

ПРОТОКОЛ № 51

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища Білоцерківської міської ради

м. Біла Церква
Торгова площа, 6

16 серпня 2022 року

Початок: 10 год. 20 хв
Закінчення: 11 од. 55 хв.

Здійснюється відеотрансляція

Присутні на засіданні: Балановський О.В., Вовкотруб В.Г., Поліщук С.М., Мазуревич Д.В., Чучула О.В. Коноплястий М.І., Гопайнич М.Я.

Відсутні: Сириця С.О., Грисюк С.І.

Запрошені:

Тетерук Ірина Миколаївна – начальник служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради, Харіна Вікторія Василівна - начальник управління самоврядного контролю Білоцерківської міської ради, Камінецький Віталій Леонідович – заступник начальника управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради, Гаркуша Ірина Ігорівна – начальник відділу зовнішньої реклами та тимчасових споруд управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради, Зборівська Людмила Володимирівна - начальник відділу приватизації та орендних відносин управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради, Пархоменко Вікторія Миколаївна - заступник начальника управління містобудування та архітектур Білоцерківської міської ради, Усенко Олег Петрович - заступник міського голови.

Головуючий на засіданні: Балановський О.В.

Порядок денний

1.	Розгляд заяви на Балановського О.В. від Янішевського А.В. про розподіл земельної ділянки, на якій на даний час розташовано ТОВ «БЦ ДБК» на території міста Біла Церква
2.	Розгляд заяви на Балановського О.В. від ТОВ «Першотравнева-БЦ» щодо надання земельної ділянки в оренду по вул.Першотравнева,10/28 м. Біла Церква
3.	Розгляд заяви на Балановського О.В. від ОСББ «АМАНД» Марущак Я.М. по вул. Пролетарська, 8 щодо передачі земельної ділянки в постійне користування.
4.	Про надання дозволу на розроблення детального плану території, обмеженої автошляхом Р-17 (включаючи територію по вул. Ставищанська, 130), територією садової забудови та Новозарічанським кладовищем.
5.	Про розроблення внесення змін до Генерального плану села Шкарівка Білоцерківського району Київської області, затвердженого рішенням Шкарівської сільської ради від 11 грудня 2014 року № 45-518

6.	Різне.
----	--------

Слухали 1. Заява від Янішевського А.В. про розподіл земельної ділянки, на якій на даний час розташовано ТОВ «БЦ ДБК» на території міста Біла Церква

Доповідав: Балановський О.В. – голова земельної комісії та депутат Білоцерківської міської ради.

Рекомендації/Висновки Комісії: заяву взяти довідома.

Голосували:

за – одногосно

Слухали 2. Заява від ТОВ «Першотравнева-БЦ» щодо надання земельної ділянки в оренду по вул.Першотравнева,10/28 м. Біла Церква

Доповідав: Балановський О.В. – голова земельної комісії та депутат Білоцерківської міської ради.

Рекомендації/Висновки Комісії: заяву взяти довідома.

Голосували:

за – одногосно

Слухали 3. Заява від ОСББ «АМАНД» Марущак Я.М. по вул. Пролетарська, 8 щодо передачі земельної ділянки в постійне користування.

Доповідав: Балановський О.В. – голова земельної комісії та депутат Білоцерківської міської ради.

Рекомендації/Висновки Комісії: заяву взяти довідома.

Голосували:

за – одногосно

Слухали 4.

Список № 47					
№ п/п		Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин	Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури	Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю	Рекомендації/Висновки Комісії
66.	<p>Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі - підприємцю Дащенко Сергію Михайловичу 1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Дащенко Сергію Михайловичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування складських приміщень) за адресою: вулиця Томилівська, 26-а, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0485 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:002:0070.</p>	<p><u>02.09.2021 відмова на підставі протоколу ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНІЙ</u></p>		<p>Сплатили земельний податок</p>	<p>Відмовити в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Дащенко Сергію Михайловичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування складських приміщень, нежитлова будівля) за адресою: вулиця Томилівська, 26-а, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0485 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:05:002:0070, враховуючи протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 17 серпня 2022 року №51.</p> <p>Голосували: за-7 проти-0</p>

					утримались-0

Слухали 5.

Список № 47					
№ п/п		Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин	Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури	Рекомендації/зауваження управління самоврядного контролю	Рекомендації/Висновки Комісії
20.	<p>Про встановлення земельного сервітуту з громадянином громадянином Шашлюком Олександром Андрійовичем І. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянином Шашлюком Олександром Андрійовичем для експлуатації та обслуговування металевого гаража за адресою: проспект Князя Володимира, 3 місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0018 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>	<p><u>ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНІЙ 050 105 89 87 було відмовне рішення 23.12.2021 року.</u> Земельна ділянка є частиною сформованої зд. з кадастровим номером 3210300000:04:010:0131 площею 0,8878 га, яка сформована на підставі технічної документації з інвентаризації земель, на даний час право комунальної власності в ДРРП не зареєстроване. Відповідно до ст. 79-1 ЗКУ формування земельних ділянок здійснюється шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок</p>			<p>Відмовити в укладенні договору про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянином Шашлюком Олександром Андрійовичем для експлуатації та обслуговування металевого гаража за адресою: проспект Князя Володимира, в районі житлового будинку №3, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0018 га строком на 10 (десять) років зарахунок земель населеного пункту міста Біла Церква відповідно до ч.1 ст.124-1 Земельного кодексу України, у випадку, якщо земельна ділянка сформована, до клопотання додається технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки,</p>

					<p>наяку поширюється право суборенди, сервітуту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення (у разі встановлення земельного сервітуту щодо сформованої земельної ділянки), виготовлена з дотриманням вимог ст.55-1 Закону України «Про землеустрій» у зв'язку з тим, що земельна ділянка входить до сформованої земельної ділянки з кадастровим номером:3210300000:04:010:0131 площею 0,8878 га, а до заяви така документація не додана.</p> <p>Голосували: за-7 проти-0 утримались-0</p>
--	--	--	--	--	--

Слухали 6.

