

ПРОТОКОЛ № 50

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища Білоцерківської міської ради

м. Біла Церква
Торгова площа, 6

26 липня 2022 року

Початок: 11 год. 10 хв
Закінчення: 11 од. 30 хв.

Здійснюється відеотрансляція

Присутні на засіданні: Балановський О.В., Вовкотруб В.Г., Грисюк С.І., Поліщук С.М., Мазуревич Д.В., Чучула О.В.

Відсутні: Коноплястий М.І., Гопайнич М.Я., Сириця С.О.,

Запрошені:

Тетерук Ірина Миколаївна – начальник служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради, Харіна Вікторія Василівна - начальник управління самоврядного контролю Білоцерківської міської ради, Борзак Олеся Василівна – начальник управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради, Гаркуша Ірина Ігорівна – начальник відділу зовнішньої реклами та тимчасових споруд управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради.

Головуючий на засіданні: Балановський О.В.

Порядок денний

1.	Розгляд заяви на Балановського О.В. від ТОВ «КП Білоцерківський ДБК» про припинення права постійного користування земельною ділянкою.
2.	Різне.

Слухали 1. Заява від ТОВ «КП Білоцерківський ДБК» про припинення права постійного користування земельною ділянкою.

Доповідав: Балановський О.В. – голова земельної комісії та депутат Білоцерківської міської ради.

Рекомендації/Висновки Комісії: заяву взяти довідома.

Голосували:

за – одногосно

Слухали 2.

	<i>Список № 51</i>				
<i>№ п/п</i>		<i>Рекомендації/ зауваження управління регулювання земельних відносин</i>	<i>Рекомендації/ зауваження управління містобудування та архітектури</i>	<i>Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю</i>	<i>Рекомендації/Висновки Комісії</i>
1.	Про припинення дії договору оренди землі з фізичною особою-підприємцем Осадчою Оленою Миколаївною 1. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Осадчою Оленою Миколаївною з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів) за адресою: вулиця Героїв Крут, в районі житлового будинку № 85, місто Біла Церква площею 0,0030 га, з кадастровим номером: 3210300000:07:016:0043, який укладений 21 липня 2014 року №109 на підставі підпункту 5.2 пункту 5 рішення міської ради від 20 березня 2014 року №1173-57-VI «Про оформлення правостановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам-підприємцям» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 13 грудня 2014 року за №8142525 5680459 відповідно до абз. 5 ч.1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі» а саме: смерті фізичної особи-орендаря.	надання п. 2			На вивчення управлінням самоврядного контролю Білоцерківської міської ради.
2.	Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Калетинець Альоною Павлівною 1. Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Калетинець Альоною Павлівною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Героїв Крут, в районі		ПШТС до 01.09.2022		На вивчення управлінням самоврядного контролю Білоцерківської міської ради.

	житлового будинку № 85, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:016:0043.				
3.	Про поновлення договору оренди землі Товариству з обмеженою відповідальністю «Білоцерківський домобудівельний комбінат» 1.Поновити договір оренди землі від 17 жовтня 2013 року №84, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 20 вересня 2017 року за №22498047 Товариству з обмеженою відповідальністю «Білоцерківський домобудівельний комбінат» з цільовим призначенням 02.03 Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (вид використання - для експлуатації та обслуговування багатоквартирного будинку) за адресою: провулок Академічний, 2, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,5695 га з кадастровим номером: 3220489500:01:023:0600 строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.				Винести питання на сесії Голосували: за-6 проти-0 утримались-0
4.	Про припинення дії договору оренди землі з фізичною особою-підприємцем Гейко Юлією Миколаївною 1.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Гейко Юлією Миколаївною під розміщення виставково-готельного комплексу за адресою: вулиця Ярмаркова, 2а, місто Біла Церква площею 0,1414 га з кадастровим номером: 3210300000:04:016:0048, який укладений 13 серпня 2012 року №79 на підставі підпункту 1.4. пункту 1 рішення міської ради від 12 квітня 2012 року №540-24-VI «Про передачу земельних ділянок в оренду» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 19 липня 2017 року за №21561720 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.				Винести питання на сесії Голосували: за-6 проти-0 утримались-0
5.	Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Гейку Юрію Миколайовичу 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 19 липня 2017 року № 321560823 в оренду фізичній особі-підприємцю Гейку Юрію Миколайовичу з цільовим призначенням 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид використання - для експлуатації та обслуговування готельно-виставкового комплексу – об'єкт незавершеного будівництва 10%) площею 0,1414 га за адресою вулиця Ярмаркова,2-а, місто Біла Церква, Білоцерківський район строком на 5 (п'ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:04:016:0048.				Винести питання на сесії Голосували: за-5 проти-0 утримались-0

