

ПРОТОКОЛУ № 53

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища Білоцерківської міської ради

м. Біла Церква
Торгова площа, 6

8 вересня 2022 року

Початок: 10 год. 30 хв
Закінчення: 12 од. 00 хв.

Здійснюється відеотрансляція.

Присутні на засіданні: Балановський О.В., Вовкотруб В.Г., Грисюк С.І., Чучула О.В., Гопайнич М.Я., Мазуревич Д.В., Поліщук С.М.

Відсутні: Сириця С.О., Коноплястий М.І.

Запрошені:

Зборівська Людмила Володимирівна – начальник відділу приватизації та орендних відносин управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради, Тетерук Ірина Миколаївна – заступник начальника служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради, Гаркуша Ірина Ігорівна – начальник відділу зовнішньої реклами та тимчасових споруд управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради, Борзак Олеся Василівна – начальник управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради, Харіна Вікторія Василівна – начальник управління самоврядного контролю Білоцерківської міської ради.

Головуючий на засіданні: Балановський О.В

Порядок денний

1.	Проект рішення про затвердження змін до Програми розвитку земельних відносин Білоцерківської міської територіальної громади на 2021-2023 роки затвердженої рішенням міської ради від 24 грудня 2020 року № 43-05-VIII.
2.	Різне.

Слухали 1.

Список № 46				
-------------	--	--	--	--

<i>№ п/п</i>		<i>Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин</i>	<i>Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури</i>	<i>Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю</i>	<i>Рекомендації/Висновки Комісії</i>
21.	<i>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Приватному підприємству «Кароліна» 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Приватному підприємству «Кароліна» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – інші земельні сервітуту: для експлуатації та обслуговування вхідної групи до торгово-офісного комплексу з кафе-баром) за адресою: вулиця Богдана Хмельницького, 28, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0080 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</i>	<u>Карта</u>		<i>Сплати згідно нарахувань</i>	<i>Взяти на вивчення УМА та запросити на комісію представника від ПП «Кароліна»</i>

Слухали 2.

<i>Список № 53</i>					
<i>№ п/п</i>		<i>Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин</i>	<i>Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури</i>	<i>Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю</i>	<i>Рекомендації/Висновки Комісії</i>
10.	<i>Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Малику Сергію Григоровичу</i>	<i>ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНІЙ 050 358 35 81</i>			<i>Винести питання на сесії Голосували: за-7</i>

<p><i>1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Малику Сергію Григоровичу з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничої бази – частина нежитлової будівлі літ. «Щ2» (блок майстерень)) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 361, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1265 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:08:003:0043.</i></p>				<p>проти-0 утримались-0</p>
--	--	--	--	---------------------------------

Слухали 3.

	Список № 53				
№ п/п		Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин	Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури	Рекомендації/зауваження управління самоврядного контролю	Рекомендації/Висновки Комісії
11.	<p><i>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Малику Сергію Григоровичу</i> <i>1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної</i></p>	<p><u>ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНІЙ</u> <u>050 358 35 81.</u></p>			<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-7 проти-0 утримались-0</p>

<p><i>ділянки комунальної власності в оренду Малику Сергію Григоровичу з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літ. «Щ2») за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 361, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,7588 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:08:003:0029.</i></p>				
---	--	--	--	--

Слухали 4. Проект рішення про затвердження змін до Програми розвитку земельних відносин Білоцерківської міської територіальної громади на 2021-2023 роки затвердженої рішенням міської ради від 24 грудня 2020 року № 43-05-VIII.

Доповідав: Балановський О.В. – голова земельної комісії та депутат Білоцерківської міської ради та Борзак О.В.- начальник управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради.

Рекомендації/Висновки Комісії: винести питання на розгляд сесії.

Голосували:

за – одноголосно

Слухали 5.

<p>Список № 53</p>				
--------------------	--	--	--	--

№ п/п		Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин	Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури	Рекомендації/зауваження управління самоврядного контролю	Рекомендації/Висновки Комісії
5.	<p>Про надання згоди Товариству з обмеженою відповідальністю «ТРАНСФЕР» на передачу орендованої земельної ділянки в суборенду</p> <p>1.Надати згоду Товариству з обмеженою відповідальністю «ТРАНСФЕР» на передачу земельної ділянки площею 0,0694 га з кадастровим номером: 3210300000:04:019:0098 в суборенду з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування демонстраційного майданчика автомобілів біля приміщення салону-магазину) за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, 10, місто Біла Церква, Білоцерківський район на строк, що не перевищує строку дії основного договору оренди землі, а саме до 26 травня 2030 року.</p> <p>Земельна ділянка площею 0,0694 га з кадастровим номером 3210300000:04:019:0098 згідно договору оренди землі від 14 травня 2015 року №24, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 26 травня 2015 року №9920962, перебуває в оренді Товариства з обмеженою відповідальністю «ТРАНСФЕР» строком на 10 (десять) років.</p>	Карта		Сплати згідно нарахувань	<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-7 проти-0 утримались-0</p>

Слухали 6.

№ п/п	Список № 53	Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин	Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури	Рекомендації/зауваження управління	Рекомендації/Висновки Комісії

				самоврядного контролю	
8.	<p><i>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Пиєрадзською Людмилою Олексіївною</i></p> <p><i>1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Пиєрадзською Людмилою Олексіївною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення групи тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Дачна, в районі житлового будинку № 44, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0168 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:017:0017.</i></p> <p><i>2.Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Пиєрадзською Людмилою Олексіївною для експлуатації та обслуговування тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності – павільйону №1 та №2 в групі ТС по продажу продовольчих товарів за адресою: вулиця Дачна, в районі житлового будинку №44, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0168 га (з них: під тимчасовими спорудами – 0,0059 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0109 га) з кадастровим номером: 3210300000:03:017:0017, який укладений 16 грудня 2019 року №147 на підставі рішення міської ради від 31 жовтня 2019 року №4585-81-VII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Пиєрадзською Людмилою Олексіївною» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав</i></p>	<p><u>ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНЯ</u> <u>050 675 58 97</u></p>	<p>ППТС до 31.10.2022</p>	<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-7 проти-0 утримались-0</p>

<p>на нерухоме майно як інше речове право 21 грудня 2019 року №34894153 відповідно до п. 2) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: закінчення терміну, на який було встановлено земельний сервітут.</p>				
---	--	--	--	--

Слухали 7.

	Список № 46				
№ п/п		Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин	Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури	Рекомендації/зауваження управління самоврядного контролю	Рекомендації/Висновки Комісії
15.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Хімічук Людмилі Федорівні</p> <p>1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 10 квітня 2015 року № 9394514 в оренду фізичній особі – підприємцю Хімічук Людмилі Федорівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування магазину – нежиле приміщення в нежитловій будівлі літ. «А») площею 0,0051 га, терміном на 5 (п'ять) років за адресою: вул. Ярмаркова, 19, приміщення 1, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:04:015:0256.</p> <p>2.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою-підприємцем Хімічук Людмилою Федорівною під розміщення магазину (нежиле приміщення в нежитловій будівлі літера «А за адресою: вулиця Ярмаркова, 19, місто Біла Церква площею 0,0051 га з кадастровим номером:</p>	<p>Карта</p>		<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-7 проти-0 утримались-0</p>

<p>321030000:04:015:0256, який укладений 31 березня 2015 року №55 на підставі підпункту 6.11. пункту 6 рішення міської ради від 19 лютого 2015 року №1407-72-VI «Про оформлення правостановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам – підприємцям» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 10 квітня 2015 року № 9394748 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>				
---	--	--	--	--

Слухали 8.

	Список № 49				
№ п/п		Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин	Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури	Рекомендації/зауваження управління самоврядного контролю	Рекомендації/Висновки Комісії
20.	<p>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Даниленко Світлані Миколаївні</p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Даниленко Світлані Миколаївні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення групи тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Грибоєдова, навпроти житлового будинку №45 по</p>	<p>Карта ДС до 07.09.2022</p>		<p>сплати згідно нарахувань</p>	<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-7 проти-0 утримались-0</p>

вулиця Героїв Крут, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0120 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.				
--	--	--	--	--

Слухали 9.

Список № 49					
№ п/п		Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин	Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури	Рекомендації/зауваження управління самоврядного контролю	Рекомендації/Висновки Комісії
14.	<p>Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером: 3220489500:01:014:0250 Малому колективному підприємству «ПРОМЕТЕЙ» 1.Надати Малому колективному підприємству «ПРОМЕТЕЙ» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 1,4803 га з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості та кадастровим номером: 3220489500:01:014:0250, яка розташована за адресою: вулиця Таращанська, 197, місто Біла Церква, Білоцерківський район на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,9011 га, ділянка площею 0,5792 га без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок.</p>	<p>Карта</p>			<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-7 проти-0 утримались-0</p>

Слухали 10.

<i>Список № 53</i>					
<i>№ п/п</i>		<i>Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин</i>	<i>Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури</i>	<i>Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю</i>	<i>Рекомендації/Висновки Комісії</i>
26.	<p><i>Про припинення дії договору оренди землі з малим підприємством «ЕКОРС»</i></p> <p><i>1. Припинити дію договору оренди землі з малим підприємством «ЕКОРС» під розміщення існуючої автостоянки приміщень за адресою: вулиця Шолом-Алейхема, в районі житлового будинку № 96, місто Біла Церква площею 0,3862 га з кадастровим номером: 3210300000:04:002:0055, який укладений 23 січня 2012 року №13 на підставі рішення міської ради від 29 вересня 2011 року №301-12-VI «Про поновлення договорів оренди землі» і зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області 26 квітня 2012 року за №321030004000635, відомості про який внесено до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно як інше речове право 21 лютого 2020 року № 35655248 відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці.</i></p>	надання п. 27		Наявна заборгованість.	На вивчення Чучула О.В.