Список № 52					
№ п/п		Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин	Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури	Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю	Рекомендації/Висновки Комісії
18.	Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Кисілю Олександр Миколайовичу та фізичній особі – підприємцю Кареті Наталії Анатоліївні	Карта ХОЧУТЬ БУТИ ПРИСУТНІМИ 098-007-34-15. Земельна ділянка вільна від забудови.		Сплати згідно нарахувань, сплачують по теперішній час.	1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною

<p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право комунальної власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 29 червня 2016 року № 15230500 в оренду фізичній особі – підприємцю Кисілю Олександр Миколайовичу та фізичній особі – підприємцю Кареті Наталії Анатоліївні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – під прохід та проїзд в спільне користування в рівних долях) площею 0,0197 га за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 167а, місто Біла Церква, Білоцерківський район строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3210300000:07:014:0153.</p> <p>2. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою-підприємцем Кисілем Олександром Миколайовичем та фізичною особою-підприємцем Каретою Наталією Анатоліївною під прохід та проїзд спільного користування в рівних долях за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 167-а площею 0,0197 га з кадастровим номером: 3210300000:07:014:0153, який укладений 22 березня 2016 року №06 на підставі підпункту 1.2 пункту 1 рішення міської ради від 28 січня 2016 року №35-05-VII «Про передачу земельних ділянок в оренду» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 29 червня 2016 року №15231513 відповідно до відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>	<p>Відповідно до вимог ч. 1 ст. 134 Земельного кодексу України, а саме земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті, оскільки до заяви не додано документів, що підтверджують наявність об'єктів нерухомого майна, розташованих на вказаній земельній ділянці.</p>			<p>особою – підприємцем Кисілем Олександром Миколайовичем та фізичною особою – підприємцем Каретою Наталією Анатоліївною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі під прохід та проїзд в спільне користування (код обмеження – 07.02 Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху) за адресою: Івана Кожедуба, 167 а, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0197 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:014:0153.</p> <p>2. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою-підприємцем Кисілем Олександром Миколайовичем та фізичною особою-підприємцем Каретою Наталією Анатоліївною під прохід та проїзд спільного користування</p>
---	---	--	--	---

				<p>в рівних долях за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 167-а площею 0,0197 га з кадастровим номером: 3210300000:07:014:0153, який укладений 22 березня 2016 року №06 на підставі підпункту 1.2 пункту 1 рішення міської ради від 28 січня 2016 року №35-05-VII «Про передачу земельних ділянок в оренду» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 29 червня 2016 року №15231513 відповідно до відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p> <p>Голосували: за-7 проти-0 утримались-0</p>
--	--	--	--	---

Слухали 7.

Список № 46				
-------------	--	--	--	--

№ п/п		Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин	Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури	Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю	Рекомендації/Висновки Комісії
32.	<p><i>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Акціонерному товариству «КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ» за адресою: вулиця Леваневського, 74а, місто Біла Церква</i></p> <p><i>1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 02 листопада 2021 року № 44900843 в оренду Акціонерному товариству «КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ» з цільовим призначенням 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (вид використання – для експлуатації та обслуговування автозаправної станції) площею 0,2000 га за адресою: вулиця Леваневського, 74а, місто Біла Церква, Білоцерківський район строком на 5 (п'ять) років. Кадастровий номер: 3220489500:02:023:0036.</i></p> <p><i>2. Припинити дію договору оренди землі з Товариством з обмеженою відповідальністю «ПРИМАТ» під розміщення автозаправної станції по вулиці Леваневського, 74а, площею 0,2000 га з кадастровим номером: : 3220489500:02:023:0036, який укладений 22 травня 2020 року №205 та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 27 травня 2020 року № 36687603 відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці.</i></p>	<p><i>Карта є в роботі заява сп. 35 п. 29 (на вивчення УМА, УСК)</i></p>		<p><i>Направлено лист на ДПС від 28.12.2021р., щодо здійснення перевірки по сплаті орендної плати. Вивчення УСК</i></p>	<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-7 проти-0 утримались-0</p>
33.	<p><i>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Акціонерному товариству «КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ» за адресою: вулиця Сквирське шосе, 178, місто Біла Церква</i></p> <p><i>1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право комунальної власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 16 червня 2016 року № 15022115 в оренду Акціонерному товариству «КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ» з цільовим призначенням 03.07 Для</i></p>	<p><i>Карта</i></p>		<p><i>Попередній землекористувач ТОВ "ПРИМАТ", є рішення про припинення договору оренди землі від 27.05.2021р. Сплати згідно нарахувань.</i></p>	<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-7 проти-0 утримались-0</p>