6.	<p>Про припинення дії договору оренди землі з фізичною особою-підприємцем Пугач Людмилою Павлівною</p> <p>1.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Пугач Людмилою Павлівною під розміщення існуючого магазину по продажу продовольчих товарів за адресою: вулиця Січових Стрільців, 70-Б, місто Біла Церква площею 0,0367 га з кадастровим номером: 3210300000:04:025:0024, який укладений 02 червня 2017 року №43 на підставі рішення міської ради від 27 квітня 2017 року №708-30-VII «Про поновлення договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Пугач Людмилі Павлівні» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 12 червня 2017 року за №20957321 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>				<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-6 проти-0 утримались-0</p>
7.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянину Пугачу Вадиму Михайловичу</p> <p>1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 12 червня 2017 року № 20956595 в оренду громадянину Пугачу Вадиму Михайловичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину по продажу продовольчих товарів – нежитлова будівля літ. «А») площею 0,0367 га за адресою вулиця Січових стрільців,70-Б, місто Біла Церква, Білоцерківський район строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3210300000:04:025:0024.</p>				<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-6 проти-0 утримались-0</p>
8.	<p>Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Тихоненко Інні Сергіївні</p> <p>1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Тихоненко Інні Сергіївні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Глиняна, в районі житлового будинку №51-А, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.</p>				<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-6 проти-0 утримались-0</p>
9.	<p>Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Підприємству із 100% іноземним капіталом «ААЗ ТРЕЙДІНГ КО»</p> <p>1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 29 січня</p>				<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-6</p>

	<p>2018 року № 24631090 в оренду Підприємству із 100% іноземним капіталом «ААЗ ТРЕЙДІНГ КО» з цільовим 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування існуючого офісу – нежитлова будівля літ «А») площею 0,0684 га терміном на 10 (десять) років за адресою: вулиця Київська, 50, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:06:002:0021.</p> <p>2.Припинити дію договору оренди землі з Підприємством із 100% іноземним капіталом «ААЗ ТРЕЙДІНГ КО» під розміщення існуючого офісу за адресою: вулиця Київська,50 в місті Біла Церква площею 0,0684 га з кадастровим номером: 3210300000:06:002:0021, який укладений 16 червня 2017 року №31 на підставі рішення міської ради від 27 квітня 2017 року №711-30-VII «Про поновлення договору оренди землі Підприємству із 100% іноземним капіталом «ААЗ ТРЕЙДІНГ КО»» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 29 січня 2018 року № 24631502 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.</p>				<p>проти-0 утримались-0</p>
10.	<p>Про встановлення земельного сервіту з фізичною особою-підприємцем Шамотою Станіславом Васильовичем</p> <p>1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервіту з фізичною особою-підприємцем Шамотою Станіславом Васильовичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервіту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Некрасова, навпроти будинку № 45, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0070 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:007:0083.</p>				<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-6 проти-0 утримались-0</p>
11.	<p>Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель та передачу земельних ділянок з цільовим призначенням 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ПОСП «СИДОРИ»</p> <p>1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель частини території Білоцерківської міської територіальної громади Товариству з обмеженою відповідальністю «ПОСП «СИДОРИ» з цільовим призначенням 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за рахунок земель колективної власності колишньої Колективної сільськогосподарської агрофірми «Білоцерківська» загальною площею 17,5389</p>				<p>Винести питання на сесії при умові у розмірі __8(вісім)____ відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки.</p> <p>Голосували: за-6 проти-0 утримались-0</p>

