди таких земельних ділянок становить 7 років."</p>			На вивчення УРЗВ
10.	<p>Про передачу земельної ділянки з цільовим призначенням 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в оренду Фермерському господарству «ТОМИЛІВСЬКЕ» площею 0,7012 га</p> <p>1. Передати в оренду Фермерському господарству «ТОМИЛІВСЬКЕ» земельну ділянку з цільовим призначенням 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 0,7012 га (з них: рілля – 0,7012 га) за рахунок</p>	<p>1. Інвентаризація не затверджена 2. Відсутня реєстрація в ДРРП 3. Відповідно до п. 5 ст 37-1 ЗКУ "Земельні ділянки державної чи комунальної власності під польовими дорогами, запроектованими для доступу до земельних ділянок, розташованих у масиві земель сільськогосподарського призначення (крім польових доріг, що обмежують масив), передаються в оренду без проведення земельних торгів власникам та/або</p>			На вивчення УРЗВ

	<p>земель колективної власності колишньої Колективної сільськогосподарської агрофірми «Томилівська» строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3220487200:02:001:0067.</p> <p>2.Встановити орендну плату за земельну ділянку в розмірі _____ відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки.</p>	<p>користувачам земельних ділянок, суміжних із земельними ділянками під такими польовими дорогами. Строк оренди таких земельних ділянок становить 7 років."</p>			
11.	<p>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянці Савельєвій Анні Назарівні</p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянці Савельєвій Анні Назарівні з цільовим призначенням 01.08 Для сінокосіння і випасання худоби за адресою: вулиця Дібровна, в районі будинку №40, село Пилипча, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0300 га за рахунок земель населеного пункту села Пилипча.</p>	<p><a href="#">Карта</a></p>			<p>Винести питання на сесії</p> <p><b>Голосували:</b> за-7 проти-0 утримались-0</p>
12.	<p>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянину Максимчуку Максиму Михайловичу</p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянину Максимчуку Максиму Михайловичу з цільовим призначенням 01.08 Для сінокосіння і випасання худоби за адресою: вулиця Дібровна, в районі будинку №</p>	<p><a href="#">Карта</a></p>			<p>Винести питання на сесії</p> <p><b>Голосували:</b> за-7 проти-0 утримались-0</p>

	<i>36, село Пилипча, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0300 га за рахунок земель населеного пункту села Пилипча.</i>			
13.	<i>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Комунальному закладу Білоцерківської міської ради Білоцерківській централізованій клубній системі за адресою: вулиця Польова,1В, село Дрозди, Білоцерківський район 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Комунальному закладу Білоцерківської міської ради Білоцерківській централізованій клубній системі з цільовим призначенням 03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування за адресою: вулиця Польова,1В, село Дрозди, Білоцерківський район орієнтовною площею 2,1000 га за рахунок земель населеного пункту села Дрозди.</i>	<a href="#"><u>Карта</u></a>		Винести питання на сесії  <b>Голосували:</b> за-7 проти-0 утримались-0
14.	<i>Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється та передачу земельної ділянки комунальної власності у постійне користування Комунальному підприємству Білоцерківської міської ради</i>	<a href="#"><u>Карта</u></a>		Винести питання на сесії  <b>Голосували:</b> за-7 проти-0 утримались-0



<p><i>«Спецкомбінат з надання ритуальних послуг» за адресою: Польова, 2, село Піщана, Білоцерківський район 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» на «07.09 Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання» Комунальному підприємству Білоцерківської міської ради «Спецкомбінат з надання ритуальних послуг» за адресою: за адресою: вулиця Польова, 2, село Піщана, Білоцерківський район площею 2,8400 га за рахунок земель населеного села Піщана, що додається. Кадастровий номер: 3220484900:01:005:0085.</i></p> <p><i>2.Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: за адресою: вулиця Польова, 2, село Піщана, Білоцерківський район площею 2,8400 га з «01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» на «07.09 Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання». Кадастровий номер: 3220484900:01:005:0085.</i></p> <p><i>3.Передати земельну ділянку комунальної власності у постійне користування Комунальному підприємству Білоцерківської міської ради «Спецкомбінат з</i></p>				
--	--	--	--	--

<p>надання ритуальних послуг» з цільовим призначенням 07.09 Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання (вид використання – для розміщення, експлуатації та обслуговування кладовища) за адресою: вулиця Польова, 2, село Піщана, Білоцерківський район площею 2,8400 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3220484900:01:005:0085.</p>				
--	--	--	--	--

Слухали 2.