	<i>будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючої автозаправної станції з АГЗП) площею 0,2032 га за адресою: вулиця Сквирське шосе, 178, місто Біла Церква, Білоцерківський район строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3210300000:06:043:0024.</i>				
34.	<i>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Акціонерному товариству «КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ» за адресою: вулиця Таращанська, 193а, місто Біла Церква 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право комунальної власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 04 листопада 2021 року № 44959184 в оренду Акціонерному товариству «КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ» з цільовим призначенням 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (вид використання – для експлуатації та обслуговування автозаправної станції – комплекс, нежитлова будівля літера «А») площею 0,3446 га за адресою: вулиця Таращанська, 193а, місто Біла Церква, Білоцерківський район строком на 10 (десять) років, кадастровий номер: 3220489500:02:021:1050.</i>	Карта			Винести питання на сесії Голосували: за-7 проти-0 утримались-0
35.	<i>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Акціонерному товариству «КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ» за адресою: вулиця Леваневського, 10б, місто Біла Церква 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право комунальної власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 23 травня 2014 року № 5822148 в оренду Акціонерному товариству «КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування автозаправної станції – нежитлова будівля літера «Б») площею 0,0992 га за адресою: вулиця Леваневського, 10б, місто Біла Церква, Білоцерківський район строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3210300000:07:001:0001. 2.Припинити дію договору оренди землі з Товариством з</i>	Карта		Сплати згідно нарахувань	Винести питання на сесії Голосували: за-7 проти-0 утримались-0

<p><i>обмеженою відповідальністю «ПОЛІСТАР» під розміщення автозаправної станції за адресою: вулиця Леваневського,10-Б, місто Біла Церква площею 0,0992 га з кадастровим номером: 3210300000:07:001:0001, який укладений 31 січня 2014 року №20 на підставі підпункту 7.4. пункту 7 рішення Білоцерківської міської ради від 31 жовтня 2013 року №1068-47-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам - підприємцям» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 23 травня 2014 року № 5822459 відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці.</i></p>				
---	--	--	--	--

Слухали 8.

Т	Список № 48				
№ п/п		<i>Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин</i>	<i>Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури</i>	<i>Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю</i>	<i>Рекомендації/Висновки Комісії</i>
119.	<p><i>Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: вулиця Шевченка, 162 місто Біла Церква, Білоцерківський район громадянам Смолковій Надії Петрівна та Потапову Арсенію Владиславовичу 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,0706 га з кадастровим номером: 3210300000:04:010:0012 за адресою: вулиця Шевченка,162 місто Біла Церква, Білоцерківський район на</i></p>	<p><i>земельна ділянка розташована в межах прибережно-захисної смуги</i></p>			<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-7 проти-0 утримались-0</p>

<p><i>дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,0563 га, ділянка площею 0,0143 га без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок.</i></p> <p><i>1.1.Роботи з розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки провести громадянам Смолковій Надії Петрівна та Потапову Арсенію Владиславовичу.</i></p>				
--	--	--	--	--

Слухали 9. Про надання дозволу на розроблення детального плану території, обмеженої автошляхом Р-17 (включаючи територію по вул. Ставищанська, 130), територією садової забудови та Новозарічанським кладовищем.

Доповідав: Пархоменко В.М.. – заступник начальника управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради.

Рекомендації/Висновки Комісії: винести питання на сесії

Голосували:

за – одноголосно

Слухали 10. Про розроблення внесення змін до Генерального плану села Шкарівка Білоцерківського району Київської області, затвердженого рішенням Шкарівської сільської ради від 11 грудня 2014 року № 48-518

Доповідав: Пархоменко В.М.. – заступник начальника управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради.

Рекомендації/Висновки Комісії: винести питання на сесії

Голосували:

за – одногосно

Слухали 10.

	Список № 52				
№ п/п		Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин	Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури	Рекомендації/ зауваження управління саморядного контролю	Рекомендації/Висновки Комісії
1.	<p>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Юрцевичем Вадимом Васильовичем 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Юрцевичем Вадимом Васильовичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: бульвар Олександрійський, в районі будинку № 60, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0025 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:024:0033.</p> <p>2.Припинити дію договору про</p>	<p>Карта ДС до 28.11.2022</p>	<p>ПП ТС до 28.11.2022</p>	<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-7 проти-0 утримались-0</p>

	<p>встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Юрцевичем Вадимом Васильовичем з цільовим призначенням 03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності) за адресою: бульвар Олександрійський, в районі будинку № 60, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0025 га з кадастровим номером: 3210300000:03:024:0033, який укладений 05 лютого 2020 року №27 на підставі рішення міської ради від 29 серпня 2019 року №4332-75-VII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Юрцевичем Вадимом Васильовичем» зі змінами і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 12 лютого 2020 року №35510995 відповідно до п. г) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: закінчення терміну, на який було встановлено земельний сервітут.</p>				
2.	<p>Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Журавлем Віктором Анатолійовичем 1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку</p>	<p>Карта</p>			<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-7 проти-0 утримались-0</p>

<p>поширюється право сервітуту фізичній особі – підприємцю Журавлю Віктору Анатолійовичу на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) за адресою: вулиця Леваневського, в районі будівлі № 53-К, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0021 га від загальної площі земельної ділянки 2,2194 га з кадастровим номером: 3210300000:07:003:0046 та цільовим призначенням: 02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони, що додається.</p> <p>2. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Журавлем Віктором Анатолійовичем на частину земельної ділянки площею 0,0021 га від загальної площі земельної ділянки 2,2194 га з кадастровим номером: 3210300000:07:003:0046 та цільовим призначенням: 02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (код обмеження – 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) терміном на 10 (десять) років за адресою: вулиця Леваневського, в районі будівлі № 53-К, місто Біла Церква, Білоцерківський</p>				
---	--	--	--	--

	район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.				
3.	<p>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Щасливому Сергію Володимировичу</p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Щасливому Сергію Володимировичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Київська, в районі житлового будинку №56, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0026 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>		ПП ТС до 01. 03.2022 (оновили тимчасову споруду)	Сплати згідно нарахувань	<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-7 проти-0 утримались-0</p>
4.	<p>Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Товариству з обмеженою відповідальністю «УКРІОГ» кадастровий номер: 3220455500:06:006:0021.</p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на</p>	Карта ДО з БЦ РДА до 23.01.2018			На вивчення Вовкотруб В.Г. та Мазуревич Д.В.