<p>га в складі тринадцяти земельних ділянок.</p> <p>2. Передати в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ПОСП «СИДОРИ» земельну ділянку з цільовим призначенням 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 1,0756 га (з них: ріллі – 1,0756 га) за рахунок земель колективної власності колишньої Колективної сільськогосподарської агрофірми «Білоцерківська» строком на 11 (одинадцять) місяців.</p> <p>3. Передати в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ПОСП «СИДОРИ» земельну ділянку з цільовим призначенням 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 0,8262 га (з них: ріллі – 0,8262 га) за рахунок земель колективної власності колишньої Колективної сільськогосподарської агрофірми «Білоцерківська» строком на 11 (одинадцять) місяців.</p> <p>4. Передати в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ПОСП «СИДОРИ» земельну ділянку з цільовим призначенням 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 1,6090 га (з них: ріллі – 1,6090 га) за рахунок земель колективної власності колишньої Колективної сільськогосподарської агрофірми «Білоцерківська» строком на 11 (одинадцять) місяців.</p> <p>5. Передати в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ПОСП «СИДОРИ» земельну ділянку з цільовим призначенням 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 1,4497 га (з них: ріллі – 1,4497 га) за рахунок земель колективної власності колишньої Колективної сільськогосподарської агрофірми «Білоцерківська» строком на 11 (одинадцять) місяців.</p> <p>6. Передати в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ПОСП «СИДОРИ» земельну ділянку з цільовим призначенням 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 1,0873 га (з них: ріллі – 1,0873 га) за рахунок земель колективної власності колишньої Колективної сільськогосподарської агрофірми «Білоцерківська» строком на 11 (одинадцять) місяців.</p> <p>7. Передати в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ПОСП «СИДОРИ» земельну ділянку з цільовим призначенням 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 1,5465 га (з них: ріллі – 1,5465 га) за рахунок земель колективної власності колишньої Колективної сільськогосподарської агрофірми «Білоцерківська» строком на 11 (одинадцять) місяців.</p> <p>8. Передати в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ПОСП «СИДОРИ» земельну ділянку з цільовим призначенням 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 0,9351 га (з них: ріллі</p>				
--	--	--	--	--

<p>– 0,9351 га) за рахунок земель колективної власності колишньої Колективної сільськогосподарської агрофірми «Білоцерківська» строком на 11 (одинадцять) місяців.</p> <p>9. Передати в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ПОСП «СИДОРИ» земельну ділянку з цільовим призначенням 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 1,8763 га (з них: ріллі – 1,8763 га) за рахунок земель колективної власності колишньої Колективної сільськогосподарської агрофірми «Білоцерківська» строком на 11 (одинадцять) місяців.</p> <p>10. Передати в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ПОСП «СИДОРИ» земельну ділянку з цільовим призначенням 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 0,3137 га (з них: ріллі – 0,3137 га) за рахунок земель колективної власності колишньої Колективної сільськогосподарської агрофірми «Білоцерківська» строком на 11 (одинадцять) місяців.</p> <p>11. Передати в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ПОСП «СИДОРИ» земельну ділянку з цільовим призначенням 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 1,4718 га (з них: ріллі – 1,4718 га) за рахунок земель колективної власності колишньої Колективної сільськогосподарської агрофірми «Білоцерківська» строком на 11 (одинадцять) місяців.</p> <p>12. Передати в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ПОСП «СИДОРИ» земельну ділянку з цільовим призначенням 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 1,8761 га (з них: ріллі – 1,8761 га) за рахунок земель колективної власності колишньої Колективної сільськогосподарської агрофірми «Білоцерківська» строком на 11 (одинадцять) місяців.</p> <p>13. Передати в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ПОСП «СИДОРИ» земельну ділянку з цільовим призначенням 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 1,7363 га (з них: ріллі – 1,7363 га) за рахунок земель колективної власності колишньої Колективної сільськогосподарської агрофірми «Білоцерківська» строком на 11 (одинадцять) місяців.</p> <p>14. Передати в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ПОСП «СИДОРИ» земельну ділянку з цільовим призначенням 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 1,7353 га (з них: ріллі – 1,7353 га) за рахунок земель колективної власності колишньої Колективної сільськогосподарської агрофірми «Білоцерківська» строком на 11 (одинадцять) місяців.</p> <p>15. Встановити орендну плату за земельні ділянки, вказані в пунктах 2-14 цього</p>				
---	--	--	--	--

	рішення у розмірі _____ відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що визначається від середньої нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Київській області.				
12.	<p>Про передачу земельних ділянок з цільовим призначенням 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ТОЛОКУНЬ»</p> <p>1. Передати в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ТОЛОКУНЬ» земельну ділянку з цільовим призначенням 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 30,7940 га (з них: пасовища – 30,7940 га) за рахунок земель колективної власності колишньої Колективної сільськогосподарської агрофірми «Білоцерківська» строком на 11 (одинадцять) місяців. Кадастровий номер: 3220489500:02:014:0091.</p> <p>2. Встановити орендну плату за земельну ділянку в розмірі 8 відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що визначається від середньої нормативної грошової оцінки одиниці площі пасовища по Київській області.</p>	Карта			<p>Винести питання на сесії</p> <p>Голосували: за-6 проти-0 утримались-0</p>

Голова Комісії

Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