Слухали 11.

<i>Список № 53</i>					
<i>№ п/п</i>		<i>Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин</i>	<i>Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури</i>	<i>Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю</i>	<i>Рекомендації/Висновки Комісії</i>

27.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ЗЕМЛЮКС»</p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 21 лютого 2020 року № 25654938 в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ЗЕМЛЮКС» з цільовим 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (вид використання - для експлуатації та обслуговування існуючої автостоянки – нежитлова будівля літ «А») площею 0,3862 га терміном на 10 (десять) років за адресою: вулиця Шолом-Алейхема, 96, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:04:002:0055.</p>	<p>Право власності на Невідому Оксану, яка внесла майно в статутний капітал. Відповідно до поданих графічних матеріалів, земельна ділянка вільна від забудови.</p>			<p>На вивчення Чучула О.В.</p>
-----	--	--	--	--	--------------------------------

Слухали 12.

	Список № 50				
№ п/п		Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин	Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури	Рекомендації/зауваження управління самоврядного контролю	Рекомендації/Висновки Комісії
11.	<p>Про поновлення договору оренди землі Приватному підприємству «НОКІМА»</p> <p>1. Поновити договір оренди землі від 02 червня 2017 року №27, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 07 липня 2017 року за №21372841, Приватному підприємству</p>	<p><u>Карта</u> 1. Договір оренди до 01.06.2022 року. Заява подана 23.06.2022 року.</p> <p>2. Не дотримано вимоги п.8 договору оренди землі від 02.06.2017 року №27, а саме: "Після закінчення строку договору Орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 60 днів до закінчення строку дії договору</p>		<p>Наявна заборгованість.</p>	<p>Відмовити в поновленні договору оренди землі від 02 червня 2017 року №27, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 07 липня 2017 року за №21372841, Приватному підприємству «НОКІМА» на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для</p>

<p>«НОКІМА» на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі – магазину по продажу побутової техніки) за адресою: бульвар Олександрійський, 82, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0356 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:018:0073.</p>	<p>повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію." 3. Не дотримано вимоги статті 33 Закону України «Про оренду землі» (в редакції, що діяла на момент укладання договору оренди землі) по закінченню строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі). Орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це орендодавця до спливу строку договору оренди землі у строк, встановлений цим договором, але не пізніше ніж за місяць до спливу строку договору оренди землі.</p>			<p>будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі – магазину по продажу побутової техніки) за адресою: бульвар Олександрійський, 82, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0356 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:018:0073, у зв'язку з недотриманням вимог п. 8 договору оренди землі від 02 червня 2017 року № 27, абзацу 4 Розділу IX Закону України «Про оренду землі»</p> <p>Голосували: за-7 проти-0 утримались-0</p>
---	--	--	--	--

Слухали 13.

№ п/п	Список № 51	Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин	Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури	Рекомендації/зауваження управління самоврядного контролю	Рекомендації/Висновки Комісії
1.	<p>Про припинення дії договору оренди землі з фізичною особою-підприємцем Осадчою Оленою Миколаївною 1.Припинити дію договору оренди землі з фізичною</p>	<p>надання п. 2</p>		<p>наявна заборгованість за 2022 рік</p>	<p>Винести питання на сесії Голосували:</p>

<p>особою – підприємцем Осадчою Оленою Миколаівною з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів) за адресою: вулиця Героїв Крут, в районі житлового будинку № 85, місто Біла Церква площею 0,0030 га, з кадастровим номером: 3210300000:07:016:0043, який укладений 21 липня 2014 року №109 на підставі підпункту 5.2 пункту 5 рішення міської ради від 20 березня 2014 року №1173-57-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам-підприємцям» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 13 грудня 2014 року за №8142525 5680459 відповідно до абз. 5 ч.1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі» а саме: смерті фізичної особи-орендаря.</p>				<p>за-7 проти-0 утримались-0</p>
--	--	--	--	--

Слухали 14.

	Список № 51				
№ п/п		Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин	Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури	Рекомендації/зауваження управління самоврядного контролю	Рекомендації/Висновки Комісії
2.	<p>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Калетинець Альоною Павлівною І.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Калетинець Альоною Павлівною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для</p>	<p>Карта Навпроти школи №21</p>	<p>ППТС до 01.09.2022</p>		<p>Винести питання на сесії Голосували: за-7 проти-0 утримались-0</p>

<p><i>будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Героїв Крут, в районі житлового будинку № 85, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:016:0043.</i></p>				
--	--	--	--	--

Слухали 15.

	Список № 46				
№ п/п		Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин	Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури	Рекомендації/зауваження управління самоврядного контролю	Рекомендації/Висновки Комісії
10.	<p><i>Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадяниці Максай Альоні Анатоліївни 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадяниці Максай Альоні Анатоліївни з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування комплексу нежитлових будівель літ. «А», «Б», «В», «Г», «Д», «Е», «К») за адресою: вулиця Томилівська, 74 а, місто Біла Церква, Білоцерківський район</i></p>	<p><i><u>Карта</u> Останній договір оренди землі 2005 рік ТОВ Електа-Вест</i></p>			<p><i>На вивчення Мазуревич Д.В.</i></p>

площею 0,6187 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:002:0010.				
--	--	--	--	--

Слухали 16.

Список № 53					
№ п/п		Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин	Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури	Рекомендації/зауваження управління самоврядного контролю	Рекомендації/Висновки Комісії
1.	<p>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянину Голику Віталію Володимировичу</p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянину Голику Віталію Володимировичу з цільовим призначенням 01.07 Для городництва за адресою: провулок Архипа Люльки (бувши провулок Карбишева), в районі будинку №17, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0150 га за рахунок земель населеного пункту місто Біла Церква.</p>	<p>Карта</p>	<p>Невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам генерального плану та плану зонування м. Біла Церква (ч. 3 ст. 123 ЗКУ) (ділянка повністю розташована в межах червоних ліній провулка)</p>		<p>Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянину Голику Віталію Володимировичу з цільовим призначенням 01.07 Для городництва за адресою: провулок Архипа Люльки (бувши провулок Карбишева), в районі будинку №17, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0150 га за рахунок земель населеного пункту місто Біла Церква у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква, Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» згідно вимог ч. 3 ст. 123 Земельного кодексу України.</p> <p>Голосували: за-7</p>

					проти-0 утримались-0
--	--	--	--	--	-------------------------

Слухали 17.

Список № 47					
№ п/п		Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин	Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури	Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю	Рекомендації/Висновки Комісії
49.	<p>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Яценко Жанні Олексіївні</p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Яценко Жанні Олексіївні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів) на розі вулиці Челюскінців та вулиці Леваневського, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>	<p><u>ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНЯ 093 961 41 39</u></p>	<p>ПП ТС до 01.03.2022</p>	<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-7 проти-0 утримались-0</p>

Слухали 18.

Список № 53					
-------------	--	--	--	--	--

№ п/п		Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин	Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури	Рекомендації/зауваження управління самоврядного контролю	Рекомендації/Висновки Комісії
37.	<p>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Круглієм Петром Івановичем</p> <p>1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Круглієм Петром Івановичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності) за адресою: вулиця Героїв Крут, в районі житлового будинку № 85, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0063 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:015:0058.</p> <p>2. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Круглієм Петром Івановичем з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування павільйону) за адресою: вулиця Героїв Крут, в районі житлового будинку № 85, місто Біла Церква площею 0,0063 га з кадастровим номером: 3210300000:07:015:0058, який укладений 11 серпня 2015 року №91 на підставі підпункту 1.13. пункту 1 рішення міської ради від 25 травня 2015 року №1457-75-VI «Про передачу земельних ділянок в оренду» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 31 серпня 2015 року №11042747 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>	<p><u>ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНІЙ</u> <u>097 488 00 54</u></p>	<p>ППТС до 01.07.2019</p>	<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>На вивчення УМА</p>

Слухали 19.

Список № 54					
№ п/п		Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин	Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури	Рекомендації/зауваження управління самоврядного контролю	Рекомендації/Висновки Комісії
12.	<p>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Держевицькій Вікторії Миколаївні</p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Держевицькій Вікторії Миколаївні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: площа Соборна, в районі зупинки громадського транспорту «пл. Соборна», місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0027 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>	<p>Карта</p>	<p>висновок позитивний (ПП ТС по 31.12.2018)</p>	<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-7 проти-0 утримались-0</p> <p>до початку реконструкції вулиці</p>

Слухали 20.