	<p>місцевості) Товариству з обмеженою відповідальністю «УКРЮГ» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування частини нежитлової будівлі літ. «Т») за адресою: вулиця Храпачанська,70 приміщення 1, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 1,6785 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3220455500:06:006:0021.</p>				
5.	<p>Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Товариству з обмеженою відповідальністю «УКРЮГ» кадастровий номер: 3220455500:06:006:0020 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Товариству з обмеженою відповідальністю «УКРЮГ» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літ. «У» з підвалом «У-пд», літ. «Х», літ. «Ц», літ. «Ш») за адресою: вулиця Храпачанська, 70,</p>	<p>Карта ДО з БЦ РДА до 23.01.2018</p>			<p>На вивчення Вовкотруб В.Г. та Мазуревич Д.В.</p>

	місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 1,9529 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3220455500:06:006:0020.				
6.	<p>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «УКРІОГ»</p> <p>1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «УКРІОГ» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежилого приміщення в нежитловій будівлі літ. «Т») за адресою: вулиця Храпачанська, 70, приміщення 4, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 4,2338 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>	Карта			На вивчення Вовкотруб В.Г. та Мазуревич Д.В.
7.	<p>Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Кисіль Оленою Володимирівною</p> <p>1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж</p>				<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-7 проти-0 утримались-0</p>

<p>частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту фізичній особі – підприємцю Кисіль Олені Володимирівні на право розміщення майданчику для організації прогулянок дітей та ігор (код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітути) за адресою: вулиця Павліченко, 26 місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0180 га від загальної площі земельної ділянки 1,7628 га з кадастровим номером: 3210300000:04:016:0131 та цільовим призначенням: 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, що додається.</p> <p>2. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Кисіль Оленою Володимирівною на частину земельної ділянки площею 0,0180 га від загальної площі земельної ділянки 1,7628 га з кадастровим номером: 3210300000:04:016:1301 та цільовим призначенням: 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні на право розміщення майданчику для організації прогулянок дітей та ігор (код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітути) терміном на 5 (п'ять) років за адресою: вулиця Павліченко, 26, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.</p>				
---	--	--	--	--

8.	<p>Про припинення дії договору про встановлення особистого строкового сервіту з фізичною особою-підприємцем Мельником Костянтином Павловичем</p> <p>1. Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервіту фізичною особою-підприємцем Мельником Костянтином Павловичем з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності – павільйон по продажу продовольчих товарів) за адресою: вулиця Шолом-Алейхема, в районі житлового будинку № 35, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0066 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0030 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0036 га), кадастровий номер 3210300000:04:016:0088, який укладений 17 жовтня 2019 року №128 на підставі рішення міської ради від 29 серпня 2019 року №4331-75-VII «Про встановлення земельного сервіту з фізичною особою – підприємцем Мельником Костянтином Павловичем» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 06 листопада 2019 року № 34085976 відповідно до п. б) ч.1 ст.102 Земельного кодексу України, а саме: відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут.</p>	<p>надання п. 9</p>	<p>ПП ТС до 29.09.2022</p>	<p>Сплати згідно нарахувань</p>	<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-7 проти-0 утримались-0</p>
----	--	-------------------------------------	----------------------------	---------------------------------	---

9.	<p>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Мельник Аллою Іванівною</p> <p>1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Мельник Аллою Іванівною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Шолом-Алейхема, в районі житлового будинку № 35, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0066 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:016:0088.</p>				<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-7 проти-0 утримались-0</p>
10.	<p>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянці Савельєвій Анні Назарівні</p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянці Савельєвій Анні Назарівні з цільовим призначенням 01.07 Для городництва за адресою: вулиця Дібровна, 40, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0030 га за рахунок земель населеного пункту місто Біла Церква.</p>	<p>КартаЗемельна ділянка знаходиться в межах 50 м. прибережно-захисної смуги р. Рось. П. 4 ст 59 ЗКУ "Громадянам та юридичним особам органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування із земель водного фонду можуть передаватися на умовах оренди земельні ділянки прибережних захисних смуг, смуг відведення і берегових смуг водних шляхів, озера, водосховища, інші водойми, болота та острови для сінокошення, рибогосподарських потреб (у тому числі рибництва (аквакультури)),</p>			<p>Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянці Савельєвій Анні Назарівні з цільовим призначенням 01.07 Для городництва за адресою: вулиця Дібровна, 40, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0030 га за рахунок земель населеного пункту місто Біла Церква, відповідно до вимог: - пункту 4 статті 59 Земельного кодексу України, а саме:</p>

		культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей, проведення науково-дослідних робіт, догляду, розміщення та обслуговування об'єктів портової інфраструктури і гідротехнічних споруд тощо, а також штучно створені земельні ділянки для будівництва та експлуатації об'єктів портової інфраструктури та інших об'єктів водного транспорту."			громадянам та юридичним особам органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування із земель водного фонду можуть передаватися на умовах оренди земельні ділянки прибережних захисних смуг, смуг відведення і берегових смуг водних шляхів, озера, водосховища, інші водойми, болота та острови для сінокосіння, рибогосподарських потреб (у тому числі рибництва (аквакультури), культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей, проведення науково-дослідних робіт, догляду, розміщення та обслуговування об'єктів портової інфраструктури і гідротехнічних споруд тощо, а також штучно створені земельні ділянки для будівництва та експлуатації об'єктів портової інфраструктури та інших об'єктів водного транспорту, оскільки частина земельної ділянки знаходиться в межах прибережної захисної смуги річки Рось; - ч. 3 ст. 123 Земельного кодексу України у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква та Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква».
--	--	---	--	--	--

					<p>Голосували: за-7 проти-0 утримались-0</p>
11.	<p>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянину Максимчуку Максиму Михайловичу 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянину Максимчуку Максиму Михайловичу з цільовим призначенням 01.07 Для городництва за адресою: вулиця Дібровна, 36, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0030 га за рахунок земель населеного пункту місто Біла Церква.</p>	<p><u>Карта</u> Земельна ділянка знаходиться в межах 50 м. прибережно-захисної смуги р. Рось. П. 4 ст 59 ЗКУ "Громадянам та юридичним особам органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування із земель водного фонду можуть передаватися на умовах оренди земельні ділянки прибережних захисних смуг, смуг відведення і берегових смуг водних шляхів, озера, водосховища, інші водойми, болота та острови для сінокосіння, рибогосподарських потреб (у тому числі рибництва (аквакультури), культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей, проведення науково-дослідних робіт, догляду, розміщення та обслуговування об'єктів портової інфраструктури і гідротехнічних споруд тощо, а також штучно створені земельні ділянки для будівництва та експлуатації об'єктів портової інфраструктури та інших об'єктів водного транспорту."</p>			<p>Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянину Максимчуку Максиму Михайловичу з цільовим призначенням 01.07 Для городництва за адресою: вулиця Дібровна, 36, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0030 га за рахунок земель населеного пункту місто Біла Церква відповідно до вимог: - пункту 4 статті 59 Земельного кодексу України, а саме: громадянам та юридичним особам органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування із земель водного фонду можуть передаватися на умовах оренди земельні ділянки прибережних захисних смуг, смуг відведення і берегових смуг водних шляхів, озера, водосховища, інші водойми, болота та острови для сінокосіння, рибогосподарських потреб (у тому числі рибництва (аквакультури), культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей, проведення науково- дослідних робіт, догляду, розміщення та обслуговування об'єктів портової інфраструктури і</p>

					<p>гідротехнічних споруд тощо, а також штучно створені земельні ділянки для будівництва та експлуатації об'єктів портової інфраструктури та інших об'єктів водного транспорту, оскільки частина земельної ділянки знаходиться в межах прибережної захисної смуги річки Рось;</p> <p>- ч. 3 ст. 123 Земельного кодексу України у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква та Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква».</p> <p>Голосували: за-7 проти-0 утримались-0</p>
12.	<p>Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРНАФТА» за адресою: вулиця Сквирське шосе, 1, місто Біла Церква, Білоцерківський район</p> <p>1.Надати дозвіл на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРНАФТА» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та</p>	<p>Карта ДО до 23.09.2026 року</p>		Сплати згідно нарахувань	<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-7 проти-0 утримались-0</p>

	обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування автозаправної станції, автозаправний комплекс в складі АЗС з магазином супутніх товарів та АГЗП) за адресою: вулиця Сквирське шосе, 1, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1154 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:09:001:0065.				
13.	Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРНАФТА» за адресою: вулиця Сухоярська, 11, місто Біла Церква, Білоцерківський район 1.Надати дозвіл на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРНАФТА» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування автозаправної станції, автозаправний комплекс в складі АЗС з магазином супутніх товарів та АГЗП) за адресою: вулиця Сухоярська,11, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,2757 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:035:0069.	Карта ДО до 07.07.2031 року		Сплати згідно нарахувань	Винести питання на сесії Голосували: за-7 проти-0 утримались-0
14.	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки фізичної особи – підприємця Богдана Руслана	Карта Дозвіл на поділ від 13.10.2021 №1831-18-8			Винести питання на сесії Голосували: за-7

	<p>Володимировича 1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,0307 га з цільовим призначенням 03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку та з кадастровим номером: 3210300000:04:019:0159 за адресою: площа Соборна, місто Біла Церква, Білоцерківський район на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,0247 га (кадастровий номер: 3210300000:04:019:0172), ділянка площею 0,0060 га (кадастровий номер: 3210300000:04:019:0173) без зміни їх цільового призначення, що додається.</p>				проти-0 утримались-0
15.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Богдану Руслану Володимировичу 1. Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Богдану Руслану Володимировичу з цільовим призначенням 03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (вид використання - для експлуатації та обслуговування магазину – нежитлове приміщення в нежитловій будівлі літ. А-1) площею 0,0247 га строком на 10 (десять) років за адресою: площа Соборна, 11-Б, приміщення 2, місто Біла Церква,</p>	Карта			Винести питання на сесії Голосували: за-7 проти-0 утримались-0

	Білоцерківський район, кадастровий номер: 3210300000:04:019:0172, що сформована на підставі технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,0307 га з кадастровим номером: 3210300000:04:019:0159.			
16.	<p>Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі - підприємцю Литвинській Оксані Володимирівні</p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Литвинській Оксані Володимирівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення літера «Б») за адресою: вулиця Гоголя, 18Б, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0099 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:015:0354.</p>	Карта		<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-7 проти-0 утримались-0</p>
17.	<p>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється громадянці Коробовій Катерині Віталіївні</p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою</p>	Карта		<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-7 проти-0 утримались-0</p>

	щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з«02.01 Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «01.07 Для городництва» громадянці Коробовій Катерині Віталіївні за адресою: провулок Івана Гонти, 22/1, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0503 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:047:0015.				
18.	Про поновлення договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Бойко Вікторії Петрівні 1.Поновити договір оренди землі від 01 червня 2016 року №19, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 21 вересня 2016 року №16592664 фізичній особі – підприємцю Бойко Вікторії Петрівні на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування павільйону з влаштуванням навісу очікування громадського транспорту) за адресою: вулиця Сквирське шосе, зупинка вулиця Петра Лебединцева, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0045 га строком на 3 (три) роки за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:027:0013.	Карта ДО до 20.09.2022, заява подана 01.08.2022	ПП ТС до 20.09.2022	Сплати згідно нарахувань	Винести питання на сесії Голосували: за-7 проти-0 утримались-0

19.	<p>Про поновлення договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Бойку Дмитру Вікторовичу 1.Поновити договір оренди землі від 01 червня 2016 року №18, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 21 вересня 2016 року №16586377 фізичній особі – підприємцю Бойку Дмитру Вікторовичу на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування павільйону з влаштуванням навісу очікування громадського транспорту) за адресою: вулиця Сквирське шосе, зупинка вулиця Петра Лебединцева, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0045 га строком на 3 (три) роки за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:027:0012.</p>	<p>Карта ДО до 20.09.2022, заява подана 01.08.2022</p>	ПП ТС до 20.09.2022	Сплати згідно нарахувань	<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-7 проти-0 утримались-0</p>
20.	<p>Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності фізичній особі – підприємцю Ястреб Ользі Степанівні 1.Взяти до відома звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0182 га з цільовим призначенням 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид використання – для експлуатації та обслуговування кав'ярні з літнім</p>	ціна за 1 кв м. 487 грн		Сплати згідно нарахувань	<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-7 проти-0 утримались-0</p>

<p>майданчиком, нежитлове приміщення) за адресою: площа Соборна, 1/1 приміщення 26 місто Біла Церква, виконаний фізичною особою – підприємцем Чабаном Миколою Миколайовичем, згідно з яким вартість земельної ділянки становить 88 634,00 грн. 00 коп. (вісімдесят вісім тисяч шістсот тридцять чотири гривні 00 коп.), без ПДВ (висновок експерта про оцінку вартість від 30 липня 2022 року).</p> <p>2. Встановити ціну продажу земельної ділянки в розмірі 88 634,00 грн. 00 коп. (вісімдесят вісім тисяч шістсот тридцять чотири гривні 00 коп.), без ПДВ</p> <p>3. Продати у власність фізичній особі – підприємцю Ястреб Ользі Степанівні земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер: 3210300000:04:041:0046) загальною площею 0,0182 га з цільовим призначенням 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид використання – для експлуатації та обслуговування кав'ярні з літнім майданчиком, нежитлове приміщення), на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна за адресою: площа Соборна, 1/1 приміщення 26 місто Біла Церква.</p>				
<p>21. Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 3210300000:06:041:0049 з метою</p>				<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-7 проти-0</p>

	<p>підготовки лоту до проведення земельних торгів у формі електронного аукціону 1.Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності площею 0,0695 га з цільовим призначенням 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення), яка знаходиться за адресою: вул.Сквирське шосе, 178, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:06:041:0049.</p>				утримались-0
22.	<p>Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 3210300000:06:027:0041 з метою підготовки лоту до проведення земельних торгів у формі електронного аукціону 1.Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності площею 0,2895 га з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення), яка знаходиться за адресою: вул. Мережна, місто Біла Церква, Білоцерківський</p>				Винести питання на сесії Голосували: за-7 проти-0 утримались-0

	район. Кадастровий номер: 3210300000:06:027:0041.				
23.	<p>Про виконання рішення Господарського суду Київської області від 02 квітня 2019 року у справі №911/2506/18, яким зобов'язано Білоцерківську міську раду Київської області прийняти рішення про продаж Фізичній особі – підприємцю Грибу Ігорю Володимировичу земельної ділянки площею 0,1535 га, яка знаходиться за адресою: м. Біла Церква, вул. Польова, 84 та має кадастровий номер 3210300000:06:033:0033 за визначеною ціною в сумі 411380,00 грн.</p> <p>1. Виконати рішення Господарського суду Київської області від 02 квітня 2019 року у справі №911/2506/18, яким зобов'язано Білоцерківську міську раду Київської області прийняти рішення про продаж Фізичній особі - підприємцю Грибу Ігорю Володимировичу земельної ділянки площею 0,1535 га, яка знаходиться за адресою: м. Біла Церква, вул. Польова, 84 та має кадастровий номер 3210300000:06:033:0033 за визначеною ціною в сумі 411380,00 грн.</p> <p>2. Продати у власність фізичній особі – підприємцю Грибу Ігорю Володимировичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер: 3210300000:06:033:0033) загальною площею 0,1535 га з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та</p>				<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-7 проти-0 утримались-0</p>

