

ПРОТОКОЛ № 55

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища Білоцерківської міської ради

м. Біла Церква
бул.Олександрійський, 75

03 листопада 2022 року

Початок:10 год. 25 хв
Закінчення:12 год. 20 хв.

Здійснюється відеотрансляція

Присутні на засіданні: Балановський О.В., Мазуревич Д.В., Чучула О.В., Гопайнич М.Я., Грисюк С.І., Сириця С.О.

Відсутні: Коноплястий М.І., Вовкотруб В.Г., Поліщук С.М.

Запрошені:

Тетерук Ірина Миколаївна – начальник служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради, Харіна Вікторія Василівна - начальник управління самоврядного контролю Білоцерківської міської ради, Гаркуша Ірина Ігорівна – начальник відділу зовнішньої реклами та тимчасових споруд управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради, Борзак Олеся Василівна – начальник управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради, Зборівська Людмила Володимирівна – начальник відділу приватизації та орендних відносин управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради.

Головуючий на засіданні: Балановський О.В.

Порядок денний

1.	Про об'єднання трьох земельних ділянок площами 0,1106 га, 0,6371 га та 0,0137 га в одну земельну ділянку площею 0,7614 га для будівництва будівлі навчального закладу за адресою: вул. Павла Скоропадського, 4 м. Біла Церква.
2.	Про роз'яснення ТОВ «КП Білоцерківський ДБК» щодо заяви Янішевського А. В., яка була оприлюднена на земельній комісії 16.08.2022 року.
3.	Різне. .

Слухали 1. Про об'днання трьох земельних ділянок площами 0,1106 га, 0,6371 га та 0,0137 га в одну земельну ділянку площею 0,7614 га для будівництва будівлі навчального закладу за адресою: вул. Павла Скоропадського, 4 м. Біла Церква.

Доповідав: Балановський О.В. – голова земельної комісії та депутат Білоцерківської міської ради.

Рекомендації/Висновки Комісії: винести питання на розгляд сесії.

Голосували:

за – одноголосно

Слухали 2. Про роз'яснення ТОВ «КП Білоцерківський ДБК» щодо заяви Янішевського А.В., яка була оприлюднена на земельній комісії 16.08.2022 року.

Доповідав: Балановський О.В. – голова земельної комісії та депутат Білоцерківської міської ради.

Рекомендації/Висновки Комісії: взяти до відома.

Голосували:

за – одноголосно

Слухали 2.

<i>Список № 56</i>					
<i>№ п/п</i>		<i>Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин</i>	<i>Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури</i>	<i>Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю</i>	<i>Рекомендації/Висновки Комісії</i>
1.	Про внесення змін в рішення міської від 28 липня 2022 року № 2984-31-VIII «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем	Карта			1.Відмовити у внесенні змін в рішення міської ради від 28 липня 2022 року № 2984-31-VIII «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на

	<p>Мкртичаном Давидом Араєвичем» 1.Внести зміни в рішення міської ради від 28 липня 2022 року № 2984-31-VIII «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Мкртичаном Давидом Араєвичем», а саме: в пункті 2 слова та цифри: «терміном на 10 (десять) років» замінити на слова та цифри: «терміном на 15 (п'ятнадцять) років» у зв'язку з заявою фізичної особи – підприємця Мкртичяна Давида Араєвича.</p>				<p>яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Мкртичаном Давидом Араєвичем», а саме: в пункті 2 слова та цифри: «терміном на 10 (десять) років» замінити на слова та цифри: «терміном на 15 (п'ятнадцять) років», враховуючи протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 03 листопада 2022 року №55.</p> <p>Голосували: за-6 проти-0 утримались-0</p>
2.	<p>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Дмитраш Вірою Прокопівною 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Дмитраш Вірою Прокопівною для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів за адресою: вулиця Гоголя, в районі будинку №14, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0027 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>	<p><u>Карта</u> 1. Договір сервітуту до 31.10.2022 року. 2. Земельна ділянка входить до сформованої земельної ділянки площею 0,0463 га з кадастровим номером 3210300000:04:015:0367. Відповідно до ч. 1 ст.124-1 ЗКУ до клопотання про встановлення земельного сервітуту додається технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, що розробляється без одержання дозволу на її</p>	ппте до 31.12.2018	Сплати згідно нарахувань	<p>Відмова без підставно, заява закрита.</p> <p>Голосували: за-6 проти-0 утримались-0</p>

		розроблення (у разі встановлення земельного сервіту щодо сформованої земельної ділянки) виготовлена з дотриманням вимог ст.55-1 ЗУ "Про землеустрій". До заяви така документація не додана.			
3.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ІТО-ПРОДАКШН»</p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 06 квітня 2017 року № 19921893 в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ІТО-ПРОДАКШН» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничих, адміністративних, побутових приміщень – нежитлова будівля літ. «Щ») площею 0,2185 га терміном на 5 (п'ять) років за адресою: вулиця Фастівська, 23, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:02:004:0095.</p> <p>2. Припинити дію договору оренди землі з Товариством з обмеженою відповідальністю «ІТО-ПРОДАКШН» під розміщення існуючих виробничих, адміністративних, побутових приміщень за адресою: вулиця Фастівська, 23, нежитлова будівлі літера «Щ» місто Біла Церква площею 0,2185 га з кадастровим номером: 3210300000:02:004:0095, який укладений 16 березня 2017 року №15 на підставі підпункту 1.1. пункту 1 рішення міської</p>	<p>Карта Договір оренди до 16.03.2022 року</p>		Сплати згідно нарахувань	<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-6 проти-0 утримались-0</p>

	ради від 22 грудня 2016 року №439-22-VII «Про передачу земельних ділянок в оренду» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 06 квітня 2017 року за №19922804 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.				
4.	<p>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Поліщук Максим Вікторовичу</p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Поліщук Максим Вікторовичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності в складі зупинки громадського транспорту, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 359, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>	Карта			<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-6 проти-0 утримались-0</p>
5.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Скидан Світлані Вікторівні</p> <p>1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 10 жовтня 2017 року № 22840402 в оренду</p>	Карта ДО до 09.10.2022		Сплати згідно нарахувань	На вивчення УМА

<p>фізичній особі – підприємцю Скидан Світлані Вікторівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування існуючого шиномонтажу – гараж) площею 0,0093 га терміном на 10 (десять) років за адресою: вулиця Глиняна, 60, гаражний кооператив «МЕТАЛІСТ», гараж 17, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:06:017:0005.</p> <p>2. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Скидан Світланою Вікторівною під розміщення існуючого шиномонтажу за адресою: вулиця Глиняна, 60, місто Біла Церква площею 0,0093 га з кадастровим номером: 3210300000:06:017:0005, який укладений 06 червня 2012 року №67 на підставі підпункту 1.2. пункту 1 рішення міської ради від 12 квітня 2012 року №539-24-VI «Про поновлення договорів оренди землі» і зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області 09 жовтня 2012 року за №321030004000840, відомості про який внесено до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно як інше речове право 10 жовтня 2017 року № 22841285 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>				
<p>6. Про припинення дії договору оренди землі з фізичною особою-підприємцем Назаренком Василем Петровичем 1. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Назаренком Василем Петровичем під</p>	<p>надання п. 7</p>	<p>ППТС до 01.09.2023</p>	<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-6 проти-0 утримались-0</p>

<p>розміщення павільйону по ремонту взуття за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, в районі будинку № 10/7, місто Біла Церква площею 0,0020 га з кадастровим номером: 3210300000:04:033:0080, який укладений 29 травня 2014 року №82 на підставі рішення міської ради від 20 березня 2014 року №1173-57-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам – підприємцям» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 10 жовтня 2014 року за №7321581 відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою.</p>				
<p>7. Про встановлення земельного сервітуту з громадянином Пономаренком Сергієм Анатолійовичем 1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянином Пономаренком Сергієм Анатолійовичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності), код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, в районі житлового будинку №10/7, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0020 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного</p>				<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-6 проти-0 утримались-0</p>

	пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:033:0080.				
8.	<p>Про припинення права постійного користування земельною ділянкою Українському державному підприємству поштового зв'язку «УКРПОШТА»</p> <p>1. Припинити право постійного користування земельною ділянкою під розміщення відділення поштового зв'язку № 9, яке виникло на підставі рішення Білоцерківської міської ради 10 сесії V скликання від 29 грудня 2006 року №225 і Державного акту на право постійного користування земельною ділянкою серії ЯЯ №14630, виданого 01 червня 2011 року та зареєстрованого в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за №321030003000038 за адресою: вулиця Польова, 79 місто Біла Церква площею 0,0572 га, кадастровий номер: 3210300000:06:025:0049, відповідно п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці.</p>	<p><u>Карта</u> Відповідно до ст.12, 122 Земельного кодексу України розпорядження землями не відноситься до повноважень міської ради. На земельну ділянку зареєстрована державна власність: Власник - Держава Україна в особі КОДА</p>		Сплати згідно нарахувань	<p>1. Відмовити в припиненні права постійного користування земельною ділянкою під розміщення відділення поштового зв'язку № 9, яке виникло на підставі рішення Білоцерківської міської ради 10 сесії V скликання від 29 грудня 2006 року №225 і Державного акту на право постійного користування земельною ділянкою серії ЯЯ №14630, виданого 01 червня 2011 року та зареєстрованого в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за №321030003000038 за адресою: вулиця Польова, 79 місто Біла Церква площею 0,0572 га, кадастровий номер: 3210300000:06:025:0049, відповідно до статей 12, 122, пп. г) п.24 розділу X Земельного кодексу України, а саме: до повноважень сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин належить розпорядження землями комунальної власності територіальних громад; сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб, враховуючи, що розпорядження земельною</p>

				<p>ділянкою не відноситься до повноважень Білоцерківської міської ради, оскільки земельна ділянка знаходиться в державній власності.</p> <p>Голосували: за-6 проти-0 утримались-0</p>
9.	<p>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянці Савельєвій Анні Назарівні</p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянці Савельєвій Анні Назарівні з цільовим призначенням 01.07 Для городництва за адресою: вулиця Дібровна, 40, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0030 га за рахунок земель населеного пункту місто Біла Церква.</p>	<p>КартаЗемельна ділянка знаходиться в межах 50 м. прибережно-захисної смуги р. Рось. П. 4 ст 59 ЗКУ "Громадянам та юридичним особам органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування із земель водного фонду можуть передаватися на умовах оренди земельні ділянки прибережних захисних смуг, смуг відведення і берегових смуг водних шляхів, озера, водосховища, інші водойми, болота та острови для сінокосіння, рибогосподарських потреб (у тому числі рибництва (аквакультури), культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей, проведення науково-дослідних робіт, догляду, розміщення та обслуговування об'єктів портової інфраструктури і гідротехнічних споруд тощо, а також штучно створені земельні ділянки для будівництва та експлуатації об'єктів портової інфраструктури та інших об'єктів водного транспорту."</p>		<p>На вивчення Балановський О.В. та Гопаїнич М.Я.</p>

10.	<p>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянину Максимчуку Максиму Михайловичу</p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянину Максимчуку Максиму Михайловичу з цільовим призначенням 01.07 Для городництва за адресою: вулиця Діброва, 36, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0030 га за рахунок земель населеного пункту місто Біла Церква.</p>	<p><u>Карта</u>Земельна ділянка знаходиться в межах 50 м. прибережно-захисної смуги р. Рось. П. 4 ст 59 ЗКУ "Громадянам та юридичним особам органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування із земель водного фонду можуть передаватися на умовах оренди земельні ділянки прибережних захисних смуг, смуг відведення і берегових смуг водних шляхів, озера, водосховища, інші водойми, болота та острови для сінокосіння, рибогосподарських потреб (у тому числі рибництва (аквакультури), культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей, проведення науково-дослідних робіт, догляду, розміщення та обслуговування об'єктів портової інфраструктури і гідротехнічних споруд тощо, а також штучно створені земельні ділянки для будівництва та експлуатації об'єктів портової інфраструктури та інших об'єктів водного транспорту."</p>			<p>На вивчення Балановський О.В. та Гопаїнич М.Я.</p>
11.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛВК-МІЛК»</p> <p>1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 12 грудня 2014 року № 8086466 в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛВК-МІЛК» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних,</p>	<p>Відповідно до статті 377 Цивільного кодексу України до особи, яка набула право власності на об'єкт нерухомого майна (житловий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, право власності на який зареєстровано у визначеному законом порядку, одночасно переходить право приватної власності, право користування</p>		<p>Наявна заборгованість</p>	<p>1.Відмовити в передачі земельної ділянки комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 12 грудня 2014 року № 8086466 в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛВК-МІЛК» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і</p>