Список № 54					
№ п/п		Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин	Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури	Рекомендації/зауваження управління самоврядного контролю	Рекомендації/Висновки Комісії

<p>24. Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Держевицькою Вікторією Миколаївною</p> <p>1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Держевицькою Вікторією Миколаївною з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів), код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, в районі будинку №32, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га строком на 3 (три) роки за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:015:0148.</p>	<p>Карта</p>	<p>відмовний висновок, рішення про демонтаж</p>	<p>Сплати згідно нарахувань.</p>	<p>Відмовити в укладанні договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Держевицькою Вікторією Миколаївною з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів), код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, в районі будинку №32, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га строком на 3 (три) роки за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:015:0148, відповідно до вимог:</p> <ul style="list-style-type: none"> -підпункту 2,29 пункту 2 Розділу II Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21 жовтня 2021 року №244 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності» у разі закінчення строку дії, анулювання паспорта прив'язки ТС, самовільного встановлення ТС така ТС підлягає демонтажу; -рішення виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 29 липня 2022 року №486 «Про
--	------------------------------	---	----------------------------------	---

					<p>демонтаж тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності фізичної особи-підприємця Державицької Вікторії Миколаївни, що розміщена в м. Біла Церква по вул. Ярослав Мудрого, в районі будинку №32</p> <p>»</p> <p>Голосували: за-7 проти-0 утримались-0</p>
--	--	--	--	--	---

Слухали 21.

Список № 53					
№ п/п		Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин	Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури	Рекомендації/зауваження управління самоврядного контролю	Рекомендації/Висновки Комісії
38.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю виробничо-будівельній фірмі «БУДСЕРВІС»</p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 27 квітня 2017 року № 20278086 в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю виробничо-будівельній фірмі «БУДСЕРВІС» з цільовим призначенням 11.03 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (вид використання - для експлуатації та обслуговування бази для виконання будівельно-монтажних робіт) площею 0,5464 га терміном на</p>	<p><u>ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНІЙ</u> <u>096 944 27 66</u></p>		Сплати згідно нарахувань	<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-7 проти-0 утримались-0</p>

<p>15 (п'ятнадцять) років за адресою: вулиця Фастівська, 70 місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:09:001:0070.</p> <p>2. Припинити дію договору оренди землі з Товариством з обмеженою відповідальністю виробничо-будівельною фірмою «БУДСЕРВІС» під розміщення існуючої бази для виконання будівельно-монтажних робіт по вулиці Фастівській, 70, місто Біла Церква площею 0,5464 га з кадастровим номером: 3210300000:09:001:0070, який укладений 16 березня 2017 року №14 на підставі підпункту 1.3. пункту 1 рішення міської ради від 26 січня 2017 року №463-24-VII «Про поновлення договорів оренди землі» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 27 квітня 2017 року за №20278708 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>				
--	--	--	--	--

Слухали 22.

	Список № 54				
№ п/п		Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин	Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури	Рекомендації/зауваження управління самоврядного контролю	Рекомендації/Висновки Комісії
1.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОПРОМХІМ»</p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 21</p>	<p><u>Карта</u> Земельна ділянка вільна від забудови. Відповідно до вимог ч.1 ст.134 Земельного кодексу України, а саме земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної</p>		<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-7 проти-0 утримались-0</p>

<p>серпня 2017 року №22057504 в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОПРОМХІМ» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу відпочинку з центром дозвілля для молоді) площею 0,2561 га за адресою: вулиця Героїв 72-ї Бригади (бувний бульвар Олександрійський), 5 місто Біла Церква, місто Біла Церква, Білоцерківський район строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3210300000:04:041:0008.</p> <p>2.Припинити дію договору оренди землі з Товариством з обмеженою відповідальністю «АВТОПРОМХІМ» під розміщення багатофункціонального комплексу відпочинку з центром дозвілля для молоді за адресою: вулиця Героїв 72-ї Бригади (бувний бульвар Олександрійський), 5, місто Біла Церква площею 0,2561 га з кадастровим номером: 3210300000:04:041:0008, який укладений 27 лютого 2012 року за №27 на підставі підпункту 1.4 пункту 1 рішення міської ради від 28 грудня 2011 року № 426-17-VI «Про передачу земельних ділянок в оренду» і</p>	<p>власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті, оскільки до заяви не додано документів, що підтверджують наявність об'єктів нерухомого майна, розташованих на вказаній земельній ділянці.</p>			
--	---	--	--	--

	зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інші речове право 21 серпня 2017 року за №22058540 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.				
2.	<p>Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «ЕКО Л»</p> <p>1.Надати дозвіл на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «ЕКО Л» з цільовим призначенням 13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель цеху технічної експлуатації станційних та лінійних споруд, комплекс, нежитлові будівлі) за адресою: провулок Водопійний перший, 48, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0794 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:015:0092.</p>	Карта ДО до 02.09.2023		Сплати згідно нарахувань	<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-7 проти-0 утримались-0</p>
3.	Про погодження технічної документації із землеустрою	Карта ДС до 22.12.2021	ПП ТС до 22.12.2021	Сплати згідно нарахувань	Винести питання на сесії

<p>щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Шевченко Тетяною Володимирівною за адресою: вулиця Чорних Запорозжців, в районі житлового будинку № 47/1 місто Біла Церква, Білоцерківський район</p> <p>1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту фізичній особі – підприємцю Шевченко Тетяні Володимирівні на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11</p> <p>Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) за адресою: вулиця Чорних Запорозжців, в районі житлового будинку № 47/1, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га від загальної площі земельної ділянки 0,6820 га з кадастровим номером: 3210300000:07:002:0101 та цільовим призначенням: 18.00 Землі загального користування, що додається.</p> <p>2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем</p>				<p>Голосували: за-7 проти-0 утримались-0</p> <p>за умови, що під ТС – 0,0009 га, під проїздами та проходами – 0,0021 га строком на 3(три) роки</p>
--	--	--	--	---

<p><i>Шевченко Тетяною Володимирівною на частину земельної ділянки площею 0,0030 га від загальної площі земельної ділянки 0,6820 га з кадастровим номером: 3210300000:07:002:0101 та цільовим призначенням: 18.00 Землі загального користування на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (код обмеження – 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) терміном на 10 (десять) років за адресою: вулиця Чорних Запорожців, в районі житлового будинку № 47/1, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.</i></p>				
<p>4. <i>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Закладу об'єднання громадян «КИЇВСЬКА ОБЛАСНА АВТОМОБІЛЬНА ШКОЛА СВЕУКРАЇНСЬКОЇ СПІЛКИ АВТОМОБІЛІСТІВ» 1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 17 ЛИПНЯ 2017 року №21479731 в</i></p>	<p><i>Карта ДО до 01.02.2022</i></p>		<p><i>Сплати згідно нарахувань</i></p>	<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-7 проти-0 утримались-0</p>

<p><i>оренду Закладу об'єднання громадян «КИЇВСЬКА ОБЛАСНА АВТОМОБІЛЬНА ШКОЛА СВЕУКРАЇНСЬКОЇ СПІЛКИ АВТОМОБІЛІСТІВ» з цільовим призначенням 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (вид використання - для експлуатації та обслуговування існуючої автошколи – частина нежитлової будівлі) площею 0,1945 га за адресою: Котляревського, 42/5, місто Біла Церква, місто Біла Церква, Білоцерківський район строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3210300000:03:009:0177.</i></p> <p><i>2. Припинити дію договору оренди землі з Закладу об'єднання громадян «КИЇВСЬКА ОБЛАСНА АВТОМОБІЛЬНА ШКОЛА СВЕУКРАЇНСЬКОЇ СПІЛКИ АВТОМОБІЛІСТІВ» під розміщення багатofункціонального комплексу відпочинку з центром дозвілля для молоді за адресою: вулиця Котляревського, 42/5, місто Біла Церква площею 0,1945 га з кадастровим номером: 3210300000:03:009:0177, який укладений 02 червня 2017 року за №26 на підставі рішення міської ради від 27 квітня 2017 року № 704-30-VII «Про поновлення договору оренди землі «Закладу</i></p>				
--	--	--	--	--

	<p>об'єднання громадян «КИЇВСЬКА ОБЛАСНА АВТОМОБІЛЬНА ШКОЛА СВЕУКРАЇНСЬКОЇ СПІЛКИ АВТОМОБІЛІСТІВ» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 17 липня 2017 року за №21485174 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>				
5.	<p>Про внесення змін в рішення міської від 28 липня 2028 року № 2994-31-VIII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Тюваєвим Вячеславом Вячеславовичем» 1.Внести зміни в рішення міської ради від 28 липня 2028 року № 2994-31-VIII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Тюваєвим Вячеславом Вячеславовичем», а саме: в пункті 1 слова і цифри: «строком на 3 (три) роки» замінити на слова та цифри: «строком на 10 (десять) років» у зв'язку з заявою фізичної особи – підприємця Тюваєва Вячеслава Вячеславовича.</p>	<p>Карта</p>			<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-7 проти-0 утримались-0</p>
6.	<p>Про встановлення земельного сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «ПЕРСПЕКТИВНА УГОДА» 1.Укласти договір про встановлення особистого</p>	<p>Карта Накладається на сформовані земельні ділянки. Ст 98 ЗКУ: «Право земельного сервітуту - це право власника або землекористувача земельної ділянки чи іншої заінтересованої</p>			<p>Питання не розглядалося так, як було знято по заяві.</p>