	обслуговування майстерні з ремонту металообробного та електричного обладнання – частина нежитлової будівлі літера «А» в нежитловій будівлі літера «А»), на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна за адресою: вулиця Польова, 84, м. Біла Церква.				
24.	Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Лавриковою Оленою Михайлівною 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Лавриковою Оленою Михайлівною для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності - павільйону №5 в групі тимчасових споруд по продажу продовольчих товарів за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, в районі міської лікарні №1, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0029 га строком до початку реконструкції вулиці, але не більше ніж на 2 (два) роки за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.	Карта 1. ДС до 27.06.2022 р. 2. Відсутні відомості УМА про можливість розташування ТС. 3. Земельна ділянка входить до сформованої земельної ділянки площею 2,0044 га з кадастровим номером 3210300000:04:006:0109. Відповідно до ч. 1 ст.124-1 ЗКУ до клопотання про встановлення земельного сервітуту додається технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення (у разі встановлення земельного сервітуту щодо сформованої земельної ділянки) виготовлена з дотриманням вимог ст.55-1 ЗУ "Про землеустрій". До заяви така документація не додана.	ПП ТС до 27.06.2022	Сплати згідно нарахувань	Відмовити в укладенні договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Лавриковою Оленою Михайлівною для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності – павільйону №5 в групі тимчасових споруд по продажу продовольчих товарів за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, в районі міської лікарні №1, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0029 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква відповідно до вимог ч.1 ст.124-1 Земельного кодексу України до клопотання про встановлення земельного сервітуту додається також технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення (у разі встановлення земельного сервітуту щодо сформованої

					<p>земельної ділянки) у зв'язку з тим, що земельна ділянка входить до складу сформованої земельної ділянки площею 2,0044 га з кадастровим номером 3210300000:04:006:0109, а до заяви не додана технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.</p> <p>Голосували: за-7 проти-0 утримались-0</p>
25.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОММОНТАЖСЕРВІС» 1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право комунальної власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 26 червня 2017 року № 21224313 в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОММОНТАЖСЕРВІС» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування майданчика для зберігання будівельних матеріалів – нежитлова будівля літ. «А») площею 0,2487 га терміном на 5</p>	<p>ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНІЙ 067 917 66 89</p>		Сплати згідно нарахувань	На вивчення Гопаїнич М.Я.

<p>(п'ять) років за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 359 місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:08:010:0019.</p> <p>2. Припинити дію договору оренди землі з Товариством з обмеженою відповідальністю «ПРОММОНТАЖСЕРВІС» під розміщення майданчика для зберігання будівельних матеріалів по вулиці Івана Кожедуба, 359 в місті Біла Церква площею 0,2487 га який укладений 02 червня 2017 року №28 на підставі рішення міської ради від 27 квітня 2017 року №727-30-VII «Про поновлення договору оренди землі передачу Товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОММОНТАЖСЕРВІС» та зареєстрований в Державному реєстру речових прав на нерухоме майно як інше речове право 26 червня 2017 року № 21224422, відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>				
<p>26. Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Коваленко Тамарі Петрівні</p> <p>1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право комунальної власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 06 вересня 2013 року № 2532972 в оренду фізичній особі – підприємцю Коваленко Тамарі Петрівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид</p>			<p>Сплати згідно нарахувань, сплачують по теперішній час.</p>	<p>На вивчення УМА</p>

	<p>використання – для експлуатації та обслуговування магазину), площею 0,0148 га терміном на 5 (п'ять) років за адресою: вулиця Томилівська,50/3 місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:05:002:0036.</p> <p>2.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Коваленко Тamarою Петрівною під розміщення нежитлової споруди павільйонного типу по вулиці Томилівська, в районі житлового будинку № 50/3 місто Біла Церква площею 0,0148 га який укладений 06 серпня 2013 року №80 на підставі підпункту 7.21. пункту 7 рішення міської ради від 20 червня 2013 року №1002-43-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам – підприємцям» та зареєстрований в Державному реєстру речових прав на нерухоме майно як інше речове право 06 вересня 2013 року № 2533300, відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>				
27.	<p>Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у постійне користування Управлінню комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради за адресою: Торгова площа,6 місто Біла Церква</p> <p>1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки</p>				<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-7 проти-0 утримались-0</p>

	<p>Управлінню комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради з цільовим призначенням 03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування (вид використання – для розміщення, експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літ. «А») за адресою: Торгова площа, 6, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0645 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:04:008:0092.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності у постійне користування Управлінню комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради з цільовим призначенням 03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування (вид використання – для розміщення, експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літ. «А») за адресою: Торгова площа, 6, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0645 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:008:0092.</p>				
28.	<p>Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у постійне користування Управлінню комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради за адресою: площа Соборна, 4, місто Біла Церква</p> <p>1. Затвердити проект землеустрою щодо</p>				<p>Винести питання на сесію</p> <p>Голосували: за-7 проти-0 утримались-0</p>

	<p>відведення земельної ділянки Управлінню комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради з цільовим призначенням 03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (вид використання – для експлуатації та обслуговування косяолу - нежитлова будівля) за адресою: площа Соборна, 4, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,2576 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:04:020:0180.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності у постійне користування Управлінню комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради з цільовим призначенням 03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (вид використання – для експлуатації та обслуговування косяолу - нежитлова будівля) за адресою: площа Соборна, 4, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,2576 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: : 3210300000:04:020:0180.</p>				
29.	<p>Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Панченком Дмитром Геннадійовичем</p> <p>1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж</p>	<p>Карта</p>			<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-7 проти-0 утримались-0</p>

