

ПРОТОКОЛ № 54

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища Білоцерківської міської ради

м. Біла Церква
Торгова площа, 6

20 вересня 2022 року

Початок: 10 год. 20 хв
Закінчення: 11 од. 20 хв.

Здійснюється відеотрансляція

Присутні на засіданні: Балановський О.В., Вовкотруб В.Г., Поліщук С.М., Мазуревич Д.В., Чучула О.В., Гопайнич М.Я., Грисюк С.І.

Відсутні: Сириця С.О., Коноплястий М.І.

Запрошені:

Тетерук Ірина Миколаївна – начальник служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради, Харіна Вікторія Василівна - начальник управління самоврядного контролю Білоцерківської міської ради, Гаркуша Ірина Ігорівна – начальник відділу зовнішньої реклами та тимчасових споруд управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради, Усенко Олег Петрович - заступник міського голови, Борзак Олеся Василівна – начальник управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради, Терещенков Олександр Сергійович – начальник управління містобудування та архітектури.

Головуючий на засіданні: Балановський О.В.

Порядок денний

1.	Про затвердження детального плану території для розміщення виробничої забудови фермерському господарству «Агротрейд-2006» в межах Білоцерківської міської територіальної громади Київської області (за межами населеного пункту).
2.	Про затвердження детального плану території для розміщення виробничої забудови товариству з обмеженою відповідальністю «АГРО-УБД» в межах Білоцерківської міської територіальної громади Київської області (за межами населеного пункту).
3.	Про внесення змін до Положення про управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради шляхом затвердження його в новій редакції.

4.	Про надання згоди на будівництво будівлі навчального закладу (орієнтованою площею будівлі 8454 кв м.) за адресою : вул. Павла Скоропадського, 4, м. Біла Церква, Київської області.
5.	Список № 55.
6.	Різне.

Слухали 1.

Список № 52					
№ п/п		Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин	Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури	Рекомендації/зауваження управління самоврядного контролю	Рекомендації/Висновки Комісії
26.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОММОНТАЖСЕРВІС»</p> <p>1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право комунальної власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 26 червня 2017 року № 21224313 в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОММОНТАЖСЕРВІС» з цільовим призначенням</p> <p>11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування майданчика для зберігання будівельних матеріалів – нежитлова будівля літ. «А») площею 0,2487 га терміном на 5 (п'ять) років за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 359 місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:08:010:0019.</p>	<p><u>ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНІЙ</u> <u>067 917 66 89</u></p>		Сплати згідно нарахувань	<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-7 проти-0 утримались-0</p>

<p>2. Припинити дію договору оренди землі з Товариством з обмеженою відповідальністю «ПРОММОНТАЖСЕРВІС» під розміщення майданчика для зберігання будівельних матеріалів по вулиці Івана Кожедуба, 359 в місті Біла Церква площею 0,2487 га який укладений 02 червня 2017 року №28 на підставі рішення міської ради від 27 квітня 2017 року №727-30-VII «Про поновлення договору оренди землі передачу Товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОММОНТАЖСЕРВІС» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 26 червня 2017 року № 21224422, відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>				
---	--	--	--	--

Слухали 2.

	Список № 47				
№ п/п		Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин	Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури	Рекомендації/зауваження управління самоврядного контролю	Рекомендації/Висновки Комісії
80.	<p>Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадяниці Касьянович Наталії Борисівні 1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж</p>	<p>Карта</p>			<p>Винести питання на сесії Голосували: за-7 проти-0 утримались-0</p>

<p>земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадяниці Касьянович Наталії Борисівні з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель – адмінбудівля «А-1», склад «Б-1», склад «В-1») за адресою: вулиця Сквирське шосе,186, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0927 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:003:0095.</p>				
--	--	--	--	--

Слухали 3.

№ п/п	Список 48	Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин	Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури	Рекомендації/зауваження управління самоврядного контролю	Рекомендації/Висновки Комісії
52.	<p>Про поновлення договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Баляліну Володимирі Юрійовичу 1.Поновити договір оренди землі від 16 червня 2017 року №53, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 20 червня 2017 року за №21136544 фізичній особі – підприємцю</p>	<p>договір оренди до 16.06.2022 року</p>		<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Відмовити в поновленні договору оренди землі від 16 червня 2017 року №53, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 20 червня 2017 року за №21136544 фізичній особі – підприємцю Баляліну Володимирі Юрійовичу на земельну ділянку з цільовим призначенням 11.02</p>

<p><i>Баляліну Володимиру Юрійовичу на земельну ділянку з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування існуючої виробничої бази – нежитлова будівля літ. «А») за адресою: вулиця Січневого прориву, 95-А, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,2282 га, строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:029:0006.</i></p>			<p>Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування існуючої виробничої бази – нежитлова будівля літ. «А») за адресою: вулиця Січневого прориву, 95-А, місто Біла Церква площею 0,2282 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:02:029:0006, враховуючи протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 20 вересня 2022 року №54 невідповідність технічного плану.</p> <p>Голосували: за-7 проти-0 утримались-0</p>
--	--	--	--

Слухали 4.

	Список № 53				
№ п/п		Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин	Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури	Рекомендації/зауваження управління самоврядного контролю	Рекомендації/Висновки Комісії

27.	<p><i>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ЗЕМЛЮКС»</i></p> <p><i>1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 21 лютого 2020 року № 25654938 в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ЗЕМЛЮКС» з цільовим 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (вид використання - для експлуатації та обслуговування існуючої автостоянки – нежитлова будівля літ «А») площею 0,3862 га терміном на 10 (десять) років за адресою: вулиця Шолом-Алейхема, 96, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:04:002:0055.</i></p>	<p><i>Право власності на Невідому Оксану, яка внесла майно в статутний капітал. Відповідно до поданих графічних матеріалів, земельна ділянка вільна від забудови.</i></p>			<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-7 проти-0 утримались-0</p>
-----	--	---	--	--	---

Слухали 5.