<p><i>строкового сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «ПЕРСПЕКТИВНА УГОДА» для експлуатації та обслуговування основних, підсобних і допоміжних будівель підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за адресою: вулиця Сквирське шосе, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,2500 га строком на 15 (п'ятнадцять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</i></p>	<p><i>особи на обмежене платне або безоплатне користування чужою земельною ділянкою (ділянками). ч. 4 цієї ж статті "Земельний сервітут здійснюється способом, найменш обтяжливим для власника земельної ділянки, щодо якої він встановлений." Ст.99 ЗКУ визначено види права земельного сервітуту Ч. 1 ст. 401 ЦКУ "Право користування чужим майном (сервітут) може бути встановлене щодо земельної ділянки, інших природних ресурсів (земельний сервітут) або іншого нерухомого майна для задоволення потреб інших осіб, які не можуть бути задоволені іншим способом." Відповідно до ст.65 ЗКУ землями промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення визнаються земельні ділянки, надані в установленому порядку підприємствам, установам та організаціям для здійснення відповідної діяльності. Порядок використання земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення встановлюється законом. Відповідно до ст.134 ЗКУ земельні ділянки державної чи комунальної власності продаються або передаються в користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) окремими лотами на</i></p>			
---	--	--	--	--

		конкурентних засадах (на земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.			
7.	<p>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Осауленку Володимиром Анатолійовичу</p> <p>1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Осауленком Володимиром Анатолійовичем з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів позиція № 4, код обмеження 07.11</p> <p>Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Привокзальна, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0024 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:034:0079.</p>	Карта	ПП ТС до 01.04.2022	Сплати згідно нарахувань	<p>Відмовити в укладенні договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Осауленком Володимиром Анатолійовичем з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів позиція № 4, код обмеження 07.11</p> <p>Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Привокзальна, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0024 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:034:0079, відповідно до вимог підпункту 2.29 пункту 2 Розділу II Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21</p>

					<p>жовтня 2011 року №244 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності» у разі закінчення строку дії, анулювання паспорта прив'язки тимчасової споруди, самовільного встановлення тимчасової споруди така тимчасова споруда підлягає демонтажу та враховуючи протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 08 вересня 2022 року №53.</p> <p>Голосували: за-7 проти-0 утримались-0</p>
8.	<p>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Філіпповою Тетяною Миколаївною 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Філіпповою Тетяною Миколаївною з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на</p>	<p>Карта</p>	<p>ПП ТС до 01.04.2022</p>	<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Відмовити в укладенні договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Філіпповою Тетяною Миколаївною з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів позиція № 5, код обмеження 07.11</p>

<p><i>розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів позиція № 5, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Привокзальна, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0032 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:034:0078.</i></p>			<p><i>Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Привокзальна, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0032 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:034:0078, відповідно до вимог підпункту 2.29 пункту 2 Розділу II Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлового комунального господарства України від 21 жовтня 2011 року №244 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності» у разі закінчення строку дії, анулювання паспорта прив'язки тимчасової споруди, самовільного встановлення тимчасової споруди така тимчасова споруда підлягає демонтажу та враховуючи протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 08 вересня 2022 року №53.</i></p>
---	--	--	--

					Голосували: за-7 проти-0 утримались-0
9.	<p>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Белінською Наталією Вікторівною</p> <p>1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Белінською Наталією Вікторівною з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів позиція № 3, код обмеження 07.11</p> <p>Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Привокзальна, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0032 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:034:0081.</p> <p>2. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою-підприємцем Белінською</p>	Карта	ПП ТС до 01.04.2022	Сплати згідно нарахувань	<p>Відмовити в укладенні договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Белінською Наталією Вікторівною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів позиція № 3, код обмеження 07.11</p> <p>Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Привокзальна, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0032 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:034:0081, відповідно до вимог підпункту 2.29. пункту 2 Розділу II Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального</p>

<p><i>Наталією Вікторівною під розміщення існуючого кіоску за адресою: вулиця Привокзальна, кіоск № 3, місто Біла Церква площею 0,0032 га з кадастровим номером: 3210300000:04:034:0081, який укладений 02 червня 2017 року №46 на підставі рішення міської ради від 27 квітня 2017 року №714-30-VII «Про поновлення договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Белінській Наталії Вікторівні» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 14 липня 2017 року № 21451434 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</i></p>				<p><i>розвитку, будівництва та житлового комунального господарства України від 21 жовтня 2011 року №244 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності» у разі закінчення строку дії, анулювання паспорта прив'язки тимчасової споруди, самовільного встановлення тимчасової споруди така тимчасова споруда підлягає демонтажу та враховуючи протокол постійної комісії з питань земельних відносин та зе мельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 08 вересня 2022 року №53.</i></p> <p><i>2. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою-підприємцем Белінською Наталією Вікторівною під розміщення існуючого кіоску за адресою: вулиця Привокзальна, кіоск № 3, місто Біла Церква площею 0,0032 га з кадастровим номером: 3210300000:04:034:0081, який укладений 02 червня 2017 року №46 на підставі рішення міської ради від 27 квітня 2017 року №714-30-VII «Про поновлення договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Белінській Наталії Вікторівні» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме</i></p>
---	--	--	--	---

				<p><i>майно як інше речове право 14 липня 2017 року № 21451434 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</i></p> <p>Голосували: за-7 проти-0 утримались-0</p>
10.	<p><i>Про припинення дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Коменотрус Оленою Вікторівною 1. Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Коменотрус Оленою Вікторівною для експлуатації та обслуговування пересувної тимчасової споруди (без встановлення її стаціонарно) – палатки для виїзної торгівлі по продажу пиво-безалкогольних напоїв, морозива, та готової їжі за адресою: вулиця Росьова, в районі Центрального пляжу, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0061 га, який укладений 18 листопада 2020 року №10-08/120 на підставі рішення міської ради</i></p>	<p><u>Карта</u> ДС до 30.07.2025</p>	<p><i>Сплати згідно нарахувань</i></p>	<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-7 проти-0 утримались-0</p>

	від 30 липня 2020 року № 5617-100-VII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Коменотрус Оленою Вікторівною» відповідно до п. б) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут.				
11.	<p>Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні фізичної особи – підприємця Ординського Валерія Володимировича</p> <p>1.Надати дозвіл на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні фізичної особи – підприємця Ординського Валерія Володимировича з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування магазину по продажу продовольчих товарів з кафетерієм - нежитлова будівля літ. «А») за адресою: вулиця Вернадського, 2-а, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1116 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:028:0020.</p>	Карта			<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-7 проти-0 утримались-0</p>
12.	Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Липовою Оленою	Карта ДС до 29.08.2022	ПП ТС до 01.12.2020	Сплати згідно нарахувань	<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували:</p>

<p><i>Анатоліївною</i> 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Липовою Оленою Анатоліївною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу промислових товарів, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Зенітного полку (бувши вулиця Некрасова), в районі житлового будинку № 47/1 по вул. Чорних Запорозжців, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0059 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:007:0079. 2.Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Липовою Оленою Анатоліївною з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для</p>				<p>за-7 проти-0 утримались-0</p>
---	--	--	--	--

<p>здійснення підприємницької діяльності - павільйону по продажу промислових товарів) за адресою: вулиця Zenitного полку (бувши вулиця Некрасова), в районі житлового будинку № 47/1 по вул. Чорних Запорожців, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0059 га з кадастровим номером: 3210300000:07:007:0079, який укладений 18 жовтня 2019 року №128 на підставі рішення міської ради від 29 серпня 2019 року №4329-75-VII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Липовою Оленою Анатоліївною» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 24 жовтня 2019 року № 33909448 відповідно до п. 2) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: закінчення терміну, на який було встановлено земельний сервітут.</p>				
<p>13. Про внесення змін до договору оренди землі шляхом викладення договору в новій редакції Товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕХНО-ПРИВІД» 1.Внести зміни до договору оренди землі від 16 січня 2019 року №01, який зареєстрований в Державному реєстрі речових</p>	<p>Карта</p>			<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-7 проти-0 утримались-0</p>

<p><i>прав на нерухоме майно як інше речове право 21 січня 2019 року за №29985017 фізичній особі-підприємцю Ткаченку Вадиму Івановичу на земельну ділянку з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничої бази – нежитлові приміщення в житловій будівлі літера «Д») за адресою: вулиця Київська, 33 приміщення 2, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,2042 га з кадастровим номером: 3210300000:06:007:0068 строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква шляхом викладення договору оренди землі в новій редакції згідно з формою що є додатком до цього рішення.</i></p>				
<p>14. <i>Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель Приватному навчально-виховному комплексу «ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНЯ – ДИТЯЧИЙ САДОК «МІЦВА-613»</i> <i>1.Надати дозвіл на проведення інвентаризації земель частини</i></p>			<p><i>Сплати згідно нарахувань</i></p>	<p><i>Заява закрита і на комісії не розглядалась.</i></p>

	<p>території міста Біла Церква Білоцерківського району Київської області площею 0,6371 га за адресою: вулиця Павла Скоропадського (бувши вулиця Першотравнева), 4 Приватному навчально-виховному комплексу «ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНЯ – ДИТЯЧИЙ САДОК «МІЦВА-613».</p> <p>Кадастровий номер: 3210300000:04:035:0023.</p>				
15.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному підприємству «АГРОЦЕНТР»</p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 18 травня 2017 року №20587345 в оренду Приватному підприємству «АГРОЦЕНТР» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування майданчика, а саме: встановлення лавок для відпочинку, насадження кущів та квітів, догляду за наявними насадженнями навколо будівлі торгово-молодіжного комплексу в складі дитячого містечка) площею 0,0478 га за адресою: проспект Незалежності, місто Біла Церква, місто Біла Церква,</p>	<p><u>Карта</u> Земельна ділянка вільна від забудови. Відповідно до вимог ч.1 ст.134 Земельного кодексу України, а саме земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті, оскільки до заяви не додано документів, що підтверджують наявність об'єктів нерухомого майна, розташованих на вказаній земельній ділянці.</p>		<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Відмовити в передачі земельної ділянки комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 18 травня 2017 року №20587345 в оренду Приватному підприємству «АГРОЦЕНТР» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування майданчика, а саме: встановлення лавок для відпочинку, насадження кущів та квітів, догляду за наявними насадженнями навколо будівлі торгово-молодіжного комплексу в складі дитячого містечка) площею 0,0478 га за адресою: проспект Незалежності, місто Біла Церква, місто Біла Церква, Білоцерківський район строком на 10 (десять) років.</p> <p>Кадастровий номер: 3210300000:07:007:0054, відповідно до вимог ч.1 ст.134</p>