<p>частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту фізичній особі – підприємцю Панченку Дмитру Геннадійовичу на розміщення вхідної групи до власного нежитлового приміщення (код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітути) за адресою: вулиця Василя Стуса, 10 місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0021 га від загальної площі земельної ділянки 0,1318 га з кадастровим номером: 3210300000:03:016:0134 та цільовим призначенням: 02.03 Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку, що додається.</p> <p>2. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Панченком Дмитром Геннадійовичем на частину земельної ділянки площею 0,0021 га від загальної площі земельної ділянки 0,1318 га з кадастровим номером: 3210300000:03:016:0134 та цільовим призначенням: 02.03 Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на розміщення вхідної групи до власного нежитлового приміщення (код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітути) терміном на 10 (десять) років за адресою: вулиця Василя Стуса, 10, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.</p>				
<p>30. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо</p>				<p>Винести питання на сесію</p>

	<p>встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянці Роман Олені Олексіївні</p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Роман Олені Олексіївні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлових приміщень в нежитловій будівлі літ. «А») за адресою: бульвар Олександрійський, 58В, приміщення 1, 2, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0597 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:024:0078.</p> <p>2. Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду громадянці Роман Олені Олексіївні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлових приміщень в нежитловій будівлі літ. «А») за адресою: бульвар Олександрійський, 58В, приміщення 1, 2 місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0597 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:024:0078.</p>				<p>Голосували: за-7 проти-0 утримались-0</p>
31.	<p>Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної</p>	<p>земельна ділянка була в оренді у попередніх власників 2006 р.</p>			<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували:</p>

	<p>ділянки за адресою: провулок Радищева, 8 місто Біла Церква, Білоцерківський район громадянці Журжій Ользі Миколаївні</p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,1429 га з кадастровим номером: 3210300000:06:015:0132 за адресою: провулок Радищева, 8, місто Біла Церква, Білоцерківський район на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,1200 га, ділянка площею 0,0229 га без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок.</p>				<p>за-7 проти-0 утримались-0</p>
32.	<p>Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Приватному підприємству «КАБРІОЛЬ»</p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Приватному підприємству «КАБРІОЛЬ» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування існуючого меблевого цеху – нежитлова будівля літ. «Б») за адресою: вулиця Східна, 31, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,2002 га за рахунок земель населеного пункту</p>	<p><u>Договір оренди закінчився в 2017 році з Дригало Л.Б.</u></p>			<p>запросити на засідання комісії представника ПП «КАБРІОЛЬ» та дати на вивчення управління самоврядного контролю.</p>

	міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:09:001:0069.				
33.	<p>Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі - підприємцю Синявському Сергію Григоровичу</p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Синявському Сергію Григоровичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу промислових товарів) за адресою: бульвар Княгині Ольги, в районі житлового будинку № 3, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0024 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:016:0042.</p>	Карта	ПП ТС до 01.07.2019, оформлений на ФОП Киришун К. П.	Киришун К.П. сплачує по теперішній час.Заборгованість відсутня	Винести питання на сесії Голосували: за-7 проти-0 утримались-0
34.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Територіальній громаді м.Біла Церква в особі Білоцерківської міської ради, а саме частини території м.Біла Церква, обмеженої бульваром Олександрійським, вулицею В'ячеслава Чорновола, присадибною житловою забудовою по вулиці</p>				Винести питання на сесії Голосували: за-7 проти-0 утримались-0

	<p>Дачній та земельною ділянкою з кадастровим номером 3210300000:03:024:0040 в межах м.Біла Церква Київської області</p> <p>1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Територіальній громаді м.Біла Церква в особі Білоцерківської міської ради, а саме частини території м.Біла Церква, обмеженої бульваром Олександрійським, вулицею В'ячеслава Чорновола, присадибною житловою забудовою по вулиці Дачній та земельною ділянкою з кадастровим номером 3210300000:03:024:0040 в межах м.Біла Церква Київської області.</p>				
35.	<p>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Мкртичаном Давидом Араєвичем</p> <p>1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Мкртичаном Давидом Араєвичем для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів за адресою: бульвар Олександрійський, в районі будинку № 62, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>	<p>1. Відсутні відомості УМА про можливість розташування ТС. 2. Земельна ділянка входить до сформованої земельної ділянки площею 0,0676 га з кадастровим номером 3210300000:08:002:0017. Відповідно до ч. 1 ст.124-1 ЗКУ до клопотання про встановлення земельного сервітуту додається технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення (у разі встановлення земельного сервітуту щодо сформованої земельної ділянки) виготовлена з дотриманням вимог ст.55-1 ЗУ "Про землеустрій". До заяви така документація не додана.</p>			<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-7 проти-0 утримались-0</p>
36.	<p>Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-</p>	<p>1. Відсутні відомості УМА про можливість розташування ТС. 2.</p>			<p>Винести питання на сесії</p>

<p>підприємцем Мкртичаном Давидом Араєвичем за адресою: бульвар Олександрійський, в районі будинку № 62</p> <p>1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Мкртичаном Давидом Араєвичем для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів за адресою: бульвар Олександрійський, в районі будинку № 62, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>	<p>Земельна ділянка входить до сформованої земельної ділянки площею 0,0676 га з кадастровим номером 3210300000:08:002:0017. Відповідно до ч. 1 ст.124-1 ЗКУ до клопотання про встановлення земельного сервітуту додається технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення (у разі встановлення земельного сервітуту щодо сформованої земельної ділянки) виготовлена з дотриманням вимог ст.55-1 ЗУ "Про землеустрій". До заяви така документація не додана.</p>			<p>Голосували: за-7 проти-0 утримались-0</p>
--	---	--	--	---

Голова Комісії

Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