	Список № 56				
№ п/п		Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин	Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури	Рекомендації/зауваження управління самоврядного контролю	Рекомендації/Висновки Комісії
46.	<p>Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «ПЕРШОТРАВНЕВА-БЦ» 1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту Товариству з обмеженою відповідальністю «ПЕРШОТРАВНЕВА-БЦ» на право проходу та проїзду (код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітуту) за адресою: Павла</p>	<p><a href="#">Карта</a></p>			<p>Винести питання на сесії</p> <p><b>Голосували:</b> за-7 проти-0 утримались-0</p>

<p>Скоропадського, 10/28, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0135 га від загальної площі земельної ділянки 1,0183 га з кадастровим номером: 3210300000:04:035:0029 та цільовим призначенням: 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, що додається.</p> <p>2. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з Товариству з обмеженою відповідальністю «ПЕРШОТРАВНЕВА-БЦ» на частину земельної ділянки площею 0,0135 га від загальної площі земельної ділянки 1,0183 га з кадастровим номером: 3210300000:04:035:0029 та цільовим призначенням: 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні на право проходу та проїзду (код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітути) терміном на 5 (п'ять) років за адресою: Павла Скоропадського, 10/28, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.</p>			
<p>45. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ПЕРШОТРАВНЕВА-БЦ»</p> <p>1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Товариству з обмеженою відповідальністю «ПЕРШОТРАВНЕВА-БЦ» з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств</p>	<p><u>Карта</u> Проектом землеустрою проведено зміну цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 3210300000:04:035:0018 та об'єднання з 3210300000:04:035:0031.</p>		<p>Винести питання на сесії</p> <p><b>Голосували:</b> за-7 проти-0 утримались-0</p>

<p><i>переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничої бази, нежитлові будівлі літери «У», «Л», «Р») за адресою: вулиця Павла Скоропадського, 10/28, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,3013 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:04:035:0032.</i></p> <p><i>2. Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ПЕРШОТРАВНЕВА-БЦ» з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничої бази, нежитлові будівлі літери «У», «Л», «Р») за адресою: вулиця Павла Скоропадського, 10/28, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,3013 га строком на 5 (п'ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:04:035:0032.</i></p>				
<p>56. Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Коротинською Іриною Григорівною площею 0,0108 га</p> <p>1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Коротинською Іриною Григорівною з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення двох тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: проспект Незалежності, в</p>	<p><a href="#"><u>Відмовне рішення в липні 2022 р. ДС до 21.12.2020</u></a></p>	<p>ППТС 01.02.2022</p>	<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-7 проти-0 утримались-0</p>

	районі житлового будинку №50-а, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0108 га (з них: під тимчасовими спорудами – 0,0051 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0057 га) строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:002:0030.				
55.	Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Коротинською Іриною Григорівною площею 0,0077 га І. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Коротинською Іриною Григорівною з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: проспект Незалежності, в районі житлового будинку №50-а, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0077 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:002:0033.	<a href="#">Відмовне рішення в липні 2022 р. ДС до 21.12.2020</a>	ППТС 31.12.2018	Сплати згідно нарахувань	Винести питання на сесії  Голосували: за-7 проти-0 утримались-0

### Слухали 3.

Список № 53					
№ п/п		Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин	Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури	Рекомендації/зауваження управління самоврядного контролю	Рекомендації/Висновки Комісії

<p>37. Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Круглієм Петром Івановичем</p> <p>1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Круглієм Петром Івановичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності) за адресою: вулиця Героїв Крут, в районі житлового будинку № 85, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0063 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:015:0058.</p> <p>2.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Круглієм Петром Івановичем з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування навілйону) за адресою: вулиця Героїв Крут, в районі житлового будинку № 85, місто Біла Церква площею 0,0063 га з кадастровим номером: 3210300000:07:015:0058, який укладений 11 серпня 2015 року №91 на підставі підпункту 1.13. пункту 1 рішення міської ради від 25 травня 2015 року №1457-75-VI «Про передачу земельних ділянок в оренду» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 31 серпня 2015 року №11042747 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>	<p><u><a href="tel:0974880054">ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНІЙ</a></u> <u>097 488 00 54</u></p>	<p>ППТС до 01.07.2019</p>	<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Винести питання на сесії</p> <p><b>Голосували:</b> за-7 проти-0 утримались-0</p>
---	---	---------------------------	---------------------------------	---