<p><i>Білоцерківський район строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3210300000:07:007:0054. 2.Припинити дію договору оренди землі з Приватним підприємством «АГРОЦЕНТР» для експлуатації та обслуговування майданчика, а саме: встановлення лавок для відпочинку, насадження кущів та квітів, догляду за наявними насадженнями навколо будівлі торгово-молодіжного комплексу в складі дитячого містечка за адресою: проспект Незалежності (бувши вулиця Леваневського), місто Біла Церква площею 0,0478 га з кадастровим номером: 3210300000:07:007:0054, який укладений 18 квітня 2011 року за №35 на підставі підпункту 1.1 пункту 1 рішення міської ради від 24 лютого 2011 року № 77-06-VI «Про поновлення договорів оренди землі» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 18 травня 2017 року №20589065 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</i></p>				<p><i>Земельного кодексу України, а саме земельної ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті, оскільки до заяви не додано документів, що підтверджують наявність об'єктів нерухомого майна, розташованих на вказаній ділянці. 2.Припинити дію договору оренди землі з Приватним підприємством «АГРОЦЕНТР» для експлуатації та обслуговування майданчика, а саме: встановлення лавок для відпочинку, насадження кущів та квітів, догляду за наявними насадженнями навколо будівлі торгово-молодіжного комплексу в складі дитячого містечка за адресою: проспект Незалежності (бувши вулиця Леваневського), місто Біла Церква площею 0,0478 га з кадастровим номером: 3210300000:07:007:0054, який укладений 18 квітня 2011 року за №35 на підставі підпункту 1.1 пункту 1 рішення міської ради від 24 лютого 2011 року № 77-06-VI</i></p>
---	--	--	--	---

					<p><i>«Про поновлення договорів оренди землі» і зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області 30 травня 2011 року за №321030004000242, відомості про який внесені до Державного реєстру речових прав на нерухоме як інше речове право 18 травня 2017 року №20589065 відповідно до ч.1 ст.31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</i></p> <p>Голосували: за-7 проти-0 утримались-0</p>
16.	<p><i>Про поновлення договору оренди землі Приватному підприємству «АГРОЦЕНТР»</i></p> <p><i>1.Поновити договір оренди землі від 14 серпня 2012 року №75, який зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області 10 вересня 2012 року за №321030004000815 та відомості про який внесено до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно як інше речове право 10 лютого 2017 року №19055054 Приватному підприємству «АГРОЦЕНТР» на земельну ділянку з цільовим</i></p>	<p><i><u>Карта</u> 1. Договір оренди до 11.09.2022 року. Заява подана 31.08.2022 року. Не витримано умову п.8 Договору оренди землі</i></p>	<p><i>ПП ТС по 01.09.2022</i></p>	<p><i>Сплати згідно нарахувань</i></p>	<p><i>Відмовити в поновленні договору оренди землі від 14 серпня 2012 року №75, який зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області 10 вересня 2012 року за №321030004000815 та відомості про який внесено до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно як інше речове право 10 лютого 2017 року №19055054 Приватному підприємству «АГРОЦЕНТР» на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування</i></p>

	<p>призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування павільйону в складі зупинки очікування громадського транспорту «Палац культури ВАТ «Росава») за адресою: проспект Незалежності, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0610 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:005:0036.</p>				<p>павільйону в складі зупинки очікування громадського транспорту «Палац культури ВАТ «Росава») за адресою: проспект Незалежності, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0610 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:005:0036, відповідно до вимог п.8 договору оренди землі від 14 серпня 2012 року №75, абзацу 4 розділу IX Закону України «Про аренду землі»</p> <p>Голосували: за-7 проти-0 утримались-0</p>
17.	<p>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Кисілем Олександром Миколайовичем та фізичною особою – підприємцем Каретою Наталією Анатоліївною</p> <p>1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Кисілем Олександром Миколайовичем та фізичною особою – підприємцем Каретою Наталією Анатоліївною на</p>	<p>Карта</p>		<p>Сплати згідно нарахувань, сплачують по теперішній час.</p>	<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-7 проти-0 утримались-0</p>

<p><i>земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – під прохід та проїзд в спільне користування в рівних долях), код обмеження 07.02 Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху за адресою: за адресою: Івана Кожедуба, 167 а, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0197 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:014:0153.</i></p> <p><i>2. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою-підприємцем Кисілем Олександром Миколайовичем та фізичною особою-підприємцем Каретою Наталією Анатоліївною під прохід та проїзд спільного користування в рівних долях за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 167-а площею 0,0197 га з кадастровим номером: 3210300000:07:014:0153, який укладений 22 березня 2016 року №06 на підставі підпункту 1.2 пункту 1 рішення міської ради від 28 січня 2016 року №35-05-VII «Про передачу земельних ділянок в оренду» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 29 червня 2016</i></p>				
---	--	--	--	--

	року №15231513 відповідно до відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.				
18.	<p>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Джаббарову Азаду Гадай Огли</p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Джаббарову Азаду Гадай Огли з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на влаштування літнього майданчика, код обмеження 07.10 Інші земельні сервітуту за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, в районі гуртожитку № 53/1, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0121 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>	<p>Карта листи мешканців до КУ "Інспекція з благоустрою м. Біла Церква" щодо не надання згоди розміщення даного літнього майданчика</p>	ПП ТС по 31.12.2020		<p>Відмовити в укладенні договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою- підприємцем Джаббаровим Азад Гадай Огли на земельну ділянку для влаштування літнього майданчика за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, в районі гуртожитку № 53/1, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0121 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, враховуючи протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 08 вересня 2022 року №53.</p> <p>Голосували: за-7 проти-0 утримались-0</p>
19.	<p>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Джаббаровим Азадом Гадай Огли</p> <p>1.Укласти договір про</p>	<p>Карта</p>	ПП ТС по 31.12.2020	Сплати згідно нарахувань.	<p>Відмовити в укладанні договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Джаббаровим Азадом Гадай Огли з цільовим призначенням 03.07</p>

<p><i>встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Джаббаровим Азадом Гадай Огли з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності з влаштуванням літнього майданчика), код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, в районі гуртожитку № 53/1, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0117 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:035:0015.</i></p>			<p><i>Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності з влаштуванням літнього майданчика), код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, в районі гуртожитку № 53/1, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0117 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:035:0015, відповідно до вимог підпункту 2.29.пункту 2 Розділу II Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлового комунального господарства України від 21 жовтня 2011 року №244 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності» у разі закінчення строку дії, анулювання паспорта прив'язки тимчасової споруди, самовільного встановлення тимчасової споруди така тимчасова споруда</i></p>
--	--	--	---

					<p><i>підлягає демонтажу та враховуючи протокол постійної комісії з питань земельних відносин та зе мельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 08 вересня 2022 року №53.</i></p> <p>Голосували: за-7 проти-0 утримались-0</p>
20.	<p><i>Про поновлення договору оренди землі Товариству з обмеженою відповідальністю «Айболит»</i></p> <p><i>1.Поновити договір оренди землі від 20 жовтня 2017 року №54, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 06 листопада 2017 року №23305436 Товариству з обмеженою відповідальністю «Айболит» на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування магазину- нежитлове приміщення) за адресою: вулиця Василя Стуса, 3 приміщення 166, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею</i></p>	<p><u>Договір оренди до 06.11.2022 року</u></p>		<p><i>Сплати згідно нарахувань.</i></p>	<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-7 проти-0 утримались-0</p>

	0,0113 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:020:0088.				
21.	<p>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Фаловським Андрієм Миколайовичем</p> <p>1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Фаловським Андрієм Миколайовичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу товарів зооветеринарного призначення), код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Куценка, в районі автостанції, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0035 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:016:0086.</p> <p>2. Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту з</p>	Карта		Сплати згідно нарахувань.	<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-7 проти-0 утримались-0</p> <p>за умови що, під ТС- 0,0009 га, проїздами та проходами – 0,0026 га, до початку реконструкції вулиці, але не більше ніж на 5 (п'ять) років.</p>

<p><i>фізичною особою-підприємцем Фаловським Андрієм Миколайовичем з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльностіно продажу товарів зооветеринарного призначення) за адресою: вулиця Миколи Хрусталенка, в районі автостанції, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0035 га з кадастровим номером: 3210300000:04:016:0086, який укладений 10 жовтня 2019 року №121 на підставі рішення міської ради від 29 серпня 2019 року №4328-75-VII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Фаловським Андрієм Миколайовичем» зі змінами і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 23 жовтня 2019 року №33892052 відповідно до п. 2) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: закінчення терміну, на який було встановлено земельний сервітут.</i></p>				
<p>22. <i>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною</i></p>	<p><u>Карта</u></p>	<p><i>ПП ТС до 01.06.2021</i></p>	<p><i>Сплати згідно нарахувань.</i></p>	<p><i>Винести питання на сесії</i></p>