<p>підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування підприємства по виробництву молочної продукції – нежитлова будівля літера «А») площею 0,1339 га терміном на 10 (десять) років за адресою: вулиця Вокзальна, 22а, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:03:002:0017.</p> <p>2. Припинити дію договору оренди землі з Товариством з обмеженою відповідальністю «ЛВК-МЛК» під розміщення підприємства по виробництву молочної продукції по вулиці Вокзальна, 22а, місто Біла Церква площею 0,1339 га з кадастровим номером: 3210300000:03:002:0017, який укладений 14 листопада 2014 року №148 на підставі підпункту 7.4. пункту 7 рішення міської ради від 29 серпня 2014 року №1278-62-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам - підприємцям» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 12 грудня 2014 року за №8086728 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>	<p>земельною ділянкою, на якій розміщений об'єкт нерухомого майна (житловий будинок (крім багатоквартирного), інша будівля або споруда), об'єкт незавершеного будівництва, без зміни її цільового призначення в обсязі та на умовах, встановлених для попереднього власника такого об'єкта нерухомого майна, у порядку та на умовах, визначених Земельним кодексом України, статті 120 Земельного кодексу України згідно порядку переходу права на земельну ділянку у разі набуття права власності на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, що розміщені на ній, враховуючи, що на земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна, який знаходиться у власності третіх осіб, а до заяви не додано документів, які підтверджують наявність на земельній ділянці об'єктів нерухомого майна, які перебувають у власності заявника</p>			<p>допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування підприємства по виробництву молочної продукції – нежитлова будівля літера «А») площею 0,1339 га терміном на 10 (десять) років за адресою: вулиця Вокзальна, 22а, місто Біла Церква, Білоцерківський район, кадастровий номер: 3210300000:03:002:0017, відповідно до вимог статті 377 Цивільного кодексу України «Перехід права на земельну ділянку у разі набуття права власності на об'єкт нерухомого майна (житловий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, що розміщені на ній», статті 120 Земельного кодексу України «Перехід права на земельну ділянку у разі набуття права власності на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, що розміщені на ній», враховуючи те, що на земельній ділянці знаходиться нерухоме майно третіх осіб, а документи, що підтверджують право власності заявника до заяви від 03 жовтня 2022 року №15.1-07/2472 не надано</p>
---	--	--	--	---

					<p>Голосували: за-6 проти-0 утримались-0 .</p>
12.	<p>Про поновлення договору оренди землі громадянину Гордієнку Василю Михайловичу</p> <p>1.Поновити договір оренди землі від 13 серпня 2012 року №54, який зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області 15 жовтня 2012 року за №3210300004000841 громадянину Гордієнку Василю Михайловичу на земельну ділянку з цільовим призначенням 01.08 Для сінокосіння і випасання худоби за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 164, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0407 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:014:0005.</p>	<p><u>Карта</u> 1.Договір оренди до 15.10.2022 року. Заява подана 03.10.2022 року. 2. Не дотримано вимоги п.8 договору оренди землі від 13.08.2012.року №54, а саме: "Після закінчення строку договору Орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 60 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію."</p> <p>3. Не дотримано вимоги статт 33 Закону України «Про оренду землі» (в редакції, що діяла на момент укладання договору оренди землі) по закінченню строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).</p> <p>Орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це орендодавця до спливу строку договору оренди землі у строк, встановлений цим</p>		Сплати згідно нарахувань	<p>1.Відмовити в поновленні договору оренди землі від 13 серпня 2012 року №54, який зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області 15 жовтня 2012 року за №3210300004000841 громадянину Гордієнку Василю Михайловичу на земельну ділянку з цільовим призначенням 01.08 Для сінокосіння і випасання худоби за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 164, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0407 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:07:014:0005, відповідно до вимог п.8 договору оренди землі від 13 серпня 2012 року №54, абзацу 4 розділу IX Закону України «Про оренду землі».</p> <p>Голосували: за-6 проти-0 утримались-0</p>

		договором, але не пізніше ніж за місяць до спливу строку договору оренди землі.			
13.	<p>Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у постійне користування Управлінню комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради за адресою: вулиця Богдана Хмельницького, 13, місто Біла Церква, Білоцерківський район</p> <p>1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Управлінню комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради з цільовим призначенням 03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (вид використання – для експлуатації та обслуговування бібліотеки - нежитлова будівля літ. «А-1») за адресою: вулиця Богдана Хмельницького, 13, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0660 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:04:032:0216.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності у постійне користування Управлінню комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради з цільовим призначенням 03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (вид використання – для експлуатації та обслуговування бібліотеки - нежитлова будівля літ. «А-1») за адресою: вулиця Богдана</p>	Карта			<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-6 проти-0 утримались-0</p>

	Хмельницького, 13, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0660 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:04:032:0216.				
14.	<p>Про припинення дії договору оренди землі з Товариством з обмеженою відповідальністю «ДСЛ КОМПАНІЯ»</p> <p>1. Припинити дію договору оренди землі з Товариством з обмеженою відповідальністю «ДСЛ КОМПАНІЯ» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для розміщення виробничих приміщень) за адресою: вулиця Фастівська, 23, місто Біла Церква площею 0,0611 га з кадастровим номером: 3210300000:02:004:0105, який укладений 18 грудня 2017 року №58 на підставі рішення міської ради від 31 жовтня 2017 року №1498-38-VII «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ДСЛ КОМПАНІЯ»» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 20 грудня 2017 року за №24143465 відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці.</p> <p>2. Особі, зазначеній в цьому рішенні звернутися до управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради для укладання додаткової угоди про припинення договору оренди землі від 18 грудня 2017 року №58, відповідно до даного рішення, а також оформити інші</p>	надання п. 15		Сплати згідно нарахувань	<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-6 проти-0 утримались-0</p>

	документи, необхідні для вчинення цієї угоди.				
15.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянці Болобосовій Тетяні Олександрівні</p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 20 грудня 2017 року № 24142803 в оренду громадянці Болобосовій Тетяні Олександрівні з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничих приміщень – нежитлова будівля літера «1-Я») площею 0,0611 га терміном на 10 (десять) років за адресою: вулиця Фастівська, 23 місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:02:004:0105.</p>	Відповідно до вимог ч.1 ст. 65 Земельного кодексу України, а саме землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення надаються в установленому порядку підприємствам, установам та організаціям для здійснення відповідної діяльності.			Відмова без підставно. Голосували: за-6 проти-0 утримались-0
16.	<p>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Волосу Валентину Володимировичу</p> <p>1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Волосу Валентину Володимировичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних</p>	Карта	ПШТС до01.04.2021	Сплати згідно нарахувань	1. Відмовити в укладенні договору про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянином Волосом Валентином Володимировичем для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності за адресою: вулиця Привокзальна, в районі будинку № 32А, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту

	<p>форм)) за адресою: вулиця Привокзальна, в районі будинку № 32А, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>			<p>міста Біла Церква, враховуючи протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 03 листопада 2022 року №55.</p> <p>Голосували: за-6 проти-0 утримались-0</p>
17.	<p>Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: вулиця Героїв Крут, 45А, місто Біла Церква, Білоцерківський район громадянам Калішенку Анатолію Олександровичу, Прокопчук Світлані Олексіївні, Задорожній Лідії Володимирівні, Могилці Роману Анатолійовичу, Анфілову Павлу Павловичу, Ільїну Владилену Владиленовичу, Кучер Наталії Тимофіївні, Погорілому Сергію Михайловичу</p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 2,5377 га з кадастровим номером: 3210300000:07:010:0017 за адресою: вулиця Героїв Крут, 45 А, місто Біла Церква, Білоцерківський район на вісім окремих земельних ділянок: ділянка площею 2,4646 га, ділянка площею 0,0094 га, ділянка площею 0,0094 га, ділянка площею 0,0086 га, ділянка площею 0,0091 га, ділянка</p>	<p>До БМР надходило звернення голови ГБК щодо підстав розподілу</p>		<p>1.Відмовити в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 2,5377 га з кадастровим номером: 3210300000:07:010:0017 за адресою: вулиця Героїв Крут, 45 А, місто Біла Церква, Білоцерківський район на дев'ять окремих земельних ділянок: ділянка площею 2,4646 га, ділянка площею 0,0094 га, ділянка площею 0,0094 га, ділянка площею 0,0086 га, ділянка площею 0,0091 га, ділянка площею 0,0091 га, ділянка площею 0,0091 га, ділянка площею 0,0096 га, ділянка площею 0,0088 га без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла</p>

	площею 0,0091 га, ділянка площею 0,0091 га, ділянка площею 0,0096 га, ділянка площею 0,0088 га без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок.				Церква та Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква», враховуючи протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, ланування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 03 листопада 2022 року №55. Голосували: за-6 проти-0 утримались-0
18.	Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Новаком Сергієм Петровичем 1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Новаком Сергієм Петровичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по ремонту взуття, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Чорних Запорожців, в районі житлового будинку № 45, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0025 га строком на 5	Карта ДС до 28.11.2022	ППТС до 28.11.2022	Сплати згідно нарахувань	Винести питання на сесії Голосували: за-6 проти-0 утримались-0

<p>(п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:002:0036.</p> <p>2.Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Новаком Сергієм Петровичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності – кіоску – майстерні по ремонту взуття) за адресою: вулиця Чорних Запорожців (бувша вулиця Леваневського), в районі житлового будинку № 45, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0025 га з кадастровим номером: 3210300000:07:002:0036, який укладений 21 січня 2020 року №11 на підставі рішення міської ради від 28 листопада 2019 року №4701-84-VII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Новаком Сергієм Петровичем» відповідно до п. г) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: закінчення терміну, на який було встановлено земельний сервітут.</p>				
<p>19. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю виробничо-підприємницькій фірмі «Біла Вежа»</p> <p>1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,0258 га з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з кадастровим номером:</p>	<p>Карта</p>			<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-6 проти-0 утримались-0</p>

	<p>3220489500:02:021:0818 за адресою: вулиця Таращанська, 191 А, місто Біла Церква, Білоцерківський район на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,0186 га (кадастровий номер: 3220489500:02:021:1178), ділянка площею 0,0072 га (кадастровий номер: 3220489500:02:021:1179) без зміни їх цільового призначення, що додається.</p>				
20.	<p>Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Курінній Наталії Миколаївні 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Курінній Наталії Миколаївні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування станції технічного обслуговування) за адресою: вулиця Таращанська, 191 А, корпус 1, приміщення 7в, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0072 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3220489500:02:021:1179.</p>	<p><u>Карта</u> відповідно до ч. 2 ст. 120 ЗКУ, у разі набуття частки у праві спільної власності на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва право власності на земельну ділянку (крім земель державної, комунальної власності), на якій розміщено такий об'єкт, одночасно переходить від відчужувача (попереднього власника) такого об'єкта до набувача у розмірі належної відчужувачу (попередньому власнику) частки у праві спільної власності на такий об'єкт, крім випадку, коли попередньому власнику належала частка у праві спільної власності на земельну ділянку в іншому розмірі. Якщо відчужувачу (попередньому власнику) у праві спільної власності на такий об'єкт належала частка у праві спільної власності на земельну ділянку в іншому розмірі, право власності переходить у такому самому розмірі.</p>			<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-6 проти-0 утримались-0</p>

21.	<p>Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Синявській Ользі Євгеніївні</p> <p>1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності фізичній особі-підприємцю Синявській Ользі Євгеніївні з цільовим призначенням 03.15. Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину) за адресою: вулиця Ярмаркова, 4Ж, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0040 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:04:016:0149.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Синявській Ользі Євгеніївні з цільовим призначенням 03.15. Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину) за адресою: вулиця Ярмаркова, 4Ж, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0040 га строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3210300000:04:016:0149.</p>	<p>Карта</p>			<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-6 проти-0 утримались-0</p>
22.	<p>Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні громадянки Мілонової Олени Володимирівни</p> <p>1. Надати дозвіл на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні громадянки</p>	<p>Договір оренди діє до 19.07.2030 року</p>		<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-6 проти-0 утримались-0</p>

<p>Мілонової Олени Володимирівни з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Гетьмана Сагайдачного, 32, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0314 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:020:0107.</p> <p>2.Управлінню регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради організувати роботи з укладення договору щодо сплати авансового внеску покупцем громадянкою Мілоновою Оленою Володимирівною у розмірі 1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, але не менше ніж вартість проведення робіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки.</p> <p>3.Управлінню регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради організувати роботи щодо проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: вулиця Гетьмана Сагайдачного, 32, місто Біла Церква, Білоцерківський район кадастровий номер: 3210300000:03:020:0107, згідно укладеного договору щодо сплати авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.</p>				
<p>23. Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Расторгуєвою Світланою Олександрівною</p> <p>1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем</p>	<p>ДС до 28.11.2022</p>	<p>ПШТС до 01.11.2022</p>	<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-6 проти-0 утримались-0</p>

<p>Расторгуєвою Світланою Олександрівною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів), код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Героїв Маріуполя, в районі житлового будинку №32, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0027 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:044:0006.</p> <p>2.Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Расторгуєвою Світланою Олександрівною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності – павільйону) за адресою: вулиця Героїв Маріуполя, в районі житлового будинку № 32, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0027 га з кадастровим номером: 3210300000:06:044:0006, який укладений 03 лютого 2020 року №16 на підставі рішення міської ради від 28 листопада 2019 року №4699-84-VII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Расторгуєвою Світланою Олександрівною» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на</p>				
--	--	--	--	--

	нерухоме майно як інше речове право 09 липня 2020 року №37299844 відповідно до п. г) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: закінчення терміну, на який було встановлено земельний сервітут.				
24.	<p>Про поновлення договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Ковальову Анатолію Семеновичу</p> <p>1.Поновити договір оренди землі від 16 жовтня 2012 року №119, який зареєстрований в Управлінні Держкомзему і відомості про який внесені до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно як інше речове право 06 грудня 2017 року за №23851246 фізичній особі – підприємцю Ковальову Анатолію Семеновичу на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, в районі будинку №175, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0065 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:014:0098.</p>	Договір оренди діє до 08.12.2022 року	ППТС до 08.12.2022	Сплати згідно нарахувань	<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-6 проти-0 утримались-0</p> <p>За умови: 0,0030 га під технічні споруди та 0,0035 га під проходи та проїзди.</p>
25.	<p>Про припинення дії договору оренди землі з Товариством з обмеженою відповідальністю «КИЙ АВІА ЛІЗИНГ»</p> <p>1.Припинити дію договору оренди землі з Товариством з обмеженою відповідальністю «КИЙ АВІА ЛІЗИНГ» під розміщення вхідної групи до власного нежитлового приміщення - авіакаси за адресою: вулиця Вокзальна, 22 приміщення 131, місто Біла Церква площею 0,0005 га з</p>	Карта		Сплати згідно нарахувань	<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-6 проти-0 утримались-0</p>

	<p>кадастровим номером: 3210300000:03:002:0187, який укладений 16 травня 2014 року №105 на підставі підпункту 8.1. пункту 8 рішення міської ради від 20 березня 2014 року №1173-57-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам-підприємцям» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 04 червня 2014 року за №5963539 відповідно до п.а) ст.141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою.</p>				
26.	<p>Про встановлення земельного сервіту з Товариством з обмеженою відповідальністю «КИЙ АВІА ЛІЗИНГ» 1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервіту з Товариством з обмеженою відповідальністю «КИЙ АВІА ЛІЗИНГ» з цільовим призначенням 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид права земельного сервіту – для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення - авіакаси, код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітути)) площею 0,0005 га з кадастровим номером: 3210300000:03:002:0187 за адресою: вулиця Вокзальна, 22, приміщення 131, місто Біла Церква, Білоцерківський район терміном на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>	<p>Карта</p>			<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-6 проти-0 утримались-0</p>
27.	<p>Про поновлення договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Кваші Людмилі Петрівні 1.Поновити договір</p>	<p>Карта 1. Договір оренди діє до 23.10.2022 року. Заява про поновлення подана 28.09.2022 року.</p>		<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>На вивчення Мазуревич Д.В. та Грисюк С.І.</p>

	<p>оренди землі від 14 серпня 2012 року №82, який зареєстрований в Управлінні Держкомзему</p> <p><u>і</u></p> <p>відомості про який внесені до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно як інше речове право 18 січня 2018 року за №24526101 фізичній особі – підприємцю Кваші Людмилі Петрівні на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування існуючого магазину «Продтовари» - нежитлова будівля літера «А») за адресою: вулиця Гризодубової, 97, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0586 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:022:0037.</p>	<p>2. Не дотримано вимоги п.8 договору оренди землі від 14.08.2012.року №82, а саме: "Після закінчення строку договору Орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 60 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію."</p> <p>3. Не дотримано вимоги статт 33 Закону України «Про оренду землі» (в редакції, що діяла на момент укладання договору оренди землі) по закінченню строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).</p> <p>Орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це орендодавця до спливу строку договору оренди землі у строк, встановлений цим договором, але не пізніше ніж за місяць до спливу строку договору оренди землі.</p>			
28.	<p>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Базаровою Зухрою Атаївною</p> <p>1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з</p>	<p><u>Карта</u> 1. ДС до 28.11.2022 р. 2.Під ТС №1 сформована земельна ділянка площею 0,0025 га з кадастровим номером 3210300000:02:035:0003. Під ТС №2</p>	ППТС до 28.11.2022	Сплати згідно нарахувань	1.Відмовити в укладенні договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Базаровою Зухрою Атаївною для експлуатації

	<p>фізичною особою-підприємцем Базаровою Зухрою Атаївною для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів за адресою: вулиця Полковника Коновальця, в районі житлового будинку №27, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0045 га строком на 3 (три) роки за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква</p>	<p>земельна ділянка не сформована. У зв'язку з цим потрібно формувати земельну ділянку і укладати два окремі договори сервітутів.</p>			<p>та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів за адресою: вулиця Полковника Коновальця, в районі житлового будинку №27, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0045 га строком на 3 (три) роки за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, відповідно до вимог частини 6 статті 79-1 Земельного кодексу України, а саме: формування земельних ділянок шляхом поділу та об'єднання раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, враховуючи, що частина земельної ділянки сформована площею 0,0025 га з кадастровим номером 3210300000:02:035:0003.</p> <p>Голосували: за-6 проти-0 утримались-0</p>
29.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному акціонерному товариству «ЕПОС»</p>	<p>Карта</p>		<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-6</p>

	<p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 10 березня 2017 року № 19445322 в оренду Приватному акціонерному товариству «ЕПОС» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості площею 0,6704 га терміном на 10 (десять) років за адресою: вулиця Толстого, 44, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:06:039:0001.</p> <p>2. Припинити дію договору оренди землі з Приватним акціонерним товариством «ЕПОС» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за адресою: вулиця Толстого, 44, місто Біла Церква площею 0,6704 га з кадастровим номером: 3210300000:06:039:0001, який укладений 10 лютого 2017 року №06 на підставі підпункту 1.8 пункту 1 рішення міської ради від 22 грудня 2016 року №424-22-VII «Про поновлення договорів оренди землі» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 10 березня 2017 року за №19445637 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>			<p>проти-0 утримались-0</p>
<p>30. Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Корінним Русланом Володимировичем 1. Укласти договір про встановлення</p>	<p>Карта ДО до 18.11.2022</p>	<p>ППТС 01.02.2021</p>	<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Винести питання на сесії Голосували: за-6</p>

<p>особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Корінним Русланом Володимировичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів), код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Павліченко, в районі житлового будинку №20 місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0105 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:016:0087.</p> <p>2.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою-підприємцем Корінним Русланом Володимировичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – під розміщення павільйону по продажу продовольчих товарів) за адресою: вулиця Павліченко, в районі житлового будинку №20, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0105 га з кадастровим номером: 3210300000:04:016:0087, який укладений 07 листопада 2016 року №51 на підставі підпункту 1.8 пункту 1 рішення міської ради від 08 вересня 2016 року №255-15-VII «Про поновлення договорів оренди землі» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 18 листопада 2016 року №17630501 відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу</p>				<p>проти-0 утримались-0</p> <p>За умови 0,041 га під технічні споруди та 0,0064 га під проїзди та проходи.</p>
---	--	--	--	--

	України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою.				
31.	<p>Про поновлення договору оренди землі Приватному підприємству «Валоїс»</p> <p>1.Поновити договір оренди землі від 10 грудня 2012 року №101, який зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області 24 грудня 2012 року за №321030004000945 та відомості про який внесено до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно як інше речове право 04 січня 2018 року №24346714 Приватному підприємству «Валоїс» на земельну ділянку з цільовим призначенням 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничо-експлуатаційних приміщень та стоянки рухомого транспорту- нежитлова будівля літ. «В») за адресою: вулиця Київська, 33 приміщення 2, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,9849 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:007:0035.</p>	Договір оренди до 25.12.2022 року		Сплати згідно нарахувань	<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-6 проти-0 утримались-0</p>
32.	<p>Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛІГНУМ ПЛАСТ»</p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛІГНУМ</p>	<p>Рішень щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером: 3210300000:04:004:0101 площею 6,7089 га не приймалося. Технічна документація на земельну ділянку з кадастровим номером 3210300000:02:004:0115 площею 0,8263 га, не затверджувалася.</p>			<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-6 проти-0 утримались-0</p>

	<p>ПЛАСТ» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничого корпусу - нежитлове приміщення в нежитловій будівлі літ. «Б-4») за адресою: вулиця Фастівська, 23, приміщення 96, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,8263 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:004:0115.</p>			
33.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОЦЕНТР-1062» площею 0,0695 га</p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 28 червня 2022 року № 47229670 в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОЦЕНТР-1062» з цільовим призначенням 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (вид використання - для експлуатації та обслуговування комплексу нежитлових будівель) площею 0,0695 га терміном на 5 (п'ять) років за адресою: вулиця Сквирське шосе, 178, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:06:041:0049.</p>	<p>Карта Земельна ділянка була сформована Білоцерківською міською радою шляхом поділу як вільна від забудови для подальшого продажу на земельних торгах в порядку глави 2 Земельного кодексу України та зареєстроване право комунальної власності Білоцерківської міської територіальної громади. На даний час в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на двох земельних ділянках з кадастровими номерами 3210300000:06:041:0048 та 3210300000:06:041:0049 у 2021 році зареєстроване право власності на комплекс нежитлових будівель.</p>		<p>На вивчення Грисюк С.І. та Мазеревич Д.В.</p>
34.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду</p>	<p>Карта Попередній договір оренди на земельну ділянку був</p>		<p>На вивчення Грисюк С.І. та Мазеревич Д.В.</p>

	<p>Товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОЦЕНТР-1062» площею 1,6178 га 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 28 червня 2022 року № 47231626 в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю ««АВТОЦЕНТР-1062» з цільовим призначенням 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (вид використання - для експлуатації та обслуговування комплексу нежитлових будівель) площею 1,6178 га терміном на 5 (п'ять) років за адресою: вулиця Сквирське шосе, 178, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:06:041:0048.</p>	<p>зареєстрований 24.03.2006 року з ТОВ "Білоцерківське АТП-1062" строком на 5 років, термін дії якого закінчився 24.03.2011 року. Інших договорів оренди землі зареєстровано не було.</p>		
<p>35. Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «ЗЕМЛЮКС» за адресою: вулиця Шолом-Алейхема, 96, місто Біла Церква, Білоцерківський район 1.Надати дозвіл на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «ЗЕМЛЮКС» з цільовим призначенням 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (вид використання - для експлуатації та обслуговування існуючої автостоянки –</p>	<p>Карта Строк дії договору оренди землі з МП "Екорос" до 25.04.2022 року. Даний договір не передбачав автоматичного поновлення права оренди. 29.09.2022 року згідно даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно було змінено орендаря земельної ділянки на ТОВ "Землюкс"</p>			<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-6 проти-0 утримались-0</p>

<p>нежитлова будівля літ «А») за адресою: адресою: вулиця Шолом-Алейхема, 96, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,3862 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:002:0055.</p>				
<p>36. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному підприємству «СПОЛІ-БУД КОМПАНІ» площею 0,0402 га 1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Приватному підприємству «СПОЛІ-БУД КОМПАНІ» з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення в нежитловій будівлі літера «Д») за адресою: бульвар Михайла Грушевського, 13, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0402 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:04:004:0088. 2. Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду Приватному підприємству «СПОЛІ-БУД КОМПАНІ» з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування</p>	<p>Карта</p>			<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-6 проти-0 утримались-0</p>

	<p>нежитлового приміщення в нежитловій будівлі літера «Д») за адресою: бульвар Михайла Грушевського, 13, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0402 га строком на 20 (двадцять) років. Кадастровий номер: 3210300000:04:004:0088.</p>			
<p>37. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному підприємству «СПОЛІ-БУД КОМПАНІ» площею 2,9365 га 1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Приватному підприємству «СПОЛІ-БУД КОМПАНІ» з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літ. «2Д») за адресою: бульвар Михайла Грушевського, 13, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 2,9365 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:04:004:0085. 2. Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду Приватному підприємству «СПОЛІ-БУД КОМПАНІ» з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування</p>	<p>Карта</p>			<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-6 проти-0 утримались-0</p>

	нежитлової будівлі літ. «2Д») за адресою: бульвар Михайла Грушевського, 13, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 2,9365 га строком на 20 (двадцять) років. Кадастровий номер: 3210300000:04:004:0085.			
38.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «МІНІМАКС», фізичній особі – підприємцю Кладовій Галині Олексіївні, громадянам Житнюку Валерію Миколайовичу та Врублевській Катерині Петрівні</p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 02 лютого 2017 року за № 18910208, в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «МІНІМАКС», фізичній особі – підприємцю Кладовій Галині Олексіївні, громадянам Житнюку Валерію Миколайовичу та Врублевській Катерині Петрівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування салону-магазину – нежиле приміщення в нежитловій будівлі літера «А») за адресою: вулиця Ярмаркова, 4, приміщення 2, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0044 га з кадастровим номером: 3210300000:04:016:0115 строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p> <p>2. Припинити дію договору оренди землі з Товариством з обмеженою відповідальністю «МІНІМАКС» та</p>	Карта		<p>Сплати згідно нарахувань</p> <p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-6 проти-0 утримались-0</p>

<p>фізичною особою – підприємцем Кладовою Галиною Олексіївною під розміщення салону-магазину за адресою: вулиця Ярмаркова,4, місто Біла Церква площею 0,0044 га з кадастровим номером: 3210300000:04:016:0115, який укладений 01 грудня 2016 року №60 на підставі підпункту 1.12. пункту 1 рішення міської ради від 08 вересня 2016 року №253-15-VII «Про передачу земельних ділянок в оренду» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 02 лютого 2017 року за №18910459 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>				
<p>39. Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Кладовій Галині Олексіївні, громадянам Житнюку Валерію Миколайовичу та Врублевській Катерині Петрівні кадастровий номер: 3210300000:04:016:0116 1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 02 лютого 2017 року за № 18896635, в оренду фізичній особі – підприємцю Кладовій Галині Олексіївні, громадянам Житнюку Валерію Миколайовичу та Врублевській Катерині Петрівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування салону-магазину, нежиле приміщення в нежитловій будівлі літера «А») за адресою: вулиця Ярмаркова, 4, приміщення 2, місто</p>	<p>Карта</p>		<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Винести питання на сесії Голосували: за-6 проти-0 утримались-0</p>

<p>Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0141 га з кадастровим номером: 3210300000:04:016:0116 строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. 2.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Кладовою Галиною Олексіївною під розміщення салону-магазину за адресою: вулиця Ярмаркова,4, місто Біла Церква площею 0,0141 га з кадастровим номером: 3210300000:04:016:0116, який укладений 01 грудня 2016 року №58 на підставі підпункту 1.10. пункту 1 рішення міської ради від 08 вересня 2016 року №253-15-VII «Про передачу земельних ділянок в оренду» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 02 лютого 2017 року за №18907910 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>				
<p>40. Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Кладовій Галині Олексіївні, громадянам Житнюку Валерію Миколайовичу та Врублевській Катерині Петрівні кадастровий номер: 3210300000:04:016:0114 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 02 лютого 2017 року за № 18893872, в оренду фізичній особі – підприємцю Кладовій Галині Олексіївні, громадянам Житнюку Валерію Миколайовичу та Врублевській Катерині Петрівні з цільовим призначенням</p>	<p>Карта</p>		<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-6 проти-0 утримались-0</p>

<p>03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування салону-магазину, нежиле приміщення в нежитловій будівлі літера «А») за адресою: вулиця Ярмаркова, 4, приміщення 2, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0184 га з кадастровим номером: 3210300000:04:016:0114 строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p> <p>2.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Кладовою Галиною Олексіївною під розміщення салону-магазину за адресою: вулиця Ярмаркова,4, місто Біла Церква площею 0,0184 га з кадастровим номером: 3210300000:04:016:0114, який укладений 01 грудня 2016 року №59 на підставі підпункту 1.9. пункту 1 рішення міської ради від 08 вересня 2016 року №253-15-VII «Про передачу земельних ділянок в оренду» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 02 лютого 2017 року за №18907830 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>				
<p>41. Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Петрик Лідією Григорівною</p> <p>1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку</p>	<p>Карта</p>		<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-6 проти-0 утримались-0</p>

<p>поширюється право сервітуту фізичній особі – підприємцю Петрик Лідії Григорівні на розміщення вхідної групи до власного нежитлового приміщення – магазину по продажу товарів та літнього майданчика (код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітути) за адресою: Торгова площа, 2/1, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0047 га від загальної площі земельної ділянки 1,3076 га з кадастровим номером: 3210300000:04:008:0087 та цільовим призначенням: 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, що додається.</p> <p>2. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Петрик Лідією Григорівною на частину земельної ділянки площею 0,0047 га від загальної площі земельної ділянки 1,3076 га з кадастровим номером: 3210300000:04:008:0087 та цільовим призначенням: 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні на розміщення вхідної групи до власного нежитлового приміщення – магазину по продажу товарів та літнього майданчика (код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітути) терміном на 10 (десять) років за адресою: Торгова площа, 2/1, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.</p>				
--	--	--	--	--

<p>42. Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з громадянином Волосом Валентином Володимировичем</p> <p>1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту громадянину Волосу Валентину Володимировичу на розміщення вхідної групи до власного нежитлового приміщення – магазину по продажу товарів та літнього майданчика (код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітути) за адресою: Торгова площа, 2/1, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0015 га від загальної площі земельної ділянки 1,3076 га з кадастровим номером: 3210300000:04:008:0087 та цільовим призначенням: 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, що додається.</p> <p>2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянином Волосом Валентином Володимировичем на частину земельної ділянки площею 0,0015 га від загальної площі земельної ділянки 1,3076 га з кадастровим номером: 3210300000:04:008:0087 та цільовим призначенням: 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні на розміщення вхідної групи до власного нежитлового приміщення – магазину по продажу товарів та літнього майданчика (код обмеження –</p>	<p>Карта</p>		<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-6 проти-0 утримались-0</p>
--	------------------------------	--	---------------------------------	---

	07.10 Інші земельні сервітути) терміном на 10 (десять) років за адресою: Торгова площа, 2/1, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.				
43.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок Товариству з обмеженою відповідальністю «АГРО-УБД»</p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо об'єднання земельної ділянки комунальної власності площею 0,1280 га з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі і з кадастровим номером: 3210300000:04:032:0168, земельної ділянки комунальної власності площею 0,0917 га з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі і з кадастровим номером: 3210300000:04:032:0151 за адресою: вулиця Підвальна, 10, місто Біла Церква, Білоцерківський район в одну земельну ділянку площею 0,2197 га з кадастровим номером: 3210300000:04:032:0215 без зміни її цільового призначення, що додається.</p>	Карта			<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-6 проти-0 утримались-0</p>
44.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «АГРО-УБД»</p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності, в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «АГРО-УБД» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель</p>	Відсутня реєстрація в ДРРП.			<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-6 проти-0 утримались-0</p>

<p>торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування комплексу нежитлових будівель) площею 0,2197 га терміном на 49 (сорок дев'ять) років за адресою: вулиця Підвальна, 10, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:04:032:0215, що сформована на підставі технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельної ділянки площею 0,1280 га (кадастровий номер: 3210300000:04:032:0168) та земельної ділянки площею 0,0917 га (кадастровий номер: 3210300000:04:032:0151).</p>				
<p>45. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ПЕРШОТРАВНЕВА-БЦ» 1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Товариству з обмеженою відповідальністю «ПЕРШОТРАВНЕВА-БЦ» з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничої бази, нежитлові будівлі літери «У», «Л», «Р») за адресою: вулиця Павла Скоропадського, 10/28, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,3013 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:04:035:0032. 2. Передати земельну ділянку комунальної</p>	<p>Карта Проектом землеустрою проведено зміну цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 3210300000:04:035:0018 та об'єднання з 3210300000:04:035:0031.</p>			<p>На вивчення Балановський О.В. та Гопайнич М.Я.</p>

<p>власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ПЕРШОТРАВНЕВА-БЦ» з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничої бази, нежитлові будівлі літери «У», «Л», «Р») за адресою: вулиця Павла Скоропадського, 10/28, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,3013 га строком на 5 (п'ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:04:035:0032.</p>				
<p>46. Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «ПЕРШОТРАВНЕВА-БЦ» 1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту Товариству з обмеженою відповідальністю «ПЕРШОТРАВНЕВА-БЦ» на право проходу та проїзду (код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітути) за адресою: Павла Скоропадського, 10/28, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0135 га від загальної площі земельної ділянки 1,0183 га з кадастровим номером: 3210300000:04:035:0029 та цільовим призначенням: 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани,</p>	<p>Карта</p>			<p>На вивчення Балановський О.В. та Гопайнич М.Я.</p>

<p>проїзди, дороги, набережні, що додається. 2. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з Товариству з обмеженою відповідальністю «ПЕРШОТРАВНЕВА-БЦ» на частину земельної ділянки площею 0,0135 га від загальної площі земельної ділянки 1,0183 га з кадастровим номером: 3210300000:04:035:0029 та цільовим призначенням: 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні на право проходу та проїзду (код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітуту) терміном на 5 (п'ять) років за адресою: Павла Скоропадського, 10/28, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.</p>				
<p>47. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Шпарі Сергію Олеговичу 1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Шпарі Сергію Олеговичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності в складі зупинки громадського транспорту, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Архипа Люльки,</p>	<p>відсутні відомості УМА про можливість встановлення ТС</p>			<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-6 проти-0 утримались-0</p>

	53а, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0052 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.				
48.	<p>Про поновлення договору оренди землі Приватному підприємству «БІЛОЦЕРКІВБУДІНВЕСТ»</p> <p>1.Поновити договір оренди землі від 20 вересня 2012 року №86, який зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області 22 листопада 2012 року за №321030004000905 та відомості про який внесено до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно як інше речове право 10 жовтня 2017 року №22848717 Приватному підприємству «БІЛОЦЕРКІВБУДІНВЕСТ» на земельну ділянку з цільовим призначенням 02.07 Для іншої житлової забудови за адресою: вулиця Чорних Запорозжців, в районі житлового будинку № 47/1, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,7807 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:002:0018.</p>	<p>Карта1. Договір оренди діє до 22.11.2022 року. Заява про поновлення подана 14.10.2022 року.</p> <p>2. Не дотримано вимоги п.8 договору оренди землі, а саме: "Після закінчення строку договору Орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 60 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію."</p>		Сплати згідно нарахувань	<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-6 проти-0 утримались-0</p> <p>З редакційною вправкою: зміна адреси на вул. Чорних Запорозжців, 45А</p>
49.	<p>Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі - підприємцю Свіржевській Світлані Олександрівні</p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Свіржевській Світлані Олександрівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для</p>	<p>Зміна площі, конфігурації та положення земельної ділянки.</p>	ППТС до 27.02.2023	Сплати згідно нарахувань	<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-6 проти-0 утримались-0</p>

<p>експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів) за адресою: вулиця Полковника Коновальця, в районі житлового будинку № 5, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:035:0001.</p>				
<p>50. Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Цапенко Наталією Петрівною 1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту фізичній особі – підприємцю Цапенко Наталії Петрівні на розміщення вхідної групи до власного нежитлового приміщення - магазину (код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітути) за адресою: вулиця Олеса Гончара, 12, приміщення 19, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0011 га від загальної площі земельної ділянки 0,1530 га з кадастровим номером: 3210300000:03:007:0120 та цільовим призначенням: 02.03 Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку, що додається. 2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Цапенко Наталією Петрівною на частину земельної</p>	<p>Карта</p>		<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>На вивчення УМА</p>

<p>ділянки площею 0,0011 га від загальної площі земельної ділянки 0,1530 га з кадастровим номером: 3210300000:03:007:0120 та цільовим призначенням: 02.03 Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на розміщення вхідної групи до власного нежитлового приміщення - магазину (код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітути) терміном на 10 (десять) років за адресою: вулиця Олеся Гончара, 12, приміщення 19, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.</p>				
<p>51. Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Цапенком Владиславом Павловичем та фізичною особою – підприємцем Міщенко Галиною Миколаївною 1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту фізичній особі – підприємцю Цапенку Владиславу Павловичу та фізичній особі – підприємцю Міщенко Галині Миколаївні на розміщення вхідної групи до власного нежитлового приміщення - магазину (код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітути) за адресою: бульвар Олександрійський, 78, приміщення 32, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0026 га від загальної</p>	<p>Карта</p>		<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>На вивчення УМА</p>

<p>площі земельної ділянки 0,1831 га з кадастровим номером: 3210300000:03:018:0109 та цільовим призначенням: 02.03 Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку, що додається.</p> <p>2. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервіту з фізичною особою – підприємцем Цапенком Владиславом Павловичем та фізичною особою – підприємцем Міщенко Галиною Миколаївною на частину земельної ділянки площею 0,0026 га від загальної площі земельної ділянки 0,1831 га з кадастровим номером: 3210300000:03:018:0109 та цільовим призначенням: 02.03 Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на розміщення вхідної групи до власного нежитлового приміщення - магазину (код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітути) терміном на 10 (десять) років за адресою: бульвар Олександрійський, 78, приміщення 32, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.</p>				
<p>52. Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Зейналову Ільгаму Зейнал Огли площею 0,0775 га</p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 29 січня 2015 року № 8578858 в оренду фізичній особі – підприємцю Зейналову Ільгаму Зейнал Огли з цільовим</p>	<p>Карта ДО до 01.10.2022</p>		<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-6 проти-0 утримались-0</p>

	<p>призначенням 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид використання - для експлуатації та обслуговування торгового павільйону громадського харчування «Шашлики» з літнім майданчиком – нежитлові будівлі літ. «А», «Б») площею 0,0775 га терміном на 5 (п'ять) років за адресою: вулиця Заярська, 2, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:04:012:0028.</p> <p>2. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Зейналовим Ільгамом Зейнал Огли під розміщення торгового павільйону громадського харчування «Шашлики» з літнім майданчиком за адресою: вулиця Заярська, 2, місто Біла Церква площею 0,0775 га з кадастровим номером: 3210300000:04:012:0028, який укладений 16 грудня 2014 року №158 на підставі підпункту 9.15. пункту 9 рішення міської ради від 20 листопада 2014 року №1322-66-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам - підприємцям» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 29 січня 2015 року за № 8579349 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>			
53.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Зейналову Ільгаму Зейнал Огли площею 0,0378 га</p>	<p>Карта ДО до 14.11.2022 р. Земельна ділянка зареєстрована як державна власність. Потрібно зареєструвати комунальну власність відповідно до</p>	<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>На вивчення Мазуревич Д.В. та Грисюк С.І.</p>

<p>1. Передати земельну ділянку, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 14 листопада 2017 року № 23531386 в оренду фізичній особі – підприємцю Зейналову Ільгаму Зейнал Огли з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування торгового павільйону – нежитлова будівля) площею 0,0378 га терміном на 5 (п'ять) років за адресою: проспект Незалежності, 73 а, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 32204895:02:026:0339.</p> <p>2. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Зейналовим Ільгамом Зейнал Огли для обслуговування об'єктів торгівлі в адміністративних межах Шкарівської сільської ради Білоцерківського району площею 0,0378 га з кадастровим номером: 32204895:02:026:0339, який укладений 30 жовтня 2017 року №74 і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 14 листопада 2017 року за № 23531662 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>	<p>пункту 24 перехідних положень ЗКУ "З дня набрання чинності цим пунктом землями комунальної власності територіальних громад вважаються всі землі державної власності, розташовані за межами населених пунктів у межах таких територіальних громад. Земельні ділянки, що вважаються комунальною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст відповідно до цього пункту і право державної власності на які зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, переходять у комунальну власність з моменту державної реєстрації права комунальної власності на такі земельні ділянки.</p>			
<p>54. Про припинення дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Зезюліним Василем Олексійовичем</p> <p>1. Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Зезюліним Василем</p>	<p>Карта Рішення про демонтаж ТС від 05.08.2022</p>		<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-6 проти-0 утримались-0</p>

<p>Олексійовичем під розміщення павільйону громадського харчування з літнім майданчиком за адресою: вулиця Зенітного Полку (бувша вулиця Некрасова) в районі житлових будинків № 155 та № 46а, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0070 га, який укладений 13 жовтня 2016 року №80 на підставі рішення міської ради від 13 вересня 2016 року № 267-16-VII «Про укладення договорів про встановлення особистих строкових сервітутів» відповідно до п. б) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут.</p>				
<p>55. Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Коротинською Іриною Григорівною площею 0,0077 га 1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Коротинською Іриною Григорівною з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Чорних Запорожців, в районі житлового будинку №50-а, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0077 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:002:0033.</p>	<p>відмовне рішення в липні 2022 р.</p>	<p>ППТС 31.12.2018</p>	<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>На вивчення Балановський О.В. та Гопайнич М.Я.</p>

56.	<p>Про встановлення земельного сервіту з фізичною особою-підприємцем Коротинською Іриною Григорівною площею 0,0108 га</p> <p>1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервіту з фізичною особою-підприємцем Коротинською Іриною Григорівною з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервіту – право на розміщення двох тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Чорних Запорожців, в районі житлового будинку №50-а, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0108 га (з них: під тимчасовими спорудами – 0,0051 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0057 га) строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:002:0030.</p>	відмовне рішення в липні 2022 р.	ППТС 01.02.2022	Сплати згідно нарахувань	На вивчення Балановський О.В. та Гопаїнич М.Я.
57.	<p>Про припинення дії договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Литвин Наталією Василівною</p> <p>1. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем фізичною особою – підприємцем Литвин Наталією Василівною під розміщення павільйону по продажу продовольчих товарів в комплексі навісу очікування громадського транспорту за адресою: проспект Незалежності (бувша вулиця Леваневського), місто Біла Церква площею 0,0030 га з кадастровим номером: 3210300000:07:006:0006, який укладений 13 жовтня 2016 року №48 на підставі рішення</p>			Сплати згідно нарахувань	Винести питання на сесії Голосували: за-6 проти-0 утримались-0

	міської ради від 30 червня 2016 року №203-12-VII «Про поновлення договорів оренди землі» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 03 листопада 2016 року за №17353550 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.				
58.	Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ПРИВАТНІЙ НАУКОВО – БУДІВЕЛЬНІЙ ФІРМИ «НАГРЕС» 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ПРИВАТНІЙ НАУКОВО – БУДІВЕЛЬНІЙ ФІРМИ «НАГРЕС» з цільовим призначенням 02.06 Для колективного гаражного будівництва за адресою: вулиця Василя Стуса, 10Б, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1398 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:016:0034.	Зміна конфігурації та площі земельної ділянки. Добудовані гаражі за межами земельної ділянки.			На вивчення Гопаїнич М.Я.
59.	Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Бережній Тамарі Василівні 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 22 грудня 2017 року № 24224007 в оренду фізичній особі – підприємцю Бережній Тамарі Василівні з цільовим призначенням			Сплати згідно нарахувань	Винести питання на сесії Голосували: за-6 проти-0 утримались-0

<p>03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування магазину – нежитлова будівля літ. «А») площею 0,0180 га терміном на 10 (десять) років за адресою: вулиця Нагірна, 19а, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:07:007:0059.</p> <p>2. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Бережною Тамарою Василівною під розміщення магазину за адресою: вулиця Нагірна, 19а, місто Біла Церква площею 0,0180 га з кадастровим номером: 3210300000:07:007:0059, який укладений 14 грудня 2011 року №382 на підставі підпункту 1.12. пункту 1 рішення міської ради від 18 серпня 2011 року №247-11-VI «Про передачу земельних ділянок в оренду» і зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області 26 листопада 2012 року за №321030004000912, відомості про який внесено до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно як інше речове право 22 грудня 2017 року № 24224410 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>				
<p>60. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «СУЧАСНА ЄВРООСЕЛЯ»</p> <p>1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Товариству з обмеженою відповідальністю «СУЧАСНА</p>				<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-6 проти-0 утримались-0</p> <p>Засідання комісії залишив Сириця С.О.</p>

	<p>ЄВРООСЕЛЯ» з цільовим призначенням 03.20 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони за адресою: проспект Князя Володимира, в районі будинку №1, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0500 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:04:020:0144.</p>				
61.	<p>Про встановлення земельного сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «СУЧАСНА ЄВРООСЕЛЯ» 1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «СУЧАСНА ЄВРООСЕЛЯ» на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.20 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони (вид права земельного сервітуту – право на облаштування дитячого майданчика, код обмеження 07.10 Інші земельні сервітуту) за адресою: проспект Князя Володимира, в районі будинку №1, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0500 га строком на 15 (п'ятнадцять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:020:0144.</p>				<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-5 проти-0 утримались-0</p>
62.	<p>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Шевченком Вадимом Івановичем 1. Укласти договір про встановлення</p>	<p>Земельна ділянка сформована на площу 0,0020 га з кадастровим номером 3210300000:07:016:0022. Потрібно розробити технічну</p>	<p>ППТС до 28.11.2022</p>	<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-5</p>

	<p>особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Шевченком Вадимом Івановичем для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по ремонту взуття за адресою: вулиця Зенітного полку, в районі житлового будинку № 99, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0022 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>	<p>документацію для приведення у відповідність.</p>			<p>проти-0 утримались-0</p> <p>За умови тільки на земельну ділянку площею 0,0020 га згідно кадастрового номера.</p>
63.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Баляліну Володимиру Юрійовичу</p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 20 червня 2017 року № 21136460 в оренду фізичній особі – підприємцю Баляліну Володимиру Юрійовичу з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування існуючої виробничої бази – нежитлова будівля літ. «А») площею 0,2282 га терміном на 10 (десять) років за адресою: вулиця Січневого прориву, 95-А, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:02:029:0006.</p> <p>2. Припинити дію договору оренди землі з фізичній особі – підприємцю Баляліну Володимиру Юрійовичу під розміщення існуючої виробничої бази за адресою:</p>			<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>На вивчення Грисюк С.І. та Мазуревич Д.В.</p>

<p>вулиця Січневий прорив, 95, місто Біла Церква, місто Біла Церква площею 0,2282 га з кадастровим номером: 3210300000:02:029:0006, який укладений 16 червня 2017 року №53 на підставі рішення міської ради від 27 квітня 2017 року №713-30-VII «Про поновлення договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Баляліну Володимиру Юрійовичу» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 20 червня 2017 року за №21136544 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>				
<p>64. Про припинення дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Козачинським Андрієм Борисовичем 1. Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Козачинським Андрієм Борисовичем для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності по продажу господарчих товарів за адресою: вулиця Водопійна, в районі ЗОШ № 9, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0058 га, який укладений 05 травня 2021 року №10-08/50 на підставі рішення міської ради від 05 січня 2021 року № 182-07-VIII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Козачинським Андрієм Борисовичем» відповідно до п. б) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме:</p>	<p>надання п. 65</p>		<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Винести питання на сесії Голосували: за-5 проти-0 утримались-0</p>

	відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут.				
65.	<p>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Надтокою Оленою Петрівною</p> <p>1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Надтокою Оленою Петрівною для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів за адресою: вулиця Водопійна, в районі ЗОШ № 9, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0058 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>	земельна ділянка сформована площею 0,0160 га з кадастровим номером 3210300000:03:060:0030 і має іншу конфігурацію	ППТС до 01.11.2022		<p>Відмова без підставно, заява закрита.</p> <p>Голосували: за-5 проти-0 утримались-0</p>
66.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Брацлавському Анатолію Олексійовичу</p> <p>1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 04 вересня 2013 року №2553581 в оренду фізичній особі – підприємцю Брацлавському Анатолію Олексійовичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів) площею 0,0083 га терміном на 5 (п'ять) років за адресою: вулиця Чорних Запорожців, в районі ПК ВАТ «Росава», місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер:</p>	Відповідно до вимог ч.1 ст.134 Земельного кодексу України, а саме земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті, оскільки до заяви не додано документів, що підтверджують наявність об'єктів нерухомого майна розташованих на вказаній земельній ділянці.	ППТС до 01.09.2020	Сплати згідно нарахувань	1.Відмовити в передачі земельної ділянки комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 04 вересня 2013 року №2553581 в оренду фізичній особі – підприємцю Брацлавському Анатолію Олексійовичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів) площею 0,0083 га терміном на 5 (п'ять) років за адресою: проспект Незалежності, в районі ПК ВАТ «Росава», місто Біла Церква, Білоцерківський район,

	<p>3210300000:07:007:0075. 2.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Брацлавським Анатолієм Олексійовичем під розміщення існуючого павільйону по продажу продовольчих товарів по вулиці Леваневського, в районі ПК ВАТ «Росава», місто Біла Церква площею 0,0083 га (з них: тимчасова – 0,0022 га, під проходами та площадками – 0,0061 га) з кадастровим номером: 3210300000:07:007:0075, який укладений 01 лютого 2017 року №06 на підставі підпункту 1.2. пункту 1 рішення міської ради від 22 грудня 2016 року №428-22-VII «Про поновлення договорів оренди землі» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 15 лютого 2017 року за №19117385 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>				<p>кадастровий номер: 3210300000:07:007:0075, відповідно до вимог ч.1 ст.134 Земельного кодексу України, а саме земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті, оскільки до заяви не додано документів, що підтверджують наявність об'єктів нерухомого майна, розташованих на вказаній земельній ділянці.</p> <p>Голосували: за-5 проти-0 утримались-0</p>
67.	<p>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Щасливим Сергієм Володимировичем 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Щасливим Сергієм Володимировичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, код</p>	<p>на технічну документацію у зв'язку з уточненням місця розташування земельної ділянки</p>	<p>ППТС до 10.07.2021</p>	<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-5 проти-0 утримались-0</p> <p>За умови до початку реконструкції вулиці і не більше ніж на 3 (три) роки</p>

<p>обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, в районі зупинки «Центр зайнятості», місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га строком на 3 (три) роки за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:015:0199.</p> <p>2. Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Щасливим Сергієм Володимировичем 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування кіоску) за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, в районі зупинки «Центр зайнятості», місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0021 га) з кадастровим номером: 3210300000:04:015:0199, який укладений 12 червня 2018 року №70 на підставі рішення міської ради від 29 березня 2018 року №2142-48-VII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Щасливим Сергієм Володимировичем» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 10 липня 2018 року №27045982 відповідно до п. г) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: закінчення терміну, на який було встановлено земельний сервітут.</p>				
--	--	--	--	--

68.	<p>Про встановлення земельного сервіту з громадянином Сидорчуком Ігорем Віталійовичем</p> <p>1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервіту з громадянином Сидорчуком Ігорем Віталійовичем для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності за адресою: вулиця Павла Скоропадського, в районі будинку №4-а, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>	<p>Частина земельної ділянки входить до сформованої земельної ділянки площею 1,0184 га з кадастровим номером 3210300000:04:035:0029. Відповідно до ч. 1 ст.124-1 ЗКУ до клопотання про встановлення земельного сервіту додається технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервіту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення (у разі встановлення земельного сервіту щодо сформованої земельної ділянки) виготовлена з дотриманням вимог ст.55-1 ЗУ "Про землеустрій". До заяви така документація не додана.</p>	<p>видача відомостей про можливість розміщення відмовна</p>		<p>1. Відмовити в укладенні договору про встановлення особистого строкового сервіту з громадянином Сидорчуком Ігорем Віталійовичем для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності за адресою: вулиця Павла Скоропадського, в районі будинку №4-а, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, відповідно до ч. 1 ст. 124-1 Земельного кодексу України до клопотання про встановлення земельного сервіту додається технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервіту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення (у разі встановлення земельного сервіту щодо сформованої земельної ділянки) виготовлена з дотриманням вимог статті 55-1 Закону України «Про землеустрій», а до заяви така документація не додана, у зв'язку з тим, що частина земельної ділянки входить до сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 3210300000:04:035:0029, враховуючи протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру,</p>
-----	---	--	---	--	--

					<p>планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 03 листопада 2022 року №55.</p> <p>Голосували: за-5 проти-0 утримались-0</p>
69.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянці Воловодовській Євгенії Анатоліївні</p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності, в оренду Воловодовській Євгенії Анатоліївні з цільовим призначенням 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літ. «Б») площею 0,0362 га терміном на 5 (п'ять) років за адресою: вулиця Товарна, 35, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:09:001:0007.</p>	Відсутня реєстрація в ДРРП.			<p>1. Відмовити в передачі земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянці Воловодовській Євгенії Анатоліївні з цільовим призначенням 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літ. «Б») площею 0,0362 га терміном на 5 (п'ять) років за адресою: вулиця Товарна, 35, місто Біла Церква, Білоцерківський район, кадастровий номер: 3210300000:09:001:0007, відповідно до вимог ч.1 ст.123 Земельного кодексу України, а саме: надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр», право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її</p>

				<p>меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою, надання у користування земельної ділянки в інших випадках здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), а до заяви не додана технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), враховуючи що право на земельну ділянку не зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.</p> <p>Голосували: за-5 проти-0 утримались-0</p>
70.	<p>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Підпригорою Ярославом Володимировичем 1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Підпригорою Ярославом Володимировичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для</p>		ПШТС до 15.07.2020	<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-5 проти-0 утримались-0</p>

	<p>провадження підприємницької діяльності), код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Павліченко, в районі житлового будинку №12-А, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0068 га строком на 3 (три) роки за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:016:0076.</p>				
71.	<p>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Петренком Юрієм Івановичем 1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Петренком Юрієм Івановичем для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по ремонту взуття за адресою: вулиця Чорних Запорозжців, в районі житлового будинку №17, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0018 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>	<p>Земельна ділянка входить до сформованої земельної ділянки площею 0,4857 га з кадастровим номером 3210300000:07:002:0107. Відповідно до ч. 1 ст. 124-1 ЗКУ до клопотання про встановлення земельного сервітуту додається технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення (у разі встановлення земельного сервітуту щодо сформованої земельної ділянки) виготовлена з дотриманням вимог ст. 55-1 ЗУ "Про землеустрій". До заяви така документація не додана.</p>	ПШТС 01.07.2022	<p>Наявна заборгованість за 2021-2022 роки. Направлено претензію.</p>	<p>1. Відмовити в укладенні договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Петренком Юрієм Івановичем для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по ремонту взуття за адресою: вулиця Чорних Запорозжців, в районі житлового будинку №17, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0018 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, відповідно до ч. 1 ст. 124-1 Земельного кодексу України до клопотання про встановлення земельного сервітуту додається технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення (у разі встановлення земельного сервітуту щодо сформованої земельної</p>

					<p>ділянки) виготовлена з дотриманням вимог статті 55-1 Закону України «Про землеустрій», а до заяви така документація не додана, у зв'язку з тим, що земельна ділянка є частиною сформованої земельної ділянки площею 0,4857 га з кадастровим номером 3210300000:07:002:0107.</p> <p>Голосували: за-5 проти-0 утримались-0</p>
72.	<p>Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі - підприємцю Балану Дмитру Анатолійовичу</p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Балану Дмитру Анатолійовичу з цільовим призначенням 03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по ремонту взуття) за адресою: вулиця Василя Стуса, в районі житлового будинку № 20, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0023 га за рахунок земель населеного пункту міста</p>				<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-5 проти-0 утримались-0</p>

	Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:034:0029.				
73.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером: 3210300000:04:020:0137 Товариству з обмеженою відповідальністю «БІЛИЙ СЕРВІС»</p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,1535 га з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з кадастровим номером: 3210300000:04:020:0137 за адресою: вулиця Млинова, 37-А, місто Біла Церква, Білоцерківський район на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,0524 га (кадастровий номер: 3210300000:04:020:0147), ділянка площею 0,01011 га (кадастровий номер: 3210300000:04:020:0148) без зміни їх цільового призначення, що додається.</p> <p>2. Припинити дію договору оренди землі з Товариству з обмеженою відповідальністю «БІЛИЙ СЕРВІС» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування комплексу нежитлових приміщень) за адресою: вулиця Млинова (бувша вулиця Гагаріна), 37-А площею 0,1535 га з кадастровим номером: 3210300000:04:020:0137, який укладений 03 листопада 2021 року за №10-06/20 на</p>	1. Право власності на 37-Г 2.В переліку обмежень не зазначені обмеження.		Сплати згідно нарахувань	1. Відмовити в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,1535 га з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з кадастровим номером: 3210300000:04:020:0137 за адресою: вулиця Млинова, 37-А, місто Біла Церква, Білоцерківський район на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,0524 га (кадастровий номер: 3210300000:04:020:0147), ділянка площею 0,1011 га кадастровий номер: 3210300000:04:020:0148) без зміни їх цільового призначення, враховуючи протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 03 листопада 2022 року №55 у зв'язку з невідповідністю відомостей про обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,1011 га з кадастровим номером 3210300000:04:020:0148, вказаних у технічній документації із

	<p>підставі рішення Білоцерківської міської ради від 30 вересня 2021 року №1712-17-VIII «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «БІЛИЙ СЕРВІС»» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 08 листопада 2021 року № 44971209 у зв'язку з поділом земельної ділянки на дві окремі земельні ділянки: ділянка 0,0524 га (кадастровий номер: 3210300000:04:020:0147), ділянка площею 0,1011 га (кадастровий номер: 3210300000:04:020:0148).</p>			<p>землеустрою щодо поділу земельної ділянки, відомостям внесеним до Державного земельного кадастру.</p> <p>Голосували: за-5 проти-0 утримались-0</p>
<p>74. Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «БІЛИЙ СЕРВІС» з кадастровим номером: 3210300000:04:020:0147 1. Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «БІЛИЙ СЕРВІС» з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель) площею 0,0524 га строком на 10 (десять) років за адресою: вулиця Млинова, 37-Г, місто Біла Церква, Білоцерківський район, кадастровий номер: 3210300000:04:020:0147, що сформована на підставі технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,1535 га з кадастровим номером: 3210300000:04:020:0137.</p>	<p>Частина земельної ділянки знаходиться в прибережній захисній смузі річки Рось. Відповідно до п. 4 ст. 59 ЗКУ "Громадянам та юридичним особам органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування із земель водного фонду можуть передаватися на умовах оренди земельні ділянки прибережних захисних смуг, смуг відведення і берегових смуг водних шляхів, озера, водосховища, інші водойми, болота та острови для сінокосіння, рибогосподарських потреб (у тому числі рибництва (аквакультури), культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей, проведення науково-дослідних робіт, догляду, розміщення та обслуговування об'єктів портової інфраструктури і гідротехнічних споруд тощо, а також штучно створені земельні ділянки для будівництва та</p>			<p>1. Відмовити в передачі земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «БІЛИЙ СЕРВІС» з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель) площею 0,0524 га строком на 10 (десять) років за адресою: вулиця Млинова, 37-Г, місто Біла Церква, Білоцерківський район, кадастровий номер: 3210300000:04:020:0147, що сформована на підставі технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею</p>

		експлуатації об'єктів портової інфраструктури та інших об'єктів водного транспорту. Землі водного фонду можуть бути віднесені до земель морського і внутрішнього водного транспорту в порядку, встановленому законом"		<p>0,1535 га з кадастровим номером: 3210300000:04:020:0137, відповідно до вимог пункту 4 статті 59 Земельного кодексу України, а саме: громадянам та юридичним особам органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування із земель водного фонду можуть передаватися на умовах оренди земельні ділянки прибережних захисних смуг, смуг відведення і берегових смуг водних шляхів, озера, водосховища, інші водойми, болота та острови для сінокошіння, рибогосподарських потреб (у тому числі рибництва (аквакультури), культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей, проведення науково-дослідних робіт, догляду, розміщення та обслуговування об'єктів портової інфраструктури і гідротехнічних споруд тощо, а також штучно створені земельні ділянки для будівництва та експлуатації об'єктів портової інфраструктури та інших об'єктів водного транспорту, оскільки частина земельної ділянки знаходиться в межах прибережної захисної смуги річки Рось.</p> <p>Голосували: за-5 проти-0 утримались-0</p>
--	--	---	--	---

75.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «БІЛИЙ СЕРВІС» з кадастровим номером: 3210300000:04:020:0148 1.Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «БІЛИЙ СЕРВІС» з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель) площею 0,1011 га строком на 10 (десять) років за адресою: вулиця Млинова, 37-А, місто Біла Церква, Білоцерківський район, кадастровий номер: 3210300000:04:020:0148, що сформована на підставі технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,1535 га з кадастровим номером: 3210300000:04:020:0137.</p>	Право власності на 37-Г			<p>1.Відмовити в передачі земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «БІЛИЙ СЕРВІС» з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель) площею 0,1011 га строком на 10 (десять) років за адресою: вулиця Млинова, 37-А, місто Біла Церква, Білоцерківський район, кадастровий номер: 3210300000:04:020:0148, що сформована на підставі технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,1535 га з кадастровим номером: 3210300000:04:020:0137, враховуючи протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 03 листопада 2022 року №55.</p> <p>Голосували: за-5 проти-0 утримались-0</p>
-----	---	-------------------------	--	--	---

76.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером: 3210300000:04:020:0118 Товариству з обмеженою відповідальністю «БІЛИЙ СЕРВІС»</p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,3500 га з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з кадастровим номером: 3210300000:04:020:0118 за адресою: вулиця Млинова, 37-Г, місто Біла Церква, Білоцерківський район на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,2083 га (кадастровий номер: 3210300000:04:020:0145), ділянка площею 0,1417 га (кадастровий номер: 3210300000:04:020:0146) без зміни їх цільового призначення, що додається.</p> <p>2. Припинити дію договору оренди землі з Товариству з обмеженою відповідальністю «БІЛИЙ СЕРВІС» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування комплексу нежитлових приміщень) за адресою: вулиця Млинова (бувша вулиця Гагаріна), 37-А площею 0,3500 га з кадастровим номером: 3210300000:04:020:0118, який укладений 12 лютого 2021 року за №10-06/05 на підставі рішення Білоцерківської міської ради від 05</p>			Сплати згідно нарахувань	<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-5 проти-0 утримались-0</p>

<p>січня 2021 року №127-07-VIII «про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «БІЛИЙ СЕРВІС» з кадастровим номером: 3210300000:04:020:0118» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 16 лютого 2021 року № 40608066 у зв'язку з поділом земельної ділянки на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,2083 га (кадастровий номер: 3210300000:04:020:0145), ділянка площею 0,1417 га (кадастровий номер: 3210300000:04:020:0146).</p>				
<p>77. Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «БІЛИЙ СЕРВІС» з кадастровим номером: 3210300000:04:020:0145 1. Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «БІЛИЙ СЕРВІС» з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель) площею 0,2083 га строком на 10 (десять) років за адресою: вулиця Млинова, 37-Г, місто Біла Церква, Білоцерківський район, кадастровий номер: 3210300000:04:020:0145, що сформована на</p>	<p>Частина земельної ділянки знаходиться в прибережній захисній смузі річки Рось. Відповідно до п. 4 ст. 59 ЗКУ "Громадянам та юридичним особам органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування із земель водного фонду можуть передаватися на умовах оренди земельні ділянки прибережних захисних смуг, смуг відведення і берегових смуг водних шляхів, озера, водосховища, інші водойми, болота та острови для сінокосіння, рибогосподарських потреб (у тому числі рибництва (аквакультури), культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей, проведення науково-дослідних робіт, догляду,</p>			<p>1. Відмовити в передачі земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «БІЛИЙ СЕРВІС» з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель) площею 0,2083 га строком на 10 (десять) років за адресою: вулиця Млинова, 37-Г, місто Біла Церква, Білоцерківський район,</p>

<p>підставі технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,3500 га з кадастровим номером: 3210300000:04:020:0118.</p>	<p>розміщення та обслуговування об'єктів портової інфраструктури і гідротехнічних споруд тощо, а також штучно створені земельні ділянки для будівництва та експлуатації об'єктів портової інфраструктури та інших об'єктів водного транспорту. Землі водного фонду можуть бути віднесені до земель морського і внутрішнього водного транспорту в порядку, встановленому законом"</p>		<p>кадастровий номер: 3210300000:04:020:0145, що сформована на підставі технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,3500 га з кадастровим номером: 3210300000:04:020:0118, відповідно до вимог пункту 4 статті 59 Земельного кодексу України, а саме: громадянам та юридичним особам органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування із земель водного фонду можуть передаватися на умовах оренди земельні ділянки прибережних захисних смуг, смуг відведення і берегових смуг водних шляхів, озера, водосховища, інші водойми, болота та острови для сінокосіння, рибогосподарських потреб (у тому числі рибництва (аквакультури), культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей, проведення науково- дослідних робіт, догляду, розміщення та обслуговування об'єктів портової інфраструктури і гідротехнічних споруд тощо, а також штучно створені земельні ділянки для будівництва та експлуатації об'єктів портової інфраструктури та інших об'єктів водного транспорту, оскільки частина земельної ділянки знаходиться в межах прибережної захисної смуги річки Рось.</p>
---	--	--	--

					Голосували: за-5 проти-0 утримались-0
78.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «БІЛИЙ СЕРВІС» з кадастровим номером: 3210300000:04:020:0146</p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «БІЛИЙ СЕРВІС» з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель) площею 0,1417 га строком на 10 (десять) років за адресою: вулиця Млинова, 37-Г, місто Біла Церква, Білоцерківський район, кадастровий номер: 3210300000:04:020:0146, що сформована на підставі технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,3500 га з кадастровим номером: 3210300000:04:020:0118.</p>				<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-5 проти-0 утримались-0</p>
79.	<p>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Сліпченком Володимиром Вікторовичем</p> <p>1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Сліпченком</p>			сплати згідно нарахувань	<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-5 проти-0 утримались-0</p>

	Володимиром Вікторовичем з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Героїв Крут, в районі житлового будинку №85, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0054 га строком на 3 (три) роки за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:016:0061.				
СКАРГИ					
1.	Заява гр. Катерини МУСІЄНКО та Марії ГОРДІЮК з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вулиця Шевченка, 22/10 місто Біла Церква в межах червоної лінії з внесенням відомостей про обмеження на використання земельної ділянки до ДЗК та без згоди суміжного землевлекористувача, а саме: Білоцерківської міської ради.	Заява №М-1154 від 02.10.2022 року			Рекомендовано запросити в УРЗВ Голосували: за-5 проти-0 утримались-0
	<i>Список № 56 села</i>				
№ п/п		Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин	Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури	Рекомендації/зауваження управління самоврядного контролю	Рекомендації/Висновки Комісії
1.	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної	Карта підпункт 19 пункту 27 розділу Х Перехідних положень ЗКУ "Під час дії воєнного стану на відповідних територіях не підлягає обмеженню (крім комендантської			1.Відмовити в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення

<p>ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «УКРЮГ»</p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Товариству з обмеженою відповідальністю «УКРЮГ» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючої виробничої бази - нежитлова будівля (закрита 2-х трансформаторна підстанція) літ. «А-1») за адресою: вулиця Миру, 1-а, село Шкарівка, Білоцерківський район, площею 0,0943 га, що додається. Кадастровий номер: 3220489500:02:019:0285.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «УКРЮГ» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючої виробничої бази - нежитлова будівля (закрита 2-х трансформаторна підстанція) літ. «А-1») за адресою: вулиця Миру, 1-а, село Шкарівка, Білоцерківський район, площею 0,0943 га, строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3220489500:02:019:0285.</p>	<p>години) виконання сертифікованим інженером-землевпорядником та/або сертифікованим інженером-геодезистом обстежувальних, вишукувальних, топографо-геодезичних робіт, у тому числі для складання документації із землеустрою, використання геодезичного обладнання (геодезичних ГНСС-приймачів, електронних тахеометрів, теодолітів), користування геодезичними та картографічними даними, відомостями про координати пунктів Державної геодезичної мережі, а також надання відомостей про координати поворотних точок меж об'єктів Державного земельного кадастру, за умови надання сертифікованому інженеру-землевпоряднику та/або сертифікованому інженеру-геодезисту, який виконує такі роботи, органом Служби безпеки України спеціального дозволу на виконання топографо-геодезичних вишукувань під час дії воєнного стану". До технічної документації такий дозвіл не доданий.</p>			<p>(відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та в передачі земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «УКРЮГ» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючої виробничої бази - нежитлова будівля (закрита 2-х трансформаторна підстанція) літ. «А-1») за адресою: вулиця Миру, 1-а, село Шкарівка, Білоцерківський район площею 0,0943 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, кадастровий номер: 3220489500:02:019:0285, враховуючи підпункт 19 пункту 27 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України «Під час дії воєнного стану на відповідних територіях не підлягає обмеженню (крім комендантської години) виконання сертифікованим інженером-землевпорядником та/або сертифікованим інженером-геодезистом обстежувальних, вишукувальних, топографо-геодезичних робіт, у тому числі для складання документації із землеустрою, використання</p>
--	--	--	--	---

					<p>геодезичного обладнання (геодезичних ГНСС-приймачів, електронних тахеометрів, теодолітів), користування геодезичними та картографічними даними, відомостями про координати пунктів Державної геодезичної мережі, а також надання відомостей про координати поворотних точок меж об'єктів Державного земельного кадастру, за умови надання сертифікованому інженеру-землепоряднику та/або сертифікованому інженеру-геодезисту, який виконує такі роботи, органом Служби безпеки України спеціального дозволу на виконання топографо-геодезичних вишукувань під час дії воєнного стану», а до даної технічної документації такий дозвіл не доданий, враховуючи протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 03 листопада 2022 року №55.</p> <p>Голосували: за-5 проти-0 утримались-0</p>
2.	Про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою щодо				Винести питання на сесії

<p>інвентаризації земель фермерському господарству «АГРО-УСТИМЕНКО» 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель частини території Білоцерківської міської територіальної громади фермерському господарству «АГРО-УСТИМЕНКО» орієнтовною площею 1,6964 га з цільовим призначенням 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. 2.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель частини території Білоцерківської міської територіальної громади фермерському господарству «АГРО-УСТИМЕНКО» орієнтовною площею 0,4561 га з цільовим призначенням 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади.</p>				<p>Голосували: за-5 проти-0 утримались-0</p>
<p>3. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕРЕЗИНЕ» 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» на «02.07 Для іншої житлової забудови» Товариству з</p>				<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-5 проти-0 утримались-0</p>

<p>обмеженою відповідальністю «ТЕРЕЗИНЕ» за адресою: вулиця Польова, 5, селище Терезине, Білоцерківський район площею 0,9385 га за рахунок земель населеного пункту селища Терезине, що додається. Кадастровий номер: 3220455500:03:003:0001.</p> <p>2.Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Польова, 5, селище Терезине, Білоцерківський район площею 0,9385 га з «02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» на «02.07 Для іншої житлової забудови». Категорія земель: Землі житлової та громадської забудови. Кадастровий номер: 3220455500:03:003:0001.</p> <p>3.Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕРЕЗИНЕ» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі площею 0,9385 га за адресою: вулиця Польова, 5, селище Терезине, Білоцерківський район строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3220455500:03:003:0001.</p>				
<p>4. Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянці Федисько Валентині Григорівні</p> <p>1.Передати земельну ділянку комунальної власності, в оренду громадянці Федисько Валентині Григорівні з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства площею 0,1224 га терміном на 5 (п'ять) років за адресою: село Мазепинці, Білоцерківський район.</p>	<p>Земельна ділянка не сформована. Відповідно до частини 2. ст. 79-1 "Формування земельних ділянок здійснюється: у порядку відведення земельних ділянок із земель державної та комунальної власності"</p>			<p>1.Відмовити в передачі земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянці Федисько Валентині Григорівні з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства площею 0,1224 га терміном на 5 (п'ять) років за адресою: село Мазепинці, Білоцерківський район відповідно до вимог:</p>

					<p>- ч.5 ст.79-1 Земельного кодексу України та ст.50 Закону України «Про землеустрій», а саме формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок;</p> <p>- ч.1 ст.134 Земельного кодексу України, а саме земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті, оскільки до заяви не додано документів, що підтверджують наявність об'єктів нерухомого майна розташованих на вказаній земельній ділянці.</p> <p>Голосували: за-5 проти-0 утримались-0</p>
5.	<p>Про поновлення договору оренди землі громадянину Хімічу Ігорю Івановичу</p> <p>1.Поновити договір оренди землі від 20 листопада 2012 року №68, який зареєстрований в Управлінні Держкомзему у Білоцерківському районі 05 грудня 2012 року за №322040004006763 та відомості про який внесено в Державний реєстр</p>	<p>1. Не дотримано умови пункту 3.1 договору. 2. Відповідно до ст.12, 122 Земельного кодексу України розпорядження землями не відноситься до повноважень міської ради. Земельна ділянка зареєстрована як державна власність. Потрібно зареєструвати</p>			<p>1.Відмовити в поновленні договору оренди землі від 20 листопада 2012 року №68, який зареєстрований в Управлінні Держкомзему у Білоцерківському районі 05 грудня 2012 року за №322040004006763 та відомості про який внесено в Державний</p>

<p>речових прав на нерухоме майно як інше речове право 29 вересня 2022 року за №48032339 громадянину Хімичу Ігорю Івановичу на земельну ділянку з цільовим призначенням 01.08 Для сінокосіння і випасання худоби на території Білоцерківської міської територіальної громади площею 0,0337 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. Кадастровий номер: 3220485100:03:022:0021.</p>	<p>комунальну власність відповідно до пункту 24 перехідних положень ЗКУ "З дня набрання чинності цим пунктом землями комунальної власності територіальних громад вважаються всі землі державної власності, розташовані за межами населених пунктів у межах таких територіальних громад. Земельні ділянки, що вважаються комунальною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст відповідно до цього пункту і право державної власності на які зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, переходять у комунальну власність з моменту державної реєстрації права комунальної власності на такі земельні ділянки.</p>			<p>реєстр речових прав на нерухоме майно як інше речове право 29 вересня 2022 року за №48032339 громадянину Хімичу Ігорю Івановичу на земельну ділянку з цільовим призначенням 01.08 Для сінокосіння і випасання худоби на території Білоцерківської міської територіальної громади площею 0,0337 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади, кадастровий номер: 3220485100:03:022:0021, відповідно до вимог: - статей 12, 122, пп. г) п.24 розділу X Земельного кодексу України, а саме: до повноважень сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин належить розпорядження землями комунальної власності територіальних громад; сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб, враховуючи, що розпорядження земельною ділянкою не відноситься до повноважень Білоцерківської міської ради, оскільки земельна ділянка знаходиться в державній власності; - п.3.1 договору оренди землі від 20 листопада 2012 року №68.</p> <p>Голосували:</p>
---	--	--	--	--

					за-5 проти-0 утримались-0
6.	<p>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Комунальному закладу Білоцерківської міської ради Білоцерківській централізованій клубній системі за адресою: вулиця Польова,1В, село Дрозди, Білоцерківський район</p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Комунальному закладу Білоцерківської міської ради Білоцерківській централізованій клубній системі з цільовим призначенням 03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування за адресою: вулиця Польова,1В, село Дрозди, Білоцерківський район орієнтовною площею 2,1000 га за рахунок земель населеного пункту села Дрозди.</p>				<p>1.Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Комунальному закладу Білоцерківської міської ради Білоцерківській централізованій клубній системі з цільовим призначенням 03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування за адресою: вулиця Польова,1В, село Дрозди, Білоцерківський район орієнтовною площею 2,1000 га за рахунок земель населеного пункту села Дрозди, враховуючи протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 03 листопада 2022 року №55.</p> <p>Голосували: за-5 проти-0 утримались-0</p>

Слухали 4.

Список № 53					
№ п/п		Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин	Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури	Рекомендації/зауваження управління самоврядного контролю	Рекомендації/Висновки Комісії
22.	<p>Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Преображенській-Ронікер Аллі Володимирівні</p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Преображенській-Ронікер Аллі Володимирівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення магазину «Слоник») за адресою: вулиця Ярмаркова,4Е, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0341 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:016:0063.</p>	<p>Карта</p>		Вивчення УСК	<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-5 проти-0 утримались-0</p>

Слухали 5.

Список № 54					
№ п/п		Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин	Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури	Рекомендації/зауваження управління самоврядного контролю	Рекомендації/Висновки Комісії

37.	<p><i>Про поновлення договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Ступаком Віталієм Степановичем</i></p> <p><i>1.Поновити договір оренди землі від 27 серпня 2012 року №85, який зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області 16 жовтня 2012 року за №321030004000849 та відомості про який внесено до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно як інше речове право 28 грудня 2017 року за №24284545 фізичній особі – підприємцю Ступаку Віталію Степановичу на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування існуючої майстерні по ремонту меблів - нежитлова будівля літ. «А-2» (гаражі - бокси) за адресою: вулиця Молодіжна, 35 місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0447 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 321030000:08:002:0023.</i></p>	<p><i><u>Карта</u> Договір оренди до 17.10.2022 року, заява подана 06.09.2022 року. Не витримано умов п.8 Договору оренди землі.</i></p>		<p><i>Наявна заборгованість за 2022 рік</i></p>	<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-5 проти-0 утримались-0</p>
-----	---	--	--	---	---

Слухали 6.

	Список № 55				
№ п/п		Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин	Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури	Рекомендації/зауваження управління самоврядного контролю	Рекомендації/Висновки Комісії
1.	<p><i>Про поновлення договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Баляліну Олександрю Юрійовичу</i></p> <p><i>1.Поновити договір оренди землі від 24 вересня 2012 року №97, який</i></p>	<p><i><u>договір оренди до 17.10.2022 року. Не дотримано вимоги п.8 договору оренди землі, а саме: "Після закінчення строку договору Орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому</u></i></p>		<p><i>Наявна заборгованість за 2022 рік</i></p>	<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-5</p>

	<p><u>разі Орендар повинен не пізніше ніж за 60 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію."</u></p>			<p>проти-0 утримались-0</p>
<p>2. Про поновлення договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Баляліну Олександрю Юрійовичу площею 0,0853 га 1.Поновити договір оренди землі від 24 вересня 2012 року №98, який зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області 16 жовтня 2012 року за №321030004000848 та відомості про який внесено до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно як інше речове право 28 грудня 2017 року №24289835 фізичній особі – підприємцю Баляліну Олександрю Юрійовичу на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування магазину - нежиле приміщення літ. «Ш») за адресою: бульвар Михайла Грушевського, 13 приміщення 3, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0108 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:004:0062.</p>	<p><u>договір оренди до 17.10.2022 року. Не дотримано вимоги п.8 договору оренди землі, а саме: "Після закінчення строку договору Орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 60 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію."</u></p>		<p>Наявна заборгованість за 2022 рік</p>	<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-5 проти-0 утримались-0</p>

<p>використання - для експлуатації та обслуговування складських приміщень - нежиле приміщення літ. «Ш») за адресою: бульвар Михайла Грушевського, 13 приміщення 2, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0853 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:004:0063.</p>				
<p>19. Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ТРАНСБУД»</p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 14 листопада 2017 року № 23468730 в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ТРАНСБУД» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування існуючої автомобільної заправної станції – комплекс, нежитлова будівля літ. «А» та споруди) площею 0,2730 га терміном на 5 (п'ять) років за адресою: бульвар Олександрійський, 96а, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:03:059:0007.</p> <p>2. Припинити дію договору оренди землі з Товариством з обмеженою відповідальністю «ТРАНСБУД» під розміщення існуючої автомобільної заправної станції за адресою: бульвар Олександрійський, 96а, місто Біла</p>	<p>Карта ДО до 05.07.2022</p>			<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-5 проти-0 утримались-0</p>

<p><i>Церква площею 0,2730 га з кадастровим номером: 3210300000:03:059:0007, який укладений 27 червня 2012 року №67 на підставі рішення міської ради від 12 квітня 2012 року №539-24-VI «Про поновлення договорів оренди» і зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області 04 липня 2012 року за №321030004000744, відомості про який внесено до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно як інше речове право 14 листопада 2017 року № 23468840 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</i></p>				
--	--	--	--	--

Голова Комісії

Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