	Список № 35				
№ п/п		Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин	Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури	Рекомендації/зауваження управління самоврядного контролю	Рекомендації/Висновки Комісії
54.	<p><i>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Лентюгову Андрію Вячеславовичу</i></p> <p><i>1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Лентюгову Андрію Вячеславовичу з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних</i></p>				<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-7 проти-0 утримались-0</p>

<p><i>будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничих будівель літери «В-3», «О», «І», «Ч») за адресою: провулок Будівельників, 1, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 1,8000 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</i></p>				
--	--	--	--	--

Слухали 6.

	Список № 53				
№ п/п		Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин	Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури	Рекомендації/зауваження управління самоврядного контролю	Рекомендації/Висновки Комісії
37.	<p><i>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Круглієм Петром Івановичем</i> <i>1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Круглієм Петром Івановичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності) за адресою: вулиця Героїв Крут, в районі житлового будинку № 85, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0063 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:015:0058.</i> <i>2. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Круглієм Петром Івановичем з цільовим призначенням 03.07 Для</i></p>	<p><u>ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНІЙ</u> <u>097 488 00 54</u></p>	<p><i>ППТС до 01.07.2019</i></p>	<p><i>Сплати згідно нарахувань</i></p>	<p><i>На вивчення Балановський О.В. та Гопайнич М.Я.</i></p>

<p><i>будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування павільйону) за адресою: вулиця Героїв Крут, в районі житлового будинку № 85, місто Біла Церква площею 0,0063 га з кадастровим номером: 3210300000:07:015:0058, який укладений 11 серпня 2015 року №91 на підставі підпункту 1.13. пункту 1 рішення міської ради від 25 травня 2015 року №1457-75-VI «Про передачу земельних ділянок в оренду» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 31 серпня 2015 року №11042747 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</i></p>				
--	--	--	--	--

Слухали 7.

	Список № 49				
№ п/п		Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин	Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури	Рекомендації/зауваження управління самоврядного контролю	Рекомендації/Висновки Комісії
37.	<p><i>Про поновлення договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Мілоновій Тетяні Олександрівні кадастровий номер: 3210300000:04:034:0017</i></p> <p><i>1.Поновити договір оренди землі від 22 травня 2012 року №64, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 19 жовтня 2017 року за №22978323 фізичній особі – підприємцю Мілоновій Тетяні Олександрівні на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та</i></p>	<p><i>Карта ДО до 05.07.2022 року</i></p>		<p><i>Заборгованість за 2022 рік</i></p>	<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-7 проти-0 утримались-0</p>

	<p>обслуговування існуючих складських приміщень – комплекс, нежитлові будівлі літ. «А», «Б», «Г», «Д») за адресою: вулиця Привокзальна,8-в, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0213 га, строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:034:0017.</p>				
38.	<p>Про поновлення договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Мілоновій Тетяні Олександрівні кадастровий номер: 3210300000:04:034:0016</p> <p>1.Поновити договір оренди землі від 22 травня 2012 року №62, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 19 жовтня 2017 року за №22975513 фізичній особі – підприємцю Мілоновій Тетяні Олександрівні на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування існуючих складських приміщень – комплекс, нежитлові будівлі літ. «А», «Б», «Г», «Д») за адресою: вулиця Привокзальна,8-в, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0117 га, строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:034:0016.</p>	<p>Карта ДО до 18.07.2022 року</p>		<p>Заборгованість за 2022 рік</p>	<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-7 проти-0 утримались-0</p>
39.	<p>Про поновлення договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Мілоновій Тетяні Олександрівні кадастровий номер: 3210300000:04:034:0015</p> <p>1.Поновити договір оренди землі від 22 травня 2012 року №63, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 19 жовтня 2017 року за №22979471 фізичній особі – підприємцю Мілоновій Тетяні Олександрівні на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид</p>	<p>Карта ДО до 05.07.2022 року</p>		<p>Заборгованість за 2022 рік</p>	<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-7 проти-0 утримались-0</p>

<p>використання - для експлуатації та обслуговування існуючих складських приміщень – комплекс, нежитлові будівлі літ. «А», «Б», «Г», «Д») за адресою: вулиця Привокзальна,8-в, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0571 га, строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:034:0015.</p>				
--	--	--	--	--

Слухали 8.

	Список № 46				
№ п/п		Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин	Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури	Рекомендації/зауваження управління самоврядного контролю	Рекомендації/Висновки Комісії
21.	<p>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Приватному підприємству «Кароліна» 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Приватному підприємству «Кароліна» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – інші земельні сервітуту: для експлуатації та обслуговування вхідної групи до торгово-офісного комплексу з кафе-баром) за адресою: вулиця Богдана Хмельницького, 28, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0080 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>	<p>Карта</p>		<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-7 проти-0 утримались-0</p>

Слухали 9.

	Список № 52				
№ п/п		Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин	Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури	Рекомендації/зауваження управління самоврядного контролю	Рекомендації/Висновки Комісії
27.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Коваленко Тамарі Петрівні</p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право комунальної власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 06 вересня 2013 року № 2532972 в оренду фізичній особі – підприємцю Коваленко Тамарі Петрівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину), площею 0,0148 га терміном на 5 (п'ять) років за адресою: вулиця Томилівська, 50/3 місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:05:002:0036.</p> <p>2. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Коваленко Тамарою Петрівною під розміщення нежитлової споруди павільйонного типу по вулиці Томилівська, в районі житлового будинку № 50/3 місто Біла Церква площею 0,0148 га який укладений 06 серпня 2013 року №80 на підставі підпункту 7.21. пункту 7 рішення міської ради від 20 червня 2013 року №1002-43-VI «Про оформлення</p>			Сплати згідно нарахувань, сплачують по теперішній час.	<p>Відмовити у передачі земельної ділянки комунальної власності, право комунальної власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 06 вересня 2013 року № 2532972 в оренду фізичній особі – підприємцю Коваленко Тамарі Петрівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину), площею 0,0148 га терміном на 5 (п'ять) років за адресою: вулиця Томилівська, 50/3 місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:05:002:0036. Повторне звернення, питання попереднього власника.</p> <p>Голосували: за-7 проти-0 утримались-0</p>

<p><i>правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам – підприємцям» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 06 вересня 2013 року № 2533300, відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</i></p>				
---	--	--	--	--

Слухали 10.

	Список № 26				
№ п/п		Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин	Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури	Рекомендації/зауваження управління самоврядного контролю	Рекомендації/Висновки Комісії
24.	<p><i>Про поновлення договору оренди землі приватному підприємству «КАРІНА»</i> <i>1. Поновити договір оренди землі від 18 березня 2016 року №01, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 29 березня 2016 року №13978063 приватному підприємству «КАРІНА» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючого павільйону - атракціону «Автодром» - нежитлова будівля літера «А») за адресою: вулиця Леся Курбаса, 12, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0469 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок</i></p>	<p><i>Попередній договір оренди до 29.03.2021 року.(ЗАКІНЧИВСЯ)</i></p>		<p><i>Сплати згідно нарахувань</i></p>	<p><i>Відмовити у поновленні договору оренди землі від 18 березня 2016 року №01, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 29 березня 2016 року №13978063 приватному підприємству «КАРІНА» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючого павільйону - атракціону «Автодром» - нежитлова будівля літера «А») за адресою: вулиця Леся Курбаса, 12, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0469 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту м. Біла</i></p>

<p>земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:018:0032.</p>			<p>Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:018:0032. Розміщення і конструкція даного актракціону не вписується в концепцію розвитку міста.</p> <p>Голосували: за-7 проти-0 утримались-0</p>
--	--	--	--

Слухали 11.

Список № 43					
№ п/п		Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин	Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури	Рекомендації/зауваження управління самоврядного контролю	Рекомендації/Висновки Комісії
1.	<p>Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) приватному підприємству «КАРІНА»</p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Приватному підприємству «КАРІНА» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид</p>	<p>Договір оренди зареєстрований в ДРРП. Відповідно до ч.1 ст.123 ЗКУ надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України "Про Державний земельний кадастр", право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою Попередній договір оренди до 29.03.2021 року. Не розглянута попередня заява сп.26</p>	<p>У зв'язку з розробленням концепції розвитку парку Шевченка, рекомендація передати на опрацювання відділу благоустрою та екології ДЖКГ.</p>	<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Відмовити у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Приватному підприємству «КАРІНА» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування павільйону-атракціону – нежитлова будівля літ. «А») за адресою: вулиця Леся Курбаса, 12, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0469 га за рахунок земель</p>

	<p>використання – для експлуатації та обслуговування павільйону-атракціону – нежитлова будівля літ. «А») за адресою: вулиця Леся Курбаса, 12, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0469 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:018:0032.</p>	<p>п.24 - на доопрацюванні УМА і відділ архбудконтролю</p>			<p>населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:018:0032.</p> <p>Голосували: за-7 проти-0 утримались-0</p> <p>Розміщення і конструкція даного аттракціону не вписується в концепцію розвитку міста.</p>
--	---	--	--	--	--

Слухали 12.

Список № 46					
№ п/п		Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин	Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури	Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю	Рекомендації/Висновки Комісії
41.	<p>Про поновлення договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Варенику Олександрю Якимовичу 1.Поновити договір оренди землі від 02 листопада 2011 року №255, який зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області 27 лютого 2012 року за №321030004000463 фізичній особі – підприємцю Варенику Олександрю Якимовичу на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування автомагазину, демонстраційного</p>	<p><u>Карта</u> ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНІЙ 050 546 60 29 + договір оренди до 27.02.2022 року.</p>		<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Відмовити у поновленні договору оренди землі від 02 листопада 2011 року №255, який зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області 27 лютого 2012 року за №321030004000463 фізичній особі – підприємцю Варенику Олександрю Якимовичу на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування автомагазину, демонстраційного майданчика та платної автостоянки відкритого типу) за адресою: бульвар Олександрійський, 55, місто Біла</p>

<p><i>майданчика та платної автостоянки відкритого типу) за адресою: бульвар Олександрійський, 55, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1493 га з кадастровим номером: 3210300000:03:014:0064 строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</i></p>			<p><i>Церква, Білоцерківський район площею 0,1493 га з кадастровим номером: 3210300000:03:014:0064 строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</i></p> <p>Голосували: за-7 проти-0 утримались-0</p> <p><i>малий проїзд, що невідповідає противопожежним нормам</i></p>
--	--	--	---

Слухали 13. Про затвердження детального плану території для розміщення виробничої забудови фермерському господарству «Агротрейд-2006» в межах Білоцерківської міської територіальної громади Київської області (за межами населеного пункту).

Доповідав: Терещенков О.С. - начальник управління містобудування та архітектури міської ради.

Рекомендації/Висновки Комісії: винести питання на розгляд сесії.

Голосували:

за – одноголосно

Слухали 14. Про затвердження детального плану території для розміщення виробничої забудови товариству з обмеженою відповідальністю «АГРО-УБД» в межах Білоцерківської міської територіальної громади Київської області (за межами населеного пункту).

Доповідав: Терещенков О.С. - начальник управління містобудування та архітектури міської ради.

Рекомендації/Висновки Комісії: винести питання на розгляд сесії.

Голосували:

за – одноголосно

Слухали 15. Про внесення змін до Положення про управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради шляхом затвердження його в новій редакції.

Доповідав: Терещенков О.С. - начальник управління містобудування та архітектури міської ради.

Рекомендації/Висновки Комісії: взяти питання на вивчення Балановському О. В., запросити на наступне засідання комісії Кравець А.В. - заступника міського голови та Ляшенко А.В. – депутата міської ради.

Голосували:

за – одноголосно

Слухали 16. Про надання згоди на будівництво будівлі навчального закладу (орієнтованою площею будівлі 8454 кв. м.) за адресою : вул. Павла Скоропадського, 4, м. Біла Церква, Київської області.

Доповідав: Терещенков О.С. - начальник управління містобудування та архітектури міської ради.

Рекомендації/Висновки Комісії: винести питання на розгляд сесії.

Голосували:

за – одноголосно

Слухали 17.

	Список № 55				
№ п/п		Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин	Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури	Рекомендації/зауваження управління самоврядного контролю	Рекомендації/Висновки Комісії
1.	Про поновлення договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Баляліну Олександрю Юрійовичу 1.Поновити договір оренди землі від 24 вересня 2012 року №97, який зареєстрований в Управлінні	<u>договір оренди до 17.10.2022 року. Не дотримано вимоги п.8 договору оренди землі, а саме: "Після закінчення строку договору Орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі</u>		Наявна заборгованість за 2022 рік	На вивчення УСК

	<p>Держкомзему у місті Біла Церква Київської області 16 жовтня 2012 року за №321030004000847 та відомості про який внесено до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно як інше речове право 28 грудня 2017 року №24290026 фізичній особі – підприємцю Баляліну Олександрю Юрійовичу на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування магазину - нежиле приміщення літ. «Ш») за адресою: бульвар Михайла Грушевського, 13 приміщення 3, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0108 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:004:0062.</p>	<p><u>Орендар повинен не пізніше ніж за 60 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію."</u></p>			
2.	<p>Про поновлення договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Баляліну Олександрю Юрійовичу площею 0,0853 га 1.Поновити договір оренди землі від 24 вересня 2012 року №98, який зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області 16 жовтня 2012 року за №321030004000848 та відомості про який внесено до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно як інше речове право 28 грудня 2017 року №24289835 фізичній особі – підприємцю Баляліну Олександрю Юрійовичу на земельну ділянку з цільовим призначенням</p>	<p><u>договір оренди до 17.10.2022 року. Не дотримано вимоги п.8 договору оренди землі, а саме: "Після закінчення строку договору Орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 60 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію."</u></p>		<p>Наявна заборгованість за 2022 рік</p>	<p>На вивчення УСК</p>

	<p><i>03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування складських приміщень - нежиле приміщення літ. «Ш») за адресою: бульвар Михайла Грушевського, 13 приміщення 2, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0853 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:004:0063.</i></p>				
3.	<p><i>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Пелюховською Валентиною Андріївною</i> <i>1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Пелюховською Валентиною Андріївною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів), код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Зенітного полку, в районі житлового будинку № 47/1 по вулиці Чорних Запорозжців, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0052 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла</i></p>	<p><u>ДС до 28.11.2022</u></p>	<p><i>ППТС до 20.11.2022 року</i></p>	<p><i>Сплати згідно нарахувань</i></p>	<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-7 проти-0 утримались-0</p> <p><i>за умови, що не більше ніж до початку реконструкції вулиці</i></p>

<p><i>Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:002:0041.</i></p> <p><i>2.Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Пелюховською Валентиною Андріївною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності – павільйону) за адресою: вулиця Зенітного полку (бувши вулиця Леваневського), в районі житлового будинку № 47/1, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0052 га з кадастровим номером: 3210300000:07:002:0041, який укладений 21 січня 2020 року №06 на підставі рішення міської ради від 28 листопада 2019 року №4698-84-VII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Фаловським Андрієм Миколайовичем» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 21 січня 2020 року №35172279 відповідно до п. з) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: закінчення терміну, на який було встановлено земельний сервітут.</i></p>				
<p>4. <i>Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та</i></p>				<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-7 проти-0</p>

<p><i>встановлення земельного сервітуту з громадянином Гаделією Романом Лук'яновичем</i></p> <p><i>1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту громадянину Гаделії Роману Лук'яновичу на розміщення вхідної групи до власного нежитлового приміщення - магазину (код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітути) за адресою: вулиця Курсова,20 приміщення 6, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0029 га від загальної площі земельної ділянки 0,1173 га з кадастровим номером: 3210300000:03:060:0101 та цільовим призначенням: 02.03 Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку, що додається.</i></p> <p><i>2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянином Гаделією Романом Лук'яновичем на частину земельної ділянки площею 0,0029 га від загальної площі земельної ділянки 0,1173 га з кадастровим номером: 3210300000:03:060:0101 та цільовим призначенням: 02.03 Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на розміщення вхідної групи до власного нежитлового приміщення - магазину (код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітути) терміном на 10 (десять) років за адресою: вулиця Курсова,20</i></p>				утримались-0
--	--	--	--	--------------

	приміщення 6,, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.				
5.	<p>Про поновлення договору оренди землі Товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕХМАШПРОМ ТК»</p> <p>1.Поновити договір оренди землі від 17 жовтня 2012 року №93, який зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області 26 листопада 2012 року за №321030004000909 Товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕХМАШПРОМ ТК» на земельну ділянку з цільовим призначенням 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (вид використання - для експлуатації та обслуговування стоянки та парковки автомобілів) за адресою: бульвар Олександрійський, 54-б, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,4406 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:024:0035.</p>	Договір оренди до 26.11.2022 року		Сплати згідно нарахувань	<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-7 проти-0 утримались-0</p>
6.	<p>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Стамбуляком Святославом Івановичем 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною</p>	1. Згідно Інформаційної картки адміністративної послуги "Видача рішення про встановлення земельних сервітутів та погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення			<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-7 проти-0 утримались-0</p>

	<p>особою-підприємцем Стамбуляком Святославом Івановичем для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів за адресою: вулиця Зенітного полку, в районі житлового будинку №47/1 по вулиці Чорних Запорозжців, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква</p>	<p><u>меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту" до заяви додається графічний матеріал, на якому зазначено місце розташування, межі, розміри та площа земельної ділянки (у разі відсутності технічної документації із землеустрою). Схема, додана до заяви не відображає відомостей про межі, розміри та площу земельної ділянки щодо якої встановлюються сервітутне користування.</u> <u>2.Земельна ділянка входить до сформованої земельної ділянки площею 0,3551 га з кадастровим номером 3210300000:07:002:0135. Відповідно до ч. 1 ст.124-1 ЗКУ до клопотання про встановлення земельного сервітуту додається технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення (у разі встановлення земельного сервітуту щодо сформованої земельної ділянки) виготовлена з дотриманням вимог ст.55-1 ЗУ "Про землеустрій". До заяви така документація не додана.</u></p>			
7.	<p>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Стамбуляком Святославом Івановичем площею 0,0030 га 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем</p>	<p>1. Згідно Інформаційної картки адміністративної послуги "Видача рішення про встановлення земельних сервітутів та погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту"</p>			<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-7 проти-0 утримались-0</p>

	<p><i>Стамбуляком Святославом Івановичем для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів за адресою: вулиця Zenitного полку, в районі житлового будинку №47/1 по вулиці Чорних Запорозжців, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква</i></p>	<p><i>до заяви додається графічний матеріал, на якому зазначено місце розташування, межі, розміри та площа земельної ділянки (у разі відсутності технічної документації із землеустрою). Схема, додана до заяви не відображає відомостей про межі, розміри та площу земельної ділянки щодо якої встановлюються сервітутне користування. 2. Земельна ділянка входить до сформованої земельної ділянки площею 0,3551 га з кадастровим номером 3210300000:07:002:0135. Відповідно до ч. 1 ст.124-1 ЗКУ до клопотання про встановлення земельного сервітуту додається технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення (у разі встановлення земельного сервітуту щодо сформованої земельної ділянки) виготовлена з дотриманням вимог ст.55-1 ЗУ "Про землеустрій". До заяви така документація не додана.</i></p>			
8.	<p><i>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному підприємству «НОКІМА» 1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 07 липня 2017 року № 21359644 в оренду</i></p>	<p><u>Карта</u> ДО до 02.07.2022</p>		<p><i>Сплати згідно нарахувань</i></p>	<p>Винести питання на сесії Голосували: за-7 проти-0 утримались-0</p>

<p><i>Приватному підприємству «НОКІМА» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування магазину по продажу побутової техніки, нежитлове приміщення) площею 0,0356 га терміном на 10 (десять) років за адресою: бульвар Олександрійський, 82, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:03:018:0073.</i></p> <p><i>2. Припинити дію договору оренди землі з Приватним підприємством «НОКІМА» під розміщення магазину по продажу побутової техніки за адресою: бульвар Олександрійський, 82, місто Біла Церква площею 0,0356 га з кадастровим номером: 3210300000:03:018:0073, який укладений 02 червня 2017 року №27 на підставі рішення міської ради від 27 квітня 2017 року №693-30-VII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки в оренду Приватному підприємству «НОКІМА» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 07 липня 2017 року за №21372841 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</i></p>				
--	--	--	--	--

9.	<p><i>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Халявінською Тетяною Анатоліївною</i></p> <p><i>1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Халявінською Тетяною Анатоліївною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.09 Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по наданню послуг – надання кредитів під заставу, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: бульвар Олександрійський, в районі житлового будинку № 137, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0010 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:020:0085.</i></p> <p><i>2.Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Халявінською Тетяною Анатоліївною на земельну ділянку для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності по наданню послуг – надання кредитів під заставу за адресою: бульвар Олександрійський, в районі</i></p>	<p><u>Карта</u> ДС до 31.10.2022</p>	<p>ППТС до 01.04.2021</p>	<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p><i>Відмовити в укладенні договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Халявінською Тетяною Анатоліївною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.09 Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по наданню послуг – надання кредитів під заставу, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: бульвар Олександрійський, в районі житлового будинку № 137, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0010 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:03:020:0085, відповідно до вимог підпункту 2.29 пункту 2 Розділу II Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21 жовтня 2011 року №244 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження</i></p>
----	--	--	---------------------------	---------------------------------	---

	<p>житлового будинку № 137, місто Біла Церква площею 0,0010 га з кадастровим номером: 3210300000:03:020:0085, який укладений 16 грудня 2019 року №148 на підставі рішення міської ради від 31 жовтня 2019 року №4597-81-VII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Халявінською Тетяною Анатоліївною» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 19 грудня 2019 року № 34828959 відповідно до п. з) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: закінчення терміну, на який було встановлено земельний сервітут.</p>				<p>підприємницької діяльності» у разі закінчення строку дії, анулювання паспорта прив'язки ТС, самовільного встановлення ТС така ТС підлягає демонтажу.</p> <p>Голосували: за-7 проти-0 утримались-0</p>
10	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель громадяниці Корбут Валентині Дмитрівні</p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель частини території міста Біла Церква, Київської області загальною площею 5,3673 га в складі 7 (семи) земельних ділянок: - земельна ділянка за адресою: місто Біла Церква площею 2,0373 га з цільовим призначенням 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, кадастровий номер 3210300000:02:031:0077; - земельна ділянка за адресою: вулиця</p>	<p>1. Технічна документація із землеустрою виготовлена на підставі рішення міської ради від 25.02.2021 року №375-10-VIII "Про проведення інвентаризації земель частини території м.Біла Церква Білоцерківського району Київської області" відповідно до якого замовником робіт виступає Білоцерківська міська рада. Договору на виконання робіт з інвентаризації земель міською радою не укладалося. 2. На підставі даної технічної документації із землеустрою змінено конфігурацію земельних ділянок, які перебувають в користуванні третіх осіб, згода яких в документації відсутня.</p>			<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-7 проти-0 утримались-0</p>

<p><i>Добровольчих батальйонів, 3 місто Біла Церква площею 0,2980 га з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, кадастровий номер 3210300000:02:034:0043;</i></p> <p><i>- земельна ділянка за адресою: вулиця Сквирське шосе, 230 місто Біла Церква площею 0,1382 га з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, кадастровий номер 3210300000:02:031:0016;</i></p> <p><i>- земельна ділянка за адресою: вулиця Сквирське шосе, 230 місто Біла Церква площею 0,2956 га з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, кадастровий номер 3210300000:02:034:0011;</i></p> <p><i>- земельна ділянка за адресою: вулиця Добровольчих батальйонів, 7 місто Біла Церква площею 2,2809 га з цільовим призначенням 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, кадастровий номер 3210300000:02:034:0024;</i></p> <p><i>- земельна ділянка за адресою: місто Біла Церква площею 0,2998 га з цільовим призначенням 02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони, кадастровий номер 3210300000:02:034:0066;</i></p> <p><i>- земельна ділянка за адресою: вулиця Волонтерська, 4а місто Біла Церква площею 0,0175 га з цільовим</i></p>				
---	--	--	--	--

	<p><i>призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, кадастровий номер 3210300000:02:034:0014.</i></p>				
11.	<p><i>Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з громадянкою Петровою Оксаною Миколаївною</i></p> <p><i>1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту громадянці Петровій Оксані Миколаївни на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, (код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Добровольчих батальйонів, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0175 га з кадастровим номером: 3210300000:02:034:0014 та цільовим призначенням: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що додається.</i></p> <p><i>2. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянкою Петровою Оксаною Миколаївною на земельній ділянці площею 0,0175 га з кадастровим номером: 3210300000:02:034:0014 та цільовим призначенням: 03.07 Для будівництва та обслуговування</i></p>				<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-7 проти-0 утримались-0</p>

	<p><i>будівель торгівлі на право розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (код обмеження – 07.11</i> <i>Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) терміном на 25 (двадцять п'ять) років за адресою: вулиця Добровольчих батальйонів, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.</i></p>				
12.	<p><i>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛВК-МІЛК»</i> <i>1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 12 грудня 2014 року № 8086466 в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛВК-МІЛК» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування підприємства по виробництву молочної продукції – нежитлова будівля літера «А») площею 0,1339 га терміном на 10 (десять) років за адресою: вулиця Вокзальна, 22а,</i></p>	<p><i>Відповідно до статті 377 Цивільного кодексу України до особи, яка набула право власності на об'єкт нерухомого майна (житловий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, право власності на який зареєстровано у визначеному законом порядку, одночасно переходить право приватної власності, право користування земельною ділянкою, на якій розміщений об'єкт нерухомого майна (житловий будинок (крім багатоквартирного), інша будівля або споруда), об'єкт незавершеного будівництва, без зміни її цільового призначення в обсязі та на умовах, встановлених для попереднього власника такого об'єкта нерухомого майна, у порядку та на умовах, визначених Земельним кодексом України, статті 120</i></p>		<p><i>Наявна заборгованість за 2022 рік</i></p>	<p><i>1. Відмовити в передачі земельної ділянки комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 12 грудня 2014 року № 8086466 в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛВК-МІЛК» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування підприємства по виробництву молочної продукції – нежитлова будівля літера «А») площею 0,1339 га терміном на 10 (десять) років за адресою: вулиця Вокзальна, 22а, місто Біла Церква,</i></p>

<p><i>місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:03:002:0017.</i></p> <p><i>2.Припинити дію договору оренди землі з Товариством з обмеженою відповідальністю «ЛВК-МІЛК» під розміщення підприємства по виробництву молочної продукції по вулиці Вокзальна, 22а, місто Біла Церква площею 0,1339 га з кадастровим номером: 3210300000:03:002:0017, який укладений 14 листопада 2014 року №148 на підставі підпункту 7.4. пункту 7 рішення міської ради від 29 серпня 2014 року №1278-62-VI «Про оформлення правостановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам - підприємцям» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 12 грудня 2014 року за №8086728 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</i></p>	<p><i>Земельного кодексу України згідно порядку переходу права на земельну ділянку у разі набуття права власності на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, що розміщені на ній, враховуючи, що на земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна, який знаходиться у власності третіх осіб, а до заяви не додано документів, які підтверджують наявність на земельній ділянці об'єктів нерухомого майна, які перебувають у власності заявника</i></p>		<p><i>Білоцерківський район, кадастровий номер: 3210300000:03:002:0017, Відповідно до статті 377 Цивільного кодексу України до особи, яка набула право власності на об'єкт нерухомого майна (житловий будинок(крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, право власності на який зареєстровано у визначеному законом порядку, одночасно переходить право приватної власності, право користування земельною ділянкою, на якій розміщений об'єкт нерухомого майна (житловий будинок (крім багатоквартирного), інша будівля або споруда), об'єкт незавершеного будівництва, без зміни її цільового призначення в обсязі та на умовах, встановлених для попереднього власника такого об'єкта нерухомого майна, у порядку та на умовах, визначених Земельним кодексом України, статті 120 Земельного кодексу України згідно порядку переходу права на земельну ділянку у разі набуття права власності на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, що розміщені на ній, враховуючи, що на земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна, який</i></p>
--	---	--	--

					<p>знаходиться у власності третіх осіб, а до заяви не додано документів, які підтверджують наявність на земельній ділянці об'єктів нерухомого майна, які перебувають у власності заявника.</p> <p>2. Припинити дію договору оренди землі з Товариством з обмеженою відповідальністю «ЛВК- МІЛК» під розміщення підприємства по виробництву молочної продукції по вулиці Вокзальна, 22а, місто Біла Церква площею 0,1339 га з кадастровим номером: 321030000:03:002:0017, який укладений 14 листопада 2014 року №148 на підставі підпункту 7.4. пункту 7 рішення міської ради від 29 серпня 2014 року №1278-62-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам - підприємцям» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 12 грудня 2014 року за №8086728 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p> <p>Голосували: за-7 проти-0 утримались-0</p>
13.	Про погодження технічної документації із землеустрою щодо	Карта			Винести питання на сесії

<p><i>встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Павленком Романом Володимировичем</i></p> <p><i>1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту фізичній особі – підприємцю Павленку Роману Володимировичу на розміщення вхідної групи до власного нежитлового приміщення - магазину (код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітуту) за адресою: вулиця Сквирське шосе, 214а, приміщення 18, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0023 га від загальної площі земельної ділянки 0,1692 га з кадастровим номером: 3210300000:02:027:0073 та цільовим призначенням: 02.03 Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку, що додається.</i></p> <p><i>2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Павленком Романом Володимировичем на частину земельної ділянки площею 0,0023 га від загальної площі земельної ділянки 0,1692 га з кадастровим номером: 3210300000:02:027:0073 та цільовим призначенням: 02.03 Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на розміщення вхідної групи</i></p>				<p>Голосували: за-7 проти-0 утримались-0</p>
--	--	--	--	---

	<p>до власного нежитлового приміщення - магазину (код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітути) терміном на 10 (десять) років за адресою: вулиця Сквирське шосе, 214а, приміщення 18, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.</p>				
14.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «РУТА»</p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 02 листопада 2017 року № 23275682 в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «РУТА» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування магазину по продажу продовольчих товарів – нежиле приміщення в житловому будинку) площею 0,0559 га терміном на 5 (п'ять) років за адресою: бульвар Олександрійський, 20, приміщення 192 місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:03:005:0196.</p> <p>2. Припинити дію договору оренди землі з Товариством з обмеженою відповідальністю «РУТА» під розміщення магазину по продажу</p>	<p>Карта ДО до 05.08.2022</p>		<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-7 проти-0 утримались-0</p>

<p><i>побутової техніки за адресою: бульвар Олександрійський, 82, місто Біла Церква площею 0,0559 га з кадастровим номером: 321030000:03:005:0196, який укладений 06 квітня 2012 року №49 на підставі підпункту 1.3. пункту 1 рішення міської ради від 24 вересня 2009 року №1134 «Про передачу земельних ділянок в оренду» зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області 06 серпня 2012 року за №321030004000775 та відомості про який внесено до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно як інше речове право 02 листопада 2017 року за №23276622 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</i></p>				
<p>15. <i>Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Козаку Олександру Васильовичу 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності фізичній особі-підприємцю Козаку Олександрі Васильовичу з цільовим призначенням 07.02. Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту за адресою: вулиця Росьова, в районі будинку № 17, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0426 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла</i></p>				<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-7 проти-0 утримались-0</p>

	<i>Церква, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:012:0189.</i>				
16.	<i>Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Козаку Олександр Василювичу площею 0,0163 га 1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності фізичній особі-підприємцю Козаку Олександр Василювичу з цільовим призначенням 07.02. Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту на острові Дитинства в місті Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0163 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:010:0002.</i>				Винести питання на сесії Голосували: за-7 проти-0 утримались-0
17.	<i>Про поновлення договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Кацалап Марині Леонідівні 1. Поновити договір оренди землі від 09 листопада 2017 року №88, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 06 листопада 2017 року за №23930392 фізичній особі – підприємцю Кацалап Марині Леонідівні на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування магазину – нежитлове приміщення в нежитловій будівлі літ. «Т») за</i>	<u>Карта ДО до 08.11.2022</u>		<i>Сплати згідно нарахувань</i>	Винести питання на сесії Голосували: за-7 проти-0 утримались-0

	<p>адресою: бульвар Олександрійський, 95-в, приміщення 4, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0036 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:022:0206.</p>				
18.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель Білоцерківському приватному ліцею «МЦБА-613»</p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель частини території міста Біла Церква, Київської області загальною площею 0,8232 га в складі 4 (чотирьох) земельних ділянок:</p> <ul style="list-style-type: none"> - земельна ділянка за адресою: вулиця Павла Скоропадського, 4, місто Біла Церква площею 0,1106 га з цільовим призначенням 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, кадастровий номер 3210300000:04:035:0034; - земельна ділянка за адресою: вулиця Павла Скоропадського, 4, місто Біла Церква площею 0,6371 га з цільовим призначенням 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, кадастровий номер 3210300000:04:035:0023; - земельна ділянка за адресою: вулиця Павла Скоропадського, 4, місто Біла Церква площею 0,0137 га з цільовим призначенням 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів 	<p>1. Технічна документація із землеустрою виготовлена на підставі рішення міської ради від 25.02.2021 року №375-10-VIII "Про проведення інвентаризації земель частини території м.Біла Церква Білоцерківського району Київської області" відповідно до якого замовником робіт виступає Білоцерківська міська рада. Договору на виконання робіт з інвентаризації земель міською радою не укладалося. 2. На підставі даної технічної документації із землеустрою змінено конфігурацію земельної ділянки, яка перебуває у власності третьої особи, згода якої в документації відсутня. 3. Кадастрові номери земельних ділянок зазначаються у рішеннях органів державної влади, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, органів місцевого самоврядування про передачу цих ділянок у власність чи користування, зміну їх цільового призначення, визначення їх грошової оцінки, про затвердження документації із землеустрою та оцінки земель щодо конкретних земельних ділянок.</p>			<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-7 проти-0 утримались-0</p>

	<p>освіти, кадастровий номер 3210300000:04:035:_____</p> <p>- земельна ділянка за адресою: вулиця Привокзальна, 1, місто Біла Церква площею 0,0618 га з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, кадастровий номер 3210300000:04:035:0004.</p>				
19.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ТРАНСБУД»</p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 14 листопада 2017 року № 23468730 в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ТРАНСБУД» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування існуючої автомобільної заправної станції – комплекс, нежитлова будівля літ. «А» та споруди) площею 0,2730 га терміном на 5 (п'ять) років за адресою: бульвар Олександрійський, 96а, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:03:059:0007.</p> <p>2. Припинити дію договору оренди землі з Товариством з обмеженою відповідальністю «ТРАНСБУД» під розміщення існуючої автомобільної заправної станції за адресою: бульвар</p>	<p>Карта ДО до 05.07.2022</p>		<p>Наявна заборгованість за 2022 рік</p>	<p>На вивчення УСК</p>

<p><i>Олександрійський, 96а, місто Біла Церква площею 0,2730 га з кадастровим номером: 3210300000:03:059:0007, який укладений 27 червня 2012 року №67 на підставі рішення міської ради від 12 квітня 2012 року №539-24-VI «Про поновлення договорів оренди» і зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області 04 липня 2012 року за №321030004000744, відомості про який внесено до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно як інше речове право 14 листопада 2017 року № 23468840 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</i></p>				
<p>20. <i>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «УТН-ЦЕНТР»</i> 1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 19 вересня 2017 року № 22509286 в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «УТН-ЦЕНТР» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування автозаправної станції – нежитлова будівля літ. «А») площею 0,1859 га терміном на 5 (п'ять) років за адресою: вулиця Київська, 84а, місто Біла Церква,</p>	<p><u>Карта</u> ДО до 24.10.2022</p>		<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-7 проти-0 утримались-0</p>

<p><i>Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:06:008:0031.</i></p> <p><i>2.Припинити дію договору оренди землі з Товариством з обмеженою відповідальністю «УТН-ЦЕНТР» під розміщення автотранспортної станції за адресою: вулиця Київська, 84а, місто Біла Церква площею 0,1859 га з кадастровим номером: 3210300000:06:008:0031, який укладений 24 жовтня 2013 року №88 на підставі рішення міської ради від 20 червня 2013 року №1002-43-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам - підприємцям» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 19 вересня 2017 року за №22509541 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</i></p>				
<p>21. <i>Про розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером: 3210300000:08:004:0055 за адресою: проспект Незалежності, 85, місто Біла Церква, Білоцерківський район</i></p> <p>1. <i>Розробити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,9899 га з кадастровим номером: 3210300000:08:004:0055 за адресою: проспект Незалежності, 85, місто Біла Церква,</i></p>	<p><u>Карта</u></p>			<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-7 проти-0 утримались-0</p>

<p><i>Білоцерківський район з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на три окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,3006 га, ділянка площею 0,3916 га, ділянка площею 0,2977 га без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок.</i></p>				
---	--	--	--	--

Слухали 18.

	Список № 54				
№ п/п		Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин	Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури	Рекомендації/зауваження управління самоврядного контролю	Рекомендації/Висновки Комісії
6.	<p><i>Про встановлення земельного сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «ПЕРСПЕКТИВНА УГОДА»</i> <i>1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «ПЕРСПЕКТИВНА УГОДА» для експлуатації та обслуговування основних, підсобних і допоміжних будівель підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за адресою: вулиця Сквирське шосе, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,2500</i></p>	<p><i><u>Карта</u> Накладається на сформовані земельні ділянки. Ст 98 ЗКУ: «Право земельного сервітуту - це право власника або землекористувача земельної ділянки чи іншої заінтересованої особи на обмежене платне або безоплатне користування чужою земельною ділянкою (ділянками). ч. 4 цієї ж статті "Земельний сервітут здійснюється способом, найменш обтяжливим для власника земельної ділянки, щодо якої він встановлений." Ст.99 ЗКУ визначено види права земельного сервітуту</i> <i>Ч. 1 ст. 401 ЦКУ "Право користування чужим майном (сервітут) може бути</i></p>			<p><i>На вивчення Поліщук С.М.</i></p>

	<p>за строком на 15 (п'ятнадцять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>	<p>встановлене щодо земельної ділянки, інших природних ресурсів (земельний сервітут) або іншого нерухомого майна для задоволення потреб інших осіб, які не можуть бути задоволені іншим способом."</p> <p>Відповідно до ст.65 ЗКУ землями промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення визнаються земельні ділянки, надані в установленому порядку підприємствам, установам та організаціям для здійснення відповідної діяльності.</p> <p>Порядок використання земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення встановлюється законом.</p> <p>Відповідно до ст.134 ЗКУ земельні ділянки державної чи комунальної власності продаються або передаються в користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) окремими лотами на конкурентних засадах (на земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.</p>			
--	--	---	--	--	--

Слухали 19.

	Список № 47				
№ п/п		Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин	Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури	Рекомендації/зауваження управління самоврядного контролю	Рекомендації/Висновки Комісії
81.	<p>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛОГОС-2016» 1.Надати дозвіл на розроблення</p>	<p>Карта</p>			<p>На вивчення Балановському О.В. та Гопайнич М.Я.</p>

<i>проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛОГОС-2016» з цільовим призначенням 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид права земельного сервітуту – інші земельні сервітуту: право на розміщення літнього майданчика) за адресою: вулиця Київська, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0700 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</i>				
---	--	--	--	--

Голова Комісії

Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