<p><i>особою-підприємцем Фаловським Андрієм Миколайовичем за адресою: вулиця Зенітного полку в районі житлового будинку №47/1 по вулиці Чорних Запорозжців, місто Біла Церква, Білоцерківський район</i></p> <p><i>1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Фаловським Андрієм Миколайовичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу товарів зооветеринарного призначення), код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Зенітного полку в районі житлового будинку №47/1 по вулиці Чорних Запорозжців, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0020 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:007:0081.</i></p>				<p>Голосували: за-7 проти-0 утримались-0</p>
<p>23. Про надання дозволу на розроблення проекту</p>	<p><u>Карта</u> 24 лютого 2022 року видано Указ Президентом України №</p>			<p>Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту</p>

<p>землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Шпильці Любові Георгіївні</p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Шпильці Любові Георгіївні з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Січових Стрільців третій, районі житлового будинку № 54, місто Біла Церква Білоцерківський район, орієнтовною площею 0,1200 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>	<p>64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами).Відповідно до статті 64 Конституції України, статей 12-1, 20 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Указу Президента України від 24 лютого 2022 р. № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» Кабінетом Міністрів України прийнято постанову від 28 лютого 2022 року №165 «Деякі питання реалізації прав, свобод і законних інтересів фізичних та юридичних осіб». Згідно цієї постанови зупинено строки надання адміністративних послуг суб'єктами їх надання та строки видачі дозвільними органами документів дозвільного характеру на час воєнного стану в Україні. Поновлення зупинених строків відбудеться у місячний строк після припинення чи скасування воєнного стану на відповідній території України.</p> <p>24 березня 2022 року Верховною Радою України прийнято Закон України №2145-ІХ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану», яким внесено зміни в тому числі до Земельного кодексу України, а саме розділ X «Перехідні положення» доповнено пунктами 27 та 28. Відповідно до даних змін (підпункт 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення») під час дії</p>			<p>землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Шпильці Любові Георгіївні з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Січових Стрільців третій, районі житлового будинку № 54, місто Біла Церква Білоцерківський район, орієнтовною площею 0,1200 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква відповідно до підпункту 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, а саме: під час дії воєнного стану безплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безплатної передачі, розроблення такої документації забороняється.</p> <p>Голосували: за-7 проти-0 утримались-0</p>
--	--	--	--	--

		воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється.			
24.	<p>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Кияницею Іваном Івановичем</p> <p>1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Кияницею Іваном Івановичем з цільовим призначенням 03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по ремонту взуття, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: проспект Незалежності, в районі аптеки,</p>	Карта ДС до 30.09.2022	ПП ТС по 01.04.2022	Сплати згідно нарахувань.	<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-7 проти-0 утримались-0</p>

<p><i>місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0016 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:005:0017.</i></p> <p><i>2.Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Кияницею Іваном Івановичем для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності - кіоску по ремонту взуття за адресою: проспект Незалежності (бувши вулиця Леваневського), в районі аптеки, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0016 га, який укладений 05 листопада 2019 року №134 на підставі рішення міської ради від 30 вересня 2019 року №4454-78-VII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Кияницею Іваном Івановичем».</i></p>				
<p>25. <i>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Баланом Дмитром Анатолійовичем</i></p> <p><i>1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Баланом Дмитром</i></p>	<p><u>Накладка на земельну ділянку приватної власності з кадастровим номером 3210300000:03:016:0103</u></p> <p><i>Рекомендація: Виготовити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)</i></p>			<p><i>Відмовити в укладенні договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Баланом Дмитром Анатолійовичем з цільовим призначенням 03.13. Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (вид</i></p>

	<p><i>Анатолійовичем з цільовим призначенням 03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по ремонту взуття, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Василя Стуса, в районі житлового будинку № 20, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0023 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:034:0029.</i></p>	<p><i>для визначення фактичного місцезнаходження земельної ділянки.</i></p>			<p><i>права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по ремонту взуття, код обмеження 07.11. Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) за адресою: вулиця Василя Стуса, в районі житлового будинку № 20, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0023 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, кадастровий номер: 32103000000:034:0029, враховуючи протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 08 вересня 2022 року № 53, у зв'язку тим, що дана земельна ділянка перетинається із земельною ділянкою приватної власності з кадастровим номером: 3210300000:03:016:0103</i></p> <p>Голосували: за-7 проти-0 утримались-0</p>
26.	<p><i>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної</i></p>	<p><u>Карта</u></p>			<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-7</p>

<p><i>ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в постійне користування Комунальній установі Білоцерківської міської ради «ТЕРИТОРІАЛЬНИЙ ЦЕНТР НАДАННЯ СОЦІАЛЬНИХ ПОСЛУГ ІМ. ПЕТЕРА НОВОТНІ»</i></p> <p><i>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Комунальній установі Білоцерківської міської ради «ТЕРИТОРІАЛЬНИЙ ЦЕНТР НАДАННЯ СОЦІАЛЬНИХ ПОСЛУГ ІМ. ПЕТЕРА НОВОТНІ» з цільовим призначенням 03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування за адресою: вулиця Василя Стуса, в районі житлового будинку № 34, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0476 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:035:0122.</i></p> <p><i>2. Передати земельну ділянку комунальної власності в постійне користування Комунальній установі Білоцерківської міської ради «ТЕРИТОРІАЛЬНИЙ ЦЕНТР НАДАННЯ СОЦІАЛЬНИХ ПОСЛУГ ІМ. ПЕТЕРА</i></p>				проти-0 утримались-0
---	--	--	--	-------------------------

<p>НОВОТНІ» з цільовим призначенням 03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування за адресою: вулиця Василя Стуса, в районі житлового будинку № 34, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0476 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:035:0122.</p>				
<p>27. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Навроцькому Костянтину Леонідовичу 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Навроцькому Костянтину Леонідовичу з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації</p>	<p><u>Карта</u></p>			<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-7 проти-0 утримались-0</p>

	<p>та обслуговування виробничої бази – нежитлове приміщення в нежитловій будівлі літ. «Б») за адресою: вулиця Замкова, 24, приміщення 1, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0832 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:020:0044.</p>				
28.	<p>Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: вулиця Гайок, 268 а, місто Біла Церква, Білоцерківський район громадянці Петрушковій Оксані Андріївні 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 1,1478 га з цільовим призначенням 02.06 Для колективного гаражного будівництва та кадастровим номером: 3220488300:05:008:0403 за адресою: вулиця Гайок, 268 а місто Біла Церква, Білоцерківський район на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 1,1416 га, ділянка площею 0,0062 га без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок.</p>	<p><u>Карта</u> Земельна ділянка сформована на підставі технічної документації з інвентаризації земель під майном комунальної власності Білоцерківської міської територіальної громади за адресою: вулиця Гайок, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область, що було передане із сфери управління Міноборони у власність м.Біла Церква згідно Переліку державного майна, який є додатком до розпорядження Кабінету Міністрів України від 27.10.1999 р. №1135-р з метою оформлення права комунальної власності громади в порядку статті 117 ЗКУ</p>			<p>Відмовити в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 1,1478 га з цільовим призначенням 02.06 Для колективного гаражного будівництва та кадастровим номером: 3220488300:05:008:0403 за адресою: вулиця Гайок, 268 а, місто Біла Церква, Білоцерківський район на дві окремі земельні ділянки: ділянки площею 1,1416 га, ділянка площею 0,0062 га без змін їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок, враховуючи протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 08 вересня 2022 року № 53.</p> <p>Голосували: за-7</p>

					проти-0 утримались-0
29.	<p>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ТУГОРКАН» за адресою: вулиця Таращанська, 197А, місто Біла Церква І.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ТУГОРКАН» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину-кафетерію) за адресою: вулиця Таращанська, 197А, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0200 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер 3220489500:02:021:0249.</p>	<p><u>Карта 1.</u> Земельна ділянка сформована. Відповідно до ст. 50 ЗУ "Про землеустрій" Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок розробляються у разі формування нових земельних ділянок із земель державної, комунальної власності (крім випадків формування земельних ділянок за іншою документацією із землеустрою) та у разі зміни цільового призначення земельних ділянок у випадках, визначених законом. 2. 28.07.2022 р. прийнято рішення про відмову в поновленні договору оренди землі Вериженко А.К. 3. Арешт нерухомого майна.</p>		Наявна заборгованість	<p>Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ТУГОРКАН» з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину – кафетерію) за адресою: вулиця Таращанська, 197А, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0200 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква відповідно до вимог частини 1 статті 123 Земельного кодексу України та частини 1 статті 50 Закону України «Про землеустрій» проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок розробляються у разі формування нових земельних ділянок із земель державної, комунальної власності (крім випадків формування земельних ділянок за іншою документацією із землеустрою) та у разі зміни цільового призначення земельних ділянок у випадках, визначених законом, а земельна ділянка за адресою: вулиця Таращанська, 197А, місто Біла Церква,</p>

					<p><i>Білоцерківський район площею 0,0200 сформована з кадастровим номером: 3220489500:02:021:0249 та цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі і враховуючи протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 08 вересня 2022 року № 53.</i></p> <p>Голосували: за-7 проти-0 утримались-0</p>
30.	<p><i>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ТУГОРКАН» за адресою: вулиця Таращанська, 191А, місто Біла Церква 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ТУГОРКАН» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид</i></p>	<p><i><u>Карта 1.</u> Земельна ділянка сформована. Відповідно до ст. 50 ЗУ "Про землеустрій" Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок розробляються у разі формування нових земельних ділянок із земель державної, комунальної власності (крім випадків формування земельних ділянок за іншою документацією із землеустрою) та у разі зміни цільового призначення земельних ділянок у випадках, визначених законом. 2. 28.07.2022 р. прийнято рішення про відмову в поновленні договору оренди землі Вериженко А.К. 3. Арешт нерухомого майна.</i></p>		<p><i>Наявна заборгованість</i></p>	<p><i>Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ТУГОРКАН» з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування громадського будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами (магазин – кафетерій) за адресою: вулиця Таращанська, 191А, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею</i></p>

<p><i>використання – для експлуатації та обслуговування громадського будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами (магазин-кафетерій) за адресою: вулиця Таращанська, 191А, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0079 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер 3220489500:02:021:0250.</i></p>			<p><i>0,0079 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла церква відповідно до вимог частини 1 статті 123 Земельного кодексу України та частини 1 статті 50 Закону України «Про землеустрій» проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок розробляються у разі формування нових земельних ділянок із земель державної, комунальної власності (крім випадків формування земельних ділянок за іншою документацією із землеустрою) та у разі зміни цільового призначення земельних ділянок у випадках, визначених законом, а земельна ділянка за адресою: вулиця Таращанська, 191А, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,00790 сформована з кадастровим номером : 3220489500:02:021:0250 та цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі і враховуючи протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 08 вересня 2022 року № 53.</i></p> <p>Голосували: за-7 проти-0</p>
---	--	--	---

					утримались-0
31.	<p>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Красівським Ігорем Мар'яновичем 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Красівським Ігорем Мар'яновичем з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: за адресою: вулиця Зенітного полку, в районі житлового будинку № 45, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0063 га, строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:008:0025.</p>	<p>відмова 31 сесія 28.07.2022 року</p>	<p>ПП ТС по 01.08.2021</p>	<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-7 проти-0 утримались-0</p> <p>при умові що, під ТС – 0,0024 га</p>
32.	<p>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Красівським Ігорем Мар'яновичем за адресою: вулиця Героїв Крут, в районі житлового будинку № 39 місто</p>	<p>На частину земельної ділянки площею 0,0054 га присвоєно кадастровий номер 3210300000:07:008:0026. Відмова 31 сесія 28.07.2022 року</p>	<p>ПП ТС по 26.12.2021</p>	<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Відмовити в укладенні договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Красівським Ігорем Мар'яновичем для експлуатації</p>

<p><i>Біла Церква, Білоцерківський район 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Красівським Ігорем Мар'яновичем для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів за адресою: вулиця Героїв Крут, в районі житлового будинку № 39 місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0131 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква 2.Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Красівським Ігорем Мар'яновичем для експлуатації та обслуговування павільйону по продажу промислових товарів за адресою: вулиця Героїв Крут, в районі житлового будинку № 39, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0131 га, який укладений 01 лютого 2019 року №10 на підставі рішення міської ради від 27 грудня 2018 року №3301-63-VII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Красівським Ігорем Мар'яновичем» відповідно до п. 2) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: закінчення</i></p>				<p><i>та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів за адресою: вулиця Героїв Крут, в районі житлового будинку № 39 місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0131 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква відповідно до вимог частини 6 статті 79-1 Земельного кодексу України, а саме: формування земельних ділянок шляхом поділу та об'єднання раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, враховуючи, що частини земельної ділянки сформована площею 0,0054 га з кадастровим номером: 3210300000:07:008:0026. 2. Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Красівським Ігорем Мар'яновичем для експлуатації та обслуговування павільйону по продажу промислових товарів за адресою: вулиця Героїв Крут, в районі житлового будинку № 39, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею</i></p>
---	--	--	--	--

	<i>терміну, на який було встановлено земельний сервітут.</i>				<p><i>0,0131 га, який укладений 01 лютого 2019 року № 10 на підставі рішення міської ради від 27 грудня 2018 року № 3301-63-VII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Красівським Ігорем Мар'яновичем» відповідно до п. 2 ч. 1 ст. 102 Земельного кодексу України, а саме: закінчення терміну, на який було встановлено земельний сервітут.</i></p> <p>Голосували: за-7 проти-0 утримались-0</p>
33.	<p><i>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Судоргіним Сергієм Олександровичем</i></p> <p><i>1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Судоргіним Сергієм Олександровичем для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів за адресою: вулиця Миколи Амосова, в районі житлового будинку № 12 місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га строком на 3 (три) роки за рахунок земель</i></p>	<p><i><u>Карта</u> Земельна ділянка входить до сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 3220489500:02:021:0061. Відповідно до ч. 1 ст. 124-1 ЗКУ до клопотання про встановлення земельного сервітуту додається технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення (у разі встановлення земельного сервітуту щодо сформованої земельної ділянки) виготовлена з дотриманням вимог ст. 55-1 ЗУ "Про землеустрій". До заяви така документація не додана.</i></p>	ПП ТС по 01.11.2022	Сплати згідно нарахувань	<p><i>Відмовити в укладанні договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Судоргіним Сергієм Олександровичем для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів за адресою: вулиця Миколи Амосова, в районі житлового будинку № 12 місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га строком на 3 (три) роки за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, відповідно до ч. 1 ст. 124-1 Земельного кодексу України до клопотання про встановлення земельного сервітуту додається технічна документація із</i></p>

	<p>населеного пункту міста Біла Церква</p>				<p>землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення (у разі встановлення земельного сервітуту щодо сформованої земельної ділянки) виготовлена з дотриманням вимог статті 55-1 Закону України «Про землеустрій», а до заяви така документація не додана, у зв'язку з тим, що земельна ділянка є частиною сформованої земельної ділянки з кадастровим номером: 3220489500:02:021:0061.</p> <p>Голосували: за-7 проти-0 утримались-0</p>
34.	<p>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Гнатюком Віктором Андрійовичем І. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Гнатюком Віктором Андрійовичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення</p>	<p>Карта ДС до 31.10.2022</p>	<p>ПП ТС по 01.10.2022</p>	<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-7 проти-0 утримались-0</p> <p>за умови , що під одну ТС – 0,0030 га</p>

<p><i>тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Дружби, в районі МРЕВ ДАІ, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0050 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:009:0158.</i></p> <p><i>2.Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Гнатюком Віктором Андрійовичем для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності - павільйону по продажу продовольчих товарів з влаштуванням літнього майданчика за адресою: вулиця Дружби, в районі МРЕВ ДАІ, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0050 га з кадастровим номером: 3210300000:03:009:0158, який укладений 21 грудня 2019 року №152 на підставі рішення міської ради від 31 жовтня 2019 року №4587-81-VII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-</i></p>				
---	--	--	--	--

	<p><i>підприємцем Гнатюком Віктором Андрійовичем» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 09 січня 2020 року № 35011883 відповідно до п. 2) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: закінчення терміну, на який було встановлено земельний сервітут.</i></p>				
35.	<p><i>Про поновлення договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Ступаком Віталієм Степановичем 1.Поновити договір оренди землі від 27 серпня 2012 року №85, який зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області 16 жовтня 2012 року за №321030004000849 та відомості про який внесено до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно як інше речове право 28 грудня 2017 року за №24284545 фізичній особі – підприємцю Ступаку Віталію Степановичу на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування існуючої майстерні по ремонту меблів - нежитлова будівля літ. «А-2» (гаражі - бокси) за адресою: вулиця Молодіжна, 35</i></p>	<p><i><u>Карта</u> Договір оренди до 17.10.2022 року, заява подана 06.09.2022 року. Не витримано умов п.8 Договору оренди землі.</i></p>		<p><i>Наявна заборгованість за 2022 рік</i></p>	<p><i>На вивчення УСК.</i></p>

<p><i>місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0447 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:08:002:0023.</i></p>				
<p>36. <i>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Ямпольській Розалії Вікторівні</i> 1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 29 червня 2016 року №15219286 в оренду фізичній особі – підприємцю Ямпольській Розалії Вікторівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування магазину по продажу промислових товарів – нежитлова будівля літ. «А-3») площею 0,0120 га за адресою: проспект Незалежності, 53 місто Біла Церква, місто Біла Церква, Білоцерківський район строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3210300000:07:007:0032. 2. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Ямпольською Розалією Вікторівною під розміщення магазину по</p>	<p><u>Карта</u></p>		<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-7 проти-0 утримались-0</p>

<p><i>продажу промислових товарів за адресою: проспект Незалежності (бувши вулиця Леваневського) на території дитячого містечка, місто Біла Церква площею 0,0120 га з кадастровим номером: 3210300000:07:007:0032, який укладений 15 квітня 2016 року за №08 на підставі підпункту 1.15. пункту 1 рішення міської ради від 18 лютого 2016 року № 68-07-VII «Про поновлення договорів оренди землі» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 29 червня 2016 року за №15223980 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</i></p>				
<p>37. <i>Про припинення дії договору оренди землі з громадянином Левченком Олегом Максимовичем 1.Припинити дію договору оренди землі з громадянином Левченком Олегом Максимовичем з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Ставищанська, 36, місто Біла Церква площею 0,0760 га з кадастровим номером: 3210300000:04:039:0059, який</i></p>	<p><u>Карта</u></p>		<p><i>Сплати згідно нарахувань</i></p>	<p><i>Відмовити в припиненні дії договору оренди землі з громадянином Левченком Олегом Максимовичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Ставищанська, 36, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0760 га з кадастровим номером: 3210300000:039:0059, який укладений 02 вересня 2022 року № 10-04/10 на підставі рішення міської ради від 28 липня 2022</i></p>

	<p>укладений 02 вересня 2022 року №10-04/10 на підставі рішення міської ради від 28 липня 2022 року №2932-31-VIII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянину Левченку Олегу Максимовичу» відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою.</p>				<p>року № 2932-31-VIII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянину Левченку Олегу Максимовичу» відповідно до частини 3 статті 31 Закону України «Про оренду землі» орендодавець не дає згоди на розірвання договору оренди земельної ділянки у зв'язку з тим, що договір оренди землі чинний до 01 вересня 2027 року, враховуючи протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 08 вересня 2022 року № 53.</p> <p>Голосували: за-7 проти-0 утримались-0</p>
38.	<p>Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Савченку Олексію</p>	<p>Карта</p>			<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-7 проти-0 утримались-0</p>

<p><i>Олександровичу</i></p> <p><i>1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)» на «03.07 Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі» фізичній особі – підприємцю Савченку Олексію Олександровичу за адресою: вулиця Чорних Запорозжців, 26-С, місто Біла Церква площею 0,0136 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, що додається.</i></p> <p><i>Кадастровий номер: 3210300000:07:002:0137.</i></p> <p><i>2. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Чорних Запорозжців, 26-С, місто Біла Церква площею 0,0136 га з «18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани,</i></p>				
--	--	--	--	--

<p><i>вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)» на «03.07 Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі». Кадастровий номер: 3210300000:07:002:0137.</i></p> <p><i>3.Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Савченку Олексію Олександровичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування будівлі (літера А)) площею 0,0136 га за адресою: вулиця Чорних Запорозців, 26-С, місто Біла Церква строком на 15 (п'ятнадцять) років. Кастровий номер: 3210300000:07:002:0137.</i></p>				
<p>39. <i>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Аргон»</i></p> <p><i>1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових</i></p>	<p><u>Курта</u></p>			<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-7 проти-0 утримались-0</p>

<p><i>прав на нерухоме майно від 21 березня 2017 року №19619209 в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Аргон» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування складського приміщення та офісу – нежиле приміщення в нежитловій будівлі літ. «А-2») площею 0,1377 га за адресою: вулиця Глиняна, 47 б, приміщення 2, м. Біла Церква Білоцерківський район строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3210300000:06:016:0047. 2. Припинити дію договору оренди землі з Товариством з обмеженою відповідальністю "Аргон" з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування складського приміщення та офісу) за адресою: вулиця Глиняна, 47-б приміщення, 2, місто Біла Церква площею 0,1377 га з кадастровим номером:</i></p>				
---	--	--	--	--

<p>3210300000:06:016:0047, який укладений 16 березня 2017 року №12 на підставі підпункту 1.1. пункту 1 рішення міської ради від 26 січня 2017 року №462-24-VII «Про передачу земельних ділянок в оренду» та зареєстрований у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 21 березня 2017 року №19619209 відповідно до ч.1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі» а саме: закінчення строку, на який було укладено договір оренди. .</p>				
<p>40. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Мкртичяну Давиду Арасвичу 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Мкртичяну Давиду Арасвичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності , код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Архипа Люльки,</p>	<p><u>Карта</u> відсутні відомості УМА про можливість встановлення ТС</p>			<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-7 проти-0 утримались-0</p> <p>з редакційною вправкою нової назви вулиці.</p>

	в районі житлового будинку №63, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.				
41.	<p>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Парамонову Денису Юсуповичу</p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Парамонову Денису Юсуповичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності , код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Архипа Люльки, в районі житлового будинку №63, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>	<u>Карта</u> відсутні відомості УМА про можливість встановлення ТС			<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-7 проти-0 утримались-0</p>
42.	<p>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Шпарою Денисом Олеговичем 1.Укласти договір</p>	<u>Карта</u> відсутні відомості УМА про можливість встановлення ТС			<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-7</p>

				проти-0 утримались-0
<p>43. Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Невєровою Фенею Петрівною 1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Невєровою Фенею Петрівною з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11. Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Павліченко, в районі житлового будинку № 37, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0021 га строком на 15 (п'ятнадцять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:001:0049.</p>	<p>Договір оренди до 25.06.2019 року. Була відмова в передачі 31.10.2019 №4611-81-VII.</p>	<p>*по вул. Зінітного полку, в районі житлового будинку №47/1 по вул. Чорних Запорожців</p>		<p>Відмовити в укладенні договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Невєровою Фенею Петрівною з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту-право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу промислових товарів, код обмеження 07.11. Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за</p>

<p><i>діяльності по продажу промислових товарів, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Леваневського, в районі житлового будинку №47/1, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0060 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:007:0103.</i></p>			<p><i>адресою: вулиця Зенітного полку, в районі житлового будинку № 47/1 по вулиці Чорних Запорозжців, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0060 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:07:007:0103, відповідно до вимог: -підпункту 2.29 пункту 2 Розділу II порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва житлово – комунального господарства України від 21 жовтня 2011 року № 244 «Про затвердження порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності» у разі закінчення строку дії, анулювання паспорта прив'язки ТС, самовільного встановлення ТС, самовільного встановлення ТС така ТС підлягає демонтажу; -рішення виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 29 липня 2022 року № 493 «Про демонтаж тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності фізичної особи – підприємця Невсерової Фені Петрівни, що розміщена в м. Біла Церква по проспекту Незалежності, в</i></p>
---	--	--	---

					районі житлового будинку № 47/1» Голосували: за-7 проти-0 утримались-0
	Список № 54 села				
№ п/п		Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин	Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури	Рекомендації/зауваження управління самоврядного контролю	Рекомендації/Висновки Комісії
1.	Про передачу земельної ділянки в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ПТУ» 1. Передати земельну ділянку в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ПТУ» з цільовим призначенням 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій площею 0,3500 га за адресою: вулиця Шевченка, 65, село Глибочка, Білоцерківський район строком на 5 (п'ять) років. Кадастровий номер: 3220485100:03:001:0010.	<u>Карта</u> Потрібно зареєструвати комунальну власність відповідно до пункту 24 перехідних положень ЗКУ "З дня набрання чинності цим пунктом землями комунальної власності територіальних громад вважаються всі землі державної власності, розташовані за межами населених пунктів у межах таких територіальних громад. Земельні ділянки, що вважаються комунальною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст відповідно до цього пункту і право державної власності на які зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, переходять у комунальну власність з моменту державної реєстрації права комунальної власності на такі земельні ділянки.			Винести питання на сесії Голосували: за-7 проти-0 утримались-0

2.	<p><i>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ТУГОРКАН» за адресою: вулиця Гетьманська, 2, село Шкарівка</i></p> <p><i>1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ТУГОРКАН» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування громадського будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами (магазин) за адресою: вулиця Гетьманська, 2, село Шкарівка, Білоцерківський район площею 0,0060 га за рахунок земель населеного пункту села Шкарівка. Кадастровий номер 3220489500:02:021:0870.</i></p>	<p><i><u>Карта 1.</u> Земельна ділянка сформована. Відповідно до ст. 50 ЗУ "Про землеустрій" Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок розробляються у разі формування нових земельних ділянок із земель державної, комунальної власності (крім випадків формування земельних ділянок за іншою документацією із землеустрою) та у разі зміни цільового призначення земельних ділянок у випадках, визначених законом. 2. Земельна ділянка зареєстрована як державна власність. Потрібно зареєструвати комунальну власність відповідно до пункту 24 перехідних положень ЗКУ "З дня набрання чинності цим пунктом землями комунальної власності територіальних громад вважаються всі землі державної власності, розташовані за межами населених пунктів у межах таких територіальних громад. Земельні ділянки, що вважаються комунальною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст відповідно до цього пункту і право державної власності на які зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, переходять у комунальну власність з моменту державної реєстрації права комунальної власності на такі земельні ділянки. 3. Арешт нерухомого майна.</i></p>			<p>Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ТУГОРКАН» з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування громадського будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами (магазин) за адресою: вулиця Гетьманська, 2, село Шкарівка, Білоцерківський район площею 0,0060 га за рахунок земель населеного пункту села Шкарівка, кадастровий номер: 3220489500:02:021:0870, відповідно до вимог частини 1 статті 123 Земельного кодексу України та частини 1 статті 50 Закону України «Про землеустрій» проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок розробляються у разі формування нових земельних ділянок із земель державної, комунальної власності (крім випадків формування земельних ділянок за іншою документацією із землеустрою) та у разі зміни цільового призначення земельних ділянок у випадках, визначених законом, а земельна ділянка за адресою: вулиця Гетьманська, 2 с. Шкарівка, Білоцерківський район площею 0,0060 сформована з кадастровим номером: 3220489500:02:021:0870</p>
----	---	---	--	--	--

					<p>та цільовим призначенням 03ю07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі і враховуючи протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 08 вересня 2022 року № 53.</p> <p>Голосували: за-7 проти-0 утримались-0</p>

Голова Комісії

Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ

